

REFERAT Økonomiudvalget 2026 - 2029 d. 19-01-2026

Mødedato Mandag d. 19. januar 2026 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Andreas Bech, Anders Gøthe, Mette Wigand Bode, Pernille Sylvest, Tanja Glückstadt, Ken Kristensen, Thomas Kampmann, Cecilie Friis Parsow, Thomas Kielgast

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
1. Økonomiske Redegørelse 2026 (fagudvalg).....	4
1. Økonomiske Redegørelse 2026.....	6
Takster på dagtilbudsområdet 2026.....	10
Konstituering af Handicaprådet for perioden 2026-2029.....	12
Cykelsti Ejby-Køge - anlægsbevilling.....	13
Køge Nord Plejecenter, Etape 3 - Skema B, Servicearealer.....	15
Køge Nord Plejecenter, Etape 3 - Skema B, Boliger.....	16
Forslag til Lokalplan 1124 - Bevarende lokalplan for Jernstøbervænget og Ågade.....	18
Forslag til lokalplan 1116 - Boliger nord for Køge Idrætspark og kommuneplantillæg 6.....	20
Kasseeftersyn.....	23
Energipark Vallø som en statslig udpeget energipark.....	26
Retningsgivende drøftelse om udbud af erhvervs- og turismeservice fra 2027.....	27
Køge Kommunes turismestrategi.....	29
Forretningsorden for Økonomiudvalget.....	30
Deltagelse i Folkemøder på Bornholm i byrådsperioden 2026-2029.....	31
Kommunalpolitisk Topmøde 2026.....	32
Mødeplan for Økonomiudvalget 2026.....	33
Eventuelt.....	34
Lukket: Købstilbud - Foldagervej 5A, erhverv - Anlægsbevilling	35
Lukket: Erhvervsgrunde - Lykkebækvej, undersøgelser - Anlægsbevilling.....	36
Lukket: Principbeslutning, erhverv Lykkebækvej.....	37
Lukket: Budgetvejledning 2027-30.....	38
Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør.....	39
Lukket: Eventuelt.....	40
Lukket: Underskriftsblad.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: 1. Økonomiske Redegørelse 2026 (fagudvalg)

2025-016289

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget

1. anbefaler Byrådet at godkende udbetaling af eftervederlag på i alt 1,5 mio. kr., som finansieres af kassen
2. anbefaler Byrådet, at godkende, at mindreforbruget på 7,6 mio. kr. vedr. energiregulering under Teknik- og Ejendomsudvalget reserveres i en pulje under Økonomiudvalget med henblik på finansiering af udfordringer i 2026
3. anbefaler Byrådet at godkende flytning af budgetmidler, jf. bilag 2
4. tager 1. Økonomiske Redegørelse 2026 på Økonomiudvalgets område til efterretning.

Baggrund og vurdering

Indledning

Tre gange årligt udarbejder forvaltningen en økonomisk redegørelse til Økonomiudvalget på baggrund af budgettet og de forventede udgifter.

- 1. Økonomiske Redegørelse har fokus på budgetforudsætningerne.
- 2. og 3. Økonomiske Redegørelse er en opfølgning efter hhv. 2. og 3. kvartal.

Efter de enkelte udvalgsredegørelser har været behandlet i fagudvalgene præsenteres en samlet redegørelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunens budget er overordnet delt i tre bevillingskategorier: Drift, Anlæg og Finansiering.

Drift er yderligere opdelt i tre underkategorier: Service, Indkomstoverførsler og Andet. Bevillingerne er yderligere opdelt i en række aktivitetsområder.

Byrådet har kompetence til at flytte budgetmidler mellem Drift, Anlæg og Finansiering samt mellem fagudvalgene. Herudover har Byrådet kompetence til at flytte mellem Service og Indkomstoverførsler og Andet inden for fagudvalgene. Fagudvalget har kompetence til at flytte mellem aktivitetsområder inden for underkategorierne Service, Indkomstoverførsler og Andet inden for fagudvalget. Herudover har fagudvalget kompetence til at flytte mellem underkategorierne Indkomstoverførsler og Andet inden for fagudvalget.

Nedenfor er Økonomiudvalgets organisering angivet:

Bevillingskategori – Drift:

1. Service

1. *Aktivitetsområde: Administrativ organisation* (omfatter administrative budgetter, jobcenter og Borgerservice, Familierådgivningen, IT-projekter samt barselspulje og Tjenestemandspensioner mv.)
2. *Aktivitetsområde: Politisk organisation* (omfatter vederlag, repræsentative aktiviteter, budgetter til valg, samt forskellige råd og nævn)
3. *Aktivitetsområde: Redningsberedskab* (omfatter budget til Brand og redning)

2. Andet

1. *Aktivitetsområde: Takstfinansierede ydelser* (omfatter Tjenestemandspensioner til tidligere ansatte på forsyningsområdet)

Bevillingskategori – Anlæg (omfatter strategisk opkøb og salgsindtægter for jord, Køge Jorddepot samt forskellige projekter).

Bevillingskategori - Finansiering (omfatter tilskud og udligning fra stat og ejendoms-, selskabs- og kommuneskat).

Samlet Økonomiske overblik

På Økonomiudvalgets område forventes et merforbrug på 1,5 mio. kr. i 2026 under driftsområdet vedrørende eftervederlag til den afgående borgmester og de afgående udvalgsformænd, som anbefales finansieret af kassen. Herudover forventes en række udgiftsneutrale omplaceringer mellem Økonomiudvalget og andre udvalg, som er beskrevet nærmere nedenfor og som også fremgår af bilag 2.

Budgetneutrale omplaceringer

Under Økonomiudvalget anbefales udgiftsneutrale omplaceringer for netto 6,8 mio. kr. mellem Økonomiudvalget og de øvrige udvalg.

Der anbefales en udgiftsneutral omplacering af budgetmidler på 0,8 mio. kr. fra Økonomiudvalget til Kultur- og Idrætsudvalget vedrørende personalemidler fra Team Danmark. Det er efter aftale med Team Danmark besluttet at styrke aktivitetsdelen i opstartsperioden. Derfor flyttes midler fra 1 medarbejder til aktiviteterne under Kultur- og Idrætsudvalget.

Der anbefales en udgiftsneutral omplacering af 0,044 mio. kr. fra puljen med trepartsmidler under Økonomiudvalget til Teknik- og Ejendomsudvalget.

Under Teknik- og Ejendomsudvalget forventes mindreforbrug på 7,6 mio. kr. i 2026 som følge af, at elafgiften bortfalder. Mindreforbruget anbefales reserveret i en pulje under Økonomiudvalget mhp. finansiering af de indmeldte udfordringer i 2026.

Økonomi

På Økonomiudvalgets område forventes et merforbrug på 1,5 mio. kr. i 2026 under driftsområdet vedrørende eftervederlag til den afgående borgmester og de afgående udvalgsformænd, som anbefales finansieret af kassen.

Beslutning

Ad 1-3: Anbefales.

Ad 4: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Oversigtstabel til ØU (ØU)

Bilag 2: Udgiftsneutrale omplaceringer (budgetneutrale)

Punkt 3: 1. Økonomiske Redegørelse 2026

2025-016289

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. godkende bevillingerne i bilag 1
2. godkende de udgiftsneutrale omplaceringer på driftsområdet og det takstfinansierede område i bilag 2
3. godkende, at lønreguleringen ikke udmøntes
4. drøfter de varige udfordringer, herunder især udfordringerne på det specialiserede børne- og voksenområde
5. drøfter håndteringen af flygtningeudgifterne
6. godkende, at der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. til Køge Marina til flytning af trailerrampen i 2026, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2027
7. godkende en indtægts- og udgiftsbevilling på 19,0 mio. kr. vedrørende udmøntning af midler til sænkelse af forældrebetaling på dagtilbudsområdet
8. tager status for servicerammen til efterretning
9. tager 1. Økonomisk Redegørelse til efterretning.

Ældre- og Sundhedsudvalget 13-01-2026

1. Godkendt. 2. Taget til efterretning

Social- og Beskæftigelsesudvalget 06-01-2026

ad 1. Godkendt. ad 2. Anbefales. ad 3. Taget til efterretning

Børn-, Unge- og Skoleudvalget 07-01-2026

Ad. 1. Godkendt – indstilles til Økonomiudvalget og Byrådet Ad. 2. Taget til efterretning

Kultur- og Idrætsudvalget 12-01-2026

Ad 1 - 3. Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet. Ad 4. Taget til efterretning

Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 08-01-2026

Ad. 1: Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd. Ad. 2: Ikke anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd. Ad. 3: Taget til efterretning

Teknik- og Ejendomsudvalget 14-01-2026

Ad. 1-11: Godkendt.

Baggrund og vurdering

1. Økonomisk Redegørelse (1. ØR) 2026 er baseret på forvaltningernes gennemgang af budgetforudsætningerne for budget 2026 på drifts- anlægs- og finansieringsområdet.

I 1. ØR er der en nettoudfordring på ca. 7,7 mio. kr. i 2026 og varige på 13,0 mio. kr. Udfordringen indeholder:

- Mindreforbrug på 13,1 mio. kr. i 2026, hvoraf ca. 7,0 mio. kr. har varig effekt, som anbefales tilført kassen.
- Udfordringer på 20,8 mio. kr. i 2026, hvoraf 20,0 mio. kr. har varig effekt. Af udfordringen i 2026 vedrører 15,0 mio. kr. det specialiserede børneområde og 5,0 mio. kr. det specialiserede voksenområde.

Herudover er der et forventet merforbrug på 7,7 mio. kr. vedr. førtidspension. Det er for tidligt på året at vurdere udviklingen på det samlede beskæftigelsesområde, og udviklingen følges frem mod 2. ØR. Hvis udviklingen i førtidspension er en landstendens, vil der være en midtvejsregulering i forbindelse med Økonomiaftalen for 2027. Udfordringerne følges frem mod 2. ØR. Udvalgene skal undersøge, hvilke handlemuligheder de har for at løse udfordringer inden for de respektive udvalg. Herudover kan der være overskydende midler i regnskab 2025 og overførselssagen, som kan finansiere merforbruget i 2026.

Endelig forventes merudgifter i 2026 på 19,9 mio. kr. vedrørende flygtningeudgifter. Merforbruget, og kompensationen herfor, vil indgå i forhandlingen af Økonomiaftalen mellem Regeringen og KL til sommer. Køge Kommune modtog i 2025 9,5 mio. kr. i kompensation.

I bilag 2 fremgår herudover de udgiftsneutrale omplaceringer mellem udvalg.

Tabel 1: Oversigt over udvalgenes afvigelser

Udvalg (i 1.000 kr.)	2026	Varig
Økonomiudvalget	1.545	
Ældre- og Sundhedsudvalget		
Social- og Beskæftigelsesudvalget	12.748	5.000

Børn-, Unge- og Skoleudvalget	15.000	15.000
Kultur- og Idrætsudvalget		
Teknik- og Ejendomsudvalget	-6.825	
Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget	-6.978	-6.978
Udvalg i alt	15.490*	13.022

Note: Mindreforbrug angives et (-) og merforbrug angives ved et (+) foran tallet.

*Note: Heraf vedrører 7,7 mio. kr. arbejdsmarkedsområdet (førtidspension)

Tabel 2: Oversigt over merudgifter ukrainske flygtninge

Flygtningeudgifter (i 1.000 kr.)	2026
Teknik- og Ejendomsudvalget	12.000
Børn-, Unge- og Skoleudvalget	5.683
Social- og Beskæftigelsesudvalget	2.172
Forventet kompensationen i Økonomiaftalen 2027	?
Flygtningeudgifter i alt	19.855

Note: Mindreforbrug angives et (-) og merforbrug angives ved et (+) foran tallet.

Beskrivelse af afvigelse under det enkelte udvalg (Indstillingspunkt 1-4)

Økonomiudvalget

Der forventes netto merforbrug på 1,5 mio. kr., som anbefales finansieret af kassen vedrørende eftervederlag til den afgående borgmester og de afgående udvalgsformænd.

Social- og Beskæftigelsesudvalget

Der forventes udfordringer på i alt 12,8 mio. kr., hvoraf 5,0 mio. kr. vedrører det specialiserede voksenområde og har varig effekt samt 7,7 mio. kr. vedrørende førtidspensionsområdet. Udfordringerne håndteres ikke i 1. ØR, men følges frem mod 2. ØR.

Det Specialiserede voksenområde

Ved begyndelsen af 2026 svarer antallet af helårspersoner og gennemsnitspriserne til det niveau, der er indarbejdet i rammekorrekturene. Der er derfor ikke budget til den forventede vækst i løbet af året. Dette medfører samlet set et forventet merforbrug på 5,0 mio. kr. De seneste års stigning i udgifter på det specialiserede socialområde kan hovedsageligt henføres til øgede omkostninger på botilbudsområdet, der har været kendetegnet ved betydelige stigninger i gennemsnitspriserne.

Førtidspensionsområdet

Der forventes en udfordring på området for førtidspension i 2026, hvor udgifterne aktuelt estimeres til 7,7 mio. kr. over budgettet. Denne udvikling skyldes en fortsat stigning i antallet af tildelte førtidspensioner, og ved begyndelsen af 2026 overstiger antallet af helårspersoner det niveau, der er indarbejdet i rammekorrekturene. Førtidspensioner udgør således et særligt opmærksomhedspunkt i 2026, idet der i Køge Kommune ses en stigende tendens inden for både tildeling af førtidspension og de ydelser, der typisk leder til førtidspension.

Børn-, Unge- og Skoleudvalget

Der forventes udfordringer på mellem 15-20 mio. kr., som ligeledes forventes at have varig effekt. Udfordringerne håndteres ikke i 1. ØR, men følges frem mod 2. ØR.

Merforbruget skyldes flere forskellige faktorer, hvoraf udgifterne til anbringelsesområdet er den primære årsag. Særligt udgifterne til opholdssteder og døgninstitutioner har oplevet markante stigninger; fra 2024 til 2025 er udgifterne til opholdssteder fordoblet, mens udgifterne til døgninstitutioner er steget med 161 %. For opholdssteder alene svarer dette til en merudgift på 18 mio. kr.

For at imødegå denne udfordring har Familiecenteret iværksat en række initiativer, herunder ændring af anbringelsesstrategien samt ansættelse af en kontraktforhandler.

Teknik- og Ejendomsudvalget

Der forventes et netto mindreforbrug på 6,8 mio. kr. Heraf vedrører 7,6 mio. kr. mindreforbrug, som følge af energiregulering, der anbefales reserveret i en pulje under Økonomiudvalget med henblik på finansiering af de indmeldte udfordringer i 2026. Herudover er der en udfordring på 0,8 mio. kr. vedrørende Fjernvarme, som følges frem mod 2. ØR. Baggrunden for mindreforbruget på 7,6 mio. kr. er, at der som en del af OK24-forliget mellem KL og Forhandlingsfællesskabet er sket en lønregulering i november 2025, der er større end forudsat i Økonomiaftalen. Effekten

i Køge Kommune er 7,5 mio. kr. i 2026. Derudover bortfalder elafgiften, hvilket giver en besparelse i Køge Kommune på 7,6 mio. kr. Begge dele indgår i midtvejsreguleringen til sommer, og udligner dermed hinanden. Direktionen anbefaler, at besparelsen vedr. bortfald af elafgift indhentes, og at midlerne anvendes til finansiering af de indmeldte udfordringer i stedet for at udmønte dem i budgetterne til lønregulering.

Der forventes merforbrug på 0,8 mio. kr. vedrørende Køge Fjernvarme, som har varslet 7 pct. stigning, hvilket er 0,8 pct. mere end pris- og lønfremskrivningen. Der er stor usikkerhed på øvrige energipriser, og stigningen kan muligvis håndteres indenfor rammen. Udfordringen håndteres ikke i 1. ØR, men følges frem mod 2. ØR.

Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget

Der forventes et varigt mindreforbrug og merindtægter på ca. 7,0 mio. kr., som anbefales tilført kassen.

Der forventes et varigt mindreforbrug på 0,6 mio. kr. vedrørende Naturstrategien under Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, som forvaltningen anbefalede tilført kassen, og som Plan-, Grøn og Landdistriktsudvalget anbefaler bliver på udvalgets område (udvalgets indstillingspunkt 2). Beløbet indgår i opstillingen i bilag 1. Beløbet er oprindeligt bevilget i 2021-2024 og skulle have været nulstillet fra 2025. Nulstilling for 2026-29 sker med denne sag. Der forventes varige merindtægter på 6,4 mio. kr. vedrørende tilpasning af renovationsbudgettet under Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, som anbefales tilført kassen. Finansiering fra renovationen er med til at udligne det samlede tilgodehavende på 76 mio. kr.

Flygtningeudgifter (Indstillingspunkt 5)

Der forventes udfordringer vedrørende ukrainske flygtninge på 19,9 mio. kr. Det skal bemærkes, at denne opgørelse er eksklusiv sagen om manglende boliger i 2026, der er behandlet politisk i december 2025, jf. tabel 2.

Et stort flertal i Folketinget har forlænget særloven vedrørende fordrevne fra Ukraine. KL forudsætter derfor, at kommunerne i forbindelse med Økonomiaftalen for 2027 vil blive kompenseret for driftsudgifter til fordrevne fra Ukraine i 2026 som følge af, at særloven er forlænget. Udfordringen følges derfor frem mod 3. ØR. I 2025 modtog Køge Kommune kompensation for 9,5 mio. kr.

Anlægsbevilling vedr. trailer rampen Køge Marina (Indstillingspunkt 6)

Køge Marina har ansøgt Kystdirektoratet om at flytte trailerrampen til Marinaens sydøstlige hjørne. En fremrykning af projektet til foråret 2026 vil løse væsentlige trafik- og parkeringsproblemer ved Restaurant Arken, frigive ca. 4.000 m² til 150 parkeringspladser og samtidig understøtte Køge Dige-projektet ved at reducere nødvendige åbninger i diget. Af hensyn til områdets samlede udvikling indstilles det at fremrykke 5,5 mio. kr., ud af de 18 mio. kr., der er afsat i 2027-2028.

Indtægts- og udgiftsbevilling vedrørende sænkelse af forældrebetaling (Indstillingspunkt 7)

Den 4. december 2025 blev der indgået aftale mellem Regeringen og KL om, at midlerne til erstatning af ledere og sænkelse af forældrebetalingen på 1,7 mia. kr. på dagtilbud vil blive udmøntet til kommunerne i 2026. Det sker med henblik på opstart af initiativerne samt at lovkravet først vil være gældende fra 1. januar 2027. Servicerammen for 2026 vil blive opjusteret med 1,7 mia. kr.

Udmøntningen af de 1,7 mia. kr. svarer til 19 mio. kr. for Køge Kommune og udmøntes i 2026 via kommunernes 12-rater fra januar 2026. For 2027 udmøntes midlerne via bloktilskuddet.

Midlerne har til formål at igangsætte kommunernes arbejde med erstatning af ledere og sænkelse af forældrebetalingen i daginstitutioner og for dagplejere samt afledte udgifter til øgede tilskud til selvejende og private institutioner. Af den oprindelige aftale fremgår også ændring af en række forhold vedr. de private. Midlerne til private er ikke en del af de 1,7 mia. kr.

Status på serviceudgifterne (Indstillingspunkt 8)

Status ift. Servicerammen	Beløb
Servicerammen for Køge Kommune	3.721
Forventede serviceudgifter	3.714

Status servicerammen **-6,9**

Note: Mindreforbrug angives et (-) og merforbrug angives ved et (+) foran tallet.

Køge Kommune har i 2026 en ramme til løft i serviceudgifterne på 22,5 mio. kr. I 1. ØR er der en udfordring på 15,6 mio. kr., og den tilbageværende ramme er dermed 6,9 mio. kr. Ved 1. ØR forventes servicerammen dermed overholdt, og Køge Kommune bidrager til kommunernes samlede aftaleoverholdelse med Regeringen i 2026.

Konsekvensen ved overskridelse af serviceudgiftsloftet er, at Køge Kommune kan udsættes for en sanktion, som forventes at bestå af en individuel sanktion (60 pct.) og en kollektiv sanktion (40 pct.), som modregnes i bloktilskuddet, hvis kommunernes regnskaber samlet set ikke lever op til de aftalte rammer.

Økonomi

I 1. ØR er der en nettoudfordring på ca. 7,7 mio. kr. i 2026 og varigt på 13,0 mio. kr. Udfordringen indeholder:

- Mindreforbrug på 13,1 mio. kr. i 2026, hvoraf ca. 7,0 mio. kr. har varig effekt, som anbefales tilført kassen.
- Udfordringer på 20,8 mio. kr. i 2026, hvoraf 20,0 mio. kr. har varig effekt. Af udfordringen i 2026 vedrører 15 mio. kr. det specialiserede børneområde og 5,0 mio. kr. det specialiserede voksenområde.

Herudover er der et forventet merforbrug på 7,7 mio. kr. vedr. førtidspension som følges frem mod 2. ØR. Endelig forventes merudgifter i 2026 på 19,9 mio. kr. vedrørende flygtningeudgifter. Merforbruget, og kompensationen herfor, vil indgå i forhandlingen af økonomiaftalen mellem Regeringen og KL til sommer. Servicerrammen forventes overholdt.

Beslutning

Ad 1: Anbefales, således at 0,6 mio. kr. vedr. Naturstrategien tilføres kassen.

Ad 2-3: Anbefales.

Ad 4-5: Drøftet.

Ad 6 - 7: Anbefales.

Ad 8-9: Taget til efterretning.

Pernille Sylvest (A) og Andreas Bech (A) kan ikke tiltræde, at midlerne vedrørende Naturstrategien tilføres kassen.

Bilag

Bilag 1 - bevillinger i 1. ØR

Bilag 2: Udgiftsneutrale omplaceringer (budgetneutrale)

Børn-, Unge- og Skoleudvalget

Økonomiudvalget (fagudvalgssag)

Ældre- og Sundhedsudvalget

Social og Beskæftigelsesudvalget

Kultur- og Idrætsudvalget

Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget

Teknik- og Ejendomsudvalget

Punkt 4: Takster på dagtilbudsområdet 2026

2025-018720

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Børn-, Unge- og Skoleudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd, at

1. tage borgmesterbeslutning pr. 16. december 2025 til efterretning
2. takst for forældrebetaling i 2026 nedsættes til 23 pct. med virkning fra 1. marts 2026
3. der bevilges 8,316 mio. kr. til nedsættelse af takst for forældrebetaling til 23 pct., finansieret af Finansloven for 2026.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for det kommende år godkender Byrådet det kommende års takster. Byrådet godkendte den 7. oktober 2025 budgettet for 2026 inkl. taksterne for 2026.

Finanslovsaftalen for 2026 blev indgået den 23. oktober 2025, og den efterfølgende aftale mellem KL og Regeringen blev indgået den 4. december 2025.

Om finanslovsaftalen 2026 og dagtilbudsområdet

Finanslovsaftalen for 2026 og den efterfølgende aftale mellem KL og Regeringen indebærer to centrale ændringer på dagtilbudsområdet:

- Lederstillinger i dagtilbud skal fremover ikke indgå i normeringsopgørelsen.
- Loftet for forældrebetaling sænkes fra 25 pct. til 21,3 pct.

Disse ændringer var oprindeligt planlagt til fuld implementering pr. 1. januar 2026, men de er udskudt til implementering pr. 1. januar 2027 og indfasning i 2026.

I 2026 forventes Køge Kommune at modtage ca. 19,0 mio. kr. i generelt tilskud. Hvis tilskuddet forbliver uændret i 2027, vurderer KL, at det ikke vil være tilstrækkeligt til at gennemføre en fuld implementering af både den lavere forældrebetalingstakst og ansættelse af yderligere personale som erstatning for ledernes tid i normeringen.

Takstfastsættelse for 2026

Ved finanslovsaftalens udmelding den 23. oktober 2025 fremgik der ikke konkret grundlag for beregning af en ny takst for forældrebetaling. KL har i dialogen anbefalet kommunerne at afvente yderligere udmeldinger fra ministeriet og i første omgang fastholde 2025-taksten i 2026.

På denne baggrund har borgmesteren den 16. december truffet en borgmesterbeslutning om, at taksten for 2026 fastholdes – dog uden pris- og lønfremskrivning. Det medfører i praksis en nedskrivning af forældrebetalingen til 24,3 pct. Den reducerede indtægt fra forældrebetaling finansieres af midler fra Finanslovsaftale 2026.

I denne sag indstilles det, at borgmesterbeslutningen tages til efterretning.

Lovforslag og økonomiaftale

Lovforslaget om lavere loft for forældrebetaling (21,3 pct.) samt udelukkelse af ledernes tid i normeringen fra 2027 fremsættes først i anden halvdel af marts 2026. Økonomien forventes herefter behandlet i forbindelse med økonomiaftalen mellem KL og Regeringen, som ventes udmeldt i juni 2026. KL vil i den proces rejse problemstillingen om manglende finansiering til fuld implementering i 2027. Det er derfor fortsat uafklaret, i hvilket omfang kommunerne vil blive kompenseret i 2027.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Børn-, Unge- og Skoleudvalget indstiller en delvis indfasning i 2026, hvor loftet for forældrebetaling sænkes til 23 pct. Hvis loftet sænkes til 21,3 pct. allerede i 2026, vil forældrene risikere at opleve en takststigning fra 2026 til 2027. En stigning fra 2026 til 2027 vil være effekten af, at taksten i 2027 beregnes af en større samlet udgift til dagtilbud, såfremt der ansættes mere personale. Denne effekt kan udlignes, hvis taksten reduceres fra 23 pct. til 21,3 pct., samtidig med at der ansættes mere pædagogisk personale.

Regulering af taksten anbefales tidligst fra 1. marts 2026, idet en tilbagevirkende regulering vil medføre et omfattende administrativt arbejde. En fremadrettet regulering vil teknisk tidligst kunne gennemføres pr. 1. marts 2026.

Videre proces

Taksterne for 2027 vil blive behandlet i den almindelige proces for fastsættelse af takster. Med udgangspunkt i resultatet af Økonomiaftalen kan Børn-, Unge- og Skoleudvalget drøfte, hvordan udvalget ønsker at udmønte beslutningen om, at ledernes tid ikke indgår i normeringen. Dette forventes at kunne behandles på udvalgets møde i juni 2026, afhængigt af hvornår Økonomiaftalen udmeldes.

Økonomi

En nedsættelse af taksten til 23 pct. pr. 1. marts 2026 vil medføre en udgift på 8,3 mio. kr., som finansieres af midlerne fra Finansloven 2026.

Sagens forløb

07/01/2026 Børn-, Unge- og Skoleudvalget 2026 - 2029

Ad. 1. Taget til efterretning.

Ad. 2. og 3. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet

Afbud: Ali Yahya

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2-3: Anbefales.

Punkt 5: Konstituering af Handicaprådet for perioden 2026-2029

2025-018394

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Social- og Beskæftigelsesudvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende medlemmer samt stedfortræder til brugersiden af Køge Kommunes Handicapråd, som Danske Handicaporganisationer i Køge har indstillet til Handicaprådet for byrådsperioden 2026-2029.

Baggrund og vurdering

I henhold til retssikkerhedsloven skal kommunalbestyrelsen nedsætte et kommunalt handicapråd, der følger den kommunale valgperiode.

Handicaprådet rådgiver kommunalbestyrelsen i handicappolitiske spørgsmål og formidler synspunkter mellem borgerne og kommunalbestyrelsen om lokalpolitiske spørgsmål, der vedrører mennesker med handicap. Kommunalbestyrelsen hører handicaprådet over alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap.

Handicaprådet er et dialogforum, der er rådgivende for Byrådet og ikke et besluttende organ. Handicaprådet behandler ikke enkeltsager.

I henhold til § 3 i vedtægterne for Handicaprådet i Køge Kommune, der blev godkendt af daværende Social- og Sundhedsvalg den 8. april 2014, består Handicaprådet i Køge Kommune af 10 medlemmer.

5 af medlemmerne udpeges af Byrådets medlemmer og skal være medlem af Køge Byråd eller ansatte i forvaltningen, og 5 medlemmer udpeges fra brugerside på baggrund af indstilling fra Danske Handicaporganisationer i Køge. Der udpeges en personlig stedfortræder for hvert medlem.

På sit konstituerende møde den 2. december 2025 for valgperioden 2026-2029 valgte Byrådet at udpege følgende 3 byrådsmedlemmer samt 2 forvaltningsrepræsentanter til handicaprådet inkl. stedfortrædere:

- Kirsten Larsen (VG1) med personlig stedfortræder Ali Únsal (VG1)
- Susanne Palskov Farnø (VG1) med personlig stedfortræder Mette Wigand Bode (VG1)
- Pernille Sylvest (VG2) med personlig stedfortræder Vibeke Kjæng Østergaard (VG2)
- Familiechefen i Børne- og Kulturforvaltningen med personlig stedfortræder faglig koordinator, Maria Vibeke Gronemann.
- Socialchefen i Velfærdsforvaltningen med personlig stedfortræder sektionsleder, Gitte Egtved Barlach.

Danske Handicaporganisationer i Køge har indstillet følgende medlemmer til Handicaprådet for 2026-2029:

- Lars Kunov
- Anette Kaa-Bødker
- Mette Hartmann Misser
- Nils Bo Hermansen
- Malene Hansen

Greta Austrup indstilles af DH Køge som stedfortræder for alle brugersidens repræsentanter i perioden.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

06/01/2026 Social- og Beskæftigelsesudvalget 2026 - 2029

Social- og Beskæftigelsesudvalget har fra Handicaprådets formand Lars Kunov modtaget et ønske om at ændre rådets sammensætning for 2026-2029, sådan at der udover de 3 politiske medlemmer udpeges yderligere 2 byrådsmedlemmer, som dermed erstatter de 2 forvaltningsrepræsentanter. Social- og Beskæftigelsesudvalget anbefaler Handicaprådets ønske overfor byrådet.

Beslutning

Socialudvalgets indstilling vedr. Handicaprådets brugerside anbefales, og det anbefales overfor Byrådet, at der udpeges yderligere 2 byrådsmedlemmer til Handicaprådet, som dermed erstatter de 2 forvaltningsrepræsentanter.

Punkt 6: Cykelsti Ejby-Køge - anlægsbevilling

2025-017259

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en anlægsbevilling på i alt 18,5 mio. kr. til Ny cykelsti - Salby til Ølbyvej, fordelt med 9,25 mio. kr. i 2026 og 9,25 mio. kr. i 2027, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Baggrund og vurdering

Cykelstien indgår i Kommuneplanen og understøtter den vedtagne trafikikkerhedspolitik. Med en ny cykelsti mellem Ll. Salby og Køge skabes en god sammenhængende cykelforbindelse mellem Køge og Ejby - dog med undtagelse af strækningen gennem Ll. Salby, hvor der er en 2-1 vej og hastighedsbegrænsning på 40 km/t (se bilag 1). Anlæg af cykelstien mellem Ll. Salby og Køge vil markant øge trafikikkerheden for cyklister. Den nye cykelsti vil sammen med den nyanlagte cykelsti langs Ølbyvej skabe trafikikkerke cykelruter for såvel arbejds- og skoletrafik samt rekreative formål. Fra Ejby til Sjællands Universitetshospital Køge og videre til Ølby station bliver der en rute på lidt over 6 km med gode cykelforhold.

Baggrund

Den nye cykelsti er placeret i en landskabsfredning nord for Gl Køgegård. Fredningsnævnet for Østsjælland har givet dispensation til projektet i 2021. Afgørelse blev anket til Nævnenes Hus. Efter tre års ventetid afviste Nævnenes Hus anken. Sagen blev hjemsendt til Fredningsnævnet for Østsjælland til fornyet behandling i forhold til Natura 2000 området langs Køge Å. Fredningsnævnet for Østsjælland har i 2024 givet dispensation i forhold til fredningen. Fristen for at anke afgørelsen er udløbet.

Det videre arbejde

Projektet fra 2021 skal opdateres i forhold til ny viden m.m. Tidligere myndighedstilladelser, herunder godkendelse fra vejdirektoratet, skal genbesøges. Der skal gennemføres arkæologiske undersøgelser og arealerhvervelser forud for opstart af anlægsarbejdet.

Den dobbeltrettede cykelsti blev i 2021 planlagt og projekteret på sydsiden af Salbyvej. Stien føres under Sydmotorvejen mellem brosjøler og skråningsanlæg på et hævet plateau, hvilket er godkendt af Vejdirektoratet i 2021. Ved Salbyvej 15-21B ligger boliger med haver helt ud til Salbyvej. Her forskydes vejen mod nord, så cykelstien kan etableres på det eksisterende vejareal foran husene.

Kommunikation

I forbindelse med anlægsarbejdet vil der blive informeret på Køge Kommunes hjemmeside og på relevante lokaliteter. Projektet vil inddrage borgerne i form af et borgermøde, en online spørgeskemaundersøgelse samt en evaluering af det gennemførte projekt.

De borgere, der bliver direkte berørt af projektet, vil blive orienteret og inddraget i forbindelse med projektets opstart og gennemførelse.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på i alt 18,5 mio. kr. som frigiver, det afsatte rådighedsbeløb i 2026 på 9,25 mio. kr. og 2027 på 9,25 mio. kr. (TEU 40 Ny cykelsti - Salby til Ølbyvej).

Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

17/12/2025 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Forprojekt Salbyvej

Bilag 2 - Snittegninger

Bilag 3 - Cykelstier LI Salby-Ølbyvej

Punkt 7: Køge Nord Plejecenter, Etape 3 - Skema B, Servicearealer

2024-004772

Indstilling

Velfærdsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende Skema B med

- opførelse af nyt serviceareal på 517 m² i henhold til almenboligloven.
- indhentning af statstilskud på 1,560 mio. kr. ekskl. moms.

Baggrund og vurdering

Anlægsbevillingen til servicearealet er godkendt i Byrådet den 28. maj 2024, og der blev den 27. maj 2025 givet tilsagn til Skema A. i alt 3.130 kvm fordelt med 2.600 kvm boligareal og 530 kvm serviceareal.

Teknik- og Ejendomsudvalget har på møde i januar 2026 forventeligt godkendt forvaltningens indstilling til valg af Gråkjær A/S som totalentreprenør.

Med den beregnede arealopgørelse (bilag 1) er Skema B udvidet med 11 m² til 3.141 m².

Kommunikation

Intet at bemærke.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum udgør for Skema B (bilag 2) 16,629 mio. kr. (ekskl. moms).

Tilskud 39 boliger á kr. 40.000	1.560.000,-
Kommunal egenfinansiering	16.629.000,-
	18.189.000,-

Fordelingen af anskaffelsessummens udgifter inkl. gebyrer er følgende:

Anskaffelsessum	16.590.000,-
Gebyrer	39.000,-
	16.629.000,-

Økonomisk Afdeling bemærker, at Skema B ligger inden for det afsatte rådighedsbeløb i Budget 2026-2029. (TEU 121B Køge Nord, 39 plejeboliger på Fuglebæk Allé). Anskaffelsessummen er uændret i forhold til Skema A-godkendelsen.

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales.

Bilag

Bilag 2 - Skema B Servicearealer 11-12-2025_1

Punkt 8: Køge Nord Plejecenter, Etape 3 - Skema B, Boliger

2024-004772

Indstilling

Velfærdsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at Skema B med

1. anskaffelsessummen på 92,411 mio. kr. godkendes
2. grundkapitallån på 9,241 mio. kr. godkendes
3. den beregnede gennemsnitlige årlige husleje på 1.836 kr./m² ekskl. forbrug godkendes.

Baggrund og vurdering

Anlægsbevillingen til boligerne er godkendt i Byrådet den 28. maj 2024, og der blev den 27. maj 2025 givet tilsagn til Skema A. i alt 3.130 kvm fordelt med 2.600 kvm boligareal og 530 kvm serviceareal.

Teknik- og Ejendomsudvalget har på møder i januar 2026 forventeligt godkendt forvaltningens indstilling til valg af Gråkjær A/S som totalentreprenør.

Med den beregnede arealopgørelse (bilag 1) er Skema B udvidet med 11 m² til 3.141 m².

Kommunikation

Intet at bemærke.

Økonomi

Den samlede anskaffelsessum uden fraregning af tilskud udgør for Skema B (bilag 2) 92,411 mio. kr. (inkl. moms) overholder det bindende maksimumsbeløb på 35.600 kr. pr. m² inkl. energitillæg.

Anskaffelsessummen finansieres således:

		Skema A		Skema B	
Realkreditlån	(88 %)	81,323	mio. kr.	81,322	mio. kr.
Grundkapitallån	(10 %)	9,241	mio. kr.	9,241	mio. kr.
Beboerindskud	(2 %)	1.849	mio. kr.	1,848	mio. kr.
		92.413		92,411	

Fordelingen af anskaffelsessummens udgifter er følgende:

		Skema A		Skema B	
Grundudgifter	(8 %)	7,500	mio. kr.	(8 %)	7,500 mio. kr.
Entrepriseudgifter	(83 %)	76,543	mio. kr.	(83 %)	76,542 mio. kr.
Omkostninger	(7 %)	6,713	mio. kr.	(7 %)	6,712 mio. kr.
Gebyrer	(2 %)	1,657	mio. kr.	(2 %)	1,657 mio. kr.
		92,413		92,411	

Det skal bemærkes, at ovennævnte opstilling udelukkende rummer beløb i relation til Skema B, det vil sige de støtteberettigede beløb.

Huslejen er på Skema B beregnet til 1.836 kr. pr. m² om året ekskl. forbrug, svarende til en månedlig husleje på 10.251 kr. pr. bolig.

Økonomisk Afdeling bemærker, at Skema B ligger inden for det afsatte rådighedsbeløb i Budget 2026-2029. (TEU 121B Køge Nord, 39 plejeboliger på Fuglebæk Allé). Anskaffelsessummen er uændret i forhold til Skema A-godkendelsen.

Beslutning

Ad 1-3: Anbefales.

Bilag

Punkt 9: Forslag til Lokalplan 1124 - Bevarende lokalplan for Jernstøbervænget og Ågade

2023-020904

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1124 - Bevarende lokalplan for Jernstøbervænget og Ågade, sendes i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget har genbehandlet forslaget til lokalplan og bedt forvaltningen fremlægge en ny sag ud fra disse tre principper:

- Ændring af SAVE kategorierne således, at bygninger med SAVE-værdi på 1–4 gøres bevaringsværdige og ikke umiddelbart kan nedrives.
- Fastholdelse af den reducerede å-beskyttelseslinje.
- Mulighed for nybyggeri i delområde B.

Klima- og Planudvalget besluttede den 27. november 2025, at der i lokalplanens delområde B skal være mulighed for, at den oprindelige del af Jernstøbervænget 15 fra 1944 bevares med mulighed for at kunne tilbygges – samt at der bliver mulighed for at opføre en ny villa og to dobbelthuse indenfor delområde B.

Forslag til lokalplan 1124

Baggrunden for lokalplan 1124 er, at Klima- og Planudvalget i maj 2023 besluttede, at der for de områder i Køge by, som i Kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige, skal udarbejdes bevarende lokalplaner. Dette omfatter blandt andet områderne ved Ågade, F.C. Hansensvej og dele af Jernstøbervænget.

Kommunen havde allerede i juli 2020 modtaget et ønske om at opføre boliger på en ejendom indenfor lokalplanområdet. Ejendommen har i mellemtiden skiftet ejer, og kommunen har modtaget nye forslag til boligbyggeri på de to grunde.

På baggrund af ovenstående har Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet en lokalplan, der primært omhandler bevaring af de eksisterende ejendomme inden for området. Derudover er der i lokalplanen udpeget et delområde B, hvor der kan udstykkes og opføres i alt seks boliger.

SAVE-registreringer

Lokalplan 1124 er den første i rækken af kommende bevarende lokalplaner, som indeholder SAVE-registreringer. SAVE er en metode til kortlægning og registrering af bymiljøers og bygningers bevaringsværdi for huse, der er mindst 50 år gamle, det vil sige opført før 1974.

I SAVE-metoden værdisættes bygninger på en skala fra 1 til 9. I lokalplanlægningen defineres disse i Køge Kommune som følger:

- Høj bevaringsværdi (1-4)
- Middel bevaringsværdi (5-6)
- Lav bevaringsværdi (7-9)

Vurderingerne foretages ud fra parametrene arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand.

Der er 17 bygninger i området, der ligger i kategorien SAVE 1-4. Disse huse vil være omfattet af restriktive bevaringsbestemmelser.

Der er 4 bygninger i kategorien 5-6. Disse bygninger er omfattet af mindre restriktive bevaringsbestemmelser end bygningerne i kategori 1-4.

Delområde B

I delområde B kan bolig på Jernstøbervænget 15 tilbygges og udstykkes. Det oprindelige hus fra 1944 må ikke nedrives. Der kan desuden udstykkes en grund til opførelse af en ny villa. Endelig kan der i baghaverne til nr. 9, 11 og 13 udstykkes to grunde til to villaer eller to dobbelthuse. Dermed kan der i delområde B maksimalt være seks boliger.

Det er en forudsætning for nybyggeri samt om- og tilbygning, at det sker i overensstemmelse med de bygningsregulerende bestemmelser i lokalplan 1124.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområderne 3BE02 (boligområde) og 3B18 (åben-lav boligbebyggelse) i Kommuneplan 2021. Lokalplanen vil være i overensstemmelse med kommuneplanen, herunder bevaringsområdet.

Miljøvurdering:

Der er foretaget en screening af miljøpåvirkningen som følge af Lokalplan 1124. På baggrund af screeningen vurderes det, at planerne ikke forudsætter en miljøvurdering, da de ikke indeholder ændringer, som antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommunikation

Der afholdes borgermøde tirsdag den 24. februar 2026, kl. 19.00 - 20.30 på Køge Rådhus.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

18/09/2025 Klima- og Planudvalget

Jonas Whitehorn (A) og Erik Swiatek (A) stillede følgende ændringsforslag:

- Område B og bestemmelserne vedrørende område B udgår af lokalplanen, så det er en bevarende lokalplan.

Niels Rolskov (Ø), Jonas Whitehorn (A), Erik Swiatek (A), Thomas Kielgast (F) stemmer for ændringen. Mette Wigand Bode (V), Claus Rene Olesen (C) og Jørgen Petersen (K) stemmer imod ændringen. Jørgen Petersen (K) bemærker, at man kan forvente et sagsanlæg på 10 mio. kroner fra ejeren.

- Bevaringsværdi 4 indgår i kategorien for høj bevaringsværdi i SAVE-metoden.

Niels Rolskov (Ø), Jonas Whitehorn (A), Erik Swiatek (A), Thomas Kielgast (F) stemmer for ændringen. Mette Wigand Bode (V), Claus Rene Olesen (C) og Jørgen Petersen (K) stemmer imod ændringen.

- Der indføres bestemmelser om, at vinduer, døre og kviste føres tilbage til det originale.

Niels Rolskov (Ø), Jonas Whitehorn (A), Erik Swiatek (A), Thomas Kielgast (F) stemmer for ændringen. Mette Wigand Bode (V), Claus Rene Olesen (C) og Jørgen Petersen (K) stemmer imod ændringen. Forslag til lokalplan anbefales til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

22/09/2025 Økonomiudvalget

Et flertal (Marie Stærke (A), Pernille Sylvest (A), Thomas Kielgast (F) og Niels Rolskov (Ø)) anbefaler med de af Klima- og Planudvalget anbefalede ændringsforslag.

Et mindretal (Mette W. Bode (V)) ønsker, at lokalplanen sendes i høring med den oprindelige tekst.

Mette Jorsø (B) afventer stillingtagen.

Afbud: Bent Sten Andersen, Thomas Kampmann

30/09/2025 Køge Byråd

Sagen tilbagesendes til Klima- og Planudvalget.

17/12/2025 Klima- og Planudvalget

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Afbud: Claus René Olesen

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Bevarende lokalplan for Jernstøbevænget

Punkt 10: Forslag til lokalplan 1116 - Boliger nord for Køge Idrætspark og kommuneplantillæg 6

2022-009016

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 1116 – Boliger nord for Køge Idrætspark samt tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021 sendes i ny offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd vedtog den 27. maj 2025 at sende forslag til lokalplan 1116 – *Boliger nord for Køge Idrætspark* – samt tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021 i offentlig høring fra den 2. juni til den 17. august 2025.

I høringsperioden indkom der 26 høringssvar, som bl.a. omhandlede problemer med vand, biodiversitet og trafikstøj. Samtidig blev kommunens afgørelse om ikke at miljøvurdere forslag til lokalplan 1116 og kommuneplantillæg 6 påklaget til Planklagenævnet.

På baggrund af de indkomne høringssvar og klagen er det besluttet at gennemføre en miljøvurdering med det formål at belyse emnerne oversvømmelsesrisiko, bilag IV-arter og støj. Offentliggørelse af miljøvurderingen forudsætter, at forslag til lokalplan 1116 og kommuneplantillæg 6 sendes i en supplerende offentlig høring.

På baggrund af miljøvurderingen er der foretaget en række mindre ændringer i forslag til lokalplan 1116 og kommuneplantillæg 6 i forhold til de planforslag, Byrådet vedtog i maj. Blandt andet har miljøvurderingen af støjforhold vist behov for at indarbejde en større andel erhverv i projektet således, at der kan anvendes lempede støjkrav. Planforslagene giver derfor nu mulighed for 500 m² kontor- og serviceerhverv, hvor der tidligere kun blev muliggjort 150 m². For at der fortsat kun muliggøres *mindre* kontor- og serviceerhverv i udgangspunktet med lokal karakter, er der i lokalplanen fastlagt et maksimalt antal etagemeter på 200 m² for den enkelte virksomhed.

Lokalplanens formål

Formålet med lokalplan 1116 er at give mulighed for blandede byfunktioner i form af rækkehuse, etageboliger samt kontor- eller serviceerhverv på ejendommen *Trekantsgrunden* på Stensbjergvej nord for Køge Idrætspark. Grunden er i dag lokalplanlagt til aflastningsparkerings for Køge Idrætspark.

Køge Kommune har solgt Trekantsgrunden på baggrund af et skitseprojekt. Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i en revideret udgave af skitseprojektet og i dialog med køberne. Salget er en del af finansieringsmodellen for Køge Idrætspark.

Lokalplanområdet udgør ca. 2,7 hektar. Syd for området ligger Køge Idrætspark, mens der mod nord ligger ældre villaer og rækkehuse i Fuglevejsskvarteret. Området fremstår i dag som et grønt areal med grupper af træer og tæt beplantning langs Grønningen og Københavnsvej.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen muliggør en randbebyggelse i 2-4 etager, der kan skærme bebyggelsens udendørs opholdsarealer for støj fra Stensbjergvej, Københavnsvej og Køge Idrætspark. Bebyggelsen udformes således, at dens højde gradvist stiger fra den laveste del ved Fuglevejsskvarteret til den højeste del ved krydset mellem Stensbjergvej og Københavnsvej.

Den nye bebyggelse får vejadgang fra Stensbjergvej via Grønningen. Grønningen spærres i den forbindelse således, at der ikke åbnes forbindelse for biler mellem Stensbjergvej og Fuglevejsskvarteret.

Lokalplanen fastsætter en parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. bolig, hvilket afviger fra kommuneplanens generelle norm på 1,5 parkeringsplads pr. bolig for tæt-lav- og etagebyggeri. Den reducerede parkeringsnorm begrundes med Trekantsgrundens centrale placering i Køge By, der sikrer nem adgang til kollektiv transport og regionale stier.

Lokalplanen stiller desuden krav om:

- Etablering af en cykelsti langs Københavnsvej. Cykelstien skal erstatte en eksisterende sti over Trekantsgrunden, som er en del af en overordnet stiforbindelse til Ølby Station.
- Facade- og tagmaterialer, vinduesprofiler m.v. fremstår i samme farve således, at den nye bebyggelse fremstår som en markant og robust arkitektonisk helhed, der kan modsvare Køge Idrætsparks volumen, Stensbjergvej og

Københavnsvej.

- Forskydninger, mønstermurværk og recesser, eller skift i materialer med det formål at sikre rumlig variation, underopdeling og detaljering i de relativt lange facadeforløb.
- Græsarmede parkeringspladser med det formål at "opbløde" det relativt store befæstede parkeringsareal.
- Beplantning langs Grønningen således, at Grønningen fortsat har en grøn afgrænsning mod syd og boliger nord for Grønningen er skærmet mod lys fra den nye bebyggelses parkeringsplads.
- Beplantning langs Stensbjergvej og Københavnsvej. Beplantningen skal fungere som en visuel og funktionel buffer, der afskærmer boligerne fra vejene.

Lokalplanen udlægger tilstrækkeligt areal til regnvandsbassiner, så hverdagsregn inden for Trekantsgrunden kan forsinkes i tilstrækkelig grad inden udløb til kloak. Skybrudsvand tilbageholdes i lavninger i terrænet, med overløb til parkeringspladsen ved den nye bebyggelse. Eksisterende strømningsveje sikres ved krav om anlæg af en nedsænket cykelsti langs Københavnsvej.

Forslag til lokalplan 1116 kan ses på lokalplaner.koege.dk under fanen "*Under udarbejdelse*" samt i bilag 1.

Kommuneplan

Lokalplan 1116 muliggør bolig og erhverv i et område, der i kommuneplanen er udlagt til sports- og idrætsanlæg samt offentlige formål. Derfor er der udarbejdet tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021.

Med tillægget oprettes et nyt rammeområde, 3BE07, som udlægger lokalplanområdet til blandet bolig og erhverv i op til 4 etager.

Forslag til kommuneplantillæg 6 kan ses på kommuneplan.koege.dk under fanen "*Tillæg*" samt i bilag 2.

Miljøvurdering

Lokalplan 1116 og kommuneplantillæg 6 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter (VVM). Der er derfor foretaget en miljøscreening efter lovens § 10.

På baggrund af screeningen er der gennemført en miljøvurdering af følgende emner:

- Materielle goder (oversvømmelsesrisiko).
- Biologisk mangfoldighed (bilag IV-arter).
- Menneskers sundhed (støj).

Miljørapporten kan ses på lokalplaner.koege.dk under overskriften *Miljørapport* på lokalplanforslagets egen side.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en supplerende offentlig høring på fire uger er passende i forhold til Planlovens § 24.

De høringssvar, der indkom under den første høring, vil indgå i den endelige vedtagelse af lokalplan 1116 og kommuneplantillæg 6 sammen med eventuelle høringssvar, der indkommer under den ny høring.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden, da der allerede er afholdt borgermøde under den første høring.

Økonomi

Sagen har økonomiske konsekvenser for Køge Kommune, idet salget af Trekantsgrunden forudsætter lokalplan.

Sagens forløb

08/01/2026 Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 2026 - 2029

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Afbud: Thomas Kampmann

Beslutning

Anbefales.

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1116

Bilag 2: Forslag til kommuneplantillæg 6

Punkt 11: Kasseeftersyn

2025-016289

Indstilling

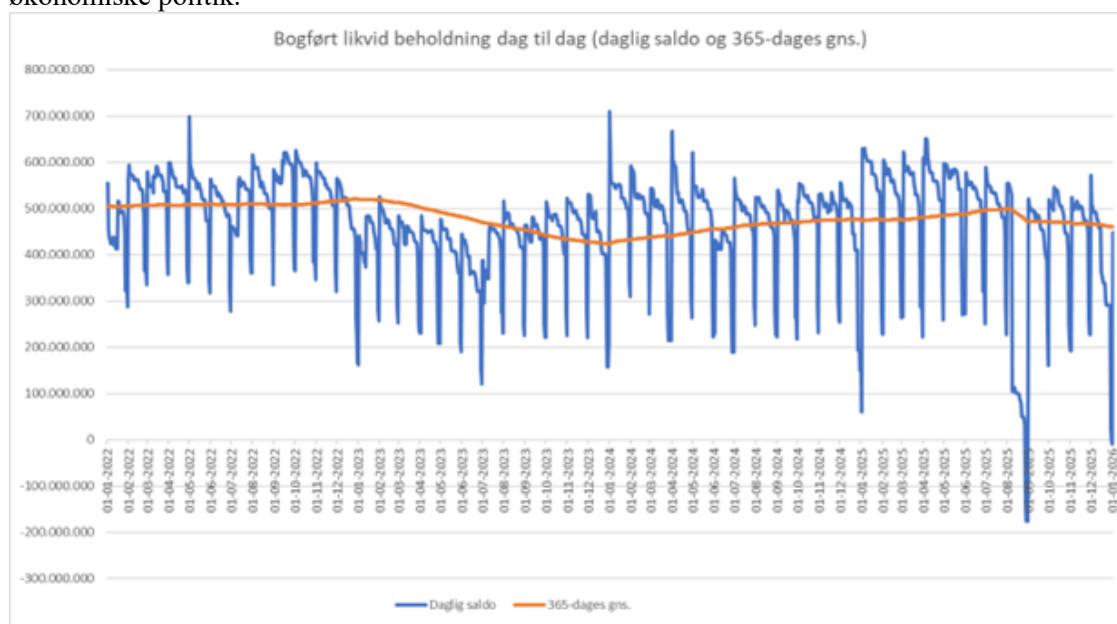
Økonomi- og Koncernservice indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at kasseeftersynet tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

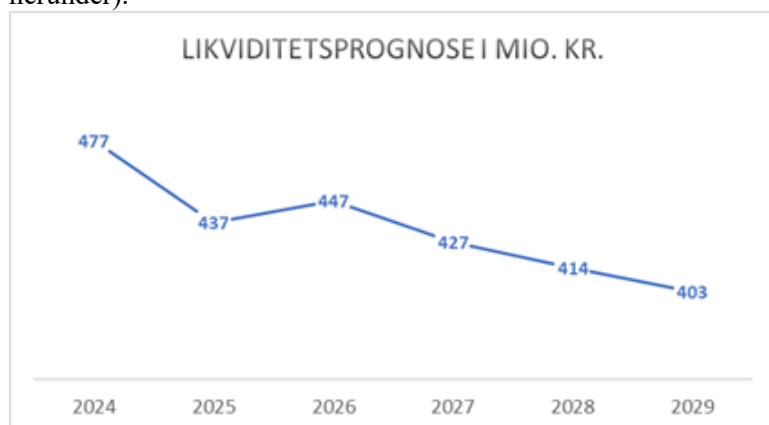
Likviditeten

Kommunes likviditet opgøres som gennemsnittet af kassebeholdningen over de sidste 365 dage I grafen herunder ses udviklingen i dag-til-dag-beholdningen og i 365-dagesgennemsnittet siden 1. januar 2022. Det fremgår, at den gennemsnitlige likviditet de seneste år har ligget omkring 500 mio. kr.

Byrådet har besluttet, at den gennemsnitlige likviditet skal ligge over 225 mio. kr. Dette fremgår af kommunes økonomiske politik.



Forvaltningen udarbejder hvert kvartal en likviditetsprognose, som deles med byrådsmedlemmerne via dagsordens systemet (First Agenda). Den seneste prognose er fra oktober 2025. Prognosen indeholder budgetforlig 2026-2029 (graf herunder).



Når regnskabsresultatet og overførselssagen for 2025 kendes i første kvartal 2026, udarbejder forvaltningen en ny likviditetsprognose. I den forbindelse vil øvrige væsentlige forudsætninger i likviditetsprognosen også blive opdateret, det gælder bl.a. forventninger til selvbudgetteringsgevinster og fremtidigt overførselsniveau.

Det er en væsentlig forudsætning for likviditetsprognosen, at budgetforliget for Budget 2026-29 realiseres og de indarbejdede besparelser på 65 mio. kr. i 2027 stigende til 100 mio. kr. fra 2028 udmøntes som reduktioner i servicebudgetterne. Hvis besparelserne ikke gennemføres, vil likviditeten alt andet lige falde med 100 mio. kr. om året.

Den strukturelle balance

Besparelserne på 100 mio. kr. hænger sammen med en strukturel ubalance i økonomien, dvs. at udgifterne hvert år overstiger indtægterne. Ubalancen optrådte første gang i budgetforliget for 2025, med 77 mio. kr. i langsigtet ubalance. Det var en del af budgetforliget for Budget 2025-28, at 2025 og 2026 skulle bruges på at forberede håndteringen af

ubalancen. Fra Budget 2025 til Budget 2026 steg den langsigtede ubalance fra 77 mio. kr. til 100 mio. kr., og budgetforliget for Budget 2026-29 indeholder spareblokke på 65 mio. kr. i 2027 stigende til 100 mio. kr. fra 2028 for at rette op på den strukturelle ubalance.

Der er tre primære årsager til ubalancen i økonomien:

- 60 mio. kr. vedr. voksende udgifter på det specialiserede socialområde.
- 30 mio. kr. pga. en mere forsigtig budgetlægning af indtægterne fra jordsalg.
- 10 mio. kr. vedr. nye ikke finansierede varige udgifter som del af budgetforliget for 2025.

Det specialiserede socialområde

På det specialiserede socialområde blev budgettet i 2024 udvidet med godt 26 mio. kr. og igen i 2025 blev budgettet udvidet med knap 57 mio. kr., i alt godt 83 mio. kr. på de to år. Udgiftsvæksten er en landstendens, og når man kigger historisk på det, så er udgifterne steget med godt 1 mia. kr. om året på landsplan i en længere årrække. Med Køge Kommunes forholdsmæssige størrelse, svarer det til en forventet vækst på 12 mio. kr. om året, altså 24 mio. kr. set over to år. Den faktiske udvidelse af budgetterne i Køge i 2024 og 2025 er altså 60 mio. kr. højere end landsvæksten.

Kommunerne under ét har de seneste par år fået ekstra finansiering til det specialiserede socialområde i de årlige økonomaftaler, og i den forbindelse får Køge Kommune penge svarende til landsgennemsnittet og ikke til de faktiske udgifter. Presset på det specialiserede socialområde beskrives nærmere nedenfor i særskilt afsnit.

Jordsalg

I forhold til jordsalg blev der i budget 2023 i starten af byrådsperioden budgetlagt med forventede indtægter på knap 90 mio. kr. årligt og udgifter til byggemodning, arkæologi og opkøb på ca. 60 mio. kr. årligt. Dvs. der var en forventning om 30 mio. kr. i årligt overskud fra salg af kommunale arealer.

I budget 2026 bliver der af forsigtighedshensyn budgetlagt med gennemsnitlige indtægter og udgifter på 60 mio. kr., og dermed uden forventet overskud. Den ændrede budgetlægningspraksis påvirker kommunen strukturelle balance negativt med 30 mio. kr. årligt. Jordforsyningen beskrives nærmere nedenfor i særskilt afsnit.

Ikke finansierede varige udgifter

De sidste 10 mio. kr. af den strukturelle ubalance skal findes i budgetforliget for 2025, hvor der varigt blev igangsat en række ikke finansierede tiltag:

Budgetforliget blev indgået af alle partier i Byrådet.

Det specialiserede socialområde

I forbindelse med budgetlægningen for budget 2026 blev der afsat 15 mio. kr. til de forventede stigende udgifter på det specialiserede socialområde. Forventningerne til de samlede udgifter til det specialiserede socialområde blev i forbindelse med 1. Økonomiske Redegørelse 2025 opskrevet med yderligere 20 mio. kr. fordelt med 15 mio. kr. på børneområdet og 5 mio. kr. på voksenområdet.

Denne vækst på 20 mio. kr. udfordrer budgetstrategien for håndtering af udgifter til det samlede specialiserede socialområde hvor der fra 2027 er afsat 12,0 mio. kr. om året til stigende udgifter svarende til den forventede stigning på landsplan.

På voksenområdet kan de seneste års stigning i udgifter hovedsageligt henføres til øgede omkostninger på botilbudsområdet, der har været kendetegnet ved betydelige stigninger i gennemsnitspriserne.

På børneområdet skyldes stigningerne flere forskellige faktorer, hvoraf udgifterne til anbringelsesområdet er den primære årsag. Særligt udgifterne til opholdssteder og døgninstitutioner har oplevet markante stigninger. Fra 2024 til 2025 er udgifterne til opholdssteder fordoblet, svarende til en merudgift på 18 mio. kr., mens udgifterne til døgninstitutioner er steget med 161 pct.

Jordforsyning

I 2023 og 2024 blev der budgetlagt med historisk høje forventede indtægter på over 130 mio. kr. årligt fra salg af kommunale arealer, kaldet Jordforsyning. Det historiske niveau har ligget på 80-100 mio. kr. i årligt salg. Det viste sig at være for optimistisk og medførte et stort efterslæb primært vedr. erhvervsarealerne i Køge Nord og vedr. etablering af støjvolden. Støjvolden gik i stå da entreprenøren trak sig og projektet skulle genudbydes.

Fra regnskabsåret 2024 til 2025 blev der således overført 184 mio. kr. i manglende indtægter. Det blev vurderet, at der primært var tale om forsinkede indtægter og ikke et fald i værdien af arealerne, og det bekræftes delvist af at de manglende indtægter nu forventes nedbragt til ca. 120 mio. kr., der overføres fra 2025 til 2026.

Faldet til de ca. 120 mio. kr. i overførsler til 2026, skyldes dels at efterslæbet er blevet mindre pga. et større salg i Køge Nord, dels et forsigtighedsprincip i budgetlægningen for 2025 og 2026 hvor der blev budgetteret indtægter svarende til udgifter. Dette princip anbefales videreført for budgetlægningen for 2027-2030.

Forsigtighedsprincippet har betydet, at det forventede gennemsnitlige overskud fra jordsalg i budgettet er nedjusteret fra 30 mio. kr. til nul, hvilket har forværret den strukturelle balance med 30 mio. kr. årligt.

Økonomi

Kommunens bogførte likvide beholdning er primo 2026 (første bankdag) på 447,4 mio. kr. Opgjort efter 365-dagesgennemsnittet har Køge Kommunes likviditet siden 1. januar 2022 ligget omkring 500 mio. kr.

Likviditetsprognose fra oktober 2025 viser en faldende likviditet frem mod 2029. Prognosen indeholder budgetforliget for Budget 2026-29, inklusiv en besparelse på 65 mio. kr. i 2027 stigende til 100 mio. kr. fra 2028, som indgår i forliget. Arbejdet med den strukturelle ubalance er beskrevet i budgetvejledningen for 2027-30, hvor der bl.a. arbejdes med at udmønte de indarbejdede besparelser.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Øvrige bemærkninger til kasseeftersynet

Punkt 12: Energipark Vallø som en statslig udpeget energipark

2024-007270

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at Byrådet beslutter, om Køge Kommune forsat skal meddele sin tilslutning til Energipark Vallø som en statslig udpeget energipark.

Baggrund og vurdering

Et flertal i Byrådet besluttede den 25. marts 2025, at Staten skulle anmodes om at udstede en bekendtgørelse for Vallø Stifts projekt med solceller og vindmøller.

Et flertal i Byrådet besluttede på baggrund af en initiativretssag den 30. september 2025, at sagen skulle genbehandles, når afgrænsningsnotatet til miljøvurdering af bekendtgørelsen foreligger. Senest har Byrådet ønsket at få sagen til behandling i januar 2026 med henblik på stoppe planprocessen og dermed projektet.

Sagen udspringer af kommunens egen solcelleplanlægning – og senest af Folketingets vedtagelse af lov om statsligt udpegede energiparker i maj 2024. Ministeren for By, Land og Kirker kan med Byrådets tilslutning udpege arealer til energiparker.

I følge bemærkninger til lovens § 3 skal Byrådet i forbindelse med stillingtagen til en energipark inddrage almindelige planlægningsmæssige hensyn, herunder hensyn til lokalsamfund, åbne kystlandskaber, væsentlige naturværdier og biodiversitet. Der har tidligere været sat spørgsmålstejn ved, om Byrådet har været tilstrækkeligt oplyst i forhold til disse oplysninger. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har oplyst, at det er kommunen selv, der vurderer, hvornår sagen er tilstrækkeligt oplyst.

Forud for beslutningen den 25. marts 2025 blev der afholdt to borgermøder i hhv. Ravensborghallen og i Herfølgehallen. Vedhæftede svar og spørgsmål fra disse borgermøder samt sagens øvrige bilag indeholder samlet set de oplysninger, der kan forudsættes inddraget på dette tidlige stade i planprocessen.

Processen har indtil videre vist en stor lokal modstand overfor projektet. Der er særligt stillet spørgsmål i forhold til beskyttede dyre- og plantearter, støj, landskab og hensyn til naboer og miljø i øvrigt.

Hvis Staten vedtager en bekendtgørelse, vil denne fastsætte de helt overordnede rammer for en efterfølgende lokalplanproces med miljøkonsekvensvurdering. Lokalplanprocessen vil beskrive et konkret projekt med præcis størrelse og beliggenhed for solceller og vindmøller, og projektet vil danne grundlag for en mere detaljeret miljøkonsekvensvurdering, der skal vurdere på projektets faktiske påvirkninger af omgivelserne.

Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet, at Køge Kommune trækker sin tilslutning til Energipark Vallø som statslig udpeget energipark tilbage.

Thomas Kielgast (F), Pernille Sylvest (A) og Andreas Bech (A) afventer stillingtagen.

Bilag

Svar på spørgeskema om statslige energiparker

Udkast til bekendtgørelse for en energipark ved Vallø i Køge Kommune_17.11.2025_solceller og vindmøller

Udkast til afgrænsning af miljøvurdering af energipark ved Lellinge Frihed og Vallø Storskov i Køge Kommune_29.9.2025

Spørgsmål vedrørende Vallø Energipark

Punkt 13: Retningsgivende drøftelse om udbud af erhvervs- og turismeservice fra 2027

2025-009240

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at oplæg godkendes som baggrund for udarbejdelse af dagsordenspunkt om udbud af erhvervs- og turismeservice.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune besluttede i 2017 at udbyde kommunens basale erhvervs- og turismeservice, således at den opgave fremover blev varetaget af en privat leverandør. Udbuddet blev vundet af den nystiftede erhvervsdrivende fond Connect Køge.

Ved basal erhvervsservice forstås generel information/vejledning, der retter sig mod alle typer af iværksættere og virksomheder, f.eks. etableringsvejledning, uvildig sparring, information om erhvervsfremmesystemet m.v.

Køge Kommune står, i forbindelse med udbud af erhvervs- og turismeservice til 2027, overfor at skulle fastlægge en ny og mere målrettet retning for erhvervs- og turismeservicen. Der er behov for en strategisk overvejelse i forhold til, hvor ressourcerne anvendes med størst lokal effekt og størst værdi for både virksomheder, borgere og lokalsamfund. Udbuddet skal være afsluttet i sommeren 2026, og der vil i februar/marts 2026 blive fremlagt en beslutningssag for Økonomiudvalget om igangsætning af udbud.

I 2024 blev den overordnede erhvervspolitik for Køge Kommune vedtaget. Et af de 10 hovedtemaer var at udvikle den kommunale erhvervsservice. Denne retningsgivende drøftelse ligger således i forlængelse af erhvervspolitikken og kravet om udbud og skal medvirke til at fastlægge et antal målsætninger for den primære erhvervs- og turismeservice.

Målsætningen er at skabe en mere fokuseret, sammenhængende og samarbejdsorienteret indsats, som tydeligere prioriterer iværksætteri, styrker dialogen med erhvervslivet og realiserer et større turismepotentiale.

Som følge af beslutningen om den overordnede erhvervspolitik i 2024 blev der udarbejdet en evaluering af den lokale erhvervsservice. Evalueringen blev foretaget af et eksternt konsulentfirma og er vedlagt som bilag. Et par væsentlige hovedpointer fra evalueringen om den eksterne aktør var:

- Der er behov for at tydeliggøre Køge Kommunes forventninger til den kommende erhvervsaktør, som skal løse de kommunale erhvervsopgaver. Der er også behov for at sikre bedre data og monitorering for at kunne følge værdiskabelsen af den kommende aktør.
- Det lokale erhvervsliv er generelt engageret i Connect Køge, men finansieringen af konkrete aktiviteter i Connect Køge bør styrkes for at forstærke de erhvervspolitiske rammer.
- Det bør styrkes, at den eksterne aktør øger værdiskabelsen af deres services til iværksættere og små og mellemstore virksomheder (SMV'er) i kommunen i øget samarbejde med andre aktører f.eks. Erhvervshus Sjælland m.v.

Udover de positive resultater pegede evalueringen også på udfordringer både hvad angår den eksterne leverance af erhvervs- og turismeservice og den kommunale indsats via "En indgang". Det er udfordringer som bør bearbejdes i forbindelse med det kommende udbud og tilrettelæggelse af den samlede indsats.

Evalueringen omhandler også, hvorledes fire andre vækstkommuner har organiseret deres kommunale erhvervsservice. Herunder hvorledes og hvilke ressourcer, der er allokert til interne kommunale strategiske opgaver.

Kommunaldirektøren foreslår, at den fremtidige erhvervsserviceindsats tager udgangspunkt i fem centrale målsætninger, der skal sikre en erhvervs- og turismeindsats, der er mere strategisk, mere fokuseret og tættere forankret i de udfordringer og muligheder, der kendetegner Køge Kommune. Ambitionen er at skabe en indsats, der leverer tydeligere resultater, styrker samarbejdet med erhvervslivet og sikrer, at kommunens midler anvendes med størst mulig lokal effekt.

1. Skærpede krav om effekter og data i erhvervsindsatsen

De kommunale ressourcer skal bruges mere præcist og med et klart fokus på de områder, hvor der er størst udfordringer og størst potentiale. Den fremtidige indsats skal bygge på klare politiske mål og aftaler med erhvervslivet om, hvor indsatserne skal prioriteres. Der skal fremmes en løbende dialog om, hvorledes erhvervslivet kan involveres og bidrage. Der skal således ske en mere dataunderstøttet og løbende vurdering af effekt, så investeringerne rettes mod initiativer, der skaber konkrete og målbare resultater.

2. Styrkelse af detailhandlen

Detailhandlen er afgørende for byernes livskraft, identitet og attraktivitet. Med ændrede forbrugsmønstre, øget konkurrence og nye handelsformer er der behov for en større målrettet indsats, der både fastholder og udvikler detailhandlen, så bymidterne står stærkere i fremtidens handel og fremstår levende, attraktive og konkurrencedygtige.

3. Styrkelse af turismen gennem styrket markedsføring og branding

Turismeområdet rummer et betydeligt uudnyttet potentiale for både turismeudvikling, handel og erhvervsturisme. En

styrket indsats skal gøre Køge Kommune mere synlig som destination, styrke branding og markedsføring og sikre, at kommunen udnytter de mange muligheder for at tiltrække flere besøgende. Derfor skal der ske en optimering af kvalitet og omfang af markedsføring og branding i relation til turismen og dets aktører.

4. Styrket kontakt og dialog samarbejde med virksomhederne – især inden for Teknik & Miljø

Det fremgår af erhvervsundersøgelserne, at virksomhederne gennem flere år har oplevet udfordringer og uklarhed i dialogen med kommunen. Med henblik på at imødegå dette er der behov for en mere offensiv tilgang, hvor kommunen arbejder proaktivt og etablerer én tydelig indgang. Det skal fremme dialogen og understøtter virksomhedernes behov. Målet er at forbedre virksomhedernes tilfredshed i samarbejdet med kommunen og især det tekniske område. Den ene indgang skal styrkes og gøres endnu mere synlig.

I forhold til den mere generelle dialog, der ligger udover den konkrete sagsbehandling, skal kommunen opprioriterer sin egen dialog med virksomhederne i en mere proaktiv retning.

5. Styrkelse af erhvervsnetværk og tættere samspil mellem virksomheder og lokalsamfund

Erhvervsudvikling sker bedst i stærke fællesskaber. Fremadrettet skal der lægges større vægt på at understøtte netværk, der bygger bro mellem virksomheder, brancher og lokalsamfund, og som fremmer videndeling, samarbejde og fælles udvikling. Det skal styrke både de etablerede virksomheder og iværksætterne og samtidig bidrage til et robust og bæredygtigt lokalt erhvervsøkosystem.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 14: Køge Kommunes turismestrategi

2025-002097

Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget, at sagen sendes i høring i relevante fagudvalg og hos eksterne interessenter.

Baggrund og vurdering

Udarbejdelsen af en turismestrategi for Køge Kommune er gennemført som led i realiseringen af kommunens erhvervspolitik Nye muligheder, som blev vedtaget i 2024. Erhvervspolitikken fastlægger blandt andet et mål om at styrke omsætning og arbejdspladser inden for turisme.

På den baggrund blev der igangsat en proces for udvikling af en samlet turismestrategi for Køge Kommune. Strategien har haft til formål at skabe et fælles strategisk grundlag for den fremtidige turismeindsats og samtidig afdække, hvordan kommunens eksisterende potentialer inden for turisme.

Processen har været tilrettelagt som en inddragende og analysebaseret proces. ORANGE Elevator er blevet inddraget til at bidrage med en faglig analyse af potentialer og udviklingsmuligheder for turismen i Køge Kommune. Derudover er der gennemført interviews med centrale turismeaktører og interessenter med henblik på at indsamle viden om eksisterende styrker, udfordringer og udviklingsønsker.

Som led i processen blev der den 22. september 2025 afholdt et åbent dialogmøde med turismeaktører, virksomheder, organisationer og foreninger, som bidrog til at kvalificere strategiens fokusområder og sikre lokal forankring. Et tilrettet udkast til blev den 3. december 2025 drøftet på et efterfølgende dialogmøde med udvalgte turismeaktører og Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, hvorefter strategien er revideret på baggrund af de modtagne input.

I arbejdet med strategien er der endvidere set på, om dele af Køge Kommunes turismeindsats med fordel kan varetages i samarbejde med nabokommuner eller i regi af destinationssamarbejder særligt i forhold til branding og markedsføring.

Turismestrategien opstiller tre overordnede indsatsområder:

1. *Branding og markedsføring* med fokus på en tydelig og samlet fortælling om Køge Kommune som autentisk købstad og komplet destination.
2. *Organisering, samarbejde og partnerskaber* hvor en mere koordineret og professionel turismeindsats skal styrke fælles potentialer lokalt og på tværs af kommunegrænser.
3. *Erhvervs- og endagsturisme hele året* med særligt fokus på at tiltrække erhvervsgæster, konferencer og besøgende uden for højsæsonen.

Strategien lægger vægt på, at udviklingen af turismen skal ske med respekt for stedets særpræg og i tæt samspil mellem kommune, erhvervsliv, kultur- og foreningsliv.

Sagen sendes i høring i relevante fagudvalg og hos eksterne interessenter. Efter politisk behandling forventes strategien at danne grundlag for det videre arbejde med konkrete handletiltag, organisering og samarbejder på turismeområdet.

Implementeringen vil ske i dialog med relevante aktører og med afsæt i de prioriteringer, der fastlægges politisk.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Køge Kommunes turismestrategi 2025

Punkt 15: Forretningsorden for Økonomiudvalget

2025-017825

Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller, at Økonomiudvalget godkender forretningsordenen for udvalget.

Baggrund og vurdering

I henhold til den kommunale styrelseslov § 20, stk. 3 fastsætter udvalget en forretningsorden for udvalgets arbejde. Staben for Strategi, Politik og Kommunikation har med udgangspunkt i Indenrigsministeriets normalforretningsorden for kommuner udarbejdet forslag til forretningsorden. Der er udarbejdet en enslydende forretningsorden for alle stående udvalg.

Forretningsordenen består af følgende afsnit:

- Valg af formand og næstformand.
- Udvalgets møder.
- Fravær og indkaldelse af stedfortræder.
- Udsendelse af dagsorden og sagernes fremlæggelse.
- Beslutningsdygtighed, mødeledelse og sagerne forelægning.
- Medlemmernes deltagelse i forhandlinger og afstemning.
- Beslutningsprotokol m.v.
- Spørgsmål vedrørende forretningsordenenes forståelse.
- Ikrafttrædelse.

Forslaget til forretningsordenen tager udgangspunkt i forretningsordenen fra den seneste byrådsperiode, med forslag til enkelte justeringer, som fremgår af bilaget.

De foreslåede ændringer kan sammenfattes således:

- Ændring i § 2, stk. 3, således at beslutninger er offentlige ved offentliggørelse af referatet.
- Ny § 2, stk. 8, hvorefter virtuelle møder kan afholdes i særlige tilfælde og kun for hele udvalget. Der kan således som udgangspunkt ikke afholdes hybridmøder.
- Tidligere § 2, stk. 8 udgår som en konsekvens af ændringen i ny § 2, stk. 8.
- Ændring i § 3, stk. 3, hvor det præciseres, at udvalgsmedlemmer skal angive årsag til fravær.
- Ændring i § 4, stk. 1, som præciserer styrelseslovens § 20, stk. 3 om ansvaret for udarbejdelse af dagsordener og indstillinger.
- Præcisering i § 4, stk. 2 og 3 vedrørende indholdet af initiativretten.
- Ændringer i § 5 og § 6, som alene er sproglige justeringer.
- Ændringer i § 8 og § 9, som er konsekvensrettelser af ændringen i § 2, stk. 8.
- Ændring i § 10, som ligeledes er en konsekvensrettelse af ændringen i § 2, stk. 8.
- Ændring i § 11, stk. 3, hvor sætning om medlemmer, der stemmer imod et forslag med henvisning til ulovlighed, udgår.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt, således at,

§ 2, stk. 8 anføres, at i særlige tilfælde kan enkeltmedlemmer efter beslutning i udvalget, deltage i udvalgsmødet elektronisk. Pernille Sylvest (A) og Andreas Bech (A) kan ikke tiltræde beslutningen.

§ 3, stk. 3, at der kan udpeges stedfortræder i alle tilfælde og ikke først efter 7 dage, og det er de politiske partier der udpeger.

Bilag

Forslag til forretningsordenen for Økonomiudvalget

Punkt 16: Deltagelse i Folkemøder på Bornholm i byrådsperioden 2026-2029

2025-018910

Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at deltagelse i Folkemødet på Bornholm i byrådsperioden 2026-2029 drøftes, herunder det økonomiske tilskud til den enkelte deltager.

Baggrund og vurdering

Folkemødet på Bornholm har i flere år foregået i Allinge i uge 24 (juni måned), i 2026 holdes folkemødet den 11. - 13. juni.

Det primære formål med Folkemødet er, at styrke demokratiet og dialogen i Danmark. Det sker ved at skabe en ny ramme om møder mellem beslutningstagerne i erhvervslivet, interesseorganisationer og politikere fra Folketinget, EU, kommuner og regioner. Samt ved at give borgerne mulighed for at møde beslutningstagerne ansigt til ansigt.

Folkemødet er afholdt siden 2011 og samler over 100.000 besøgene i folkemødebyen.

Folkemødets events bliver afholdt i mødelokaler, på skibe, i telte, under åben himmel, på restauranter o.l. spredt over et område, der strækker sig over ca. en kilometer ved Allinge på Bornholm.

Byrådet har siden 2015 besluttet, at Byrådets medlemmer kunne modtage et kommunalt tilskud på 2.000 kr. ved deltagelse med henblik på politisk dialog, netværksskabelse samt varetagelse af Køge Kommunes interesser samt at deltagerne selv booker overnatning.

Det kommunale tilskud er siden 2015 blevet udbetalt på grundlag af en tro- og love-erklæring om, at beløbet er medgået til formålet.

Økonomi

Der er budgetmæssig dækning på kontoen, såfremt det besluttes at udbetale 2.000 kr. som kommunalt tilskud til deltagerne.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefalede, at den hidtidige model vedr. deltagelse i Folkemødet fortsætter.

Punkt 17: Kommunalpolitisk Topmøde 2026

2025-018909

Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget, at der træffes beslutning om der, udover de otte delegerede, skal deltage 9 Økonomiudvalgsmedlemmer og to embedsmænd, i KL's Kommunalpolitiske Topmøde 2026.

Baggrund og vurdering

Kommunernes Landsforening (KL) afholder årligt en konference med rammer for samtale og politisk debat mellem kommunerne.

I 2026 holdes konferencen den 12.-13. marts i Aalborg Kongres & Kultur Center, med forventet afgang den 11. marts om eftermiddagen.

Køge Kommune har, i henhold til KL's vedtægter, otte delegerede (stemmeberettigede).

Byrådet har den 2. december 2025 udpeget følgende byrådsmedlemmer som delegerede:

- Jan B. Larsen (VG1) med personlig stedfortræder Søren Brask (VG1).
- Josefine Paaske (VG1) med personlig stedfortræder Lars Deleuran (VG1).
- Ulrik Sejersdal (VG1) med personlig stedfortræder Poul Erik Jensen (VG1).
- Rikke Kornval (VG1) med personlig stedfortræder Mette Wigand Bode (VG1).
- Ali Yahya (VG1) med personlig stedfortræder Nora Chmeis (VG1).
- Kirsten Larsen (VG1) med personlig stedfortræder Cecilie Friis Parsow (VG1).
- Kristina Stange (VG2) med personlig stedfortræder Yakup Pelit (VG2).
- Vibeke Kjøløng Østergaard (VG2) med personlig stedfortræder Niels Rolskov (VG2).

Fra Køge Kommune har praksis for deltagelse været de delegerede samt de af Økonomiudvalgets medlemmer, der ikke er udpeget som delegerede (i denne byrådsperiode 9 medlemmer). Herudover har deltaget to administrative repræsentanter.

Økonomi

Der er budgetmæssig dækning på kontoen.

Beslutning

Godkendt, at der deltager 9 økonomiudvalgsmedlemmer og to embedsmænd i KL's Kommunalpolitiske Topmøde.

Punkt 18: Mødeplan for Økonomiudvalget 2026

2025-007147

Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget, at

1. mødeplan for Økonomiudvalgets møder i 2026 godkendes
2. det drøftes om nogle af møderne skal holdes andre steder end på Rådhuset.

Baggrund og vurdering

På det konstituerende byrådsmøde godkendte Byrådet foreløbigt forslag til politisk mødekalender for 2026. Mødeplanen forelægges i fagudvalg og Økonomiudvalget i januar til endelig godkendelse på Byrådets møde i januar måned.

Mødeplanen for Økonomiudvalget er tilrettelagt således, at dagsordenspunkter fra fagudvalg, kan føres videre til Økonomiudvalg og Byråd indenfor rimelig frist.

Møder i Økonomiudvalget er ændret i forhold til mødekalenderen fra det konstituerende møde på følgende datoer grundet mødesammenfald med møder i det regionale sundhedsråd for Østsjælland og Øerne:

- 23. februar, ændres til mødetid kl. 10.00 - 14.00.
- 18. maj, ændres til mødetid kl. 11.00 - 14.00.
- 24. august, ændres til mødetid kl. 14.00 - 18.00.
- 21. september, ændres til mødetid kl. 10.00 - 14.00.
- 7. december, ændres til mødetid kl. 10.00 - 14.00.

Økonomiudvalgets møder er markeret med grøn farve i vedlagte ajourførte mødekalender.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1: Godkendt. Forvaltningen undersøger om der er muligt at lægge møderne tidligere på dagen for de møder der starter kl. 10 eller 11.

Ad 2: Der kan afholdes enkelte møder udenfor Rådhuset, hvis det kan kombineres med relevant besøg eller lignende.

Bilag

ØU - forslag til politisk mødekalender

Punkt 19: Eventuelt

Beslutning

Pernille Sylvest spurgte til:

- Tilsyn på Corona Camping. Forvaltningen svarede.
- Adgang til handicapadgang på Hastrup Skole. Forvaltningen svarede.
- Pressemeddelelse om flaghejsning. Borgmesteren svarede.

Punkt 20: Lukket: Købstilbud - Foldagervej 5A, erhverv - Anlægsbevilling

2025-018305

Punkt 21: Lukket: Erhvervsgrunde - Lykkebækvej, undersøgelser - Anlægsbevilling

2021-018659

Punkt 22: Lukket: Principbeslutning, erhverv Lykkebækvej

2025-016670

Punkt 23: Lukket: Budgetvejledning 2027-30

2025-014160

Punkt 24: Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør

Punkt 25: Lukket: Eventuelt

Punkt 26: Lukket: Underskriftsblad