

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 08-05-2025

Mødedato Torsdag d. 08. maj 2025 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Niels Rolskov (Afbud), Jonas Bjørn Whitehorn, Jan B. Larsen, Kristina Stange (Afbud), Andreas Bech, Lene Møller Nielsen, Jørgen L Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om Underføringen.....	4
Kollektiv trafik - drøftelse af busdrift.....	6
Køge Nord Plejecenter - Projektbeskrivelse og kriterier for udvælgelse og tildeling ifm. byggeri, Et	8
Køge Nord Plejecenter - Skema A, Servicearealer Etape 3.....	10
Køge Nord Plejecenter - Skema A, Boliger Etape 3.....	12
Rådhusstræde 12B 4600 - Udtalelse om ordensbestemmelser i Citycons parkeringshus.....	14
Køge Nord Station - Midlertidig grusparkering.....	15
Vedligehold af rekvisit-boldskur for Ejby IF.....	17
Godkendelse af vedtægter for skovbegravelsesplads i Purlunden.....	19
Køge Marina - Status på infrastruktur.....	21
Køge Kommunes Veje, stier og Fortoves tilstand samt portefølje for 2025.....	23
Råger og måger - Orientering om regulering.....	25
Status på anlægssager.....	26
Orientering fra formanden.....	27
Orientering fra forvaltningen.....	28
Eventuelt.....	29
Lukket: Eventuelt.....	30
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	31

Punkt 59: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra:

Kristina Stange (A)

Niels Rolskov (Ø)

Punkt 60: Orientering om Underføringen

2025-001052

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orienteringen tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Kyst har genoptaget arbejdet med Underføringen, som de forventer står færdig senest ved udgangen af 2028. Repræsentanter fra Køge Kyst deltager i mødet, og der vil blive gennemført en fælles besigtigelse af Kulturtorvet og Havnepladsen.

Underføringen er sammen med Havnepladsen og Kulturtorvet et bærende element i udviklingen af Søndre Havn og den historiske bymidte som sammenhængende helhed.

I de tidlige faser af arbejdet med Underføringen var planen at skabe en bred passage, der i sig selv ville fungere som et byrum. Senere blev det besluttet at bevare Teaterbygningen, hvorfor der i Schönherr Landskabsarkitekters projekt fra 2017 blev arbejdet med en 15 meter bred tunnel. Grundideen var stadig at skabe et sammenhængende byrum på tværs af banen. I sommeren 2017 etablerede Køge Kyst tunnelkonstruktionen under jernbanen med en bredde på 15 meter, men resten af projektet blev sat i bero på grund af manglede finansiering.

Projektet blev genoptaget i 2021, men på grund af prisstigninger, særligt på stål og beton, viste det sig umuligt at gennemføre inden for det afsatte budget. Som følge heraf har Køge Kyst besluttet at udvikle et nyt projekt for underføringen med fokus på CO2-optimering, en grønnere profil og 2025-priser.

Køge Kyst har valgt en ny udbudsform, hvor to entreprenører inviteres til at udarbejde et projektoplæg baseret på et rammesættende anlægsprogram og en fastlagt projektkonometri. I den indledende fase udvælges fire entreprenører, hvoraf to går videre med konkrete forslag til underføringens udformning og tilstødende arealer.

Forvaltningen fik mulighed for at kommentere på anlægsprogrammet, inden det blev godkendt af Køge Kysts bestyrelse den 10. april 2025 og udsendt til de fire entreprenører. Anlægsprogrammet indeholder beskrivelser og minimumskrav til underføringens udformning og udførelse.

Det rammesættende anlægsprogram giver entreprenørerne stor frihed i opgaveløsningen. Der forventes to forskellige løsningsforslag både i forhold til dimensionering af anlæg, herunder tunnelbredde, og materialevalg. Anlægsprogrammet muliggør et mindre projekt end tidligere, både i udformning og areal. Bilag 1 viser de forventede trafikstrømme i området og projektets udbredelse.

Forvaltningen fokuserer især på underføringens rolle som bindeled mellem bydelene på hver sin side af jernbanen. Underføringsprojektet omfatter tunneldele, rampeanlæg, ændrede vejanlæg på havnesiden samt byrummene på Havnepladsen og Kulturtorvet. Tunnelens bredde, ramper, åbne og skrå sider, udsmykning, belysning og udformningen af byrummene på begge sider af underføringen er alle vigtige faktorer for en tryk og sammenhængende forbindelse.

I udformningen af underføringen er der blandt andet følgende vigtige fysiske elementer:

- **Længden:** Underføringen under veje og jernbane er cirka 60 meter lang, og der skal være ramper på cirka 70 meters længde på begge sider for at opfylde tilgængelighedskravene.
- **Ramper:** Lodrette sider opleves af de fleste som utrygge og hæmmer sammenhængen til de omkringliggende byrum. Ramper med skrå sider skaber et mere åbent udtryk og giver mulighed for fx trapper, ophold og beplantning.
- **Bredde:** Tunnelens bredde er afgørende for brugeroplevelsen. Den kan udformes som en standardtunnel med fortov og cykelsti eller som en bredere passage, der opleves som et byrum. Jo bredere tunnel, desto mere tryk vil den føles for de fleste.
- **Udformning og udsmykning:** Bløde former opleves ofte som mere imødekommende, og udsmykning kan gøre rummet mere behageligt og imødekommende end rå beton.
- **Belysning:** Lys kan både forhindre, at tunnelen føles som et mørkt hul om dagen, og skabe sammenhæng med de tilstødende pladser om aftenen. Belysning kan også integreres som en del af udsmykningen.
- **Byrum:** Udformning og funktioner på Havnepladsen og Kulturtorvet kan understøtte en god og åben forbindelse under banen og de to veje. Aktiviteter på pladserne kan desuden bidrage til en tryk atmosfære.

De fysiske elementer er afgørende for, hvordan forskellige brugerne opfatter underføringer:

- Oplevelse: Hvad der skaber en god oplevelse varierer, men rummets udformning, udsmykning og belysning er vigtige faktorer for mange. Bredden har stor betydning, da den påvirker, om folk kan færdes med afstand til andre i det lukkede rum, og om underføringen opleves som en tunnel eller et byrum. Kunst kan gøre, at tunnelens længde føles kortere, når der er noget visuelt at opleve undervejs.
- Tryghed: Tryghed opfattes forskelligt, og målet er, at flest muligt føler sig trygge i underføringen døgnet rundt. Vigtige faktorer for tryghed er rummets størrelse, overblik, aktivitet, belysning, udformning, udsmykning og ramper.
- Trafiksikkerhed: Området til fodgængere og cyklister skal både bære trafiksikkert og opleves som trafiksikkert.

Den afsatte økonomiske ramme vurderes at være afgørende for projektets udformning. Nogle elementer vil være faste og ikke kunne ændres efterfølgende, mens andre kan tilpasses eller ombygges senere, hvis det ønskes.

Det kunne være oplagt at pege på andre tunneller som reference, men der er ikke fundet eksempler på underføringer, der er optimalt udformet på alle parametre. Dog er længden af den planlagte tunnel sammenlignelig med tunnelen under motorvejen mellem Karlemosen og Campus.

Kommunikation

Køge Kyst står for kommunikation om projektet. Da der skal udvikles et helt nyt projekt, er det besluttet, at Køge Kyst afholder en dialogdag i maj med et åbent-husarrangement på Kulturpladsen. Herudover kan borgere og øvrige interessenter komme med input til Køge Kyst. Forvaltningen vil også være tilstede for at besvare spørgsmål om den overordnede planlægning m.m.

Input fra dialogperioden vil blive opsamlet og inddraget i det videre arbejde med projektet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Under punktet deltog: Peter Kjølby, Peter Fangel og Anne Brolund fra Køge Kyst.

Bilag

Bilag 1 - Kort til orientering om underføringen

Punkt 61: Kollektiv trafik - drøftelse af busdrift

2024-010965

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget:

1. Godkender finansiering af natdrift på Østbanen.
2. Drøfter mulighederne for årets trafikbestilling, årshjulet for busplanlægning og borgerinddragelse.

Baggrund og vurdering

Status på busbudget og forslag til trafikbestilling

På bestyrelsesmødet fredag 7. marts godkendte Movias bestyrelse årsregnskab 2024. Ifølge regnskabet får Køge Kommune en positiv efterregulering på ca. 6,8 mio. kr., som udbetales i starten af 2026. Baggrunden for efterreguleringen er passagerantal, som overgik prognosen i budget 2024, samt et engangsbetrag, som busoperatøren betaler til kommunen på grund af forsinkelsen i levering af elbusser.

Efterreguleringens beløb kunne med fordel anvendes på følgende investeringsbehov:

- Opgradering af stoppesteder ved Køge Station
- Stoppesteder i høj kvalitet ved Sjællands Universitetshospital. Der er afsat midler til opførelse af stoppesteder på anlægsbudgettet. Dog har de seneste års prisstigninger skabt usikkerhed om, hvorvidt projektet kan realiseres inden for det oprindeligt fastsatte budget.
- Opgradering af kommunens stoppesteder baseret på borgerønsker og forvaltningens vurdering.

Der forventes desuden et varigt årligt overskud på ca. 5,7 mio. kr. på budgettet takket være det lavere tilskudsbehov til elbusser samt stabilisering af økonomi og passagerantal. Dette giver anledning til en drøftelse om den fremtidige busdrift i Køge Kommune. Forvaltningen har anmodet Movia om at beregne forskellige løsninger baseret på blandt andet igangværende forsøg i andre kommuner, busanalysen i 2023, ønsker fra Campus Køge samt kommunens igangværende byudvikling. Movias repræsentant vil præsentere løsningsmodeller og priser på udvalgmødet. Blandt de mulige tiltag undersøges betjening af Køge Marina, bus på bestilling i tyndtbefolkede dele af kommunen samt ekstra afgang på linje 246, herunder en mulig udvidelse til betjening af Køge Nord Skovby.

Ud over en udvidet busbetjening er der også mulighed for natbetjening på Østbanen fredag og lørdag nat, hvis alle berørte kommuner bliver enige om at bidrage. Region Sjælland kan finansiere halvdelen af udgiften, mens kommunerne deler den resterende del, sandsynligvis baseret på køreplanstimer. Køge Kommunes andel anslås til ca. 150.000 kr. pr. år, hvilket vurderes som en meget rimelig pris for en natlig forbindelse til både Roskilde og Stevns. Tiltaget vil især styrke unges mobilitet og bidrage til at forebygge spirituskørsel. Derfor anbefaler forvaltningen, at driftsudvidelsen godkendes allerede nu, så Køge Kommune kan sende et klart signal i dialogen med de andre kommuner.

Den kollektive transport kan også suppleres med delecycler, som allerede findes i København og Roskilde Kommune, og som fornylig er blevet introduceret i Holbæk Kommune. Delecyclerne vil være en integreret del af det kollektive transporttilbud og give flere muligheder, især for den sidste del af rejsen fra stationen, når der ikke er busbetjening, eller man ankommer uden for bussernes driftstid. Der kan også etableres en delecycelløsning i transportcenteret til virksomhedernes medarbejdere, hvis virksomhederne ønsker at indgå i et samarbejde.

Årshjul for busplanlægning

Den 6. februar 2025 afholdt kollektiv trafik borgergruppen et møde, hvor deltagerne udtrykte ønske om større inddragelse i beslutningsprocesserne. Movia har, ligesom kommunerne, et fast årshjul for budgetlægning og regnskab, hvilket i visse tilfælde skaber udfordringer i forhold til kommunens tidsplan for borgerinddragelse og politisk behandling.

Faste punkter på Movias årshjul, som har betydning for kommunens busplanlægning, er:

- Juni: Estimat 1 for indeværende års resultater og 1. behandling af næste års budget
- Oktober: Frist for trafikbestilling (med opstart i juni året efter)
- November: Estimat 2 for indeværende års resultater
- December: 2. behandling for næste års budget og trafikbestillingsgrundlag for året efter

Hvis der sker større ændringer i tilskudsbehovet, er det Movias estimat 1, som giver indikation om dette, men der er ikke tid til politisk behandling før sommerferien. Efter sommerferien starter kommunens budgetproces, tæt efterfulgt af tidsfristen til trafikbestilling. Kollektiv trafik borgergruppe er derfor oftest blevet orienteret om resultatet af budgetforhandlinger og trafikbestilling enten i efteråret eller i starten af det nye år.

I 2025 er der ikke planlagt udvalgmøder i juli eller august. Derfor bør borgergruppen inddrages i trafikbestilling 2025

senest i juni. Det bør desuden drøftes, hvilke formater for borgerinddragelse der er mest hensigtsmæssige, samt om borgergruppen i sin nuværende format repræsenterer busbrugere i kommunen i tilstrækkelig omfang.

Økonomi

Movia præsenterer økonomien for de beregnede forslag.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Drøftet.

Udvalget ønsker konkrete beregninger på nærbuskonceptet og opgradering af bustoppesteder.

Punkt 62: Køge Nord Plejecenter - Projektbeskrivelse og kriterier for udvælgelse og tildeling ifm. byggeri, Etape 3

2024-004772

Indstilling

Velfærdsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til:
Ældre- og Sundhedsudvalget med afsæt i velfærdsrelaterede forhold, at

1. godkende projektets disponering med 39 boliger, herunder indretning med 2 ægtefælleboliger.
2. godkende et selvstændigt administrationsområde indgår i udbudsmaterialet som option.
3. de anførte kriterier for udvælgelse og tildeling tages til efterretning.
Teknik- og Ejendomsudvalget med afsæt i de driftsmæssige forhold, at
4. godkende projektets disponering
5. godkende de anførte kriterier for udvælgelse og tildeling
6. udbudsoption med selvstændig administration tages til efterretning.

Ældre- og Sundhedsudvalget 06-05-2025

1. Godkendt
2. Godkendt
3. Taget til efterretning

Baggrund og vurdering

På møderække i april 2024 blev det godkendt at igangsætte projektet med op til 40 boliger i tilknytning til Køge Nord Plejecenter. Med den tilhørende bevilling kunne der indgås aftale med en bygherrerådgiver om udarbejdelse af projekt med tilhørende dokumenter for udbud i totalentreprise.

Efterfølgende har Teknik- og Miljøforvaltningen, i samarbejde med bygherrerådgiver, udarbejdet et udbudsprojekt med forslag til udvælgelses- og tildelingskriterier.

Med baggrund i det udførte arealstudie (bilag 1) er det bekræftet, at projektets forudsætning om en samlet byggemasse på 3.130 kvm kan overholdes, fordelt med 2.600 kvm boligareal og 530 kvm serviceareal.

Det er ikke et krav, at etappen/plejecentret udelukkende bygges for beboere med demenssygdom som særligt højskærmede enheder, men som det eksisterende byggeri. Der prioriteres i højere grad en fleksibilitet i rumopdelingen, så det er muligt at etablere mindre skærmende enheder.

Det bemærkes, at der bygges i alt 39 boliger, hvoraf 2 er større ægtefælleboliger, hvilket giver mulighed for at huse 41 beboere. Boligarealerne er placeret omkring et lukket gårdmiljø, hvor de indvendige gange kan møbleres, da flugtvejsgangene er placeret uden på bygningen.

Det er forudsat, at fælles administration og personalefaciliteter i de eksisterende bygninger kan benyttes i forbindelse med det nye byggeri. Velfærdsforvaltningen foreslår, at det nye byggeri skal kunne fungere som selvstændig enhed i forhold til karantæne/smitteforebyggelse. Dette vil kræve et separat administrationsafsnit på 70-80 kvm, som ikke er indeholdt i det nuværende projektgrundlag. Projektet undersøger muligheden for et nyt, selvstændigt administrationsområde, der udbydes som en option for prissætning. Den endelige beslutning om, hvorvidt optionen udnyttes, vil blive truffet ved den endelige tildeling.

Totalentreprenører, der ansøger om prækvalifikation som tilbudsgiver, begrænses til 4 virksomheder. Udvælgelsen sker på baggrund af følgende kriterier (bilag 2):

1. Økonomisk og finansiel formåen (ESPD)
2. Referencer fra tilsvarende projekter med brugerinvolvering.

Køge Kommune ønsker at indgå aftale med den totalentreprenør, der opfører byggeriet i overensstemmelse med de bindende grundelementer i projektbeskrivelsen. Entreprenøren skal samtidig levere den bedst mulige kvalitet inden for den fastlagte økonomiske ramme og opfylde de opstillede tildelingskriterier.

Ved tilbudsafgivelse er tilbudsgiver forpligtet til at følge de arkitektoniske greb samt bygningens udtryk, indgangsparti, facader og forpladsens udformning, herunder den beskrevne rumfordeling. Tilbudsgiver er derimod ikke bundet af

specifikke tekniske løsninger og materialevalg, medmindre dette er angivet i udbudsmaterialet. Tilbudsgiver skal også redegøre for organiseringen af projektet, herunder etablering af tydelige kommunikationsveje, inddragelse af bygherre og følgegruppe samt kvalifikationer hos de tilbudte nøglemedarbejdere. Derudover skal tilbudsgiver beskrive, hvordan der tages hensyn til omkringliggende beboelser i byggeperioden, samt hvordan en mangelfri aflevering og rettidig ibrugtagning sikres.

Bæredygtighed skal dokumenteres med afsæt i Køge Kommunes dialogværktøj "Køge-kompasset" samt en beskrivelse af, hvordan gældende LCA-krav opfyldes.

Kontrakten tildeles således den tilbudsgiver, der afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud, baseret på tildelingskriteriet: Bedste forhold mellem pris og kvalitet (bilag 2), med baggrund i følgende kriterier og vægtning (anført i parentes):

1. Pris (35%)
2. Opgaveløsning i byggeriet herunder fokus på den fremtidige drift (25 %)
3. Proces og tid, herunder organisering og brugerinvolvering (20 %)
4. Bæredygtighed med vægt på Køge Kommunes politik for bæredygtighed (20 %)

Projektet inkluderer en hovedtidsplan (bilag 3), som viser følgende videre proces:

- Prækvalifikation juni-august 2025
- Tilbudsperiode inkl. eventuel forhandling august – december 2025
- Evaluering og tildeling januar-februar 2026
- Kontrahering marts 2026
- Projektering marts 2026 – august 2026
- Byggeperiode september 2026 – november 2027
- Aflevering december 2027

Kommunikation

Projektudvikling er foregået i dialog med projektets styregruppe, projektgruppen og en følgegruppe, der har deltaget i udarbejdelse af byggeprogrammet og indgår i det videre forløb.

Følgegruppen består af personaler, pårørenderepræsentant, senierråd og ledelse, der har bidraget med input til workshops omhandlende:

1. Funktion og sammenhænge
2. Bolig, drift og teknik
3. Landskab

Beslutning

Ad 4: Godkendt.

Ad 5: Godkendt

Jonas Whitehorn stemmer imod, fordi kriterierne ikke i tilstrækkelig grad sikrer bæredygtigt byggeri.

Ad 6: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse 2025-03-05

Bilag 2 . Tildelingskriterier 2025-03-05

Bilag 3 - Hovedtidsplan 2024-11-01

Punkt 63: Køge Nord Plejecenter - Skema A, Servicearealer Etape 3

2024-004772

Indstilling

Velfærdsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til:
Ældre- og Sundhedsudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. nærværende dagsorden tages til efterretning, Økonomiudvalget og Byrådet, at
2. der meddeles godkendelse til opførelse af nyt serviceareal på 530 m² i forbindelse med opførelse af 39 nye ældreboliger i henhold til almenboligloven, til en kommunal egenfinansiering og anlægsbevilling på 15,069 mio. kr.
3. godkende en anlægsbevilling til indhentning af statstilskud på -1,560 mio. kr. ekskl. moms, i forhold til tidligere godkendte -1,6 mio. kr.
4. på baggrund af punkt 2 og 3 godkende Skema A (bilag 1) for servicearealer i forbindelse med opførelse af 39 nye ældreboliger med Køge Kommune som bygherre.

Ældre- og Sundhedsudvalget 06-05-2025

1. Taget til efterretning

Baggrund og vurdering

I henhold til almenboligloven kan Byrådet på Statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af nybyggede almene boliger, herunder ældreboliger.

Projektet etableres som etape 3 i tilknytning til Køge Nord Plejecenter på Fuglebæk Allé i Køge, og omfatter 39 stk. 2-rums ældreboliger, hvoraf de 2 er ægtefælleboliger, med et gennemsnitligt areal på 67 m² pr. bolig, inkl. fælles boligareal. Det samlede boligareal udgør således 2.600 m² og servicearealer udgør i alt 530 m², i alt 3.130 m². Byggeriet opføres i to plan.

Da kommunen selv er bygherre, stilles kommunens "generelle og specifikke krav til entreprenører og byggeri ved egne kommunale byggerier" som vilkår for opførelsen af byggeriet.

Anlægsbevillingen til boligerne blev godkendt i Byrådet den 28. maj 2024 og søges korrigeret i forhold dertil.

Den samlede anskaffelsessum udgør 16,629 mio. kr. (inkl. moms).

Finansieringen fremkommer således:

Tilskud 40.000 kr. pr. bolig	1.560	mio. kr.
------------------------------	-------	----------

Kommunal egenfinansiering	15.069	mio. kr.
---------------------------	--------	----------

16.629

Fordelingen af anskaffelsessummens udgifter inkl. gebyrer er følgende:

Anskaffelsessum	19.590	mio. kr.
-----------------	--------	----------

Gebyrer	0,004	mio. kr.
---------	-------	----------

16.629

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at Skema A ligger inden for det afsatte budget i 2025-2028. (TEU 121B) Endvidere at indtægtsbevillingen til servicearealer nedjusteres med 40.000 kr., fra -1,6 mio. kr. til -1,56 mio. kr.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 64: Køge Nord Plejecenter - Skema A, Boliger Etape 3

2024-004772

Indstilling

Velfærdsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Ældre og Sundhedsudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget, at:

1. nærværende dagsorden tages til efterretning, Økonomiudvalget og Byrådet, at:
2. skema A (bilag 1) for de 39 nye ældreboliger godkendes,
3. der ydes grundkapitallån på 9,241 mio. kr. til ældreboligerne,
4. der meddeles ydelsesstøtte til opførelse af de 39 nye ældreboliger i henhold til almenboligloven til en anskaffelsessum og anlægsbevilling på 92,413 mio. kr.

Ældre- og Sundhedsudvalget 06-05-2025

1. Taget til efterretning

Baggrund og vurdering

I henhold til almenboligloven kan Byrådet på Statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til etablering af nybyggede almene boliger, herunder ældreboliger.

Projektet etableres som etape 3 i tilknytning til Køge Nord Plejecenter på Fuglebæk Allé i Køge, og omfatter 39 stk. 2-rums ældreboliger, hvoraf de 2 er ægtefælleboliger, med et gennemsnitligt areal på 67 m² pr. bolig, inkl. fælles boligareal. Det samlede boligareal udgør således 2.600 m² og servicearealer udgør i alt 530 m², i alt 3.130 m². Byggeriet opføres i to plan.

Da kommunen selv er bygherre, stilles kommunens "generelle og specifikke krav til entreprenører og byggeri ved egne kommunale byggerier" som vilkår for opførelsen af byggeriet.

Anlægsbevillingen til boligerne blev godkendt i Byrådet den 28. maj 2024 og søges korrigeret i forhold dertil. Den samlede finansieringsberettiget anskaffelsessum uden fraregning af tilskud udgør 92,413 mio. kr. (inkl. moms), hvilket overholder det bindende maksimumsbeløb på 35.600 kr. pr. m² inkl. energitillæg. Anskaffelsessummen finansieres således:

Realkreditlån (88 %) 81.323 mio. kr.

Grundkapitallån (10 %) 9,241 mio. kr.

Beboerindskud (2 %) 1,849 mio. kr.

92.413

Fordelingen af anskaffelsessummens udgifter er følgende:

Grundudgifter (11 %) 10.165 mio. kr.

Entrepriseudgifter (68 %) 62.842 mio. kr.

Omkostninger (19 %) 17.558 mio. kr.

Gebyrer (2 %) 1.848 mio. kr.

92.413

Det skal bemærkes, at ovennævnte opstilling udelukkende rummer beløb i relation til skema A, det vil sige de støtteberettigede beløb, hvor grundkøbesummen indgår med 4,3 mio. kr. jf. notat (bilag2). BDO Statsautoriseret revisor, oplyser at det fuldt ud er lovligt at værdiansætte grunden lavere end prisen i handel og vandel på tidspunkt for skema A, når prissætning godkendes politisk i forbindelse med byrådet/kommunalbestyrelsens godkendelse af skema A (tilsagn). Huslejen er på skema A beregnet til 1.852 kr. pr. m² om året ekskl. forbrug, svarende til en månedlig husleje på 10.340,33 kr. pr. bolig.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at Skema A ligger inden for det afsatte budget i 2025-2028. (TEU 121B)

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1, Skema A Boliger 25-03-2025

Bilag 2, Grundkøbesum 10-03-2025

Punkt 65: Rådhusstræde 12B 4600 - Udtalelse om ordensbestemmelser i Citycons parkeringshus

2025-004131

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget og Køge Byråd, at kommunen godkender ordensbestemmelser for Citycons parkeringshus på Rådhusstræde 12B, 4600 Køge, som de er anført i sagens bilag 1.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune har fra Midt- og Vestsjællands politi modtaget en anmodning om udtalelse vedrørende ordensbestemmelser for Citycons parkeringshus på Rådhusstræde 12B, Køge.

I henhold til ordensbekendtgørelsens § 16, 2. pkt. skal politikredsen indhente en udtalelse fra den stedlige kommunalbestyrelse forinden godkendelse af ordensbestemmelser der vil gælde for nærmere afgrænsede private eller offentlige arealer, veje, eller andre steder, hvortil der er almindelig adgang.

Sagens bilag 1, viser Citycons ønskede ordensbestemmelser, som skal være gældende for parkeringshuset beliggende på adressen Rådhusstræde 12B, 4600 Køge.

Det er Forvaltningens anbefaling, at ordensbestemmelserne, som angivet i sagens bilag 1, imødekommes uden yderligere bemærkninger.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Ordensbestemmelser til udtalelse - Rådhusstræde 12B 4600 Køge

Punkt 66: Køge Nord Station - Midlertidig grusparkering

2025-004226

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at godkende, at der ikke arbejdes videre med grusparkeringen, og at budgettet på 225.000 kr. tilføres kassen.

Baggrund og vurdering

Sagen er tidligere behandlet på Teknik- og Ejendomsudvalgsmødet den 20. januar 2025 (punkt 13). Her blev det besluttet at arbejde videre med projektet og undersøge de reelle udgifter samt myndighedens krav til en midlertidig grusparkering.

Parkér-og-Rejs-anlægget er anlagt med i alt 650 p-pladser, fordelt med 400 p-pladser på fjernbanesiden og 250 p-pladser på S-banesiden. Det eksisterende parkeringsanlæg har i en længere periode været fuldt belagt, og derfor besluttede Byrådet den 27. august 2024 at udvide parkeringsanlægget på S-banesiden med ca. 220 p-pladser. Udvidelsen påbegyndes i 2025.

Arbejdet med udvidelse af den eksisterende parkeringsplads er i gang, og det forventes, at anlægsarbejdet kan starte op i efteråret, således at projektet kan stå færdigt ved året udgang.

Den midlertidige parkeringsplads med 70 pladser var tiltænkt som en løsning, indtil den permanente udvidelse på ca. 220 pladser stod færdigt (bilag 1). Da der ikke har været økonomi til at realisere grusparkeringen, vil en eventuel finansiering resultere i, at den midlertidige parkeringsplads først står færdig nogenlunde samtidig med den permanente.

Miljøsagsafdelingen har givet samtykke til, at en grusparkering kan etableres i en periode på maksimalt 1 år. Dette vil reducere de økonomiske omkostninger, da der ikke stilles krav om fast belægning. Afvanding vil ske til eksisterende grøfter, men en del af vandet vil sive ned i jorden. I den tidligere dagsorden blev anlægsomkostningerne vurderet til 3,5 mio. kr. Med en grusparkering vil de samlede omkostninger være ca. 2 mio. kr.

Grusparkeringen vil kræve løbende vedligeholdelse med grus gennem året, og der vil ikke være belysning, overvågning eller henvisningsskilte, som på det eksisterende parkeringsanlæg.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke anvendes 2,0 mio. kr. på en midlertidig parkeringsplads, som først vil stå færdig samtidig med den permanente. Forvaltningen anbefaler, at den permanente løsning prioriteres.

Økonomi

Forvaltningen vurderer fortsat, at de 225.000 kr., som er afsat i budget 2025, ikke er tilstrækkelige til at realisere en midlertidig grusparkering. Det må derfor forventes, at der skal findes yderligere finansiering, som kan ske via indtægter for betalingsparkering i Køge Midtby.

Økonomisk Afdeling bemærker, at hvis indstillingen følges, og der ikke arbejdes videre med grusparkeringen ved Køge Nord station, vil budgettet på 225.000 kr. blive overført til kassen.

Beslutning

Da sagen indeholder budgetstof, oversendes den til Økonomiudvalgets afgørelse.

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at der ikke arbejdes videre med grusparkeringen.

Bilag

Bilag 1 - Grusparkeringens placering, Køge Nord Station

Fraværende Jonas Bjørn Whitehorn

Punkt 67: Vedligehold af rekvisit-boldskur for Ejby IF

2025-005480

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget vælger en af følgende scenarier:

1. Ejby IF's boldskur rives ned og erstattes ikke
2. Ejby IF's boldskur rives ned og erstattes af et nyt boldskur
3. Ejby IF's boldskur rives ned og erstattes af en isoleret container
4. Ejby IF's boldskur rives ned og erstattes med en pavillon

Baggrund og vurdering

Fodboldklubben Ejby IF har henvendt sig til forvaltningen med et ønske om, at der udføres genoprettende vedligehold på et rekvisit-boldskur, der er opført i forbindelse med fodboldbanerne.

I første omgang aftalte forvaltningen en genopretning af boldskuret medio/ultimo 2024 med Ejby IF. Genopretningen af boldskuret skulle foregå primo 2025.

Der har imidlertid været tvivl om ejerforholdet, idet det er ikke muligt at finde en byggetilladelse, og skuret er ikke registreret i BBR eller GIS, selvom det er placeret på kommunens grundareal.

Efterfølgende har Ejby IF gjort gældende, at der er tale om et skur, som i 1969 var Skovbo Kommunes ejendom, og som i cirka 1975 med Skovbo Kommunes accept blev flyttet til den nuværende placering. Det vil sige, at boldskuret har været Køge Kommunes ejendom siden kommunesammenlægningen i 2007, selvom Køge Kommune ikke har været vidende om, at kommunen ejede skuret og derfor heller ikke har vedligeholdt skuret. Det skal i øvrigt nævnes, at der ligger flere skure, shelters m.m. på kommunale arealer, hvor Køge Kommune ikke har vedligeholdelsesforpligtigelsen.

Ejby IF har mere end 400 medlemmer i Ejby IF Fodbold, plus de mange andre brugere, der bruger faciliteterne. Ejby IF er derfor presset på kapacitet og kan ikke undvære et rekvisit-boldskur.

Det skal bemærkes, at boldskuret fremstår stærkt nedslidt. Der vil derfor være følgende fire scenarier at vælge imellem:

1. Boldskuret rives ned og erstattes ikke. Estimat: 70.000 - 100.000 kroner
2. Boldskuret rives ned og erstattes af et nyt boldskur. Estimat: 200.000 – 250.000 kroner, eksklusive nedrivning
3. Boldskuret rives ned og erstattes af en isoleret container. Estimat: 50.000 - 75.000 kroner, eksklusive nedrivning
4. Boldskuret rives ned og erstattes med en pavillon. Estimat: 75.000 - 100.000 kroner, eksklusive nedrivning

Løsning 2-4 vil kræve en byggetilladelse. Det vil ligeledes kræve dispensation fra skovbyggelinjen, hvor man typisk arbejder med en afstand på 30 meter til træerne. Konkret er boldskuret placeret tættere skoven end 30 meter. Det anbefales fra forvaltningen, at der findes en ny placering. Der kan være mulighed for en dispensation til den nuværende placering, men det vil kræve, at skovejeren ikke har et problem med den nuværende placering.

Uanset, hvilken løsning der vælges, anbefales det, at det er Køge Kommunes Ejendomsafdeling, der står for nedrivningen af det eksisterende boldskur, på grund af håndteringen af byggematerialer, der skal køres til deponi (gamle jernbanesvælger) samt det asbestholdige tag.

Økonomi

Ejendomsafdelingen finansierer nedrivningen, uanset hvilken løsning der vælges. Der er samlet set reserveret et budget på kr. 200.000, jævnfør den oprindelige plan fra medio/primo 2024.

Vælges løsning 1, 3 eller 4 har det ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Vælges løsning 2, vil der mangle 70.000– 150.000 kroner.

Løsning 2 vil kunne finansieres fuldt ud af genopretningspuljen, hvis det prioriteres, at der er andre planlagte genopretningsopgaver i størrelsesorden 70.000 – 200.000 kroner, der udskydes til 2026.

Beslutning

Udvalget godkendte nr. 4.

Punkt 68: Godkendelse af vedtægter for skovbegravelsesplads i Purlunden

2023-019919

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at

1. vedtægter for skovbegravelsesplads i Purlunden godkendes.
2. forslag til priser for urnenedsættelse godkendes.

Baggrund og vurdering

Teknik og Miljøforvaltningen modtog i 2023 en ansøgning fra Vallø Stift om etablering af en skovbegravelsesplads (urnebegravelsesplads) i Purlunden.

Køge Byråd godkendte i januar 2024, at arbejdet mod etablering af en skovbegravelsesplads kunne fortsætte.

Skovejer Vallø Stift og Teknik- og Miljøforvaltningen har derfor ansøgt om tilladelser til etablering af pladsen hos henholdsvis Miljøstyrelsen, Fredningsnævnet samt Køge Kommune. Tilladelserne er nu godkendt, så projektet kan fortsætte.

Næste skridt i processen er godkendelse af vedtægter og priser for urnebegravelsespladsen samt forpagtnings- og driftsaftalen mellem Vallø Stift og Køge Kommune.

Køge Kommune forpligter sig i vedtægterne til forpagtning og tilsyn af funktionen, men ikke arealet, som ejes af Vallø Stift. Køge Kommune står dermed ikke for driften af området, men foretager et årligt tilsyn af skovbegravelsespladsen, for at sikre, at alt foregår efter lov og vedtægter.

Vedtægter, forpagtningsaftale og driftsaftale kan ses i bilag 1, 2 og 3.

Når vedtægter og aftaler er godkendt af Køge Byråd, sendes vedtægter til endelig godkendelse i Kirkeministeriet.

Priser for urnenedsættelse

Prisen for urnenedsættelse skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Det foreslås, at prissætningen følger priserne ved lignende skovbegravelsespladser i Danmark.

Skovejer kan regulere prisniveauet med stigningen i Nettoprisindekset. Dog ændres priserne først, når reguleringen udgør minimum 5%, og reguleringen kan ske med et for ydelsen rundt beløb.

Alle prisændringer skal meddeles til kommunen.

Hvis prisreguleringen overstiger Nettoprisindekset, skal nye priser godkendes af kommunalbestyrelsen.

Forslag til prissætning:

	Enkelt plads	Dobbelt plads	Fler-familietræ	Familietræ
Reservationsgebyr	1000 kr.	2000 kr.	-	-
Pris for urneplads inkl. gravning og administration	6.900 kr.	13.800 kr.	20.700 kr.	27.600
Fredningsperiode	10 år	10 år	20 år	20 år

Se eksempel på priser fra Esromgaard Skovbegravelsesplads i bilag 4.

Økonomi

I ansøgningen tilbyder Vallø Stift at stå for alle udgifter forbundet med etablering og løbende drift af skovbegravelsespladsen. Det gælder også fremvisninger og urnenedsættelser.

Dog vil skovbegravelsespladsen i Purlunden under Vallø Stift kræve en årlig kontrol foretaget af Køge Kommune. Den årlige kontrol finansieres af driftsmidler hos Vej, Park og Byrum.

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Vedtægter

Bilag 2: Forpagtningsaftale

Bilag 3: Drifts- og administrationsaftale

Bilag 4: Pris på urnenedsættelse på Esromgaard Skovbegravelsesplads

Punkt 69: Køge Marina - Status på infrastruktur

2023-008155

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget at tage orientering om status på infrastruktur på Køge Marina til efterretning.

Baggrund og vurdering

Som led i vedtagelse af Lokalplan 1038 - Køge Marina blev der udarbejdet en trafikplan for området. Planen danner baggrund for de infrastrukturelle anbefalinger udarbejdet af Teknik- og Miljøforvaltningen – og godkendt af Marinaudvalget den 17. november 2022.

De infrastrukturelle anbefalinger opdeler tiltag i marinaområdet i tre faser. Den allerede udførte fase 1 havde til formål at sikre en forsvarlig tilstand af færdselsarealerne. Den igangværende fase 2 rummer tiltag, der skal forbedre såvel trafikikkerhed som trafikflow i Køge Marina. Fase 3 skal inden for en toårig periode sikre, at der er sammenhæng mellem marinaens og erhvervshavnens vej- og stianlæg, således at færdsel til og fra de to havneområder fremover opleves som både fremkommelig og trafikikker. Nedenfor er faserne overordnet beskrevet.

Fase 1: Opretholdelse af en forsvarlig tilstand på færdselsarealerne har bestået i:

- Asfaltarbejde på bådehavnen (Fra Værftsvej til Stacys og 100 meter ind i serviceområdet).
- Fartdæmpende tiltag på tre lokationer på Bådehavnen.
- Forbedret skiltning på vejene og opstramning af parkeringsarealer.
- Forbedring af oversigtsforhold i form af beskæring af beplantning m.m.

Fase 2: I år udføres nedenstående tiltag, der skal sikre en helhed både i den nordlige del af Køge Marina efter færdiggørelse af Rox Resort og i den sydlige efter ombygningen af Stacys. Tiltagene forventes at forbedre trafikikkerhed og trafikflow i Køge Marina, hvilket er illustreret i bilag 1:

- Promenade/fællessti fra Rox Resort til stranden med trafikikker krydsningsfelter.
- Promenade/fællessti fra Rox Resort til Bådehavnen/Sejlervej med trafikikker krydsningsfelter.
- Etablering af ny vejadgang til offentlig parkeringsplads (P3) ved Stacys.
- Trafikkerhedsmæssige tiltag på Værftsvej i form af visuel indsnævring af kørebane ved brug af afmærkning, opsætning af "din fart" visere samt forbedring af oversigtsforhold i krydset Værftsvej/bådehavnen.
- Undersøgelser og analysearbejde med rådgiverbistand for fremtidige parkeringspladser.

Fase 3: Inden for en toårig periode bør nedenstående tiltag udføres for at fremme trafikikkerhed og fremkommelighed for blødetrafikanter til marinaen:

- Promenade/fællessti fra krydset Bådehavnen/Sejlervej til Stibroen med trafikikker krydsningsfelter. Dette er delvis finansieret i den afsatte budgetramme.

På grund af de mange grænseflader mellem anlægsprojekterne er der behov for koordinering og løbende tilpasning, så udviklingen af Køge Marina sker med hensyn til både marinaens daglige drift og de mange besøgende.

Den kommende udvikling af Køge Marina forventes at øge trafikmængden gennem krydset Værftsvej/Bådehavnen/Tangmosevej. Allerede nu opleves udfordringer med udkørsel fra Bådehavnen, da Værftsvej er meget trafikeret, og trafikmængden her er væsentligt større end på sidevejene i de fleste af døgnetimer.

Forvaltningen anbefaler derfor, at krydset ombygges til et signalreguleret kryds for at forbedre trafikikkerheden og fremkommeligheden til Køge Marina.

Økonomi

Anlægsarbejdet på fase 1 og 2 bliver udført inden for den afsatte budgetramme, mens fase 3 kun er delvis finansieret.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Køge Marina

Punkt 70: Køge Kommunes Veje, stier og Fortoves tilstand samt portefølje for 2025.

2025-004746

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om tilstandsvurdering, udvikling og portefølje for 2025 for Køge Kommunes veje, stier og fortove til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen opererer med et asfalt rammeudbud gældende fra 2024-2026 med en option for 2027. Asfaltarbejderne udføres af PEAB A/S, der har asfaltværk på Køge Havn.

I rammeudbuddet er en række strækninger, der kan renoveres i kontraktens periode. Disse strækninger udspringer af et hovedeftersyn fra ultimo 2023, hvor udbuddet er udført. Det vil desuden være muligt at supplere med strækninger uden for udbuddet.

Hvert tredje år udføres der hovedeftersyn på en tredjedel af vejene i Køge Kommune. I 2023 blev cykelstierne inspiceret, og i år har forvaltningen for første gang fået kontrolleret fortovene i Køge Kommune.

Disse eftersyn og efterfølgende rapporter om tilstanden af veje, stier og fortove, har hidtil været udført af Vejdirektoratet. Fra 2026 har Vejdirektoratet dog valgt at ophøre med disse ydelser for kommunerne, på grund af besparelser (bilag 1), hvorfor Køge Kommune må finde nye samarbejdspartnere.

Det må forventes, at disse ydelser fremover bliver dyrere, hvilket enten vil resultere i længere intervaller mellem tilsynene eller et reduceret areal af udlagt asfalt.

Budgettet for vedligeholdelse af vejene i Køge Kommune er cirka 13 mio. kr. Heraf anvendes lige under 9 mio. kr. til nye slidlag på veje, stier og fortove, mens de resterende 4 mio. kr. bruges på opretning af kantsten og reovering af vejafvanding.

I 2024 modtog kommunen en éngangsbevilling på 0,25 mio. kr. til dækning af øget belastning på vores veje, som følge af en stigende mængde elektriske biler, busser og lastbiler.

Ifølge vedlagte tilstandsrapport fra februar 2025 (bilag 2), kan det konstateres, at det gennemsnitlige skadespoint er steget med 18% fra 2023 til 2025. Dette indikerer, at Køge Kommunes veje er blevet i dårligere stand over de seneste år.

Da hovedeftersyn af Køge Kommunes veje kun udføres hvert tredje år, forventes skadespointet at stige yderligere i de kommende år. Dette skyldes blandt andet større graveaktiviteter i forbindelse med fjernvarme, strøm og byudvikling.

Med det nuværende budget på 6,3 mio. kr. til vejvedligeholdelse og 2,5 mio. kr. til cykelstier og fortove forventes skadespointet at stige til 2,11 i 2026. Dette vil medføre en yderligere reduktion af vejkapitalen med 30 %, hvilket betyder, at vejstatus ændres fra "god" til "acceptabel".

For at opretholde det nuværende skadespoint vil det være nødvendigt med en årlig ekstra bevilling på minimum 11 mio. kr. Derudover bør der afsættes 2,1 mio. kr. til stierne og 3,8 mio. kr. til fortovene for at fastholde det nuværende kvalitetsniveau.

Vedlagt er et kort (bilag 3) og en liste (bilag 4), der viser veje, stier og fortove, som forvaltningen forventer at renovere eller udlægge nye slidlag på i 2025. Det skal bemærkes, at ændringer kan forekomme som følge af kommende gravearbejder eller andre akutte behov.

Strækningerne er udvalgt på baggrund af skadespoint, trafikbelastning og eventuelle skader efter vinteren. Derudover skal flere veje i landområderne dækkes med toplag efter tidligere opretning med Remix.

Økonomi

Udgifterne til udlægning af slidlag afholdes af pulje for vedligehold af færdselsbaner.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker at få undersøgt, hvordan investeringer i fortov og cykelstier og øget borgerinddragelse kan realiseres.

Bilag

Bilag 1 - Brev fra Vejdirektoratet, 18.9.2024

Bilag 2 - Tilstand af veje, stier og fortove - Notat 2025

Bilag 3 - Kort over Asfalt 2025 VEJE - STIER - FORTOVE 08-04-2025

Bilag 4 - Liste over Asfalt 2025 VEJE og STIER 08-04-2025

Punkt 71: Råger og måger - Orientering om regulering

2025-003976

Indstilling

Teknik og miljøforvaltningen indstiller til Teknik og ejendomsudvalget, at orientering om regulering af råger og måger på kommunale arealer tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune gør hvert år en indsats for at regulere og dermed reducere bestanden af råger og måger på kommunale arealer, hvor fuglene vurderes til at være til væsentlig gene for mennesker.

Forvaltningen kan samtidig konstatere, at antallet af både råge- og mågekolonier i by- og boligområder er stigende.

Råger

Råger yngler i kolonier, som typisk er placeret i toppen af træerne i mindre skove, parker og lunde - ofte i umiddelbar nærhed af bymæssig bebyggelse.

Rågen er fredet i hele EU, og regulering af både voksne fugle, unger og æg kræver særlig tilladelse fra Naturstyrelsen. På de kommunale arealer med rågekolonier gives reguleringstilladelse typisk "for at imødegå fare for mennesker eller menneskers sundhed".

Forvaltningen gør hvert år status over bestandene og antallet af reder. Sammen med tidligere års erfaringer og nye indberetninger fra kommunens borgere, vurderer forvaltningen behovet for regulering og indsender ansøgning til Naturstyrelsen.

Med hjemmel i Naturstyrelsens reguleringstilladelse udfører Køge Kommune hvert år regulering af rågeunger. Reguleringen sker udelukkende på kommunalt ejede arealer og gennemføres i samarbejde med to lokale jagtforeninger. Typisk deltager omkring 30 jægere fra jagtforeningerne i reguleringen.

Reguleringen af rågeunger foregår i perioden 1. maj til 15. juni.

Måger

Sølvmågen har gennem de seneste årtier øget sin yngleudbredelse i Danmark, blandt andet fordi arten i stigende omfang yngler på hustage i byerne. Køge har, som kystliggende by, en naturlig bestand af sølvmåger. Sølvmågen er den mågeart, der forårsager størst gene i kommunen.

Køge Kommune regulerer udelukkende sølvmåger på land i områder, hvor mågen er til væsentlig gene for sårbare borgere. Reguleringen foretages kun på kommunale institutioner, hvor måger udviser aggressiv adfærd over for børn i institutioner og skoler eller borgere på botilbud og lignende.

Forvaltningen gør hvert år status på bestandene og antallet af reder. Sammen med tidligere års erfaringer og nye indberetninger fra kommunens institutioner, vurderer forvaltningen behovet for regulering og indsender ansøgning til Naturstyrelsen.

Reguleringstilladelsen gives typisk "for at imødegå fare for mennesker eller menneskers sundhed".

Reguleringsindsatsen i forhold til måger på kommunale arealer omfatter primært fjernelse af reder og æg. Reguleringen foretages af kommunens egne ansatte. Unge måger reguleres om nødvendigt ved skydning.

Sølvmågen må reguleres i perioden 1. februar til 31. august.

Kommunikation

Hele indsatsen med regulering er baseret på en tæt dialog mellem sagsbehandler, Ejendomsafdelingen, de berørte kommunale institutioner og kommunens borgere.

Økonomi

Samarbejdet med jagtforeningen medfører ingen omkostninger for kommunen. Den administrative del varetages af Vej, Park og Byrum.

Regulering af måger håndteres af Ejendomme.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 72: Status på anlægssager

2025-003204

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om status på anlægssager til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd har besluttet, at der skal arbejdes med følgende større anlægsprojekter i Køge Kommune.

Status for projekterne er beskrevet i vedlagte bilag 1.

Igangværende anlægsprojekter:

- Køge Idrætspark (KIP II)
- Ny Føllehavegård
- Rehabiliteringscenter og 30 aflastningsboliger
- Køge Nord FC omklædningsfaciliteter
- Ombygning af Musikskolen
- Opførelse af P-hus på Sdr. Havn med skaterfaciliteter i nederste etage
- Opførelse af nyt dagtilbud på Rishøjvej ("Børnehuset Nordlys")
- Opførelse af tilbygninger til to eksisterende dagtilbud i Bjæverskov ("Guldminen" og "Dueslaget")
- Kvartershus ("Bramhøjgaard") i Køge Nord
- 40 plejeboliger på Fuglebæk Allé
- Erstatningsbyggeri for Agerbækhuse
- Møllebankerne i Borup
- Byudviklingsområdet i Køge Nord
- Bakkekammen - Støjvold Køge Nord
- Herfølge Kohave
- Kritisk infrastruktur 2024
- Udskiftning af kunstgræs på bane ved Søllerupvej
- Genopretning ved stormflod: Retablering på Køge Havn, mole
- Køge Marina - infrastruktur og udvikling
- Ravnsborg Enge - vejinfrastruktur

Beslutede kommende anlægsprojekter:

- Omstilling til el-biler
- projektering af Borup omfartsvej etape 4&5
- Borup omfangsvej, etape 4
- Borup omfangsvej, etape 5
- Cykelsti ved Ringvej
- Kritisk infrastruktur 2025-2027
- Ekstra kapacitet, dagtilbud - børneområdet
- Mellembygning - Skovbohallerne
- Ekstra kapacitet, skoleområdet - Sct. Nicolai
- Ombygning af nuværende Agerbækhuse til §107-tilbud
- Ombygning af faglokaler på skoleområdet
- Digitalt låsesystem til kommunernes bygning (Teknologipulje)

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Status på anlægssager 2025

Punkt 73: Orientering fra formanden

Beslutning

Formanden orienterede om:

- Deltagelse i åstedsforretning
- Besøg hos modelbyggerne på Havnen 41
- Status på parkeringsundersøgelsen

Punkt 74: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Intet.

Punkt 75: Eventuelt

Beslutning

Jørgen Petersen (C) spurgte til:

- Henvendelse fra Grundejerforeningen Skovleddet Holmehøj om vedligeholdelse af vejtræer.
- Udeserveringsareal for Cafe Muma
- Trafikken i Åshøj.

Jonas Whitehorn (A) spurgte til:

- Henvendelse fra Lellinge Borgerforening om Køge Å stien
- Lysstyringen i lyskrydset ved Tigervej.

Punkt 76: Lukket: Eventuelt

Punkt 77: Lukket: Underskriftsblad - TEU