

# REFERAT Klima- og Planudvalget d. 17-08-2023

**Mødedato** Torsdag d. 17. august 2023 kl. 16:00

**Mødested** Byrådsstue Ivar Huitfeldt

**Mødedeltagere** Jørgen L Petersen, Claus René Olesen, Mette Wigand Bode, Thomas Kielgast, Erik Swiatek, Niels Rolskov, Jonas Bjørn Whitehorn

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om samfundsøkonomiske beregninger af varmeplanen for Køge Kommune.....	4
Opfølgning og status på varmeforsyning i Køge Kommune.....	6
Godkendelse af projektforslag for fjernvarme i Bjæverskov.....	8
Status og opdatering af Klimaplan.....	10
Grøn Omstilling - følgegruppe.....	12
Forslag til principper for direkte genbrug.....	13
Orientering om resultat af udbud af indsamling og transport af affald.....	15
Erhvervsservice til fremme af sortering af erhvervsaffald.....	17
Forslag til Lokalplan 1098 og miljøkonsekvensrapport - Værket ved Regnemark.....	18
Forslag til Lokalplan 1117 - Boliger på Køge Fælles Jord.....	20
Opstart af lokalplan 1096 - Boskov Lokalcenter.....	22
Igangsættelse af ny lokalplan for boliger og en daginstitution i Ravnsborg Enge.....	23
Forslag til Lokalplan 1086 - Blandede byfunktioner syd for Køge Nord Station.....	25
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1109 - Borgring Oplevelsescenter.....	27
Afslag på udstykning i landzonen af Matrikel 1f Nr. Dalby, Nr. Dalby ved Almsvej.....	28
Vordingborgvej 158E - udstykning af ejendom.....	29
Vordingborgvej 167 - udstykning.....	30
Seks anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt.....	31
Høringssvar vedr. fornyet tilladelse til indvinding af råstoffer i fællesområde 548-BA Juelsgrund....	33
Godkendelse af nyt regulativ for Borup Vandværk.....	34
Orientering om miljøregulering af Køge Festuge.....	35
Udkast til sundhedspolitik for Køge Kommune.....	36
Orientering fra formanden.....	38
Orientering fra forvaltningen.....	39
Eventuelt.....	40
Lukket: Orientering om lokalplan.....	41
Sparekataloget på Klima- og Planudvalgets område.....	42
Lukket: Eventuelt.....	43
Lukket: Underskriftsblad KPU.....	44

## **Punkt 119: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

Punkterne 135 og 136 blev udsat til mødet i september.

Thomas Kielgast (F) var fraværende under punkterne 134-148.

# Punkt 120: Orientering om samfundsøkonomiske beregninger af varmeplanen for Køge Kommune

2023-012567

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at forvaltningens bemærkninger til den samfundsøkonomiske beregning af varmeplan 2022 samt forslag til høring tages til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Samfundsøkonomisk beregning af Køge Varmeplan 2022

Byrådet besluttede 22. november 2022, at varmeplanen sendes i høring, når Teknik- og Miljøforvaltningens analyse har vist, at varmeplanen er samfundsøkonomisk fordelagtig. På Klima- og Planudvalgets møde 31. maj 2023 blev det besluttet, at udvalget særskilt skulle orienteres om de samfundsøkonomiske beregninger af hele Køge Kommunes varmeplan, samt forvaltningens bemærkninger hertil. Konsulentfirmaet PlanEnergi har afleveret den samfundsøkonomiske beregning af varmeplanen den 4. juli 2023. Beregningen lever op til kravene i "Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse". Varmeplanen inklusive de samfundsøkonomiske beregninger skal herefter sendes i høring hos direkte berørte parter jf. projektbekendtgørelsen med en høringsperiode på 4 uger.

I følge bekendtgørelsen kan forvaltningen godkende konkrete projektforslag uden selvstændig beregning af samfundsøkonomi med henvisning til kommunens samfundsøkonomiske beregning af varmeplanen, såfremt:

- Projektforslaget indfrier kommunens varmeplan, der opfylder de nævnte generelle og supplerende krav.
- Projektforslaget har været sendt i høring.
- Projektforslaget er godkendt af kommunalbestyrelsen senest 31. december 2023.

Det er ligeledes en forudsætning for fremtidige projektforslag, at områdeafgrænsningen ikke ændres i forhold til den samfundsøkonomiske beregning af varmeplanen. Områdeafgrænsningen i den samfundsøkonomiske beregning følger områderne i varmeplanen. Dog er Vemmedrup-området justeret, så det følger projektområdet i det projekt, der er under udarbejdelse.

Desuden skal det bemærkes, at områdeafgrænsningen i de forventede projektforslag fra Køge Fjernvarme (VEKS Mellembå projektområder) endnu ikke er endeligt fastlagt. Derfor vil projektforslag fra Køge Fjernvarme skulle indeholde særskilte samfundsøkonomiske beregninger for projektafgrænsninger, uanset den samlede den samfundsøkonomiske beregning af Køge Varmeplan 2022.

Hvis forudsætningerne i et fremsendt projektforslag har ændret sig væsentligt fra de samfundsøkonomiske beregninger af varmeplanen, skal der udarbejdes en ny samfundsøkonomisk beregning i forbindelse med projektgodkendelsen.

Data og beregningsforudsætninger kan læses i bilaget "Samfundsøkonomisk beregning af varmeplanen for Køge Kommune" fra juli 2023.

Følgende væsentlige forudsætninger er anvendt:

- Der tages udgangspunkt i forsyningsformen registreret i BBR.
- I projektet konverteres 80 % til fjernvarme og 20 % til individuelle varmepumper.
- I referencen konverteres til 100 % individuelle varmepumper.
- Konverteringen sker løbende over 5 år.
- I referencen reinvesteres løbende i varmepumper, hvis der allerede er investeret i individuelle varmepumper.
- Der sammenholdes ikke med et fossilt alternativ.

Derudover følger de samfundsøkonomiske beregninger Energistyrelsens retningslinjer.

Vigtigste konklusioner og forvaltningens bemærkninger til de samfundsøkonomiske beregninger af varmeplanen for Køge Kommune

En tabel med konklusioner og bemærkninger for hvert af områderne fremgår også af det vedlagte bilag.

Den samfundsøkonomiske beregning viser, at der for områderne Lille Skensved, Boholte kirke, Sygehus syd, Herfølge, Ø-kvarteret, Hastrupvej, Svansbjerg Lidemarksvej, Ølby Lyng, Bådehavn, Ølsemagle, Køge havn, Lilleby, Hastrupvej 21 og Den Permanente Haveforening er positiv samfundsøkonomi i fjernvarme på i alt ca. 86, 1 mio. kr., beregnet ud fra forsyning fra Køge Fjernvarme. Forvaltningen bemærker i den forbindelse, at områderne allerede er registreret som fjernvarmeområder i Køges Varmeplan 2022. Dette vil ikke ændres.

I området kaldet "VEKS mellembå" er der positiv samfundsøkonomi i fjernvarme på i alt ca. 392 mio. kr. ved forsyning fra Køge Fjernvarme. Forvaltningen noterer, at Køge Fjernvarme er undervejs med konkrete projektforslag for hele området, med særskilte afgrænsninger og samfundsøkonomiske beregninger. Området er udlagt til kollektiv forsyning med fjernvarme i varmeplanen. Dette vil ikke ændres.

For Bjæverskov, Ejby, Vemmedrup er der positiv samfundsøkonomi i fjernvarme på henholdsvis ca. 10,3 mio. kr., 2,6 mio. kr. og 2,2 mio. kr., beregnet ud fra forsyning fra lokal fjernvarme. Projektforslaget for Bjæverskov er sendt til endelig godkendelse, mens projektforslag for Ejby og Vemmedrup er undervejs. Forvaltningen anbefaler, at områderne udlægges som kollektiv fjernvarmeforsyning og samtidig indberettes til Plandata som sådan, ifald den samfundsøkonomiske beregning af Køges Varmeplan 2022 godkendes, da det vil understøtte fjernvarmeinitiativet. Dette vil medføre, at borgerne i de nævnte områder ikke længere vil kunne søge tilskud til varmepumper.

Der er positiv samfundsøkonomi i fjernvarmeforsyning fra Køge Fjernvarme på ca. 1,0 mio. kr. til Ølby. Der er allerede en stor andel af individuelle varmepumper, og det forventes, at der derfor ikke kan opnås en tilstrækkelig tilslutning til fjernvarme. Dette område er i dag udlagt til individuel forsyning, og der er mulighed for tilskud til varmepumper. Dette vil ikke ændres.

Det er på nuværende tidspunkt ikke samfundsøkonomisk fordelagtigt med kollektiv varmeforsyning ved fjernvarmeforsyning til Vedskølle, Højelse, Ørninge, Kløvested, Algestrup, Nørre Dalby, Slimminge og Lellinge. Mange i områderne har allerede foretaget en investering i individuelle varmepumper. Det forventes derfor, at der ikke kan opnås en tilstrækkelig tilslutning til, at fjernvarme er attraktivt. Området er i dag udlagt til individuel forsyning, og der er mulighed for tilskud til varmepumper. Dette vil ikke ændres.

For det åbne land og byerne Egøje, Gørslev, Østervang, Lidemark, Lille Salby, Regnemark, Store Ladager, Store Salby, Stubberup og Åshøje er der ikke lavet særskilte samfundsøkonomiske beregninger. Der er tidligere lavet en fjernvarmepotentiale-screening, som viser, at kollektiv forsyning ikke er relevant her. Disse områder er i dag udlagt til individuel forsyning, og der er mulighed for tilskud til varmepumper. Dette vil ikke ændres.

Et alternativ for nogle af de områder, hvor der ikke kommer fjernvarme, kan være termonet, dog skal dette undersøges nærmere.

#### Høring

Varmeplanen med de samfundsøkonomiske beregninger sendes til de direkte høringsberørte parter jf. varmeforsyningslovens §18. De direkte høringsberørte parter er Evida, Energinet, Cerius, VEKS, Borup Varmeværk, Køge Fjernvarme, Bjæverskov a.m.b.a. og initiativ grupperne i Vemmedrup og Ejby. Varmeplaner og projektforslag for kollektiv varmeforsyning skal ikke i offentlig høring hos alle borgere omfattet af plan eller forslag i henhold til varmeforsyningsloven. Flere borgergrupper eller enkelte borgere kan imidlertid have en interesse i at få indblik i varmeplanlægningen, hvorfor den samfundsøkonomiske beregning offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside til orientering.

Efter endt høring sendes varmeplanen, med de samfundsøkonomiske beregninger og bemærkninger fra høringsparter, til behandling i Byrådet. Godkendelsen forudsætter en beslutning om, at der vil ses bort fra fossile scenarier i de samfundsøkonomiske beregninger.

## Kommunikation

Varmeplanen sendes til direkte høringsberørte parter jf. §18 i varmeforsyningslovens, samt lægges op på kommunens hjemmeside til orientering hos borgerne.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag til samfundsøkonomiske beregninger med tabel og bemærkninger

Køge Kommune - Samfundsøkonomisk bergning for varmplan - PlanEnergi -juni 2023

# Punkt 121: Opfølgning og status på varmforsyning i Køge Kommune

2023-008487

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orientering om varmforsyning i Køge Kommune til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Ved behandling af sag om "Status på kollektiv varmforsyning i Køge Kommune", på Klima- og Planudvalgets møde den 31. maj 2023, under pkt. 101, fremkom Klima- og Planudvalget med ønsker til tiltag. Herunder er Teknik- og Miljøforvaltningens opfølgning på de fremkomne ønsker samt en generel status på varmforsyning i Køge Kommune. Udvalget ønsker, at:

1. *"Bjæverskov og Vemmedrup opfordres til at samtænke deres projektansøgninger, så borgerne i begge områder opnår ensartet varmepris."*
2. *"Borup Varmeværk pålægges at indsende et projektforslag, som dækker Nr. Dalby. Det ønskes undersøgt, om forvaltningen kan bistå i udarbejdelsen af sådan en ansøgning."*
3. *"Der fortsat er fokus på at vejlede borgere om alternative varmeløsninger til fjernvarme."*
4. *"At blive særskilt orienteret om den nyligt modtagne samfundsøkonomiske vurdering for Køge Kommunes varmeplan samt forvaltningens bemærkninger hertil."*

Ad 1:

I marts 2023 fremsendte Bjæverskov a.m.b.a. et projektforslag til forvaltningen med henblik på at få en betinget godkendelse. Dette til brug for hurtigst muligt at søge tilskud hos Energistyrelsens fjernvarmepulje, da det forlød, den var tæt på opbrugt. Det økonomiske tilskud er en forudsætning for realisering af projektet. Projektforslaget omfattede både konvertering af Bjæverskov og Vemmedrup til fjernvarme. På dette tidspunkt var der imidlertid kun forhåndstilsagn fra borgerne i Bjæverskov og stor usikkerhed om, hvorvidt Vemmedrup ønskede forsyning fra Bjæverskov a.m.b.a. Det skal i denne forbindelse understreges, at der ingen tilslutningspligt er selvom et fjernvarmeselskab har fået godkendt et forsyningsområde og dermed også har forsyningspligt. Tilslutningen beror derfor udelukkende på borgernes interesse i projektet.

Forvaltningens vurdering var, at der på det tidspunkt var en stor usikkerhed forbundet med realiseringen af dette projekt. Såfremt projektet gik videre i processen og opnåede tilskud fra fjernvarmepuljen, men Vemmedrup alligevel ikke skulle forsynes af Bjæverskov a.m.b.a., da ville et nyt projektforslag skulle udarbejdes og godkendelsesprocessen skulle gå om. Dette ville forlænge godkendelsesprocessen betydeligt og formentligt medføre, at muligheden for tilskud fra fjernvarmepuljen blev forpasset. Derfor blev det på forvaltningens opfordring besluttet, at projektforslaget blev indskrænket til kun at omfatte Bjæverskov. Samtidig blev der lagt en plan for, hvordan det fortsat var muligt at medtage Vemmedrup som et forsyningsområde uden at forsinke forsyningen af nogen af byerne. Med et tilsagn fra Vemmedrup-borgerne inden sommerferien ville det fortsat være muligt at tage højde for, at Vemmedrup også skulle forsynes ved udbud mm. Dette blev initiativgruppen for Vemmedrup orienteret om.

Der har været flere dialoger med Bjæverskov og Vemmedrup om en samlet fjernvarmforsyning. Med henvisning til Klima- og Planudvalgets ønske er de senest i juni 2023 blevet opfordret af forvaltningen til at indgå i et fælles fjernvarmeprojekt. Initiativgruppen i Vemmedrup har dog oplyst, at de vælger at oprette et selvstændigt a.m.b.a. muligvis med bistand fra E.On.

Varmelovgivning giver kommunen mulighed for at pålægge et forsyningsselskab at udarbejde et projektforslag for et område, subsidiært selv at gøre det, samt at forsyne det pågældende område hvis der kan påvises en positiv samfundsøkonomi ved det. Men det er ikke ensbetydende med, at der også vil være en god bruger- eller selskabsøkonomi.

Ad 2:

Forvaltningen har haft en dialog med Borup Fjernvarme om muligheden for på sigt at forsyne de mindre byer i oplandet med fjernvarme og genoptager denne dialog på baggrund af Klima- og Planudvalgets opfordring.

Den tidligere dialog har haft fokus på, hvordan det på sigt er muligt at kunne forsyne de mindre byer med fjernvarme. Dette, fordi tidligere forsøg på udrulning af fjernvarme i Kimmerslev og Nr. Dalby, har været forbundet med høje etableringsomkostninger og deraf tilsvarende høje tilslutningsomkostninger. Dette har betydet, at der ikke kunne opnås en tilstrækkelig tilslutning til udrulning af fjernvarme i de mindre byer.

Borup Fjernvarme har derfor ved fremsendt projektforslag i 2021 anmodet om at få afmeldt områderne til fjernvarme. Dette har Byrådet godkendt ved beslutning af 27. april 2021.

Af projektforslaget fremgår det, at fjernvarmen er sammenlignet med individuelle varmepumper for den andel på 30%, der erfaringsmæssigt ventes at ville tilslutte sig fjernvarmen. Den samfundsøkonomiske gevinst blev på denne baggrund beregnet til et tab på 10 mio. kr., som følge af den ringe forventede tilslutningsgrad til fjernvarmen.

Inden aflysningen af byerne som fjernvarmeområder blev ejendomsejerne berørt af projektforslaget hørt. Her indkom fire høringssvar, som angiver de høje initialomkostninger som udslagsgivende for ikke at tilmelde sig fjernvarme. Af de 220 ejendomme i Nørre Dalby har 88 ejendomme i dag installeret varmepumper. Ved udarbejdelse af et nyt projektforslag, på baggrund af de nuværende forhold, vurderes det ikke muligt at opnå en positiv samfundsøkonomi, som er en forudsætning for en kommunal godkendelse af et varmeprojekt jf. varmeforsyningsloven.

Ad 3:

I Køge Kommune er der ca. 28.000 ejendomme, som har enten individuel eller kollektiv varmeforsyning. Heraf planlægges for, at ca. 24.600 ejendomme forsynes kollektivt med fjernvarme, og ca. 3.400 ejendomme vil have individuel varmeforsyning. Af de 3.400 ejendomme har ca. 1.150 allerede installeret en varmepumpe. Der er derfor fokus på at oplyse og vejlede om nye varmeløsninger til de ca. 2.200 ejendomsejere, som til boligopvarmning fortsat anvender naturgas, olie eller har elvarme.

Disse 2.200 ejendomsejere har inden sommerferien modtaget en invitation til et borgermøde den 16. august 2023 i Skovbohallen. Borgermødet afholdes i samarbejde med Sparenergi, som vil oplyse om alternative varmeløsninger til fjernvarmen, energioptimering, tilskudsordninger og generelt bistå med at svare på spørgsmål.

Ad 4:

Orientering med forvaltningens kommentarer fremgår af sag nr. 120 i nuværende dagsorden i Klima- og Planudvalget.

*Generel status:*

Status på fjernvarmeudrulningen i Køge Bybånd

Køge Fjernvarme har sendt et projektforslag vedrørende udbygning af fjernvarme for mindre forbrugere (<300 m<sup>2</sup>) i Køge Kommune-områderne ED11, ED31 og ED34, hvortil der skal udformes videre proces og tidsplan.

Status Bjæverskov Fjernvarme a.m.b.a

Der er udarbejdet projektforslag for Bjæverskov, som har modtaget en betinget godkendelse fra forvaltningen. Denne er til brug for at søge Energistyrelsen om tilskud fra fjernvarmepuljen. Tilskuddet fra Fjernevarmepuljen er en forudsætning for realisering af projektet. Bjæverskov Fjernvarme a.m.b.a. er blevet bevilget tilsagn om tilskud fra fjernvarmepuljen.

Tilsagnet udgør 15,7 mio. kr. og forudsætter, at fjernvarmevirksomheden gennemfører 785 konverteringer i projektet.

Tilsagnet er givet for perioden 14. juni 2023 til 14. juni 2028, og er forudsætning for realisering af projektet.

Projektforslaget har været i en høringsperiode på 4 uger, og der er modtaget 2 høringssvar fra berørte parter.

Projektforslaget sendes til godkendelse i Klima- og Planudvalget den 17 august 2023.

Status på varmeforsyning i Vemmedrup

Initiativgruppen fra Vemmedrup har besluttet sig for at oprette a.m.b.a og muligvis indgå en aftale med E.ON. I samarbejde med initiativgruppens rådgivere udarbejder gruppen nu et projektforslag, som gruppen vil fremsende tidnok til at kunne behandles på Klima- og Planudvalgets møde den 28. september. Forvaltningen har løbende en dialog med initiativgruppen og deres rådgivere omkring den nødvendige proces og tidsplaner for projektet.

Status på varmeforsyning i Ejby

Initiativgruppen fra Ejby har dialog med E.ON om, at E.ON opretter et lokalt a.m.b.a., som E.ON også administrerer og drifter i 10 år mod en procentvis betaling. Herefter overgår det til de lokale andelshavere at administrere og drifte fjernvarmeselskabet. E.ON's tilbud sker ud fra en model, som de har tilbudt flere mindre byer, hvor et potentiale for fjernvarme er til stede. Bliver de enige om en aftale, fremsender de inden udgangen af 2023 et projektforslag til godkendelse.

Køge Fjernvarmes konsulenter for Damgaard regner ligeledes på en model, hvor en udbygning fra Køge Fjernvarme kan føre fjernvarme til Ejby. Initiativgruppen tager indenfor den nærmeste fremtid en beslutning om, hvilken model de vil forsætte med.

Status på Borup Fjernvarme

Borup Fjernvarme har fået godkendt deres fremsendte projektforslag til godkendelse af en ny elkedel, som er første led i deres omstilling til mere grøn varmeproduktion. Borup Fjernvarme skal dog redegøre for, hvornår olie og gas forventes udfaset i spid- og reservelast.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 122: Godkendelse af projektforslag for fjernvarme i Bjæverskov

2023-006192

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at

1. projektforslag for fjernvarme i Bjæverskov godkendes.
2. der stilles vilkår om, at projektet påbegyndes senest to år efter godkendelsen er meddelt.
3. at Bjæverskov i Køge Kommunes Varmeplan overgår til et fjernvarmeområde og status ændres i Plandata.

## Baggrund og vurdering

Bjæverskov A.m.b.a. har ansøgt Teknik- og Miljøforvaltningen om godkendelse af projektforslag for fjernvarme i Bjæverskov, som både indeholder produktion samt distribution.

Projektforslag om kollektiv varmforsyning skal i henhold til varmforsyningslovens §4 (LBK nr. 2068 af 16/11/2021) godkendes af kommunalbestyrelsen. Denne beslutningskompetence er delegeret til Klima- og Planudvalget.

Forudsætning for godkendelse af et projektforslag for kollektiv varmforsyning er, at det opfylder de formelle krav i projektbekendtgørelsen (BEK nr. 818 af 04/05/2021), hvor et ufravigeligt krav er, at projektet vurderes at være samfundsøkonomisk fordelagtigt. Den kommunale godkendelse giver adgang til, at der kan foretages retlige eller faktiske dispositioner i projektet.

Ved påbegyndelse af projektet forstås påbegyndt gravearbejde eller indgåelse af aftale om elnettilkobling.

Baggrund for projektet

Bjæverskov varmforsynes i dag med naturgas. På baggrund af statens udmelding om udfasning af naturgas til boligopvarmning, blev Bjæverskov Fjernvarme stiftet den 29. juni 2022. I samarbejde med forvaltningen er der siden arbejdet på at etablere fjernvarmforsyning.

Den 30. marts 2023 meddelte forvaltningen en betinget godkendelse af projektforslaget med henblik på at søge fjernvarmepuljen om tilskud. Den 14. juni 2023 fik Bjæverskov a.m.b.a. tilsagn om tilskud fra fjernvarmepuljen og anmodede derfor forvaltningen om at gå videre med behandlingen af projektforslaget. Projektforslaget har derfor været i høring i fire uger og forelægges nu Klima- og Planudvalget til godkendelse.

Beskrivelse af projektet

- Ændring af projektområdets varmforsyning fra område udlagt til naturgas til fjernvarmforsyning ved Bjæverskov Fjernvarme.
- Konvertering af varmforsyning i relevante ejendomme i projektområdet fra opvarmning med bla.a. naturgas, olie, og biomasse til fjernvarmforsyning fra Bjæverskov Fjernvarme a.m.b.a.
- Etablering af fjernvarmedistributionsnet i projektområdet.
- Etablering af varmeproduktionsanlæg inkl. varmepumpe, udnyttelse af overskudsvarme fra Energinets transformerstation, akkumuleringstank samt naturgaskedel til spidslastforsyning, der forudsætter arealafståelse fra Køge Kommune.
- Der påregnes en minimumtilslutning på 785 husholdninger i 2028.

Samfundsøkonomi

De samfundsøkonomiske beregninger viser, at en realisering af projektet betyder en samfundsøkonomisk fordel på ca. 10 mio. kr.

Selskabs- og brugerøkonomi

Projektets investeringspris anslås til 272,27 mio. kr., og det forventes, at Bjæverskov Fjernvarme vil ansøge om fuld finansiering via Kommunekredit. Projektets realisering forudsætter tilskuddet fra fjernvarmepuljen, samt den endelige pris på udbuddet for projektet. Dette er i henhold til kravet om positiv samfundsøkonomi opnået.

Høring af berørte parter

Projektforslaget har været i høring i henhold til projektbekendtgørelsens § 18 hos berørte parter, som fremgår af høringslisten vedlagt som bilag. Forvaltningen har modtaget to bemærkninger fra henholdsvis Cerius og Evida. Cerius gør opmærksom på, at elnettilslutning formentlig kræver netudbygning, som tager tid. Evida henleder opmærksomheder på eventuelt ikke inkluderet gaskunder. Begge forhold er forvaltningen i dialog med selskaberne om.

VVM-screening

Projektforslaget er ledsaget af en VVM-ansøgning jf. miljøvurderingslovens § 18, idet projektet fremgår af lovens § 16 (bilag 2), hvorfor et projekt ikke kan påbegyndes inden, der er foretaget en screening af, om projektet kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. Forvaltningen behandler anmeldelsen og laver en screeningsafgørelse inden tilladelse til bygge- og anlægsarbejde. Såfremt screeningsafgørelsen viser, at dele af projektet er omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven § 21 stk. 1, da vil miljøvurderingen skulle foreligge inden, tilladelser gives.

Forvaltningens vurdering af projektforslaget

Projektforslaget vurderes at opfylde alle formelle krav i projektbekendtgørelsen, herunder at den samfundsøkonomiske analyse viser en positiv samfundsøkonomi. Realisering af projektet er i overensstemmelse med Køge Kommunes Varmeplan, hvor Bjæverskov indgår som et område, hvor der undersøges mulighed for etablering af fjernvarme. Realisering af projektet medvirker til at udfase brugen af fossile brændstoffer og understøtter den grønne omstilling. På denne baggrund vurderer forvaltningen, at projektforslaget kan godkendes i henhold til varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen samt bidrager positivt til Køge Kommune DK 2020 Klimaplan. Godkendelsen bør følges af et vilkår om, at projektet påbegyndes senest 2 år efter tilladelsen er meddelt.

Ved godkendelse af projektet overgår projektforslagets område til fjernvarmeområde, og dette ændres i Køge Kommunes Varmeplan samt følges op af samme statusændring i Plandata. Derved er det ikke muligt pt. at søge tilskud til varmepumper i området.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Beslutning**

Ad. 1-3: Godkendt.

Udvalget ønsker undersøgt, om det juridisk kan stilles som vilkår for tilladelsen til Bjæverskov, at Vemmedrup inddrages i Bjæverskovs projekt på samme betingelser.

## **Bilag**

Høringssvar til Projektforslag for Bjæverskov

Projektforslag for fjernvarme i Bjæverskov

# Punkt 123: Status og opdatering af Klimaplan

2018-002883

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget

1. tager orienteringen om status til efterretning,
2. godkender at igangsætte en revision af DK2020 klimaplanen for Køge Kommune.

## Baggrund og vurdering

Køge Kommune meldte sig ind i DK2020-samarbejdet i 2019. DK2020 har til formål at understøtte udarbejdelsen af kommunale klimaplaner, der lever op til Parisaftalens målsætninger både i forhold til CO<sub>2</sub>-reduktion og klimatilpasning. Byrådet vedtog i december 2020 en klimaplan med en helhedsorienteret tilgang til CO<sub>2</sub>-reduktioner og har fulgt op med en klimatilpasningsplan, der er udarbejdet efter nye data fra DMI's KlimaAtlas, der blev gjort tilgængelige i 2021. Klimaplanens brede og tværgående indsatser er et naturligt udgangspunkt for styrket samarbejde på tværs i Teknik- og Miljøforvaltningen.

I forlængelse af den ambitiøse klimaplan har Byrådet i forbindelse med budgetlægningen for 2023-2025 afsat flere midler for at understøtte arbejdet med den grønne omstilling, og implementere tiltagene i klimaplanen og klimatilpasningsplanen. Organisatorisk er der oprettet et klimasekretariat, der bistår med gennemførelse af konkrete projekter og koordinerer med andre afdelinger og forvaltninger og samarbejde med virksomheder og borgere. Denne organisering muliggør nye måder at samarbejde på og sikre, at forvaltningen kan arbejde på realiseringen af flere indsatser på én gang.

Med DK2020-klimaplanens vedtagelse blev det også i Byrådet besluttet, at planen løbende skulle evalueres og revideres frem imod 2030. Da den eksisterende plan blev udarbejdet, var de tilgængelige data i de fleste tilfælde fra 2017, og der er kommet et bedre og nyere datagrundlag siden. Samtidig er der nu et nationalt mål om at opnå CO<sub>2</sub>-neutralitet inden 2045, hvor det før var 2050.

Igangsættes arbejdet med en revideret klimaplan, foreslår forvaltningen, at det bliver en online udgave i stil med kommuneplanen. Det vil gøre det lettere at opdatere planen og referere til andre kommunale planer.

Derudover foreslår forvaltningen i udgangspunktet de samme temaer som udgaven fra 2020:

- Varmeforsyning
- Elsystemet
- Landbrug
- Mobilitet
- Klimavenligt forbrug
- Klimatilpasning.

Klimavenligt forbrug dækker over de såkaldte SCOPE 3-emissioner - altså CO<sub>2</sub>-udledning, der ligger udenfor Køge Kommunes geografiske grænser, men som kan påvirkes direkte gennem ændret forbrug og efterspørgsel. Køge Kommune medtog disse emissioner i første udgave af klimaplanen, hvilket Realdania og CONCITO var meget tilfredse med, og mange andre kommuner er nu fulgt med i samme spor.

Revideringen af klimaplanen vil ske samtidig med opstart af Klimaalliancen, der træder i stedet for den hidtidige DK2020-organisering. Forvaltningen vil deltage i dette arbejde og trække på netværkets ressourcer og erfaringer fra andre kommuner i udarbejdelsen af de nye indsatsbeskrivelser.

Arbejdet med revideringen vil ske parallelt med implementeringen af de allerede vedtagne indsatser og de igangværende projekter og initiativer. Derfor forventes det, at revisionen vil være afsluttet i ved udgangen af 2024, så der også er tid til inddragende aktiviteter. Forvaltningen vil i processen gennemføre mindst et større borgermøde, hvor der inviteres et repræsentativt udsnit af kommunens borgere.

## Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser for Køge Kommune i 2023.

## Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Godkendt

Udvalget ønsker en retningsgivende drøftelse af revisionen af Klimaplanen i foråret 2024, der kan indarbejdes i 2024-revisionen.

## **Bilag**

Klimasekretariat status på projekter og tiltag juli 2023

## **Punkt 124: Grøn Omstilling - følgegruppe**

2018-002883

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget udpeger nyt medlem til den politiske følgegruppe, der følger arbejdet med Grøn Omstilling.

### **Baggrund og vurdering**

Klima- og Planudvalget vedtog i februar 2022, at arbejdet med Grøn Omstilling i Køge Kommune skal ske i et tværfagligt klimasekretariat, og at det politiske ophæng er Klima- og Planudvalget, hvorfra sager kan sendes videre til andre relevante udvalg.

Politisk følgegruppe

Det blev også besluttet at fortsætte med en gruppe på fire politikere fra Klima- og Planudvalget, der fungerer som følgegruppe for Grøn Omstilling.

Følgende udvalgsmedlemmer blev udpeget:

Lene Møller Nielsen (A)

Jonas B. Whitehorn (A)

Niels Rolskov (Ø)

Jørgen Petersen (C)

Da Lene Møller Nielsen ikke længere er medlem af Klima- og Planudvalget, beder Teknik- og Miljøforvaltningen udvalget om at udpege et nyt medlem.

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### **Beslutning**

Erik Swiatek (A) blev valgt.

# Punkt 125: Forslag til principper for direkte genbrug

2023-013028

## Indstilling

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orientering om forslag til fælles principper og rammer for ordning for direkte genbrug på genbrugspladserne til efterretning, med henblik på efterfølgende offentlig høring inden politisk vedtagelse.

## Baggrund og vurdering

Ny lovgivning betyder, at borgere, virksomheder og frivillige organisationer gratis og på lige fod skal have adgang til at aftage genstande til direkte genbrug på de kommunale genbrugspladser.

ARGO har i samarbejde med de seks kommuner, som der drives genbrugspladser for, udarbejdet forslag til fremtidig ordning for direkte genbrug, som er godkendt i ARGO's bestyrelse den 30. marts 2023. Ordningen skal efter offentlig høring godkendes i hver kommune. Herefter vil drift af direkte genbrug indgå som en del af det fælles genbrugspladskoncept, hvor opgaven er kompetenceoverdraget til ARGO.

Principper og rammer for direkte genbrug

ARGO og de seks ejerkommuner har udarbejdet forslag til fælles principper og rammer, som skal være styrende for udviklingen af direkte genbrug på genbrugspladserne i de kommende år. (Principper og rammer er uddybet i bilag 2):

- Ensartet forhold for direkte genbrug på tværs af genbrugspladserne.
- Fremme af borgere og virksomheders motivation og adfærd til direkte genbrug.
- Professionel håndtering af genstande til direkte genbrug.
- Løbende udvikling og afprøvning af ordningen.
- Bidrag til et rummeligt arbejdsmarked (samfundsansvar).

Ordning for direkte genbrug pr. 1. juli 2023

Med afsæt i de fælles principper og rammer foreslås en ordning for direkte genbrug på genbrugspladserne, der baserer sig på:

- Et bytteområde på alle genbrugspladser, hvor borgere, frivillige organisationer og virksomheder gratis kan give og tage genstande. Der skal fastsættes ordningsregler, der fremmer adgang på lige vilkår og et trygt arbejdsmiljø.
- Samtidig mulighed for at kunne donere til frivillige organisationer, som ARGO og den enkelte ejerkommune ønsker at indgå specifikke aftaler med om afsætning.
- Sortering, formidling og salg af genbrugsgenstande via de tre eksisterende Gensalgs-butikker i henholdsvis Torkilstrup, Roskilde og Køge.

De tre gensalgsbutikker, som ARGO i dag driver på baggrund af særskilte aftaler med henholdsvis Roskilde, Lejre og Køge kommuner, vil med forslaget blive lagt ind under det fælles genbrugspladskoncept. Gensalgsbutikkerne skal fremadrettet for alle seks kommuner stå for at udsortere genstande gratis til skoler, børnehaver og øvrige relevante offentlige institutioner, før/samtidig med de private aktører får adgang og dermed bidrage til at øge direkte genbrug i kommunerne.

Herudover skal gensalgsbutikkerne fortsat oprydde/indsamle genstande i genbrugsområderne, efter de private aktører har haft adgang med henblik på efterfølgende salg i butikkerne.

Vurderingen er, at gensalgsbutikkerne fortsat vil være en vigtig afsætningskanal for samlet at øge direkte genbrug, og at der fortsat vil være kunder, der er villige til at betale et mindre beløb for den service, der ligger i at sortere, klargøre og sætte genstandene frem. Der skal fastsættes ordensregler, som tydeliggør praksis for de private aktører.

Proces for vedtagelse af ordning og efterfølgende udrulning

Det fremgår af bekendtgørelsen, at kommunalbestyrelsen, før vedtagelse af en ordning for afsætning af genbrugsgenstande, skal inddrage offentligheden ved annoncering af den foreslåede ordning. Annonceringen kan ske udelukkende digitalt på kommunens hjemmeside.

Af bilag 1 fremgår tekst til annoncering af ordning for direkte genbrug i ARGO, som offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Når ordningen er godkendt i alle seks kommuner, vil ARGO igangsætte modernisering af genbrugsområderne på pladserne med overdækning mv. samt ansættelse af dedikerede medarbejdere til bemanning af genbrugsområderne. Der vil blive tale om en gradvis proces, som forventes fuldt implementeret på samtlige pladser medio 2024.

Det skal understreges, at der allerede i dag er en container på alle pladser, hvor der kan afsættes til direkte genbrug, således lovgivningen kan siges at være opfyldt fra ikrafttrædelse.

## Kommunikation

Annonceringen af den foreslåede ordning på kommunens hjemmeside.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

ARGO oplyser, at der er udarbejdet løsningsforslag for udbygning/modernisering af genbrugsområderne på genbrugspladserne samt vurderet behov for øget bemanning på genbrugspladserne, der, som dedikeret ressource til genbrugsområderne, kan bistå med vejledning, sortering og håndtering af direkte genbrug. Med afsæt i de nuværende budgetforudsætninger for Budget 2024 vurderes det, at merudgifter på estimeret 7 mio. kr. årligt kan rummes indenfor genbrugspladsernes nuværende økonomi.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Annoncering af ordning og Plan for etablering Køge

Principper og rammer for direkte genbrug

# Punkt 126: Orientering om resultat af udbud af indsamling og transport af affald

2023-010287

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har gennemført EU-udbud af indsamling og transport af affald.

Den endelige tildeling viser, at Urbaser har vundet udbuddet på begge delaftaler.

Ved tilbudsfristens udløb den 14. juni 2023 havde følgende tilbudsgivere afgivet tilbud:

Delaftale 1 rest- madaffald:

- Urbaser A/S (14.202.872 kr. - med rabat for begge aftaler bliver prisen: 12.739.977 kr.)

Delaftale 2 genanvendelige fraktioner:

- Køge Kommune VPB (kontrolbud) (15.167.792 kr.)
- Urbaser A/S (12.003.149 kr. med rabat for begge aftaler bliver prisen 10.766.824 kr.)

Beløbene er uden moms.

Begge tilbudsgivere blev erklæret egnede og konditionsmæssige.

Delaftale 1, Rest- og mad:

Pris for opgaven i 2023 er ca. 16,4 mio. Kr. ex moms.

Pris for opgaven 2025 er ca. 12,7 mio. Kr. ex moms.

Der er således en prisdifference på ca. -3,7 mio. kr., hvilket hovedsageligt skyldes, at sommertømning er gjort valgfri og fleksibel, fremfor at alle en-familie husstande har tvungen ugetømning om sommeren uanset behov.

Delaftale 2 genanvendelige fraktioner:

Pris for opgaven i 2023 er ca. 7,2 mio. kr., ex moms.

Pris for opgaven i 2025 er ca. 10,7 mio. kr., ex moms.

Der er således en prisdifference på ca. +3,5 mio. kr., hvilket hovedsageligt skyldes, at der fra 2025 skal tømmes to beholdere i stedet for en beholder.

## Konklusion

Ser man på de to delaftaler, så er den samlede udgift i 2023 ca. 23,6 mio. kr., og fra 2025 vil den være ca. 23,4 mio. kr.

Med andre ord vil det nye udbud på indsamling og transport ikke påvirke affaldsgebyret.

## Evaluering af tilbuddene

Forvaltningen har på begge delaftaler identificeret det økonomiske mest fordelagtige tilbud ved tildelingskriteriet vedtaget af Klima og Planudvalget på udvalgsmødet den 1. december 2022:

- Bedste forhold mellem kvalitet og pris med følgende underkriterier:
  - Pris vægtes med 50%
  - Kvalitet - Driftssikkerhed og minimering af fejl med 25%
  - Kvalitet - Klima- og miljøvenlig indsamling og transport af affald.

Forvaltningen har evalueret hver delaftale hver for sig.

Urbaser A/S vinder begge delaftaler, idet denne tilbudsgiver opnår højest antal point – samlet vægtet point.

Forvaltningen har på baggrund af den endelige tildeling og Urbasers dokumentation på egnethed og sikkerhedsstillelse indgået kontrakt med Urbaser for begge delaftaler; rest/mad og de genanvendelige fraktioner.

Det har vægtet positivt i tildelingen, at tilbudsgiver, Urbaser,:

- Tilbød den bedste pris.
- Arbejder med ISO-certificering af området, herunder uddybende personalehåndbog og regelmæssig opfølgning på instrukser og procedurer, indsatser til forebyggelse af nedbrud.
- Beskriver konkret, hvordan de foretager rekruttering og oplæring, og der er en god sammenhæng med deres politikker på områderne.

- Giver konkrete beskrivelser af indsats, afværgelse og opfølgninger på fejl.
- Har adgang til egen mekaniker i Urbaser og dermed mindsker risikoen for ventetid i forhold til nedbrud på biler. Beskriver, at de arbejder med konkret tilsynsskema til egenkontrol af bilerne.
- Har personalepolitikker i forhold til uddannelse, træning og vidensdeling af medarbejderne. Vedligehold af uddannelse- og kvalifikationsniveau.
- Beskriver konkrete metoder til afklarende dialog med kommunen om definitioner samt konkrete forslag til opfølgning om håndtering.
- Kan trække på en større flåde af skraldebiler til dækning af behov ved nedbrud.

## **Kommunikation**

Der kan udsendes pressemeddelelse efter kontraktens underskrift, hvis der er interesse for det. Information til borgerne vil dog først være relevant umiddelbart inden opstart, det vil sige ultimo 2024.

## **Økonomi**

Udgifter til indsamling og transport af affald er gebyrfinansieret, og opgaven overdrages desuden til Klar Forsyning samtidig med kontraktens start. Udgiften belaster dermed ikke kommunens økonomi.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

Udvalget noterer, at udbuddet overholder alle dele af kommunens indkøbspolitik, herunder de sociale klausuler.

## **Bilag**

Underretning Køge Kommune VPB

# Punkt 127: Erhvervsservice til fremme af sortering af erhvervsaffald

2023-006005

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen gennemfører i år et erhvervsservice-projekt i samarbejde med eksterne konsulentvirksomhed, Econet og Connect Køge. Projektet har fokus på at vejlede og hjælpe virksomhederne i mål med de nye krav til sortering af erhvervsaffald samt valg af de løsninger, der er bedst for den enkelte virksomhed.

I projektet har alle 2.300 virksomheder i Køge Kommune fået muligheden for at tilmelde sig som pilotvirksomhed. Pilotvirksomhederne får gratis professionel hjælp til at komme i mål med deres affaldssortering.

I alt har 27 virksomheder søgt om at blive udpeget som pilotvirksomhed og der er plads til 3 pilotvirksomheder.

De tre virksomheder får gratis professionel hjælp af affaldskonsulenterne fra Econet til at komme i mål med deres affaldssortering.

Det eneste, de tre virksomheder skal gøre til gengæld, er at samle viden og erfaring, som kan hjælpe andre lokale virksomheder med deres affaldssortering. De tre udvalgte virksomheder dækker bredt i feltet af virksomheder i Køge Kommune og skal sikre, at alle andre kan bruge pilotvirksomhedernes erfaringer i valget af affaldsløsninger.

De tre udvalgte virksomheder er Jack & Jones, Bilhuset Køge og Hovmand A/S. Disse virksomheder dækker bredt de forskellige typer affald og problemstillinger, der er generelt for virksomhederne.

Alle de andre virksomheder kan få del i pilotvirksomhedernes erfaring og selv få hjælp og vejledning ved at:

- Deltage i et morgenmøde hos en lokal virksomhed, hvor de tre pilotvirksomheder vil vise deres affaldssortering frem og fortælle lidt om de erfaringer, som de har gjort sig. Derudover vil forvaltningen informere om de nye sorteringsregler.
- Ringe gratis til affaldskonsulenten og få svar på konkrete spørgsmål i hele projektperioden.
- Besøge kommunens hjemmeside eller kontakte forvaltningens affaldsteam.

Sideløbende med det store projekt har forvaltningen valgt at tilbyde forsamlingshusene og Boholte kirke et lignende forløb, da disse virksomheder har enslydende udfordringer omkring sortering og valg af bedste affaldsløsning. Det passer fint med, at dagspressen har et tema henover sommerferien med fokus på betydningen af de lokale forsamlingshuse, og hvordan de bruges.

Baggrunden for at tilbyde projektet til forsamlingshusene også er, at deres erfaringer kan bruges af alle foreninger og andre virksomheder, aktiviteter og affaldsfrembringelse, der er mere sæsonpræget, eller som er størst i weekends, f.eks. sports- og fritidsklubber.

## Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen udsendte en pressemeddelelse om projektet medio juli. Pressemeddelelsen er vedlagt i bilag til punktet.

## Økonomi

Udgifter til projektet afholdes indenfor rammerne af budgettet for erhvervsservice i Teknik- og Miljøforvaltningen.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Pilotprojekt på affaldssortering for virksomheder

Erhvervsserviceprojektet: sortering Affald

# Punkt 128: Forslag til Lokalplan 1098 og miljøkonsekvensrapport - Værket ved Regnemark

2019-017195

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at forslag til Lokalplan 1098, miljøkonsekvensrapport og udledningstilladelser sendes i offentlig høring.

## Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget besluttede den 7. april 2022 at genoptage arbejdet med forslag til Lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark. Samtidig fastlagde udvalget indholdet i miljøkonsekvensrapport.

Baggrunden var, at HOFOR havde anmodet om at udskyde den planlagte offentlige høring af lokalplanforslaget og havde anmodet om, at projektet gennemgik en miljøvurdering, jf. miljøvurderingsloven, da HOFOR havde identificeret forhold, der betyder, at projektet ville kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der blev gennemført en forudgående idéfase fra den 31. januar 2022 til den 14. februar 2022.

Lokalplan 1098 skal muliggøre nybygningen af vandværket ved Regnemark med centralt blødgøringsanlæg og nye driftsbygninger som erstatning for det eksisterende vandværk. Det nye vandværk etableres desuden med UV-behandling af drikkevandet. Det eksisterende vandværk nedrives, når nyt vandværk er taget i drift.

Værket producerer ca. 20 % af HOFOR's drikkevand og er af central betydning for forsyningssikkerheden i HOFOR's forsyningsområder samt de tilstødende forsyningsområder, der aftager vand eller baserer sin forsyningssikkerhed på leverancer fra HOFOR. Nybygning af vandværket medfører et behov for en vandværksbygning på op til 18.500 m<sup>2</sup> og med en maksimal bygningshøjde op til 18,5 meter, samt sekundære driftsbygninger på ca. 750 m<sup>2</sup>.

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til tekniske anlæg til offentlige formål i form af vandværk, og at ny vandværksbebyggelse kan opføres med en bygningshøjde op til 18,5 meter. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bygningsudformning, materialevalg og placering af ny bebyggelse af hensyn til de beskyttede naturtyper, landskab og eksisterende offentlige stiorløb i området.

Lokalplanområdet omfatter desuden nogle eksisterende tæt-lav-boligbebyggelser i området.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 og kommuneplanramme 13T01, der muliggør en maksimal bygningshøjde op til 18,5 meter.

Miljøkonsekvensrapporten omfatter følgende emner:

- Projektbeskrivelse
- Jordhåndtering og affald
- Grundvand og overfladevand
- Natur, Natura 2000 og Bilag IV-arter
- Støj og vibrationer
- Landskab og visuelle forhold
- Friluftsliv og rekreative interesser.

Der er desuden udarbejdet forslag til fire udledningstilladelser i forbindelse med nybygningen af vandværket. De fire tilladelser omfatter følgende:

- Midlertidig udledning af byggegrubevand med mere i forbindelse med anlægsperioden.
- Midlertidig udledning af procesvand i forbindelse med indkøring af det nye vandværk.
- Permanent udledning fra det nye værk.
- Udledning af tag- og vejevand fra det nye værk.

## Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at forslaget til lokalplan og miljøkonsekvensrapport sendes i offentlig høring i otte uger. Der afholdes borgermøde i høringsperioden den 13. september 2023.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget beder forvaltningen og Regnemarkværket undersøge, om følgende kompenserende tiltag kan indarbejdes i projektet:

- 1) Vandløbsrestaurering (uden opstemning) af Køge Å i projektområdet samt
- 2) Helårsgræsning af §3-overdrev mv.

## **Bilag**

Forslag til lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark

Miljøkonsekvensrapport 10.07.2023

Bilag 1-Indledende naturbesigtigelse ved Værket ved Regnemark

Bilag 2-Flagermusrapport-Regnemark

Bilag 3-Fysisk vandløbsbesigtigelse-Køge Å

Bilag 4\_Robusthedsanalyse (1)

Bilag 5-Overfladevand\_Recipientvurdering\_MED T&C

Bilag 6\_Notat om bestemmelse af baggrundskoncentration af barium i Køge Å\_april 2023

Bilag 7-Støjnotat-Anlægsstøj

Bilag 8-Visualiseringer-PLH

Bilag 9\_Det blå ark

VVM-tilladelse - udkast

Afgrænsningsnotat\_endelig

Anmodning om igangsættelse af miljøvurdering

UDKAST nedsivningstilladelse anlægsfase procesvand nr2

UDKAST udledningstilladelse idriftssættelsesfase procesvand nr4

Udkast til udledningstilladelse for overfladevand i driftsfase

# Punkt 129: Forslag til Lokalplan 1117 - Boliger på Køge Fælles Jord

2022-023450

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at forslag til Lokalplan 1117 for boliger på Køge Fælles Jord samt tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021 sendes i offentlig høring.

## Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget besluttede den 2. februar 2023 at igangsætte arbejdet med Lokalplan 1117 for boliger på Køge Fælles Jord.

Lokalplanområdet er en del af det nye byudviklingsområde Ravnsborg Enge. Helhedsplanen for Ravnsborg Enge blev endelig vedtaget oktober 2022, og denne lokalplan er således første etape af en realisering af Ravnsborg Enge.

Lokalplanområdet på 2,3 ha er ejet af Køge Kommune, og udlejet til Køge Fælles Jord. Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Køge i Ravnsborg-området. Området ligger på grænsen mellem by og land, men tæt på skole, institutioner og idrætsfaciliteter.

Lokalplanen overfører området til byzone, og indenfor et byggefelt i områdets sydøstlige del giver lokalplanen mulighed for en eksperimenterende boligbebyggelse i form af 16 tiny houses og et fælleshus, der også fungerer som et klimahus med udstillinger og undervisning i bæredygtig levevis. Lokalplanen fastholder størstedelen af området til eksisterende anvendelser i form af de aktiviteter, der drives af foreningen Køge Fælles Jord.

Lokalplanen giver frie rammer for valg af facadematerialer med det formål at opnå kreative arkitektoniske udtryk og mangfoldighed samt bæredygtige materialevalg.

Lokalplanen stiller krav om, at der anlægges 11 P-pladser til Køge Fælles Jord og Klimahuset samt 0,5 P-pladser pr. bolig, hvilket er mindre end den normale parkeringsnorm i Køge Kommune. Bæredygtighed, minimering af udgifter samt nærhed til byen og dermed offentlig transport er vigtige prioriteter for beboerne. Derfor vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, at 0,5 P-plads pr. bolig er tilstrækkeligt. Dog udlægges et ekstra areal til arealreservation til parkering, som kan tages i brug, såfremt behovet opstår.

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021

Lokalplanen er omfattet af rammeområde 4B19 i Kommuneplan 2021. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der er udarbejdet tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021 i forbindelse med lokalplanen. Formålet med kommuneplantillægget er at øge den tilladte bebyggelseshøjde fra 4,5 m. til 5,5 m.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Der er foretaget en miljøscreening efter Miljøvurderingslovens § 10 med det formål at afklare, om planen forudsætter en miljøvurdering efter lovens § 8. Forvaltningen vurderer, at planen ikke forudsætter en miljøvurdering, da lokalplanen alene fastlægger anvendelse af et mindre område på lokalt plan, og da den ikke vil muliggøre anlægsarbejder, som er optaget i lovens bilag eller projekter, der i størrelse eller karakter vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet. Forslag til Lokalplan 1117 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen "Under udarbejdelse" og vedlægges også sagen som bilag.

Kommuneplantillæg nr. 11 kan ses på kommuneplan.koege.dk under fanen "Tillæg" og vedlægges også sagen som bilag.

## Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på 4 uger er passende i forhold til planlovens § 24 og anbefaler, at der afholdes et borgermøde med adgang for alle interesserede den 5. september 2023 på Køge Fælles Jord. Borgermødet annonceres på Køge Kommunes hjemmeside, og der sendes invitation til umiddelbare naboer.

## Økonomi

Køge Kommune ejer lokalplanområdet, ejendommen Egøjevej 114C, 4600 Køge. Ejendommen lejes ud til Køge Fælles Jord. Aftalen er tidsbegrænset 12 år, og aftalen ophører den 1. februar 2034.

Fra det tidspunkt hvor Tiny houses er opført, skal der betales leje pr. opført og indflytningsklar boligenhed. Lejen fastsættes som en månedlig leje, der fastsættes på baggrund af en ejendomsmæglervurdering.

Tiny houses skal i hele aftalens løbetid være flytbare.

## Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Lokalplanen rettes, så der alle steder, hvor der står "cykel og gangstier" rettes til "gangstier".

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 1117

Forslag til KP tillæg nr. 11

# Punkt 130: Opstart af lokalplan 1096 - Boskov Lokalcenter

2020-052993

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget igangsætter arbejdet med lokalplan 1096 – Boskov Lokalcenter med henblik på at muliggøre en ekstra dagligvarebutik på ejendommen, hvor det eksisterende Boskovcenter ligger i dag.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har løbende været i dialog med LIDL og Rema Etablering/KFI Erhvervsdrivende Fond, som begge har vist interesse i at etablere en ny dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> i Boskov Lokalcenter i den sydlige del af Køge By. Kommuneplan 2021-2033 har udvidet detailhandelsrammen for Boskov Lokalcenter og muliggør nu - udover den eksisterende dagligvarebutik i Boskovcentret - planlægning af en ekstra dagligvarebutik i området.

Både LIDL og Rema Etablering/KFI Erhvervsdrivende Fond har præsenteret et skitseforslag for forvaltningen. De to projekter foreslår forskellige placeringer af den nye dagligvarebutik: LIDLs projekt er placeret mod Vordingborgvej, mens Rema 1000-projektet er placeret på ejendommen, hvor det eksisterende Boskovcenter ligger i dag. Begge projekter medfører salg af kommunalt ejet areal. En beskrivelse af begge projekter, samt forvaltningens vurdering af de to projekter, er beskrevet i Bilag 1. Bilaget beskriver også de trafikale udfordringer i området.

Forvaltningens anbefaling er at arbejde videre med Rema 1000-projektet, eftersom forvaltningen mener, der ligger flest fordele og potentialer ved at planlægge for en ekstra dagligvarebutik på denne grund. Principperne for udarbejdelse af forslag til Lokalplan 1096 - Boskov Lokalcenter er beskrevet i startredegerelsen. Startredegerelsen kan ses på lokalplaner.koege.dk under fanen UNDER UDARBEJDELSE på lokalplanens egen side. Det videre arbejde med forslaget til Lokalplan 1096 vil bl.a. være fokuseret på følgende temaer:

- Tryk trafikafvikling og fremkommelighed for bløde trafikanter
- Gode overgange til naboområderne
- Bevaring af eksisterende beplantningsbælter
- Regnvandshåndtering på terræn
- Trygge og indbydende byrum, der giver plads til uformelle mødesteder
- Grænseværdier for støj
- Parkering.

Lokalplanen er omfattet af rammeområderne 4B16 i Kommuneplan 2021-2033. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

## Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der afholdes et forborgermøde med adgang for alle interesserede 19. september 2023 kl. 18.30 ved Boskov Lokalcenter.

Borgermødet annonceres på Køge Kommunes hjemmeside, og der sendes invitation til umiddelbare naboer.

## Økonomi

Sagen forudsætter salg af kommunalt ejet areal (vejareal).

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag til startredegerelsen

# Punkt 131: Igangsættelse af ny lokalplan for boliger og en daginstitution i Ravnsborg Enge

2022-020800

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalg og Økonomiudvalg, at udvalgene igangsætter arbejdet med Lokalplan 1120 for boliger og en daginstitution i Ravnsborg Enge samt Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021.

## Baggrund og vurdering

Sagen "Anmodning om fremrykning af lokalplanlægning for Ravnsborg Enge" blev behandlet på byrådsmøde den 20. juni 2023. Byrådet besluttede på mødet, at Klima- og Planudvalget igangsætter opstart af lokalplan for Ravnsborg Enge på mødet den 17. august 2023. Det blev i den forbindelse besluttet, at der ikke skal udarbejdes en startredegerelse. Af sagen fremgår det, at Økonomiudvalget får fremlagt den principielle enighed om udbygningsaftale på Økonomiudvalgets møde den 14. august 2023.

Nærværende sag har således til formål at igangsætte en lokalplan samt rammesætte arbejdet og sikre det politiske mandat til forvaltningens arbejde med lokalplanlægningen.

En proces uden en startredegerelse betyder, at forvaltningen ikke har været igennem den gængse praksis med indsamling af indledende bemærkninger fra forskellige fagligheder. Sagen er på nuværende tidspunkt derfor ikke tilstrækkeligt belyst, og der kan således opstå uventede problemstillinger. Dette på trods af, at der er udarbejdet en helhedsplan.

Arbejdet vil omfatte:

- Kommuneplantillæg med ændret rækkefølge for byudvikling
- Rammelokalplan for hele Ravnsborg Enge
- Byggeretsgivende lokalplan for etape 1
- Udbygningsaftale
- Miljøvurdering
- Spildevandstillæg.

Teknik og Miljøforvaltningen foreslår, at der udarbejdes en rammelokalplan for hele Ravnsborg Enge med byggeretsgivende bestemmelser for etape 1. Omfanget af etape 1 er endnu ikke fastlagt.

En rammelokalplan er en lokalplan begrænset til at behandle de overordnede hovedtræk og fastsætter overordnede bestemmelser for anvendelse og bebyggelse. Årsagen til, at forvaltningen anbefaler en rammelokalplan for hele byudviklingsområdet, er muligheden for at videreføre helhedsplanens visioner og fastlægge afgrænsningen af de fire boligøer og de grønne friarealer, en løsning for regnvandshåndteringen, infrastrukturen samt en fordeling mellem boligtyper mv.

Som nævnt er etape 1 endnu ikke afklaret, da det er en del af forhandlingerne om en udbygningsaftale. Forhandlingerne går på, om 1. etape indeholder Nordbyen eller Nordbyen og Østbyen. Nordbyen indeholder en daginstitution, et forsamlingshus og ca. 100 boliger (inklusive et bofællesskab) samt vejadgang fra Egøjevej. Østbyen indeholder ca. 200 boliger.

Vedhæftede notat beskriver flere af forvaltningens overvejelser ifm. lokalplanlægningen af Ravnsborg Enge.

Ejerne af de private arealer i Ravnsborg Enge, Egem Ejendomme, har henvendt sig til forvaltningen med et ønske om en udbygningsaftale, med henblik på at få fremrykket deres arealer i kommuneplanens rækkefølgebemmelser, således at der kan igangsættes en lokalplanlægning for området hurtigst muligt. Ifølge de gældende rækkefølgebemmelser kan der tidligst i 2029 vedtages en lokalplan for området. Et forslag til udbygningsaftale vil skulle udsendes i offentlig høring samtidig med forslaget til lokalplan.

Der skal således udarbejdes et kommuneplantillæg, der ændrer rammebestemmelserne i overensstemmelse med helhedsplanen, f.eks. bebyggelsesomfang, boligtyper, parkeringsnorm samt fremrykning af arealer i kommuneplanens rækkefølgeplan.

## Kommunikation

Forud for større ændringer i kommuneplanen skal der afholdes en forhøring. Formålet er at give naboer og andre interesserede en mulighed for at bidrage med deres forslag, ideer og opmærksomhedspunkter, inden der tilvejebringes et forslag til en ændring af gældende planlægning.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der afholdes et forborgermøde med adgang for alle interesserede onsdag den 13. september 2023 kl. 18:30.

Borgermødet annonceres på Køge Kommunes hjemmeside, og der sendes invitation til naboer.

## Økonomi

På byrådsmødet den 20. juni 2023 blev det besluttet at give en engangsbevilling i 2023 på 0,5 mio. kr. til rådgivnings- og advokatbistand og en varig tillægsbevilling med 0,7 mio. kr. i 2023 og 1,4 mio. kr. årligt fra 2024 på servicerammen på drift, som påvirkes negativt. Bevillingen finansieres af kassen, og derfor påvirkes den beregnede kassebeholdning. Bevillingen fra 2024 vil blive indarbejdet i behandlingen af budget 2024-2028.

Herudover skal det bemærkes, at der i den vedtagne anlægsplan for budget 2023-2027 ikke er afsat anlægsmidler til Ravnsborg Enge. Såfremt der ikke sker prioritering eller tidsforskydninger af anlægsprojekter, vil det, alt andet end lige, betyde, at anlægsrammen bliver yderligere udfordret med 113 mio. kr. i perioden 2024-2029. Såfremt kommunerne samlet set ikke overholder anlægsrammen, kan Køge Kommune få en økonomisk sanktion fra Staten.

## **Beslutning**

Flertallet af udvalget; Niels Rolskov (Ø), Erik Swiatek (A), Jonas B. Whitehorn (A) og Thomas Kielgast (F) ønskede at afvente stillingtagen.

Mette Wigand Bode (V), Claus René Olesen (C) og Jørgen Petersen (C) stemte for.

## **Bilag**

Notat om igangsættelse af Lokalplan 1120 for boliger og daginstitution i Ravnsborg Enge og Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021

# Punkt 132: Forslag til Lokalplan 1086 - Blandede byfunktioner syd for Køge Nord Station

2020-057315

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at forslag til Lokalplan 1086 - Blandede byfunktioner syd for Køge Nord Station sendes i offentlig høring.

## Baggrund og vurdering

Formålet med Lokalplan 1086 er at give mulighed for blandede byfunktioner i et område, som i kommuneplanen er udlagt til centerområde. Klima- og Planudvalget igangsatte udarbejdelsen af Lokalplan 1086 i april 2022.

Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 8,5 ha og omfatter det sydligste delområde i Masterplan for Køge Nord samt en ejendom i Ølsemagle Landsby - svarende til den samlede ejendom matr. nr. 12a, Ølsemagle By. Lokalplanen omfatter desuden et regnvandsbassin langs motorvejen, et dige i forbindelse med Ølsemaglebroen samt tracé for busforbindelsen mellem Campus, Køge Sygehus og Køge Nord Station. Lokalplanområdet ligger lige syd for Køge Nord Station og afgrænses mod øst af jernbane og motorvej. Mod syd grænser lokalplanområdet op til fredskov og mod vest til ejendomme i Ølsemagle Landsby.

Lokalplanen inddeler lokalplanområdet i tre delområder. Delområde 1 omfatter nye boliger og erhverv indenfor Masterplan for Køge Nord. Delområde 2 rummer veje, stier og anlæg til håndtering af regnvand. Delområde 3 omfatter en ejendom i Ølsemagle Landsby med eksisterende bolig og erhverv.

Indenfor delområde 1 giver lokalplanen mulighed for ca. 385 etageboliger - heraf 145 studieboliger - et fælleshus samt liberalt erhverv og service- og administrationserhverv. Lokalplanen giver mulighed for en erhvervsbygning i op til 5 etager langs motorvejen. Erhvervsbygningen skærmer de bagvedliggende boliger mod støj fra motorvejen.

Placering af støjfølsom anvendelse (boliger) kræver, at lokalplanen kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. For delområde 1 fastholder lokalplanen klyngestrukturen fra Masterplan for Køge Nord ved disponering af etageboliger i fem u-formede klynger, således at bygningerne fungerer som støjskærme omkring fælles udendørs opholdsarealer. Lokalplanen sikrer, at landskabet omkring boligklyngerne udformes med engplantning og buske, således at ikke-støjskærmede arealer ikke indrettes til ophold. Lokalplanen friholder samtidig de støjskærmede gårdrum for parkering, skure, renovation mv.

Indenfor delområde 1 muliggør lokalplanen bygninger i 2-7 etagers højde og stiller krav til bygningshøjder, således at de laveste bygninger placeres mod Ølsemagle Landsby, mens de højeste bygninger placeres mod motorvejen. På den måde sikres tilpasning til omgivelserne. For at bryde skalaen og skabe variation i oplevelsen af de store bygningsvolumener, den nye boligbebyggelse udgør, stiller lokalplanen krav om variation i højder og forskydninger i plan samt om opdeling af facader i forskellige tegl- og fugefarver.

Indenfor delområde 3 giver lokalplanen mulighed for bolig og erhverv. Delområde 3 ligger i Ølsemagle Landsby, som er udpeget som særligt bevaringsværdigt kulturmiljø i kommuneplanen, hvorfor lokalplanen stiller krav om, at bebyggelse skal udformes med samme fodaftryk og grundform som eksisterende bebyggelse og i materialer, som er karakteristiske for Ølsemagle Landsby.

Lokalplanen udlægger areal i delområde 1 til en stamvej med overkørsel fra Ølsemagle Kirkevej samt tre boligveje og parkering langs boligvejene. Lokalplanen udlægger desuden areal til stier, som kan kobles på stiforbindelser udenfor lokalplanområdet, bl.a. til Køge By over Ølsemagle Broen og mod syd til Campus.

Lokalplanområdet ligger indenfor det stationsnære kerneområde omkring Køge Nord Station, hvorfor lokalplanen fastlægger en lav p-norm på 1 p-plads pr. bolig, ½ p-plads pr. studiebolig og 1 p-plads pr. 75 m<sup>2</sup> erhverv.

I Masterplan for Køge Nord beskrives visionen for et "grønt-blåt" landskab, hvor regnvand håndteres på overfladen og indgår som et rekreativt element. Lokalplanen sikrer, at der udlægges tilstrækkelige arealer til håndtering af regnvand i terræn i forbindelse med nye bygninger og stiller krav til udformning af regnvandsbassiner som beplantede lavninger.

Lokalplan 1086 er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er derfor foretaget en miljøscreening efter lovens § 10 med det formål at afklare, hvorvidt planen forudsætter en miljøvurdering efter lovens § 8. På baggrund af screeningen er der miljøvurderet på følgende emner:

- Håndtering af støj fra motorvejen
- Håndtering af regnvand
- Trafiksikkerhed
- Visuel påvirkning.

Forslag til Lokalplan 1086 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen "UNDER UDARBEJDELSE". Under overskriften "Miljørapport" på forslagetets egen side findes miljørapporten.

Efter lokalplanens endelige vedtagelse skal der tinglyses en servitut, som forpligter til studieboliger i ny bebyggelse. Servitutten kan ses i bilag 1.

## **Kommunikation**

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på min. 8 uger er passende i forhold til planlovens § 24 og anbefaler, at der afholdes et borgermøde med adgang for alle interesserede den 3. oktober 2023 kl. 17-18. Borgermødet annonceres på Køge Kommunes hjemmeside, og der sendes invitation til umiddelbare naboer.

## **Økonomi**

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Beslutning**

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - servitut om studieboliger

Forslag til lokalplan 1086 (kladde)

# Punkt 133: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1109 - Borgring Oplevelsescenter

2022-000835

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at Lokalplan 1109 – Besøgscenter ved Borgring vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af ændringsnotatet.

## Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 9. marts 2023 at sende forslag til Lokalplan 1109 - Besøgscenter ved Borgring i offentlig høring. Der er indkommet seks høringssvar i høringsperioden.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. to hektar, der ligger nord for Ringstedvej i udkanten af Lellinge ved Sydmotorvejen. Selve Borgringen ligger ca. 500 meter nord for lokalplanområdet, og er således ikke en del af lokalplanen.

Lokalplan 1109 sikrer, at bebyggelsen fremstår harmonisk mod sine omgivelser med hensyn til valg af arkitektur og materialer. Ligeledes skal parkeringsarealet omkranses og tilplantes med træer på en hensigtsmæssig måde, så afgrænsningen mod Ringstedvej fremstår med et grønt plantebælte.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for placering og omfang af oplevelsescentret og koblingen til arealet mellem Borgring og oplevelsescentret.

De indkomne høringssvar indeholder bl.a.:

- Bekymringer for og forslag til trafikale løsninger på Ringstedvej.
- Forslag om gratis parkering og fordele for Lellinges borgere på besøgscenteret.
- En række forslag fra bygherre om at ændre i lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Der er samlet en hvidbog med høringssvar, resumé af høringssvar og kommunens bemærkninger. Se bilag 1. Der er desuden lavet et ændringsnotat, i hvilket der redegøres for Teknik- og Miljøforvaltningens forslag til ændringer på baggrund af høringssvarene.

Herunder bl.a. mulighed for at etablere p-areal med fastbelægning og/eller grus samt mulighed for at etablere tagrender og -rør i stål eller aluminium.

Tagvand skal ledes til stenbede, der etableres rundt om oplevelsescenteret eller til faskiner eller forsinkelsesbassiner. Ventilationsafkast og ventilationsmotorer skal placeres på terræn og integreres i området, så de ikke skæmmer med hensyn til både valg af materialer og placering, se bilag 2.

Lokalplan 1109 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen "LOKALPLANFORSLAG".

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget opfordrer Museum Sydøstdanmark til at gå i dialog med lodsejerne om at få Køge Å-stien ført under motorvejen til Vikingeborgen.

## Bilag

Hvidbog

Ændringsnotat - 1109

# Punkt 134: Afslag på udstykning i landzonen af Matrikel 1f Nr. Dalby, Nr. Dalby ved Almsvej

2023-010843

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at der gives afslag på ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af ejendommen.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om udstykning af matr.nr. 1f Nr. Dalby, Nr. Dalby ved Almsvej med henblik på at opføre et enfamiliehus på op til 250 m<sup>2</sup> med tilhørende garage. Udstykningen sker i landzonen fra ejendommen Lille Dalbyvej 11, 4140 Borup. Matriklen ønskes på 26.922 m<sup>2</sup>.

Ejendommen ligger i landzonen ca. 300 meter syd for Nr. Dalby i et område, som i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Der er tale om en bygningsløs matrikel, hvor der ikke tidligere har været bygninger på.

Generelt gælder det, at nye udstykninger og nye boliger kræver landzonetilladelse. Ifølge Planloven skal nye boliger primært opføres i byzone, men der kan dog meddeles tilladelse til udstykninger og nye boliger som huludfyldninger eller afrunding af de landsbyer, der er afgrænset i kommuneplanen. Lige udenfor landsbyafgrænsninger bør nye boliger kun tillades gennem kommune- og lokalplanlægning.

Ifølge planlovens praksis kan der gives tilladelse til huludfyldning, hvis der er tale om enkelte huludfyldninger "*indenfor samlede bebyggelser med landsbypræg*". Der kan gives tilladelse til huludfyldning, "*hvis bebyggelsen ikke bryder afgrænsningen mod det åbne land, og såfremt der i øvrigt ikke findes flere lignende byggemuligheder, som i givet fald ville have krav på en tilladelse ud fra lighedshensyn*".

Den ansøgte matrikel ligger mellem 3 mindre landbrugsejendomme, og der er ikke tale om en eksisterende husrække. Det er derfor forvaltningens vurdering, at opførelse af ny bolig og udstykning af matr.nr. 1f ved Almsvej falder udenfor planlovens gældende praksis, da der ikke er tale om huludfyldning eller afrunding af en landsby.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 Ansøgning om landzonetilladelse 1f Nr. Dalby, Nr. Dalby

Bilag 2 Matr nr 1f nr Dalby Nr Dalby placering i koege

**Fraværende** Thomas Kielgast

# Punkt 135: Vordingborgvej 158E - udstykning af ejendom

2023-006278

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at der meddeles afslag på ansøgning om udstykning af ejendommen Vordingborgvej 158E.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om udstykning af en matrikel til opførelse af et énfamiliehus i landzone. Vedhæftede notat viser kortbilag samt de grundlæggende problemstillinger.

Generelt gælder det, at nye udstykninger og nye boliger kræver landzonetilladelse. Ifølge Planloven skal nye boliger primært opføres i byzone, men der kan dog meddeles tilladelse til udstykninger og nye boliger som huludfyldninger eller afrunding af de landsbyer, der er afgrænset i kommuneplanen. Der kan også tillades enkelte udstykninger i andre samlede bebyggelser med landsbypræg.

Ifølge Planloven bør der kun meddeles landzonetilladelse til opførelse af boliger, når det ansøgte boligbyggeri ikke med rimelighed kan henvises til et område planlagt hertil i byzone. Særligt i områder omkring eksisterende byzoner bør kommunen være opmærksom på de planlægningsmæssige hensyn og hensynet om klar grænse mellem land og by. Ud fra hensynet om at sikre en klar grænse mellem by og land, bør der således tæt på byzone og lige udenfor landsbyer som udgangspunkt ikke meddeles tilladelse til udstykning og bebyggelse, herunder opførelse af boliger.

Ejendommen ligger indenfor Fingerplanens ydre storbyområde (Landområde) på grænsen til det ydre storbyområde (Byområde), og er dermed, på længere sigt, et potentielt byudviklingsområde, hvilket vil kunne få konsekvenser for ejendommens fremtidige anvendelse.

Ejendommen ligger som del af en lille gartnerkoloni med forholdsvis store grundstørrelser. Det vil sige, at en eventuel tilladelse til udstykning med stor sandsynlighed vil kunne danne præcedens for de øvrige ejendomme.

Forvaltningen vurderer, at der bør meddeles afslag på den ansøgte udstykning, da en tilladelse kan foregribe den fremtidige udvikling af området. Udviklingen af områdets store ejendomme bør ske på baggrund af en samlet planlægning, der tager stilling til, om området eksempelvis skal udvikles til boliger eller erhverv.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Udsat.

## Bilag

Notat om sagen

Landzoneansøgning til udstykning og opførelse af ny helårsbeboelse

**Fraværende** Thomas Kielgast

# Punkt 136: Vordingborgvej 167 - udstykning

2023-005182

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget meddeler landzonetilladelse til udstykning af matrikel på Vordingborgvej 167.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til udstykning af en matrikel på Vordingborgvej 167, der ligger i det åbne land.

Ejendommen er på i alt 4.750 m<sup>2</sup> og består af to matrikler på henholdsvis 3.703 m<sup>2</sup> og 1.047 m<sup>2</sup>. Matriklen på 1.047 m<sup>2</sup> ønskes udvidet med 663 m<sup>2</sup>, så matriklen efter eventuel tilladelse til udstykning bliver på i alt 1.710 m<sup>2</sup>.

Ejendommen ligger som en del af en samlet bebyggelse, der dog aldrig er udviklet til en egentlig landsby. Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et område med særligt værdifuld landbrugsjord og økologiske forbindelser. Derudover er ejendommen omfattet af skovbyggelinje.

På ejendommen findes en naturbeskyttet sø med et areal på ca. 250 m<sup>2</sup>. Søen overlapper en anelse med den ansøgte matrikeludstyknings (se bilag). Det vurderes, at der skal holdes en afstand på minimum 5 meter til søen, hvis der skal bygges på en eventuelt udstykket grund. Dette vil svare til, at et areal på ca. 100 m<sup>2</sup> skal friholdes for byggeri mv. Ejendommen ligger lige op ad Vordingborgvej, men har indkørsel fra Storskovvej syd for ejendommen. En evt. ny bolig kan få vejadgang via samme indkørsel.

Generelt gælder det, at nye udstykninger og nye boliger kræver landzonetilladelse. Ifølge Planloven skal nye boliger primært opføres i byzone, men der kan dog meddeles tilladelse til udstykninger og nye boliger som huludfyldninger eller afrunding af de landsbyer, der er afgrænset i kommuneplanen. Lige udenfor landsbyafgrænsninger bør nye boliger kun tillades gennem kommune- og lokalplanlægning.

Specifikt for huludfyldninger kan der desuden gives tilladelse, hvis der er tale om enkelte udfyldninger indenfor "*samlede bebyggelser med landsbypræg*". Der kan gives tilladelse, "*hvis bebyggelsen ikke bryder med afgrænsningen mod det åbne land, og såfremt der ikke findes lignende byggemuligheder, som i givet fald ville have krav på en tilladelse ud fra lighedshensyn*".

### Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte kan betragtes som en huludfyldning i en landsbylignende bebyggelse, og at udstykningen ikke vil bryde med den nuværende afgrænsning mod det åbne land. Der kan dog være enkelte andre ejendomme i bebyggelsen i området, der ud fra et lighedshensyn også vil kunne forvente tilladelse til en udstykning. Hvis udvalget ønsker at tillade det ansøgte, gør forvaltningen opmærksom på, at § 3-søen på ejendommen respekteres, og at der ikke må ske tilstandsændringer af søen, jf. naturbeskyttelsesloven. Derudover kan indkørsel til udstykningen ikke ske fra Vordingborgvej.

Inden der eventuelt meddeles landzonetilladelse, skal ansøgningen sendes i 14 dages naboorientering.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Udsat.

## Bilag

Bilag 1 - Notat inkl. kortbilag

Bilag 2 - Udstykningsplan

**Fraværende** Thomas Kielgast

# Punkt 137: Seks anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt

2023-011380

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at nedennævnte seks anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt godkendes.

## Baggrund og vurdering

De syv kommuner i Køge Bugt – Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Stevns kommuner – har tidligere besluttet, at de ønsker sammen at forbedre havmiljøet i Køge Bugt og fremme en bæredygtig udvikling af Køge Bugt og det sydlige Øresund.

Vedlagte notat gør rede for Køge Bugts beskyttelsesværdighed, ligesom det beskrives, hvilke problemstillinger og udfordringer der eksisterer i forhold til vedvarende forurening og påvirkning af havmiljøet i Køge Bugt. Notatet er på borgmestermøde den 31. maj 2023 godkendt til fremlæggelse for kommunalbestyrelserne.

Notatet indeholder følgende seks anbefalinger:

1. Hele Øresund – også den sydlige del af Øresund – bør beskyttes af den marine nationalpark. Det anbefales derfor, at miljøministeren træffer beslutning om, at den kommende marine nationalpark udvides til at omfatte hele Øresund.
2. Det anbefales, at erhvervsministeren i den kommende reviderede havplan tager hensyn til naturen i den sydlige del af Øresund, og ikke kun betragter området som en råstofresurse.
3. Det anbefales, at Miljøstyrelsen ikke giver tilladelse til forlængelse af de nuværende råstofområder, medmindre der samtidig stilles krav om kompenserende anlæg som f.eks. etablering af stenrev, genopretning af tidligere stiksugeområder, udplantning af ålegræs m.v.
4. Afgifterne på at indvende råstoffer og på at dumpe materialer i havet bør forøges for at gøre det økonomisk omkostningsfuldt at skade havmiljøet og i stedet øge incitamentet til at genanvende bygningsmaterialer og vælge andre råstoffer, som ikke påvirker havnaturen.
5. Det skal være slut med at klappe store mængder af materialer fra anlægsprojekter som fx Lynetteholm i Køge Bugt. Derudover bør det helt forbydes, at klappning sker på vanddybder under 8 meter.
6. På baggrund af de negative konsekvenser for havmiljøet (ålegræsenge og dumpning af jord) samt de negative miljømæssige konsekvenser på land, anbefales det, at Hvidovre Kommune og SVM-regeringen indstiller planerne om etableringen af Holmene.

Der er endvidere udarbejdet et notat, der beskriver følgende:

- Hvad gør kommunerne selv for at begrænse forureningen af bugten med næringsstoffer og miljøfremmede stoffer.
- Hvad gør kommunerne selv for at begrænse generne ved klappning.
- Hvorfor har kommunerne brug for sandfodring.
- Hvad gør kommunerne for at bistå med genopretning af tilstanden i Køge Bugt.
- Hvordan sikrer kommunerne rent og sikkert badevand.

## Økonomi

Borgmestrene har på møde den 31. maj 2023 anbefalet, at hver kommune i både 2023 og 2024 afsætter 50.000 kr. til fælles aktiviteter i forbindelse med Køge Bugt Alliancens arbejde. Disse midler er søgt i forbindelse med 2. økonomiske redegørelse.

## Beslutning

Godkendt.

Rapport om Vurdering af de potentielle konsekvenser for natur og miljø i Køge Bugt af projektet "Holmene" blev udleveret til udvalgets orientering.

## Bilag

Kort over beskyttelsesområder

Havmiljønotat

Kommunernes egen indsats

**Fraværende** Thomas Kielgast

# Punkt 138: Høringssvar vedr. fornyet tilladelse til indvinding af råstoffer i fællesområde 548-BA Juelsgrund

2023-011380

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at nedennævnte høringssvar vedr. fornyet høring af ansøgning om tilladelse til indvinding af råstoffer i fællesområde 548-BA Juelsgrund godkendes.

## Baggrund og vurdering

Miljøstyrelsen har 14. juni 2023 sendt ansøgning om tilladelse til råstofindvinding i fællesområde 548-BA Juelsgrund i fornyet høring frem til den 17. juli 2023. Efter anmodning fra Køge og Stevns kommuner er fristen efterfølgende forlænget til umiddelbart efter udvalgmøderne i de to kommuner.

De syv kommuner i Køge Bugt – Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Stevns kommuner – ønsker sammen at forbedre havmiljøet i Køge Bugt og fremme en bæredygtig udvikling af Køge Bugt og det sydlige Øresund. Køge Bugt Alliancen giver hermed et samlet høringssvar fra de syv kommuner på den fornyede høring.

*Køge Bugt Alliancen anbefaler, at Miljøstyrelsen ikke imødekommer NCC Industry A/S' ansøgning om råstofindvinding af yderligere 3,4 mio. m<sup>3</sup> råstoffer i fællesområde 548-BA Juelsgrund, Køge Bugt.*

Baggrunden herfor er, at der er tale om en af de største ansøgninger om råstofindvinding i Køge Bugt. I den netop indgåede aftale om havplanen er der en målsætning om at reducere indvindingen af råstoffer - og Køge Bugt er udtrykkelig nævnt i aftaleteksten. Der skal selvfølgelig samtidig tages højde for behovet for råstofforsyning til bygge- og anlægsarbejder i regionen, men alt tyder på, at der er rigeligt med råstoffer på land. Region Sjælland har således for ganske nyligt vedtaget ikke at revidere den gældende råstofplan, da der ikke er mangel på råstofindvindingsområder. Råstofindvinding har store konsekvenser for bugtens havmiljø. I en netop udgivet rapport fra DCE Nationalt Center for Miljø og Energi fremgår det således, at koncentrationen af planteplankton i Køge Bugt siden 2014 er steget markant, og at *"en mulig årsag er stigende tilførsler af næringsstoffer i forbindelse med indvinding af marine råstoffer"* (side 9). I rapportens konklusion nævnes yderligere:

*"Der foregår en omfattende indvinding af marine råstoffer, også på dybder, hvor der vokser ålegræs. Dette kan, efter vores opfattelse, være i strid med EU's direktiver, da det forhindrer målopfyldelse i forhold til vandrammedirektivet. Råstofindvinding bør ikke foregå på dybder mindre end f.eks. 12 meter, hvis man skal være i god afstand til eksisterende og potentielle ålegræsforekomster"* (side 33).

I den aktuelle ansøgning er der kun 9-10 meter dybt.

Råstofområdet ved Juelsgrund ligger endvidere i et område, der i en anden nylig rapport fra DCE (Nr. 200 fra 2021), er udpeget som særligt egnet til at etablere stenrev. For kommunerne er det afgørende, at der sker en *genopretning* af havnaturen, fremfor en yderligere *langvarig belastning*.

Hvis ansøgningen – på trods af ovenstående – alligevel imødekommes, bør området til råstofindvinding yderligere begrænses, så marsvin ikke støjpåvirkes inden for Natura 2000-områder, og desuden bør der stilles krav om naturgenopretning i form af etablering af stenrev og restaurering af tidligere stiksugnings-huller. Endelig bør mindst 10% af råstofmængden reserveres som fyldsand til kystfodring.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Høringssvar indvinding af råstoffer Juelsgrund

**Fraværende** Thomas Kielgast

# Punkt 139: Godkendelse af nyt regulativ for Borup Vandværk

2023-008769

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender nyt regulativ for Borup Vandværk.

## Baggrund og vurdering

Borup Vandværk har fremsendt forslag til nyt regulativ til godkendelse af Køge Kommune.

Regulativet beskriver de nærmere regler om retten til forsyning med vand og om de forpligtelser, der påhviler ejendommens ejer, herunder vilkår om vandmåling og ansvar for vedligeholdelse af rørledninger. Regulativet fastlægger også forhold omkring lukning af vand, forsyning til erhverv og brandtekniske installationer med mere.

Vandværkets nuværende regulativ er fra 2009 og er ikke tidssvarende.

Det nye regulativ er baseret på Miljøstyrelsens normalregulativ for almene vandforsyninger fra 2014 samt en branchevejledning fra Danske Vandværker og DANVA fra 2022.

Teknik- og Miljøforvaltningen skal godkende vandværkets regulativ efter vandforsyningsloven § 55, stk. 2. Forvaltningen skal sikre, at regulativets bestemmelser ikke strider mod gældende lovgivning eller mod kommunale bestemmelser - og dermed er kommunens kompetence en legalitetsgodkendelse. Med denne godkendelse føres regulativet til tidssvarende forhold, og samtidig ophæves det tidligere regulativ.

Forvaltningen har gennemgået forslaget og kommenteret udvalgte ændringer af sproglig og indholdsmæssig karakter, hvorefter det er tilrettet. Vandværkets tilrettede forslag til regulativ er vedlagt.

Forvaltningen vurderer, at regulativet er i overensstemmelse med gældende lovgivning samt kommunens vandforsyningsplan.

Forvaltningen anbefaler, at regulativet godkendes.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Regulativ for Borup Vandværk 2023

**Fraværende** Thomas Kielgast

# Punkt 140: Orientering om miljøregulering af Køge Festuge

2023-011350

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har meddelt Foreningen Køge Festival, som er driftsansvarlige for Køge Festuge, tilladelse til at overskride de vejledende støjgrænser de 5 dage i uge 35, hvor festugen afholdes.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Festugearrangementet må maksimalt overskride de vejledende støjgrænser for de omkringliggende boligområder 5 dage i 2023.
- Afspilning af musik skal de 5 dage stoppe senest på disse tidspunkter:
  - Tirsdag: kl. 22.00
  - Onsdag: kl. 22.00
  - Torsdag: kl. 01.00
  - Fredag: kl. 01.30
  - Lørdag: kl. 02.00
- Højttalerne ved begge scener skal placeres mindst 30 meter fra nærmeste boligfacade og vende væk fra boligerne.
- Lyden fra højttalerne, målt på 1 meters afstand, må maksimalt være 108 dB. Såfremt der ønskes højere lyd end 108 dB, skal højttalerne placeres mindst 40 meter fra nærmeste Boligfacade.
- Køge Kommunes Miljøteam skal, i lighed med tidligere år, have adgang til og kopi af lydfiler, der viser dB-niveauerne fra musikscenerne i tidsrummet kl. 18 til slut alle dage.
- Strømgeneratorer og kølecontainere/kølevogne skal placeres således, at støjbidraget maksimalt er 55 dB(A) i skel til nærmeste bolig. Når musikken stopper, skal generatorer, kølecontainere og kølevogne enten slukkes eller overholde en støjgrænse på maksimalt 40 dB(A) i nærmeste skel til bolig.

Afstandskravene sikrer, at støjbidraget ved nærmeste boligfacade holdes under 70 dB(A)I, hvilket er det samme krav, som forvaltningen har stillet til Festugen de tidligere år på Køge Torv.

## Kommunikation

Miljøkravene offentliggøres ikke, men kan udleveres til interesserede efter behov.

## Økonomi

Afgørelsen har ikke økonomisk betydning for Køge Kommune.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Miljøregulering af støj ved Køge Festuge 2023

**Fraværende** Thomas Kielgast

# Punkt 141: Udkast til sundhedspolitik for Køge Kommune

2022-009926

## Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Børneudvalg, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalg, Klima- og Planudvalg, Kultur- og Idrætsudvalg, Skoleudvalg, Socialudvalg, Teknik- og Ejendomsudvalg, Ældre- og Sundhedsudvalg og Økonomiudvalg

1. tager indkomne høringssvar til efterretning.
2. indstiller udkast til sundhedspolitik for Køge Kommune til godkendelse i Byrådet.

## Baggrund og vurdering

Med udgangspunkt i Køge Kommunes sundhedsprofil 2021 besluttede Ældre- og Sundhedsudvalget at igangsætte en inddragende proces for udvikling af ny sundhedspolitik for Køge Kommune, som involverer borgere, pårørende, foreninger, erhvervsliv og medarbejdere fra forskellige fagområder i kommunen.

Udkast til ny sundhedspolitik har været i høring i Seniorrådet, Handicaprådet, Integrationsrådet, Udsatterrådet og Køge Kommunes Arbejdsmarkedsråd.

Der er indkommet høringssvar fra Seniorrådet, Udsatterrådet og Handicaprådet. Høringssvar er vedlagt som bilag. Forvaltningen foreslår, at de konkrete forslag i rådernes høringssvar indgår som en del af udvalgets videre arbejde med sundhedspolitiske initiativer.

I forbindelse med udviklingen af sundhedspolitikken, er der udarbejdet et inspirationskatalog til konkrete indsatser, der kan fremme sundheden i Køge Kommune. Kataloget er blevet til på baggrund af drøftelser med borgere, frivillige, medarbejdere mv. men indeholder også erfaringer fra andre kommuner.

Efter Byrådets behandling af sundhedspolitikken i august 2023 vil alle fagudvalg på deres møder i september 2023 drøfte og udvælge sundhedspolitiske indsatser på eget fagområde. Her vil inspirationskatalog til konkrete indsatser sendes med til inspiration til de politiske drøftelser i fagudvalgene.

I stedet for handleplaner, beskriver sundhedspolitikken tre overordnede principper, som er rammesættende for fagudvalgenes arbejde med konkrete sundhedspolitiske indsatser:

1. Vi skaber løsninger og initiativer sammen med borgere, erhvervsliv, lokalsamfund og på tværs af fagområder og sektorer. Vi inviterer til og samarbejder i gode relationer og forpligtende fællesskaber.
2. Vi tager udgangspunkt i dem, det handler om og deres perspektiver på det sunde og gode liv.
3. Vi måler på effekten af vores indsatser. Ambitionen er, at vi kan se forbedringer i Køge Kommunes sundhedsprofil ved kommende målinger.

Politikken bygger på viden og forskning fra myndigheder og eksperter, men også på konkrete erfaringer og oplevelser fra borgere, foreninger, erhvervsliv, fagprofessionelle. Godt 250 borgere, frivillige, medarbejdere mv. har deltaget i processen og bidraget til Køge Kommunes nye sundhedspolitik. Det betyder, at der bag hvert tema og målsætning ligger konkrete oplevelser, erfaringer og viden om, hvad der kan og vil skabe det bedste fundament for et godt og sundt liv i Køge Kommune. Derfor har udkast til ny sundhedspolitik også fået overskriften 'Sammen om Sundhed'.

Fire ud af fem borgere i Køge Kommune vurderer deres helbred som fremragende, vældig godt eller godt og vidner om, at meget lykkes i Køge Kommune som lokalsamfund. Denne sundhedspolitik adresserer derfor de områder, som vidensindsamlingen og den løbende dialog undervejs peger på som væsentlige i forhold til, at endnu flere borgere oplever at kunne leve et godt og sundt liv i Køge Kommune.

Dialogen og samarbejdet har været omdrejningspunkt for tilblivelse af sundhedspolitikken, og det er også gennem vedvarende dialog og samarbejde, at sundhedspolitikken skal omsættes til nye konkrete indsatser og aktiviteter, der gør en mærkbar forskel i forhold til den fysiske, mentale og sociale trivsel i hverdagen.

Visionen med Køge Kommunes sundhedspolitik er at skabe gode rammer for fysisk, mental og social sundhed, som er vigtig for, at vi kan leve det liv, vi gerne vil - hver især og sammen. Den sundhedspolitiske mission er, at vi sammen kan og skal skabe trivsel og sundhed for alle.

Udkast til ny sundhedspolitik indeholder fem temaer:

- En barndom og ungdom i trivsel
- En hverdag og fritid med sunde muligheder
- Sunde lokalsamfund og fællesskaber
- Lige adgang til sundhed
- Flere gode leveår.

Under hvert tema er der tre overordnede målsætninger, som danner en ramme for, hvad Køge Kommune sætter fokus på, når der arbejdes med sundhed. Det er en ramme, som alle kan bidrage til at udfylde med konkrete indsatser, uanset om det er Køge Kommune, en lokal virksomhed, en forening eller noget helt fjerde.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Beslutning**

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales over Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Inspirationskatalog til konkrete indsatser

Sundhedspolitik - høringsudkast

Handicaprådets høringssvar til Sundhedspolitik

Udsatterådets høringssvar til Sundhedspolitik

Seniorrådets høringssvar til Sundhedspolitik

**Fraværende** Thomas Kielgast

## **Punkt 142: Orientering fra formanden**

### **Beslutning**

Formanden orienterede om:

1. Tinggårdens asbestudfordringer
2. Udvalgets mødeplan:  
Formanden vil i forening med Teknik- og Ejendomsudvalgets formand komme med forslag til næste års mødeplan.

Planen er fortsat at afholde 11 årlige Klima- og Planudvalgsmøder og gå tilbage til at afvikle møderne i både Klima- og Planudvalg og Teknik- og Ejendomsudvalg på samme ugedag.

Forslag til mødeplan udsendes pr. mail, og der herefter kan træffes formandsbeslutning om godkendelse af mødeplanen, uden afholdelse af ekstraordinært møde om sagen.

Klima- og Planudvalget ønsker ikke at starte møderne allerede kl. 14.00.

**Fraværende** Thomas Kielgast

## **Punkt 143: Orientering fra forvaltningen**

### **Indstilling**

- Sandvadsvej 9.
- Olivias Motel.
- Ny runde med Landsbypuljen.
- Status for lokalplan i Gørslev.

### **Beslutning**

Forvaltningen orienterede om:

- Sandvadsvej 9 og Formacos ønske om udvidelse af produktion
- Pavilloner ved Olivias Motel på Københavnsvej
- Status for lokalplan for Gørslev.

**Fraværende** Thomas Kielgast

## **Punkt 144: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

**Fraværende** Thomas Kielgast

## **Punkt 145: Lukket: Orientering om lokalplan**

2020-057315

**Fraværende** Thomas Kielgast

# Punkt 146: Sparekataloget på Klima- og Planudvalgets område

2022-023975

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget bedes drøfte og godkende udvalgets samlede sparekatalog, der skal indgå i 1. behandlingen og dermed tages med i forhandlingerne.

## Baggrund og vurdering

FMU i Teknik- og Miljøforvaltningen har den 10. august 2023 drøftet spareforslagene, og medarbejderne vedtog følgende udtalelse om Klima- og Planudvalgets spareforslag:

*"Landsbypuljen har en bevilling på 500.000 kr./år, der reduceres til 200.000 kr. om året. Der er således stadig 300.000 kr. om året til rådighed, som stadig kan anvendes til projekter i landsbyerne.*

*De 200.000 kr., man sparer om året, er et relativt lille beløb. Der skal stadig anvendes ressourcer til at administrere og gennemføre de små projekter. Den arbejdsbyrde bliver ikke relativt mindre af at spare 200.000 kr. om året. Det er stadig en stor arbejdsopgave, hvilket bør anføres under afsnittet om Konsekvenser for medarbejderne.*

*FMU'et foreslår, at hele beløbet på de 500.000 kr. spares væk, så der på den måde kan frigives ressourcer."*

Fagudvalget bedes behandle og videresende forslagene til at indgå i det samlede sparekatalog.

## Beslutning

Godkendt.

Punktet åbnes med referatet.

## Bilag

Klima- og Planudvalget.docx

**Fraværende** Thomas Kielgast

## **Punkt 147: Lukket: Eventuelt**

**Fraværende** Thomas Kielgast

## **Punkt 148: Lukket: Underskriftsblad KPU**

**Fraværende** Thomas Kielgast