

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget 2026 - 2029 d. 26-03-2026

Mødedato Torsdag d. 26. marts 2026 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Poul Erik Jensen (Afbud), Søren Brask, Jens Hvid, Lene Møller
Nielsen, Thomas Kampmann, Anders Gøthe, Andreas Bech

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Herfølge Svømmehal - Supplerende ventilationsanlæg - Anlægsbevilling.....	4
Eventuelt.....	6
Lukket: Udbud.....	7
Lukket: Dialog om budget 2027-2030.....	8
Lukket: Eventuelt.....	9
Lukket: Underskriftsblad - Teknik- og Ejendomsudvalget.....	10

Punkt 48: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 49: Herfølge Svømmehal - Supplerende ventilationsanlæg - Anlægsbevilling

2023-003496

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at

1. der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2026 til etablering af et supplerende ventilationsanlæg til bade- og omklædningsrum på Herfølge Svømmehal, finansieret af kassen,
2. der på Teknik- og Ejendomsudvalgets driftsbudget for 2027 og frem afsættes 100.000 kr. årligt til drift og vedligehold af det supplerende ventilationsanlæg, finansieret af kassen,
3. der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. i 2026 til et nyt indblæsningssystem i bassinrummet med de to svømmebassiner, finansieret af kassen.

Baggrund og vurdering

Sagens forløb og politiske behandling

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet en sagsfremstilling, som er drøftet på møder i Kultur- og Idrætsudvalget og i Teknik- og Ejendomsudvalget.

Emnet i sagsfremstillingen er Herfølge Svømmehal, hvor der er konstateret forhøjede koncentrationer af Trihalomethaner over vandoverfladen. I sagsfremstillingen er der ligeledes oplyst et forslag til nedbringelse af de konstaterede koncentrationer.

Kultur- og Idrætsudvalget indstillede den 2. marts 2026:

- At sagen blev videreført til Økonomiudvalget med anbefaling om at arbejde videre med løsning 2 (etablering af et supplerende ventilationsanlæg).

Teknik- og Ejendomsudvalget drøftede efterfølgende sagen den 4. marts 2026 og:

- Noterede sig Kultur- og Idrætsudvalgets anbefaling om at sende sagen videre til Økonomiudvalg og Køge Byråd.
- Ønskede, at sagen blev suppleret med forvaltningens vurdering af de fremtidige vedligeholdelsesudgifter.

Økonomiudvalget besluttede den 16. marts 2026:

- At anmode Teknik- og Ejendomsudvalget om at behandle en sag i marts med indstilling til Økonomiudvalget og Byrådet om at bevilge 2,0 mio. kr. til etablering af et supplerende ventilationsanlæg.
- At reduktionen i antallet af brugere ved løsning 1 skulle belyses nærmere i den nye sag til Teknik- og Ejendomsudvalget. Løsning 1 indebærer, at mængden af klor i bassinvandet sænkes for at reducere koncentrationen af Trihalomethaner – hvilket samtidig reducerer den tilladte brugerbelastning i bassinet.
- At der skulle udarbejdes en sag, som beskriver udgifterne til en totalrenovering eller en ny svømmehal.

Vurdering af fremtidige vedligeholdelsesudgifter

Teknik- og Ejendomsudvalget ønskede på mødet den 4. marts 2026 at få forvaltningens vurdering af de fremtidige vedligeholdelsesudgifter. Forvaltningen henviser til, at der for to år siden blev udarbejdet en tilstandsvurdering af Herfølge Svømmehal, som estimerede vedligeholdelsesudgifter for perioden 2024-2034. En række af de i tilstandsvurderingen nævnte vedligeholdelsesopgaver blev udført i løbet af 2025, og det er forvaltningens vurdering, at der frem mod 2034 udstår vedligeholdelsesopgaver for mellem 8,0 og 8,5 mio. kr.

Etablering af et supplerende ventilationsanlæg indgår i tilstandsvurderingen med ca. 2,0 mio. kr. (dvs. at beløbet er en del af de 8,0-8,5 mio. kr.).

Forvaltningen bemærker derudover, at der fra 2027 bør afsættes 100.000 kr. årligt til drift og vedligehold af det supplerende ventilationsanlæg.

Rambøll anførte endvidere i en tilstandsvurdering af Herfølge Svømmehal fra 2013 følgende: "Den tekniske levetid af svømmehallen er udløbet. Bassinvægge samt indløbsrør i jord under bassinet kan blive utæt, som vil medføre vandudslip. Reparation af disse vil bestå af en total

renovering af bassinet, som vil medføre omkostninger på ca. 16 mio. kroner."

Vurdering af totalrenovering og ny svømmehal

Ønsket om en vurdering af udgifterne til en totalrenovering af svømmehallen blev fremsat af Økonomiudvalget den 16. marts 2026. Forvaltningen har derfor anmodet Rambøll om at komme med en hurtig vurdering, og firmaet har estimeret, at det vil koste mellem 21 og 24 mio. kr. at totalrenovere de to bassiner (dvs. udskifte dem). I denne vurdering er det forudsat, at det alene er bassinerne, der renoveres, og at alle øvrige rum (herunder omklædnings- og baderum), samt eksisterende tekniske anlæg, bevares.

Rambøll vil ikke med så kort varsel estimere en overslagspris for en ny svømmehal. Baggrunden er, at det er vanskeligt at estimere en pris, når der ikke er taget stilling til, hvad en ny svømmehal skal indeholde. Det må forventes, at brugerne ikke vil "nøjes" med en 1:1 udskiftning, men forventer flere faciliteter, fx tårn med vipper, boblebade og lignende. Dertil kommer ændrede og skærpede myndighedskrav til svømmehaller, hvilket vil gøre det vanskeligt at lave en 1:1 udskiftning. En overslagspris vil derfor spænde vidt, og forvaltningen estimerer, at det vil koste mellem 100 og 250 mio. kr. at opføre en ny svømmehal.

Vurdering af mulige løsninger til reduktion af Trihalomethaner

Koncentrationen af Trihalomethaner over vandoverfladen afhænger af mængden af klor i bassinvandet, og klorindholdet skal tilpasses antallet af brugere i bassinet. Dermed er der en teoretisk mulighed for at reducere koncentrationen af Trihalomethaner over vandoverfladen ved at reducere antal brugere af bassinet, idet der da kan tilsættes mindre klor. Denne løsning er blevet drøftet med repræsentanter fra Styrelsen for Patientsikkerhed, som tilkendegav, at det var en mulig model.

Rambølls anbefalinger

Rambøll har ligeledes forholdt sig til denne løsningsmulighed, og de anbefaler i stedet, at der sættes ind på to områder :

1. Rengøring af bassinvandet bør effektiviseres, hvilket kan ske ved at øge frekvensen af returskylning af filtrene i vandbehandlingsanlægget.
2. Der bør etableres et komplet nyt indblæsningssystem i bassinrummet, så der sikres en korrekt luftgennemskylning af rummet.

Ingen af de to ovennævnte punkter har tidligere været italesat af Rambøll, og oplysningerne er derfor nye for forvaltningen.

I forhold til det første punkt bemærker forvaltningen, at det er brugerne, der står for denne del af daglig drift af svømmehallen. Forvaltningen vil derfor anmode brugerne om at øge frekvensen af returskylning af filtrene i vandbehandlingsanlægget for at minimere mængden af Trihalomethaner i bassinvandet og dermed reducerer koncentrationen af Trihalomethaner i luften over vandet.

Det andet punkt om et nyt indblæsningssystem svarer til indstillingens punkt 3. Baggrunden for denne anbefaling fra Rambøll er, at selvom der etableres et nyt ventilationsanlæg til at dække ventilationsbehov i bade- og omklædningsrum, er det nuværende ventilationssystem så gammelt, at der ikke er sikkerhed for, at indblæsningsluften fra det nuværende system gennemskyller bassinrummet på en måde, der reducerer koncentrationen af Trihalomethaner over alle dele af bassinoverfladen. Rambøll har estimeret at et nyt indblæsningssystem vil koste ca. 1,0 mio. kr.

På baggrund af de ovennævnte informationer har forvaltningen ikke yderligere undersøgt, hvordan en reduktion af mængden af klor i vandet vil påvirke koncentrationen af Trihalomethaner over vandoverfladen.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges et rådighedsbeløb samt frigivelse af anlægsbevilling på samlet 3,0 mio. kr. finansieret af kassen. Den budgetterede kassebeholdning vil blive påvirket negativt med bevillingen, da der ikke afsat rådighedsbeløb i 2026. Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Herudover skal det bemærkes, at driftsbevillingen til Herfølge Svømmehal vil blive indarbejdet i forbindelse med budgetlægningen for budget 2027-30. Driftsbevillingen forværrer kassebeholdningen med 100.000 kr. årligt svarende til bevillingen og belaster også servicerrammen svarende til bevillingen.

Beslutning

Ad. 1-3: Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Punkt 50: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Punkt 51: Lukket: Udbud

2026-004066

Punkt 52: Lukket: Dialog om budget 2027-2030

2026-004053

Punkt 53: Lukket: Eventuelt

Punkt 54: Lukket: Underskriftsblad - Teknik- og Ejendomsudvalget