

# REFERAT Kultur- og Idrætsudvalget d. 07-11-2022

**Mødedato** Mandag d. 07. november 2022 kl. 15:30

**Mødested** Byrådsstue Huitfeldt

**Mødedeltagere** Ken Kristensen, Ali Yahya, Erik Swiatek, Mette Jorsø (Fravær), Jørgen L Petersen, Kirsten Larsen (Fravær), Thomas Kielgast, Jan B. Larsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kulturpuljen 2023 - Flerårige ansøgninger og ansøgninger over 50.000 kr.....	4
Strategi for udvikling af Kvartershus i Køge Nord Skovby.....	6
3. Økonomiske Redegørelse 2022.....	8
Kunstgræsbane i Herfølge - drøftelse.....	10
Den Maritime Halvø, flytning af Maritime klubber – anlægsbevilling.....	12
Orientering om budget 2023-26.....	14
Orientering fra formanden.....	15
Orientering fra forvaltningen.....	16
Eventuelt.....	17
Lukket: P-hus Søndre havn: Udbud, Økonomi og prækvalifikation.....	18
Kultur- og Idrætsudvalgets visionsseminar.....	19
Lukket: Grundlejekontrakt for Bådehavnen 21, 4600 Køge.....	21
Lukket: Eventuelt.....	22
Lukket: Underskriftsblad - KIU.....	23

## **Punkt 113: Godkendelse af dagsorden**

### **Indstilling**

Jørgen Lyng Petersen (C) møder som stedfortræder for Kirsten Larsen, der har meldt afbud.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 114: Kulturpuljen 2023 - Flerårige ansøgninger og ansøgninger over 50.000 kr.

2022-016678

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, at forslag om tildeling af tilskud i 2023, 2024 og 2025 godkendes.

## Baggrund og vurdering

Ifølge retningslinjerne for Kulturpuljen skal Kultur- og Idrætsudvalget hvert år efter ansøgningsfristen 1. september vurdere flerårige ansøgninger samt ét årige ansøgninger over 50.000 kr. Ansøgninger under 50.000 kr. kan indsendes løbende hele året og behandles administrativt indtil restpuljen er opbrugt.

Formålet med Kulturpuljen er, at:

- Yde tilskud til kulturelle aktiviteter, projekter, arrangementer og begivenheder inden for musik, teater, kunst, litteratur, film og folkeoplysning samt kulturarv.
- Yde tilskud til faste kulturaktører eller faste arrangementer i Køge Kommune.
- Understøtte Køge Kommunes kulturstrategi.

Retningslinjerne er vedhæftet som bilag 1.

Bevillingerne er fordelt ud fra kriterier i retningslinjerne og med særligt fokus på, at:

- Aktiviteten/projektet/driften kan gennemføres.
- Flest mulige aktører får del i Kulturpuljens midler.
- Flest mulige borgere får glæde af aktiviteterne.
- Der er en pulje til løbende ansøgninger i 2023.

Der er indkommet i alt 16 ansøgninger, hvoraf de 8 er over 50.000 kr., som udvalget skal tage stilling til. Disse er vedhæftet som bilag. Hertil kommer 8 ansøgninger på under 50.000 kr., som forvaltningen har behandlet.

Samlet beløb i Kulturpuljen 2023			1.500.435 kr.
	Ansøgt	Bevilling inkl. moms	Bevilling efter afdrag for moms iht. den kommunale momsudligning
Flerårige ansøgninger og ansøgninger over 50.000 kr.	820.000 kr.	220.000 kr.	202.400 kr.
Ansøgninger under 50.000 kr. behandlet administrativt	240.618 kr.	184.000 kr.	171.080 kr.
Allerede bevilgede flerårige	1.587.000 kr.	1.117.200 kr.	1.003.480 kr.
I alt			1.376.960 kr.
Resterende midler til ansøgninger under 50.000 kr. i 2023			123.475 kr.

*Indkomme*

*flerårige ansøgninger og ansøgninger over 50.000 kr. (bilag 2)*

Der er indkommet 8 ansøgninger på i alt 820.000 kr.:

Ansøgning 1-4 er flerårige ansøgninger. Forvaltningen indstiller, at udvalget bevilger i alt 115.000 kr. til de fire flerårige ansøgninger i 2023, 110.000 kr. i 2024 samt 110.000 kr. i 2025. Ansøger nr. 4 (Borup Borgerforening) opfordres til at indsende revideret ansøgning for Borup Kulturnat i 2024 og 2025.

Ansøgning 5-8 er etårige ansøgninger. Forvaltningen indstiller, at udvalget bevilger i alt 87.400 kr. til disse.

I de tilfælde, hvor aktiviteterne i ansøgningen kan afstedkomme entréindtægter eller indtægter fra sponsorer/fonde, bevilges en underskudsgaranti. At få en underskudsgaranti betyder, at kommunen fastsætter et maksimalt beløb/tilskud som kun udbetales fuldt ud, hvis aktøren ikke selv formår at få dækket udgifterne. Det betyder oftest, at det udbetalte tilskud efter afholdt arrangement er mindre end det bevilgede. Ansøgning 1 (Det Mobile Teater) og ansøgning 5 (Køge Klassisk) anbefales bevilget som en underskudsgaranti.

*Ansøgninger under 50.000 kr.*

Der er indkommet 8 ansøgninger under 50.000 kr. på i alt 240.618 kr.

Forvaltningen har bevilget i alt 171.080 kr. til disse ansøgninger.

### *Allerede bevilgede flerårige ansøgninger*

Kultur- og Idrætsudvalget har i forbindelse med uddelingen for Kulturpuljen 2020, 2021 og 2022 uddelt 16 flerårige bevillinger til i alt 1.003.480 kr. i 2023 og 601.200 kr. i 2024.

Såfremt ovenstående forslag om bevilling godkendes, vil der restere 123.475 kr. til løbende ansøgninger i Kulturpuljen 2023.

## **Økonomi**

Der henvises til ovenfor.

## **Beslutning**

Godkendt, idet det bevilgede beløb til Borup Borgerforening øges til 31 t.kr. Udvalget bemærker, at fyrværkeri ikke er inden for kulturpuljens målsætning.

## **Bilag**

Bilag 1 - Retningslinjer for Kulturpuljen

Bilag 2 - Forslag til fordeling af flerårige ansøgninger og ansøgninger over 50.000

Bilag 3 - Ansøgning 1, Det Mobile Teater

Bilag 4 - Ansøgning 2, KØS Museum for kunst i det offentlige rum

Bilag 5 - Ansøgning 3, Køge Nord Sport Center

Bilag 6a - Ansøgning 4, Borup Borgerforening

Bilag 6b - Borup Borgerforening, uddybende beskrivelse

Bilag 7 - Ansøgning 5, Køge Klassisk

Bilag 8 - Ansøgning 6, Skovbo Billedskole

Bilag 9 - Ansøgning 7, Bydelsforeningen Søndre Havn

Bilag 10 - Ansøgning 8, Nueva Culturadk

# Punkt 115: Strategi for udvikling af Kvartershus i Køge Nord Skovby

2021-023061

## Indstilling

Teknik og Miljøforvaltningen og Kultur og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Klima- og Planudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, at

1. tage følgende status på ejendommen Ølsemagle Kirkevej 62 til efterretning
2. godkende vedlagte vision, jf. bilag 1 og strategi for udvikling af Kvartershus som mødested på ejendommen Ølsemagle Kirkevej 62.

### Teknik- og Ejendomsudvalget 03-11-2022

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Godkendt.

Udvalget ønsker at visionsforslaget udfoldes nærmere med udviklerne og brugerne af området.

Jonas B. Whitehorn (A) stemte imod fordi projektet ikke er forankret lokalt.

### Klima- og Planudvalget 03-11-2022

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Godkendt.

Udvalget ønsker at visionsforslaget udfoldes nærmere med udviklerne og brugerne af området.

Jonas B. Whitehorn (A) stemte imod, fordi projektet ikke er forankret lokalt.

## Baggrund og vurdering

Køge Byråd godkendte den 27. august 2019 den reviderede masterplan for Køge Nord Skovby og den 26. januar 2021 Idræts-, Fritids- og Kulturplan for Køge Nord Skovby.

Den overordnede vision for Køge Nord Skovby er, at skabe en grøn boligby og bæredygtig bydel med aktive landskaber og kulturelle byrum, og med fællesskaber som gennemgående tema. I Ølsemagle landsby ligger den trelængede gård Bramhøjgaard, Ølsemagle kirkevej 62, på grænsen mellem landsby og nyt byområde. Denne udpeges i masterplanen med sit potentiale for at skabe et samlende sted for hele bydelen, som kvartershus og overordnet kulturelt samlingssted.

### Status for ejendommen Ølsemagle Kirkevej 62

Gården er kommunalt ejet og erhvervet i 2017 i forbindelse med strategiske jordopkøb. Adskillige gårde har fulgt med jordopkøb i Køge Nord og er nedrevet, med undtagelse af bebyggelsen på ejendommen, som indtil udpegningen som Kvartershus i masterplan 2019 har været undersøgt anvendt til offentlige institutioner. Med udpegningen i masterplanen bremses nedrivningen af gården og Kvartershuset muliggøres i lokalplan 1089, vedtaget den 27. april 2021, hvor bebyggelsesstrukturen udpeges som bevaringsværdig med et byggefelt i overensstemmelse med den eksisterende gård. Bygningernes tilstand er undersøgt i juni 2020 og igen i august 2021. Det viser sig, at bygningerne ikke umiddelbart kan udgøre de fysiske rammer for fællesskab, og de tidlige undersøgelser viser, at det er omkostningstungt både delvist at renovere og bygge nyt. Dertil er bebyggelsen i forfald, og gennemførte sikring af ejendommen har vist ikke at være holdbar i en længere periode, som det først var antaget muligt. På den baggrund har Teknik- og Miljøforvaltningen igangsat en kortlægning af ejendommen med det formål at afdække potentialer for at genbruge materialer fra det eksisterende byggeri i forbindelse med hel/delvis nedrivning af ejendommen. Teknik- og Miljøforvaltningen vender tilbage med en sag til Teknik- og Ejendomsudvalget med konkret forslag til håndtering af byggeriet.

### Strategi for udvikling af ejendommen

På den baggrund har Teknik- og Miljøforvaltningen og Kultur og Økonomiforvaltningen indledt et samarbejde med bl.a. KØS og Museum Sydøstdanmark for at formulere en strategi og vision for udvikling af ejendommen, jf. bilag 1, som fortsat kan honorere visionen om at skabe et mødested i Køge Nord Skovby på en måde, hvor midlertidigheden gøres til en styrke for projektet. Kvarterhuset er et af de kultur projekter, som skal sikre en bæredygtig og mangfoldig bydel i Køge Nord Skovby. De øvrige projekter, der understøtter kulturen og fællesskabet, består af TIDSLINJEN ved Museum Sydøstdanmark, kunstprojekter ved KØS Museum for kunst i det offentlige rum, Klimax - kunst og kulturfestival samt Madskovens ved Det Grønne Hus.

I stedet for at tænke kvarterhuset som en bygningsramme, der kan indtages af borgere og med mulighed for kommunale funktioner, tænkes kvarterhuset som en del af en midlertidig proces, der over tid kan udvikle sig i takt med at beboere og interessenter deltager og sætter deres præg. Strategien rummer et stærkt fokus på uderum, der kan knytte stedet til omgivelserne og skabe et samlende offentligt rum i overgangen mellem ny og eksisterende by. Dvs. ikke et hus med have eller et kulturhus i traditionel forstand, men i højere grad som et landskabsrum med uopvarmede rummeligheder, se eksempler i vedhæftede vision. Et sted, hvor et offentligt liv kan folde sig ud med udgangspunkt i kulturelle aktiviteter på tværs af inde og ude. Visionen beskriver en proces for kvarterhuset, der ikke afsluttes endeligt, når første etableringsfase er slut. I stedet for at tænke et omfattende byggeprojekt som kulminationen på en udvikling, er ønsket at vende processen

om, og i stedet sætte gang i den positive udvikling med et mindre projekt, og så i højere grad lade udviklingen være kendetegnende for stedet.

Helt i tråd med moderne samskabende byudvikling giver denne strategi bedre plads og mere tid til at afprøve midlertidige tiltag i dialog med de lokale borgere og interessenter og hermed kvalificere beslutninger bedre, fx forud for mere permanente fysiske rammer. Det er en ny måde at tænke kvartershus på, der er i direkte forlængelse af Køge Kommunes ambition om at skabe byer, der er levende og bæredygtige, og hvor samskabelse er en kerneværdi.

#### *Dialog med fonde forud for ansøgning*

I forlængelse heraf har forvaltningen indledt dialog med Lokale og Anlægsfonden(LOA) og afholdt møde om den videre proces i forbindelse med udviklingen af stedet. LOA har desuden henvist til Realdania, der har bedt om uddybende materiale for at kunne vurdere, om de kan gå videre ind i en medfinansiering af projektet. Det er desuden intentionen at rette henvendelse til A.P. Møller fonden og Nordea fonden.

Ansøgninger forelægges Teknik- og Ejendomsudvalget, Klima- og Planudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget og Økonomiudvalget forud for udsendelse.

### **Økonomi**

Denne orientering har ikke i sig selv økonomisk konsekvens for kommunen.

### **Beslutning**

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Godkendt, idet udvalget ønsker at visionsforslaget udfoldes nærmere med udviklerne og brugerne af området.

### **Bilag**

Vision - Bramhøjgaard

# Punkt 116: 3. Økonomiske Redegørelse 2022

2015-018846

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, at udvalget drøfter 3. Økonomiske Redegørelse 2022 herunder, at

1. 3. Økonomiske Redegørelse 2022 tages til efterretning
2. det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet, at der udmøntes 0,3 mio. kr. af PL-reguleringen i Økonomiaftalen for 2023 vedrørende finansiering af stigende energipriser
3. det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en indtægts- og en udgiftsbevilling på i alt 1,1 mio. kr. vedrørende honorarstøtte og puljemidler til koncerter samt netværksspillestedsstøtte på Tapperiet fra Statens Kunstfond
4. det indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en indtægts- og en udgiftsbevilling på i alt 1,9 mio. kr. vedrørende en arv givet til Musikskolen
5. det indstilles til Økonomiudvalg og Byråd, at merforbruget vedrørende pauseomkostninger til anlægsprojektet Idræt, Fritid og Kultur i Køge Nord finansieres af den afsatte pulje på 5,0 mio. kr. under Økonomiudvalget.

## Baggrund og vurdering

### Indledning:

Tre gange årligt udarbejder forvaltningen en økonomisk redegørelse til Kultur- og Idrætsudvalget på baggrund af budgettet og de forventede udgifter.

- 1. Økonomiske Redegørelse har fokus på budgetforudsætningerne
- 2. og 3. Økonomiske Redegørelse er en opfølgning efter hhv. 2. og 3. kvartal.

Efter de enkelte udvalgsredegørelser har været behandlet i fagudvalgene, præsenteres en samlet redegørelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunens budget er overordnet delt i tre bevillingskategorier: Drift, Anlæg og Finansiering.

Drift er yderligere opdelt i tre underkategorier: Service, Indkomstoverførsler og Andet. Bevillingerne er yderligere opdelt i en række aktivitetsområder.

Byrådet har kompetence til at flytte budgetmidler mellem Drift, Anlæg og Finansiering samt mellem fagudvalgene.

Herudover har de kompetence til at flytte mellem Service og Indkomstoverførsler og Andet indenfor fagudvalgene.

Fagudvalget har kompetence til at flytte mellem aktivitetsområder inden for underkategorierne Service,

Indkomstoverførsler og Andet indenfor fagudvalget. Herudover har fagudvalget kompetence til at flytte mellem

underkategorierne Indkomstoverførsler og Andet inden for fagudvalget.

Nedenfor er Kultur- og Idrætsudvalgets organisering angivet:

Bevillingskategori – Drift:

### 1. Service

1. *Aktivitetsområde: Kommunale institutioner* (omfatter de kommunale institutioner, såsom Køge Bibliotekerne, Køge Svømmeland samt Teaterbygningen mv.)
2. *Aktivitetsområde: Tilskud selvejende/foreninger og puljer* (omfatter bl.a. tilskud til selvejende haller, museer, folkeoplysende aktiviteter, aftenskoler samt midler til øvrige kulturelle aktiviteter).

Bevillingskategori – Anlæg (omfatter udvikling af Vikingeborgen Borgring, udvikling af Køge Marina, Hal 2 i Køge Bugt Gymnastikcenter, anlæg i slipset mv.)

### Samlede Økonomiske overblik

På Kultur- og Idrætsudvalgets driftsområde forventes et mindreforbrug på ca. 3,3 mio. kr., som forventes overført til 2023. Herudover forventes merforbrug på 0,3 mio. kr. knyttet til stigende energipriser, som anbefales finansieret af udmøntningen af Pris- og Lønreguleringen (PL-reguleringen) fra Økonomiaftalen for 2023.

På anlægsområdet forventes et merforbrug på 0,1 mio. kr. vedrørende pauseomkostninger til Idræt, Fritid og Kultur i Køge Nord. Merforbruget finansieres af den afsatte pulje til formålet under Økonomiudvalget

I bilag 1 fremgår oversigten over Kultur- og Idrætsudvalget. Det skal i den forbindelse bemærkes, at tabellen afspejler den økonomiske styringsstruktur, som blev godkendt af Kultur- og Idrætsudvalget den 1. marts 2021.

Nedenfor er aktivitetsområderne for Kultur- og Idrætsudvalget beskrevet.

### Kommunale institutioner

Der forventes et samlet forbrug på 56,7 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 2,7 mio. kr. Heraf vedrører merforbrug

på 0,2 mio. kr. stigende energipriser, som anbefales finansieret af udmøntningen af PL-reguleringen fra Økonomiaftalen 2023. Herudover forventes mindreforbrug på ca. 3,0 mio. kr., som forventes overført til 2023.

Overførslerne vedrører primært Musikskolen på 2,4 mio. kr., hvoraf de 1,9 mio. kr. vedrører en modtaget arv på 1,9 mio. kr. som skal bruges til forskellige tiltag på musikskolen i 2023. Herudover forventer Køge Bibliotekerne en overførsel på 0,9 mio. kr., hvilket skyldes ændringer i ledelsen, hvorfor en række aktiviteter og investeringer har været sat på pause indtil den nye ledelse er på plads. Endelig forventer Køge Svømmeland at overføre et merforbrug på 0,3 mio. kr. som følge af, at Køge Svømmeland og Borup Varmtvandsal holdes lukket i 1-2 uger i hhv. oktober og december grundet udskiftning af klorforsyningssystem/renovering af bassinbund.

#### *Tilskud selvejende/foreninger og puljer*

Der forventes et samlet forbrug på 50,1 mio. kr. svarende til et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. Heraf vedrører merforbrug på 0,05 mio. kr. stigende energipriser, som anbefales finansieret af udmøntningen af PL-reguleringen fra Økonomiaftalen 2023. Herudover forventes mindreforbrug på 0,32 mio. kr., som forventes overført til 2023. Heraf vedrører 0,3 mio. kr. Køge Idrætspark og 0,04 mio. kr. vedrører Pavillon i Gørslev, hvor midlerne overføres til 2023 til finansiering af et ½ års leje samt bortanskaffelse.

#### *Flygtningeudgifter*

Krigen i Ukraine betyder, at der kommer flere og flere flygtninge til Danmark, herunder Køge Kommune. Det vil betyde øgede udgifter over en bred front for Køge Kommune. For Kultur- og Idrætsudvalget forventes ikke meromkostninger til flygtninge.

Flygtningeudgifter indgår derfor ikke i ovenstående opfølgning

#### *Covid-19*

Ovennævnte opfølgning er ekskl. konsekvenser af Covid-19. Der forventes dog ingen merudgifter til Covid-19 i 2022 på Kultur- og Idrætsudvalgets budgetansvarsområde.

#### *Anlæg*

Kultur- og Idrætsudvalget har i 2022 et samlet anlægsbudget på 14,3 mio. kr., hvoraf 8,8 mio. kr. forventes brugt i år og 5,5 mio. kr. forventes overført til 2023. Der forventes et merforbrug på 0,1 mio. kr. vedrørende pauseomkostninger til Idræt, Fritid og Kultur i Køge Nord. Merforbruget indstilles finansieres af den afsatte pulje til formålet under Økonomiudvalget.

## **Økonomi**

Intet særskilt at bemærke.

## **Beslutning**

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2-5: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1: Kultur- og Idrætsudvalget

# Punkt 117: Kunstgræsbane i Herfølge - drøftelse

2022-008485

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. det drøftes om der skal arbejdes videre med udskiftning af kunstgræsbanen og til Kultur- og Idrætsudvalget, at orienteringen tages til efterretning

Kultur- og Idrætsudvalget, at

2. orienteringen tages til efterretning.

## Teknik- og Ejendomsudvalget 03-11-2022

Drøftet.

Udvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Byrådet arbejder videre med sagen.

## Baggrund og vurdering

Køge Kommune drifter to kunstgræsbaner i Herfølge, på Herfølge Stadion.

- En ældre kunstgræsbane, som er anlagt i 2012 ovenpå en gamle grus-fodboldbane.
- En nyanlagt kunstgræsbane, som er anlagt i 2021.
- Herudover er der en tredje (mini-) kunstgræsbane, som driftes af Herfølge Boldklub selv.

Da den ældre kunstgræsbane blev anlagt i 2012, blev den anlagt oven på en gammel grus-fodboldbane. Grus-fodboldbanens dræn blev suppleret med nye og tilsluttet de eksisterende afløb fra grusbanen.

Dræne løber fra banen til en samlebrønd, derefter igennem Banedanmarks grøft og videre under to fodboldbaner, inden vandet når ud til KLAR's ledningsanlæg i Søllerupvej. Vandet i samlebrønden kommer ikke kun fra kunstgræsbanen, men også fra de tilstødende nordlige og vestlige arealer.

I 2015-2016 begyndte der at opstå udfordringer med dræning af banen ved store eller længerevarende regnskyl. Forvaltningen har sammen med bl.a. en af Danmarks førende kunstgræseksperter Jørgen Hegner, Entreprenør- og kloakfirmaet Aarsleff, samt lokale entreprenører undersøgt kunstgræsbanens opbygning og dræning, samt hele ledningsforløbet der går fra kunstgræsbanen og ud til KLAR's ledningsanlæg i Søllerupvej.

Konklusionen er som følger:

- Kunstgræsbanens generelle tilstand vurderes at være meget dårlig. Kunstgræstæppets fibre ligger generelt ned overalt på banen, hvilket indikerer at fibrenes evne til at stå oprejst ikke længere er til stede.
- Kunstgræstæppet kan ikke genoprettes uanset hvilke tiltag der måtte foretages eller hvorledes banen fremadrettet vil blive vedligeholdt.
- Permeabiliteten under kunstgræstæppet er ringe, da opbygningen under kunstgræstæppet fremstår med hård komprimering og fasthed samt et relativt højt indhold af ler og silt i grus-/sandmaterialet.
- Da overfladevandet kun i meget begrænset omfang infiltrerer gennem banens opbygning/grusbærelag er det umiddelbart svært at vurdere, hvorvidt dræne i banen er fuldt funktionsdygtige eller ej.
- TV-inspektion af drænrørene fra kunstgræsbanen og ned til Søllerupvej viser et beskadiget drænrør under en træække mellem to boldbaner, som drænrøret løber under. Det vurderes dog ikke at have nævneværdig karakter i forhold til udfordringerne med dræning af kunstgræsbanen, men bør udbedres.
- Nuværende placering af vedligeholdelsesbrønd er uhensigtsmæssig, da denne er placeret 1,5 meter under græstæppet på fodboldbanen, som drænet løber under.

Løsningsmulighed:

- Udskiftning af banens øverste cirka 20 cm grus-/sandlag, med et cirka 18-22 cm. højpermeabelt filtermateriale.
- Da hovedparten af dræne under kunstgræsbanen er af ældre karakter, kan der stilles tvivl om de er fuldt funktionsdygtige og der bør derfor overvejes at lave en fornyet dræning af banen tilsluttet nye drænbrønde.
- Strømpeforing af beskadiget drænrør, samt etablering af brønd i jordniveau, til fremtidig vedligeholdelse af drænrøret.

Det er forvaltningens vurdering at alle ovenstående løsningsmuligheder bør følges, samtidig med en udskiftning af kunstgræstæppet, med et kunstgræstæppe som lever op til nutidens standarder og krav. En omlægning af det eksisterende kunstgræstæppe vil blot forværre banens tilstand og yderligere nedbringe de spillemæssige egenskaber.

Overslagspris på udførsel af overstående, inkl. granulatfang/sluser m.v. indhentet oktober 2022: 4,7 mio. kr.

## **Økonomi**

Undersøgelser og rapporter har kostet 69.900 kr. og er afholdt indenfor driftsrammen.

## **Beslutning**

Ad 2: Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1: Kunstgræsbane Herfølge Stadion

# Punkt 118: Den Maritime Halvø, flytning af Maritime klubber – anlægsbevilling

2022-007015

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, at

1. orienteringen om status for flytning af Køge Kano og Kajak Klub, samt IF Frems klubhuse, tages til efterretning.

Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

2. der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. i 2022, som fremrykkes fra ØU 501 Nedrivning på Sdr. Havn i 2024.

### Teknik- og Ejendomsudvalget 03-11-2022

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## Baggrund og vurdering

I forbindelse med Køge Kysts byggemodning af 4. etape på Søndre Havn (SH4), skal Køge Kyst etablere kystbeskyttelse på Søndre Strand øst for byggeriet. Kystbeskyttelsen skal bestå af en langsgående hofde langs stranden, en promenade (Engkanten) langs de nye byggerier, og en terrænhævning bestående af strand og grønning, mellem hofden og Engkanten. Etablering af kystbeskyttelsen er en forudsætning for ibrugtagning af SH4. Køge Kyst planlægger at gå i gang med anlægsarbejderne primo 2023.

En del af grønningen og kystbeskyttelsen skal placeres på det område, hvorpå de maritime klubber ligger i dag. Det betyder, at klubberne skal flyttes til et nyt areal. Der er udpeget arealer til fremtidige byggefeltet til klubhuse i lokalplanen for Den Maritime Halvø, arealer som også kan bruges til en midlertidige placering af klubhusene. For at disse byggefeltet kan benyttes, skal arealet hæves og rettes af til 2,8 meter, som er den højde, som lokalplanen foreskriver, at arealet skal have i fremtiden.

Forvaltningen har sammen med Kulturafdelingen været i dialog med klubberne om flytningen siden i sommer. Klubberne ønsker at blive flyttet op på det østlige byggefelt, som også er det areal, der er udlagt til klubbernes fremtidige byggeri. Klubberne har udarbejdet et forslag til den midlertidige placering af klubhuse og opbevaringscontainere.

I forvaltningens aftale med Enemærke & Petersens (E&P) om placering af byggeplads på Den Maritime Halvø, indgår en del af flytningen af klubhuse og containere til den nye placering, men dog kun de bygninger mv, som kan flyttes med almindelig lastbilkran.

Bygningerne er af meget forskellig karakter og forfatning og forvaltningen har derfor fået lavet en vurdering af risikoen for at flytte de nuværende klubhuse. Det vurderes, at IF Frems klubhus godt kan flyttes. Køge Kano og Kajak Klubs (KKKK) klubhus kan ikke flyttes. Og hvis det kunne lykkes at flytte huset, så skal der en større ombygning til for, at det kan opnå den påkrævede byggetilladelse.

KKKK planlægger at bygge nyt klubhus inden for ca. 5 år, men der skal findes en midlertidig løsning for et klubhus til dem indtil da. Forvaltningen har undersøgt forskellige muligheder, og vurderer at køb/leje af brugte pavilloner er den bedste løsning.

Når IF Frems klubhus og containere er flyttet til deres nye placering, vil der fortsat være bygninger tilbage på det areal, hvor klubberne ligger i dag. Udover KKKK-klubhuset vil der også stå et gammelt bådskur, brandmure og fundamenter tilbage, som skal fjernes fra arealet. Køge Kommune skal stå for nedrivningen af disse, så de ikke er i vejen for Køge Kysts kystbeskyttelsesprojekt.

Forvaltningen har nu et godt overblik over de praktiske opgaver, der er forbundet med klargøring af arealet og flytningen af klubberne, men der skal ske en hurtig afklaring af økonomien, for at det i praksis kan lade sig gøre at få flyttet klubberne inden Køge Kyst skal i gang med udførelsen af kystbeskyttelsen.

## Kommunikation

Der foregår løbende dialog med klubberne om den kommende flytning.

## Økonomi

Køge Kyst har ikke afsat budget til flytning af klubberne, og dermed er det Køge Kommune, der skal stå for flytningen af klubberne – både praktisk og økonomisk.

Afretning af de kommende byggefeltet afholdes på forvaltningens driftsbudget til drift af Udsigten, som endnu ikke er opsat. Det forudsættes ligeledes, at Køge Kyst afholder udgifterne til tilpasning af hovedkloakledning med pumpestation på området.

E&P står for flytningen af IF Frems klubhus og containerne, samt KKKKs containere jf. aftalen om byggeplads, og dermed sker denne del af flytningen uden udgift for Køge Kommune.

Forvaltningen anbefaler, at forventet mindreforbrug på 1,3 mio. kr. til nedrivning og flytning på Køge Kyst arealer fremrykkes fra 2024 til 2022, til dækning af udgifter til nyt midlertidigt klubhus til KKKK, erstatning af træbygninger med opbevaringscontainere, tekniske installationer samt rydning af areal.

Økonomisk Afdeling bemærker at der søges rådighedsbeløb i 2022, samt frigivelse til anlægsbevilling på 1,3 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2024 til Nedrivning på Sdr. Havn, jf. Køge Kyst aftale (ØU 501). Anlægsbevillingen påvirker samlet set ikke den beregnede kassebeholdning. Den vil dog have en negativ effekt i 2022, idet projektet fremrykkes fra 2024. Nedjusteringen på 1,3 mio. kr. i 2024 vil blive indarbejdet til 1. behandlingen af budget 2024-2027.

## **Beslutning**

Ad 1: Taget til efterretning.

## **Punkt 119: Orientering om budget 2023-26**

2022-013833

### **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller, at Kultur- og Idrætsudvalget tager orienteringen om budget 2023-2026 til efterretning.

### **Baggrund og vurdering**

Byrådet andenbehandlede budget 2023-2026 den 11. oktober 2022.

Driftsbudgettet på Kultur- og Idrætsudvalgets område udgør 107,6 mio. kr., 108,3 mio. kr., 109,8 mio. kr. og 110,7 mio. kr. i årene 2023-2026, og et anlægsbudget på 12,2 mio. kr., 5,0 mio. kr. i årene 2023-24 og 0 mio. kr. i årene 2025-2026. Drifts- og anlægsbudgettet er vedhæftet som bilag.

### **Økonomi**

Se ovenstående.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Kultur- og Idrætsudvalgets driftsbudget 2023-2026.xlsx

KIU anlægsplan 2023-2026

## **Punkt 120: Orientering fra formanden**

### **Beslutning**

- Ølsemagle Møllelaug har henvendt sig vedrørende finansiering til restaurering.
- Orientering fra formandens møde med foreninger hver 3. måned.

## **Punkt 121: Orientering fra forvaltningen**

### **Beslutning**

- Borgring, fællesmøde på Holmegaard Værk den 14. november kl. 17.00.
- Aftale om energiudgifter til Herfølge Svømmeklub ApS.

## **Punkt 122: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 123: Lukket: P-hus Søndre havn: Udbud, Økonomi og prækvalifikation**

2022-005429

## Punkt 124: Kultur- og Idrætsudvalgets visionsseminar

2021-025347

### Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, at udvalget godkender

1. de 5 fokuspunkter
2. det videre arbejde med de 5 fokuspunkter
3. at mødeplanen ændres, så de ordinære møder den 6. marts 2023, 12. juni 2023, 2. oktober 2023 samt januar og april 2024 aflyses
4. at der afholdes temamøde den 6. marts 2023 kl. 15.30-18.00, den 12. juni 2023 kl. 14-16.30, den 2. oktober 2023 kl. 15.30-18.00 samt januar og april 2024
5. temaerne for udvalgets studietur.

### Baggrund og vurdering

#### Ad 1

Kultur- og Idrætsudvalget fastlagde på visionsseminaret den 3. oktober 2022, at der i resten af byrådsperioden skal arbejdes med følgende fokuspunkter:

- a. Analyse af kultur- og idrætsfaciliteter
- b. Det skal være let at være forening
- c. Fremtidens biblioteker
- d. Events til Køge
- e. Eliteidræt

#### Ad 2-4

Det foreslås, at der afholdes temamøder, hvor udvalget behandler ovennævnte fokuspunkter.

Temamøderne foreslås afholdt den 6. marts 2023 kl. 15.30-18.00, den 12. juni 2023 kl. 14-16.30, den 2. oktober 2023 kl. 15.30-18.00, i januar 2024 og april 2024. Samtidig aflyses de ordinære udvalgsmøder, som var planlagt i disse tidsrum.

#### Ad a. Analyse af idrætsfaciliteter

Forvaltningen forelægger på december mødet udkast til kommissorium for analysen til udvalgets godkendelse.

Kommissoriet forventes at indeholde en status over kommunens idrætsfaciliteter sammenlignet med andre kommuner samt lovgrundlaget for kommunens faciliteter. Hertil vil der være behov for en afdækning af fremtidens behov for faciliteter samt anbefalinger til politisk drøftelse. Analysen skal ske i en inddragende proces med bl.a. de selvejende haller, brugerne, eksterne fagfolk og borgerne.

Der afholdes temamøde om dette emne den 12. juni 2023, når analysen foreligger.

Der anvendes ekstern konsulentbistand til denne analyse finansieret inden for udvalgets driftsramme.

Arbejdet med analyse af kulturfaciliteter påbegyndes efter analyse af idrætsfaciliteter er færdig.

#### Ad b. Det skal være let at være forening – temamøde den 6. marts 2023

Det tidligere udvalg godkendte den 3. maj 2021 en handleplan for lokaleudlån, indeholdende bl.a. implementering af ny foreningsportal, optimering af processer for sæsonplanlægning og enkeltbookninger og gennemførelse af et kommunikationseftersyn.

Udvalget orienteres om status på denne plan lige som forslag til yderligere tiltag med henblik på at lette foreningernes administration/hverdag præsenteres, fx lederakademi og ungrænerkoncept under Bevæg dig for Livet og eventguide.

Kultur- og Idrætsrådet har igangsat en proces hvor der indhentes forslag til lettelse af foreningernes administration m.v. lige som rådet vil afholde møde med foreningerne om de fremsendte input. Kultur- og Idrætsrådet præsenterer Kultur- og Idrætsudvalget på mødet den 6. marts 2023 for deres forslag til forenklinger/forbedringer.

Oplæg forelægges til politisk drøftelse på ovennævnte temamøde.

I forlængelse heraf afholdes dialogmøde, hvor de hidtidige og nye tiltag præsenteres med henblik på yderligere opsamling af tiltag til at lette foreningernes administration m.v.

#### Ad c. Fremtidens biblioteker – temamøde den 2. oktober 2023

Det skal undersøges hvilken rolle og funktion KøgeBibliotekerne skal have i fremtidens lokalsamfund. Undersøgelsen skal omfatte en afdækning af behovet for biblioteksfaciliteter i fremtiden, bibliotekets placering og muligheder for at samtænke et bibliotek med et kulturhus. Undersøgelsen skal ske i en inddragende proces med biblioteket, eksterne fagfolk og borgerne.

#### Ad d. Events til Køge – temamøde januar 2024

Kultur- og Idrætsudvalget vedtog den 7. juni 2021 en fokusplan for events på kultur- idræts- og fritidsområdet.

Denne indeholder ambitionen om:

- Minimum et stort internationalt eller nationalt idræts- eller kulturevents hvert andet år.
- Minimum tre regionale kultur- idræts- eller fritidsevents hvert år.

- Videreudvikling af både eksisterende ny lokale events.

Udvalget bad den 13. juni 2022 forvaltningen om at arbejde videre med tema vedrørende motionsløb. Forvaltningen arbejder med konkret planlægning af motionsløb i 2023.

Forvaltningen præsenterer forslag til handleplan for 2024-2025, hvor der arbejdes hen imod ovennævnte ambition til udvalgets drøftelse.

Der afholdes i forlængelse heraf dialogmøde om ovennævnte emne.

Ad e. Eliteidræt - temamøde april 2024

Udvalget drøfter hvilken rolle eliteidrætten skal have i Køge Kommune, hvordan kommunen kan understøtte foreningernes arbejde med eliteidræt og samtidig understøtte, at foreningerne udvikler breddeidrætten.

I forlængelse heraf afholdes der dialogmøde med de selvejende idrætshaller, foreningerne og borgerne.

*Ad 5*

Kultur- og Idrætsudvalgets studietur den 26. - 28. april 2023

Studieturen foreslås at indeholde inspiration til fremtidens bibliotek samt idræts- og kulturfaciliteter.

## **Økonomi**

Ovennævnte har ingen økonomiske konsekvenser for nuværende.

## **Beslutning**

Ad 1-5: Godkendt. Punktet åbnes med referatet.

# **Punkt 125: Lukket: Grundlejekontrakt for Bådehavnen 21, 4600 Køge**

2022-011370

**Punkt 126: Lukket: Eventuelt.**

## **Punkt 127: Lukket: Underskriftsblad - KIU**