

# **REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget 2026 - 2029 d. 14-01-2026**

**Mødedato** Onsdag d. 14. januar 2026 kl. 15:00

**Mødested** Byrådsstuen Ivar Huitfeldt

**Mødedeltagere** Andreas Bech, Poul Erik Jensen, Anders Gøthe, Jens Hvid, Lene Møller Nielsen, Søren Brask, Thomas Kampmann

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forretningsorden for Teknik- og Ejendomsudvalget.....	4
Mødekalendar 2026 for Teknik- og Ejendomsudvalget.....	5
Introduktion til Teknik- og Ejendomsudvalget 2026.....	6
Trafiksikkerhedspulje 2026 - anlægsbevilling.....	7
Orientering om kollektiv trafik, busøkonomi og kollektiv trafik borgergruppe.....	8
Cykelpulje 2026 - godkendelse af ansøgning.....	10
Valg af én repræsentant og én suppleant til deltagelse i åstedsforretninger jf. Lov om offentlige veje	12
Udpegning af medlemmer til Landsbyforum.....	13
Egøjevej - nedsættelse af hastighedsbegrænsning på dele af vejen.....	14
Køge Idrætspark - udskiftning af stadionlys.....	15
Afholdelse af Danske Parkdage 2026 i Køge.....	16
Status på anlægsprojekter.....	17
1. Økonomiske redegørelse 2026 for Teknik- og Ejendomsudvalget.....	18
Orientering fra formanden.....	20
Orientering fra forvaltningen.....	21
Eventuelt - åben.....	22
Lukket: Køge Nord Plejecenter, Etape 3 - Tildeling i Totalentreprise.....	23
Lukket: Eventuelt - lukket.....	24
Lukket: Underskriftsblad Teknik- og Ejendomsudvalget.....	25

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

## Punkt 2: Forretningsorden for Teknik- og Ejendomsudvalget

2025-017825

### Indstilling

Staben indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget godkender forretningsordenen for udvalget.

### Baggrund og vurdering

I henhold til den kommunale styrelseslov § 20, stk. 3 vedtager fagudvalget en forretningsorden for udvalgets arbejde. Staben har med udgangspunkt i Indenrigsministeriets normalforretningsorden for kommuner udarbejdet forslag til forretningsorden. Der er udarbejdet en enslydende forretningsorden for alle de stående udvalg. Forretningsordenen består af følgende afsnit:

- Valg af formand og næstformand
- Udvalgets møder
- Fravær og indkaldelse af stedfortræder
- Udsendelse af dagsorden og sagernes fremlæggelse
- Beslutningsdygtighed, mødeledelse og sagerne forelæggelse
- Medlemmernes deltagelse i forhandlinger og afstemning
- Beslutningsprotokol

Forslaget til forretningsordenen tager udgangspunkt i forretningsordenen fra den seneste byrådsperiode, med forslag til enkelte justeringer, som fremgår af bilaget.

De foreslåede ændringer kan sammenfattes således:

- Ændring i § 2, stk. 3, således at beslutninger er offentlige ved offentliggørelse af referatet.
- Ændring i § 2, stk. 9, hvorefter virtuelle møder kan afholdes i særlige tilfælde og kun for hele udvalget. Der kan således som udgangspunkt ikke afholdes hybridmøder.
- § 2, stk. 10 udgår som en konsekvens af ændringen i § 2, stk. 9.
- Ændring i § 3, stk. 3, hvor det præciseres, at udvalgsmedlemmer skal angive årsag til fravær.
- Ændring i § 4, stk. 1, som præciserer styrelseslovens § 20, stk. 3 om ansvaret for udarbejdelse af dagsordener og indstillinger.
- Præcisering i § 4, stk. 2 og 3 vedrørende indholdet af initiativretten.
- Ændringer i § 5 og § 6, som alene er sproglige justeringer.
- Ændringer i § 8 og § 9, som er konsekvensrettelser af ændringen i § 2, stk. 9.
- Ændring i § 10, som ligeledes er en konsekvensrettelse af ændringen i § 2, stk. 9.
- Ændring i § 11, stk. 3 udgår, idet bestemmelsen var upræcist formuleret.

### Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Forslag til forretningsordenen for Teknik- og Ejendomsudvalget

## **Punkt 3: Mødekalender 2026 for Teknik- og Ejendomsudvalget**

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalgets mødeplan for 2026 godkendes.

### **Baggrund og vurdering**

På det konstituerende byrådsmøde den 2. december 2025 godkendte det kommende Byråd foreløbigt forslaget til den politiske mødekalender for 2026.

Udvalgsmøderne er tilrettelagt, så de passer ind i forhold til budgetprocessen og de tre Økonomiske Redegørelser. Mødeplanen er ligeledes tilrettelagt, så dagsordenspunkter fra fagudvalg kan videreføres til Økonomiudvalg og Byråd inden for en rimelig frist.

Det foreslås, at mødetiden for alle møder er kl. 15.00–17.30. Forslag til mødeplan 2026 fremgår herefter således:

- 4. marts
- 3. juni
- 26. august
- 28. oktober
- 2. december

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### **Beslutning**

Godkendt.

Udvalget ønsker, at der reserveres ekstra datoer til møde i udvalget i de måneder, hvor der ikke er planlagt formelle udvalgsmøder. Disse møder kan bruges til inspirationsture, temamøder, behandling af hastesager mm.

### **Bilag**

Bilag 1 - forslag til politisk mødekalender 2026

## **Punkt 4: Introduktion til Teknik- og Ejendomsudvalget 2026**

2025-017882

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at introduktion til Teknik- og Miljøforvaltningen tages til efterretning.

### **Baggrund og vurdering**

Som led i introduktion af de nye medlemmer af Teknik- og Ejendomsudvalget vil Teknik- og Miljødirektør Kristian Nabe-Nielsen sammen med chef for Vej, Park og Byrum, Søren Mahler samt chef for Ejendomsafdelingen, Niels Minor Borre give en samlet præsentation af forvaltningens arbejds- og sagsområder.

I det første år vil udvalget løbende modtage særskilte orienteringer om de igangværende sager og projekter, som udvalget har ansvar for.

Indhold i oplægget:

- Forvaltningens organisering og hovedopgaver samt introduktion til de større driftsområder
- Oversigt over igangværende projekter og sager
- Spørgsmål og dialog

*Oplægget bliver præsenteret på udvalgmødet og vedlægges efterfølgende mødereferatet.*

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Introduktion til Teknik- og Ejendomsudvalget 2026

# Punkt 5: Trafiksikkerhedspulje 2026 - anlægsbevilling

2025-017903

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2026 til TEU 39 Trafiksikkerhed, skoler, institutioner og bysamfund, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

## Baggrund og vurdering

I budgettet for 2026 er der afsat 2 mio. kr. til en trafiksikkerhedspulje (TEU 39). Puljen tænkes anvendt til udførelse af mindre trafiksikkerhedsprojekter, herunder uheldsbekæmpelse og nedsættelse af hastighedsgrænser på udvalgte strækninger. Projekterne vælges med udgangspunkt i den vedtagne trafiksikkerhedsplan og trafiksikkerhedspolitik. Trafiksikkerhedspolitikken (bilag 1) har følgende fokusområder:

- Trafikuheld
- Hastigheder i boligområder
- Hastigheder på gennemfartsveje i byer og landsbyer
- Cykel og gang
- Skoleveje

I budgetaftalen for 2026 er det beskrevet, at det ønskes at øge indsatsen for uheldsbekæmpelse samt at nedsætte hastigheden på udvalgte strækninger. Dette arbejde skal tage udgangspunktet i den vedtagne trafiksikkerhedsplan.

Trafiksikkerhedsplanen blev udarbejdet i 2024 og indeholder bl.a. uheldsanalyse og hastighedskortlægning for kommunens veje. Planen indeholder derudover en række projektforslag til bekæmpelse af uheldsbelastede steder, forbedring af hastighedsbelastede steder, forslag til hastighedszoner i både boligområder og landsbyer samt forslag til forbedringer af trygheden (herunder skoleveje). For en stor del af projekterne er der udarbejdet et groft anlægsoverslag til brug for budgettering og prioritering af tiltag.

Trafiksikkerhedsplan 2024 er et dynamisk værktøj, som kan bruges til at planlægge indsatsen på trafiksikkerhedsområdet. Planen opdateres løbende med nye data, såsom hastighedsmålinger eller uheldsudvikling samt udførte projekter. Desuden kan nye projekter og indsatsområder indarbejdes.

I 2025 udarbejdede forvaltningen en skolevejsanalyse for alle kommunens folkeskoler og privatskoler. Via en spørgeskemaundersøgelse blandt elever og forældre er der bl.a. kortlagt utrygge steder på skolevejen samt børnenes transportvalg til og fra skole. Der er for alle skolerne udarbejdet forslag til forbedring af de mest utrygge lokaliteter samt generelle forslag til mere bløde tiltag såsom kampagner eller undervisning.

Både trafiksikkerhedsplanen og skolevejsanalysen er online planer udarbejdet i DKplan og ligger tilgængeligt på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen foreslår, at der udvælges projekter fra henholdsvis trafiksikkerhedsplan og skolevejsanalyse til udførelse i 2026, og at forvaltningen fremlægger forslag til projekter til godkendelse hos Teknik- og Ejendomsudvalget på deres møde i marts måned.

## Kommunikation

Intet at bemærke.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på i alt 2,0 mio. kr. som frigiver, det afsatte rådighedsbeløb i 2026 på TEU 39 Trafiksikkerhed, skoler, institutioner og bysamfund.

Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

## Beslutning

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

## Bilag

Bilag 1: Trafiksikkerhedspolitik

# Punkt 6: Orientering om kollektiv trafik, busøkonomi og kollektiv trafik borgergruppe

2025-017876

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. status på busøkonomi tages til efterretning.
2. der træffes en beslutning om kollektiv trafik borgergruppen skal fortsætte eller afvikles.

## Baggrund og vurdering

### *Introduktion til kollektiv trafik i Køge Kommune*

Forvaltningen holder på mødet et oplæg om kommunens buslinjer, andre busprodukter, busøkonomi og årshjul samt trafikbestilling og fremtidsperspektiver.

### *Orientering om busøkonomi og rullebudget for bustrafik*

Kommunens busøkonomi styres via et rullebudget, som opdateres to gange årligt baseret på Movias estimater, og hvor underskud/overskud fra året før overføres til næste år.

Dette giver den nødvendige fleksibilitet, da busøkonomien påvirkes af inflation, passagerudvikling og særlige situationer (fx COVID-19). Movia estimerer tilskudsbehovet løbende, men det er uundgåeligt, at kommunens a conto-betalinger i et vist omfang efterreguleres.

Den 31. oktober 2025 vedtog Movias bestyrelse estimat 2 for 2025. Som det allerede fremgik af estimat 1, har tilskudsbehovet for Køge været større end forudsat i budget 2025. Dette skyldes dels det nye ekstrakørselsudbud, dels de for højt estimerede passagertal. Movia efterregulerer derfor Køge Kommunes a conto-betaling for 2025 med 1 mio. kr.

Der er afsat en buffer i rullebudgettet til at udligne udsving i tilskudsbehovet. Samtidig har der i 2025 været et mindreforbrug på nogle af kommunens egne budgetposter samt på Flex- og Plustur, der afregnes efter faktisk forbrug.

Movias bestyrelse besluttede i november 2023, at kommuner og regioner kan indbetale hele eller dele af den forventede efterregulering allerede i indeværende år. Tidligere kunne efterregulering først afbetales med forsinkelse (i 2027 for 2025). Denne mulighed har forvaltningen benyttet, så den negative efterregulering afholdes inden for budgetrammen for 2025.

For 2026 har Movia opjusteret tilskudsbehovet, så det fremover afspejler både den 2,5 mio. kr. dyrere ekstrakørsel og de stabiliserede passagertal. Se det opdaterede rullebudget i bilag 1.

Årshjul for busøkonomien er følgende:

- Februar: Movia sender det endelige årsregnskab for forrige år
- Juni: Movias estimat 1 for indeværende års økonomi og passagertal, 1. behandling af næste års budget
- Oktober: tidsfrist for trafikbestilling til Movia. De bestilte ændringer træder typisk i kraft ved køreplansskiftet i juni året efter
- Oktober: Movias estimat 2 for indeværende års økonomi og passagertal
- December: Movias 2. behandling af næste års budget og trafikbestillingsgrundlag for året efter. Movia arbejder med princip for budgetstabilitet, så i 2. behandling af budgettet indarbejdes der kun de ændringer, som kommunen har bestilt ved årets trafikbestilling

### *Kollektiv trafik borgergruppe - beslutning om det videre arbejde*

For at styrke borgerinddragelsen til busplanlægning, har Køge Kommune gennem en årrække haft en kollektiv trafik borgergruppe bestående af repræsentanter fra bysamfund, uddannelsessteder samt pendlerrepræsentanter for banerne. I gennemsnit afholdes der to møder pr. år, hvor udvalget er repræsenteret.

Deltagerantal på møderne varierer, og udfordringen har været, at medlemmerne udtræder af personlige årsager, uden at det pågældende bysamfund har peget på en ny repræsentant. Det er derfor uvist for forvaltningen, hvorvidt deltagerne repræsenterer deres bysamfund bredt - og hvor meget input drøftes blandt beboere lokalt.

Forvaltningen ønsker derfor en beslutning om, hvorvidt kollektiv trafik borgergruppen skal gentænkes, fortsætte som hidtil eller afvikles. En mulighed er en "genopstart", hvor alle bysamfund/bydele/landsbyer, der har en lokal forening eller anden lokal organisation, bedes om at udpege en repræsentant til borgergruppen. Der bør desuden være faste deltagere fra udvalget.

På det seneste borgergruppemøde blev der udtrykt ønske om, at borgergruppen inddrages mere i planlægning og beslutningstagning - og ikke blot orienteres om beslutningerne. Hvis udvalget ønsker at imødekomme dette, bør borgergruppemøder indarbejdes i det økonomiske årshjul. Trafikbestillingen til Movia (frist i oktober) skal behandles politisk. Hvis borgergruppen skal have reel indflydelse inden den politiske beslutning, skal møderne planlægges i god tid, da sommerferien ikke er velegnet til borgermøder. Afholdes møderne derimod for tidligt, er forvaltningens og Movias planlægningsprocesser ikke tilstrækkeligt fremskredne, og der mangler afgørende baggrundsviden. En mulighed vil være at afholde ét årligt borgergruppemøde i juni, så gruppens input kan indgå, når udvalget træffer beslutning om årets trafikbestilling i august eller september.

#### *Trafikbestilling 2026 og udbudsproces*

I 2026 går kommunens mindre buslinjer (241, 242, 243 og 244) i udbud med driftsstart i december 2028. I forbindelse med udbuddet er der mulighed for at foretage ændringer på linjerne. Da linjerne betjener de tyndere befolkede dele af kommunen, kan en mulighed være at indføre Movias koncept for Nærbus, hvor busserne kører på bestilling uden for de faste skoleafgange. Kørsel kan ske frit mellem et net af stoppesteder i stedet for en fastlagt rute. Dette vil give mulighed for at betjene områder uden for de større byer mere fleksibelt og bedre imødekomme de en ud af tre husstande i kommunen, som ikke ejer en bil.

Omkostninger til Nærbus afhænger af udbudsresultaterne. Hvis der opnås gode priser - som ved det seneste elbusudbud - kan timeprisen falde sammenlignet med den nuværende timepris. Dette kan være med til at dække en del af merudgiften til Nærbus, dog ikke hele udgiften. Merudgiften vurderes at være minimum 1 mio. kr. pr. år.

I forbindelse med trafikbestilling 2026 skal der også træffes beslutning om eventuelle andre ønsker til busbetjening, eksempelvis betjening af Køge Marina.

Der følger en mere dybtgående proces frem mod trafikbestillingsfristen. Movia kommer gerne og fortæller nærmere om de forskellige busprodukter og betjeningsmuligheder.

### **Økonomi**

Dagsordenspunktet har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Beslutning**

Ad. 1: Taget til efterretning.

Ad. 2: Udvalget beslutter, at trafikborgergruppen fortsætter.

### **Bilag**

Rullebudget 2025-2028, 15.12.2025

# Punkt 7: Cykelpulje 2026 - godkendelse af ansøgning

2025-017413

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget udvælger et eller to projekter der ansøges om tilskud til, ud fra listen med projekter.

## Baggrund og vurdering

Nye cykelstier er et vigtigt bidrag til at nå klimamålsætningerne på transportområdet. Flere gode cykelmuligheder og øget cykling forbedrer også borgerens sundhed og understøtter kommunens sundhedspolitik.

Fra statslig side udmøntes en cykelpulje på i alt 136 mio. kr. i 2026 til medfinansiering af kommunale cykelprojekter. Puljen har til formål at sikre ny infrastruktur målrettet cyklister, således at cykling gøres mere attraktiv.

Der kan opnås tilskud på 40-50% af den samlede anlægsudgift forbundet ved realisering af cykelstiprojekter.

Ansøgningsfristen til Vejdirektoratet er den 31. marts 2026. Tilsagn om tilskud forventes givet senest i sensommeren 2026, således at kommunens egenfinansiering kan indgå i budgetforhandlingerne for 2027. Ved tilsagn om støtte skal egenfinansieringen findes inden for ét år, og projektet skal være gennemført inden for seks år.

Kriterierne for tildeling af tilskud i cykelpuljen for 2026 er:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafikssikkerhed og sammenhæng på skoleveje.

For anlægsprojekter, der er tværkommunale eller rettet mod trafikssikkerhed på skoleveje, kan der opnås 50% tilskud. Øvrige anlægsprojekter kan opnå 40% tilskud.

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet nedenstående projektlister, som er nærmere beskrevet i bilag 1. De tre første projekter kan opnå 50% tilskud, og det sidste kan opnå op til 40%.

- Cykelsti på Ravnsborgvej mellem Egøjevej og overgang ved hallen (4-5 mio.kr.)
- Cykelsti på Svansbjergvej fra Svansbjerg til Vordingborgvej (4-5 mio.kr.)
- Regional cykelsti mellem Solrød og det nordlige Køge. (6-6,5 mio. kr.)
- Bedre trafikssikkerhed og fremkommelighed i krydset Vordingborgvej/ Orkestervej/ Klemmenstrupvej (18-19 mio.kr her anbefales at søge om 30% tilskud)

Den regionale cykelsti til Solrød Kommune fik tilskud fra cykelpuljen 2024, men Køge Kommune kunne ikke tilvejebringe den nødvendige egenfinansiering, og tilskuddet bortfaldt for hele projektet. Det beskrevne projekt er nu nedjusteret i forhold til den tidligere ansøgning, hvilket vil betyde omkring en halvering af egenfinansieringen for Køge Kommune. Projekttilskuddet søges i samarbejde med Solrød Kommune, som har tilkendegivet, at de ser positivt på en ny ansøgning.

Projektet med ombygning af rundkørslen ved Vordingborgvej/Orkestervej er et omfattende anlægsprojekt. For at øge muligheden for at opnå tilskud - anbefales det at ansøge om 30% støtte.

For de projekter, der eventuelt udvælges, vil Teknik og Miljøforvaltningen udarbejde en ansøgning til Cykelpuljen.

## Økonomi

Såfremt Køge Kommune opnår tilsagn om tilskud, skal der sikres egenfinansiering. Ved eventuelle tilsagn skal der udarbejdes et budgetnotat til forhandlingerne om budget 2027.

## Beslutning

Udvalget besluttede, at der søges om tilskud til følgende projekter:

- Cykelsti på Ravnsborgvej mellem Egøjevej og overgang ved hallen
- Cykelsti på Svansbjergvej fra Svansbjerg til Vordingborgvej

## **Bilag**

Bilag 1. Beskrivelse af projekter

Bilag 2. Nedskaleret sti mellem Køge og Solrød

## **Punkt 8: Valg af én repræsentant og én suppleant til deltagelse i åstedsforsretninger jf. Lov om offentlige veje m.v.**

2025-017423

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at der vælges én repræsentant og én suppleant til deltagelse i åstedsforsretninger blandt kommunalbestyrelsens medlemmer.

### **Baggrund og vurdering**

I henhold til Lov om offentlige veje m.v. §§ 94, 96-98 (Lov nr. 1520 af 27. december 2014 samt gældende lovebekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024) kan der eksproprieres arealer til offentlig vej eller sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Jf. §§ 100-101 skal der ved åstedsforsretning i forbindelse med ekspropriation deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der er vejmyndighed.

Ved en åstedsforsretning vil kommunen/vejmyndigheden være repræsenteret ved:

- Et medlem fra kommunalbestyrelsen
- Projektlederen
- Kommunens tekniske rådgiver på projektet
- Autoriseret landinspektør.

Åstedsforsretningen er den del af ekspropriationen, hvor vejmyndigheden over for hver enkelt fremmødte lodsejer skal redegøre for, hvordan det planlagte vej- eller sti-anlæg vil berøre lodsejerens ejendom eller rettigheder, herunder hvordan adgangsforhold og afskårne arealer skal reguleres.

Ved åstedsforsretningen kan vejmyndigheden fremsætte forslag til erstatningens fastsættelse. Hvis der under åstedsforsretningen indgås aftale om erstatningens størrelse eller andre forhold i forbindelse med den planlagte ekspropriation, skal disse indføres i protokollen for åstedsforsretningen. Aftaler indgået under åstedsforsretningen og forslag til erstatningens fastsættelse fremsættes under forbehold for, at ekspropriationen gennemføres og vejmyndighedens endelige godkendelse.

Valg af repræsentant ved åstedsforsretninger og suppleant herfor sker ved flertalsvalg, jf. styrelseslovens § 24, stk. 1.

### **Økonomi**

Udgifter forbundet med arealerhvervelse afholdes inden for den til enhver tid værende anlægsbevilling.

### **Beslutning**

Udvalget godkendte, at Anders Gøthe (I) vælges som repræsentant, og Andreas Bech (A) vælges som suppleant.

## Punkt 9: Udpegning af medlemmer til Landsbyforum

2024-000438

### Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget,

1. at udvalget udpeger to medlemmer til Landsbyforums styregruppe, samt
2. at Kultur- og Idrætsudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget udpeger ét medlem fra hvert udvalg til Landsbyforums styregruppe.

### Baggrund og vurdering

Landsbyforum er en paraplyorganisation for de 39 landsbyer, der findes i kommuneplanen.

Formålet med Landsbyforum er at fungere som talerør for landsbyerne i Køge Kommune og skabe en god dialog mellem borgere og kommune. Landsbyforum skal bidrage til at fremme en bæredygtig udvikling i landdistrikterne og samtidig værne om samt styrke landsbyernes identitet og forskellighed. Derudover skal Landsbyforum arbejde for at styrke fællesskabet mellem landsbyerne og sikre gensidig information og koordination. Landsbyforum ønsker at inspirere, fremme og udveksle idéer og projekter om konkrete lokale bæredygtige initiativer, der foregår i hver enkelt landsby.

Alle landsbylaug og landsbyforeninger, der repræsenterer en af kommunens landsbyer, er fødte medlemmer af landsbyforum, og alle personer med fast bopæl i en landsby kan blive medlem af landsbyforum ved deltagelse i de to årlige dialogmøder. Herudover kan alle interessenter i Køge Kommunes landdistrikter være medlemmer.

Landsbyforums styregruppe vælges årligt og består af op til 10 personer fra landsbyerne, suppleret med fire politiske repræsentanter: to fra Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, én fra Teknik- og Ejendomsudvalget samt én fra Kultur- og Idrætsudvalget.

Landdistriktspolitikken er forankret i Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget/Byrådet. Styregruppen får sekretariatsbistand til at arrangere og markedsføre to årlige møder for alle landsbybeboere samt til referat og praktisk bistand ved yderligere to møder, hvor også forvaltningspersoner kan deltage – i alt fire årlige møder med sekretariatsbistand.

Herudover kan styregruppen afholde øvrige møder på eget initiativ.

### Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### Sagens forløb

08/01/2026 Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 2026 - 2029

Ad. 1: Udvalget beslutter at udvide med ét medlem, så der deltager tre medlemmer af udvalget i Landsbyforums styregruppe.

Udvalget udpeger Ulrik Sejersdal Nielsen (V), Lars Deleuran (V) og Lene Møller Nielsen (A) som medlemmer.

Ad. 2: Godkendt.

Afbud: Thomas Kampmann

12/01/2026 Kultur- og Idrætsudvalget 2026 - 2029

Ad 2. Kultur- og Idrætsudvalget udpeger Ali Yahya (F) til Landsbyforums styregruppe.

### Beslutning

Ad. 2: Udvalget godkendte, at Poul Erik Jensen (V) deltager i Landsbyforums styregruppe.

# Punkt 10: Egøjevej - nedsættelse af hastighedsbegrænsning på dele af vejen

2025-017962

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender flytning af byzonetavle samt nedsættelse af hastigheden på Egøjevej, når nyt kryds og ny vej "Nordengen" til Nordbyen etableres.

## Baggrund og vurdering

I forbindelse med udbygningen af Nordbyen i Ravnsborg Enge skal der etableres en ny vejadgang til boligområdet fra Egøjevej. I henhold til udbygningsaftalen vil udvikler etablere et nyt vigepligtsreguleret kryds på Egøjevej med krydsningsheller, stoppesteder og en hævet flade. I den forbindelse foreslås det at flytte byzonetavlen, som i dag står på Egøjevej syd for Knapmagervej, til 100 meter syd for det nye kryds. Desuden foreslås strækningen mellem HF Vennelyst til den nye placering af byzone-tavlen nedsat til 60 km/t for at undgå større variationer i hastighedsbegrænsningen på Egøjevej. De eksisterende hastighedsbegrænsninger på Egøjevej fremgår af bilag 1. Forslag til ny afmærkning fremgår af bilag 2.

I kommunens delegationsplan skal ændringer af lokale hastighedsbegrænsninger jf. Færdselslovens §92a beslattes af Fagudvalget. Midt- og Vestsjællands Politi har meddelt samtykke til det foreslåede.

En trafikmåling på Egøjevej fra 2023 ud for Tiny Varigheden viser en gennemsnitshastighed på Egøjevej på 64,2 km/t. Der er ingen politiregistrerede trafikuheld på strækningen inden for de seneste fem år. Ændringen af hastighedsbegrænsningen på strækningen vil blive effektueret, når udvikler går i gang med anlægsarbejdet for etablering af det nye kryds og vejtilslutning til Nordbyen.

## Økonomi

Udgifter til ny afmærkning afholdes af projektet "Ravnsborg Enge - infrastruktur".

## Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Andreas Bech (A)

## Bilag

Bilag 1: Eksisterende hastighedsbegrænsninger på Egøjevej

Bilag 2: Ny afmærkning på Egøjevej

# Punkt 11: Køge Idrætspark - udskiftning af stadionlys

2025-017626

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at man ønsker at arbejde for enten en Level C- eller Level B-løsning.

## Baggrund og vurdering

Det eksisterende lysanlæg på opvisningsbanen i Køge Idrætspark er udført i henhold til UEFA's guidelines fra 2004. Forvaltningen har i en tidligere sag fra maj 2025 orienteret udvalget om, at DBU/Divisionsforeningen har truffet beslutning om, at UEFA's guidelines fra 2004 skal udfases.

Dette betyder, at det nuværende lysanlæg Level D, fra og med sæsonen 2028/2029 ikke vil leve op til de nødvendige lyskrav for afvikling af kampe i hverken 1. division eller Superligaen.

På baggrund af dette har forvaltningen tidligere oplyst udvalget om, at de nuværende metalhalogenprojektører skal udskiftes til LED-projektører i 2027, enten i en Level C- eller Level B-løsning. Forvaltningen har i den forbindelse henstillet til, at udskiftningen gennemføres i 2027.

Forvaltningen indstiller til, at der træffes beslutning om, hvilket ambitionsniveau det nye lysanlæg skal leve op til, så der kan afsættes økonomi i 2027 budgettet.

Forvaltningen anbefaler Level B løsningen, da dette vil sikre fortsat afvikling af UEFA-kampe og vil sikre at der i tilfælde af fremtidige ændret lyskrav hos HB Køge Woman eller en oprykning hos HB Køge Herrerne til superliga, ikke skal findes yderligere økonomi til eftermontering af Led-projektører.

**Level C** (1. divisions lyskrav opfyldes): Kræver montering af 120 stk. Led-projektører, bl.a. også på øst- og vest-tribunerne.

**Level B** (Superliga, samt UEFA lyskrav opfyldes): Kræver montering af 156 stk. Led-projektører, bl.a. også på nord, øst- og vest-tribunerne.

## Økonomi

Der er ikke afsat økonomi til ovenstående udskiftning i nuværende budgetter, hvorfor dette skal ske i næstkommende budgetforhandlinger:

- Udskiftning af lysanlæg til Level C er i 2025 prissat til ca. 4.000.000 Kr. ekskl. moms.
- Udskiftning af lysanlæg til Level B er i 2025 prissat til ca. 5.200.000 Kr. ekskl. moms.

Forvaltningen er i gang med at afdække muligheden for lånefinansiering som led i energisparerprojekt, men også i muligheden for ekstern finansiering, hvis muligt.

## Beslutning

Udvalget godkendte, at der arbejdes videre med en Level B-løsning.

Fraværende: Andreas Bech (A)

# Punkt 12: Afholdelse af Danske Parkdage 2026 i Køge

2025-017816

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering om afholdelse af Danske Parkdage 2026 i Køge tages til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen ved Vej, Park og Byrum har indgået et samarbejde med foreningen Park- og Naturforvalterne om afholdelse af Danske Parkdage, der afholdes den 9.–11. september 2026. Konferencen er en landsdækkende faglig begivenhed for videndeling, debat og inspiration inden for park- og naturforvaltning, grøn byudvikling og klimatilpasning.

Konferencen afholdes hvert år med forskellige værtskommuner for kommunale landskabsarkitekter, naturforvaltere, skov- og landskabsingeniører m.fl.

Konferencens udbytte for Køge Kommune kan sammenfattes som:

- Synlighed på landsplan som en visionær arbejdsplads med fokus på natur, rekreation og bæredygtig byudvikling.
- Branding af Køge inden for det faglige miljø.
- Vidensdeling og idéudveksling mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og andre interesserede om grønne emner til gavn for samarbejde og projekter i Køge Kommune.
- Styrkelse af det tværgående fællesskab i kommunen på tværs af forvaltninger og eksterne aktører.

Park- og Naturforvalternes sekretariat tilrettelægger programmet og faciliterer konferencen. Konferencen består af faglige oplæg, workshops, by- og naturvandring samt netværksaktiviteter. Deltagerne vil under konferencen besøge udvalgte anlæg og spændende projekter i hele kommunen. Forvaltningen tilrettelægger udflugterne.

Årets tema er ”Blå-grønne byer: Fra plan til projekt og drift”. Temaet tager afsæt i vandets betydning for byudvikling og klimatilpasning, og hvordan grønne områder, rekreative byrum og vand som ressource kan integreres i fremtidens byer. Konferencen vil sætte fokus på helhedshensyn, bæredygtighed og samarbejde på tværs af de mange fagligheder der bidrager til projekterne. Konferencen vil desuden fokusere på samarbejdet med aktører i kommunen, hvor f.eks. forsyningsselskaber og civilsamfundet inddrages som medspiller i udviklingen af robuste og fremtidssikre løsninger.

## Kommunikation

Park- og Naturforvalternes sekretariat varetager al ekstern kommunikation i forbindelse med konferencen, herunder den faglige formidling til relevante fagmedier og interessenter. Derudover kan Køge Kommune vælge at profilere sig selv i lokal presse og øvrige medier, eksempelvis via dagbladet, sociale medier eller faglige indslag i relevante fagtidsskrifter.

Formålet er at brande kommunen i en professionel sammenhæng og synliggøre de grønne fagligheder og samtidig fremhæve den tværfaglige indsats, hvor forskellige kompetencer arbejder sammen om bæredygtige løsninger.

## Økonomi

Konferencen finansieres af Park- og Naturforvalterne gennem deltagergebyrer og foreningens kontingenter, og Køge Kommune har derfor ingen økonomisk ansvar ved afholdelsen.

Kommunen forventer at afholde udgifter til:

- Klargøring af udvalgte steder før besøget (Vej, Park og Byrum)
- Deltagergebyr for 10 studerende til endags deltagelse i relevante faglige oplæg og udflugter. Ved at inddrage studerende skabes en direkte kobling mellem uddannelsesmiljøerne og kommunens praksis, hvilket giver de unge indblik i konkrete løsninger og arbejdsformer. Dette bidrager til at styrke rekrutteringsgrundlaget og synliggøre Køge Kommune som en attraktiv fremtidig arbejdsplads.
- Tilskud til f.eks. paraply med Køge Kommune logo og t-shirts til kommunens rundvisere på konferencedagene, som bidrager til tydelig synlighed og professionel image og styrker det kollegiale samarbejdsklima.

De nævnte udgifter disponeres inden for eksisterende driftsbudget i Vej, Park og Byrum, i Teknik- og Miljøforvaltningen.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Andreas Bech (A)

# Punkt 13: Status på anlægsprojekter

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om status på anlægssager til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Køge Byråd har besluttet, at der skal arbejdes med følgende større anlægsprojekter i Køge Kommune.

Status for projekterne er beskrevet i vedlagte bilag 1.

Igangværende anlægsprojekter:

- Køge Idrætspark (KIP II)
- Rehabiliteringscenter og 30 aflastningsboliger
- Køge Nord FC omklædningsfaciliteter
- Ombygning af Musikskolen
- Opførelse af P-hus på Sdr. Havn med skaterfaciliteter i nederste etage
- Opførelse af nyt dagtilbud på Rishøjvej ("Børnehuset Nordlys")
- Opførelse af tilbygninger til to eksisterende dagtilbud i Bjæverskov ("Guldminen" og "Dueslaget")
- Kvartershus ("Bramhøjgaard") i Køge Nord
- 39 plejeboliger på Fuglebæk Allé
- Erstatningsbyggeri for Agerbækhuse
- Møllebankerne i Borup
- Byudviklingsområdet i Køge Nord
- Bakkekammen - Støjvold Køge Nord
- Herfølge Kohave
- Kritisk infrastruktur 2024
- Ny rundkørsel Egedesvej/Ymersvej
- Genopretning ved stormflod - retablering på Køge Havn, mole og Kaj 10
- Køge Marina - infrastruktur og udvikling
- Ravensborg Enge - vejinfrastruktur
- Udvidelse af P-pladser ved Køge Nord Station (ved S-banen)

Besluttede kommende anlægsprojekter:

- Omstilling til el-biler
- Projektering af Borup omfartsvej etape 4&5
- Borup omfangsvej, etape 4
- Borup omfangsvej, etape 5
- Cykelforbedrende tiltag langs Ringvejen
- Kritisk infrastruktur 2025-2027
- Ekstra kapacitet, dagtilbud - børneområdet
- Forbindelsesbygning - Skovbohallerne
- Ekstra kapacitet, skoleområdet - Sct. Nicolai
- Ombygning af nuværende Agerbækhuse til §107-tilbud
- Ombygning af faglokaler på skoleområdet
- Digitalt låsesystem til kommunernes bygning (Teknologipulje)

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Andreas Bech (A)

## Bilag

Status på anlægssager 2026

# Punkt 14: 1. Økonomiske redegørelse 2026 for Teknik- og Ejendomsudvalget

2025-017407

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at  
1. tage den 1. økonomiske redegørelse 2026 til efterretning, herunder

- at der er varslet et forventet merforbrug på 0,8 mio. kr. vedrørende fjernvarme grundet prisstigninger.
- at der varsles et forventet merforbrug på 12 mio. kr. vedrørende drift af flygtningeboliger som forventes finansieret af økonomiaftalen ved 3. økonomiske redegørelse.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at der over for Økonomiudvalg og Køge Byråd anbefales:

- 2) En udgiftsneutral omplacering af 1,535 mio. kr. fra Teknik- og Ejendomsudvalget til Børn-, Unge- og Skoleudvalget vedrørende frisættelse af 2 skoler.
- 3) En varig udgiftsneutral omplacering på 2,717 mio. kr. fra Kultur- og Idrætsudvalget til Teknik- og Ejendomsudvalget vedrørende afledt drift i forbindelse med Køge Idrætspark
- 4) En udgiftsneutral omplacering på 0,044 mio. kr. fra Økonomiudvalget under Teknik- og Miljøforvaltningen til Teknik- og Ejendomsudvalget vedrørende overenskomstmæssigt tillæg.
- 5) En udgiftsneutral omplacering på 7,625 mio. kr. fra energiudgifter under Teknik- og Ejendomsudvalget til en central pulje under Økonomiudvalget vedrørende ophævelse af elafgiften i 2026.
- 6) En anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. til Køge Marina til flytning af trailerrampen i 2026 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2027.

## Baggrund og vurdering

### Generelt om redegørelser

Tre gange årligt udarbejder forvaltningen en økonomisk redegørelse til Teknik- og Ejendomsudvalget på baggrund af budgettet og de forventede udgifter.

- 1. økonomiske redegørelse har fokus på budgetforudsætningerne
- 2. og 3. økonomiske redegørelse er en opfølgning efter henholdsvis 2. og 3. kvartal.

Efter de enkelte udvalgsredegørelser har været behandlet i fagudvalgene præsenteres en samlet redegørelse for Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Kommunens budget er overordnet delt i tre bevillingskategorier: Drift, Anlæg og Finansiering. Drift er yderligere opdelt i tre underkategorier: Service, Indkomstoverførsler og Andet. Bevillingerne er yderligere opdelt i en række aktivitetsområder.

Køge Byråd har kompetence til at flytte budgetmidler mellem Drift, Anlæg og Finansiering samt mellem fagudvalgene. Herudover har byrådet kompetence til at flytte midler mellem Service og Indkomstoverførsler og Andet inden for fagudvalgene.

Fagudvalget har kompetence til at flytte mellem aktivitetsområder inden for underkategorierne Service, Indkomstoverførsler og Andet inden for fagudvalget. Herudover har fagudvalget kompetence til at flytte mellem underkategorierne Indkomstoverførsler og Andet inden for fagudvalget. Nedenfor er Teknik- og Ejendomsudvalgets organisering angivet.

Bevillingskategori - Drift:

#### 1. Service

a. Aktivitetsområdet "Drift af ejendomme" omfatter drift og vedligehold af legepladser, skoler, institutioner og andre kommunale ejendomme.

b. Aktivitetsområdet "Veje, Parker, Byrum, Mobilitet og Parkering" omfatter drift og vedligehold af veje, stier, parkering, idrætsanlæg, betalingsparkering, busdrift og indtægter fra torvet, studepladser og kommercielle arrangementer.

#### 2. Indkomstoverførsler

a. Aktivitetsområdet "indkomstoverførsler" omhandler de ejendomme, som indgår i opgørelse af Indkomstoverførsler som gælder Center for Dansk og integration og Projektcenter Køge Bugt.

#### 3. Andet

a. Aktivitetsområdet "Ældreboliger" omfatter driften af ældreboliger som administreres af boligselskaberne.

Bevillingskategori - Anlæg:

Teknik- og Ejendomsudvalget har anlægsprojekter, som ligger inden for udvalgets aktivitetsområder. Det vil sige større vedligehold og genopretning samt etablering af nye veje og ejendomme herunder haller. Ligeledes er byggemodningsudgifter inkl. arkæologiske undersøgelser mv. en del af udvalgets anlægsprojekter.

### **1. Økonomiske redegørelse 2026**

Teknik- og Ejendomsudvalgets samlede budget udgør 301,2 mio. kr. i 2026.

Der forventes en ubalance mellem det afsatte budget på de forventede aktiviteter med et merforbrug på 0,8 mio. kr. under drift af ejendomme. Merforbruget skyldes en varslet prisstigning på fjernvarme med 7 pct. Forvaltningen følger udviklingen på fjernvarmen samt el- og gasområdet frem til 2. økonomiske redegørelse, hvor der gives en ny status.

På de øvrige områder under Teknik- og Ejendomsudvalget vurderes det, at budgettet er i overensstemmelse med de forventede aktiviteter i 2026.

Der henvises til vedlagte bilag 1, der redegør for udvalgets forventede regnskabsresultat, eventuelle afvigelser fra det reviderede budget, samt de primære årsager til disse afvigelser.

#### **Budgetneutrale omplaceringer**

Byrådet har den 24. juni 2025 godkendt et pilotforsøg med frisættelse på to skoler: Hastrupskolen og Højelse Skole. I 2026 omfatter frisættelsen også rengøring, teknisk service og akut vedligehold, hvilket medfører en omplacering af 1,5 mio. kr. til Børn-, Unge- og Skoleudvalget i 2026.

Regeringen har fjernet elafgifterne i 2026 og 2027, som giver et samlet mindreforbrug på 7,6 mio. kr. Direktionen anbefaler, at de 7,6 mio. kr. omplaceres til en central pulje under Økonomiudvalget med henblik på finansiering af de indmeldte udfordringer i 2026.

I 2025 blev der udmøntet overenskomstmæssige tillæg i forbindelse med grøn omstilling. Da bevillingen blev givet i 3. økonomiske redegørelse 2025 var fordelingen på medarbejderniveau ikke kommet helt på plads. Der skal derfor ske en omplacering på 0,1 mio. kr. fra Økonomiudvalget under Teknik- og Miljøforvaltningen til Teknik- og Ejendomsudvalget.

Den sidste del af Etape 2 på Køge Idrætspark forventes afsluttet i 1. halvår 2026. Derfor omplaceres bevilling til afledt drift på 2,7 mio. kr. varigt fra Kultur- og idrætsudvalget til Teknik- og Ejendomsudvalget.

#### **Ukrainske flygtninge**

Der forventes et merforbrug vedrørende flygtninge på 12 mio. kr., som afventer en eventuel kompensation i forbindelse med økonomaftalen mellem KL og regeringen i juni 2026.

#### **Anlæg**

Køge Marina har ansøgt Kystdirektoratet om at flytte trailerrampen til marinaens sydøstlige hjørne. En fremrykning af projektet til foråret 2026 vil løse væsentlige trafik- og parkeringsproblemer ved Restaurant Arken, frigive ca. 4.000 m<sup>2</sup> til 150 parkeringspladser og samtidig understøtte Køge Digeprojektet ved at reducere nødvendige åbninger i diget. Af hensyn til områdets samlede udvikling indstilles det at fremrykke 5,5 mio. kr., ud af de 18 mio. kr., der er afsat i 2027-2028.

### **Økonomi**

Ved 1. økonomiske redegørelse forventes et merforbrug på 0,8 mio. kr. Det anbefales udvalget at forvaltningen følger udviklingen på fjernvarmen samt el- og gasområdet frem til 2. økonomiske redegørelse, hvor der gives en ny status.

Der omplaceres budgetneutrale mindreudgifter for i alt 6,4 mio. kr. til andre udvalg som fordeles med mindreudgifter til frisættelse af to skoler (1,5 mio. kr.), fjernelse af elafgiften (7,6 mio. kr.) samt merudgifter til overenskomstmæssige på lønudgifter og afledt drift til Køge Idrætspark (2,7 mio. kr.).

På anlægsområdet søges anlægsbevilling og fremrykning af rådighedsbeløbet i 2026 på 5,5 mio. kr. ud af de 18 mio. kr., der er afsat i 2027-2028 i anlægsplanen. Midlerne i 2026 skal bruges til at flytte trailerrampen til marinaens sydøstlige hjørne.

### **Beslutning**

Ad. 1: Taget til efterretning.

Ad. 2-6: Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Fraværende: Andreas Bech (A)

### **Bilag**

Bilag 1 - 1. Økonomiske redegørelse 2025 Teknik og ejendomsudvalget

## **Punkt 15: Orientering fra formanden**

### **Beslutning**

Intet.

Fraværende: Andreas Bech (A)

## **Punkt 16: Orientering fra forvaltningen**

### **Beslutning**

Intet.

Fraværende: Andreas Bech (A)

## **Punkt 17: Eventuelt - åben**

### **Beslutning**

Søren Brask (V) spurgte, om udvalget kunne tage sagen om støjhegn ved Obovej op. Udvalget var enige om, at de gerne ville behandle sagen på et kommende møde.

Jens Hvid (O) spurgte til, hvor mange ejendomme og grunde Køge Kommune har til rådighed.

Fraværende: Andreas Bech (A)

# **Punkt 18: Lukket: Køge Nord Plejecenter, Etape 3 - Tildeling i Totalentreprise**

2024-004772

## **Punkt 19: Lukket: Eventuelt - lukket**

**Punkt 20: Lukket: Underskriftsblad Teknik- og Ejendomsudvalget**