

REFERAT §17, stk. 4-udvalg for anvendelse af kommunale bygninger d. 26-03-2025

Mødedato Onsdag d. 26. marts 2025 kl. 16:30

Mødested Byrådsstuen Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Ken Kristensen, Thomas Kampmann, Jørgen L Petersen, Lene Møller Nielsen, Niels Rolskov, Andreas Bech (Afbud), Erik Swiatek

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Gennemgang af ejendomsstrategi.....	4
Generel drøftelse vedr. Køge Kommunes ejendomsportefølje.....	5
Status på lejemålet Gymnasievej 21.....	6
Orientering fra formanden.....	7
Orientering fra forvaltningen.....	8
Eventuelt.....	9
Lukket.....	10
Lukket.....	11
Lukket.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Gennemgang af ejendomsstrategi

2025-004009

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til §17, stk. 4-udvalget for anvendelse af kommunale bygninger, at nærværende orientering om ejendomsstrategien i Køge Kommune tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker at orientere §17, stk. 4-udvalget for anvendelse af kommunale bygninger om ejendomsstrategien i Køge Kommune. Se bilag 1.

Bilag 2 indeholder et overblik over de ejendomme der driftes i Køge Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Strategien blev gennemgået og taget til efterretning.

De 4 teamledere inviteres til et kommende møde, for at fortælle om deres syn på mulighederne for bedre udnyttelse af kommunens ejendomme.

Bilag

Bilag 1 - Ejendomsstrategi

Bilag 2 - Kontaktliste ejendomme 2024

Punkt 3: Generel drøftelse vedr. Køge Kommunes ejendomsportefølje

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til §17, stk. 4-udvalget for anvendelse af kommunale bygninger, at Køge Kommunes ejendomsportefølje drøftes.

Baggrund og vurdering

Udvalget bedes tage udgangspunkt i den aktuelle ejendomsstrategi, som blev udarbejdet i april 2021 og tage stilling til følgende:

1. Er der behov for ændringer i den eksisterende strategi?
2. Har udvalget nogle forslag til konkrete områder, som Ejendomsafdelingen bør undersøge nærmere?

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ejendomsstrategien bør suppleres med et yderligere princip, der understøtter den grønne omstilling.

Punkt 4: Status på lejemålet Gymnasievej 21

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til §17, stk. 4-udvalget for anvendelse af kommunale bygninger, at nærværende status på lejemålet Gymnasievej 21 i Køge Kommune tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

D. 1. maj 2020 overtog Køge Kommune lejemålet på Gymnasievej 21, 4600 Køge. Se bilag 1.

I henhold til lejekontrakten §4, som omhandler opsigelse/ophør, kan Køge Kommune tidligst opsiges lejemålet ved udgangen af december 2028.

Der er en stor usikkerhed i forbindelse med de kommende nye reformer vedrørende jobcentre i Danmark, herunder hvordan jobcentret fremover skal drives af kommunerne.

Ejendomsafdelingen vurderer, at Køge Kommune kan placere jobcentret i egne lokaler. Lejemålet på Gymnasievej 21, hvor jobcentret for nuværende er placeret, anses derfor som overflødige m² i fremtiden.

Ejendomsafdelingen har derfor interesse i at fraflytte jobcentret fra Gymnasievej 21 før december 2028.

Økonomi

Sagen har på nuværende tidspunkt ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune. Lejemålet er uopsigeligt indtil udgangen af 2028.

Beslutning

Drøftet.

Forvaltningen bedes arbejde på at opsiges lejemålet, så snart det er muligt.

Punkt 5: Orientering fra formanden

Beslutning

Intet.

Punkt 6: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Intet.

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Næste møde afholdes d. 16. juni 2025 kl. 16:15.

Afbud fra Thomas Kampmann.

Punkt 8: Lukket

Punkt 9: Lukket

Punkt 10: Lukket