

REFERAT Marinaudvalget d. 08-09-2021

Mødedato Onsdag d. 08. september 2021 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Iver Huitfeldt

Mødedeltagere Erik Swiatek, Niels Rolskov, Marie Stærke (Fravær), Bent Sten
Andersen, Anders Ladegaard Bork, Kirsten Larsen, Ken Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Hotel på Køge Marina.....	4
Udlejning af areal til padel på Køge Marina.....	5
Placering af mobile salgsvogne på Køge Marina.....	6
Ordensreglement for gæstemarina i inderhavnen (Slipset).....	7
Kunststrategi på Køge Marina.....	8
Nyt fra formanden.....	10
Nyt fra forvaltningen.....	11
Eventuelt.....	12
Lukket: Trafikplan for Køge Marina.....	13
Lukket: Lejekontrakt.....	14
Lukket: Takster for gæstemarina i inderhavnen (Slipset).....	15
Lukket: Eventuelt.....	16
Lukket: Underskriftsblad - MU.....	17

Punkt 28: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

08-09-2021 Marinaudvalget

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 29: Hotel på Køge Marina

2021-010219

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at udvalget drøfter projektet for Køge Søbad.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune har solgt en grund i den nordlige del af Køge Marina til et hotel. Investor har præsenteret forvaltningen for det byggeri, de ønsker at opføre. Forud for investors projekt har forvaltningen haft dialog med investor om byggeriets udformning og arkitektur.

Investor præsenterer sit projekt, Køge Søbad for udvalget på mødet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

08-09-2021 Marinaudvalget

Drøftet.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 30: Udlejning af areal til padel på Køge Marina

2020-074241

Indstilling

Kultur- og økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget og Kultur- og Idrætssudvalget, at udvalgene beslutter ikke at arbejde videre med padel på Køge Marina.

Baggrund og vurdering

En borger har i august 2020 ansøgt om et areal på ca. 500 m² til padel i Køge Marina, og formanden for Kultur- og Idrætssudvalget har afholdt møde med pågældende borger om hans planlagte koncept for padel i marinaen. Dette koncept for padel bygger bl.a. på et samarbejde med andre aktiviteter og området - blandt Køge Marinas egne aktiviteter, foreninger, de lokale erhvervsdrivende og et samarbejde tværs af andre padelbaner i Køge. Dertil er der tænkt et element omkring social balance ind - så der kan reserveres gratis banetider til kommunale bosteder, behandlingshjem, institutioner, plejehjem, børnehaver, skoleidræt, beskyttet værksteder m.m. - et tilbud, som vil falde i god jord mange steder.

Marinaudvalget har efterfølgende ønsket en sag på dagsordenen, når arbejdet med lokalplanen var længere fremme.

Forvaltningen har afdekket mulige placeringer hvor padelbaner skal passes ind i den overordnede planlægning for Marinaen. Forvaltningen gør opmærksom på, at det er vanskeligt at finde en egnet placering til padel på Marinaen og anbefaler derfor at der ikke arbejdes videre med midlertidig padel i Marinaen.

Økonomi

Intet at bemærke for nuværende.

Sagens forløb

01-03-2021 Kultur- og Idrætssudvalget

Beslutning ikke frigivet

08-09-2021 Marinaudvalget

Indstilles godkendt at der ikke udlejes areal til padel på Køge Marina.

04-10-2021 Kultur- og Idrætssudvalget

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Indstilles godkendt at der ikke udlejes areal til padel på Køge Marina.

Punkt 31: Placering af mobile salgsvogne på Køge Marina

2021-000727

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at udvalget beslutter om der skal være mobile salgsvogne på Køge Marina.

Baggrund og vurdering

På baggrund af flere borgerhenvendelser om opsætning af mobile salgsvogne, besluttede Teknik- og Ejendomsudvalget i april 2019 at godkende sag om mobile salgsvogne i Køge Kommune samt godkende placeringer af salgsvogne. De godkendte placeringer er udpeget af Teknik- og Miljøforvaltningen. Det drejer sig om offentlige vejarealer, hvor det mobile gadesalg kan opstilles, således at det ikke blokerer tilgængeligheden på vejarealet og ikke virker dominerende i gadebilledet. Det er Teknik- og Miljøforvaltningen, der administrerer tildelingen af pladser til mobile salgsvogne. Der har efterfølgende været et ønske om at udvide med flere områder, hvor der kan placeres flere mobile salgsvogne. Teknik- og Ejendomsudvalget godkendte den 6. maj 2021 nye steder til placering af mobile salgsvogne i Køge Kommune.

To af de nye placeringer befinder sig på Køge Marina:

- Marinaen ved amfiteatret og bådene: to små vogne (se bilag 1)
- Marinaen ved Nordstranden på grusparkeringspladsen: stor vogn (se bilag 2)

Tilladelsen til mobilt gadesalg er sæsonbetinget og gives for et halvt år ad gangen.

Sommersæson: 15. marts - 31. oktober

Vintersæson: 1. november - 14. marts

I Køge Kommunes vilkår for mobilt gadesalg gøres der i øvrigt opmærksom på, at det er sælgers ansvar at rydde op efter sig selv og sine kunder.

Vilkår for mobilt gadesalg er vedhæftet som bilag 3.

Kommunikation

Hvis ovennævnte placeringer godkendes, meldes det ud på Køge Kommunes hjemmeside. Hjemmesiden bliver løbende opdateret med ledige pladser.

Økonomi

Indtægter fra leje tilfalder Teknik- og Ejendomsudvalgets budget, svarende til 9.860 kroner pr. sæson.

Sagens forløb

08-09-2021 Marinaudvalget

Anbefalet at der ikke placeres mobile salgsvogne på Køge Marina.

Beslutning

Anbefalet at der ikke placeres mobile salgsvogne på Køge Marina.

Bilag

Bilag 1: Salgsvogne Køge Marina

Bilag 2: Salgsvogne Køge Marina p-plads

Bilag 3: Vilkår for mobilt gadesalg

Punkt 32: Ordensreglement for gæstemarina i inderhavnen (Slipset)

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, at udvalgene godkender udkast til ordensreglement for gæstemarinaen i Køge Inderhavn, herunder bestemmelsen om at lystbådene kan ligge i gæstemarinaen i op til maksimalt tre døgn.

Baggrund og vurdering

Som behandlet på et tidligere udvalgs møde i februar 2021 er der igangsat et arbejde med at etablere en flydebro i Køge Inderhavn (Slipset) til brug som gæstemarina for lystbåde i sommerhalvåret.

Som følge af de gældende regler skal der udarbejdes et ordensreglement for brug af gæstemarinaen.

Flydebroen med gæstemarinaen er placeret i et område af Køge inderhavn, som er tiltænkt overdraget til Køge Kommune. Udkast til ordensreglement (som vedlagt som bilag) er udarbejdet som en del af ansøgningen til Kystdirektoratet om tilladelse til at anvende en del af erhvervshavnen til fritidsformål.

Ordensreglementet indeholder blandt andet bestemmelser omkring benyttelse af gæstehavnen, sejllads til og fra havnen, ansvarsforhold mv. Bestemmelserne i ordensreglementet følger standardreglementer fra andre marinaer, men forvaltningen gør særligt opmærksom på punkt 17 om gæstebåde.

Heraf fremgår, at "Gæstepladsen må maksimalt anvendes i en periode på 3 døgn. Efter ophold i gæstehavnen skal pladsen forlades i minimum 3 døgn, hvorefter gæstehavnen igen kan benyttes. Der kan efter aftale med Køge Marina dispenseres fra denne regel i særlige tilfælde".

Baggrunden for denne bestemmelse er, at man vil undgå at både anvender gæstehavnen i for lange perioder, og dermed spærrer for andre både eller anvender deres bådeplads som beboelse i sommerhalvåret.

Dispensationsmuligheden er tænkt anvendt i særlige situationer - såsom ved dårligt vejr, sygdom blandt den berørte sejer mv.

Kystdirektoratet har efter høring stillet spørgsmål til sejlads sikkerheden ved sejllads til og fra gæstehavnen, hvor man kommer tæt på erhvervshavnen. Forvaltningen arbejder på at beskrive, hvordan lystsejlere kan undgå at kolliderer med erhvervstrafikken. Derfor er der endnu ikke tale om et endeligt ordensreglement.

Den videre proces er, at ordensreglementet sendes til godkendelse i Trafikstyrelsen efter det er tilpasset Kystdirektoratets henstilling om trafik sikkerheden, og at Kultur- og Idrætsudvalget og Marinaudvalget har drøftet og godkendt reglementet.

Økonomi

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

08-09-2021 Marinaudvalget

Indstilles godkendt.

04-10-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

20210624 Ordensreglement for Køge Marina gæstehavn.pdf

Punkt 33: Kunststrategi på Køge Marina

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Idrætsforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at udvalget tager orientering om Byrådets godkendelse af oplæg til kunststrategi for Køge Marina til efterretning, herunder at der afsættes 5 % af anlægsudgifterne på Køge Marina til kunststrategien.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd har den 31. august 2021 på baggrund af anbefalinger fra Kultur- og Idrætsudvalget og Økonomiudvalget godkendt, at:

1. Oplæg til kunststrategi på Køge Marina godkendes
2. Forslag om at afsætte 5% af anlægsudgifterne på Køge Marina til kunststrategien.

Baggrunden herfor er følgende:

Køge Marina udvikler sig i disse år til et større rekreativt område og attraktiv turistdestination.

I forbindelse med kommunens store satsning med en genkommende udstilling i byrum og landskaber, indtager dette års udstilling Hummings ligeledes Marinaen i sensommeren. Herudover arbejder KØS Museum for kunst i det offentlige rum på etablering af et mere permanent værk i stor og international klasse af den mexicanske kunstner Héctor Zamora på marinaområdet.

Marinaudvalget besluttede den 25. marts 2021, at der fremover skal arbejdes strategisk med kunst i udviklingen af Køge Marina. Forvaltningen har derfor på baggrund af dialog med Marinaudvalget og KØS formuleret et oplæg til Køge Kommunes kunststrategi på Køge Marina.

Kunststrategi på Køge Marina

Kunsten på Køge Marina skal ses i et helhedsperspektiv og markere stedets identitet gennem nyskabende samtidskunst. Sammen med de andre udviklingstiltag i området skal kunsten være med til at skabe nye oplevelser og en ambitiøs visuel identitet, der ligger langt ud over det sædvanlige. Målet er, at Køge Marina skal adskille sig væsentligt fra andre havneanlæg i Danmark. Forvaltningen anbefaler derfor, at der afsættes 5 % af anlægsudgifterne på Marinaen til kunst.

Tre grundprincipper for kunsten på Køge Marina:

1. Kunsten skal samle borgere og gæster om unikke visuelle oplevelser.
2. Kunsten skal have høj kunstnerisk kvalitet.
3. Kunsten skal være forankret i udviklingen af Køge Marina.

For at sikre de tre principper er det vigtigt, at

- der veksles mellem realisering af kunstprojekter i mindre og større skala og kunstprojekter, der er direkte integreret i kommende bygge- og anlægsprojekter
- forskellige kunstneriske udtryk prioriteres med det nyskabende for øje
- der både opereres med (semi)permanens og midlertidighed
- skulpturelle projekter i stor skala realiseres med 3-5 års mellemrum og mindre projekter 1-2 års mellemrum i samspil med marinaens øvrige udviklingsprojekter
- kunstprojekterne udvikles og kunstnerne udpeges af kunsthøjeksperter indenfor kunst i offentlige rum med KØS som fast kunstrådgiver
- kunstprojekterne udvikles på baggrund af dialog med Køge Marinas ledelse, aktører og bruger og forvaltningsmæssigt tænkes sammen med den øvrige udvikling og de øvrige anlægsprojekter på Marinaen fra begyndelsen.

Såfremt Byrådet godkender kunststrategi på Køge Marina vil Kultur- og Idrætsudvalget formulere retningslinjer for udmøntning af strategien samt procedure for de 5% af anlægssummen.

Økonomi

Der afsættes fremadrettet 5% af anlægsudgifterne på Køge Marina til kunststrategien

Sagens forløb

08-09-2021 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Kunststrategi Køge Marina.pdf

Punkt 34: Nyt fra formanden

Sagens forløb

08-09-2021 Marinaudvalget

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 35: Nyt fra forvaltningen

Indstilling

Forvaltningen orienterer om

- Orientering om kunstværk
- Salg af saunabåd.

Sagens forløb

08-09-2021 Marinaudvalget

Forvaltningen orienterede om

- Kunstværk
- Salg af saunabåd

Beslutning

Forvaltningen orienterede om

- Kunstværk
- Salg af saunabåd

Punkt 36: Eventuelt

Sagens forløb

08-09-2021 Marinaudvalget

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 37: Lukket: Trafikplan for Køge Marina

2018-011316

Punkt 38: Lukket: Lejekontrakt

2019-022400

Punkt 39: Lukket: Takster for gæstemarina i inderhavnen (Slipset)

2018-006817

Punkt 40: Lukket: Eventuelt

Punkt 41: Lukket: Underskriftsblad - MU