

REFERAT Marinaudvalget d. 22-08-2018

Mødedato Onsdag d. 22. august 2018 kl. 15:00

Mødested Byrådsstue Iver Huitfeldt

Mødedeltagere Ken Kristensen, Kirsten Larsen, Anders Ladegaard Bork, Bent Sten Andersen, Niels Rolskov (Fravær), Marie Stærke, Erik Swiatek

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Marinaudvalgets formål, opgaver og kompetencer.....	4
Orientering om Udviklingsplan for Køge Marina.....	5
Orientering om gennemførte miljøundersøgelser på Køge Marina.....	6
Orientering om strandbeskyttelseslinje på Køge Marina.....	7
Orientering om Køge Marina Hostel.....	8
Orientering om infrastrukturbehov.....	9
Orientering om de økonomiske rammer for udviklingen af Køge Marina.....	10
Den fortsatte proces i Marinaudvalget.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

22-08-2018 Marinaudvalget

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Marinaudvalget - 22.08.2018 - præsentationer

Punkt 2: Marinaudvalgets formål, opgaver og kompetencer

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at orienteringen om udvalgets formål, opgaver og kompetencer tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

I henhold til Kommissorium for Marinaudvalget 2018-2019 skal udvalget udarbejde en faseopdelt realiseringsstrategi for den tidligere udarbejdede udviklingsplan.

Som en del af realiseringsstrategien skal udvalget forholde sig til

- Etableringen af Køge Marina Hostel; placering, organisering, udarbejdelse af forretningsmodeller etc.
- Proces for afvikling af det eksisterende Danhostel Køge
- Den videre kvalificering af udviklingsplanens enkelte elementer i forlængelse af den tidligere udarbejdede "funktions- og facilitetsbeskrivelse"
- Revurdering af tidligere forslag til funktioner og faciliteter i udviklingsplanen
- Nye forslag og ideer til funktioner og faciliteter
- anbefalinger om eventuelt jordsalg
- Indstilling til Klima- og Planudvalget om igangsættelse af arbejdet med ny lokalplan for Køge Marina.

Under arbejdet med realiseringsstrategien skal Marinaudvalget for alle funktioner og faciliteters vedkommende overveje, hvorledes planerne lader sig realisere med hensyn til

- Målgrupper og kundeunderlag (fx gennem absorptionsanalyser)
- Anlægs- og driftsøkonomi (finansierings- og forretningsmodeller)
- Organisering og ejendomsforhold (juridiske forhold)
- Myndighedsbehandling (særligt i forhold til Kystdirektoratet)
- Planstrategiske hensyn til andre udviklingsprojekter (Køge Idrætspark, Køge Kyst, Campus Køge, nyt kulturhus etc.).

Provenu fra salg af det nuværende vandrehjem skal indgå i etableringen af nyt vandrehjem på Køge Marina, jf. *Aftale om budget 2016-19*.

Udvalget skal endvidere over for Kultur- og Idrætsudvalget foreslå anvendelsen af den afsatte 1 mio. kr. til konkrete initiativer.

Marinaudvalget har ingen beslutningskompetence, men indstiller til Økonomiudvalget inden for arbejdsområdet, som er den videre udvikling af Køge Marina.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

22-08-2018 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Kommissorium for Marinaudvalget - 2018-2019

Punkt 3: Orientering om Udviklingsplan for Køge Marina

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at orienteringen om *Udviklingsplan for Køge Marina* tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Det tidligere 17,4-udvalg for udviklingen af Køge Marina udarbejdede forslag til udviklingsplan for Køge Marina, som behandlede på Byrådets møde den 29. marts 2016.

Som bilag til *Udviklingsplan for Køge Marina* udarbejdedes desuden en *Funktions- og facilitetsbeskrivelse*, som på et mere detaljeret niveau beskriver arealbehov og lignende for de foreslåede faciliteter og funktioner.

Direktøren for Kultur- og Økonomiforvaltningen orienterer på mødet om indhold, formål og fokus i *Udviklingsplan for Køge Marina*.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

22-08-2018 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Forslag til udviklingsplan for Køge Marina

Funktions- og facilitetsbeskrivelse - udviklingen af Køge Marina.pdf

Punkt 4: Orientering om gennemførte miljøundersøgelser på Køge Marina

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at orienteringen om gennemførte miljøundersøgelser på Køge Marina tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Der er i 2014 og 2015 foretaget undersøgelser af forurening på Køge Marina - hhv. af afgang fra losseplads under Tangmoseskoven og af forurening på bådoplagspladser. Der er dertil foretaget støjundersøgelser med henblik på at kortlægge fremtidig miljøpåvirkning fra Køge Havn.

Direktøren for Kultur- og Økonomiforvaltningen orienterer på mødet om de væsentligste resultater af miljøundersøgelserne på Køge Marina.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

22-08-2018 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 5: Orientering om strandbeskyttelseslinje på Køge Marina

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at orienteringen om strandbeskyttelseslinje på Køge Marina tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget godkendte den 1. marts 2018, at forvaltningen indsender ansøgning til Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på Køge Marina og Tangmoseskoven.

Planchefen orienterer på mødet om ansøgningen og muligheder og udfordringer ved hhv. en ophævelse af strandbeskyttelseslinjen eller afslag på Køge Kommunes ansøgning, herunder om reglerne for kystbeskyttelse samt planerne for kystsikring.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

22-08-2018 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 6: Orientering om Køge Marina Hostel

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at orienteringen om Køge Marina Hostel tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

I *Udviklingsplan for Køge Marina* indgår placeringen af nyt vandrerhjem på Køge Marina. I forlængelse heraf er der arbejdet videre med udviklingen af et *Køge Marina Hostel*, som på Kultur- og Idrætsudvalgets møde den 4. september 2017 blev besluttet placeret på Køge Marinas nordlige oplagsplads, jf. bilag. En endelig placering og den videre udvikling af *Køge Marina Hostel* afhænger dog af, hvorvidt strandbeskyttelseslinjen på Køge Marina ophæves.

Endelig er det besluttet, at provenu fra salg af det nuværende vandrerhjem skal indgå i etableringen af nyt vandrerhjem på Køge Marina, jf. *Aftale om budget 2016-2019*.

Kultur- og idrætschefen orienterer på mødet om muligheder og udfordringer i den fortsatte udvikling af *Køge Marina Hostel*.

Økonomi

Provenu fra salg af det nuværende vandrerhjem skal indgå i etableringen af nyt vandrerhjem på Køge Marina, jf. *Aftale om budget 2016-19*.

Sagens forløb

22-08-2018 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Køge Marina - nordlig oplagsplads

Punkt 7: Orientering om infrastrukturbehov

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at orienteringen om infrastrukturbehov på Køge Marina tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Der blev ultimo 2015 udarbejdet en vurdering af infrastrukturbehovet ved udviklingen af Køge Marina - herunder et overslag over de nødvendige investeringer i infrastruktur.

Planchefen orienterer på mødet om infrastrukturbehovet på Køge Marina.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

22-08-2018 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 8: Orientering om de økonomiske rammer for udviklingen af Køge Marina

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at orienteringen om de økonomiske rammer for udviklingen af Køge Marina tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Der er afsat 1 mio. kr. til arbejdet med udviklingen af Køge Marina på kort sigt. Herudover er det med Budgetaftale 2016-2019 besluttet, at provenu fra salg af det eksisterende vandrerhjem skal indgå i etableringen af nyt vandrerhjem på Køge Marina.

Direktøren for Kultur- og Økonomiforvaltningen orienterer på mødet om de økonomiske rammer for udviklingen af Køge Marina.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

22-08-2018 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 9: Den fortsatte proces i Marinaudvalget

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at den fortsatte proces for udvalgets arbejde drøftes.

Baggrund og vurdering

Det fremgår af *Kommissorium for Marinaudvalget 2018-2019*, at Marinaudvalget afholder sit første møde den 22. august 2018, kl. 15-17. Temaet for første møde er introduktion til og status for udviklingen af Køge Marina – herunder introduktion til udviklingsplanen og relevante, gennemførte undersøgelser. Marinaudvalget har tre efterfølgende møder i 2018 – hhv.

- 26. september, kl. 15-17: Mødets tema er "Køge Marina Hostel", herunder status på udarbejdelsen af forretningsmodeller, forslag til placering, organisering etc. Endvidere proces for afvikling af det eksisterende Danhostel Køge
- 25. oktober, kl. 16-18: Mødets tema er prioritering og revurdering af øvrige forslag til funktioner og faciliteter i henhold til udviklingsplanen for Køge Marina, herunder igangsættelsen af relevante forundersøgelser og analyser
- 12. december, kl. 15-17: Mødets tema er opfølgning på ovenstående temaer samt nye forslag til events, funktioner og faciliteter.

Møderækken for 2019 – herunder mødetemaer – planlægges ultimo 2018 og kan i nødvendigt omfang indbefatte borger- og brugermøder, temamøder med øvrige relevante udvalg/byråd etc.

Da udvalgets medlemmer først efterfølgende er blevet udpeget, anbefaler forvaltningen, at udvalget drøfter såvel mødedatoer som mødernes temaer - herunder hvorvidt der skal tilknyttes en ekstern konsulent, samt hvornår og hvordan Køge Marinas forskellige brugergrupper skal inddrages.

Økonomi

Intet at bemærke.

Sagens forløb

22-08-2018 Marinaudvalget

Drøftet.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 10: Eventuelt

Sagens forløb

22-08-2018 Marinaudvalget

Intet.

Beslutning

Intet.