

REFERAT Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 2026 - 2029 d. 06-05-2026

Mødedato Onsdag d. 06. maj 2026 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Niels Rolskov, Tanja Glückstadt, Lars Deleuran, Thomas Kielgast (Afbud), Lene Møller Nielsen, Thomas Kampmann (Afbud), Ulrik Sejersdal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Procesoptimering i byggesag - status og stillingtagen.....	4
Godkendelse af Klimaplan 2026.....	6
Endelig vedtagelse Lokalplan 1124 - Bevarende lokalplan for Jernstøbevænget og Ågade.....	10
Godkendelse af projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyningsområdet på Kimmerslevvej 7 i	12
Status og videre proces for Ejby Fjernvarme A.M.B.A.....	14
Status på helårsbeboelse ved Dyndet sommerhusområde.....	16
Stillingtagen til opgaveudvalg for styrket natur og friluftsliv i Køge Kommune.....	17
Realisering af tre vandområdeprojekter - anlægsbevilling.....	19
Udpegning af politisk repræsentant til KIMO.....	21
Orientering fra formanden.....	22
Orientering fra forvaltningen.....	23
Eventuelt - åben.....	24
Lukket: Eventuelt - lukket.....	25
Lukket: Underskriftsblad - Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget.....	26

Punkt 74: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

Punkt 75: Procesoptimering i byggesag - status og stillingtagen

2025-011229

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, at udvalget

1. tager orienteringen om procesoptimering i Byggesag og de identificerede strukturelle udfordringer til efterretning, og
2. drøfter og tager stilling til ét af de tre beskrevne scenarier for den fremtidige håndtering af byggesager, hvor der afventes materiale eller tilladelser fra andre fagområder.

Baggrund og vurdering

Det tidligere Klima- og Planudvalg tilkendegav i 2025 et ønske om at reducere sagsbehandlingstiden for byggesager omfattet af de nationale servicemål. På den baggrund blev der samme år igangsat en handlingsplan med fokus på procesoptimering i Byggesag som den mest effektive og bæredygtige tilgang. Handlingsplanen blev præsenteret for udvalget den 18. september 2025.

Udvalgsmødet

På udvalgsmødet vil lederen af Byggesag give en kort gennemgang af Byggesag generelt, herunder baggrunden for handlingsplanen, samt orientere om de væsentligste fund, ændringer og mulige løsninger for det fremtidige arbejde i Byggesag. Fremlæggelsen vil særligt have fokus på betydningen af manglende årsværk, både i Byggesag og i de tværfaglige samarbejdsflader, samt de afledte konsekvenser for servicemålsstatistikken, borgeroplevelsen, arbejdsmiljøet og det tværfaglige samarbejde. Afslutningsvis gennemgås mulighederne for fremtidige dataudtræk, herunder til brug for medarbejdere, ledelse og politisk overblik. Hidtil har der været begrænset brug af data i Byggesag, der har dog været overblik over indkomne sager og afsluttede sager generelt, samt servicemålstatistik. Data udtrækkene fremadrettet skal vise mere, fx sagsbehandlingstider, prioriteret sager, medarbejder overblik, fx hvem har flest kritiske sager, hvor er der flaskehalse m.fl.

Byggesag er i gang med at undersøge mulighederne i samarbejde med udbydere af vores sagssystem, samt internt med kommunens AI og IT medarbejdere.

I forlængelse af det oprindelige politiske ønske om kortere sagsbehandlingstider redegøres der nedenfor for, hvilke fokusområder procesoptimeringsarbejdet har haft, hvilke muligheder der er for at forbedre servicemålsstatistikken inden for de eksisterende rammer, samt hvilke konsekvenser de forskellige tilgange har for borgerne og de arbejdsmiljømæssige konsekvenser for medarbejderne.

Procesoptimering - fokusområder

Optimeringsarbejdet omfatter hele sagsbehandlingsskæden, herunder de administrative arbejdsgange, anvendelsen af fagsystemer, det tværfaglige samarbejde, automatisering/robotter, datagrundlag og ledelsesinformation, intern og ekstern kommunikation, samt oprydning i gamle sager. De første justeringer er allerede implementeret, resten afventer politisk afklaring af tværfagligt sagsflow.

Centrale fund

Procesoptimeringen har vist, at Byggesag internt kan effektivisere en række arbejdsgange og dermed bidrage til kortere sagsbehandlingstid i de sager, som kan afgøres inden for Byggesags eget ansvarsområde.

Samtidig har arbejdet afdækket en grundlæggende udfordring i de tværfaglige sager:

- Byggesag er fuldt afhængig af andre teams, f.eks. Plan, Vej, Miljø og Spildevand
- Manglende årsværk og høj belastning i teams skaber flaskehalse, som Byggesag ikke kan afhjælpe
- Når sager afventer udtalelser eller tilladelser fra andre teams, i nogle tilfælde i flere måneder, tæller ventetiden fortsat med i Byggesags servicemålstatistik

Byggesag håndterer årligt ca. 400 servicemålsager ud af ca. 1.750 blandet sager årligt, herunder lovliggørelsessager, forespørgsler og øvrige byggesager, som ofte også involverer flere fagområder. Den samlede konsekvens er, at den gennemsnitlige ventetid i tværfaglige sager ofte opleves som utilfredsstillende for borgerne, selvom Byggesag arbejder så effektivt som muligt inden for de givne rammer.

Der er dermed en strukturel spænding mellem at overholde de nationale servicemål og samtidig sikre en sammenhængende og tilfredsstillende borgeroplevelse, hvor kommunen fremstår som én samlet myndighed.

Hvad Byggesag kan gøre inden for de eksisterende rammer?

Inden for den nuværende organisering og ressourcemæssige ramme kan Byggesag:

- Hæve informationsniveauet over for ansøgerne
- Være tydelig om mangler og afhængigheder tidligt i forløbet
- Afslutte eller sætte sager i bero, indtil nødvendige tilladelser foreligger
- Indføre straksbehandling af fuldt oplyste ansøgninger
- Styrke brugen af tidlig, tværfaglig forhåndsdialog ved større projekter

Byggesag kan derimod ikke reducere ventetider i andre teams eller kompensere for manglende årsværk uden konsekvenser for servicemålene eller brugeroplevelsen. Samtidig er Byggesag selv præget af spidsbelastninger, hvilket gør forventningen om meget korte sagsbehandlingstider, også i ikke-tværfaglige sager, vanskelig at indfri.

Scenarier for fremtidig praksis

På baggrund af de identificerede tværfaglige udfordringer har forvaltningen opstillet tre scenarier for håndtering af sager, hvor der mangler materiale eller afventes tilladelser fra andre fagområder.

Scenarie 1 – Tidlig afslutning af sagen

Sager, der ikke er fuldt oplyste, afsluttes tidligt med tydelig vejledning om næste skridt.

Konsekvenser: Servicemålene overholdes, og ansøger får præcis viden om, hvad der mangler for at kunne behandle sagen, men de skal selv søge andre relevante tilladelser før byggeansøgning. Derfor der en risiko for utilfredshed over den tidlige afslutning samt en oplevelse af, at Byggesag ikke varetager en tovholderfunktion. Dette kan medføre flere genansøgninger og dermed et øget samlet sagstal. Det bør drøftes, om der skal opkræves gebyr ved tidlig lukning af sager.

Scenarie 2 – Midlertidig bero

Sagen sættes i bero og genoptages først, når ansøger selv har varetaget dialogen med relevante teams.

Konsekvenser: Servicemålsopgørelsen holdes nede, og belastningen af Byggesag reduceres. Til gengæld opretholdes et stort antal aktive sager, og der er en risiko for, at ansøgere oplever kommunen som fragmenteret og vanskelig at navigere i.

Scenarie 3 – Byggesag som tovholder (nuværende praksis med øget kommunikation)

Byggesag fastholder rollen som koordinerende tovholder i hele forløbet.

Konsekvenser: Borgerne får én samlet indgang og en mere sammenhængende oplevelse. Til gengæld stiger servicemålsopgørelsen og afspejler ikke den faktiske sagsbehandlingstid i Byggesag. Samtidig øges presset på Byggesags ressourcer, og den generelle ventetid for ansøgere bliver længere.

Samlet vurdering

Procesoptimeringen vil styrke Byggesags interne arbejdsgange, men har samtidig tydeliggjort, at væsentlige flaskehalse ligger uden for Byggesags eget ansvarsområde, samtidig med at Byggesag selv er presset af manglende årsværk. Der kan derfor ikke opnås konsekvent overholdelse af servicemål uden politisk stillingtagen til, hvilken praksis der ønskes prioriteret.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad. 1: Taget til efterretning.

Ad. 2: Udvalget beslutter, at forvaltningen arbejder videre med scenarie 3.

Udvalget bemærker, at der ønskes en sag om procesoptimering på byggesag på et udvalgs møde om seks måneder igen, hvor der fremlægges status og lokale måltal for Køge. Udvalget ønsker også en bredere vurdering af scenariernes konsekvenser for forvaltningens andre fagområder.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

Bilag

Bilag 1: Data-sager 2023-2025

Punkt 76: Godkendelse af Klimaplan 2026

2018-002883

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at Klimaplan 2026 godkendes.

Baggrund og vurdering

Køge Kommunes klimaplan fra 2020 skal ajourføres. Planen blev oprindeligt udarbejdet som led i DK2020-samarbejdet, hvor danske kommuner med afsæt i en international klimaramme fra bynetværket C40 udarbejdede lokale klimahandlingsplaner for både reduktion af drivhusgasudledninger og klimatilpasning. Arbejdet videreføres nu i regi af Klimaalliancen, hvor kommunerne forpligter sig til løbende at opdatere og styrke deres klimaarbejde.

Klimaplan 2026 er dermed både en revision af Køge Kommunes tidligere DK2020-plan og kommunens samlede strategiske retning for den grønne omstilling i de kommende år. Planen skal ses i sammenhæng med øvrige kommunale planer og strategier, herunder kommuneplanen, varmeplanen, arbejdet med Grøn Trepårt samt øvrige sektorplaner.

Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget drøftede udkastet til Klimaplan 2026 på mødet den 5. marts 2026 og aftalte, at udvalgets medlemmer kunne fremsende skriftlige bemærkninger inden for en uge. Forvaltningen har gennemgået de modtagne bemærkninger og indarbejdet dem i den nu foreliggende version. Planen forelægges derfor nu til endelig godkendelse og videresendelse til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Udkastet til Klimaplan 2026 baserer sig bl.a. på Ea Energianalyses scenarieanalyse (2026), udarbejdet for Køge Kommune (bilag 1A). Analysen viser, at udledningen i basisåret 2023 var 369.000 ton CO₂e. CO₂e betyder CO₂-ækvivalenter og dækker over alle drivhusgasser omregnet til samme enhed. Med nationale tiltag alene reduceres udledningen til 193.000 ton CO₂e i 2030, mens lokale indsatser i klimaplanen kan bringe udledningen yderligere ned til 153.000 ton CO₂e i 2030. I 2045 forventes en restudledning på ca. 45.000 ton CO₂e.

Planen bygger dermed på, at en væsentlig del af reduktionen sker som følge af nationale tiltag og den generelle teknologiske udvikling, mens kommunens egne indsatser og samarbejder skal bidrage til yderligere reduktioner, understøtte en robust lokal omstilling og sikre, at Køge Kommune står stærkere i forhold til klima, natur, forsyning og arealanvendelse.

Klimaplanens formål og hovedgreb

Klimaplanen er Køge Kommunes samlede plan for, hvordan kommunen vil bidrage til at reducere drivhusgasudledninger og samtidig styrke klimatilpasning, natur og ressourcehensyn. Planen er udarbejdet som en online plan i DKPlan-systemet, så den kan læses og opdateres i sammenhæng med øvrige planer og indsatser. En PDF-version er vedlagt som bilag 2.

Planen er struktureret i fem temaer med tilhørende strategiske indsatser:

- Energisystemet – elektrificering af fjernvarme, udbygning af nærvarme, solceller på tage, batterier, fleksibilitet og netkapacitet.
- Mobilitet – påvirkning af transportvaner gennem planlægning og mobilitetsledelse samt elektrificering af busser og kommunal drift.
- Byggeri – cirkulært byggeri, transformation frem for nybyggeri, energireovering og klimatilpasning i bygninger og byrum.
- Forbrug – reduktion af madspild, flere plantebaserede valgmuligheder og mere cirkulær håndtering af tekstiler og elektronik.
- Arealanvendelse – udtagning af lavbundsgrunde, skovrejsning, naturindsatser, regenerativ jordforvaltning og naturbaseret klimatilpasning.

Planen prioriterer især de områder, hvor kommunen har betydelig handlekraft gennem planlægning, drift, myndighedsopgaver, partnerskaber og ejerstrategi. Samtidig er det et centralt udgangspunkt, at den grønne omstilling i Køge Kommune ikke kan løftes af kommunen alene, men forudsætter samspil med borgere, forsyningselskaber, virksomheder, boligorganisationer, landbrug og øvrige aktører.

Særlige opmærksomhedspunkter

En væsentlig del af omstillingen forudsætter, at forsyningsområdet bringes aktivt i spil, herunder varme- og

elinfrastruktur, grøn varmeproduktion, overskudsvarme, batterier og fleksibilitet. Kommunens muligheder ligger især i varmeplanlægning, kommune- og lokalplanlægning, myndighedsopgaver samt strategisk samarbejde med forsynings- og netselskaber. Den aktive ejerstrategi skal desuden understøtte, at kommunalt (med)ejede forsyningselskaber bidrager aktivt til omstillingen, hvor det er muligt.

Derudover lægger planen vægt på, at den grønne omstilling skal ske med blik for lokale hensyn og afvejninger. Det gælder bl.a. i arbejdet med vedvarende energi, hvor solceller på tage og eksisterende tekniske arealer prioriteres højt, og hvor eventuelle anlæg i åbent land beskrives som supplement, der kræver tydelig planlægning, lokal dialog og afvejning i forhold til natur, landskab og lokalsamfund.

På arealområdet adresserer planen bl.a. lavbund, skov, biodiversitet, grundvandsbeskyttelse og naturbaseret klimatilpasning. På mobilitetsområdet lægges der vægt på både elektrificering og mere realistiske alternativer til bilkørsel, samtidig med at forskellene mellem by og land anerkendes.

Datagrundlag, metode og inddragelse

Planen anvender de officielle værktøjer og metoder, som anbefales i kommunernes klimaarbejde, herunder Energistyrelsens Energi- og CO₂-regnskab og KL's vejledning til revision og certificering med afsæt i C40's klimaformat.

Der er gennemført omfattende borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af planen, bl.a. gennem Borgernes Klimatopmøde 2025, åbne møder med afstemninger, online inddragelse og involvering af unge. Derudover har planen været genstand for tværgående administrativ og politisk behandling.

Videre proces

Såfremt Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget godkender Klimaplan 2026, videresendes planen til behandling i Økonomiudvalget og herefter til endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Efter politisk vedtagelse vil planen danne grundlag for den videre implementering og opfølgning. Der lægges op til løbende monitorering samt status på de væsentligste indsatser og pejlemærker.

Økonomi

Der er ikke udarbejdet en samlet budgetramme for alle planens indsatser. Finansieringen forventes at ske via en kombination af kommunale midler, statslige puljer, EU-støtte og private investeringer. Budgettal og interne rammer angives og håndteres løbende på baggrund af det gældende budgetgrundlag og i takt med, at konkrete projekter udvikles.

En væsentlig del af omstillingen – særligt på energisystemet – forudsætter investeringer og prioriteringer i forsyningsområdet, bl.a. varmeproduktion, net/infrastruktur, energieffektivisering og fleksibilitet. Kommunens påvirkning sker primært gennem varmeplanlægning, planlægning for elektrificering samt strategisk samarbejde og dialog med forsynings- og netselskaber.

Der er afsat 1,1 mio. kr. til gennemførelse af Klimaplanen samt knap 1,9 mio. kr. til Grøn omstilling/Klimasekretariatet/Det Grønne Hus.

Beslutning

Niels Rolskov (Ø) foreslår følgende to ændringsforslag:

1) Afsnittet i ES 6 om Vedvarende energi i åbent land og partnerskaber erstattes af følgende:

Vedvarende energi i åbent land skal bidrage til det stigende behov for VE i Køge Kommune. Det sker som en del af den samlede indsats af energieffektivisering, solceller på tage, lagring og netudbygning – natur, landskab og lokale hensyn indgår i planlægningen. Køge Kommunes elbehov forventes at vokse markant i de kommende år som følge af elektrificering af varme, transport og erhverv samt store nye elforbrugere som datacenteret i Køge Nord. Derfor er der behov for at tænke energiforsyning, netkapacitet og lokal accept tæt sammen. Kommunen vil som udgangspunkt prioritere løsninger, der bruger arealet mest skånsomt og ligger tæt på forbruget.

Vedvarende energi i åbent land vurderes derfor som et afgørende element i et samlet el- og kapacitetsregnestykke. Køge Kommune vil indfri scenarieanalysens bidrag fra vedvarende energi i åbent land gennem målrettet planlægning, fremme og understøttelocale partnerskaber. I planlægningen skal der tages hensyn til lokale værdier som natur, landskab, kulturmiljø og naboforhold. Når større VE-projekter på land – sol eller vind – planlægges, sker det på baggrund af tydelige principper, tidlig offentlighed og en forudsigelig proces, så projekter ikke opleves som noget, der kommer bagom lokalsamfund og politikere. Kommunen vil derfor arbejde for gennemsigtige rammer for dialog, vurdering og borgerinddragelse i tråd med landskabsanalyse, naturhensyn og netforhold. Hvor det er relevant, kan kollektive ejer- og finansieringsmodeller – fx andelslignende konstruktioner, energifællesskaber, lokale fonde eller andre benefitmodeller – bidrage til større lokal opbakning og en mere retfærdig fordeling af gevinsterne ved VE udbygning.

Porteføljetænkning

Solceller på tage og åbent land VE udvikles sideløbende i et samlet regnestykke for elbehov, netkapacitet, fleksibilitet, lagring og lokal accept. Det betyder, at nye projekter skal ses i sammenhæng med udbygningen af tagbaseret solenergi, batterier, varmepumper, ladeinfrastruktur og øvrige tiltag i energisystemet.

Milepæle

Der udlægges rammeområder for 1000 ha solceller i det åbne land i perioden 2026 - 2030.

Der arbejdes for placering af 5-7 landbaserede vindmøller i perioden 2026-2028.

For: Niels Rolskov (Ø)

Imod: Ulrik Sejersdal (V), Tanja Glückstadt (O), Lars Deleuran (V) og Lene Møller Nielsen (A)

Dermed afvises ændringsforslaget.

2) Tilføjelse på side 32

På side 32 tilføjes en sætning, så der er følgende ændring:

Fra:

Udbygge lokal vedvarende energi med udgangspunkt i princippet om solceller på store tage og med natur, landskab, lokal opbakning og systemværdi som styrende hensyn.

Til:

Udbygge lokal vedvarende energi med udgangspunkt i princippet om solceller på store tage "samtidig med solceller og vindmøller i det åbent land" og med natur, landskab, lokal opbakning og systemværdi som styrende hensyn.

For Niels Rolskov (Ø)

Imod: Ulrik Sejersdal (V), Lars Deleuran (V), Tanja Glückstadt (O), Lene Møller Nielsen (A)

Dermed afvises ændringsforslaget.

Tanja Glückstadt (O), Ulrik Sejersdal (V) og Lars Deleuran (V) fremstiller følgende 3 ændringsforslag:

1) Fødevarer – det frie valg

Ændringsforslag: Indledningen til FORB 1 – Fødevarer (side 110):

Den nuværende indledning udgår og erstattes af følgende tekst:

“Køge Kommune vil sikre, at måltider i kommunale køkkener bygger på sundhed, kvalitet, smag og relevante kosthensyn. Der skal tilbydes reelle valgmuligheder mellem forskellige kostformer. Eventuelle valg af plantebaseret kost beror på frivillighed og individuelle præferencer, herunder mulighed for at følge Fødevarestyrelsens anbefalinger.”

Efterfølgende afsnit konsekvensrettes.

For: Lars Deleuran (V), Ulrik Sejersdal (V), Tanja Glückstadt (O), Lene Møller Nielsen (A)

Imod: Niels Rolskov (Ø)

Dermed godkendes ændringsforslaget.

2) Mobilitet – hensyn til landdistrikter

Ændringsforslag: Tilføjelse under Mobilitet - Indledning/indsatsområder på side 55:

“Mobilitetsindsatsen skal tage højde for forskelle mellem by og land. I landdistrikter, hvor kollektiv transport og cykelinfrastruktur ikke helt kan dække borgernes behov, anerkendes bilen som et nødvendigt transportmiddel. Klimatiltag må ikke forringe mobiliteten for borgere i disse områder.”

Et enigt udvalg godkender ændringsforslaget.

3) Landbrug – frivillige løsninger og beskyttelse af produktion

Ændringsforslag: Tilføjelse under Dialog og frivillige aftaler med lodsejere på side ca. 74:

"Klimaplanen skal balancere hensynet mellem klima-fremmende tiltag og behovet for lokal fødevareproduktion".

Teksten tilføjes efter følgende afsnit:

"Dialog og frivillige aftaler med lodsejere"

Køge Kommune arbejder i tæt dialog med lodsejerne med fokus på frivillighed. Det sker ved, at lodsejere kan deltage i åbne informationsmøder, indgå i samarbejdet gennem Grøn Trepert Køge Bugt, få lavet individuelle beregninger af forskellen mellem compensation og fortsat landbrugsdrift samt mulighed for frivillige aftaler om jordfordeling, der hvor det er relevant"

Et enigt udvalg godkender ændringsforslaget.

Afstemning om samlet klimaplan inklusiv godkendte ændringsforslag:

For: Lars Deleuran (V), Ulrik Sejersdal (V), Lene Møller Nielsen (A), Tanja Glückstadt (O)

Niels Rolskov (Ø) undlader at stemme.

Tanja Glückstadt (O) tager forbehold for ES 4 og ES 6.

Dermed godkendes Klimaplan 2026 med ovenstående godkendte ændringsforslag.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

Bilag

Bilag 1A: Scenarieanalyse - Køge - 2023 basisår ver19.02.2026

Bilag 1B: Forbrugsbaserede udledninger i Køge Kommune ver04.03.2026

Bilag 2: Klimaplan 2026

Punkt 77: Endelig vedtagelse Lokalplan 1124 - Bevarende lokalplan for Jernstøbervænget og Ågade

2023-020904

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende vedtagelsen af Lokalplan 1124 – *Bevarende lokalplan for Jernstøbervænget og Ågade* med de ændringer, der fremgår af ændringsnotatet.

Baggrund og vurdering

Den 31. maj 2023 traf Klima- og Planudvalget beslutning om, at der for de områder i Køge by, som i Kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige, skal udarbejdes bevarende lokalplaner. Dette omfatter blandt andet områderne ved Ågade, F.C. Hansensvej og dele af Jernstøbervænget.

Baggrunden for udvalgets beslutning var blandt andet sagen om nedrivning af ejendommen på F.C. Hansensvej 2. Da ejendommen ikke var omfattet af en lokalplan, var kommunens eneste mulighed for at forhindre nedrivningen at meddele et forbud i henhold til Planlovens § 14 efterfulgt af udarbejdelse af en lokalplan. Sagen blev dog sat i bero, idet ansøgningen blev annulleret.

Sagsforløb

Forslaget blev behandlet i Klima- og Planudvalget den 18. september 2025, hvor et flertal besluttede at ændre SAVE-skalaen, så huse med en bevaringsværdi på 4 fremover skulle være bevaringsværdige. Dette indebærer, at yderligere fem huse inden for lokalplanområdet omfattes af bestemmelserne for bevaringsværdige huse.

Byrådet besluttede den 30. september 2025, at sagen om forslag til Lokalplan 1124 skulle tilbagesendes til Klima- og Planudvalget. På den baggrund gendrøftede udvalget mulighederne for nybyggeri i delområde B.

Udvalget besluttede den 27. november 2025 at vedtage et nyt udkast til delområde B inden for den bevarende Lokalplan 1124 for Jernstøbervænget m.fl. samt en justering af SAVE-skalaen.

Nyt forslag

På baggrund af ovenstående har Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet et nyt forslag med mulighed for yderligere fortætning i delområde B. Fortætningen kan ske ved opførelse af et dobbelthus i 1½ plan på den nordligste grund. Et dobbelthus i 1½ plan vil have et mindre fodaftryk og vil i sit udtryk være sædvanligt for lokalplanområdet, hvor de fleste bygninger er i 1½ eller to etager.

Det nye delområde B indeholder desuden mulighed for koteletudstyknings i haverne bag Jernstøbervænget 9 og 11. Delområdet muliggør én samlet udstykning til et dobbelthus i baghaverne til nr. 9 og 11. Ved at inddrage området i delområde B kan udstykningen reguleres, så områdets karakter respekteres.

Ved en større fortætning i området er det en forudsætning, at vejmyndigheden kan godkende et detailprojekt for vejanlægget. Det er endvidere en forudsætning, at overfladevand kan håndteres, eventuelt via en vandhåndteringsplan. Jo mere byggeri, desto større vil udfordringerne være i forhold til de nødvendige myndighedsgodkendelser.

Det er en forudsætning for nybyggeri samt om- og tilbygning, at dette sker i overensstemmelse med de bygningsregulerende bestemmelser i Lokalplan 1124.

SAVE-registreringer og det videre arbejde

Lokalplan 1124 er den første i rækken af kommende bevarende lokalplaner, som indeholder SAVE-registreringer. SAVE er en metode til kortlægning og registrering af bymiljøers og bygningers bevaringsværdi for huse, der er mindst 50 år gamle, det vil sige opført før 1974.

I SAVE-metoden værdisættes bygninger efter følgende skala:

- Høj bevaringsværdi (1-4)
- Middel bevaringsværdi (5-6)
- Lav bevaringsværdi (7-9)

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområderne 3BE02 (boligområde) og 3B18 (åben-lav boligbebyggelse) i Kommuneplan 2021. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, herunder udpegningsområdet som bevaringsområde.

Miljøvurdering

Der er foretaget en screening af miljøpåvirkningen som følge af Lokalplan 1124. På baggrund heraf vurderes det, at planforslaget ikke forudsætter en miljøvurdering, idet det ikke indeholder ændringer, som antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Høringssvar

I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget seks høringssvar.

De indkomne høringssvar indeholder blandt andet:

- Indsigelse mod udstykningsprincippet for ejendommene på Jernstøbevænget med adgang fra nummer 9 - 11.
- Bekymring for om åbeskyttelseslinjen bliver fastholdt og respekteret.
- Ønske om mindre boliger i området.

Der er udarbejdet en hvidbog med resumé af høringssvar, høringssvar og kommunens bemærkninger (bilag 2).

De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændringer af lokalplanen, ud over et par redaktionelle rettelser. Lokalplan 1124 er en ånær bevarende lokalplan. I arbejdet med lokalplanen er der lagt størst vægt på områdets kulturmiljø samt de bærende bevaringsværdier.

Forslag til lokalplan 1124 kan ses på lokalplaner.koege.dk under fanen *Lokalplanforslag* samt i bilag 1.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1124 - Bevarende lokalplan

Bilag 2: Hvidbog

Punkt 78: Godkendelse af projektforslag for udvidelse af fjernvarmeforsyningsområdet på Kimmerslevvej 7 i Borup

2026-001167

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, at

1. projektforslaget for fjernvarmeforsyning af det nye boligområde ved Kimmerslevvej godkendes,
2. der stilles vilkår om, at projektet påbegyndes senest to år efter, at godkendelsen er meddelt.

Baggrund og vurdering

Borup Varmeværk A.M.B.A. har ansøgt Køge Kommune om godkendelse af etablering af fjernvarmeforsyning til et nyt boligområde ved Kimmerslevvej, omfattet af Lokalplan nr. 1114 - Boliger på Kimmerslevvej. Området ligger i dag uden for det eksisterende fjernvarmeforsyningsområde, og projektforslaget skal derfor godkendes af kommunen.

Projektforslag for kollektiv varmeforsyning skal i henhold til Varmeforsyningsloven (LBK nr. 124 af 02/02/2024) godkendes af kommunalbestyrelsen. Kompetencen er delegeret til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget.

Et projekt kan alene godkendes, hvis det opfylder kravene i Projektbekendtgørelsen (BEK nr. 1091 af 08/09/2025), herunder krav om, at projektet er samfundsøkonomisk fordelagtigt, samt at det bidrager til en energieffektiv og miljømæssigt forsvarlig varmeforsyning.

Den kommunale godkendelse giver adgang til, at der kan foretages retlige og faktiske dispositioner i projektet. Godkendelsen omfatter alene godkendelse efter Varmeforsyningsloven, og projektet vil efterfølgende kræve tilladelser efter anden lovgivning.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at de formelle krav er opfyldt.

Beskrivelse af projektet

Projektet omfatter:

- Etablering af ny fjernvarmeledning fra eksisterende ledningsnet på Bækgårdsvej via en grøn kile frem til området.
- Etablering af teknikhus med fællesmåler og primær varmeveksler ved indgangen til området (ved klynge A, jf. Lokalplan 1114 - Boliger på Kimmerslevvej).
- Etablering af internt distributionsnet mellem fire klynger af rækkehuse og et fælleshus.
- Forsyning af i alt 52 boliger samt et fælleshus med et samlet bygningsareal ca. 3.840 m².

Projektudvikler etablerer, driver, vedligeholder og udbygger det interne distributionsnet på matrikel nr. 10a, Borup By, Borup.

Projektområdet forventes udbygget og tilsluttet i 2026, hvorefter varmeforsyningen påbegyndes samme år.

Samfundsøkonomi samt Selskabs- og Brugerøkonomi

Der er udarbejdet samfundsøkonomiske beregninger i overensstemmelse med Energistyrelsens vejledninger. Beregningerne viser en samfundsøkonomisk fordel på 2,7 mio. kr. over 20 år ved fjernvarme sammenlignet med individuel varmeforsyning baseret på luft/vand-varmepumper. Projektet vurderes dermed at opfylde projektbekendtgørelsens krav om positiv samfundsøkonomi.

Borup Varmeværk forventes at opnå et likviditetsoverskud på 2,6 mio. kr. over beregningsperioden.

En gennemsnitsklynge forventes at opnå en årlig besparelse på ca. 28.000 kr. ved fjernvarme sammenlignet med en fælles varmepumpeløsning.

Høring af berørte parter

Projektforslaget har været sendt i høring hos berørte parter i henhold til Projektbekendtgørelsens § 21. Der er ikke modtaget bemærkninger af væsentlig karakter for projektets godkendelse.

VVM-screeningsafgørelse

Projektforslaget er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 og er derfor VVM-screeningspligtigt. Den indsendte screeningsansøgning behandles aktuelt af kommunens relevante fagområde. Projektforslaget kan godkendes politisk, men projektet kan ikke påbegyndes, før der foreligger en endelig VVM-screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens § 21.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at:

- Projektforslaget opfylder de formelle krav i projektbekendtgørelsen, herunder at de samfundsøkonomiske beregninger viser fordelagtighed i forhold til alternative scenarier.
- Realisering af projektet er i overensstemmelse med Køge Kommunes Varmeplan, hvor Borup indgår som et fjernvarmeområde.
- Realisering af projektet medvirker til udfasning af fossile brændsler, understøtter den grønne omstilling og bidrager positivt til opfyldelsen af Køge Kommunes DK2020-klimaplan.

På denne baggrund vurderer forvaltningen, at projektforslaget kan godkendes i henhold til Varmeforsyningsloven. Godkendelsen bør ledsages af et vilkår om, at projektet påbegyndes senest to år efter, at tilladelsen er meddelt.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad. 1-2: Godkendt.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

Bilag

Bilag 1: Projektforslag Udvidelse af forsyningsområde Kimmerslevvej, Borup inkl. bilag

Punkt 79: Status og videre proces for Ejby Fjernvarme A.M.B.A.

2023-017793

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, at udvalget godkender, at

1. vilkåret i projektgodkendelsen for fjernvarme i Ejby om påbegyndelse af anlægsarbejdet inden februar 2027 ikke forlænges,
2. Ejby herefter tilbagegår til status som fjernvarmeudbygningsområde i Køge Kommunes Varmeplan.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget godkendte den 30. november 2023 projektforslaget for fjernvarmeudbygning i Ejby.

Ejby Fjernvarme A.M.B.A. har i 2025 meddelt, at fjernvarmeprojektet opgives, og at selskabet lukkes, idet det er vurderet, at tilslutningen er for lav til, at projektet kan gennemføres på et økonomisk bæredygtigt grundlag.

Dette medfører behov for at træffe beslutning om den fremtidige varmeforsyning i området. Forvaltningen modtager løbende henvendelser fra borgere, der ønsker mulighed for at afkoble sig fra gas og etablere individuelle varmepumper.

På grund af det godkendte projektforslag er Ejby i dag registreret som fjernvarmeområde. Det indebærer, at borgerne i området ikke kan opnå tilskud fra den statslige varmepumpepulje, hvis de ønsker at etablere en individuel varmepumpe.

Projektgodkendelsen indeholder et vilkår om, at anlægsarbejdet skal være påbegyndt inden februar 2027. Hvis dette vilkår ikke opfyldes, vil området automatisk overgå til den tidligere varmeforsyningsstatus, som var naturgasforsyning.

Vilkåret om opstart kan forlænges, såfremt der er ønske om fortsat at fastholde området som fjernvarmeområde. En forlængelse vurderes dog kun hensigtsmæssig, hvis det er realistisk, at fjernvarme kan realiseres inden for den forlængede periode. Vilkåret kan maksimalt forlænges til 2030, hvor forsyningspligten og forsyningsretten for projektet udløber.

En beslutning om ikke at forlænge opstartsvilkåret vil kunne hjælpe borgerne allerede nu, idet de dermed forventeligt kan søge om tilskud fra varmepumpepuljen uden at skulle afvente vilkårets udløb i februar 2027.

Såfremt Køge Kommune ønsker fortsat at arbejde hen imod etablering af fjernvarme i området, kan kommunen pålægge et andet fjernvarmeselskab at udarbejde et nyt projektforslag, som skal påvise positiv samfundsøkonomi for fjernvarmeløsningen. Det vurderes dog, at den utilstrækkelige tilslutning fortsat kan udgøre en væsentlig barriere for projektets realisering. En eventuel godkendelse af et nyt projektforslag for fjernvarme vil ligeledes medføre, at borgerne i Ejby ikke kan søge tilskud fra varmepumpepuljen.

Lovgrundlag

Af bekendtgørelsen om tilskud til konvertering til varmepumper i bygninger til helårsbeboelse § 11 fremgår det, at der kan ydes tilskud til konvertering fra olie-, gas- eller biokedel, elvarme samt fjernvarme. Konvertering fra fjernvarme er dog kun tilskudsberettiget, hvis kommunen har truffet beslutning om at nedlægge fjernvarmeforsyningen på den pågældende adresse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en beslutning om ikke at forlænge vilkåret for fjernvarmeprojektet vil sende et signal om, at der ikke længere er en ambition om en fælles varmeforsyningsløsning i området. Hvis vilkåret for projektet ikke forlænges, vil borgerne i området i stedet kunne søge tilskud fra den statslige varmepumpepulje. Såfremt en større andel af husstandene etablerer individuelle varmeløsninger, vil grundlaget for et eventuelt senere fælles varmeprojekt blive reduceret, eksempelvis hvis gaspriserne stiger.

Af Køge Kommunes varmeplan fremgår det, at kommunen i områder, hvor det ikke er hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, eller hvor der mangler lokal opbakning, ønsker at fremme udbredelsen af individuelle varmepumper.

Køge Kommunes DK2020-klimaplan lægger endvidere op til, at borgerne understøttes i overgangen til varmepumper, når fælles varmeprojekter ikke kan realiseres.

Hvis Ejby tilbageføres til status som fjernvarmeudbygningsområde svarende til situationen før godkendelsen af det aktuelle projektforslag, vil området fortsat være udpeget som et område med fjernvarmepotentiale i den langsigtede

planlægning, såfremt der opstår fornyet interesse for etablering af fjernvarme i Ejby. Samtidig vil borgerne få adgang til at søge tilskud fra varmepumpepuljen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad. 1-2: Godkendt.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

Bilag

Bilag 1: Projektforslag - Udbygning af fjernvarme i Ejby V3

Punkt 80: Status på helårsbeboelse ved Dyndet sommerhusområde

2022-014405

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, at sagen tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Sagen forelægges, på baggrund af at Køge Kommune i efteråret 2023 genoptog et lovpligtigt, men ikke tidligere systematisk udført tilsyn med ulovlig helårsbeboelse i sommerhusområder. Tilsynet og efterfølgende afgørelser har medført klager. Planklagenævnets afgørelser giver anledning til at orientere udvalget om status, retsgrundlag og videre håndtering.

Planmæssige forhold og retsgrundlag

Området ved Dyndet ligger i landzone og er i kommuneplanen udlagt til sommerhusformål. Anvendelsen reguleres af Planlovens landzonebestemmelser, herunder § 35, §34, stk.3, samt en privatretlig sommerhusservitut.

Området er ikke et egentligt sommerhusområde, men et landzoneområde planlagt til sommerhuse. Helårsbeboelse kræver derfor hjemmel i planlovgivningen eller dispensation, hvilket forudsætter særlige omstændigheder.

Sommerhusregler og helårsbeboelse

Det er som udgangspunkt ikke lovligt at bo i sommerhus hele året. Fra 1. november til udgangen af februar må sommerhuse ikke anvendes til overnatning, bortset fra kortvarige ferieophold. Undtagelser gælder bl.a. for pensionister og førtidspensionister, der har ejet ejendommen i mindst ét år.

Ifølge Planlovens § 51a skal kommunen årligt pr. 1. november påbyde personer registreret i CPR i ulovlig helårsbeboelse at fraflytte inden 14 dage. Køge Kommune har ikke ført dette tilsyn systematisk siden 2010, men genoptog det i efteråret 2023.

Dispensationsansøgninger og klager

I oktober–november 2023 modtog forvaltningen ni ansøgninger om dispensation til helårsbeboelse eller midlertidig helårsbeboelse. Alle blev afslået, da betingelserne i Planloven ikke var opfyldt. Syv afslag blev påklaget til Planklagenævnet i september–oktober 2024. To sager blev sat i bero pga. usikkerhed om pensioniststatus, de øvrige afventer afgørelse.

Sommerhusenes egnethed til helårsbeboelse

Sommerhuse opfylder generelt ikke kravene til helårshuse, bl.a. hvad angår isolering, ventilation og byggestandard, da de gennem tidens løb ikke har skulle overholde de samme regler som enfamiliehusbebyggelse. Byggetilladelser ændrer dog ikke anvendelse eller planmæssig status.

Forvaltningens vurdering

Planklagenævnets afgørelse betyder, at tidligere afslag ikke er gyldige, og kommunen skal træffe nye afgørelser efter Planlovens § 35 og §34, stk.3.

Det er forvaltningens vurdering, at sommerhusene generelt ikke er egnede til helårsbeboelse, og det er væsentligt at fastholde området som rekreativt.

Konsekvent håndhævelse sikrer, at ulovlig helårsbeboelse ophører, at behovet for nye sommerhusområder begrænses samt at landskab, kyststrækninger og områdets karakter bevares. Det modvirker, at sommerhusområder udvikler sig til parcelhuskvarterer og understøtter ønsket hos flertallet af sommerhusejere, om at bibeholde eksisterende forhold.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

Punkt 81: Stillingtagen til opgaveudvalg for styrket natur og friluftsliv i Køge Kommune

2026-003177

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

1. det videre arbejde med nedsættelsen af et opgaveudvalg om styrket natur- og friluftsliv i Køge Kommune samt etableringen af en Køge Naturfond standses, og
2. nedsættelsen af et grønt råd til at følge arbejdet med Grøn Trepert i Køge Kommune godkendes, som erstatning for det nuværende naturråd.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd besluttede på mødet den 16. december 2025 at udskyde beslutningen om nedsættelsen af et opgaveudvalg om styrket natur- og friluftsliv i Køge Kommune samt etableringen af en Køge Naturfond, set i lyset af kommunalvalget den 18. november 2025.

Den nye kommunalbestyrelse skal derfor træffe beslutning om, hvorvidt forvaltningen skal arbejde videre med oprettelsen af opgaveudvalget og – i givet fald – fastlægge indholdet af kommissoriet, herunder udpegning af medlemmer, retningen for arbejdet samt etableringen af en Køge Naturfond.

Etableringen af opgaveudvalget udspringer af den politiske hensigtserklæring om styrket natur- og friluftsliv i Køge Kommune:

”Forligspartierne ser, at samfundsbehovet for vedvarende energi, grundvandsbeskyttelse, klimasikring og biodiversitet skaber nyt pres på arealerne. Det sætter Planstrategi 2023 fokus på, og det er besluttet, at Naturstrategien fremover indarbejdes i Kommuneplanen. I den sammenhæng er der brug for at styrke Køge Kommunes natur- og friluftsliv og for at øge involveringen af aktører på området i form af fonde, foreningsliv, lodsejere og erhvervsliv. Derfor er forligspartierne enige om, at Klima- og Planudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget samt Kultur- og Idrætsrådet i dialog med Naturrådet afdækker muligheder for at supplere natur- og friluftslivindsatsen, fx med en fond, der kan bestå af de centrale aktører. Formålet er at skabe og udføre natur- og friluftslivprojekter i overensstemmelse med naturstrategien og foreningslivets ønsker.”

Forslag om nyt grønt råd til at følge arbejdet med Grøn Trepert og natur

For at sikre synergi mellem arbejdet med Grøn Trepert og kommunens naturstrategi foreslår forvaltningen, at det nuværende naturråd omdannes til et nyt grønt råd med en bredere repræsentation. Rådets opgave vil være at følge og bidrage med forslag og input til implementeringen af Grøn Trepert og naturstrategien samt til den generelle styrkelse af natur- og friluftslivet i Køge Kommune.

Det nuværende naturråd blev nedsat i forbindelse med den første naturstrategi fra 2018. Rådet har bestået af repræsentanter fra Familielandbruget, VKST, DOF, Friluftsrådet, DN, Jægerforbundet, Sportsfiskerne. Formanden for Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget (tidligere Klima- og Planudvalg) har varetaget formandskabet i Naturrådet, mens øvrige udvalgsmedlemmer har haft mulighed for at deltage som observatører. Forvaltningen har stået for at indkalde til møder og facilitere rådets arbejde.

For at styrke rådet og sikre en endnu bredere inddragelse foreslås det, at der udpeges repræsentanter fra Landsbyforum, repræsentanter fra erhvervs- og foreningslivet, centrale lodsejere samt almindelige borgere fra kommunen med interesse for natur og friluftsliv som nye medlemmer.

Det grønne råds opgaver vil bl.a. være at:

- udvikle konkrete anbefalinger og projekter, der fremmer biodiversitet, sammenhængende naturområder, tilgængelighed til naturen og borgernes muligheder for friluftslivaktiviteter
- komme med input til arbejdet med implementeringen af omlægningsplanen i Køge Kommune og bidrage til nye udpegninger
- løbende holdes orienteret om fremdriften i arbejdet med naturstrategien og omlægningsplanen

- deltage i og bidrage til gennemførelse af workshops, høringer, naturvandring etc., herunder samarbejde med lokale lodsejere og foreninger
- komme med forslag til styrkelse af natur og friluftsliv i Køge Kommune
- sikre en bred forankring af arbejdet med naturforbedringer og Grøn Trepert i Køge Kommune og dermed bidrage til at lykkes med de forandringer, som Køge Kommune står overfor i de kommende år på naturområdet og i den grønne omstilling af landbruget.

Forvaltningen vil igangsætte udarbejdelsen af et kommissorium for det nye råd og komme med forslag til medlemmer som forelægges Plan,- Grøn og Landdistriktsudvalget, såfremt kommunalbestyrelsen ønsker at fremme forslaget.

Økonomi

Der er ikke øremærket midler i det kommunale budget til gennemførelse af indsatser under Grøn Trepert i Køge Kommune. Forplejning i forbindelse med møder i rådet vil kunne dækkes af driftsbudgettet.

Beslutning

Ad. 1:

For: Ulrik Sejersdal (V), Tanja Glückstadt (O) og Lars Deleuran (V)

Lene Møller Nielsen (A) og Niels Rolskov (Ø) afventer stillingtagen.

Dermed godkendes punktet.

Ad. 2:

For: Ulrik Sejersdal (V), Tanja Glückstadt (O), Lars Deleuran (V), Niels Rolskov (Ø)

Lene Møller Nielsen (A) afventer stillingtagen.

Dermed godkendes punktet.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

Punkt 82: Realisering af tre vandområdeprojekter - anlægsbevilling

2025-012001

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling til en indtægt på -2.135.238 kr. i 2026 og en udgift på 2.135.238 kr. i 2026 til realisering af tre vandområdeprojekter, finansieret af tilskud fra EU, Den Europæiske Hav-, Fiskeri – og Akvakulturfond, og Landbrugs- og Fiskeristyrelsen.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune er i henhold til vandområdeplanerne 2021–2027 forpligtet til at restaurere en række af kommunens vandområder til god økologisk tilstand, jf. de gældende vandområdeplaner.

Vandområdeprojekterne er ikke en direkte del af arbejdet med Grøn Trepert, men bidrager positivt til målsætningerne i treparten, idet projekterne forventes at kunne bidrage med reduktioner af kvælstof. Samtidig forventes bearbejdning af åbrinker at bidrage positivt til vandhåndtering og dermed klimatilpasning, da vandløbets volumen udvides og herved kan medvirke til en vis forsinkelse af vandafstrømningen, i samspil med de tiltag forvaltningen påtænker i relation til klimatilpasning og vandhåndtering.

Projekterne er udpeget til mindre, strækningbaserede indsatser, jf. bekendtgørelse nr. 797 af 13. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, herunder:

- Udlægning af groft materiale
- Udskiftning af bundmateriale
- Hævning af vandløbsbund uden genslyngning
- Plantning af træer langs vandløb
- Etablering af sandfang

På den baggrund er der i perioden 2024–2025 gennemført tekniske forundersøgelser, ejendomsmæssige forundersøgelser samt detailprojektering af projekterne. Alle tre projekter har i december 2025 opnået tilsagn om realisering. Tilskuddet består af 70 pct. midler fra EU via Den Europæiske Hav-, Fiskeri- og Akvakulturfond og 30 pct. nationale midler fra Landbrugs- og Fiskeristyrelsen.

Sølvbækken, vandområde 08371_f (tilsagn 746.004,00 kr.):

Vandområdet har en længde på 4,47 km. og vandområdets nuværende tilstand er moderat, baseret på en moderat tilstand for smådyr (DVFI). Vandløbet er på mange strækninger stærkt reguleret og dybt nedskåret (3-4 m. under terræn). Derudover er der betydelige udfordringer med sandflugt i systemet.

Der planlægges derfor at anlægge tre sandfang samt anvendelse af strømkoncentratorer (udlægning af groft materiale) med henblik på, at vandløbsbunden bliver skyllet ren for fine materialer, der ellers lægger sig på bunden og skaber et artsfattigt blødbundsvandløb, opvækst af stivstænglet vegetation, forrirket gydeaktivitet og forrirket habitat for både planter, fisk og smådyr.

Den ejendomsmæssige forundersøgelse viste stor lodsejeropbakning til projektet. Ud af 30 lodsejere var 90 pct. positive. Det bemærkes endvidere, at hovedparten af de positive lodsejere ønskede en mere omfattende restaurering, end projektrammen tillader.

Vedskølle Å opstrømsprojekt, vandområde 04381 (tilsagn 519.750,00 kr.):

Vandområdet har en længde på 4,72 km. og vandløbets nuværende tilstand er ringe, baseret på en ringe tilstand for fisk (DFFV). Vandløbet er på lange strækninger stærkt reguleret og enkelte steder også dybt nedskåret (1–2 m under terræn). Der er endvidere problemer med sandflugt, primært fra drænrør, der som ovenstående giver problemer med udvikling af blødbundsvandløb. Derudover er store dele af åen påvirket af den invasive planteart Rød Hestehov (*Petasites hybridus*), som udkonkurrerer hjemmehørende arter og giver ustabilitet af vandløbets brinker.

Der planlægges derfor at anlægge et sandfang, udlægning af groft materiale (strømkoncentratorer, gydegrus og skjul), udlægning af stryg til hævning af vandspejlet under Slimmingevej, blokering af et fejltilsluttet rør samt eventuelt en mindre genslyngning ca. 300 m. nedstrøms Slimmingevej. Det bemærkes, at indsats 14 (option) udgår af projektet.

Den ejendomsmæssige forundersøgelse viste stor lodsejeropbakning. Ud af 25 lodsejere var 92 pct. positive. Ligesom for

Sølvbækken ønskede størstedelen af de positive lodsejere en mere omfattende restaurering, end projektrammen tillader.

Vedskølle Å nedstrømsprojekt, vandområde 08336 (tilsagn 869.484,00 kr.):

Vandområdet har en længde på 5,45 km. og vandløbets nuværende tilstand er ringe, baseret på en ringe tilstand for planter (DVPI). Vandløbet er på lange strækninger stærkt reguleret og ligger især i starten af vandområdet mere end 5 m. under terrænet. Rød hestehov er også her dominerende langs vandløbet, og der ses brinkerose, hvor koncentrationen er størst. Midterstykket af vandområdet bærer præg af at være mere skånsomt vedligeholdt gennem en årrække, og viser begyndende etablering af dobbeltprofil, små-slyngninger og en bedre variation i plantesamfundet. Den nederste del af vandløbet er mere hårdhændet vedligeholdt, hvilket har medført en mangel på større sten og dybdevariation i vandløbsbunden.

Der planlægges, ligesom i opstrømsprojekt, at arbejde med variationsskabende tiltag, som udlæg af groft materiale (strømkoncentratorer, gydegrus og skjul), beplantning af træer og buske samt etablering af sandfang.

Den ejendomsmæssige forundersøgelse viste, at 82 pct. af de 17 identificerede lodsejere var positive over for projektet. Det bemærkes endvidere, at mange lodsejere ønskede en mere omfattende restaurering, end projektrammen tillader.

Supplerende oplysninger

For yderligere detaljer vedrørende åernes nuværende tilstand, planmæssige forhold og planlagte indsatser, se de vedhæftede tekniske forundersøgelser, tilsagnsbreve, samt notat vedr. økologisk tilstand.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der afsættes et rådighedsbeløb og frigives en anlægsbevilling til en indtægt på -2.135.238 kr. i 2026 og en udgift på 2.135.238 kr. i 2026 til Realisering af 3 vandområdeprojekter, finansieret af tilskud fra EU, Den Europæiske Hav-, Fiskeri – og Akvakulturfond, og Landbrugs- og Fiskeristyrelsen.

Anlægsbevillingen har ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

Bilag

Bilag 1: Notat vedrørende økologisk tilstand i vandområder

Bilag 2: Teknisk forundersøgelse af vandområde 08371_f, Sølvbækken, inkl. bilag

Bilag 3: Tilsagnsbrev, realisering, Sølvbækken, 08371_f

Bilag 4: Tilsagnsbrev, realisering, Vedskølle Å, nedstrømsprojekt, 08336

Bilag 5: Tilsagnsbrev, realisering, Vedskølle Å, opstrømsprojekt, 04381

Bilag 6: Teknisk forundersøgelse af vandområde 08336 Vedskølle Å, nedstrømsprojekt, inkl. bilag

Bilag 7: Teknisk forundersøgelse af vandområde 04381, Vedskølle Å opstrømsprojekt, inkl. bilag

Punkt 83: Udpegning af politisk repræsentant til KIMO

2026-005836

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, at udvalget udpeger en politisk repræsentant til KIMO for perioden 2026-2029.

Baggrund og vurdering

KIMO (Kommunernes Internationale Miljøorganisation) er en international organisation, der er repræsenteret i en lang række lande primært omkring Nordsøen. Køge Kommune har været medlem af KIMO siden 2013 og var i 2024 vært for et KIMO bestyrelsesmøde.

KIMO er en interesseorganisation, der arbejder med havmiljø med fokus på de spørgsmål, der har direkte konsekvenser for kystkommunernes interesser. Mere konkret søger KIMO på medlemskommunernes vegne at påvirke bl.a. statslige beslutningstagere til at fremme beslutninger, prioriteringer og lovgivning, der styrker de kommunale interesser inden for området. KIMO har igennem årene arbejdet med et bredt spekter af miljøproblemer i forhold til havmiljøet, f.eks.:

- PFAS
- Olieforurening og statslig finansiering ved oprydning
- Paraffinforurening og statslig finansiering ved oprydning
- Miljøovervågning og indsats i samarbejdet med Søværnets Operative Kommando
- Regler for bunkring (omlastning af brændselsprodukter til søs)
- Kilder til marint affald og affaldshåndtering
- Mikroplast
- Skibssikkerhed herunder regler for transport af containere

KIMO Danmark har 19 medlemmer. Alle kommuner langs den jyske vestkyst er medlem og KIMO Danmark har de seneste år prioriteret at udvide med flere østdanske kystkommuner.

Bestyrelsen i KIMO Danmark består af en politisk og en administrativ repræsentant fra hver medlemskommune. KIMO Danmark afholder typisk fire årlige møder – to fysiske og to digitale.

Man kan læse mere om KIMO Danmark og KIMO international på www.kimointernational.org

Beslutning om udpegning af medlemmer til KIMO Danmark er gældende for funktionsperioden 1. januar 2026 til 31. december 2029.

Arbejdet i KIMO Danmark består i at påvirke KIMO's prioriteringer og indsatser.

Økonomi

Kontingentet for medlemskab i 2026 udgør 40.055 kr.

Beslutning

Udvalget udpeger Ulrik Sejersdal (V) som politisk repræsentant til KIMO i perioden 2026-2029.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

Punkt 84: Orientering fra formanden

Beslutning

Formanden orienterede om deltagelse på KL's Klima- & Miljøtopmøde i Aarhus.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

Punkt 85: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Intet.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

Punkt 86: Eventuelt - åben

Beslutning

Intet.

Afbud: Thomas Kielgast, Thomas Kampmann

Punkt 87: Lukket: Eventuelt - lukket

**Punkt 88: Lukket: Underskriftsblad - Plan-, Grøn- og
Landdistriktsudvalget**