

# REFERAT Kultur- og Idrætsudvalget d. 14-08-2023

**Mødedato** Mandag d. 14. august 2023 kl. 13:30

**Mødested** Byrådsstuen Niels Juel

**Mødedeltagere** Mette Jorsø, Jan B. Larsen, Ali Yahya, Ken Kristensen, Thomas Kielgast, Lene Møller Nielsen, Kirsten Larsen

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Brug af Havnen 41.....	4
Kvarterhus i Køge Nord Skovby - orientering om status.....	5
Udkast til sundhedspolitik for Køge Kommune.....	7
Køge Musikskole - annullering af udbud.....	9
Orientering fra formanden.....	10
Orientering fra forvaltningen.....	11
Eventuelt.....	12
KIU spareforslag budget 2024-2027.....	13
Lukket: P-hus Søndre Havn - Igangsætning og revideret økonomi.....	14
Lukket: Herfølge svømmehal og klubhus – drøftelse af skimmelskader og renoveringsbehov.....	15
Lukket: Eventuelt.....	16
Lukket: Underskriftsblad - KIU.....	17

## **Punkt 76: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 77: Brug af Havnen 41

2023-005932

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til:

Kultur- og Idrætsudvalget, at beslutte at sende orientering om afdækning af ibrugtagning af ejendommen Havnen 41 videre til Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget, at drøfte Kultur- og Idrætsudvalgets afdækning af ibrugtagning af Havnen 41 til foreningsformål.

## Baggrund og vurdering

På Havnen 41 i Køge ligger ejendommen kaldet Drengenes værksted. Ejendommen er på 148 kvm og bygget i 1963 og er netop erhvervet af Køge Kommune som en del af et strategisk opkøb, for at sikre det videre arbejde med udviklingen af området.

Køge Byråd bad Kultur- og Idrætsudvalget på møde d. 28. februar 2023 om at afdække interesse, muligheder og økonomiske forhold for ejendommen med det sigte, at bruge Havnen 41 til foreningsformål.

Forvaltningen har afholdt flere møder med Køge Maritime Modelbyggerlaug, der ser gode muligheder i bygningen. En væsentlig renovering vil dog være nødvendig inden ibrugtagning, hvorfor foreningen med deres håndværksmæssige baggrund har udarbejdet et prisoverslag til formålet.

Foreningen forventer, at andre foreninger også kan benytte de mindre mødelokaler til mødeaktivitet, når renoveringen er gennemført.

Køge Sportsfiskerforening har også vist interesse for Havnen 41. Foreningen har imidlertid ikke samme krav til aflåst maskinværksted og loftshøjde som modelbyggerne. Forvaltningen er derfor i dialog med sportsfiskerforeningen om en anden lokation, som ligeledes er tæt på Køge Å, der er en forudsætning for deres klubaktiviteter.

Området omkring Havnen 41 forventes først at skulle udvikles om 10 år og kan derfor være interessant at benytte til foreningsformål. Såfremt Økonomiudvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med ombygning og ibrugtagning af Havnen 41 forudsætter det, at der findes midler til renovering og driftsudgifter samt at Teknik- og Ejendomsudvalget indgår en 10-årig lejeaftale med foreningen.

*Årsag til Køge Maritime Modelbyggerlaugs nye placering af klubaktiviteter*

I forbindelse med Køge Kysts fortsatte udbygning af arealerne på Søndre Havn skal Gule Hal, der rummer flere foreningsaktiviteter og skatefaciliteter lukke primo 2024. Når Gule Hal lukker skal husets nuværende brugere omplaceres til andre lokaler. En særlig aktør, som benytter flere lokaler i Gule Hal, er Køge Maritime Modelbyggerlaug. Foreningen har primært til formål at bygge store modelskibe fra 1600- og 1700-tallet og har tre lokaler til rådighed i Gule Hal: et til ophold, et todelt værksted fordelt på samleværksted og maskinværksted samt et udstillingslokale.

Foreninger, der skal omplaceres i forbindelse med lukning af Gule Hal, har førsteprioritet i forvaltningens arbejde med at finde egnede lokaler til foreningslivet.

## Økonomi

Køge Maritime Modelbyggerlaug har fremlagt et budget for ombygning af Havnen 41, hvor de selv står for størstedelen af ombygningen. Den samlede udgift hertil anslås af foreningen til at være én mio.kr. Foreningen har mulighed for at bidrage med en egenfinansiering på 150.000 kr. såfremt Køge Kommune kan hjælpe dem med flytteomkostninger. Der mangler således 850.000 kr. til renovering.

Driftsmidler, der i øjeblikket bruges i Gule Hal, overføres til nyt parkeringshus og skatefacilitet, og medfølger derfor ikke ved en evt. ibrugtagning af Havnen 41. Der er afsat midler til bygningsmæssig drift i 2023 og 2024, men der mangler at blive afsat 110.000 kr. årligt til bygningsmæssig drift fra 2025 til 2033.

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 78: Kvarterhus i Køge Nord Skovby - orientering om status

2023-010669

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen og Teknik og Miljøforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget, at udvalgene:

1. tager status på finansiering og tidsplan for Bramhøjgaard i Køge Nord Skovby til efterretning.
2. drøfter medfinansiering af byggebudgettet for Bramhøjgaard

## Baggrund og vurdering

Kultur- og Idrætsudvalget, Klima- og Planudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget godkendte i februar 2023 proces og idéoplæg til håndtering af bebyggelsen på ejendommen Ølsemagle kirkevej 62. (Bilag 1 : Ideoplæg).

Projektets formål er at realisere visionen om, at omdanne Bramhøjgaard til et mødested, at skabe forbindelse til Køge Nord Skovby samt identificere gårdrummet og haven som særlige offentlige byrum (Bilag 2 : Bramhøjgaard - Sammenfatning af projektet)

Forvaltningen har gennem positiv dialog fundet mulighed for finansiering af 55% af byggebudgettet, gennem henholdsvis Lokale- og Anlægsfonden og Realdania. Fondene anerkender idéoplæggets vision, der demonstrerer en bæredygtig tilgang til transformation af den eksisterende gård, hvor kulturlivet går først i byudviklingen.

Fondene har dog udtrykt ønske om en større lokal medfinansiering for projektet og betinget deres støtte med en kommunal finansiering på i alt 33% af det samlede byggebudget, da Køge Nord projektet i sin helhed har et stort kommunalt ejerskab. Projektets realisering forudsætter dermed en lokal finansiering på mellem ca. 1,7 mio.kr. til ca. 2,9 mio.kr., afhængig af hvilken af de tre modeller (lille, mellem, stor) fra ideoplægget, som vælges (forvaltningen har taget udgangspunkt i den store model). Herudover indgår de 2 mio.kr. som Byrådet allerede har bevilliget til nedrivning. Der er tidligere i forløbet opnået støtte til rådgiverhonorar fra Arkitekternes projekt START, der støtter lovende tegnestuer fra vækstlaget. Støtten er givet med udgangspunkt i vision og idéoplæggets nyskabende og kvalificerende karakter. Det betyder, at forvaltningen har igangsat opstart af arbejdet med prissat dispositionsforslag for projektet, hvor udgangspunktet har været den store model.

Dispositionsforslaget forudsætter dermed en lokal finansiering på ca. 2,9 mio.kr. (udover de 2 mio. kr. der allerede er bevilget af Byrådet til nedrivning). Arbejdet med prissat dispositionsforslag for projektet er opstartet og forventes færdigt i starten af september, hvorefter det fremlægges til politisk behandling.

Der er ikke afsat finansiering til at udarbejde dispositionsforslag på de to andre modeller fra ideoplægget. Hvis det besluttes at der skal arbejdes videre med mellem-modellen eller den lille model, vil der skulle udarbejdes et nyt prissat dispositionsforslag, og der er ikke afsat økonomi hertil.

Ud over støtte til byggeri og rådgivning søger forvaltningen også fondsmidler til borgerinddragende aktiviteter og indretning af stedet. Der er skitseret en organisering for Bramhøjgaards første år, hvor allerede eksisterende kommunale projekter forenes i et samarbejde på tværs i en tværfaglig bemanding. Konkret tænkes det kommunale ungdomsskoleprojekt Køkkenet OM:HU at indgå i værtsskabet for kvarterhuset sammen med input fra Grøn Omstilling, Museum Sydøstdanmark, Billedskolen og KØS museum for kunst i det offentlige rum.

Fondene har endnu ikke givet tilsagn til at støtte aktiviteter. Bekræfter fondene deres bidrag, så forudsætter fondene, at transformationen af Bramhøjgaard er gennemført inden udgangen af år 2026. Selve byggeprojektet vurderes at kunne gennemføres på 24 måneder og kan igangsættes, når anlægsfinansieringen er på plads (Bilag 3 : Tids- og procesplan). Den manglende lokale finansiering kan findes - enten i de kommunale budgetter eller hos lokale bidragsydere i Køge. Formanden for Kultur- og Idrætsudvalget har holdt møde med bestyrelsesformanden for Fonden, Connect Køge for at få input til at indgå i dialog med private aktører, med henblik på lokal medfinansiering. Af hensyn til tidsplanen skal den lokale medfinansiering være på plads inden udgangen af år 2023.

Projektet har stor lokal opbakning. Der er nedsat en følgegruppe med bred deltagelse af borgere og interessenter og lokale foreninger i Køge Nord.

## Økonomi

Den samlede økonomi for transformationsprojektet i idéoplægget udgør ca. 12,75 mio.kr. Beløbet kvalificeres i det prissatte dispositionsforslag, som fremlægges politisk behandling i efteråret 2023.

Den positive dialog, der er indledt med flere fonde, har muliggjort støtte til realiseringen af Bramhøjgaard med støtte fra to, måske tre af de mest prominente bidragsydere til kulturbyggeri i Danmark.

Fondsmidlerne er afhængig af medfinansiering enten lokalt eller fra Køge Kommune. Konkret forventes en yderligere egenfinansiering på ca. 2,9 mio. kr. udover de 2 mio. kr. der allerede er bevilget af Byrådet til nedrivning.

Beløbsstørrelsen afhænger af det endelige budget for transformationen.

Der er ikke afsat budget til projektets gennemførelse i den anlægsplan for 2024-2028, som er indarbejdet som en del af 1. behandlingen af budget 2024-2027. Såfremt at projektet skal gennemføres skal der i forbindelse med de politiske forhandlinger af budget 2024-2027 indarbejdes nedestående budgetter, afhængigt af valg af model.

<b>Budget der skal indbejdes:</b>	Lille model	Mellem model	Stor model
Anlægsudgifter	7.950.000	9.950.000	10.750.000
Anlægsindtægter	-6.231.614	-7.391.614	-7.855.614
<b>Netto</b>	<b>1.718.386</b>	<b>2.558.386</b>	<b>2.894.386</b>
<b>Afledt drift:</b>	maksimalt 200.000 kr. årligt		

## Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Drøftet, anbefales henvist til budgetforhandlingerne.

## Bilag

Bilag 1 - Ideoplæg Bramhøjgaard 2022.12.14

Bilag 2 - Bramhøjgaard - sammenfatning af projekt

Bilag 3 - Tids- og procesplan Kvarterhus Køge Nord

# Punkt 79: Udkast til sundhedspolitik for Køge Kommune

2022-009926

## Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Børneudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Klima- og Planudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Skoleudvalget, Socialudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget:

1. tager indkomne høringssvar til efterretning
2. indstiller udkast til sundhedspolitik for Køge Kommune til godkendelse i Byrådet

## Baggrund og vurdering

Med udgangspunkt i Køge Kommunes sundhedsprofil 2021 besluttede Ældre- og Sundhedsudvalget at igangsætte en inddragende proces for udvikling af ny sundhedspolitik for Køge Kommune, som involverer borgere, pårørende, foreninger, erhvervsliv og medarbejdere fra forskellige fagområder i kommunen.

Udkast til ny sundhedspolitik har været i høring i Seniorrådet, Handicaprådet, Integrationsrådet, Udsatterrådet og Køge Kommunes Arbejdsmarkedsråd.

Der er indkommet høringssvar fra Seniorrådet, Udsatterrådet og Handicaprådet. Høringssvar er vedlagt som bilag. Forvaltningen foreslår, at de konkrete forslag i rådernes høringssvar indgår som en del af udvalgets videre arbejde med sundhedspolitiske initiativer.

I forbindelse med udviklingen af sundhedspolitikken, er der udarbejdet et inspirationskatalog til konkrete indsatser, der kan fremme sundheden i Køge Kommune. Kataloget er blevet til på baggrund af drøftelser med borgere, frivillige, medarbejdere mv. men indeholder også erfaringer fra andre kommuner.

Efter Byrådets behandling af sundhedspolitikken i august 2023, vil alle fagudvalg på deres møder i september 2023 drøfte og udvælge sundhedspolitiske indsatser på eget fagområde. Her vil inspirationskatalog til konkrete indsatser sendes med til inspiration til de politiske drøftelser i fagudvalgene.

I stedet for handleplaner, beskriver sundhedspolitikken tre overordnede principper, som er rammesættende for fagudvalgenes arbejde med konkrete sundhedspolitiske indsatser:

1. Vi skaber løsninger og initiativer sammen med borgere, erhvervsliv, lokalsamfund og på tværs af fagområder og sektorer. Vi inviterer til og samarbejder i gode relationer og forpligtende fællesskaber.
2. Vi tager udgangspunkt i dem, det handler om og deres perspektiver på det sunde og gode liv.
3. Vi måler på effekten af vores indsatser. Ambitionen er, at vi kan se forbedringer i Køge Kommunes sundhedsprofil ved kommende målinger.

Politikken bygger på viden og forskning fra myndigheder og eksperter, men også på konkrete erfaringer og oplevelser fra borgere, foreninger, erhvervsliv, fagprofessionelle. Godt 250 borgere, frivillige, medarbejdere mv. har deltaget i processen og bidraget til Køge Kommunes nye sundhedspolitik. Det betyder, at der bag hvert tema og målsætning ligger konkrete oplevelser, erfaringer og viden om, hvad der kan og vil skabe det bedste fundament for et godt og sundt liv i Køge Kommune. Derfor har udkast til ny sundhedspolitik også fået overskriften 'Sammen om Sundhed'.

Fire ud af fem borgere i Køge Kommune vurderer, deres helbred som fremragende, vældig godt eller godt og vidner om at meget lykkes i Køge Kommune som lokalsamfund. Denne sundhedspolitik adresserer derfor de områder, som vidensindsamlingen og den løbende dialog undervejs peger på som væsentlige i forhold til, at endnu flere borgere oplever at kunne leve et godt og sundt liv i Køge Kommune.

Dialogen og samarbejdet har været omdrejningspunkt for tilblivelse af sundhedspolitikken og det er også gennem vedvarende dialog og samarbejde, at sundhedspolitikken skal omsættes til nye konkrete indsatser og aktiviteter, der gør en mærkbar forskel i forhold til den fysiske, mentale og sociale trivsel i hverdagen.

Visionen med Køge Kommunes sundhedspolitik er at skabe gode rammer for fysisk, mental og social sundhed, som er vigtig for, at vi kan leve det liv, vi gerne vil - hver især og sammen. Den sundhedspolitiske mission er, at vi sammen kan og skal skabe trivsel og sundhed for alle.

Udkast til ny sundhedspolitik indeholder fem temaer:

- En barndom og ungdom i trivsel
- En hverdag og fritid med sunde muligheder
- Sunde lokalsamfund og fællesskaber
- Lige adgang til sundhed
- Flere gode leveår

Under hvert tema, er der tre overordnede målsætninger, som danner en ramme for, hvad Køge Kommune sætter fokus på, når der arbejdes med sundhed. Det er en ramme som alle kan bidrage til at udfylde med konkrete indsatser, uanset om det er Køge Kommune, en lokal virksomhed, en forening eller noget helt fjerde.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Beslutning**

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Anbefalet indstillet til Byrådet.

## **Bilag**

Inspirationskatalog til konkrete indsatser.pdf

Sundhedspolitik - høringsudkast.pdf

Handicaprådets høringssvar til Sundhedspolitik.docx

Udsatterådets høringssvar til Sundhedspolitik.docx

Seniorrådets høringssvar til Sundhedspolitik.docx

## **Punkt 80: Køge Musikskole - annullering af udbud**

2021-011843

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget og til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering om annullering af udbud på modernisering og udvidelse af Køge Musikskole tages til efterretning.

### **Baggrund og vurdering**

Der blev på Byrådsmøde den 31. august 2021 givet anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. modernisering og udvidelse af Køge Musikskole.

Grundet prisstigninger steg den estimerede slutpris til ca. 11,7 mio. kr., og det var forudsat at stigningen skulle finansieres ved

1. indekseringer af det afsatte rådighedsbeløb
2. tilskud på 25% fra prisstigningspuljen
3. arv til Musikskolen
4. genopretningspuljen

Teknik- og Ejendomsudvalget gav på møde 11. maj 2023 forvaltningen bemyndigelse til at kontrahere umiddelbart efter licitationen i juni 2023. Forudsætningen var, at den samlede tilbudssum for de enkelte fagentrepriser ikke oversteg en samlet targetsum på ca. 9,3 mio. kr.

Efter modtagelse af tilbud på fagentrepriserne kunne den samlede tilbudssum opgøres til ca. 13,6 mio. kr., hvorfor forvaltningen valgte at annullere udbuddet.

Der arbejdes på en alternativ løsning, som skal kunne holdes indenfor den afsatte targetsum. Når løsningen foreligger vil den blive fremlagt til politisk godkendelse, hvilket ventes at ske på møderækken i september eller oktober.

### **Økonomi**

Der er indtil videre anvendt ca. 1,5 mio. kr. på at udvikle projektet.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 81: Orientering fra formanden**

### **Beslutning**

- Tennis turnering.
- Get2sport invitation.

## **Punkt 82: Orientering fra forvaltningen**

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 83: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 84: KIU spareforslag budget 2024-2027**

2023-010510

### **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller, at Kultur og Idrætsudvalget godkender udvalgets sparekatalog for 2024-27

### **Baggrund og vurdering**

Kultur- og Idrætsudvalget har arbejdet med spareforslag på udvalgmøderne i april og juni 2023. I modsætning til tidligere år har det - jævnfør budgetvejledningen - i år været en politisk opgave at finde spareforslag forankret i fagudvalgene. Kultur og Idrætsudvalget planlagde processen på mødet i april og har haft budget-dialog med institutionsledere på de to udvalgmøder i juni 2023.

Kultur- og Idrætsudvalget besluttede på mødet den 19. juni 2023 sparekravene til de områder, som udvalget har valgt skal spare i budget 2024-27. Udvalget har bedt forvaltningen lave de endelige beskrivelser af forslagene til udvalgets endelige godkendelse på udvalgmødet den 14. august 2023.

Når Kultur- og Idrætsudvalgets har godkendt sparekatalog 2024-27 kommer dét til at indgå i det samlede sparekatalog til 1. behandling af budgettet i byrådet.

### **Økonomi**

Kultur- og Idrætsudvalgets sparekatalog indgår i 1. behandling af budget 2024-27.

### **Beslutning**

Et flertal på 6 (Ken Kristensen (V), Jan B. Larsen (V), Thomas Kielgast (F), Ali Yahya (F), Mette Jorsø (B), Lene Møller (A)) beslutter at sende sparekataloget videre til budgetforhandlingerne. Et mindretal på 1 (Kirsten Larsen, (C)) stemmer imod.

Sagen åbnes med referatet.

### **Bilag**

KIU spareforslag - budget 2024-2027

# **Punkt 85: Lukket: P-hus Søndre Havn - Igangsætning og revideret økonomi**

2022-005429

## **Punkt 86: Lukket: Herfølge svømmehal og klubhus – drøftelse af skimmelskader og renoveringsbehov**

2023-003496

**Punkt 87: Lukket: Eventuelt.**

## **Punkt 88: Lukket: Underskriftsblad - KIU**