

DAGSORDEN Teknik- og Ejendomsudvalget 2026 - 2029

d. 26-08-2026

Mødedato Onsdag d. 26. august 2026 kl. 15:00

Mødested Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Poul Erik Jensen, Vibeke Kjøløg Østergaard (Stedfortræder for Lene Møller Nielsen), Anders Gøthe, Søren Brask, Andreas Bech, Jens Hvid, Thomas Kampmann, Lene Møller Nielsen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Udkast til mødekalender for 2027.....	4
Opsætning af ladestandere til kommunens el-bilflåde – anlægsbevilling.....	5
Beslutning om årets trafikbestilling samt busudbud A26.....	7
Busbudgettet - disponering af ubrugte midler.....	9
Naturprojekt Skensved Fælled - vilkår og økonomi.....	11
Obovej - støjhegn.....	13
Køge Bymidte - etablering af hastighedszone.....	15
Fasanvej 1, 4600 Køge - Nedlæggelse af del af offentlige vejareal ved ny dagligvarebutik.....	16
Opstart arkitektkonkurrence for ny sti- og cykelbro ved Søndre Havn.....	18
Køge Torv - jule- og vinteraktiviteter i vinterperioden 2027 /2028.....	20
Videreudvikling af Køge Marina.....	22
Verdensarvs vandreruten - opgradering af Køge Å sti.....	24
Køge Kommunes veje, stier og fortove tilstand 2026.....	26
Sygefraværsopgørelse og personaleomsætning til Teknik- og Ejendomsudvalget, 1. halvår 2026.....	28
Orientering fra formanden.....	30
Orientering fra forvaltningen.....	31
Eventuelt - åben.....	32
Lukket: Køge Torv - Kontrakter vedrørende pavilloner med tilhørende udeservering.....	33
Lukket: Godkendelse af ekspropriation	33
Lukket: HB Køge A/S - Forlængelse af lejekontrakt.....	33
Lukket: Eventuelt - lukket.....	33
Lukket: Underskriftsblad Teknik- og Ejendomsudvalget.....	33

Godkendelse af dagsorden

Udkast til mødekalender for 2027

INDSTILLING

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget godkender forslag til udvalgets ordinære møder i 2027.

Baggrund og vurdering

Mødekalenderen lægger op til, at der afholdes tre udvalgsmøder i 1. halvår og tre udvalgsmøder i 2. halvår.

Møderne er tilrettelagt således, at de passer ind i forhold til budgetprocessen og de tre økonomiske redegørelser.

Mødekalenderen er tilrettelagt således, at dagsordenspunkter fra fagudvalg, kan føres videre til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse inden for rimelig frist.

Der foreslås følgende møder i 2027:

- 11. januar
- 10. marts
- 8. juni
- 25. august
- 13. oktober
- 24. november

Alle møder foreslås afholdt kl. 15.00 - 17.30.

En samlet oversigt over udvalgsmøderne i Køge Kommune i 2027 fremgår af bilag 1.

Økonomi

Der er ikke økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Opsætning af ladestandere til kommunens el-bilflåde – anlægsbevilling

INDSTILLING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at der godkendes en anlægsbevilling på 2.562.500 kr. i 2026 til el-ladestandere i forbindelse med omstilling til el-biler, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med budget 2025 blev der afsat 2,0 mio. kr. i 2026 til projektet *omstilling til el-biler*. På baggrund heraf gav Kommunalbestyrelsen den 25. november 2025 en anlægsbevilling til projektet, hvorefter et pilotprojekt med etablering af ladestandere til Velfærdsforvaltningens servicekorps blev igangsat.

I budget 2026 gav Kommunalbestyrelsen yderligere 2,563 mio. kr. til formålet, hvortil der nu søges anlægsbevilling.

Status på pilotprojektet

Pilotprojektet omfatter etablering, installering, opsætning, drift og vedligeholdelse af 20 ladestandere på syv lokationer, se bilag 1 for placering af lokationer.

Pr. 1. juni 2026 er alle lokationer i drift bortset fra lokation 3. Den sidste lokation forventes færdiggjort i uge 38, hvorefter samtlige lokationer vil være i drift.

Projektets økonomi

Det samlede projekt har en anlægsramme på 4,5 mio. kr. og omfatter følgende elementer:

1. Pilotprojektet, fase 1
2. Drift og service i aftaleperioden
3. Optionerne i pilotprojektet
4. Yderligere omstilling til el-biler, fase 2

Ad 1 og 2: Pilotprojektet, fase 1 samt drift og service

Udgifterne til fase 1 udgør ca. 2,9 mio. kr. og omfatter blandt andet:

- Strømtilslutning på de syv lokationer
- Rådgivning i forbindelse med udbuds- og projektfasen
- Entreprenør, etablering af 20 ladestandere med to udtag svarende til 40 biler.
- Drift og service i den aftalte kontraktperiode

Ad 3: Optioner på yderligere ladestandere

Kontrakten indeholder optioner på etablering af yderligere 14 ladestandere svarende til ladekapacitet for 28 biler, se bilag 1. Optionerne skal udnyttes senest ved udgangen af 2028 og

forventes, ifølge entreprenørens tilbud, at udgøre ca. 0,5 mio. kr. inkl. drift og service i aftaleperioden.

Ad 4: Yderligere omstilling til elbiler (fase 2)

Efter gennemførelse af fase 1 og eventuel udnyttelse af optioner forventes der at være ca. 1 mio. kr. til rådighed til yderligere investeringer i el-ladestandere, som vil bidrage til Køge Kommunes grønne omstilling. Teknik- og Miljøforvaltningen vil tage stilling til, om der inden for bevillingen kan etableres el-standere på personaleparkeringen til rådhusbiler og de resterende biler i Velfærdsforvaltningens servicekorps.

Økonomi

Økonomisk afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på i alt 2.562.500 kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2026 på 2.562.500 kr. (TEU 36 Omstilling til el-biler (Klimapulje)).

Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i de samlede anlægsudgifter, som skal afholdes inden for det fastsatte anlægsloft. Der kan være en risiko for, at det i budgettet vedtagne anlægsniveau overskrides. Dermed er der samlet frigivet en anlægsbevilling på i alt 4.562.500 kr., idet Kommunalbestyrelsen tidligere frigav en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til projektet den 25. november 2025.

Beslutning om årets trafikbestilling samt busudbud A26

INDSTILLING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget:

- Godkender Movias anbefalinger for udbud A26, herunder drivmiddel, kontraktlængde og øvrige udbudsparametre
- Tager stilling til, om Nærbus skal indgå som tilvalg i udbuddet
- Godkender uændret trafikbestilling for perioden juni 2027 – juni 2028.

Baggrund og vurdering

Busudbud A26

Køge Kommunes buslinjer 241, 242, 243, 244 samt linjerne 251 og 254 og 253, der kører mellem Køge og Stevn, skal i udbud i år med driftsstart fra december 2028. I den forbindelse er der behov for at træffe beslutninger, som giver Movia mandat til at udbyde kørslen.

Der skal tages stilling til nedenstående forhold, med angivelse af Movias anbefaling og Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkning. Udbudsgrundlaget og det tekniske bilag er vedlagt som bilag 1 og 2.

- **Busstørrelse:** 12 meter + minibusser på de linjer, der betjener skolerne.
- **Drivmiddel:** El. Dette følger beslutningen i Movias Mobilitetsplan 2024, som er godkendt af kommuner og regioner.
- **Kontraktlængde:** Op til 9,5 år. Dette er kortere end standardkontrakten seks + fire + fire år, men giver mulighed til at udbyde al buskørsel i Køge samlet, når den nuværende elbuskontrakt udløber. En kortere afskrivningsperiode for busmateriel kan eventuelt udløse merpris fra operatørens side. Det er dog Movias vurdering, at en eventuel merpris vil opvejes af øgede synergieffekter i et fremtidigt samlet udbud af bybusser og skolebusser.
- **Tilskyndelse til livscyklusanalyse (LCA):** Anbefales. Prisen er maksimalt 30.000 kr. pr. år.
- **Tilskyndelse til varmepumpe:** Anbefales. Prisen er maksimalt 110.000 kr. ved nuværende driftsomfang
- **Reklamer:** Ja. Indtægten fra reklamer indarbejdes i tilbudsprisen og er med til at reducere kommunens tilskudsbehov.

Mulighed for tilvalg af Nærbus

Det er muligt at udbyde de mindre linjer med tilvalg af Nærbus-konceptet. Nærbus blev introduceret ved Movias besøg den 29. april 2026.

Forvaltningen vurderer, at Nærbus vil forbedre tilgængeligheden i de tyndt befolkede områder og give et mere fleksibelt tilbud uden for myldretiden. Ordningen vil især tilgodesee borgere uden bil, herunder ældre og unge.

Betjening med Nærbus vil øge antallet af bustimer i de tyndere befolkede områder betragteligt og medfører en årlig merudgift på mindst 1,8 mio. kr. (overslagsniveau).

Anbefaling til trafikbestilling for næste år

Forvaltningen anbefaler, at der bestilles uændret trafik for perioden fra juni 2027 til juni 2028.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser afhænger af udbudsresultatet. Ved uændret driftsomfang forventes udgifterne at være på niveau med i dag.

Indførelse af Nærbus vil medføre en anslået merudgift på mindst 1,8 mio. kr. årligt, med forbehold for usikkerhed knyttet til udbudsresultatet.

Busbudgettet - disponering af ubrugte midler

INDSTILLING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget beslutter:

- At der reserveres midler til betaling af kendte og forventede efterreguleringer fra Movia på samlet ca. 1,8 mio. kr.,
- At den resterende del af budgetbufferen og de overførte midler (ca. 2,8 mio. kr.) tilgår kassen.

Baggrund og vurdering

Tilskuddet til de kommunale buslinjer betales a conto til Movia på baggrund af det årlige budget, som Movia udarbejder for hver kommune og region. Efter regnskabsårets afslutning gennemføres en efterregulering, som udligner eventuelle forskelle, så kommunens tilskud til Movia svarer til de faktiske udgifter.

På baggrund af Movias anbefaling er der budgetteret med en buffer svarende til 5% af det årlige tilskudsbehov, for at gøre kommunens busbudget robust over for de uundgåelige udsving i tilskudsbehovet. I 2026 udgør denne buffer 2,72 mio. kr.

Busbudgettet har desuden været omfattet af overførselsret, hvilket betyder, at eventuelle budgetoverskud fra det afsluttede regnskabsår automatisk er blevet overført til året efter. Overskuddet kan bestå af ubrugt buffer, et lavere tilskudsbehov end forventet eller mindreforbrug på de øvrige budgetposter.

Der blev overført 1,9 mio. kr. fra budget 2025 til 2026.

Forventede efterreguleringer i 2026

Der forventes en negativ efterregulering fra Movia for 2026, som ifølge estimatet fra juni ligger på ca. 1,2 mio. kr. Det endelige beløb kendes først efter årets afslutning. Efterreguleringen skal senest betales i starten af 2028.

Derudover skal der senest i starten af 2027 betales en efterregulering for 2025 på 0,6 mio. kr.

Anvendelse af budgetbufferen

Teknik- og Ejendomsudvalget har tilkendegivet at eventuelle merforbrug fremadrettet skal finansieres af kommunekassen. Forvaltningen anbefaler dog, at de to kendte merforbrug på samlet ca. 1,8 mio. kr. finansieres af budgetbufferen 2026, som udgør 2,72 mio. kr.

Såfremt denne løsning vælges, vil der fortsat være ca. 0,9 mio. kr. tilbage af bufferen. Hvis den resterende buffer efterfølgende disponeres, vil eventuel merudgift som følge af større efterregulering skulle finansieres af kommunekassen. Hvis det besluttes at disponere hele bufferen for 2026, vil der skulle findes midler til fremtidige efterreguleringer i budgetterne for 2027 og 2028.

Rullebudgettet er vedlagt som bilag 1.

Økonomi

Samlet set vurderes der at være ca. 2,8 mio. kr. i disponible midler i busbudgettet efter betaling af de på nuværende tidspunkt kendte efterreguleringer.

Fjernelse af hele eller en del af budgetbufferen betyder, at eventuelt underskud skal dækkes af kassen.

Naturprojekt Skensved Fælle - vilkår og økonomi

INDSTILLING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at:

1. Benyttelsesaftalen vedrørende Naturprojekt Skensved Fælle fortsætter uændret.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget og

Økonomiudvalget, at:

2. Kravet om at arealet, via landbrugsstøtte, skal bidrage til driftsbudget for forpagtninger med minimum kr. 40.000 per år, bortfalder.

Baggrund og vurdering

Naturprojekt Skensved Fælle er en benyttelsesaftale mellem Borgerforeningen Lille Skensved, Højelse og Omegn og Køge Kommune om vederlagsfri anvendelse af del af matr. 9a, Lille Skensved By, i 12 år fra aftalens indgåelse i maj 2024 (se bilag 1).

Foreningens ønske er at anvende arealet til et lokalt bynært naturområde i Lille Skensved, som er præget af erhvervs- og infrastrukturudviklingen i Køge Nord.

Aftalen giver foreningen mulighed for at anvende arealet, som udgør ca. 13 ha, til naturformål af almen samfundsmæssig karakter.

Naturprojekt Skensved Fælle har tidligere været forankret under Plan, Byg og Miljø under det tidligere Klima- og Planudvalg. Projektet forankres nu i Vej, Park og Byrum, under Teknik- og Ejendomsudvalgets område, hvor arealet vil blive forvaltet som Klimaskov nr. 8 under Klimaskov-projektet.

Udfordringer i den nuværende aftale

I Økonomiudvalgets godkendelse fra januar 2024 er det forudsat, at arealet skal bidrage med minimum kr. 40.000 per år i landbrugsstøtte til delvis dækning af tabt forpagtningsindtægt (se bilag 2). Landbrugsstøtte forudsætter landbrugsdrift, hvilket modvirker intentionerne i aftalen om naturformål. Dagsordenen i Økonomiudvalget bemærker dog også, at "økonomiske konsekvenser af beslutningen er med betydelig usikkerhed" og "der må forventes en på nuværende tidspunkt ukendt nedgang af kommunens indtægt".

To år efter aftalens indgåelse er foreningens ildsjæle fortsat ambitiøse og motiverede, men arealet fremstår i dag uden naturværdier og utilgængeligt. Det skyldes, at foreningen har vanskeligt ved at skaffe driftsmidler til landbrugsdrift, hvorimod naturformål og rekreative tiltag lettere kan udføres af medlemmerne eller finansieres via fonde og lignende.

Derfor indebærer denne indstilling et forslag om, at kravet om bidrag fra landbrugsstøtte bortfalder.

Fremtidig forankring og anvendelse

Derudover foreslås det, at arealet og aftalen forankres i Klimaskov-projektet i Vej, Park og Byrum, hvor foreningen kan trække på erfaring og ekspertise fra lignende projekter.

Dette indebærer ikke, at Klimaskov-projektet skal finansiere Naturprojekt Skensved Fælle. Projektet vil fortsat være et foreningsdrevet initiativ baseret på aftalen fra 2024. Klimaskov-gruppen i forvaltningen kan derimod bidrage som rådgiver med faglig viden og eventuelt bistå med løsning af mindre opgaver.

En tilknytning til Klimaskov-projektet betyder heller ikke, at der skal etableres fredskov, da dette ikke er muligt i transportkorridoren, som dækker størstedelen af arealet. Mindre beplantninger og delvis naturlig tilgroning vil dog fortsat være muligt.

Arealet er opkøbt af Køge Kommune til byudviklingsformål. Hertil bemærker Økonomiudvalget, at "der er sandsynlighed for, at arealet helt eller delvist må afskrives til byudvikling", da det er sandsynligt, at arealanvendelsen til naturformål kan medføre naturbeskyttelse.

Økonomi

Såfremt den årlige indtægt på 40.000 kroner bortfalder, nedskrives indtægtsbudget for forpagtninger derfor med kr. 40.000 årligt. Finansiering indarbejdes i ØR3 2026.

Hvis den forventede årlig indtægt fra landbrugsstøtte på minimum kr. 40.000 ikke bortfalder, kan konsekvensen være, at borgerforeningen ønsker at opsige aftalen. Aftalen kan opsiges af begge parter med seks måneders varsel.

Obovej - støjhegn

INDSTILLING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at støjhegnet etableres i skel i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan nr. 1095.

Baggrund og vurdering

På Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 14. januar 2026 blev det besluttet, at nærværende sag skulle genbehandles på udvalgets møde den 4. marts 2026.

Sagen blev efterfølgende forelagt Kommunalbestyrelsen og behandlet den 26. marts 2026. Kommunalbestyrelsen besluttede, at en del af det opsatte støjhegn ved Børnehus Ravensborg skulle flyttes til den modsatte side af varetransportvejen.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af placering af støjhegn

Forvaltningen vurderer, at Køge Kommune er forpligtet til at overholde bestemmelserne i Lokalplan nr. 1095 (bilag 1), som foreskriver, at støjhegn skal etableres langs skel.

Det fremgår af Lokalplan nr. 1095, § 7.9, at der skal etableres støjhegn langs skel mod jernbanen og mod boligområdet Obovejkvarteret (bilag 2). Begrebet "langs skel" indebærer efter forvaltningens vurdering alene en mindre tolereret afvigelse på 5-10 cm.

Grundejerforeningen Obovej ønsker, at støjhegnet placeres langs varetransportvejen, og dermed ikke i skel. En sådan placering vil efter forvaltningens vurdering være i strid med den vedtagne lokalplan.

Fremtidig fjernvarmeforsyning

Det skal endvidere bemærkes, at den kommunale matrikel, hvor varetransportvejen er placeret, er udlagt som tracé for fjernvarmeforsyning. VEKS har tidligere oplyst, at der på et tidspunkt skal etableres en fjernvarmeledning til forsyning af de kommende boligområder i Ravensborg Enge. VEKS forventer, at projektet vil blive udviklet i løbet af 2026-2040. Den planlagte ledning forventes placeret i det areal syd for varetransportvejen, hvor grundejerforeningen ønsker støjhegnet opført.

Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke kendskab til det konkrete tidspunkt for etableringen af fjernvarmeledningen. Forvaltningen vurderer dog, at dette taler yderligere for en placering i overensstemmelse med lokalplanen. En alternativ placering langs varetransportvejen vil indebære risiko for, at støjhegnet på et senere tidspunkt må nedtages og genopføres i forbindelse med etableringen af fjernvarmeledningen.

Økonomi

En flytning af støjhegnet til placering i skel vil medføre en udgift på op til 0,45 mio. kr. Udgiften forventes finansieret inden for den eksisterende anlægsbevilling til opførelsen af Børnehus Ravensborg og vil dermed ikke kræve yderligere bevilling.

Hvis støjhegnet placeres i overensstemmelse med grundejerforeningen Obovejs ønske langs varetransportvejen, er der risiko for yderligere omkostninger på op til 0,45 mio. kr. til en senere flytning. Dette skyldes dels risikoen for fremtidige arbejder med fjernvarmeforsyning i området herunder lokalplanens krav om placering i skel mod Obovej kvarteret.

Køge Bymidte - etablering af hastighedszone

INDSTILLING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget at der etableres en 30 km/t hastighedszone i Køge bymidte.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen har tidligere modtaget henvendelser med ønske om en lavere hastighedsgrænse i Køges bymidte. Henvendelserne er blandt andet kommet fra Sankt Nikolaj beboerforening og Sankt Nikolaj Skole, som har efterspurgt en hastighedsgrænse på 30 km/t i hele bymidten. Henvendelsen har særligt vedrørt brostensgaderne og de mindre gader mellem Vestergade og Tøxensvej. Selvom der ikke har været målt et hastighedsproblem i gaderne, kan hastigheden opleves for høj efter forholdene, hvilket har bidraget til utryghed.

I Trafiksikkerhedsplan 2024 er bymidten udpeget som et muligt område for etablering af en hastighedszone. Planen viser en zone fra Brogade til det nordligste af Pedersvej med en hastighedsgrænse på 40 km/t. Forvaltningen foreslår imidlertid, at hastighedszonen i første omgang omfatter de mindste og ældste gader (se oversigtskort, bilag 1), hvor der kan etableres en 30 km/t hastighedszone.

På størstedelen af gaderne findes der i dag en anbefalet 30 km/t-zone (blå tavler). På adgangsvejene til området er der allerede etableret fartdæmpende foranstaltninger eller udført belægningsskift, og de fleste steder vil de eksisterende standere kunne genanvendes ved blot at udskifte de blå tavler.

I forhold til den eksisterende blå 30-zone vil området blive udvidet en smule ved etablering af den nye hastighedszone. Zonen foreslås at begynde ved Nørregade, modsat i dag, hvor den starter ved Allégade og Katekismusgade. Derudover vil zonen omfatte en del af Pedersvej syd for Tøxensvej.

Der er hverken konstateret særlige hastigheds- eller uheldsproblemer i den gamle bymidte. Tiltaget skal derfor primært ses som et tryghedsskabende tiltag og et signal til bilister om rolig kørsel i et område præget af smalle gader samt mange fodgængere og cyklister.

Kommunikation

Ved etablering af den nye skiltning opsættes midlertidige tavler, der gør opmærksom på den nye fartgrænse.

Økonomi

Udgifterne til ny skiltning vurderes af beløbe sig til 20.000 - 25.000 kr. og afholdes af driftsmidlerne for trafiksikkerhed.

Fasanvej 1, 4600 Køge - Nedlæggelse af del af offentlige vejareal ved ny dagligvarebutik

INDSTILLING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalgets godkendelse at:

1. En del af det umatrikulerede vejareal svarende til ca. 1668 m² af parkeringsplads ved Fasanvej 1 nedlægges som vejareal med henblik på efterfølgende frasalg.
2. Der delegeres endelig beslutningskompetence om nedlæggelse af vejarealet til forvaltningen, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Baggrund og vurdering

En virksomhed ønsker at etablere en ny dagligvarebutik på Fasanvej 1, 4600 Køge. For at muliggøre projektet vedtog Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2025 en ny lokalplan for området. Lokalplanen giver blandt andet mulighed for, at inddrage den offentlige parkeringsplads på østsiden af Langelandsvej til publikumsorienterede serviceerhverv med tilhørende parkeringsanlæg.

For at realisere projektet ønsker virksomheden at erhverve det tilgrænsende areal, som i dag er umatrikuleret vejareal. Det areal, som ønskes nedlagt, udgør ca. 1.668 m², jævnfør bilag 1. *Eksisterende forhold og ændringer*

Det offentlige vejareal anvendes i dag til offentligt tilgængelig parkering for lastbiler og busser samt til busstoppested og vendeplads for busser. En nedlæggelse vil indebære, at lastbiler, der i dag benytter arealet, skal finde alternative parkeringsmuligheder. Det er forvaltningens vurdering, at frasalget ikke vil medføre væsentlige trafikale konsekvenser.

I lokalplan 1096 er busvendepladsen foreslået flyttet til en ny placering i den sydlige del af lokalplanens afgrænsning. Området med den nye busvendeplads forbliver kommunalt ejet og opretholdes som en del af den offentlige vejmatrikel.

Proces og videre håndtering

På den baggrund er Teknik- og Miljøforvaltningen positivt indstillet over for en delvis nedlæggelse af vejarealet, forudsat at den fremtidige anvendelse sker i overensstemmelse med den vedtagne lokalplan.

Ifølge delegationsplanen har Teknik- og Ejendomsudvalget beslutningskompetencen i sager om nedlæggelse af offentlige vejarealer, jf. § 15 i lov om offentlige veje, samt fastlæggelse af arealets fremtidige status, jf. § 124, og råden over nedlagt vejareal, jf. § 127.

Den påtænkte beslutning om nedlæggelse af vejarealet vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og sendt i høring hos direkte berørte grundejere. Der fastsættes en høringsfrist på otte uger til at fremsætte indsigelser, herunder krav om opretholdelse som vej.

Såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, foreslås det, at den endelige beslutning om nedlæggelse delegeres til forvaltningen. Processen igangsættes snarest efter politisk beslutning.

Kommunikation

Den påtænkte beslutning annonceres på kommunens hjemmeside med frist på otte uger til at fremsætte krav om, at vejarealet skal opretholdes som vej.

Økonomi

Alle udgifter forbundet med de nødvendige ombygninger af vejarealerne afholdes af udvikler, hvorfor sagen ikke medfører økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Opstart arkitektkonkurrence for ny sti- og cykelbro ved Søndre Havn

INDSTILLING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. Der træffes beslutning om, at igangsætte arkitektkonkurrencen for ny sti- og cykelbro ved Søndre Havn.
2. Borgmesteren er formand for bedømmelsesjuryen i arkitektkonkurrencen, derudover udpeges et udvalgsmedlem til deltagelse i juryen.

Baggrund og vurdering

Der er i årene 2027-2029 afsat i alt 25 mio. kr. til etablering af en ny sti- og cykelbro ved Søndre Havn. Udgangspunkt er den gældende lokalplan, som giver mulighed for at etablere en ny bro for bløde trafikanter parallelt med den eksisterende blå bro.

Baggrund og formål

Baggrunden for en ny bro er den forventede trafikvækst i takt med færdigudbygningen af Søndre Havn og, at den eksisterende bro ikke er dimensioneret til at håndtere den fremtidige trafikafvikling på en sikker og tryk måde. En ny bro for gående og cyklister muliggør en fremtidig ombygning af den eksisterende bro til to kørebaner, hvilket vil forbedre fremkommeligheden for biltrafikken og samtidig øge trafiksikkerheden for bløde trafikanter.

Der igangsættes en arkitektkonkurrence med henblik på at indhente et idéoplæg til broens udformning og design. Broen skal indpasses i området og koordineres med den kommende underføring, så der sikres en helhedsorienteret og tryk forbindelse til og fra Søndre Havn.

Med konkurrencen ønskes også en nærmere analyse af broens åbningsmuligheder. Formålet er at skabe et kvalificeret beslutningsgrundlag for at afdække fremtidige anvendelsesmuligheder i havneområdet, herunder udvikling og drift af omkringliggende arealer.

Konkurrence og videre proces

Udbuddet af konkurrencen forventes udsendt som et EU-udbud med prækvalifikation. Udbudsmaterialet forventes offentliggjort i uge 40 2026. Efter prækvalifikationsfasen, inviteres de udvalgte rådgiverteams til at udarbejde og indsende forslag til projektets videre udvikling og realisering. Forslagsfasen løber frem til uge 3 2027. Evaluering gennemføres i februar 2027. Borgmesteren er formand for bedømmelsesjuryen. Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår desuden udvalgsformandens deltagelse i bedømmelsesjuryen, som sammen med forvaltningen forestår vurderingen af de indkomne forslag. Forslagene bedømmes ud fra kriterier om arkitektonisk kvalitet, fremkommelighed, realiserbarhed, driftsforhold og bæredygtighed. Alle deltagere skal arbejde inden for den samme økonomiske ramme, og der lægges vægt på, at forslagene kan realiseres inden for det afsatte budget. Ikke-vindende teams modtager 50.000 kr. i vederlag. Vinderen tilbydes efterfølgende

rådgivningskontrakt for dispositionsforslag og projektering, som forventes igangsat primo 2027.

Kommunikation

Forvaltningen udarbejder og udsender en pressemeddelelse, når vinderforslaget er fundet. De indkomne forslag offentliggøres efterfølgende, og vinderforslaget præsenteres med visualiseringer og en beskrivelse af de kvaliteter, der har ligget til grund for udvælgelsen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Køge Torv - jule- og vinteraktiviteter i vinterperioden 2027 /2028

INDSTILLING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget beslutter, om der kan arbejdes videre med udlån af Køge Torv til jule- og vinteraktivitet i 2027/2028.

Baggrund og vurdering

Køge Handel har rettet henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen med ønske om at etablere jule- og vinteraktiviteter på Køge Torv i form af skøjtebane, juleboder og tilhørende aktiviteter i vinterperioden 2027/2028. I den forbindelse ønsker Køge Handel en principiel tilkendegivelse af, om der er grundlag for at arbejde videre med planlægningen af projektet.

Formålet er at skabe et samlingspunkt i vinterperioden for borgere, herunder familier, skoler og besøgende i vintermånederne.

Projektet forventes at medføre en disponering af en væsentlig del af torvearealet i en længere periode, herunder tid til opsætning, drift og nedtagning af faciliteterne. Der er behov for en nærmere afklaring af det samlede arealbehov og den konkrete indretning af torvet i perioden. Dette forventer Køge Handel at kunne præcisere primo 2027, hvor udvalget forelægges en samlet sag om arealbehov og fastsættelse af leje.

Arealforhold og økonomiske konsekvenser

Aktiviteten skal gennemføres i samspil med torvets eksisterende stadeholdere. Da anvendelsen af torvet vil påvirke de nuværende stadepladser, har projektet betydning for den eksisterende anvendelse af arealet og de tilhørende lejeindtægter. Det er derfor nødvendigt at afklare de praktiske og økonomiske konsekvenser af den ønskede indretning.

Finansieringen af projektet forudsætter endvidere støtte fra erhvervslivet. Som en del af projektet ønskes der derfor opsat sponsorbannere på og omkring skøjtebanen. Bannernes omfang, placering og udformning har betydning for torvets visuelle udtryk og for vurderingen af den samlede arealanvendelse.

Der etableres skøjteudlejning for børn og voksne, og brug af skøjtebanen vil være mod betaling. Køge Handel afholder samtlige udgifter til etablering og drift, herunder vand og strøm. Køge Kommune bidrager ikke økonomisk til driften af skøjtebanen.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at der - under forudsætning af, at gældende vilkår overholdes - kan gives tilladelse til anvendelse af arealet. Lejen for arealet vil blive fastsat med udgangspunkt i kommunens tabte indtægter, idet lejeindtægten fra stadeholderne forventes reguleret som følge af reducerende stadearealer i perioden.

Køge Handel skal, som ved øvrige arrangementer og aktiviteter, indsende en officiel ansøgning til forvaltningen via virk.dk om brug af offentligt vejareal på Torvet.

Miljø- og myndighedsforhold

Der skal som led i projektet tages stilling til miljømæssige og myndighedsmæssige forhold, herunder dokumentation for støjpåvirkning fra køleanlæg samt placering af tekniske installationer i forhold til omkringliggende boliger og øvrige funktioner på torvet.

Endelig skal der skabes klarhed over projektets endelige omfang, tidsmæssige udstrækning,

fysiske indretning, økonomiske model og de konkrete vilkår for kommunens udlån eller udlejning af arealet, således at der foreligger et fyldestgørende grundlag for den videre dialog mellem Køge Kommune og Køge Handel.

Forvaltningen er i løbende dialog med Køge Handel om projektets udformning og vilkår.

Økonomi

Lejen af Køge Torv vil blive fastsat med udgangspunkt i kommunens tabte indtægt, idet lejeindtægten fra stadeholderne forventes reguleret som følge af reducerende stadearealer i perioden.

Videreudvikling af Køge Marina

INDSTILLING

Børne- og Kulturforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget og Teknik og Ejendomsudvalget, at udvalgene tager statusorientering for udviklingen af Køge Marina til efterretning.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen har i år 2025 fremlagt statusorientering på infrastruktur- og marinadrift-tiltag på Køge Marina til Marinaudvalg, Økonomiudvalg, Teknik- og Ejendomsudvalg, Kultur- og Idrætsudvalg og Kommunalbestyrelsen. Det politiske niveau har bedt forvaltningen fremlægge oplæg til den videre udvikling af Køge Marina til politisk drøftelse i efteråret 2026.

Visionsplanen (år 2015) og lokalplanen (år 2022) danner retning for udvikling af Marinaen. I visionsplanen er den nordlige del af marinaen defineret som strandområde, den sydlige del med lystbådsrelateret aktivitet og den centrale del som et "strøg". Lokalplanen er byggeretsgivende for visionsplanen og beskriver en trafikplan for området.

Den godkendte anlægsplan for området med tiltag på infrastruktur og marinadrift er udarbejdet på baggrund af visions- og lokalplanen. Ved budgetforliget 2026-29 blev der afsat budget til færdiggørelse af de aftalte infrastrukturtiltag i år 2027 og 2028 på i alt 18 mio.kr., som skal finansieres ved grundsalg på Marinaen. Efter budgetforliget har Kommunalbestyrelsen besluttet at fremrykke 5,5 mio.kr. af de 18 mio.kr. til at flytte en mindre del af marinadriften i år 2026, og derved frigive et areal til bilparkering.

På det nuværende grundlag er det ikke muligt at finansiere anlægsinvesteringer via grundsalg. En fuld realisering af visions- og lokalplanen vil kræve en yderligere tilførsel af netto-budget på 31,4 mio. kr.

Det omfatter investeringer i infrastruktur, marinadrift og flytning af foreninger samt indtægter ved grundsalg. Det er især flytning af marinadriften og foreninger som er udgiftstunge, men nødvendige for at frigive hovedparten af de salgbare arealer. Provenuet ved grundsalg er vanskeligt at pris-fastsætte og får stor betydning for den samlede kommunale økonomi på Marinaen. Udviklingen af området har indtil nu været "selvfinansieret" gennem salg af arealer. Forvaltningen fremlægger nedenfor to alternative økonomiscenarier, som er mindre udgiftskrævende, men som fortsat vil sikre fremdrift i udviklingen af marinaen, om end det vil kræve politiske prioriteringer og en nedsat udviklingshastighed af området:

Scenarie 1 – Minimumsmodellen (4,5 mio.kr.)

Der iværksættes en billigere og mindre optimal infrastruktur-løsning, som imødekommer en forbedret trafikafvikling og øger trafiksikkerheden. Der arbejdes med en minimumsløsning, hvor flere infrastruktur- og marinadrift-tiltag sættes i bero, men kan genoptages på et senere tidspunkt.

Scenarie 2 – Foreningsmodellen (8,5 mio.kr.)

Dette scenarie bygger videre på scenarie 1. De maritime foreninger etablerer et fællesskab på rødfyrmolen. Foreningernes flytning til syd-marinaen frigiver et salgsareal.

Præsentation af status for infrastruktur, marinatiltag samt oplæg til økonomiscenarier for den videre udvikling kan ses i bilag 1.

Sagen indgår i kommunalbestyrelsens budgetseminar 19. august 2026.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser ved de tre scenarier med overslagsberegninger:

1. Fuld realisering af visionsplanen 31,4 mio.kr.
2. Minimumsscenariet 4,5 mio.kr.
3. Foreningsscenariet 8,5 mio.kr.

Verdensarvs vandrerruten - opgradering af Køge Å sti

INDSTILLING

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget at orientering om VisitKøge-initiativet "Verdensarvs vandrerruten" fra Roskilde Domkirke over Borgring til Stevns Klint Experience tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Det er unikt, at tre UNESCO verdensarvsdestinationer er placeret inden for kort afstand af hinanden i det østlige Sjælland: Roskilde Domkirke, Vikingeborgen Borgring og Stevns Klint Experience.

Med projektet "Verdensarvsruterne" ønsker Visit Køge at forbinde de tre destinationer i en oplevelsesrute på en tidsakse, hvor hver destination er en indgang til en afgørende epoke i verdens- og Danmarkshistorien. Ruterne skaber en oplevelsesmæssig tidsrejse fra meteornedslaget ved Stevns Klint, der udryddede dinosaurerne, over vikingetidens afgørende tros- og magtskifte ved Borgring til mere end 1.000 års kongelig historie ved Roskilde Domkirke (se bilag 1).

Samarbejde og formål

Verdensarvs-vandrerruten gennemføres i samarbejde mellem VisitKøge og kommunerne Køge, Roskilde, Lejre og Stevns. Formålet er at sammenbinde og opgradere eksisterende stisystemer, så de tre verdensarvsdestinationer forbindes gennem attraktive vandrerruter. Roskilde, Lejre og Stevns Kommuner samarbejder med Danmarks Naturstier om de stier, der vil indgå i ruten. Nabokommunerne ønsker derfor også at inddrage Køge Kommune, så stierne kan blive forbundet. Danmarks Naturstier har særligt fokus på at sammenbinde vandrerruter og har derfor givet forhåndstilsagn om støtte.

Aktiviteter i Køge Kommune

Projektet omfatter følgende aktiviteter i Køge Kommune:

- Opgradering af Køge Å stien, herunder udskiftning og opsætning af stolper og piktogrammer efter Danmarks Naturstiers standarder.
- Etablering af forbindelse mellem Køge Å stien og vandrestien Sjællandsleden via skiltning gennem Køge by.
- Ensartet afmærkning af Sjællandsleden, så den fremstår sammenhængende med strækningen i Stevns Kommune.
- Etablering af et nyt stiforløb mellem Borup og Tolstrup/Osted i samarbejde med Lejre Kommune.
- Gennemførelse af markedsføringsaktiviteter, herunder digitale og analoge kampagner, events og pressemeddelelser.

Teknik- og Ejendomsudvalgets bidrag til projektet omfatter finansiering af en del af udgifterne til montering af skilte og pæle samt en forpligtelse til at vedligeholde stien i 10 år. Begge dele kan indeholdes i nuværende driftsbudget, da Køge Å sti allerede vedligeholdes med slåning og

skiltepleje. De nye stier og forbindelser er enten trampestier uden drift eller beliggende på asfalteret vej. Vedligehold af nye skilte og pæle forventes at være begrænset i de første 10 år. Som led i projektet opdateres desuden eksisterende cykel- og bilruter mellem verdensarvsdestinationerne med nye beskrivelser og kort.

Projektet understøtter samtidig målsætningerne i *Forvaltningsplan for Borgring 2026-2028*, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 23. juni 2026, ved at forbedre tilgængeligheden og formidlingen af området omkring Borgring.

Økonomi

Teknik- og Ejendomsudvalgets bidrag til opgraderingen af Køge Å stien omfatter en delvis finansiering (50%) af udgift til montering af skilte og pæle, svarende til i alt 30.000 kr. Derudover forpligter Køge Kommune sig til at vedligeholde stien i en periode på 10 år. Udgifterne kan afholdes inden for det eksisterende driftsbudget for Køge Å stien. Alle andre udgifter i projektet, som er budgetteret til i alt 531.095 kr., administreres, ansøges og finansieres af henholdsvis VisitKøge og Danmarks Naturstier.

Køge Kommunes veje, stier og fortove tilstand 2026

INDSTILLING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om tilstandsvurderingen for veje-, stier og fortove til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Kommunes Teknik- og Miljøforvaltning har i samarbejde med Vejsyn.dk fået udarbejdet en analyse af tilstanden på Køge Kommunes veje, cykelstier og fortove samt konsekvenserne af forskellige byggeaktiviteter, vejarbejder og den tungere trafik fra lastiler og el-busser (se bilag 1).

Det nuværende årlige slidlagsbudget er på 8,8 mio. kr., fordelt som nedenfor:

- Vejbaner 6,3 mio. kr.
- Cykelstier 1,5 mio. kr.
- Fortove 1,0 mio. kr.

I maj/juni måned 2026 gennemkørte og registrerede Vejsyn.dk en tredjedel af vejene samt hele cykelstinettet i Køge Kommune. På baggrund af disse registreringer er ovenstående analyse udarbejdet.

Der er ikke udført ny registrering af fortovene i 2026, hvorfor de nyeste data fra 2024 er anvendt i rapporten.

Vejbaner

Analysen viser overordnet, at vejene er i god stand. Det gennemsnitslige skadespoint ligger på 1,44 på en skala fra 0-10.

Med det nuværende budget på 6,3 mio. til vejbanerne årligt, vil tilstanden dog forværres fra et "godt" til "acceptabelt" niveau. Samtidig vil der ske et væsentligt fald i vejkapitalen for slidlagene fra ca. 75 mio. kr. i dag til ca. 50 mio. kr. inden for de næste fem år.

Analysen indeholder desuden en beregning, hvor budgettet reduceres til 4,0 mio. kr. årligt. Dette vil medføre en markant forværring og kan ikke gennemføres uden at acceptere, at andelen af reparationer (lapninger) overstiger 30% af vejarealet.

For at fastholde den nuværende vejkapital på slidlagene viser rapporten, at der er et behov for et årligt budget på 14,5 mio. kr..

Cykelstier

Analysen for cykelstierne viser, at de generelt er i dårlig stand, da 60 % af cykelstierne kan kategoriseres som "under middel" og "ringe". Den gennemsnitlige restlevetid er syv år.

For at fastholde det nuværende niveau kræves ca. 2,2 mio. kr. årligt fremover.

Hvis samtlige cykelstier, der i dag er i "ringe" stand, skal udbedres, vil det kræve en ekstra bevilling på ca. 5,7 mio. kr., for at bringe dem op på "god" stand.

Fortove

Gamle data fra 2024 viser, at fortovene generelt er i rimelig stand. For at opretholde tilstanden på et uændret niveau vurderes der at være behov for ca. 3,8 mio. kr. årligt fremadrettet.

Der er planlagt et nyt eftersyn af fortovene primo 2027 med henblik på at opdatere datagrundlaget.

Ekstraordinære påvirkninger

Under registreringen af vejene i Køge Kommune konstaterede Vejsyn.dk, at 10 % af de kontrollerede veje var påvirket af opgravninger i forbindelse med fjernvarme.

Selvom retableringen udføres fagligt korrekt af fjernvarmeentreprenøren vil vejens konstruktion altid blive svækket, idet de oprindelig slidlag og bærelag brydes. Samlingerne mellem ny og eksisterende asfalt vil altid udgøre potentielle svagheder, hvor der over tid kan opstå revner og sætninger som følge af indtrængende vand.

Dette medfører i praksis:

- Kortere restlevetid
- Øget behov for reparationer
- Risiko for tidligere udskiftning af slidlag

Hvis man overfører de 10 % berørte arealer til hele vejnettet, vil dette svare til 300.000 m². En fuld udskiftning af disse slidlag er estimeret til ca. 31 mio. kr.

Der pågår en løbende strategisk koordinering mellem fjernvarmeentreprenøren og Køge Kommune, men der er ikke økonomi fra Køge Kommunes side til fuld udskiftning af slidlag alle steder, hvor fjernvarmen har foretaget udgravninger.

Samtidig ses der flere steder i kommunen tegn på skader fra tunge køretøjer som busser og lastbil.

Køge kommunes vejafdeling er i gang med forsøg med udlægning af special asfalt på strækninger ved busstoppesteder, hvor der er opstået store sporkøringer grundet den øgede belastning fra elbusser.

Økonomi

Udgifterne til renovering og udlægning af slidlag afholdes af pulje for vedligeholdelse af færdselsbaner.

Sygefraværsopgørelse og personaleomsætning til Teknik- og Ejendomsudvalget, 1. halvår 2026

INDSTILLING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget at

1. tage orientering om opgørelser af sygefravær, personaleomsætning og lederomsætning blandt ansatte under Teknik- og Ejendomsudvalget ved udgangen af 1. halvår 2026 til efterretning,
2. drøfte sygefraværet blandt ansatte under Teknik- og Ejendomsudvalget, herunder status på arbejdet med sygefraværet samt det videre arbejde med forebyggelse og nedbringelse af sygefraværet.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune arbejder systematisk med opfølgning på sygefravær. Det sker dels i form af drøftelser hvert kvartal i direktion, chef- og ledergrupper og dels i form af ledernes løbende arbejde med forebyggelse og nedbringelse af sygefraværet på de enkelte arbejdspladser. Hertil kommer en opfølgning i direktionen for udvalgte større velfærdsområder hver måned indtil videre.

Desuden rapporteres til fag- og MED-udvalg 2 gange om året, efter 1. halvår og 2. halvår. Denne gang rapporteres for perioden juli 2025 til juni 2026.

Drøftelserne i fagudvalgene skal understøtte udvalgets arbejde med opfølgning på sygefraværet for personale knyttet til udvalgets ansvarsområder.

Alle fagudvalg modtager én samlet rapport, der dels indeholder sygefraværet for personale konteret på udvalget (tabel 1 og 2) og dels sygefraværet for relevante administrative enheder, der er konteret på Økonomiudvalget (tabel 1A og 2A).

Der er desuden vedhæftet en samlet opgørelse af personaleomsætning og lederomsætning for medarbejdere ansat i Ejendomme og Vej, Park og Byrum.

Læsevejledning til rapporter: I rapporterne opsummerer de tre mørkeblå infobokse øverst de overordnede nøgletal. Opgørelserne er uddybet i efterfølgende figurer og tabeller. De grønne/røde farver indikerer fald/stigning i forhold til sidste periode (ved udgangen af årsperioden kvartalet før). Der vises kun data for enheder over 5 medarbejdere. Se eventuelt bilag med yderligere læsevejledning til sygefraværsrapporten, herunder med en forklaring til Bradford-faktoren.

Personale- og lederomsætning indeholder den eksterne afgang (afgang fra Køge Kommune) i perioden for medarbejdere/ledere, der fratræder enten efter eget ønske eller som følge af afskedigelse. Den samlede personaleomsætning indeholder både medarbejdere og ledere. Lederomsætning er desuden vist særskilt. I opgørelserne af personaleomsætning vises desuden kun data for enheder med personaleomsætning i perioden.

Bemærk, at der kan være enkelte forskelle i detaljeringsniveau mellem de to rapporter.

Ad 1) Opgørelser af sygefravær, personaleomsætning og lederomsætning

I fraværsoverblikket til Teknik- og Ejendomsudvalget (vedhæftet som bilag 1) ses, at det

samlede sygefravær for udvalgets område lå på 5,1% ved udgangen af juni 2026, fordelt på 5,6% for medarbejdere konteret på udvalget og 3,6% for medarbejderne konteret på Økonomiudvalget. Se tabellerne 1 og 1A.

- Sygefraværet er samlet set faldende. Faldet ses i Ejendomme, mens sygefraværet i Vej, Park og Byrum ligger på samme niveau. I de administrative teams ses fald i både Ejendomme og Vej, Park og Byrum.
- Opdelingen i kort- og langtidsfravær viser, at korttidsfraværet er stigende, mens langtidsfraværet er faldende. Detaljer om det korte og lange sygefravær er uddybet i figur 1 og 2, hvor udviklingen månedsvis er illustreret.
- Bradford-andel, niveau 5 (andel af medarbejderne, som i perioden har haft et fravær, hvor handling er "nødvendig") lå på 8,2% i perioden. Detaljer om Bradford-andele vises i figur 3 og 4 samt i tabel 2 og 2A.
- I figur 5 er vist en udvikling i sygefraværet pr. måned de seneste 3 år. I første halvår 2026 har sygefraværet ligget lavere end året før i alle 6 måneder, især i 2. kvartal 2026.

I bilag 2 er vist en samlet oversigt over personale- og lederomsætning for medarbejderne i Ejendomme og Vej, Park og Byrum.

Her ses følgende overordnede resultater:

- Den samlede personaleomsætning ved udgangen af juni 2026 lå på 7,2% (i alt 28 medarbejdere er fratrådt i perioden). I figur 1 ses fordelingen på måneder.
- Ingen ledere er fratrådt i perioden.

Ad 2) Drøftelse af sygefraværet blandt ansatte under Teknik- og Ejendomsudvalget

Der har været arbejdet med følgende indsatser:

Forvaltningen har haft et øget fokus på sygefravær gennem en mere systematisk og tæt ledelsesopfølgning. Det indebærer blandt andet løbende dialog med medarbejdere ved fravær, rettidig opfølgning i henhold til gældende retningslinjer samt øget opmærksomhed på trivsel og arbejdsmiljø. Formålet har været både at understøtte medarbejdere i at vende tilbage til arbejdet og at forebygge længerevarende sygefravær.

Derudover har der generelt set været arbejdet med følgende indsatser i Køge Kommune:

- Sygefravær fremgår på lønsedlen. Dette for at sikre overblik og gennemsigtighed for den enkelte medarbejder ift. eget fravær. At synliggøre medarbejdernes fravær herunder at medarbejderne selv kan følge med i eget sygefravær.
- Bradfordfaktor som ledelsesinformation. Bradfordskalaen skal anvendes som et nyttigt værktøj til at hjælpe ledelsen med at målrette og fokusere en tidlig indsats og forebygge et eventuelt længerevarende fraværsløb. Lederen kan herved lettere vurdere, hvilke handlinger, der er behov for fx omsorgssamtale, aflastning, andre opgaver m.m. Dette gøres med en omsorgsfuld kontakt og dialog med medarbejderen.

Med henblik på understøttelse af arbejdet med forebyggelse og nedbringelse af sygefraværet, foreslås en drøftelse i udvalget af status på arbejdet med sygefraværet samt forslag til indsatser og konkrete tiltag, som udvalget ønsker at følge.

Orientering fra formanden

Orientering fra forvaltningen

Eventuelt - åben