

# REFERAT Køge Byråd d. 25-10-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 25. oktober 2022 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**     Martin Knudsen, Ali Yahya, Ken Kristensen, Jørgen Petersen, Thomas Kampmann, Murad Ünsal, Lissie Kirk, Kristina Stange, Mette Wigand Bode, Kirsten Larsen, Ali Ünsal, Mette Jorsø, Ulrik Sejersdal Nielsen, Mads Andersen, Erik Swiatek, Marie Stærke, Rikke Kornval, Vibeke Kjøng Østergaard, Jonas Bjørn Whitehorn, Thomas Kielgast, Pernille Sylvest, Claus René Olesen, Andreas Bech, Bent Sten Andersen, Ertugrul Vural (Fravær), Niels Rolskov, Lene Møller Nielsen, Jan B. Larsen (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	4
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	5
Ny lovgivning omkring fritagelse for stigning i grundskyld.....	6
Godkendelse af skolernes ferieplan for skoleårene 2023/2024 og 2024/2025.....	8
Justering af skoledistrikt mellem Sct. Nicolai Skole og Søndre Skole efter høring.....	10
Motionsfodbold med 3. halvleg.....	11
Inventar til Håndværk & Designlokaler.....	12
Forslag til lokalplan 1110 - Erhverv syd for Egedesvej.....	13
Endelig vedtagelse af Ravnsborg Enge Helhedsplan.....	15
Vedtagelse af affaldsgebyrer for 2023.....	17
Eventuelt.....	19
Lukket: Ansættelse af direktør til Velfærdsforvaltningen .....	20
Lukket: Erhvervsgrunde Herfølge - forslag om tilbagekøb.....	21
Lukket: Bevilling mv., udleje Campus Køge.....	22
Lukket: Køge Marina: bevilling af merindtægt og godkendelse af p-aftale.....	23
Lukket: Eventuelt.....	24
Lukket: Underskriftsblad.....	25

## **Punkt 191: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

Borgmesteren orienterede om at Jan B. Larsen (V) har meldt forfald pga. sygdom.

Kandidatliste V ønsker stedfortræder indkaldt efter reglerne i den kommunale styrelseslov § 15, stk. 1.

Ulrik Sejersdal Nielsen, Drustrupvej 24, 4682 Tureby er 1. stedfortræder på kandidatlisten.

Byrådet besluttede, at betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, og at Ulrik Sejersdal Nielsen er rette stedfortræder og valgbar.

Ulrik Sejersdal Nielsen deltog herefter i mødet.

## **Punkt 192: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet**

2022-000794

### **Indstilling**

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 193: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet**

2022-001203

### **Beslutning**

Intet.

# Punkt 194: Ny lovgivning omkring fritagelse for stigning i grundskyld

2022-006799

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at det

1. besluttes hvorvidt den nye mulighed for fritagelse af stigning i grundskyld som følge af lokalplansændringer skal benyttes
2. under forudsætning af, at fritagelsesmulighederne besluttes, delegerer godkendelser af fritagelser til forvaltningen.

### Økonomiudvalget 17-05-2022

Ad 1-2: Sagen udsættes på baggrund af ønske om yderligere oplysninger.

### Økonomiudvalget 11-10-2022

Ad 1: Økonomiudvalget anbefaler, at muligheden for fritagelse benyttes.

Ad 2: Anbefales at kompetencen delegeres.

## Baggrund og vurdering

I forbindelse med den nye Ejendomsvurderingslov, som gør at alle boligejer får foretaget nye vurderinger af deres ejendomme og grunde, blev det ved lov også indført nye fritagelsesmuligheder i forbindelse med stigning i grundskylden som følge af lokalplansændringer.

De nye fritagelsesmuligheder betyder at kommunalbestyrelsen *kan* meddele hel eller delvis fritagelse for stigning i grundskylden til ejere af ejendomme, hvor grundværdien er steget med mere end 20 pct. som følge af en ændret lokalplan. Det er en betingelse, at ejendommen ikke anvendes eller udnyttes i videre omfang, end det var tilladt forud for den ændrede lokalplan.

Det er desuden en betingelse, at grundværdien reguleres tilbage til samme niveau som før lokalplanen, dette sker igennem en varsling som sendes til Vurderingsstyrelsen.

Fritagelsen vil bortfalde efter 10 år efter det tidspunkt, hvor grundværdigen er ændret eller ved salg af ejendommen.

Pt. har forvaltningen to ansøgninger om fritagelse til behandling. Hvis fritagelserne gives vil det betyde en regulering på henholdsvis 15.072 kr. og 42.750 kr. for de to ejendomme.

*Ad 1. Kommunen ønsker ikke at benytte sig af mulighederne for fritagelse af stigning i grundskyld som følge af lokalplansændringer*

Boligejernes ejendomme vil som følge af lokalplanændringer også stige i værdi, hvorfor der er mulighed for større belåning i ejendommen og boligejerne får hermed også en gevinst.

Kommunen kan med denne beslutning spare den administrative behandling af fritagelsessager som følge af lokalplansændringer.

Der kan pt. ikke redegøres for hvad den økonomiske gevinst vil være af ikke at benytte sig af fritagelserne, men for de to aktuelle ansøgninger vil der være tale om en mistet indtægt på 57.822 kr. pr. år i op til 10 år.

*Ad 2. Kommunen ønsker at benytte sig af mulighederne for fritagelse af stigning i grundskyld som følge af lokalplansændringer*

Boligejernes vil få mulighed for at tilrettelægge deres økonomi over en 10 årige periode, som gør at de kan betale grundskyldsændringen.

Bemyndigelsen til fritagelse ligger som udgangspunkt hos Kommunalbestyrelsen, men kan videredelegeres, hvorfor det anbefales at forvaltningen gives bemyndigelse hertil, ligesom i andre fritagelsesansøgninger.

Beslutningen, om at benytte sig af mulighederne for fritagelse eller ej, kan med fordel ses som en samlet vurdering af, hvordan kommunen ønsker at stille sig over for fritagelser i fremtiden.

## Kommunikation

Der er pt. to ansøgninger for boligejere, som har søgt fritagelse iht. lovgivningen omkring fritagelse for stigning af grundskyld, som følge af lokalplansændringer.

Der er pt. to ansøgninger for boligejere, som har søgt fritagelse iht. lovgivningen omkring fritagelse for stigning af grundskyld, som følge af lokalplansændringer.

## Økonomi

Hvis det besluttes, at kommunen vil gøre anvendelse af den nye lovgivning, vil det betyde at kommunen vil miste en indtægt på grundskyld, som kommunen ellers ville have fået i kassen.

De mistede indtægter kan ikke opgøres, da det afhænger af lokalplansændringerne i fremtiden og hvor mange boligejer, der vil søge om denne fritagelse, samt om boligejerne bliver boende i deres ejendomme.

Der søges ikke om budgetkorrektion, da beregningerne er afhængige af flere faktorer, som er svære at forudsige, når der ikke foreligger erfaringer på området. Reguleringen vil indgå i de løbende justeringer af budgettet for grundskyldsændringerne.

## **Sagens forløb**

17-05-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Sagen udsættes på baggrund af ønske om yderligere oplysninger.

11-10-2022 Økonomiudvalget

Ad 1: Økonomiudvalget anbefaler, at muligheden for fritagelse benyttes

Ad 2: Anbefales at kompetencen delegeres.

## **Beslutning**

Ad 1: Byrådet godkendte at muligheden benyttes.

Ad 2: Godkendt.

## **Bilag**

Delegationsplan for Økonomiudvalget - rettelse vedr. § 8 A

# Punkt 195: Godkendelse af skolernes ferieplan for skoleårene 2023/2024 og 2024/2025

2022-014629

## Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Skoleudvalget:

1. godkender skolernes ferieplan for skoleårene 2023/24 og 2024/25,
2. drøfter den fremtidige placering af vinterferien,

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Skoleudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at  
3. den første skoledag efter sommerferien placeres som angivet i forslaget til ferieplan.

### Skoleudvalget 05-10-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Drøftet.

Ad. 3. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 11-10-2022

Ad 3: Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Forslag til ferieplan for de kommende to skoleår har været i høring i skolebestyrelserne.

Der er kommet høringssvar fra Kirstinedalsskolen, Søndre Skole, Hastrupskolen, 10. kl. Campus Køge, Herfølge Skole, Skovboskolen, Højelse Skole, Asgård Skole og Alkestrupskolen.

Fem af skolebestyrelserne har ingen bemærkninger til forslaget.

Fire af skolebestyrelserne har tilsammen følgende bemærkninger til forslaget:

- To skolebestyrelser anbefaler, at juleferien i 2023/2024 rykkes én dag, så første feriedag er fredag den 22. december 2023 og sidste feriedag er den onsdag den 3. januar 2024.
- En skolebestyrelse anbefaler, at vinterferien rykkes til uge 7 gældende for begge skoleår (og generelt efterfølgende år). Det motiveres bl.a. med, at vinterferie i uge 8 udfordrer såvel medarbejdere som forældre, der bor/arbejder i en kommune, hvor vinterferien er placeret i uge 7. I forhold til medarbejderne medfører det ønsker om at afholde 6. ferieuge i uge 7. Eleverne går endvidere glip af en del kulturtilbud, da de fleste kommuner har vinterferie i uge 7.
- En skolebestyrelse foreslår, at feriedagen Grundlovsdag den 5. juni 2024 flyttes til 3. januar 2024. Samtidigt gøres der opmærksom på, at Grundlovsdag er en lukkedag for SFOerne, og at denne i givet fald også bør flyttes til den 3. januar i 2024.
- En skolebestyrelse mener ikke, at den alternative ferieplan er en god ide, da eleverne i givet fald har første skoledag efter Nytår på en fredag. Dette kan få mange forældre til at holde deres børn hjemme om fredagen, og derved vil de mangle en skoledag.
- En skolebestyrelse anbefaler omvendt den alternative ferieplan for skoleåret 2024-2025 med Grundlovsdag som feriedag med henvisning til, at den er én af fem lukkedage i SFO.

I forhold til placering af vinterferien har dette af flere omgange været drøftet i Skoleudvalget i forbindelse med fastlæggelse af ferieplanerne. I forbindelse med drøftelse af ferieplanerne i 2014 traf Skoleudvalget konkret beslutning om at fastholde uge 8 som vinterferie.

Kommunernes forskellige placering af vinterferien rækker mange år tilbage i tiden. I Køge Kommunes nærområde at det aktuelt kommunerne på Østsjælland samt vestegnskommunerne, der har vinterferie i uge 8. De resterende kommuner på Sjælland og i hovedstadsområdet har vinterferie i uge 7. En flytning af ferien fra uge 8 til uge 7 kan således skabe tilsvarende udfordringer som den nuværende placering - blot for andre forældre og medarbejdere.

Fastlæggelse af første skoledag efter sommerferien skal jf. Køge Kommunes delegationsplan ske ved byrådsbeslutning.

## Økonomi

Ferieplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

11-10-2022 Økonomiudvalget

Ad 3: anbefales.

## **Beslutning**

Ad 3: Godkendt.

## **Bilag**

Skoleår 2023 - 2024 1. halvår med ferie

Skoleår 2023 - 2024 2. halvår med ferie

Skoleår 2024 - 2025 1. halvår med ferie

Skoleår 2024 - 2025 2. halvår med ferie

Skolebestyrelsen på Alkestrupskolen - Høringssvar til skolernes ferieplaner for skoleårene 2023-2024 og 2024-2025

Skolebestyrelsen på Asgård Skole - Høringssvar til skolernes ferieplan for skoleårene 2023-2024 og 2024-2025

Skolebestyrelsen på Hastrupskolen - Høringssvar til skolernes ferieplan for skoleårene 2023-2024 og 2024-2025

Skolebestyrelsen på Herfølge Skole Høringssvar til skolernes ferieplan for skoleårene 2023-2024 og 2024-2025

Skolebestyrelsen på Højelse Skole - Høringssvar til skolernes ferieplan for skoleårene 2023-2024 og 2024-2025

Skolebestyrelsen på Kirstinedalsskolen - Høringssvar til skolernes ferieplan for skoleårene 2023-2024 og 2024-2025

Skolebestyrelsen på Skovboskolen - Høringssvar til skolernes ferieplan for skoleårene 2023-2024 og 2024-2025

Skolebestyrelsen på Søndre Skole - Høringssvar til skolernes ferieplan for skoleårene 2023-2024 og 2024-2025

MED-udvalg og skolebestyrelsen på 10. kl. Campus Køge - Høringssvar til skolernes ferieplan for skoleårene 2023-2024 og 2024-2025

# Punkt 196: Justering af skoledistrikt mellem Sct. Nicolai Skole og Søndre Skole efter høring

2022-012886

## Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller til Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. forslag om justering af skoledistrikterne mellem Sct. Nicolai Skole og Søndre Skole godkendes.

### Skoleudvalget 05-10-2022

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 11-10-2022

Anbefales godkendt.

## Baggrund og vurdering

Som led i håndtering af den kommende kapacitetsudfordring på Søndre Skole blev det på Byrådets møde den 28. september 2021 besluttet, at en del af området ved Søndre Havn skulle flyttes fra Søndre Skoles distrikt til Sct. Nicolai Skoles distrikt. Ændringen fik virkning fra og med indskrivning til børnehaveklasser i skoleåret 2022 – og i øvrigt for alle nye tilflyttere til området.

Den nyeste befolkningsprognose viser, at der nu forventes et større antal børn i området, end den tidligere prognose pegede på. Dermed kommer børnetallet i Sct. Nicolai Skoles distrikt så højt op, at det forventes at udløse flere klasser - et tredje spor - end skolen har plads til.

Forvaltningen foreslår derfor, at der laves en justering af distriktet, hvor området syd for Søndre Molevej med virkning fra 1. januar 2023 tilbageføres til Søndre Skole.

Forslaget er uddybet og illustreret med kort i det vedlagte notat.

Forslaget har været i høring hos skolebestyrelserne på Sct. Nicolai Skole og Søndre Skole. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

## Økonomi

Aktuelt har Sct. Nicolai Skole ikke plads til flere klasser end de to spor, skolen allerede har.

Skulle dette kunne løses på anden måde, ville der fortsat være en økonomisk konsekvens af ikke at gennemføre distriktsjusteringen. De ekstra klasser på Sct. Nicolai Skole ville ikke modsvares af et tilsvarende antal færre klasser på Søndre Skole, der uanset den foreslåede justering af distriktet med tiden alligevel vil vokse fra to til tre spor.

Omkostningen ved ekstra klassesannelser er ca. 800.000 kr. pr. klasse pr. år.

Der arbejdes aktuelt med løsning af kapacitetsudfordringen på Søndre Skole i andet regi.

## Sagens forløb

11-10-2022 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Forslag til justering af distrikter

Sct. Nicolai Høringssvar vedr. skoledistrikter september 2022

Høringssvar fra Søndre Skole - justering af skoledistrikter

# Punkt 197: Motionsfodbold med 3. halvleg

2022-012499

## Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en bevilling på indtægt -297.775 kr. og en tillægsbevilling på udgift 297.775 kr. fordelt på regnskabsårene 2022-2024 til gennemførelse af projektet "Motionsfodbold med 3. halvleg".

### Ældre- og Sundhedsudvalget 14-09-2022

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 04-10-2022

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Køge Kommune har indgået en aftale med Steno Diabetes Center om finansiering af et projekt med motionsfodbold for mænd med anden etnisk baggrund end dansk i aldersgruppen 40+. Projektet løber i perioden 2022-2024. Formålet med projektet er, at flere mænd i målgruppen får en sundere livsstil og dermed at forebygge og opspore prædiabetes og type 2-diabetes.

Forekomsten af langvarig sygdom, herunder diabetes er jf. Sundhedsprofilen for 2021 steget markant hos borgere med ikke vestlig baggrund. Det skyldes blandt andet, at andelen af ældre i denne gruppe tilsvarende er steget. I Region Sjælland er forekomsten af borgere med diabetes 7 pct. I Køge Kommune er den samlede andel af borgere der har en diabetessygdom 7,2 pct., svarende til ca. 3.600 personer. Flere formodes enten at have sygdommen eller forstadier til den. Sygdommen forekommer oftere blandt mænd og forekomsten er markant stigende efter 45-årsalderen.

Dertil er der siden sundhedsprofilen i 2017 sket en stigning i forekomsten af type 2 diabetes blandt indvandrere og efterkommere. Det vurderes derfor, at der er et stort potentiale i at målrette indsatsen til lige netop denne målgruppe. Køge Kommune har derfor indgået samarbejde med fodboldklubben Køge Union. Klubbens medlemmer udgøres primært af unge mænd med anden etnisk baggrund end dansk. Køge Union er derfor en oplagt samarbejdspartner i forhold til at rekruttere deltagere i målgruppen blandt fædre til de nuværende medlemmer.

Erfaringer viser, at motion med fodbold kan have en forbedrende effekt på diabetessygdom. Således har man på Bornholm med motionstilbuddet "Fodbold for sjov – voksne mænd kan også dribble" været med til at løfte sundheden og gøre mænd med diabetes og hjertekarsygdomme mindre afhængige af medicin.

Køge Kommune har gode erfaringer med at implementere motionstilbud til borgere gennem særlige indsatser. Blandt andet har Køge Kommune tidligere, i samarbejde med Herfølge Boldklub og DBU, været med til at implementere og rekruttere deltagere til konceptet "Motionsfodbold" som træningsform i klubben. En større gruppe af motions-uvante mænd 50+ har derfor fundet glæden ved motionsfodbold, og klubben har nu fast 40 deltagere på holdet. Idéen med "Motionsfodbold med 3. halvleg" er at bruge disse erfaringer i en anden kontekst, hvor der udover fodbolden løbende arrangeres sunde fællesmåltider efter træningen.

Køge Kommune har i forvejen, som visionskommune i Bevæg Dig For Livet, fokus på at få flere borgere til at være fysisk aktive, forbedre sundheden og være en aktiv del af et motionsfælleskab. Her vil "Motionsfodbold med 3. halvleg" udgøre et nyt tilbud til en målgruppe, hvor sygdomsbelastningen er stigende, og som har vist sig svær at nå med de eksisterende indsatser.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der gives Indtægts- og udgiftsbevilling på 0,3 mio. kr. fordelt på regnskabsårene 2022-2024 vedrørende gennemførelse af samarbejdsprojektet: "Motionsfodbold med 3. halvleg".

Indtægts- og udgiftsbevillingen er udgiftsneutral for Køge Kommune og påvirker således hverken kommunens kassebeholdning eller servicerammen.

## Sagens forløb

14-09-2022 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

04-10-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 198: Inventar til Håndværk & Designlokaler

2020-075049

## Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at en del af det forventede mindreforbrug i forbindelse med etablering af lokaler til Håndværk & Design på skolerne, benyttes til indkøb af nødvendigt løst inventar på 3 af skolerne.

### Teknik- og Ejendomsudvalget 29-09-2022

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 11-10-2022

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Der er på byrådsmøderne 26. januar 2021 og 23. marts 2021 givet en anlægsbevilling på i alt 18 mio. kr. til etablering af lokaler til Håndværk & Design på 6 af kommunens skoler.

I efteråret 2021 viste det sig, at det på grund af prisstigninger i 2021 ikke var muligt at gennemføre projektet på alle 6 skoler, og det blev derfor på møder i Teknik- og Ejendomsudvalget 13. december 2021 og Skoleudvalget 14. december 2021 besluttet, at etablering af Håndværk & Designlokaler på Kirstinedalskolen skulle udgå af projektet.

En forventet konsekvens af beslutningen var, at der ville være et forventet mindreforbrug på ca. 4 mio. kr. i forhold til anlægsbevillingen på 18 mio. kr.

På grund af prisstigningerne i løbet af 2022 forventer Teknik- og Miljøforvaltningen på nuværende tidspunkt, at der ved afslutning af projektet i november/december 2022, vil være et mindreforbrug på ca. 3 mio. kr.

Projektet har været opdelt i 2 faser, hvor første del omfattede Hastrupskolen, Ellemarkskolen og Skovboskolen, mens anden del omfattede Borup Skole og Søndre Skole.

Projektet har indeholdt fast inventar til Håndværk & Designlokalerne, men ikke løst inventar. Her har det været forudsat at skolerne kunne genanvende inventar, men på de tre første skoler har det efterfølgende vist sig at det ikke er muligt.

Der er derfor behov for indkøb af løst inventar til Håndværk & Designlokalerne på Hastrupskolen, Ellemarkskolen og Skovboskolen, og direktionen foreslår dette indkøb finansieret af det forventede mindreforbrug på projektet. Udgiften til indkøb af løst inventar forventes at beløbe sig til mellem 0,7 og 1,0 mio. kr.

## Økonomi

Hvis indstillingen fra direktionen godkendes, vil det medføre at mindreforbruget på projektet bliver reduceret.

## Sagens forløb

29-09-2022 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

11-10-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 199: Forslag til lokalplan 1110 - Erhverv syd for Egedesvej

2022-002647

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1110 – Erhverv syd for Egedesvej sendes i offentlig høring.

### Klima- og Planudvalget 29-09-2022

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 11-10-2022

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Udbygningen af tredje etape af Skandinavisk Transport Center - STC III er i gang, og der er efterspørgsel på flere arealer til erhverv i Køge Nord. Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker derfor at give mulighed for etablering af nye virksomheder syd for Egedesvej i forlængelse af STC III, del 1. Arealerne er omfattet af rammelokalplan 1046. Rammelokalplanen er ikke byggeretsgivende, hvorfor en udvidelse af STC III på arealerne forudsætter en ny lokalplan.

Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 36 ha. og ligger indenfor byudviklingsområdet Køge Nord. Lokalplanområdet udgøres af åbne marker med spredte læhegn, men er præget af nærheden til motorvej, jernbaner, Skandinavisk Transport Center, Ll. Skensveds industri og højspændingsledninger samt anlægs- og byggearbejde.

Lokalplan 1110 giver mulighed for erhverv i form af virksomheder indenfor lager-, transport- og fremstillingsvirksomheder, let industri og håndværk, samt administration og servicefunktioner tilknyttet områdets virksomheder. Lokalplanen udlægger areal til en privat fællesvej med overkørsel fra Egedesvej.

Øst for lokalplanområdet er planlagt en landskabsvold som afskærmning mellem lokalplanområdet og planlagte og eksisterende boliger øst for lokalplanområdet i Køge Nord Skovby og Ølsemagle Landsby. I forbindelse med miljøvurdering af Lokalplan 1110 er der foretaget støjberegninger med det formål at kortlægge fremtidige virksomheders muligheder ved etablering af den planlagte landskabsvold. Støjberegningerne har medført begrænsninger i lokalplanen for anvendelse, bygningshøjder og placering af støjende aktiviteter som af- og pålæsning af lastbiler. Begrænsningerne sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved lokalplanens realisering kan overholdes i Køge Nord Skovby og Ølsemagle Landsby.

Lokalplanen viderefører principper for facader samt skiltning og belysning fra det øvrige STC. Lokalplanen stiller bl.a. krav om, at facader skal fremstå med en graduering fra mørk bund til lys top med det formål, at de markante bygningsvolumener smelter sammen med omgivelserne og himlen.

Lokalplanen udlægger arealer bl.a. i forbindelse med beskyttede diger, §3-natur og fortidsmindebeskyttelse, hvor der ikke kan etableres bebyggelse, parkering, oplag eller lignende. Lokalplanen stiller krav om, at arealerne skal beplantes med en blanding af arter og fremstå med lavt plejeniveau. Lokalplanen stiller desuden krav om, at regnvandsbassiner skal udformes som beplantede lavninger eller grøfter. På den måde bidrager lokalplanen til biodiversiteten i området.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger i følsomt indvindingsområde, hvorfor lokalplanen stiller krav om uigennemtrængelig befæstelse på pladser og veje således, at der ikke kan nedsives overfladevand til grundvandet.

Samtidig er det nødvendigt, at der nedsives en vis mængde regnvand således, at der kan dannes tilstrækkeligt grundvand. Lokalplanen fastsætter derfor et forhold mellem befæstede arealer, bebyggede arealer (tagflader, hvorfra der kan nedsives rent vand) og arealer til regnbede.

### Miljøvurdering

Lokalplan 1110 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er derfor foretaget en miljøscreening efter lovens § 10 med det formål at afklare, hvorvidt planen forudsætter en miljøvurdering efter lovens § 8. På baggrund af screeningen er der gennemført en miljøvurdering på parametrene støj, grundvand, beskyttede fortidsminder og trafikikkerhed.

Forslag til Lokalplan 1110 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen "Under udarbejdelse".

## Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på 4 uger er passende i forhold til planlovens § 24 og anbefaler, at der afholdes et borgermøde med adgang for alle interesserede den 30. november 2022 fra kl. 16-17. Borgermødet annonceres på Køge Kommunes hjemmeside, og der sendes invitation til umiddelbare naboer.

## Økonomi

Sagen har økonomiske konsekvenser for Køge Kommune, da lokalplanen er en forudsætning for salg af kommunalt ejede arealer.

## Sagens forløb

29-09-2022 Klima- og Planudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

11-10-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1110 - Erhverv syd for Egedesvej

# Punkt 200: Endelig vedtagelse af Ravnsborg Enge Helhedsplan

2020-053725

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Ravnsborg Enge Helhedsplan vedtages endeligt
2. den første lokalplan vedtages tidligst i 2029, j. fr. kommuneplanens rækkefølgebestemmelser
3. hvis lokalplanlægningen ønskes igangsat tidligere, fremlægges en sag for Økonomiudvalget om eventuelle økonomiske konsekvenser for det kommunale budget.

## Økonomiudvalget 11-10-2022

Ad 1-3: Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Den 8. februar 2022 igangsatte Økonomiudvalget en helhedsplan for Ravnsborg Enge. I den forbindelse blev der nedsat en projektgruppe med bred forankring i Teknik- og Miljøforvaltningen og med projektdeltagere fra Kultur og Økonomiforvaltningen og fra KLAR.

Selve helhedsplanen er udarbejdet i et tæt samarbejde mellem projektgruppen, bygherre og bygherres rådgivere. Helhedsplanen er et politisk dokument og værktøj i den videre planlægning. Derfor har der været en stor grad af politisk involvering under forløbet, blandt andet en politisk følgegruppe, som har deltaget aktivt på møder og i workshops om forskellige emner. Sidst, men ikke mindst, har forløbet budt på et stort borgermøde den 23. maj 2022 i Ravnsborghallen med over 200 deltagere.

### *Ravnsborg Enge Helhedsplan*

Ravnsborg Enge Helhedsplan kan ses som bilag til sagen. Helhedsplanen er struktureret omkring de tre emner: landskabet, forbindelserne og bebyggelsen. Som et bilag til helhedsplanen findes en bæredygtighedsstrategi for Ravnsborg Enge.

### *Landskabet*

Ravnsborg Enge er beliggende i smukke omgivelser på kanten mellem by og land, og helhedsplanen tager udgangspunkt i de eksisterende kvaliteter: terrænet, søerne, fredskoven, alléen og det bevaringsværdige dige. Ved den naturlige lavning i terrænet centralt i området anlægges en stor blå og grøn landskabskile. Landskabskilen har flere rekreative funktioner, men også en vigtig funktion som regnvandshåndtering. Regnvandet forsinkes i mindre bassiner og integreres i byudviklingen og de rekreative, grønne arealer.

### *Forbindelserne*

Ravnsborg Enge forbindes til omgivelserne til tre sider: mod øst til Egøjevej, mod sydvest til Hastrupvej og mod nordvest med en ny underføring for både bløde og hårde trafikanter under jernbanen til Orkestervej. Orkestervej bliver den primære adgangsvej til området.

Ravnsborg Enges infrastruktur tilrettelægges i høj grad for de bløde trafikanter med et udbygget stinetsværk på tværs af "småbyerne" og i de grønne kiler.

### *Bebyggelsen*

Ravnsborg Enge struktureres omkring store sammenhængende landskabskiler, som opdeler bebyggelsen i fire "småbyer": Nordbyen, Østbyen, Sydbyen og Vestbyen.

En særlig ambition for udvikling af Ravnsborg Enge er en meget stor blanding af boligtyper. Målet er en blanding af 1/3 enfamiliehuse, 1/3 rækkehuse og 1/3 andre typologier, såsom dobbelthuse, bofællesskabet og enkelte etageboliger. Boligerne placeres meget blandet og forholdsvist tæt i de enkelte "småbyer". Konceptet er at bygge højt (op til 3 etager) omkring bydelspladserne og lavere mod naturen. Det vil give et fortættet og lavt bykvarter med plads til mange familieformer, livsstile og økonomiske forhold.

En spændende del af Ravnsborg Enge er det eksperimenterende bæredygtige boligområde mod nord, hvor Køge Fællesjord udvikler et Living Lab. Under navnet "Tiny Varigheden" vil små bæredygtige hjem spire frem for beboere, der vil eksperimenterer med bæredygtige livsstile.

### *Bæredygtighed*

Det er høje ambitioner for bæredygtighed, der vil præge udviklingen af Ravnsborg Enge.

I forhold til den miljømæssige bæredygtighed er der udarbejdet en Bæredygtighedsstrategi for Ravnsborg Enge. Denne strategi er vedlagt sagen. Strategien tager udgangspunkt i FN's Verdensmål og Køge Kommunes DK2020 Klimaplan og er struktureret omkring krav og ideer til bæredygtige indsatser om infrastruktur, landskab og bygninger.

I forhold til den sociale bæredygtighed vil fællesskabet i Ravnsborg Enge blive prioriteret højt, og helhedsplanen opererer med et hierarki af fællesskaber i den store, mellem og lille skala.

I forhold til den økonomiske bæredygtighed er fokus på at skabe et boligområde med blandede boligtyper, størrelser og ejerforhold. I Ravnsborg Enge skal der være plads til alle.

## Kommunikation

Helhedsplanen er et politisk dokument og værktøj i den videre planlægning. Udarbejdelsen af Ravnsborg Enge Helhedsplan er sket i tæt samarbejde med Økonomiudvalget, som har været involveret i sagen på følgende møder:

Den 8. februar 2022: Økonomiudvalget igangsætter en helhedsplan for Ravnsborg Enge.

Den 8. marts 2022: Temamøde på Økonomiudvalgsmøde om Køge Nord, Herfølge Vest og Ravnsborg Enge.

Den 19. april 2022: Økonomiudvalgsmødet nedsætter en politisk følgegruppe bestående af Ken Kristensen (V), Mette Jorsø (B), Marie Stærke (A), Thomas Kampmann (C), Niels Rolskov (Ø) og Lene Møller Nielsen (A). Den politiske følgegruppe har afholdt følgende møder:

- Den 3. maj 2022 - Infrastruktur
- Den 18. maj 2022 - Markvandring
- Den 25. maj 2022 - Bæredygtighed del 1
- Den 8. juni 2022 - Bæredygtighed del 2
- Den 30. august 2022 - Idræt og bevægelse del 1
- Den 13. september 2022 - Idræt og bevægelse del 2

Den 10. maj 2022: Temamøde på Økonomiudvalgsmøde om Ravnsborg Enge og Herfølge Vest.

Den 14. juni 2022: Økonomiudvalget bliver præsenteret for et udkast til helhedsplan for Ravnsborg Enge og tager stilling til infrastruktur, daginstitution, boligantal samt udlæg af areal til idrætsfaciliteter.

Den 13. september 2022: Sag på Økonomiudvalgsmøde om arealbehovet til idræt - Sagen udsættes.

Den 20. september 2022: Sag på Økonomiudvalgsmøde om arealbehovet til idræt med præsentation af bygherre, Egem Ejendomme.

Den 4. oktober 2022: Temamøde på Økonomiudvalgsmøde om Køge Kyst, Ravnsborg Enge og Herfølge Vest.

Den 11. oktober 2022: Økonomiudvalgsmøde om endelig vedtagelse af Ravnsborg Enge Helhedsplan.

### *Borgerinddragelse*

#### *Borgermøder*

Den 23. maj 2022 blev der afholdt borgermøde i Ravnsborghallen. Formålet med borgermødet var at give en status på den igangværende helhedsplan og bidrage til dialog omkring indholdet.

Borgermødet var meget velbesøgt med over 200 borgere, heriblandt naboer i Ravnsborgområdet, fra Husmandsvejen, Gammel Hastrup og fra kolonihaverne. Derudover deltog potentielle kommende beboere og folk med tilknytning til Køge Fælles Jord og "Tiny Varigheden".

Mødet var bygget op med en række oplæg, hvor rammer, vision og ide blev præsenteret sammen med en konkret status på arbejdet samt en introduktion til arbejdet med bæredygtighed og relation Køge Kommunes Klimamål.

Mødets anden del blev afholdt som "samtalestationer" under fem overordnede temaer. Deltagere kunne stille spørgsmål og diskutere byudviklingen med politikere, grundejere, lejere og forvaltning.

#### *Møder med interessenter*

Forvaltningen deltager løbende i møder med Køge Boligselskab, HF Vennelyst, beboergruppe Husmandsvejen og flere beboergrupper i Ravnsborg.

#### *Officiel høringsfase*

Der planlægges en officiel høringsfase hvis der igangsættes en efterfølgende planlægning - kommuneplantillæg /rammelokalplan.

## Økonomi

Bygherre har ønsket en udbygningsaftale med henblik på at igangsætte lokalplanlægningen straks efter helhedsplanens vedtagelse.

Hvis Økonomiudvalget ønsker, at der skal indgås forhandlinger herom, foreslår forvaltningen, at der først fremlægges en sag om de eventuelle økonomiske konsekvenser for kommunens budget.

## Sagens forløb

11-10-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-3: anbefales.

## Beslutning

Ad 1-3: Godkendt.

## Bilag

Ravnsborg Enge Helhedsplan

Ravnsborg Enge Bæredygtighedsstrategi

# Punkt 201: Vedtagelse af affaldsgebyrer for 2023

2022-000895

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at affaldsgebyrerne i vedlagte forslag til gebyrblad for 2023 vedtages.

### Klima- og Planudvalget 29-09-2022

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 11-10-2022

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Udrulningen af nye indsamlingsordninger ved kommunens husstande i henholdsvis 2019 og 2020 betød bl.a. indkøb af nye beholdere samt højere omkostninger til tømning af beholdere. I øjeblikket "afskrives" fortsat på beholderindkøb og det underskud på drift af affaldsordningerne, der opstod som følge af de nye indsamlingsordninger.

Hertil kommer, at der vil skulle indkøbes nye beholdere og tilføjes yderligere tømmeomkostninger, som følge af lovkravet om husstandsindsamling af i alt 10 affaldsfraktioner. Dette nye beholderindkøb vil skulle ske i løbet af 2024. Forventede omkostninger forbundet med udrulning af nye indsamlingsordninger ved kommunens husstande er indarbejdet i det budget, som ligger til grund for de foreslåede gebyrer på affaldsområdet.

Budget og gebyrer, og dermed udviklingen i mellemværendet med kommunekassen, er beregnet ud fra en række forudsætninger, hvoraf de vigtigste er listet i bilag 2. Det betyder, at hvis f.eks. en kommende lovgivning ikke træder i kraft på et forudsat tidspunkt, eller der ikke bliver taget beslutninger eller kommer klarhed om diverse "detaljer" som forudsat, vil udviklingen naturligvis se anderledes ud.

Idet der fortsat ikke er kommet endeligt styresignal fra Skattestyrelsen, foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen at fortsætte praksis fra 2022 med ikke at lægge moms på nogen af affaldsgebyrerne i forbindelse med opkrævningen af gebyrer for 2023, selv om der sandsynligvis ville skulle tillægges moms på en mindre del af dem.

## Kommunikation

Når gebyrerne er vedtaget, vil gebyrbladet blive offentliggjort via kommunens hjemmeside.

## Økonomi

Med de foreslåede gebyrstigninger vil en énfamiliebolig med standardbeholderløsning få en samlet årlig gebyrstigning på 266 kr. fra 2022 til 2023. I bilag 2 er vist, hvilken betydning de foreslåede gebyrstørrelser vil få for afviklingen af borgernes gæld til kommunekassen.

Af de 266 kr. skyldes 104 kr. indførsel af husstandsindsamling af farligt affald ved énfamilieboliger, 7 kr. indførsel af nyt lovpligtigt gebyr for Forsyningstilsynets tilsyn med kommunerne, 12 kr. indførsel af nyt lovpligtigt gebyr for særskilte "genbrugsområder" på genbrugspladserne og resten af stigningen skyldes øgede omkostninger som følge af, at kommunen nu betaler købsmoms af de ydelser, som private leverandører leverer til kommunen. Disse ydelser består primært i indsamling af affald og køb af beholdere.

Den eneste yderligere gebyrstigning, der er indregnet i overslagsårene, er stigning i farligt affaldsgebyr for boliger med flerfamilieindsamling af farligt affald. Disse husstande forventes således at få en tilsvarende gebyrstigning som énfamiliehusstandene (fra 6 kr./år til 110 kr./år) pr. 1. januar 2024.

Der er *ikke* indregnet gebyrstigning som følge af ny indsamlingsordning for énfamilieboliger pr. ultimo 2024, idet producentansvaret forventes at træde i kraft pr. 1. januar 2025, og der således kun forventes at blive tale om øgede omkostninger de sidste ca. 2 måneder af 2024.

## Sagens forløb

### 11-08-2022 Klima- og Planudvalget

Udsat.

Udvalget beder forvaltningen regne på en længere afviklingstid på gælden til kommunekassen, så affaldsgebyret ikke stiger så hurtigt.

### 29-09-2022 Klima- og Planudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### 11-10-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til gebyrblad for 2023 - uden ekstraordinære gebyrstigninger

Udvikling i mellemværende mellem affaldsområdet og kommunekassen - oprindeligt budget og gebyrer

## **Punkt 202: Eventuelt**

### **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 203: Lukket: Ansættelse af direktør til Velfærdsforvaltningen**

2022-013436

Ad 1: Byrådet besluttede at ansætte den af indstillingsudvalget anbefalede kandidat.

Ad 2: Godkendt.

## **Punkt 204: Lukket: Erhvervsgrunde Herfølge - forslag om tilbagekøb**

2022-017401

Ad 1: Byrådet godkendte, at der på Ølandsvej 6 og 13 skal foreligge projekt indenfor 6 måneder og færdigbygges indenfor 2 år. Såfremt dette ikke realiseres vil tilbagekøb blive bragt i anvendelsen.

Ad 2-5: Godkendt.

## **Punkt 205: Lukket: Bevilling mv., udleje Campus Køge**

2022-010206

Godkendt.

## **Punkt 206: Lukket: Køge Marina: bevilling af merindtægt og godkendelse af p-aftale**

2020-045280

Ad 1-3: Godkendt.

## **Punkt 207: Lukket: Eventuelt**

Drøftet.

## **Punkt 208: Lukket: Underskriftsblad**

Underskrevet digitalt.