

# REFERAT Køge Byråd d. 01-03-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 01. marts 2022 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**    Lissie Kirk, Pernille Sylvest, Ertugrul Vural, Marie Stærke, Mette Jorsø, Kirsten Larsen, Vibeke Kjøløng Østergaard, Andreas Bech, Jan B. Larsen, Jonas Bjørn Whitehorn, Thomas Kampmann, Ken Kristensen, Ali Yahya, Thomas Kielgast, Murad Ünsal, Anette H. Hallev, Jørgen Petersen (Fravær), Lene Møller Nielsen, Ali Ünsal, Bent Sten Andersen, Rikke Kornval, Martin Knudsen, Mads Andersen, Mette Wigand Bode, Kristina Stange, Erik Swiatek, Niels Rolskov, Claus René Olesen

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Jørgen Petersen (C).....	4
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	5
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	6
Renovering af kunstgræstæppe på Køge Idrætspark.....	7
Udgiftsneutral bevilling - "Flere skal med III".....	9
Tryk ramme for det gode liv: Forebyggelse af magtanvendelser på botilbud for udviklingshæmmede.....	10
Kommissorium for Marinaudvalget i funktionsperioden 2022-25.....	12
Konstituering af Handicaprådet for perioden 2022-2025.....	14
Køge Jorddepot - Aftale mellem Køge Havn og Køge Kommune.....	15
Godkendelse af generelle salgsvilkår: bolig- og erhvervsgrunde.....	16
Ændring i udvalgs- og bestyrelsesposter Sandmarksbo (bestyrelsen for den selvejende institution).....	18
Ændring i udvalgs- og bestyrelsesposter Sandmarksbo (bestyrelsen for ejerforeningen).....	19
Forretningsorden for Køge Byråd for byrådsperioden 2022-2025.....	20
Ændring af Byrådets mødedato i maj måned.....	21
Eventuelt.....	22
Lukket: Salg af ejendom.....	23
Lukket: Køge Havn - principbeslutning.....	24
Lukket: Overtagelse af areal til p-hus på Sdr. Havn.....	25
Lukket: Eventuelt.....	26
Lukket: Underskriftsblad.....	27

## **Punkt 38: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Thomas Kampmann (C) deltager ikke i behandling af sag 47 pga. inhabilitet.  
Godkendt.

## **Punkt 39: Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Jørgen Petersen (C)**

2022-001045

### **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at Byrådet tager stilling til om

1. betingelserne for at indkalde stedfortræder for byrådsmedlem Jørgen Petersen (C) er opfyldt
2. fjerde stedfortræder Anette Hallev (C) er rette stedfortræder og valgbar.

### **Baggrund og vurdering**

Borgmesteren har fået oplyst, at byrådsmedlem Jørgen Petersen er fraværende pga. sygdom, hvorfor der skal tages stilling til indkaldelse af stedfortræder.

I henhold til § 15, stk. 4 i den kommunale styrelseslov er det Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for en stedfortræders indtræden i Byrådet er opfyldt. Byrådet skal endvidere tage stilling til, om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Efter reglerne i Køge Kommunes styrelsesvedtægt indkalder borgmesteren stedfortræder til førstkommende møde i Byrådet, hvis medlemmet er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode på mindst 7 dage.

Der er i praksis anlagt en forholdsvis lempelig fortolkning af, hvilke forfaldsgrunde, der udløser stedfortræderindkaldelse.

Fjerde stedfortræder på kandidatliste C er Anette Hallev, Samsøvej 118, 4600 Køge.

### **Økonomi**

Der udbetales diæter til stedfortræderen for deltagelse i mødet.

### **Beslutning**

Ad 1-2: Godkendt.

## **Punkt 40: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet**

2022-000794

### **Indstilling**

Der er ikke modtaget nogle skriftlige spørgsmål.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 41: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet**

2022-001203

### **Beslutning**

Eva Korsled, Læskovvej 3, 4632 Bjæverskov spurgte til tilsyn med botilbud. Borgmesteren lovede et skriftligt svar. Eva Korsled spurgte endvidere til familiemedlemmers mulighed for at være ledsager. Formanden for Socialudvalget lovede et skriftligt svar.

Per Nielsen, Skovbovej 20, Bjæverskov spurgte til information udsendt fra KLAR Forsyning omkring stigende vandpriser. Per Nielsen spurgte endvidere til bemærkning om modregning på regninger fra Klar Forsyning. Niels Rolskov lovede at medtage bemærkningen til KLAR Forsyning.

### **Bilag**

Svar på mundtlige spørgsmål til Byrådet den 1. marts 2022

# Punkt 42: Renovering af kunstgræstæppe på Køge Idrætspark

2021-025269

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik og Ejendomsudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. opvisningsbanens nuværende kunstgræstæppe udskiftes med et nyt kunstgræstæppe
2. kunstgræstæppet udskiftes snarest og inden ny sæson opstartes
3. finansiering tilvejebringes ved en tillægsbevilling fra kassen
4. der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til udskiftning af kunstgræstæppet
5. forvaltningen undersøger muligheder og pris på at beskytte kunstgræstæppet ved evt. events og koncerter.

### Teknik- og Ejendomsudvalget 03-02-2022

Ad 1-5: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Kultur- og Idrætsudvalget 07-02-2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales, ud fra en idrætsmæssig betragtning ønskes kunstgræstæppet skiftet snarest muligt og i dialog med HB Køge.

Ad 3-4: Anbefales.

Ad 5: Anbefales, ud fra en kulturmæssig betragtning indstiller Kultur og Idrætsudvalget, at man forbereder banen/området til brug for senere indkøb af plader til koncertevent mv., idet formålet med Køge Idrætspark er bredere end idræt.

### Økonomiudvalget 08-02-2022

Ad 1: Anbefales af et flertal på 8 (Marie Stærke (A), Erik Swiatek (A), Ken Kristensen (V), Mette Wigand Bode (V), Thomas Kampmann (C), Mette Jorsø (B), Niels Rolkskov (Ø) og Thomas Kielgast (F).

Bent Sten Andersen (O) afventer stillingtagen.

Ad 2: Anbefales af et flertal på 8 (Marie Stærke (A), Erik Swiatek (A), Ken Kristensen (V), Mette Wigand Bode (V), Thomas Kampmann (C), Mette Jorsø (B), Niels Rolkskov (Ø) og Thomas Kielgast (F) idet der ud fra en idrætsmæssig betragtning ønskes at kunstgræstæppet skiftet snarest muligt og i dialog med HB Køge.

Bent Sten Andersen (O) afventer stillingtagen.

Ad 3-4: Anbefales af et flertal på 8 (Marie Stærke (A), Erik Swiatek (A), Ken Kristensen (V), Mette Wigand Bode (V), Thomas Kampmann (C), Mette Jorsø (B), Niels Rolkskov (Ø) og Thomas Kielgast (F).

Bent Sten Andersen (O) afventer stillingtagen.

Ad 5: Anbefales af et flertal på 7 (Marie Stærke (A), Erik Swiatek (A), Ken Kristensen (V), Mette Wigand Bode (V), Thomas Kampmann (C), Mette Jorsø (B) og Thomas Kielgast (F) idet det ud fra en kulturmæssig betragtning ønskes, at man forbereder banen/området til brug for senere indkøb af plader til koncertevent mv., idet formålet med Køge Idrætspark er bredere end idræt.

Bent Sten Andersen (O) og Niels Rolkskov (Ø) afventer stillingtagen.

## Baggrund og vurdering

I slutningen af 2018 etablerede Køge Kommune en ny kunstgræsbane til både bredde- og elitefodbold på Køge Idrætspark opvisningsbane.

Det var forventet, at banen kunne benyttes i ca. 5 år, inden der ville være behov for at udskifte banens kunstgræstæppe. Den totale udgift forbundet med udskiftningen er 3,5 mio. kr., hvoraf 1,5 mio. kr. kan finansieres af Teknik- og Ejendomsudvalgets driftsbudget for 2022, idet det forudsættes, at der overføres 1 mio. kr. til dette formål fra driftsbudgettet for 2021.

Banen har været meget populær og er blevet brugt intensivt til både træning og afvikling af kampe. Banen er nu efter kontrolmålinger i en tilstand, hvor det ikke kan påregnes, at den vil kunne bestå de tests, der skal udføres årligt for at kunne få spillelicens til baner, som benyttes til superliga og 1. divisions kampe. Såfremt banen ikke godkendes, vil det betyde, at der ikke vil blive givet licens til, at HB Køge kan bruge banen til afvikling af hjemmekampe. Såfremt HB Køge fortsat skal kunne benytte Køge Idrætspark til hjemmekampe, skal kunstgræsbanen derfor udskiftes. Det betyder, at kunstgræstæppet "rulles sammen" og sendes til genanvendelse, mens der indkøbes og udlægges et nyt kunstgræstæppe på banen.

Den nye kunstgræsbane vil efterfølgende igen kunne anvendes til både træning og kampafvikling på både højeste professionelle eliteniveau og breddeidræts formål.

Teknik- og Miljøforvaltningen har undersøgt den forventede udgift til et nyt kunstgræstæppe, der kan leve op til kvalitetskravene fra FIFA (det internationale fodboldforbund) så der igen kan indhentes FIFA pro quality certifikat på banen, som er det nødvendige krav for at benytte banen til professionel fodbold i Danmark.

Prisen for udskiftning af det gamle kunstgræstæppe med et nyt tilsvarende kunstgræstæppe på Køge idrætspark vurderes at koste 3,5 mio. kr., idet det forudsættes, at bundopbygningen med banevarme, grus, stenlag samt shockpad (affjedringslag) under kunstgræstæppet kan genanvendes.

Der er ikke afsat penge til udskiftning af kunstgræstæppet i anlægsbudgettet, hvorfor forvaltningen anbefaler, at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling som finansieres fra kassen.

Udskiftning af kunstgræsbanen kan udføres, efter der har været afholdt et udbud. Forvaltningen planlægger et udbud, hvor kvalitet, miljøforhold og referencer vægter meget højt. Udskiftningen skal foregå i en kort periode på 2-3 uger, hvor der ikke er hjemmekampe i både herre- og kvindeturneringen. Ligeledes skal udskiftning foregå i en periode med lufttemperatur over 5 grader.

Forvaltningen forventer, at udskiftningen af kunstgræstæppet udføres tidligt sommer og hurtigst muligt i samarbejde med HB Køge.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. Den budgetteret kassebeholdning vil blive påvirket negativt med bevillingen på 2 mio. kr., da der ikke afsat rådighedsbeløb i budgettet. Som en del af finansiering rester 1,5 mio. kr. som indgår i driftsmidler, hvor 0,5 mio. kr. finansieres i 2022 og 1 mio. kr. i 2021, som vil blive ansøgt overført til 2022 i forbindelse med den årlige overførelsessag på driftsområdet. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet på 2 mio. kr. indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

## Sagens forløb

### 03-02-2022 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad 1-5: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### 07-02-2022 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales, ud fra en idrætsmæssig betragtning ønskes kunstgræstæppet skiftet snarest muligt og i dialog med HB Køge.

Ad 3-4: Anbefales.

Ad 5: Anbefales, ud fra en kulturmæssig betragtning indstiller Kultur og Idrætsudvalget, at man forbereder banen/området til brug for senere indkøb af plader til koncertevent mv., idet formålet med Køge Idrætspark er bredere end idræt.

### 08-02-2022 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales af et flertal på 8 (Marie Stærke (A), Erik Swiatek (A), Ken Kristensen (V), Mette Wigand Bode (V), Thomas Kampmann (C), Mette Jorsø (B), Niels Rolkskov (Ø) og Thomas Kielgast (F).

Bent Sten Andersen (O) afventer stillingtagen.

Ad 2: Anbefales af et flertal på 8 (Marie Stærke (A), Erik Swiatek (A), Ken Kristensen (V), Mette Wigand Bode (V), Thomas Kampmann (C), Mette Jorsø (B), Niels Rolkskov (Ø) og Thomas Kielgast (F) idet der ud fra en idrætsmæssig betragtning ønskes at kunstgræstæppet skiftet snarest muligt og i dialog med HB Køge.

Bent Sten Andersen (O) afventer stillingtagen.

Ad 3-4: Anbefales af et flertal på 8 (Marie Stærke (A), Erik Swiatek (A), Ken Kristensen (V), Mette Wigand Bode (V), Thomas Kampmann (C), Mette Jorsø (B), Niels Rolkskov (Ø) og Thomas Kielgast (F).

Bent Sten Andersen (O) afventer stillingtagen.

Ad 5: Anbefales af et flertal på 7 (Marie Stærke (A), Erik Swiatek (A), Ken Kristensen (V), Mette Wigand Bode (V), Thomas Kampmann (C), Mette Jorsø (B) og Thomas Kielgast (F) idet det ud fra en kulturmæssig betragtning ønskes, at man forbereder banen/området til brug for senere indkøb af plader til koncertevent mv., idet formålet med Køge Idrætspark er bredere end idræt.

Bent Sten Andersen (O) og Niels Rolkskov (Ø) afventer stillingtagen.

## Beslutning

Ad 1-5: Godkendt af et flertal på 25 (A, F, V, Ø, B, C og Murad Ünsal). Imod stemte 2 (O og D).

## **Punkt 43: Udgiftsneutral bevilling - "Flere skal med III"**

2017-002359

### **Indstilling**

Velfærdsforvaltningen indstiller til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en bevilling på indtægt kr. -1.504.800 og en tillægsbevilling på udgift kr. 1.504.800 fordelt på regnskabsårene 2022 - 2023 til gennemførelse af projektet "Flere skal med III".

#### **Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 02-02-2022**

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

#### **Økonomiudvalget 08-02-2022**

Anbefales.

### **Baggrund og vurdering**

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) har til Køge Kommune bevilget 1.504.800 kr. fra puljen "Flere skal med III" i perioden 21. december 2021 - 31. december 2023. Puljens målgruppe er alle aktivitetsparate modtagere af kontanthjælp eller selvforsørgelses- og hjemrejseydelse, medmindre de allerede får en tilsvarende indsats via STAR's igangværende "Afklaringspulje" for borgere med meget lange ydelsesforløb. Målgruppen til "Flere skal med III" udgør 274 borgere (november 2021).

Formålet med "Flere skal med III" er at sikre systematisk afklaring af, om borgerne skal fortsætte med kontanthjælp, og i givet fald hjælpe dem ind på det ordinære arbejdsmarked, eller om de i stedet skal visiteres til det tværfaglige rehabiliteringsteam med henblik på fleksjob, ressourceforløb eller førtidspension.

Forventet resultat af "Flere skal med III": Mindst 20 pct. af indsatsgruppen (de borgere i målgruppen, der ikke visiteres til det tværfaglige rehabiliteringsteam) skal have opnået ordinære løntimer eller have påbegyndt ordinær uddannelse. STAR's succeskriterium er, at dette skal være tilfældet i mindst én kalendermåned i løbet af projektperioden. Jobcentret følger månedligt op på fremdrift og resultater.

Bevillingen anvendes efter STAR's retningslinjer til løntimer for projektleder, jobformidler i Jobcentret, medarbejdere i Socialafdelingen, Ældre- og Sundhedsafdelingen, Familieafdelingen, samt revision.

### **Økonomi**

Økonomisk Afdeling bemærker, at der gives en indtægts- og udgiftsbevilling på 1,5 mio. kr. fordelt på regnskabsårene 2022-2023 med endelig udbetaling i 2024 vedrørende projektet: "Flere skal med III". Indtægts- og udgiftsbevillingen er udgiftsneutral for Køge Kommune set over den samlede periode og påvirker således ikke kommunens kassebeholdning. I 2022 vil bevillingen dog påvirke servicerammen negativt med 0,7 mio. kr.

### **Sagens forløb**

02-02-2022 Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

08-02-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 44: Tryk ramme for det gode liv: Forebyggelse af magtanvendelser på botilbud for udviklingshæmmede

2021-020970

## Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Socialudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der gives en bevilling på indtægt -1.950.000 kr. og en tillægsbevilling på udgift 1.950.000 kr. i 2022 til gennemførelse af projektet "Tryk ramme for det gode liv".

### Socialudvalget 07-02-2022

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 08-02-2022

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Socialstyrelsen udmeldte i efteråret 2021 en ansøgningspulje på samlet 10 mio. kr. målrettet landets kommuner med det formål at afprøve en metode - Low Arousal 2 - til forebyggelse af magtanvendelse på botilbud for mennesker med udviklingshæmning.

Set i lyset af, at Køge Kommune har flere specialiserede botilbud på handicapområdet for udviklingshæmmede, hvor der til tider er borgere, der kan reagere udadreagerende, er det et vigtigt fokusområde i den pædagogiske tilgang, at personalet er fagligt klædt på med metoder og viden til at understøtte et konfliktreducerende bo- og arbejdsmiljø for borgere og medarbejdere. På den baggrund valgte forvaltningen at ansøge puljen, og Køge Kommune har den 17. december 2021 modtaget tilsagn fra Socialstyrelsen på, at ansøgningen er imødekommet med et tilskud på 1.950.000 kr. til projektet "Tryk ramme for det gode liv". Køge Kommune er en blandt i alt fem kommuner, der modtager tilskud fra puljen.

### Om projektet

Projekt "Tryk ramme for det gode liv" er et metodeafprøvningsprojekt, hvor Socialstyrelsen i samarbejde med de involverede botilbud samt VIVE ønsker at afprøve og evaluere en metode - Low Arousal 2 - til forebyggelse af magtanvendelser, der har vist sig virksom på psykiatriområdet, og som nu ønskes afprøvet i en tilpasset version målrettet botilbud for udviklingshæmmede.

Projektets formål er at forebygge magtanvendelser og voldsomme episoder på botilbuddet Agerbækhuse og herigennem understøtte et trygt og godt hjem for beboerne og et trygt arbejdsmiljø for medarbejderne. Dette skal opnås ved at medarbejdere på 2 huse (botilbud) under Agerbækhuse uddannes i Low Arousal 2 metoden (LA2) tilpasset udviklingshæmmede, og afprøver og anvender metoden på systematisk vis og som en integreret del af den faglige praksis i hverdagen med borgerne i perioden 2022-2024. Såfremt der opnås positive erfaringer med LA2-metoden på de 2 huse, er formålet endvidere at udbrede metoden til resten af Agerbækhuse samt det tilknyttede Aktivitetscenter Blumesvej, hvor flere af beboerne opholder sig i dagligdagen, så alle borgere på botilbuddet og aktivitetscentret mødes med den samme faglige tilgang til forebyggelse af magtanvendelser og voldsomme episoder

Som en del af projektet forpligter Køge Kommune sig til at samarbejde med Socialstyrelsen, VIVE, de øvrige projektkommuner samt SOPRA (der leverer kompetenceudviklingen i metoden) om afprøvning og evaluering af metoden, herunder til indsamling af relevante data, deltagelse i interviews og lignende.

## Økonomi

Tilskuddet skal anvendes til aktiviteter i projektperioden, der løber fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2024.

Økonomisk afdeling bemærker, at der søges en indtægtsbevilling på -1.950.000 kr. i tilskud fra Socialstyrelsen og en tilsvarende udgiftsbevilling på 1.950.000 kr. i 2022 til afholdelse af udgifter til projektet. Bevillingerne er udgiftsneutrale og påvirker ikke kassebeholdningen eller servicerammen.

## Sagens forløb

### 07-02-2022 Socialudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### 08-02-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 45: Kommissorium for Marinaudvalget i funktionsperioden 2022-25

2021-028239

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller at Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. godkende, at der nedsættes et Marinaudvalg efter styrelseslovens § 17, stk. 4
2. godkende kommissorium for Marinaudvalgets formål og virke i funktionsperioden 2022-25
3. udpege Marinaudvalgets medlemmer.

### Økonomiudvalget 08-02-2022

Ad 1: Anbefales godkendt.

Ad 2: Anbefales godkendt.

Ad 3: Følgende anbefales udpeget:

- Bent Sten Andersen, Økonomiudvalget.
- Marie Stærke, Økonomiudvalget.
- Ken Kristensen, Kultur- og Idrætsudvalget.
- Erik Swiatek, Kultur- og Idrætsudvalget.
- Kirsten Larsen, Kultur- og Idrætsudvalget.
- Niels Rolskov, Klima- og Planudvalget.
- Lene Møller Nielsen, Teknik- og Ejendomsudvalget.

## Baggrund og vurdering

Byrådet anmodede den 25. januar 2022 om på det efterfølgende møde i Økonomiudvalget og Byrådet at få fremlagt et forslag til kommissorium for et Marinaudvalg

- et § 17, stk. 4-udvalg vedrørende Køge Marina og tilknyttede områder.

Der er vedlagt et kommissorium for udvalget som bilag.

Funktionsperioden for udvalget er perioden 2022-2025.

Marinaudvalget referer overordnet til Økonomiudvalget.

Marinaudvalget har ingen beslutningskompetence, men indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget og Økonomiudvalget (og andre relevant fagudvalg) inden for arbejdsområdet, som er videreudvikling af Køge Marina.

Marinaudvalget har en forberedende og rådgivende funktion.

Marinaudvalget skal bestå af:

- To repræsentanter fra Økonomiudvalget.
- Tre repræsentanter fra Kultur- og Idrætsudvalget.
- Én repræsentant fra Klima- og Planudvalget.
- Én repræsentant fra Teknik- og Ejendomsudvalget.

Udvalget sekretariatsbetjenes af Kultur- og Økonomiforvaltningen. Direktøren for Kultur- og Økonomiforvaltningen, afdelingschef for Plan, Byg- og Miljøafdelingen og havnemesteren for Køge Marina deltager i møderne.

Udvalget skal arbejde med en løbende videreudvikling af Køge Marina og tilknyttede områder inden for de rammer, som til en til hver tid gældende lokalplan og tidligere udarbejdede realiseringsstrategi og udviklingsplan tilvejebringer.

De til udvalget afsatte midler anvendes inden for følgende spor:

- Erhverv og turisme.
- Nye aktiviteter – nye målgrupper.
- Den attraktive lystbådehavn.
- Kunstprojekter inden for den vedtagne kunststrategi.

Marinaudvalget afholder fem møder årligt. Marinaudvalgets møder afholdes i udgangspunktet på en onsdag eller torsdag i månederne januar, marts, maj, september og november og afholdes i tidsrummet kl. 16-18.

## Økonomi

Forslaget giver ikke anledning til økonomiske bemærkninger.

## Sagens forløb

## 08-02-2022 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales godkendt.

Ad 2: Anbefales godkendt.

Ad 3: Følgende anbefales udpeget:

- Bent Sten Andersen, Økonomiudvalget.
- Marie Stærke, Økonomiudvalget.
- Ken Kristensen, Kultur- og Idrætsudvalget.
- Erik Swiatek, Kultur- og Idrætsudvalget.
- Kirsten Larsen, Kultur- og Idrætsudvalget.
- Niels Rolskov, Klima- og Planudvalget.
- Lene Møller Nielsen, Teknik- og Ejendomsudvalget.

## **Beslutning**

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt, idet udvalget udvides med et medlem fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget. Opdateret kommissorium vedhæftes referatet.

Ad 3: Borgmesteren konstaterede at valggrupperne er som ved det konstituerende møde. Byrådet tilsluttede sig dette.

Følgende blev herefter udpeget:

- Bent Sten Andersen (VG1), Økonomiudvalget.
- Marie Stærke (VG1), Økonomiudvalget.
- Ken Kristensen (VG1), Kultur- og Idrætsudvalget.
- Erik Swiatek (VG1), Kultur- og Idrætsudvalget.
- Kirsten Larsen (VG2), Kultur- og Idrætsudvalget.
- Niels Rolskov (VG1), Klima- og Planudvalget.
- Lene Møller Nielsen (VG1), Teknik- og Ejendomsudvalget.
- Mette Wigand Bode (VG1), Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

## **Bilag**

Kommissorium for Marinaudvalget 2022-2025.DOCX

# Punkt 46: Konstituering af Handicaprådet for perioden 2022-2025

2021-025467

## Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Socialudvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende medlemmer samt stedfortræder til brugersiden af Køge Kommunes Handicapråd, som Danske Handicaporganisationer i Køge har indstillet til Handicaprådet for byrådsperioden 2022-2025.

### Socialudvalget 10-01-2022

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 08-02-2022

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

I henhold til lov om retssikkerhed og administration på det sociale område skal kommunalbestyrelsen nedsætte et kommunalt handicapråd, der følger den kommunale valgperiode.

Handicaprådet rådgiver kommunalbestyrelsen i handicappolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap. Kommunalbestyrelsen hører handicaprådet over alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap.

Handicaprådet er et dialogforum, der er rådgivende for Byrådet og ikke et besluttende organ. Handicaprådet behandler ikke enkeltsager.

I henhold til § 3 i vedtægterne for Handicaprådet i Køge Kommune, der er godkendt af Social- og Sundhedsvalget den 8. april 2014, består Handicaprådet i Køge Kommune af 10 medlemmer.

5 af medlemmerne udpeges af Byrådets medlemmer og 5 medlemmer udpeges fra brugerside på baggrund af indstilling fra Danske Handicaporganisationer i Køge. Der udpeges en personlig stedfortræder for hvert medlem.

På Byrådets konstituerende møde den 1. december 2021 for valgperioden 2022-2025 blev følgende byrådsmedlemmer og stedfortrædere valgt til Handicaprådet for perioden 2022-2025:

- Lissie Kirk (A) med stedfortræder Andreas Bech (A).
- Pernille Sylvest (A) med stedfortræder Vibeke K. Østergaard (A).
- Niels Rolskov (Ø) med stedfortræder Kristina Stange (A).
- Rikke Kornval (V) med stedfortræder Jan Larsen (V).
- Kirsten Larsen (C) med stedfortræder Jørgen Petersen (C).

Danske Handicaporganisationer i Køge har indstillet følgende medlemmer til Handicaprådet for 2022-2025:

- Lars Kunov.
- Anette Kaa-Bødker.
- Kasper Ammitzbøll.
- Nils Bo Hermansen.
- Claus Nielsen for perioden 2022-2023. Herefter overtager Mette Misser for perioden 2024-2025.

Mette Misser indstilles af DH Køge som stedfortræder for alle brugersidens repræsentanter i perioden 2022-2023, hvorefter der udpeges en ny stedfortræder af DH Køge for den resterende valgperiode.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

## Sagens forløb

### 10-01-2022 Socialudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### 08-02-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 47: Køge Jorddepot - Aftale mellem Køge Havn og Køge Kommune

2022-001264

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at aftalen mellem Køge Havn og Køge Kommune om Køge Jorddepot godkendes.

### Økonomiudvalget 08-02-2022

Thomas Kampmann (C) deltog ikke i behandlingen af punktet grundet inhabilitet.  
Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Køge Byråd vedtog den 28. januar 2014, pkt. 21, at delegere opgaven med varetagelse af drift og udvikling af Køge Jorddepot til Køge Havnebestyrelse. Da Jorddepotet nu er færdiganlagt og gælden sikret i fastforrentet lån vil den løbende budgetopfølgning kunne ske administrativt i samarbejde mellem Køge Havn og Køge Kommune. Det foreslås derfor, at aftalen fra 2014 erstattes af vedlagte aftale.

Køge Jorddepot er underlagt forsyningslovgivningen og hermed de regler, der skal iagttages i relation til, at økonomien over den angivne projektperiode "hviler i sig selv". På baggrund af ovenstående er fastsat budgetforudsætninger og etableret et rammebudget, hvis indhold årligt fastsættes af Byrådet. Der må ikke ske nogen form for sammenblanding af økonomien i Køge Jorddepot og Køge Havn.

Køge Jorddepot er en forsyningsvirksomhed under Teknik- og Miljøforvaltningen.

Direktøren for Køge Havn tildeles med denne aftale ansvaret som øverste daglige leder af Køge Jorddepot på de i aftalen anførte vilkår.

Havnebestyrelsen er den 31. januar 2022 orienteret om aftalen.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune. Køge Jorddepot er en forsyningsvirksomhed efter "hvile i sig selv-princippet".

## Sagens forløb

### 08-02-2022 Økonomiudvalget

Thomas Kampmann (C) deltog ikke i behandlingen af punktet grundet inhabilitet.  
Anbefales.

## Beslutning

Thomas Kampmann (C) deltog ikke i behandlingen af punktet grundet inhabilitet.  
Godkendt.

## Bilag

Aftale mellem Køge Kommune og Køge Havn

Byrådssag 2014

# Punkt 48: Godkendelse af generelle salgsvilkår: bolig- og erhvervsgrunde

2021-013194

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. godkende nedenstående generelle udbuds- og salgsvilkår for kommunale byggegrunde,
2. bemyndige forvaltningen til at tinglyse og sikre disse rettigheder på kommunens vegne,
3. bemyndige forvaltningen til at meddele forlænget byggefrist
4. bemyndige forvaltningen til at acceptere videresalg af ubebyggede grunde.

## Økonomiudvalget 08-02-2022

Ad 1-4: Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Byrådet anmodes godkende reviderede salgsvilkår ved kommunens udbud af bolig- og erhvervsgrunde.

I hver enkelt sag om udbud forelægges til Byrådets godkendelse nogle foreslåede salgsvilkår specifikke for den konkrete sag, hvorved udbud og forhandlinger om salg, kan foregå indenfor de rammer der på forhånd er godkendt af Byrådet. Kommuner har sædvanligvis behov for at sikre sig at køberne bebygger grunden indenfor byggefristen og har samtidigt et behov for at forhindre at der opkøbes for at spekulere i en fortjeneste ved et ubebygget videresalg.

Derfor foreslås hermed nogle generelle salgsvilkår der strammer kravene til købere af kommunale grunde, for derved bedre at sikre disse formål.

Forvaltningen anmodes bemyndiget til at træffe beslutninger i sager der ikke giver anledning til tvivl: vedrørende forlængelse af byggefrister og videresalg ubebygget, hvor forvaltningen vurderer at der ikke er særlige kommunale interesser at varetage, eller hvor fristforlængelsen er korterevarende. Såfremt der opstår tvivl i konkrete sager forelægges disse Økonomiudvalget til afgørelse. Ved afvisning af videresalg forelægges sagen til politisk afgørelse inklusiv bevilling. Bemyndigelser kan når som helst trækkes tilbage - både generelt og i konkrete sager.

Udkast til deklARATIONER med skærpede salgsvilkår er vedlagt.

### 1) Deklaration om "Byggepligt og forbud mod videresalg ubebygget"

Byggepligt er byggestart indenfor 24 måneder, og afslutning senest 18 måneder efter byggestart. Der kan kræves tilbagekøb med et fradrag i oprindelig købesum på 5 %, dog mindst 40.000 kr. Såfremt et byggeri er opstartet men ikke tilendebragt i tide, kan tilbagekøb forlanges ud fra en uvildig vurdering af grund inkl. tilført værdi af byggeriet, men med et fradrag på 20 % af denne vurdering.

Forvaltningen bemyndiges til eksempelvis at tillade en forlænget byggefrist, at stille krav såfremt der accepteres et videresalg ubebygget, eksempelvis ved krav om at køber ved videresalg til nærtstående sker til maksimalt samme pris som der er købt, hvorefter byggefristen overtages af ny ejer etc. Sager med mere vidtrækkende betydning og anbefalinger om tilbagekøb forelægges til politisk godkendelse.

### 2) Deklaration om "pligt til medlemskab af grundejerforening"

En sædvanlig bestemmelse om medlemspligt til en grundejerforening undtaget arealer ejet af kommunen, samt orden på ubebyggede grunde, bl.a. at havebrug og beboelsesvogne ikke accepteres uden særlig godkendelse. Samt at påtaleret kan delegeres til grundejerforeninger til håndhævelse.

### 3) Deklaration om tillægskøbesum (ved større projekter, ikke enkelthuse)

En for større projekter sædvanlig bestemmelse om merkøbesum såfremt der senere bebygges med flere etagemeter end oprindeligt aftalt, solgt og betalt for. Tinglyses først efter et salg og ofte først når et projekt har fået byggetilladelse. Forvaltningen bemyndiges til at sikre ovenstående ved tinglysninger etc. Bemyndigelsen indarbejdes i den interne delegationsplan og underskriftskompetencen i sagskategorier.

### 4) Juridisk notat - til information om de generelle muligheder for udbud og salg af kommunal ejendom.

Til generel information fremlægges notat med oplysninger om udbudsproces og generelle strategiske overvejelser med anbefalinger forud for hvert enkelt udbud. Eksempelvis at:

- Udbudsmodel 1 med salgsvilkår for salg til højestbydende, foretages ved simple salg af grunde og ejendomme, hvor der ikke er særlige interesser at varetage, udover hvad der allerede er fastlagt i lokalplaner, salgsvilkår etc.
- Udbudsmodel 2 "med særlige vilkår" såsom tilbud med vægtning af projekt- og løsningsforslag, udover højeste pristilbud, sker når der er andre saglige hensyn der ønskes varetaget, og giver mulighed et helhedssyn, men pålægger både tilbudsgivere og forvaltningen en tung og bekostelig proces.
- Salg uden udbud anvendes alene når der sikker fortolkning af undtagelsernes rækkevidde.
- Forkøbsretsmodel anvendes alene når der er sikre strategiske overvejelser om, at udbudsmodel 2 ikke senere i samme sag ønskes anvendt ved valg af udbudsmodel, OG at der som modydelse for forkøbsret gives en så stor fordel at den balancerer og opvejer de ulemper en forkøbsret giver kommunen ved et senere udbud.

- Udbudsmodel (3) med køberet (optionsaftale) med fordel kan anvendes når model 1 og 2 ikke er tilstrækkelige til at tiltrække relevante investorer. Hermed minimeres og inddæmmes investors og projektudviklers projektrisiko.

## **Økonomi**

Beslutningen har ikke økonomiske konsekvenser.

## **Sagens forløb**

08-02-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-4:Anbefales.

## **Beslutning**

Ad 1-4: Godkendt.

## **Bilag**

DEKLARATION Byggepligt og forbud mod videresalg

DEKLARATION Tillægskøbesum, byggeret og anvendelse

DEKLARATION Pligt til medlemskab af grundejerforening, ubebyggede grunde etc.

Notat – generelt om mulig proces for udbud og salg af kommunal ejendom (august 2021)

## **Punkt 49: Ændring i udvalgs- og bestyrelsesposter Sandmarksbo (bestyrelsen for den selvejende institution)**

2021-020558

### **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. Byrådet tager stilling til, om betingelserne for at indsætte en anden som medlem af bestyrelsen for den selvejende institution Sandmarksbo er opfyldt
2. under forudsætning af, at Byrådet godkender, at betingelserne for at ændre udvalgsposter mv. er opfyldt, tilkommer det valggruppe 1 (A, B, F, O, V og Murad Ünsal) at besætte den ledigblevne plads, jf. kommunestyrelseslovens § 28, stk. 1, og § 13, stk. 6, i Byrådets forretningsorden.

### **Baggrund og vurdering**

Som følge af Anne Niensens (VG1) dødsfald sker der ændring i udvalgenes og bestyrelsernes m.v. sammensætning. I henhold til § 4 i vedtægterne af den 6. december 1999 for den selvejende institution Sandmarksbo, består bestyrelsen af 5 medlemmer.

1 medlem skal vælges af Køge Byråd.

Det er ikke et krav, at de valgte skal være medlemmer af Køge Byråd.

Anne Nielsen (VG1) var medlem af bestyrelsen for den selvejende institution. Der skal derfor udpeges et nyt bestyrelsesmedlem.

Filip Porebski (VG1) er suppleant for Anne Nielsen.

Såfremt Filip Porebski bliver valgt, skal der findes en ny suppleant.

### **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### **Beslutning**

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Suppleant Filip Porebski (VG 1) indtræder som medlem. Som ny suppleant udpeges Bent Sten Andersen (VG1).

## **Punkt 50: Ændring i udvalgs- og bestyrelsesposter Sandmarksbo (bestyrelsen for ejerforeningen)**

2021-020560

### **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. Byrådet tager stilling til, om betingelserne for at indsætte en anden som medlem af bestyrelsen for ejerforeningen Sandmarksbo er opfyldt
2. under forudsætning af, at Byrådet godkender, at betingelserne for at ændre udvalgsposter mv. er opfyldt, tilkommer det valggruppe 1 (A, B, F, O, V og Murad Ünsal) at besætte den ledigblevne plads, jf. kommunestyrelseslovens § 28, stk. 1, og § 13, stk. 6, i Byrådets forretningsorden.

### **Baggrund og vurdering**

Som følge af Anne Niensens (VG1) dødsfald sker der ændring i udvalgenes og bestyrelsernes m.v. sammensætning. I henhold til § 8 i vedtægterne af den 6. december 1999 for ejerforeningen Sandmarksbo, består bestyrelsen af 5 medlemmer.

1 medlem skal vælges af Køge Byråd.

Det er ikke et krav, at de valgte skal være medlem af Køge Byråd.

Anne Nielsen (VG1) var medlem af bestyrelsen for ejerforeningen. Der skal derfor udpeges et nyt bestyrelsesmedlem.

Filip Porebski (VG1) er suppleant for Anne Nielsen.

Såfremt Filip Porebski bliver valgt, skal der findes en ny suppleant.

### **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### **Beslutning**

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Suppleant Filip Porebski (VG 1) indtræder som medlem. Som ny suppleant udpeges Bent Sten Andersen (VG1).

# Punkt 51: Forretningsorden for Køge Byråd for byrådsperioden 2022-2025

2021-027748

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at Byrådet foretager 2. behandling af forslag til forretningsorden for Køge Byråd for byrådsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2025.

### **Køge Byråd 25-01-2022**

Byrådet 1. behandlede forretningsordenen og videresendte den til 2. behandling.

## Baggrund og vurdering

Byrådet fastsætter selv sin forretningsorden ifølge § 2, stk. 4, i lov om kommunernes styrelse.

Kultur- og Økonomiforvaltningen har udarbejdet et forslag til en forretningsorden for Byrådet, der er vedlagt.

I det af forvaltningen udarbejdet forslag til forretningsorden er der i forhold til den vedtagne forretningsorden for byrådsperioden 1. januar 2018 - 31. december 2021 tilføjet regler om fotografering, indkaldelse af stedfortræder, aflysning og ændring af byrådsmøder samt borgmesterens mulighed for at afholde et ekstraordinært møde.

Endvidere er fristen for, at et byrådsmedlem kan få en sag på dagsordenen på et byrådsmøde og fristen for, at dagsorden med tilhørende bilag er tilgængelig elektronisk for byrådsmedlemmerne præciseret.

Byrådets forretningsorden indeholder først og fremmest de processuelle regler for Byrådets virksomhed - herunder udsendelse af dagsordener, beslutningsdygtighed, mødeledelse, afstemninger og valg, beslutningsprotokol samt inhabilitet.

Det fremgår af forretningsordenen, at ændringer i eller tillæg til forretningsordenen skal behandles i to ordinære møder, jf. § 16 i cirkulære nr. 129 af 27. juni 1969.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

25-01-2022 Køge Byråd

Byrådet 1. behandlede forretningsordenen og videresendte den til 2. behandling.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Forretningsorden for Køge Byråd uden bemærkninger

## **Punkt 52: Ændring af Byrådets mødedato i maj måned**

2021-009121

### **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at byrådsmødet i maj måned flyttes til den 31. maj 2022.

### **Baggrund og vurdering**

På grund af sammenfald med KL's Social- og Sundhedspolitiske Forum 2022 foreslås byrådsmødet i maj måned flyttet fra den 24. til den 31. maj 2022.

### **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 53: Eventuelt**

### **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 54: Lukket: Salg af ejendom**

2020-067986

Ad 1-2: Godkendt.

## **Punkt 55: Lukket: Køge Havn - principbeslutning**

2021-024049

Ad 1-3: Godkendt.

## **Punkt 56: Lukket: Overtagelse af areal til p-hus på Sdr. Havn**

2022-000351

Godkendt.

## **Punkt 57: Lukket: Eventuelt**

Drøftet.

## **Punkt 58: Lukket: Underskriftsblad**

Underskrevet digitalt.