

REFERAT Klima- og Planudvalget d. 02-11-2023

Mødedato Torsdag d. 02. november 2023 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Mette Wigand Bode, Jørgen L Petersen, Thomas Kielgast, Niels
Rolskov, Jonas Bjørn Whitehorn, Claus René Olesen, Erik Swiatek
(Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af projektforslag for udbygning af fjernvarme for ejendomme med bygninger under 300 m ²	4
3. Økonomiske budgetredegørelse 2023 for Klima- og Planudvalget.....	6
Forslag til Lokalplan 1114 - Boliger ved Kimmerslevvej.....	8
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1117 - Boliger på Køge Fælles Jord samt kommuneplantillæg nr. 1.....	9
Føtex Ølbycenter - etablering af sekundær indgang fra parkeringsplads.....	10
Tilladelse til reovering af Svenstrup Kildeplads.....	11
Navngivning af veje i Køge Marina.....	12
Godkendelse af projektforslag for fjernvarme i Vemmedrup.....	13
Landsbypulje 2023.....	15
Orientering fra formanden.....	16
Orientering fra forvaltningen.....	17
Eventuelt.....	18
Lukket: Eventuelt.....	19
Lukket: Underskriftsblad KPU.....	20

Sak 167: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Pkt. nr. 170 blev taget af dagsordenen.

Afbud fra Erik Swiatek (A)

Fraværende Thomas Kielgast, Claus René Olesen

Sak 168: Godkendelse af projektforslag for udbygning af fjernvarme for ejendomme med bygninger under 300 m²

2023-012417

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at det godkendes at:

1. varmforsyning med fossile brændsler ikke anses som et relevant alternativ ved samfundsøkonomiske beregninger,
2. projektforslag for udbygning af fjernvarme til ejendomme med bygninger under 300 m² godkendes.

Baggrund og vurdering

Køge Fjernvarme har ansøgt Køge Kommune om godkendelse af projektforslag for udbygning af fjernvarme til ejendomme med bygninger under 300 m².

Projektforslag om kollektiv varmforsyning skal i henhold til varmforsyningslovens §4 (LBK nr. 2068 af 16/11/2021) godkendes af kommunalbestyrelsen. Denne beslutningskompetence er delegeret til Klima- og Planudvalget.

Forudsætning for godkendelse af et projektforslag for kollektiv varmforsyning er, at det opfylder de formelle krav i projektbekendtgørelsen (BEK nr. 697 af 06/06/2023), hvor et ufravigeligt krav er, at projektet vurderes at være samfundsøkonomisk fordelagtigt. Den kommunale godkendelse giver adgang til, at der kan foretages retlige eller faktiske dispositioner i projektet. Godkendelsen gælder alene godkendelse jf. varmforsyningsloven og projektet vil følgende få brug for tilladelser jf. anden lovgivning

Baggrund for projektet

Køge Kommune godkendte i 2011 et stort område til fjernvarmforsyning for ejendomme med bygninger over 300 m², herunder energidistrikterne ED11, ED31 og ED34. I umiddelbar tilknytning til disse tre energidistrikter blev nye områder godkendt til fjernvarme i 2021, som gav grundlag for at forsyne villaområderne i det centrale Køge. I forbindelse med udrulningen af fjernvarme til villaområderne er det hensigtsmæssigt også at kunne forsyne ejendomme med bygninger under 300m² i de tre energidistrikter. For at kunne tilbyde fjernvarme på samme vilkår forudsætter det, at områderne også godkendes til fjernvarme for ejendomme med bygninger under 300m².

Beskrivelse af projektet

Projektforslaget der omfatter 258 ejendomme med bygninger under 300 m², fordeler sig som følger:

- i energidistrikt ED11 indgår 39 ejendomme, som ligger i forbindelse med erhvervsområdet ved Egedesvej og boligselskaberne ved Cirkelhusene,
- i energidistrikt ED31 indgår 184 ejendomme, som ligger i Køges bymidte fra Nørregade henover Torvet til Vestergade,
- i energidistrikt ED34 indgår 35 ejendomme blandt andet på Søndre Alle og Ringstedvej.

Projektet er alene et distributionsprojekt, hvor Køge Fjernvarme ved godkendelse får forsyningsret af ejendomme med bygninger under 300 m² i de godkendte projektområder. Med forsyningsretten følger forsyningspligt, som træder i kraft senest 5 år efter godkendelsen er bekendtgjort. Ejendomme vil dermed få mulighed for at vælge fjernvarme, men der vil ikke være tilslutningspligt. Med vedtagelsen af projektforslaget får projektområdet status af fjernvarmeområde. Der vil følgende ikke være mulighed for at opnå tilskud til individuel varmepumpe fra den statslige pulje.

Projektet er et fortætningsprojekt af det allerede godkendte projekt fra 2011, og realiseres derfor i takt med udbygning af de allerede godkendte projekter. Det er derfor ikke relevant at stille krav til projektets påbegyndelse, da det bliver aktuelt på forskellige tidspunkter i forbindelse med de øvrige fjernvarmeområder udrulles.

Samfundsøkonomi

De samfundsøkonomiske beregninger skal sikre, at det altid er den mest fordelagtige anvendelse af energi til opvarmning som fremmes. Med henblik på at formindske energiforsyningsafhængigheden af fossile brændsler, blev der i 2021 vedtaget en lovændring. I henhold til projektbekendtgørelsens §16 blev det muligt for kommunalbestyrelsen, at se bort fra fossile brændsler, som et relevant alternativ ved samfundsøkonomiske beregninger.

På denne baggrund indstiller Teknik- og Miljøforvaltningen, at der ved de samfundsøkonomiske beregninger, kan ses bort fra fossile brændsler som alternativ.

De samfundsøkonomiske beregninger viser, at projektets realisering giver en samfundsøkonomisk fordel på ca. 5,4 mio. kr. i forhold til et alternativ, hvor forsyning sker i form af individuel varmforsyning med varmepumper.

Selskabs- og brugerøkonomi

Projektforslaget viser et selskabsøkonomisk overskud på godt 8,7 mio. kr. over en 30-årig periode. De brugerøkonomiske beregninger viser, at der kan opnås en besparelse på ca. 4.200 kr. om året for den gennemsnitlige forbruger i området og ca.

5.200 kr. for et typisk parcelhus, ved sammenligning med en individuel varmepumpeløsning (luft-vand).

Høring af berørte parter

Projektforslaget har været i høring i henhold til projektbekendtgørelsens § 18 hos berørte parter fra den 18. september 2023 til den 9. oktober 2023. Forvaltningen har ikke modtaget nogen indsigelser til projektet.

Forvaltningens vurdering af projektforslaget

Projektforslaget vurderes, at opfylde alle formelle krav i projektbekendtgørelsen, herunder at de samfundsøkonomiske beregninger viser en positiv samfundsøkonomi og en fordel i sammenligning med alternativet.

Realisering af projektet er i overensstemmelse med Køge Kommunes Varmeplan, hvor udbygning af fjernvarme i hele Køge Bybånd indgår. Realisering af projektet medvirker til, at udfase brugen af fossile brændsler og understøtter hermed den grønne omstilling, samt bidrager positivt til Køge Kommunes DK2020 Klimaplan.

På denne baggrund indstiller forvaltningen, at projektforslaget godkendes i henhold til varmeforsyningsloven.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Vedlegg

Projektforslag - Udbygning af fjernvarme i Køge - Distrikter ED11, ED31, ED34 05-09-2023

Fraværende Claus René Olesen, Thomas Kielgast

Sak 169: 3. Økonomiske budgetredegørelse 2023 for Klima- og Planudvalget

2022-018788

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget

1. godkender 3. økonomiske budgetredegørelse for 2023
2. indstiller til Økonomiudvalg og Byråd, at de godkender en anbefaling af en budgetneutral omplacering af 0,2 mio. kr. fra finansieringsområdet under Økonomiudvalget vedrørende udmøntning af PL-reguleringen
3. indstiller til Økonomiudvalg og Byråd, at de godkender en udgifts-/indtægtsbevilling til indtægt på 0,1 mio. kr. vedr. naturstrategi
4. indstiller til Økonomiudvalg og Byråd, at de godkender en udgifts-/indtægtsbevilling til indtægter på i alt 2,2 mio. kr. til to projekter med ekstern medfinansiering vedrørende grøn omstilling.

Baggrund og vurdering

Tre gange årligt udarbejder Teknik- og Miljøforvaltningen en økonomisk redegørelse til Klima- og Planudvalget på baggrund af budgettet og de forventede udgifter.

Den 1. Økonomiske redegørelse har fokus på budgetforudsætningerne. Den 2. og 3. Økonomiske redegørelse er en opfølgning efter henholdsvis 2. og 3. kvartal.

Efter de enkelte udvalgsredegørelser har været behandlet i fagudvalgene, præsenteres en samlet redegørelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunens budget er overordnet delt i tre bevillingskategorier: Drift, Anlæg og Finansiering.

Drift er yderligere opdelt i tre underkategorier: Service, Indkomstoverførsler og Andet. Bevillingerne er yderligere opdelt i en række aktivitetsområder.

Byrådet har kompetence til at flytte budgetmidler mellem Drift, Anlæg og Finansiering samt mellem fagudvalgene.

Herudover har de kompetence til at flytte mellem Service og Indkomstoverførsler og Andet indenfor fagudvalgene.

Fagudvalget har kompetence til at flytte mellem aktivitetsområder indenfor underkategorierne Service og Andet indenfor fagudvalget.

Nedenfor er Klima- og Planudvalgets organisering angivet på aktivitetsområder:

Service (skattefinansieret):

Området omfatter opgaver indenfor naturforvaltning og administration, grundvand og vandforsyning, naturstrategi, virksomheder og industrispildevand, jordforurening, grøn omstilling, klimaplan og energi- og varmeplanlægning.

Andet (takstfinansieret):

Området omfatter renovationsområdet, som består af 6 fraktioner generel administration, ordninger for dagrenovation, storskrald og haveaffald, glasemballage, papir, pap og metal, farligt affald, genbrugsstationer og øvrige ordninger.

Budgetramme – Anlæg:

Udvalget er opfølgningsansvarligt for anlægsprojekter på det skattefinansierede område, herunder Køge Dige.

Samlet økonomisk overblik

Under Klima- og Planudvalgets driftsområder forventes budget og regnskab samlet set at balancere, når der tages højde for udmøntning af PL-regulering på 0,2 mio. kr. og forventede overførsler på 1,5 mio. kr. Af bilag 1 fremgår oversigtstabel for Klima- og Planudvalgets områder.

På anlægsområdet forventes der for projektet Kystsikring og klimasikring at blive overført en bevilling på 1,4 mio. kr. fra 2023 til 2024 af det korrigerede budget. Af bilag 2 fremgår notat og oversigtstabel for Klima- og planudvalgets område.

PL-regulering

Der anbefales en budgetneutral omplacering af 0,2 mio. kr. fra finansieringsområdet under Økonomiudvalget vedrørende udmøntning af PL-reguleringen. Udmøntningen vedrører reguleringen af pris- og lønskønnet i Økonomiaftalen, hvor Køge Kommune er blevet kompenseret for de stigende priser.

Overførsler

Der forventes overførsler på netto 1,5 mio. kr. Overførslerne vedrører henholdsvis landsbypuljen, klimaplan/grøn omstilling og renovationsområdet.

Landsbypuljen er i 2023 på 0,8 mio. kr., idet der er overført 0,3 mio. kr. fra 2022 til 2023. Der forventes en overførsel til næste år på ca. 0,7 mio. kr., da puljen ikke forventes forbrugt i år. Der er stadig projekter, hvortil der er givet tilsagn tidligere år, der ikke er afsluttede. 2023-puljen har været åben for ansøgninger til og med 3. oktober 2023, så hovedparten af de projekter, som der gives tilsagn til af 2023-puljen, må forventes først at blive gennemført i 2024.

Der forventes ubrugte midler fra klimaplan og aktiviteter inden for den grønne omstilling på samlet set ca. 1,0 mio. kr., som forventes overført til 2024.

I forbindelse med den forestående selskabsgørelse af renovationsområdet vil der komme engangsudgifter til konvertering af data, så KLAR Forsyning kan overtage opkrævningen fra og med 2024. Udgifterne er skønnet til godt 0,2 mio. kr. og forventes overført.

Udgifts-/indtægtsbevilling til indtægter

For at afholde udgifter på et aktivitetsområde skal der være en bevilling til formålet, jf. de økonomiske styringsprincipper for Køge Kommune. I forbindelse med denne økonomiske redegørelse søges der derfor om udgifts-/indtægtsbevilling til naturstrategi, hvor Slots- og Kulturstyrelsen har udbetalt 0,1 mio. kr. som tilskud til kommunen for et projekt med at få udarbejdet en udpegning af beskyttede sten- og jorddiger i hele kommunen.

På flere projekter med ekstern medfinansiering har der hidtil været afholdt udgifter, før de bevilgede indtægter fra projekterne er blevet udbetalt. Det har betydet, at der umiddelbart har været et merforbrug. Ved denne økonomiske redegørelse søges udgifts-/indtægtsbevilling til de pågældende projekter, da der - i lighed med indtægten til naturstrategi - skal være en bevilling til formålet. Det drejer sig om to projekter under den grønne omstilling på henholdsvis 1,5 mio. kr. til projektet Biocover - Tangmoseskoven og 0,7 mio. kr. til projektet Circular builders.

Renovation

Det fremgik af 2. Økonomiske redegørelse, at der dels har været merudgift til reservedele af låg på området for genanvendelige fraktioner, dels har været stigende udgifter generelt som følge af den stigende inflation. Området følges derfor fortsat tæt.

Økonomi

Se ovennævnte.

Beslutning

Godkendt.

Vedlegg

Bilag 1, KPU 3. ØR, Drift

Bilag 2, KPU 3. ØR, Anlæg

Fraværende Thomas Kielgast, Claus René Olesen

Sak 170: Forslag til Lokalplan 1114 - Boliger ved Kimmerslevvej

2022-007312

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1114 – Boliger ved Kimmerslevvej samt tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-2033 sendes i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget besluttede på mødet den 1. december 2022 at igangsætte lokalplanforslag for boliger ved Kimmerslevvej i Borup.

Lokalplanforslaget omfatter matr.nr. 9b, Kimmerslev By, et grønt område på 11.739 m², som hører til ejendommen Kimmerslevvej 7. Området afgrænses af Kimmerslevvej mod syd, et grønt område samt Kimmerslevvej Sø mod øst og et bolig- og erhvervsområde mod vest. Mod nord afgrænses lokalplanområdet af en grøn kile med høje træer mod et boligområde, samt et åbent vandløb og en sti mod Kimmerslev Sø. Den omkringliggende bebyggelse består af en blanding af boliger og erhverv i forskellige bygningstypologier fra forskellige perioder med et varieret materialevalg. Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre byggeri i op til to etager, med ca. 48 boliger på mellem 68 og 100 m², samt et fælleshus. Lokalplanen fastsætter blandt andet, at facader skal fremstå i tegl, teglskaller eller træ, og at tage skal fremstå som flade tage, eller med en hældning på mellem 20-55° som symmetriske sadeltage, eller med ensidet taghældning.

Lokalplanen er omfattet af rammeområde 6B15 (boligområde for åben-lav og tæt-lav) og rammeområde 6R02 (rekreativt område) i Kommuneplan 2021. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen hvad angår byggeriets etageantal og bebyggelsesprocent. Der er derfor udarbejdet tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021 i forbindelse med lokalplanen. Tillægget har som formål at give mulighed for at bygge i op til 2 etager med en bebyggelsesprocent på max. 40%.

En del af de omkringboende naboer har tidligere i processen vist bekymring for projektet som helhed og i særlig grad bygningshøjder og tætheden til den øvrige bebyggelse.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring og derefter tilrettes på baggrund af de eventuelle bemærkninger som vil indgå.

Lokalplan 1114 og Kommuneplantillæg nr. 7 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er derfor foretaget en miljøscreening efter lovens § 10 med det formål at afklare, hvorvidt planen/planerne forudsætter en miljøvurdering efter lovens § 8. På baggrund af screeningen vurderes det, at planen/planerne ikke forudsætter en miljøvurdering. Begrundelsen er, at planerne efter kommunens vurdering ikke danner grundlag for anlæg med videre, der medfører væsentlig påvirkning af miljøet.

Forslag til Lokalplan 1114 og Kommuneplantillæg nr. 7 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen "Under udarbejdelse".

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på 8 uger er passende i forhold til planlovens § 24 og anbefaler, at der afholdes et borgermøde med adgang for alle interesserede tirsdag den 16. januar 2024 kl. 17.00 i Borup. Borgermødet annonceres på Køge Kommunes hjemmeside, og der sendes invitation til umiddelbare naboer.

Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget af dagsordenen.

Vedlegg

KP tillæg nr. 7

LP 1114, Kimmerslevvej rev. 26. oktober

Fraværende Claus René Olesen, Thomas Kielgast

Sak 171: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1117 - Boliger på Køge Fælles Jord samt kommuneplantillæg nr. 11

2022-023450

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at Lokalplan 1117 for boliger på Køge Fælles Jord samt tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt uden ændringer.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 29. august 2023 at sende forslag til Lokalplan 1117 for boliger på Køge Fælles Jord samt tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021 i offentlig høring. Der er ikke indkommet nogen høringssvar i høringsperioden.

Lokalplanområdet på 2,3 hektar er ejet af Køge Kommune, og udlejet til Køge Fælles Jord. Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Køge i Ravnsborg-området. Området ligger på grænsen mellem by og land, men tæt på skole, institutioner og idrætsfaciliteter.

Lokalplanen overfører området til byzone, og indenfor et byggefelt i områdets sydøstlige del giver lokalplanen mulighed for en eksperimenterende boligbebyggelse i form af 16 tiny houses og et fælleshus, der også fungerer som et klimahus med udstillinger og undervisning i bæredygtig levevis. Lokalplanen fastholder størstedelen af området til eksisterende anvendelser i form af de aktiviteter, der drives af foreningen Køge Fælles Jord.

Lokalplanen giver frie rammer for valg af facadematerialer med det formål at opnå kreative arkitektoniske udtryk og mangfoldighed samt bæredygtige materialevalg.

Da der ikke er indkommet nogen høringssvar, anbefaler Teknik- og Miljøforvaltningen, at lokalplanforslaget vedtages endeligt uden ændringer.

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021

Der er udarbejdet tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2021 i forbindelse med lokalplanen. Formålet med kommuneplantillægget er at øge den tilladte bebyggeshøjde fra 4,5 m. til 5,5 m.

Forslag til Lokalplan 1117 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen "LOKALPLANFORSLAG". Forslaget kan også ses i bilag 1.

Forslag til Kommuneplantillæg 11 kan ses på kommuneplan.koege.dk under fanen "TILLÆG". Forslaget kan også ses i bilag 2.

Økonomi

Køge Kommune ejer lokalplanområdet, ejendommen Egøjevej 114C, 4600 Køge. Ejendommen lejes ud til Køge Fælles Jord. Aftalen er tidsbegrænset 12 år, og aftalen ophører den 1. februar 2034.

Fra det tidspunkt hvor Tiny houses er opført, skal der betales leje pr. opført og indflytningsklar boligenhed. Lejen fastsættes som en månedlig leje, der fastsættes på baggrund af en ejendomsmæglervurdering.

Tiny houses skal i hele aftalens løbetid være flytbare.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Vedlegg

KP11

Lokalplanforslag 1117

Fraværende Claus René Olesen

Sak 172: Føtex Ølbycenter - etablering af sekundær indgang fra parkeringsplads

2023-010069

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget beslutter, om der skal meddeles dispensation til et sekundært indgangsparti fra parkeringspladsen i Ølby Centret.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning fra Salling Group om tilladelse til at etablere en sekundær/supplerende indgang til Føtex i Ølbycentret fra parkeringspladsen bag centergaden. Ansøgningen er del af en samlet ansøgning som også omhandler en udvidelse af det eksisterende indgangsparti mod centergaden.

Ansøgningen om etablering af en sekundær indgang fra parkeringspladsen har været sendt i naboorientering hos de omkringliggende butikker og beboere mellem banen og Søndre Centervej.

Forvaltningen har modtaget indsigelser fra, eller på vegne af, butikker og ejendomsjere i Ølbycentret. Indsigelserne handler om bekymring for at etablering af en ekstra indgang til Føtex vil medføre en risiko for at de øvrige butikker i centergaden vil miste kunder, samt at det vil ændre centergadens karakter.

Salling Group har svaret på indsigelserne og bemærker bl.a., at de kundevedte funktioner fortsat vil henvende sig mod centerstrøget.

Efter endt naboorientering har forvaltningen modtaget et alternativt forslag fra Salling Group med forslag om at etablere en sekundær indgang fra den eksisterende passage mellem parkeringspladsen og centergaden. Dette forslag har ikke været sendt i fornyet naboorientering da det er en mulighed i forhold til lokalplanen.

Den sydlige del af centergaden er omfattet af Lokalplan 2-03 som i § 3.12 fastsætter, at *"Butikker skal placeres i stueetagen, med indgang fra centerstrøget..."* og i § 3.13, at *"I de passager der giver adgang til centerstrøget fra P-pladser og servicegader kan der tillades etableret indgange i et vist omfang.."*

Ølbycentret er indrettet med en centergade og facadeløse bygninger mod parkeringspladsen. Det er i kommunens interesse at skabe mere liv og dermed øget tryk ud mod parkeringspladsen, men det er samtidig vigtigt at opretholde liv i centergaden. Det er derfor forvaltningens vurdering, at en indgang fra parkeringspladsen vil skabe præcedens i området og at det vil påvirke bylivet i centergaden i negativ retning. En ekstra indgang ud mod p-pladsen vil kræve en dispensation fra lokalplanen.

Lokalplanens § 3.13 åbner op for muligheden for at etablere adgang fra passagen mellem parkeringspladsen og centerstrøget. Det er forvaltningens vurdering, at en indgang fra passagen primært vil henvende sig mod parkeringspladsen fremfor mod centergaden med risiko for at trække bylivet væk fra centergaden. Der er ikke andre i den sydlige del af Ølbycentret som har udnyttet den mulighed.

Forvaltningen har tidligere i 2012 modtaget en forespørgsel om etablering af indgang fra parkeringspladsen, hvilket på daværende tidspunkt blev afslået.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Udvalget ønsker ikke at give tilladelse til etablering af indgangen.

Vedlegg

Ølbycenter 24 - høringssvar samlet

Salling Groups bemærkninger til høringssvar fra naboorienteringen

Ansøgning med bilag

Alternativt forslag - indgang fra smøgen

Luftfoto - Ølbycenter 24

Fraværende Claus René Olesen

Sak 173: Tilladelse til reovering af Svenstrup Kildeplads

2022-001838

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender, at der gives tilladelse til etablering af ny råvandsledning og 4 nye boreriger samt prøvepumpning fra disse på Svenstrup Kildeplads.

Baggrund og vurdering

HOFOR indvinder grundvand fra Svenstrup Kildeplads. Klima- og Planudvalget godkendte den 5. september 2019 en 30-årig tilladelse til at indvinde 450.000 m³ fra kildepladsens 7 boreriger. Kildepladsen indgår således i HOFORs samlede forsyningsstrategi for de næste 30 år.

Kildepladsen har været ude af drift siden 2019 bl.a. på grund af flere brud på råvandsledningen og skal derfor reoveres. HOFOR har ansøgt om tilladelse til at etablere ny råvandsledning samt etablering af 4 nye indvindingsboreriger som erstatning for de 7 nuværende boreriger.

Den nye råvandsledning placeres i samme tracé som den eksisterende ledning og de nye indvindingsboreriger placeres på HOFORs areal, hvor de nuværende boreriger ligger.

HOFOR skal efter prøvepumpning af de nye boreriger afrapportere resultaterne til forvaltningen, hvorefter der vil blive meddelt tilladelse til endelig indvinding fra de nye boreriger. Der vil samlet set ikke blive indvundet mere grundvand fra kildepladsen end hvad der blev givet tilladelse til i 2019.

Det er forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt at reovere kildepladsen for at sikre den fremtidige vandforsyning til HOFORs forsyningsområde. Udkast til tilladelsen er vedlagt som bilag.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Vedlegg

Tilladelse til reovering af Svenstrup Kildeplads UDKAST

Fraværende Claus René Olesen

Sak 174: Navngivning af veje i Køge Marina

2023-013590

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget og Klima- og Planudvalget, at den nordlige og den sydlige del af Bådehavnen navngives henholdsvis *Nordstranden* og *Sydmolen* som på kortbilag 1.

Marinaudvalget 27-09-2023

Anbefales godkendt.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd vedtog i juni 2022 Lokalplan 1038 - Køge Marina. Lokalplanen omfatter Køge Marina samt det tidligere affaldsdeponi vest for Marinaen. I forbindelse med Lokalplanen blev der udarbejdet en ny trafikløsning for Marinaen. Der planlægges bl.a. for to nye vejadgange til Marinaen - en nordlig og en sydlig vejadgang samt en omlægning af den nord-syd gående del af *Bådehavnen* med et eget tracé for bløde trafikanter.

Lokalplan 1038 muliggør funktioner, som opdeler Marinaen i en nordlig del med bl.a. badehotel, havbad, spisesteder mv. og en sydlig del med lystbådehavn og sejlsport mv. Der planlægges for en lukning af den nord-syd gående del af *Bådehavnen* for biltrafik mellem den nordlige og den sydlige del, med det formål, at mindske gennemkørende trafik og blanding af trafikarter.

Nye vejnavne bør understøtte opdelingen af Køge Marina i en nordlig og en sydlig del, hvorfor Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår vejnavnet *Nordstranden* til den nordlige del af vejen og navnet *Sydmolen* til den sydlige del af vejen.

Det foreslås desuden, at den eksisterende adgangsvej samt den del af *Bådehavnen*, som ligger omkring Skipperhusene beholder navnet *Bådehavnen*.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

27-09-2023 Marinaudvalget

Anbefales godkendt.

Beslutning

"Nordstranden" og "Bådehavnen" blev godkendt.

Sydmolen blev ikke godkendt.

Klima- og Planudvalget indstiller til Marinaudvalget, at fremsætte alternativt forslag til navngivning af "Sydmolen".

Vedlegg

Bilag 1 - kort

Fraværende Claus René Olesen

Sak 175: Godkendelse af projektforslag for fjernvarme i Vemmedrup

2023-014147

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at

1. projektforslag for fjernvarme i Vemmedrup godkendes
2. der stilles vilkår om, at projektet påbegyndes senest to år efter godkendelsen er meddelt.

Baggrund og vurdering

Vemmedrup A.m.b.a. har ansøgt Køge Kommune om godkendelse af projektforslag for fjernvarme i Vemmedrup, som både indeholder produktion og distribution.

Projektforslag om kollektiv varmforsyning skal i henhold til varmforsyningslovens §4 (LBK nr. 2068 af 16/11/2021) godkendes af kommunalbestyrelsen. Denne beslutningskompetence er delegeret til Klima- og Planudvalget.

Forudsætning for godkendelse af et projektforslag for kollektiv varmforsyning er, at det opfylder de formelle krav i projektbekendtgørelsen (LBK nr. 697 af 06/06/2023), hvor et ufravigeligt krav er, at projektet vurderes at være samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Klima- og Planudvalget har på udvalgsmøde den 28. september 2023 godkendt samfundsøkonomiske beregninger, som viser, at det er fordelagtigt at konvertere Vemmedrup til forsyning med fjernvarme ved etablering af ø-drift. Efterfølgende har der været ønske om at belyse, hvorvidt det vil være fordelagtigt, at Vemmedrup fjernvarme forsynes ved en sammenkobling med Bjæverskov Fjernvarme. Der er derfor stillet krav til projektet om, at der indgår samfundsøkonomiske beregninger, som sammenligner etableringen af ø-drift overfor forsyning fra Bjæverskov. På denne baggrund sendes projektforslaget til politisk godkendelse.

Den kommunale godkendelse giver adgang til, at der kan foretages retlige eller faktiske dispositioner i projektet. Ved påbegyndelse af projektet forstås påbegyndt gravearbejde eller indgåelse af aftale om elnettilkobling.

Baggrund for projektet

Vemmedrup varmforsynes i dag med naturgas. På baggrund af statens udmelding om udfasning af naturgas til boligopvarmning, blev Vemmedrup Fjernvarme stiftet juni 2023. I samarbejde med forvaltningen er der siden arbejdet på at etablere fjernvarmforsyning.

Beskrivelse af projektet

- Ændring af projektområdets varmforsyning fra område udlagt til naturgas til fjernvarmforsyning ved Vemmedrup Fjernvarme.
- Konvertering af varmforsyning i relevante ejendomme i projektområdet fra opvarmning med bla.a. naturgas, olie, og biomasse til fjernvarmforsyning fra Vemmedrup Fjernvarme a.m.b.a.
- Etablering af fjernvarmedistributionsnet i projektområdet.
- Placering af energicentral på matriklerne Gartnervej 28 og 28b, omfattet af lokalplan 83 og heri udlagt til forsyningsanlæg, erhverv og i landzone. Etablering af varmeproduktionsanlæg inkl. varmepumpe og elkedel. Eksisterende akkumuleringstank gaskedel og gasmotor indgår til spidslastforsyning, der forudsætter grundkøb og opkøb af kraftvarmeværk fra nuværende ejer.
- Der påregnes en slutttilslutning på 444 husholdninger i 2028, hvilket svarer til 80% tilslutning. Projektet viser positiv selskabs- og brugerøkonomi ved minimum 70% tilslutning.
- I projektforslaget forberedes fjernvarmenettet til at kunne understøtte en eventuel sammenkobling af Vemmedrup og Bjæverskov med henblik på udveksling af varme med Bjæverskov på sigt.

Samfundsøkonomi

De samfundsøkonomiske beregninger viser, at en realisering af projektet betyder en samfundsøkonomisk fordel på ca. 3,2 mio. kr. overfor det alternative scenarie af sammenkobling med Bjæverskov.

Selskabs- og brugerøkonomi

Projektets investeringspris anslås til 149,96 mio. kr., og det forventes, at Vemmedrup Fjernvarme vil ansøge om fuld finansiering via Kommunekredit. Realisering af projektet forudsætter, at der opnås Kommunekredit.

Høring af berørte parter

Efter politisk godkendelse af projektforslaget sendes det i høring hos berørte parter i henhold til projektbekendtgørelsens § 18, som vil være Evida og Cerius. Disse har ved lignende projekter ikke haft indsigelser til projektet, men skulle dette komme, da vil projektet blive forelagt politisk behandling igen.

VVM-screening

Der skal gennemføres VVM-screening af projektforslaget jf. miljøvurderingslovens § 17, idet projektet fremgår af lovens § 16 (bilag 2), hvorfor et projekt ikke kan påbegyndes inden, der er foretaget en screening af, om projektet kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. Forvaltningen behandler anmeldelsen og laver en screeningsafgørelse inden tilladelse

til bygge- og anlægsarbejde. Såfremt screeningsafgørelsen viser, at dele af projektet er omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven § 21 stk. 1, da vil miljøvurderingen skulle foreligge inden, tilladelser gives. Forvaltningens vurdering af projektforslaget

Projektforslaget vurderes at opfylde alle formelle krav i projektbekendtgørelsen, herunder at de samfundsøkonomiske beregninger viser fordelagtighed overfor det alternative scenarier. Realisering af projektet er i overensstemmelse med Køge Kommunes Varmeplan, hvor Vemmedrup indgår som et fjernvarme område.

Realisering af projektet medvirker til at udfase brugen af fossile brændstoffer og understøtter den grønne omstilling samt bidrager positivt til Køge Kommune DK 2020 Klimaplan.

På denne baggrund vurderer forvaltningen, at projektforslaget kan godkendes i henhold til varmforsyningsloven. Godkendelsen bør følges af et vilkår om, at projektet påbegyndes senest 2 år efter tilladelsen er meddelt.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1-2: Udsat.

Projektforslaget sendes i høring.

Sideløbende anmoder udvalget, at Vemmedrup Fjernvarme belyser supplerende forhold i deres projektforslag.

Vedlegg

Projektforslag Vemmedrup med alternativer

Sak 176: Landsbypulje 2023

2022-016578

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender

1. at tildele de foreslåede midler fra landsbypuljen 2023 til de ansøgte projekter,
2. at der ikke tildeles midler til ansøgningerne fra Borup og Lellinge.

Baggrund og vurdering

Landsbypuljen udspringer af Køge Kommunes landdistriktspolitik og har til formål at støtte lokale projekter og aktiviteter, der kan fremme realiseringen af denne.

Siden 2017 har puljen givet midler til projekter og fællesskabsfremmende aktiviteter i kommunens nu 39 landsbyer, med henblik på at udvikle landsbyerne samt styrke deres unikke identitet.

Puljen gav i 2017 tilsagn om støtte for ca. 1 mio. kr., i 2018 for ca. 500.000 kr., i 2020 for ca. 400.000 kr., i 2021 for ca. 480.000 kr. og i 2022 for ca. 80.000 kr.

Forvaltningen har modtaget i alt 16 ansøgninger til landsbypuljen i 2023. Der er i alt søgt om midler for ca. 482.850 kr. Forvaltningen foreslår, at der tildeles midler for i alt 331.349,43 kr.

De modtagne ansøgninger omfatter i år midler der kan støtte fx arrangementer, forskønnelse af gadekær, renovering og vedligeholdelse mv. Da landsbypuljen har få kriterier, indstiller forvaltningen, at der gives midler til de fleste, ansøgte projekter og aktiviteter. Udvalget har dog tidligere givet afslag på tilsagn om midler til bl.a. Lellinge og Ejby, til driftsprojekter, der som udgangspunkt hører under kommunens driftsopgaver (fx vejbump) og til driftsdelen i projekter, som har fået tilsagn om midler.

Forvaltningen bemærker, at der i dette års runde er søgt om midler til projekter og aktiviteter, der også har fået støtte fra andre af kommunens puljer, samt projekter og aktiviteter, der er af tilbagevendende karakter.

Borup og Lellinge har søgt om midler fra landsbypuljen til hhv. opstart af forening og trafikssikkerhed/forbedring af legeplads. Da begge byer falder udenfor Køge Kommunes landdistriktspolitik foreslås det, at der ikke gives tilsagn om støtte til ansøgningerne fra de to byer.

Tessebølle har bl.a. søgt om midler til at dække resten af udgifterne til indkøb af en hjertestarter samt driften af denne i to år. Forvaltningen bemærker, at der kun kan gives midler til indkøb og installation, men ikke til løbende driftsudgifter.

Svansbjerg har søgt om midler til at etablere tre højbede ved en legeplads på kommunalt areal. Forvaltningen bemærker, at der skal indgås en lejeaftale mellem Vej, Park og Byrum og landsbylauget vedrørende udlån af arealet samt den efterfølgende drift.

Enkelte ansøgninger kræver småjusteringer for, at projekterne og aktiviteterne kan realiseres. På baggrund af udvalgets beslutning vil forvaltningen gå i dialog med ansøgere for at afklare praktiske og myndighedsmæssige forhold.

Økonomi

Landsbypuljen er en driftsbevilling på 500.000 kr. under Klima- og Planudvalgets budget for 2023.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt. Dog tilgodeså udvalget ansøgning om legepladsfornyelse i Lellinge.

Vedlegg

Ansøgninger til landsbypuljen 2023

Samlede ansøgninger til Landsbypuljen 2023 - inkl. Lellinge

Punkt 177: Orientering fra formanden

Beslutning

Formanden orienterede om:

- Møde med Roklubben

Punkt 178: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

- Stormflod i Køge
- Corona Camping

Beslutning

Forvaltningen orienterede også om, at:

- Staten har udmeldt 1 års forsinkelse af selskabsgørelsen på affaldsindsamlingsområdet

Punkt 179: Eventuelt

Beslutning

Jørgen Petersen (C) spurgte til:

- Status på indsamling af farligt affald i de røde beholdere, samt opgørelse af skader på husholdningsaffaldsbeholdere.

Claus René Olesen (C) spurgte til:

- Dispensationer til andet end butiksljemål i Borup Hovedgade.
- Reglerne for juletræsopsætning i Borup center.

Punkt 180: Lukket: Eventuelt

Punkt 181: Lukket: Underskriftsblad KPU