

REFERAT Marinaudvalget d. 17-11-2022

Mødedato Torsdag d. 17. november 2022 kl. 16:00

Mødested Byrådsstuen Niels Juel

Mødedeltagere Thomas Kampmann, Bent Sten Andersen, Erik Swiatek, Marie Stærke (Fravær), Lene Møller Nielsen, Ken Kristensen (Fravær), Mette Wigand Bode (Fravær), Niels Rolskov, Kirsten Larsen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status for Køge Søbad.....	4
Køge Marina - Infrastruktur og finansiering.....	5
Infrastruktur på Køge Marina 2023 - anlægsbevilling.....	6
Udmøntning af kunststrategien for Køge Marina.....	7
Status på kunstværket Nautilus i Køge Marina.....	9
Marinaudvalgets mødeplan for 2023.....	10
Nyt fra formanden.....	11
Nyt fra forvaltningen.....	12
Eventuelt.....	13
Underskriftsblad - Marinaudvalget.....	14

Punkt 10: Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Thomas Kampmann (C) deltager som stedfortræder for Kirsten Larsen (C).

Beslutning

Godkendt.

Punkt 11: Status for Køge Søbad

2021-010219

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at udvalget tager orientering om status for Køge Søbad til efterretning.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede i 2020 at sælge et areal på Køge Marina til Køge Søbad med en forudsætning om en byggeret på min. 6.000 m² i en kommende lokalplan. I 2022 godkendte Byrådet lokalplan 1038 for Køge Marina, som muliggør opførelsen af et hotel på op til 10.000 m². Byrådet har nu godkendt tillæg til købsaftalen med Køge Søbad med den ekstra byggeret, som er givet med lokalplan 1038 for Køge Marina.

Byggeriet af Køge Søbad er opstartet, og det forventes, at søbadet er klar til åbning i 2024. Søbadet kommer til at rumme 149 værelser og fylde 9.286 m².

Parkering

Byrådet har i forbindelse med godkendelse af tillægget til købsaftalen også godkendt en parkeringsaftale med det formål at gøre det muligt for Køge Søbad at overholde parkeringsnormen på 1 p-plads pr. værelse som fastlagt i lokalplan 1038 for Køge Marina.

Parkeringsaftalen medfører, at Køge Søbad anlægger og drifter ca. 180 p-pladser syd for hotelgrunden, hvor der også i dag er parkeringsplads. Køge Søbad køber ca. halvdelen af parkeringsarealet, og ca. 90 p-pladser reserveres til søbadets gæster således, at der bliver ca. 90 offentlige p-pladser tilbage. Til sammenligning er der også i dag ca. 90 offentlige p-pladser syd for hotelgrunden.

Køge Søbad erhverver desuden et areal på det nordlige deponi ved adgangsvejen fra Værftsvej. Her anlægger og drifter Køge Søbad ca. 60 p-pladser samt vejadgang til disse således, at lokalplanens parkeringsnorm på 149 p-pladser kan opfyldes. På sigt er det hensigten, at der også anlægges offentlige p-pladser på deponiet i forlængelse af søbadets p-pladser.

Af Bilag 1 ses en oversigt over offentlige og private arealer efter parkeringsaftalen.

Landskab

Køge Søbad ønsker at omdanne græsarealerne mellem hotellet og Nordstranden til et mere naturpræget landskab med bl.a. klitter, sand og marehalm. Marinaudvalget har i forbindelse med lokalplan 1038 for Køge Marina arbejdet med en vision for græsarealerne, hvor arealerne omdannes til et "strand- og klitlandskab" med indpassede sportsbaner, legeplads, badebassin mv.

I og med at Køge Kommune ikke pt. har økonomi til at realisere Marinaudvalgets visioner for græsarealerne pågår drøftelser med Køge Søbad om muligheden for, at søbadet anlægger og drifter arealerne.

Forvaltningen uddyber sagen på mødet.

Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Taget til efterretning.

Forvaltningen går videre med dialog med køberen om arealer op til Nordstranden.

Bilag

Bilag 1 - fordeling af offentlige og private p-pladser

Punkt 12: Køge Marina - Infrastruktur og finansiering

2022-021031

Indstilling

Teknik- og Ejendomsudvalget indstiller til Marinaudvalget, at tidsplan og udviklingstakt for infrastrukturelle tiltag i Køge Marina drøftes.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med vedtagelse af lokalplan 1038 for Køge Marina, blev der udarbejdet en trafikplan for området. Denne plan ligger til grund for de infrastrukturelle anbefalinger som Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet. Til hver infrastrukturel anbefaling er der knyttet et økonomisk overslag.

Tiltag der udføres nu og først i 2023: Tiltagene er afledt af nuværende forhold og er nødvendige for at opretholde en minimumsstandard af den nuværende infrastruktur. (Anlægssum 1,2 mio. kroner)

- Asfaltarbejde, Nyt slidlag (Fra Bådhaven til Stacys og 100 meter ind i serviceområdet).
- Fartdæmpende tiltag på 3 lokationer.
- Tydeliggørelse af ensretning.
- Opstramning af eksisterende P-areal.

Tiltag der anlægges i forlængelse af salg og byggeri (2-3 år): Tiltagene er afledt af salg og byggeri og er nødvendige i forbindelse med at sikre en helhed i den nordlige del af Køge Marina efter færdiggørelse af Køge Søbad og salg af byggegrund B5 og B6. (Anlægssum 2,8 mio. kroner)

- Promenade (Fællessti) inkl. krydsningsfelter (Fra Køge Søbad til Stranden).
- Buspullert/Busbom (Adskiller nord og syd).
- Offentligt toilet (Genetablering).
- Forskønnelse og opgradering af området omkring B5 og B6 i henhold til lokalplanen.
- Etablering af ny vejadgang til offentlig parkeringsplads (P3) ved Stacys.

Tiltag der med fordel kan anlægges inden for den nærmeste fremtid (3-5 år): Tiltagene sikrer den nødvendige trafikikkerhed og trafikflow i Køge Marina. (Anlægssum 9,0 mio. kroner)

- Promenade (Fællessti) inkl. krydsningsfelter (Fra Bådhaven til Køge Søbad).
- Færdiggørelse af nordlig parkeringsplads (P1).
- Kollektiv trafik – Busstoppested m. perron og stoppestedsudstyr.

Afventer endelig anlægsvurdering: I supplement til ovenstående er der også tiltag som er nødvendige på længere sigt, for at opfylde anbefalingerne i trafikplanen. Disse findes ikke nødvendige at anlægge nu og her, men bør prioriteres på sigt.

- Nyt sydligt kryds.
- Delstrækning fra nyt sydligt kryds til Køge Søbad.
- Opgradering af nordligt kryds.
- Flytning af vinterbådsopbevaringen.
- Lukning af eksisterende kryds (Bådhaven, Værftsvej).

Det er vigtigt, at der sikres den rigtige proces for udviklingen af Køge Marina. Der er interne afhængigheder mellem de nævnte anlægsprojekter, byggemodning og den daglige drift af Køge Marina. Derfor anbefales det at udføre tiltagene i den nævnte rækkefølge.

Hvis der er anledning til at ændre i tidsplanen eller listen med tiltag, så bør relevante parter blive hørt med henblik på at imødekomme indkommende ønsker og sikre det nødvendige cash flow. Eksempelvis bør der være en dialog omkring flytning af vinterbådsopbevaring og bådophaling i den sydlige del af Marinaen, så det matcher ovenstående tidsplan. Forvaltningen uddyber sagen på mødet.

Økonomi

Der er afsat midler i budgettet til fase 1, 2 og muligvis lidt af fase 3.

Beslutning

Anbefales.

Punkt 13: Infrastruktur på Køge Marina 2023 - anlægsbevilling

2021-028239

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, at

1. orienteringen om midler til infrastruktur på Køge Marina tages til efterretning
Marinaudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at
2. der gives en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til nødvendig infrastruktur på Køge Marina i 2023.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd besluttede den 15. februar 2022 at afsætte 2,5 mio. kr. til udvikling af Køge Marina i 2022. Disse midler blev på Marinaudvalgsmødet den 26. april 2022 og Kultur- og Idrætsudvalget den 2. maj 2022 disponeret som følger:

Kunststrategi	244.000 kr.
Parkeringspladser til autocampere	50.000 kr.
Trafik- og infrastrukturinvesteringer, inkl. rådgivere mv.	2.206.000 kr.

Byrådet besluttede den 11. oktober 2022 i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023-2026 at afsætte 4,0 mio. kr. til nødvendig og kritisk infrastruktur på Køge Marina i 2023.

Forvaltningen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på ovennævnte 4,0 mio. kr. i 2023.

Efter frigivelse af de ovennævnte 4,0 mio. kr. vil der i 2022-2023 være 2,2 + 4,0 mio. kr. til infrastruktur på Marinaen.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 4 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2023 (KIU 116). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Anbefalet taget til efterretning.

Punkt 14: Udmøntning af kunststrategien for Køge Marina

2021-008332

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, at

1. retningslinjer for udmøntning af kunststrategien på Køge Marina godkendes
2. forslag til etablering af kunstværk i form af et siddemøbel på Køge Marina godkendes.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd godkendte den 31. august 2021 oplæg til kunststrategi for Køge Marina samt forslag om at der afsættes 5 % af anlægsudgifterne på Køge Marina til kunststrategien.

Ad 1. Retningslinjer for udmøntning af kunststrategien på Køge Marina

Grundprincipperne for kunsten på Marinaen er, at:

- Kunsten skal samle borgere og gæster om unikke visuelle oplevelser.
- Kunsten skal have høj kunstnerisk kvalitet.
- Kunsten skal være forankret i udviklingen af Marinaen og Marinaens særlige kvaliteter, beliggenhed og karakter.

Derfor er det vigtigt at have bl.a. følgende *fokuspunkter*:

- Kunsten hviler på et ikke-kommercielt grundlag, er uafhængig af særinteresser og har den ambition at være for alle borgere.
- Kunsten kan have såvel permanent som midlertidig karakter.
- Kunsten udvikles i samspil med eksisterende og kommende udviklingsplaner, anlægsprojekter og initiativer på Køge Marina.
- Eksisterende brugere af Køge Marina inddrages løbende i udviklingsprocessen, f.eks. i fokusgrupper.
- Samarbejder med lokale aktører tænkes ind tidligt i forhold til formidlingen af kunstprojekterne.

I forlængelse af ovennævnte foreslås følgende organisering og procedure til realisering af midler afsat til kunst på Køge Marina.

Organisering og procedure:

Der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af direktøren for KØS museum i det offentlige rum, havnemesteren for Køge Marina, repræsentanter for Teknik- og Miljøforvaltningen samt Kultur- og Økonomiforvaltningen. Hertil 2-3 brugerrepræsentanter, herunder bådejerne samt 1-2 ungerepræsentanter.

KØS har det kuratoriske mandat i forhold til de kunstneriske produktioner, men med udgangspunkt i fokuspunkterne realiseres produktionerne i samarbejde med Køge Kommune.

Arbejdsgruppen refererer til styregruppen bestående af den administrative marinaudvalgsgruppe. Denne gruppe består af direktøren for Kultur- og Økonomiforvaltningen, afdelingschefer for Teknik- og Miljøforvaltningen samt Kultur- og Økonomiforvaltningen samt bl.a. konsulenter for de samme forvaltninger.

Efter godkendelse i den administrative marinaudvalgsgruppe indstiller forvaltningen forslag til anvendelse af midler til kunst på Køge Marina til de relevante politiske udvalg.

Ad 2. Forslag til anvendelse af midler til kunst på Køge Marina

Der er jf. beslutning i Kultur- og Idrætsudvalget den 2. maj 2022 afsat 244.000 kr. til kunst på Marinaen.

Forvaltningen indstiller, at ovennævnte midler anvendes til en arkitektonisk-kunstnerisk bearbejdning af siddeområdet i form af et siddemøbel på Rødfyrsmolen, for placering se vedhæftede bilag: "Placering af arkitektonisk-kunstnerisk bearbejdning af siddeområde i form af et siddemøbel på Rødfyrsmolen".

Siddeområdet er placeret ideelt i marinaområdet med udsigt både til havet og marinaområdet. Det er et helt særligt sted, hvor man for en stund kan sidde i ro fra verdens larm, mens man nyder den skønhed, som marinaen med havudsigt og høj himmel er så rig på.

Den videre proces vil herefter være følgende:

November - december 2022: Godkendelse af oplæg i Marinaudvalget samt Kultur- og Idrætsudvalget.

December 2022: Indgåelse af aftale med arkitekt/billedkunstner, som udarbejder forslag til realisering.

januar - februar 2023: Indhentning af tilladelser og planlægning af produktion.

Marts - april 2023: Produktion samt formidling og pressearbejde samt formidling.

Økonomi

Økonomien for kunstværket beløber sig til i alt 244.000 kr.

Beslutning

Ad 1. Godkendt.

Ad 2. Godkendt.

Bilag

Udmøntning af kunststrategi på Køge Marina

Placering af arkitektonisk-kunstnerisk bearbejdning af siddeområde i form af et siddemøbel på Rødfyrsmolen

Punkt 15: Status på kunstværket Nautilus i Køge Marina

2021-028239

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, at udvalgene tager orienteringen om status for etablering af kunstværket Nautilus på Køge Marina til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd besluttede den 31. august 2021 at bevilge et anlægstilskud på 913.000 kr. til medfinansiering af kunstværket Nautilus på Køge Marina som et blivende værk.

KØS museum for kunst i det offentlige rum vurderer at kunstværket er en enestående chance for at skabe et attraktivt udflugtsmål i Køge Kommune for borgerne og gæster udefra.

Den videre proces er følgende:

Oktober - november 2022: Afklaring af samspillet mellem kunstværket og de øvrige planlagte og forventede tiltag på nordsiden af marinaen de kommende år samt krav fra kunstneren i den forbindelse. Supplerende fondsansøgninger sendes.

Marts 2023: Forventet senest svar på fondsansøgninger.

Januar - marts 2023: Detailplanlægning af produktion inkl. besøg af kunstneren.

April 2023: Inddragende event for borgere, publikum og presse.

Maj - Juni 2023: Produktion og indvielse.

Økonomi

Der henvises til ovenfor.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 16: Marinaudvalgets mødeplan for 2023

2021-028239

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller, at Marinaudvalget godkender mødeplan for 2023.

Baggrund og vurdering

Af Marinaudvalgets kommissorium, som godkendt af Køge Byråd den 1. marts 2021 fremgår det at:
"Marinaudvalget afholder fem møder årligt. Marinaudvalgets møder afholdes i udgangspunktet på en onsdag eller torsdag i månederne januar, marts, maj, september og november og afholdes i tidsrummet kl. 16-18."

Som følge af Byrådets anlægsprioritering i februar 2022 blev Marinaens anlægsbudget nedsat til 2,5 mio. kr. i 2022. Dertil kommer, at der alene er afsat midler til akut infrastruktur på Marinaen i 2023. Der er således ikke afsat midler til nye udviklingstiltag på Marinaen.

På denne baggrund foreslår Kultur- og Økonomiforvaltningen, at Marinaudvalget tilsvarende skærer ned på antallet af udvalgmøder i 2023. Forvaltningen foreslår to møder med afholdelse i marts og september.

Følgende datoer foreslås:

Onsdag den 22. marts 2023, kl. 16-18.

Onsdag den 27. september 2023, kl. 16-18.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 17: Nyt fra formanden

Beslutning

Intet.

Punkt 18: Nyt fra forvaltningen

Beslutning

Forvaltningen orienterede om nyt fra Marinaen og status på verserende sager.

Punkt 19: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Punkt 20: Underskriftsblad - Marinaudvalget

Indstilling

Mødedeltageres godkendelse af dette punkt i FirstAgenda er bekræftelse af mødedeltagelse samt at protokollen for dette møde er oplæst og godkendt.

Beslutning

Underskrevet digitalt.