

REFERAT Marinaudvalget d. 11-02-2021

Mødedato Torsdag d. 11. februar 2021 kl. 16:00

Mødested Virtuelt

Mødedeltagere Anders Ladegaard Bork, Erik Swiatek, Niels Rolskov, Bent Sten
Andersen, Kirsten Larsen, Marie Stærke, Ken Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lystbåde i Køge Inderhavn - Slipset.....	4
Status for lokalplan 1038.....	6
Orientering om jordopfyld på Køge Marina.....	7
Orientering om status på salg.....	8
Nyt fra formanden.....	9
Nyt fra forvaltningen.....	10
Eventuelt.....	11
Underskriftblad.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

11-02-2021 Marinaudvalget

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Lystbåde i Køge Inderhavn - Slipset

2019-011882

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. beslutte om forvaltningen skal igangsætte arbejdet med etablering af lystbådehavn i Slipset
2. procesplanen - såfremt arbejdet besluttet igangsæt - tages til efterretning
3. beslutte hvordan den afledte drift tilvejebringes

Marinaudvalget, at

4. orienteringen om beslutninger vedrørende lystbådehavn i Slipset tages til efterretning.

Kultur- og Idrætsudvalget 01-02-2021

Ad 1: anbefaler igangsætning.

Ad 2: Taget til efterretning.

Ad 3: anbefaler, at afledt drift tilvejebringes i forbindelse med budgetforhandlinger for 2022.

Økonomiudvalget behandler sagen den 9. februar 2021, udvalgets beslutning vil foreligge til Byrådet møde.

Baggrund og vurdering

Ad 1 og 2:

Kultur- og Idrætsudvalget godkendte den 2. november 2020, at arbejdet med indhentning af tilladelse hos Kystdirektoratet og dispensation fra lokalplanen iværksættes, når den fulde anlægsfinansiering er indgået på Køge Kommunes konto. Connect Køge har i mail af 12. januar 2021 oplyst, at Connect Køge kan indestå for 1,0 mio. kr. til finansiering af lystbådehavn i Slipset, og beder om at projektet igangsættes hurtigst muligt. Midlerne overføres til Køge Kommune, når selve anlægsarbejdet igangsættes.

Forvaltningen anbefaler derfor at der tages stilling til om arbejdet skal igangsættes.

Såfremt arbejdet igangsættes anbefaler forvaltningen følgende proces til drøftelse i Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet og til Marinaudvalgets orientering, idet det selvfølgelig bemærkes, at såfremt der kommer hurtigere svar end forventet fra styrelsen, så kan det eventuelt muliggøre en lidt hurtigere færdiggørelse af projektet. Dog kan arbejdet tidligst igangsættes når der er godkendt lokalplan der muliggør projektet.

Marts: Dialog med interessenter i området (kystfiskerne, restauranter, foreninger mv.).

Marts: Ansøgning til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om ændring af område fra erhvervshavn til fritidsområde.

Maj: Lokalplanforslag om underføring (inkl. havneplads og gæstemarina) behandles i Klima- og Planudvalget.

Juni og juli: Lokalplanforslag i offentlig høring.

September - oktober: Endelig vedtagelse af lokalplanplan i Klima- og Planudvalget.

Oktober/november: Forventet godkendelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

November: Frigivelse af anlægsbevilling til projektet.

December: Indhentning af tilbud.

December/januar 2022: Godkendelse af reglement i Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Februar/april 2022: Flydebro udlægges og toiletbygning opstilles.

Maj 2022: Anlægget forventes indviet.

Ad 3

Forvaltningen gør opmærksom på, at der ikke er afsat midler i kommunens budget til driftsudgifterne. Det er normal praksis, at der ikke gennemføres udbud/tilbud på opgaver uden at såvel anlægsudgiften som driftsudgifterne er bevilliget. Forvaltningen anbefaler derfor, at udvalgene beslutter hvorledes de afledte driftsudgifter skal finansieres.

En vurdering af driftsudgifterne må baseres på et indtægtsskøn på baggrund af en lejepris og et estimat på belægning.

Endvidere på et skøn over udgifterne til vedligeholdelse og drift af broen, drift af toiletbygning, aftale med Havnen og lignende.

Det er forvaltningens vurdering, at driftsudgifterne ved en belægning på 600 årlige betalende døgngæster á 200 kr. og 200 korttidsgæster á 80 kr. skønsmæssigt vil beløbe sig til 350.000 kr. pr. år.

Økonomi

Det samlede anlægsprojekt forventes at koste 1,5 mio. kr. som finansieres af 500.000 kr. afsat i Køge Kommunes budget 2021 og 1,0 mio. kr. finansieret gennem Connect Køge. Anlægsmidlerne er tilvejebragt.

Der udestår finansiering af den afledte drift, jf. ovenfor.

Sagens forløb

01-02-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: anbefaler igangsætning.

Ad 2: Taget til efterretning.

Ad 3: anbefaler, at afledt drift tilvejebringes i forbindelse med budgetforhandlinger for 2022.

11-02-2021 Marinaudvalget

Ad 4: Taget til efterretning.

Beslutning

Ad 4: Taget til efterretning.

Bilag

Connect Køge - anmodning om iværksættelse af flydebroer i Køge Inderhavn

Punkt 3: Status for lokalplan 1038

2018-011316

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at Marinaudvalget tager status for lokalplanen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Arbejdet med udarbejdelse af lokalplan 1038 for Køge Marina pågår, herunder dialog med køber af hostel-ejendommen om en videreudvikling ift. skitseprojekt fra udbuddet samt udarbejdelse af en trafikplan for marinaen.

Revideret tidsplan:

- Feb.-marts 2021 - Udarbejdelse af trafikplan for Marinaen.
- Maj 2021 - Marinaudvalget godkender forslag til lokalplan.
- Juni 2021 - Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet behandler forslaget til lokalplan.
- Juli-aug. 2021 - Offentlig høring af lokalplanforslaget.
- September 2021 - Efterbearbejdning.
- Okt.-nov. 2021 - Endelig vedtagelse af lokalplanen i Marinaudvalget, Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

11-02-2021 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 4: Orientering om jordopfyld på Køge Marina

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at orientering om jordopfyld på den nordlige side af Køge Marina tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen orienterer på mødet om jordopfyld på den nordlige side af Køge Marina.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

11-02-2021 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 5: Orientering om status på salg

2020-045280

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at orientering om status på salg af grund til hostel på Køge Marina samt grund på Vamdrupvej tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen orienterer på mødet om status på salg af grund til hostel på Køge Marina samt grund på Vamdrupvej i Køge.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

11-02-2021 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 6: Nyt fra formanden

Sagens forløb

11-02-2021 Marinaudvalget

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 7: Nyt fra forvaltningen

Sagens forløb

11-02-2021 Marinaudvalget

Forvaltningen orienterede om anlæg på området syd for Marinaen.

Beslutning

Forvaltningen orienterede om anlæg på området syd for Marinaen.

Punkt 8: Eventuelt

Sagens forløb

11-02-2021 Marinaudvalget

Drøftet.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 9: Underskriftblad

Indstilling

Mødedeltageres godkendelse af dette punkt i FirstAgenda er bekræftelse af mødedeltagelse samt at protokollen for dette møde er oplæst og godkendt.

Sagens forløb

11-02-2021 Marinaudvalget

Underskrevet digitalt.

Beslutning

Underskrevet digitalt.