

# REFERAT Klima- og Planudvalget d. 11-06-2025

**Mødedato** Onsdag d. 11. juni 2025 kl. 14:30

**Mødested** Byrådsstuen Niels Juel

**Mødedeltagere** Jonas Bjørn Whitehorn, Jørgen L Petersen (Afbud), Erik Swiatek, Mette Wigand Bode, Thomas Kielgast, Claus René Olesen, Mette Laugesen (Stedfortræder for Jørgen L Petersen), Niels Rolskov

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Samarbejde mellem Skovbo Forsyning og Vandværket Lyngen.....	4
Godkendelse af nyt regulativ for Lellinge Vandværk.....	6
Udtalelse fra Køge Kommune vedr. Ankestyrelsens henvendelse omkring status på BNBO.....	7
Godkendelse af tilladelse til blødgøring af drikkevandet på Køge Vandværk.....	8
Forslag til lokalplan 1050 - Køge Dige.....	9
Køge Digelaug - endeligt forslag til vedtægter.....	11
Køge Dige - tilladelse til kystbeskyttelse.....	13
Køge Dige - principbeslutning om ekspropriation i forbindelse med etablering af Køge Dige.....	14
Ansøgning om dispensation fra miljøforskriftens krav til støj ved nedramning af betonpæle.....	16
ARGO - Fremtidig bestyrelsessammensætning.....	18
Endelig vedtagelse af lokalplan 1096 - Lokalcenter Boskov samt kommuneplantillæg 20.....	20
Pavilloner, overdækninger mv. i Køge bymidte indenfor den bevarende lokalplan 3-11.....	22
Midlertidig dispensation til Køge Festuge i Lovparken.....	24
By- og Landdistriktspulje 2025.....	26
Slimmingevej 2 - ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til oplag og håndværkerhotel.....	27
VEKS - Hensigtserklæring om fjernvarme fra Kalundborg.....	29
Den 2. Økonomiske budgetredegørelse 2025 for Klima- og Planudvalget.....	30
Konsulentopgørelse 2024 - Klima- og Planudvalget.....	32
Orientering fra formanden.....	33
Orientering fra forvaltningen.....	34
Eventuelt.....	35
Lukket: Vilje til ekspropriation - midlertidig adgangsvej til renovering af Spanager Kildeplads.....	36
Lukket: Eventuelt.....	37
Lukket: Underskriftsblad KPU.....	38

## **Punkt 80: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

Mette Laugesen (C) deltog som stedfortræder for Jørgen Petersen (C).

**Fraværende** Erik Swiatek

# Punkt 81: Samarbejde mellem Skovbo Forsyning og Vandværket Lyngen

2023-008887

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender, at der ikke arbejdes videre med et muligt samarbejde mellem Skovbo Forsyning og Vandværket Lyngen.

## Baggrund og vurdering

Claus Fertin fra Borup Vandværk og Lasse Odgaard fra Vandværket Lyngen har, efter egen anmodning, fået foretræde for formandskabet i Klima- og Planudvalget, hvor de vil give en status.

Skovbo Forsyning og Vandværket Lyngen har kontaktet forvaltningen med henblik på et samarbejde om etablering af et fælles vandværk.

Skovbo Forsyning ejer i dag Borup, Slimminge, Stubberup og Nr. Dalby-Kimmerslev Vandværker. I flere år har Skovbo Forsyning arbejdet med planer om at etablere et nyt vandværk med blødgøring, som er planlagt til at ligge tæt på det gamle Nr. Dalby-Kimmerslev Vandværk.

Vandværket Lyngen ønsker at tilslutte sig det nye vandværk under Skovbo Forsyning og dermed fremover fungere som et distributionsvandværk, hvilket betyder, at de ikke selv vil stå for indvinding eller behandling, men udelukkende distribution af vandet.

For at Vandværket Lyngen kan tilsluttes Skovbo Forsyning, skal der etableres en rentvandsledning, der strækker sig tværs gennem kommunen. Denne ledning vil passere gennem Ejby Vandværks forsyningsområde. Desuden vil tilslutningen af Vandværket Lyngen kræve en øget indvinding ved eller omkring det nye vandværk.

### *Vandforsyningsplan og grundvandsressourcen*

Den 24. september 2024 vedtog Køge Byråd en ny vandforsyningsplan for Køge Kommune. Et af hovedformålene med planen er at sikre forsyningssikkerhed, mens et andet er beskyttelsen af grundvandsressourcen. I vandforsyningsplanen er der derfor fastlagt primære og sekundære vandforsyninger for at sikre borgerne en stabil og sikker vandforsyning. De primære vandværker er udvalgt, da de er robuste og har tilstrækkelig kapacitet. Derudover er de fastlagt på baggrund af allerede etablerede forbindelser til andre vandværker samt deres geografiske placering. De primære vandværker omfatter Skovbo Forsyning, Ejby Vandværk, Bjæverskov Vandværk og Køge Vand. Skovbo Forsyning har allerede fire tilknyttede vandværker, og Vandværket Lyngen er i forvejen forbundet med Køge Vandværk.

Såfremt Vandværket Lyngen tilsluttes Skovbo Forsyning, vil det kræve en ny vandforsyningsplan.

Grundvandsressourcen i Køge Kommune er vurderet til at være i ringe kvantitativ tilstand, da indvindingen overstiger 30 pct. af grundvandsdannelsen. I forbindelse med udarbejdelsen af vandforsyningsplanen blev der derfor foretaget en vurdering af udnyttelsen af grundvandsressourcen i kommunen. Denne viser, at i den vestlige del af kommunen er grundvandsressourcen udnyttet med over 60 pct., mens udnyttelsen midt i kommunen ligger mellem 12 og 22 pct. (bilag 1).

I miljømålsbekendtgørelsen (lovbekendtgørelse nr. 819 af 15/06/2013) fremgår det, at grundvandsforekomsternes aktuelle tilstand til enhver tid skal beskyttes mod forringelse. Derfor vurderer forvaltningen, at en indvinding ikke kan flyttes fra et område i kommunen, hvor grundvandsressourcen er mindre udnyttet, til et område, hvor grundvandsressourcen er overudnyttet.

Hvis Vandværket Lyngen indgår et samarbejde med Køge Vand A/S og samtidig flytter indvindingen, vil denne ske i et område, hvor grundvandsressourcen ikke er overudnyttet (mellem 12 og 17 pct.).

### *Vurdering*

Forvaltningen vurderer, at Skovbo Forsyning kan etablere et vandværk med blødgøring til brug for de forbrugere, der i dag forsynes fra Borup, Slimminge, Stubberup og Nr. Dalby-Kimmerslev Vandværk.

Endvidere vurderer forvaltningen, at Vandværket Lyngen ikke bør tilsluttes Skovbo Forsynings nye vandværk. Dette begrundes med, at Vandværket Lyngen allerede er forbundet med Køge Vandværk, samt at indvindingen i kommunen ikke bør øges vestpå.

Såfremt Vandværket Lyngen har interesse, kan det allerede nu indgå i et samarbejde med Køge Vand, herunder få blødgjort vand.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Beslutning**

Ikke godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Udnyttelsesgrad af grundvandsdannelse i forhold til indvindingstilladelser på aktive anlæg

# Punkt 82: Godkendelse af nyt regulativ for Lellinge Vandværk

2024-001768

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at nyt regulativ for Lellinge Vandværk godkendes.

## Baggrund og vurdering

Lellinge Vandværk har fremsendt forslag til nyt regulativ til godkendelse af Køge Kommune.

Regulativet beskriver de nærmere regler om retten til forsyning med vand samt de forpligtelser, der påhviler ejendommens ejer, herunder vilkår om vandmåling og ansvar for vedligeholdelse af rørledninger. Regulativet fastlægger også forhold omkring lukning af vand, forsyning til erhverv- og brandtekniske installationer med mere.

Vandværkets nuværende regulativ trådte i kraft den 1. januar 2010 og er dermed ikke tidssvarende.

Det nye regulativ er baseret på Miljøstyrelsens normalregulativ for almene vandforsyninger fra 2014 samt en branchevejledning fra Danske Vandværker og DANVA fra december 2024, version 1.4.

Teknik- og Miljøforvaltningen skal godkende vandværkets regulativ efter Vandforsyningsloven §55, stk. 2. Forvaltningen skal sikre, at regulativets bestemmelser ikke strider mod gældende lovgivning eller mod kommunale bestemmelser - og dermed er kommunens kompetence en legalitetsgodkendelse. Med denne godkendelse føres regulativet til tidssvarende forhold, og samtidig ophæves det tidligere regulativ.

Forvaltningen har gennemgået forslaget samt kommenteret udvalgte ændringer af sproglig og indholdsmæssig karakter, hvorefter det er tilrettet. Vandværkets tilrettede forslag til regulativ er vedlagt som bilag.

Forvaltningen vurderer, at regulativet er i overensstemmelse med gældende lovgivning samt kommunens vandforsyningsplan.

Forvaltningen anbefaler, at regulativet godkendes.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

15/05/2025 Klima- og Planudvalget

Udsat.

Afbud: Jørgen L Petersen

## Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker, at kravet om anmeldelse af regnvandsopsamling til forsyningen tages ud af regulativet, forudsat at dette ikke har betydning for overholdelsen af gældende lovgivning på området.

## Bilag

Bilag 1 - Regulativ for Lellinge Vandværk - 2025

# Punkt 83: Udtalelse fra Køge Kommune vedr. Ankestyrelsens henvendelse omkring status på BNBO

2025-006768

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at udtalelsen vedrørende Ankestyrelsens henvendelse omkring status på BNBO godkendes.

## Baggrund og vurdering

Køge Kommune har den 7. maj 2025 modtaget et brev fra Ankestyrelsen (bilag 1), hvori Byrådets udtalelse anmodes. Baggrunden for henvendelsen er en anmodning fra Miljø- og Ligestillingsministeren, da Køge Kommune ikke har overholdt fristen for beskyttelse af BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder) gennem påbud eller forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider senest den 1. marts 2025.

Forvaltningen har i udkast til udtalelsen lagt vægt på følgende:

- Køge Kommune arbejder ihærdigt for at beskytte drikkevandsressourcen i kommunen.
- Køge Kommune har, siden BNBO-fristbekendtgørelsen trådte i kraft den 1. juli 2024, bistået forsyningerne med at indgå frivillige aftaler.
- Der indvindes store mængder grundvand i kommunen, hvilket afspejler sig i størrelsen på BNBO, antal af BNBO og antal lodsejere.
- Status på BNBO-aftaler.
- Ændring i praksis/vejledning.
- Ressourceforbrug, herunder dialog med lodsejere.

Udkast til udtalelse fremgår af bilag 2.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Brev fra Ankestyrelsen til Køge Kommune med bilag

Bilag 2 - Udtalelse fra Køge Kommune vedr. Ankestyrelsens henvendelse omkring status på BNBO

# Punkt 84: Godkendelse af tilladelse til blødgøring af drikkevandet på Køge Vandværk

2024-013147

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender tilladelsen til blødgøring af drikkevandet på Køge Vandværk.

## Baggrund og vurdering

Køge Vand A/S ansøgte den 6. august 2024 om tilladelse til etablering af blødgøring på Køge Vandværk. Forvaltningen har efterfølgende modtaget supplerende oplysninger.

Køge Vand A/S har besluttet at nedlægge Fruedal Vandværk og implementere CARIX® blødgøring på Køge Vandværk. Vandværket udvides og vil fremadrettet også behandle det råvand, der i dag behandles på Fruedal Vandværk.

Blødgøringen er valgt for at forbedre forbrugernes oplevelse af drikkevandet ved at reducere generne fra kalkudfældninger samt opnå samfundsøkonomiske og miljømæssige gevinster.

Forvaltningen har i forbindelse med sagsbehandlingen indhentet en udtalelse fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

### *Vurdering*

Køge Kommune vurderer, at etableringen af blødgøringsanlægget vil reducere vandets hårdhed samt være til fordel for forbrugerne og samtidig sikre, at drikkevandskvaliteten opretholdes.

Der er i tilladelsen fastsat vilkår for indkøring af anlægget, så dets funktion og sundhedsmæssige sikkerhed kan verificeres inden idriftsættelsen. Derudover stilles krav om løbende kontrol med vandkvaliteten i driftsfasen.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at tilladelsen til blødgøring af drikkevandet på Køge Vandværk godkendes. Udkast til tilladelsen er vedhæftet som bilag.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker undersøgt, om vandforsyningsselskaberne er blevet pålagt at sikre blødgøring af vandet.

## Bilag

Bilag 1 - Tilladelse til videregående vandbehandling, blødgøring til Køge Vandværk

# Punkt 85: Forslag til lokalplan 1050 - Køge Dige

2023-006890

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at udvalget godkender, at forslag til lokalplan 1050 – Køge Dige samt kommuneplantillæg nr. 18, med tilhørende miljøkonsekvensrapport, sendes i offentlig høring.

## Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget samt Økonomiudvalget besluttede på deres møder henholdsvis den 23. maj og den 17. juni 2024 at igangsætte udarbejdelsen af et revideret forslag til Lokalplan 1050 Køge Dige, kommuneplantillæg nr. 18 samt tilhørende miljøkonsekvensrapport for projektet.

Desuden besluttede udvalgene at give Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndigelse til at indhente den nødvendige tilladelse fra Ministeriet for Byer og Boliger til at fravige planlægningsforbuddet inden for Natura 2000-området Ølseagle Strand og Staunings Ø, således at planforslagene kan vedtages.

Forvaltningen har den 13. september 2024 modtaget en tilladelse fra ministeriet til at fravige planlægningsforbuddet. Tilladelsen indeholder vilkår om, at Køge Kommune skal sikre, at den videre planlægning ikke hindrer opfyldelsen af målsætningerne i de statslige og kommunale Natura 2000-planer for området.

Forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljøkonsekvensrapport ligger nu klar til Byrådets behandling. Derudover er der udarbejdet en Natura 2000-konsekvensvurdering samt en fravigelsesredegørelse, som ligger til grund for ansøgningen om tilladelse til at fravige planlægningsforbuddet.

### *Lokalplan*

Lokalplanen giver mulighed for at etablere tekniske anlæg i form af kystbeskyttelses anlæg langs kommunens kyststrækning, som en kombination af diger, højvandsporte, terrænhævninger, højvandsmure og mobile løsninger, som for eksempel skots.

I delområde 1 (det nordlige område) udlægges areal til kystbeskyttelses anlæg i form af diger og en højvandsport i Snogebækken. Diget forløber langs Københavnsvej og havværts de boliger og erhvervsområder, der ligger øst for Københavnsvej og ned til Nordstranden. Der udlægges et areal til etablering af erstatningsnatur i form af strandeng, som kompensation for habitatnatur, som inddrages i forbindelse med anlæg af diger. Arealet er på mere end 2 ha og ligger i delområdets nordligste område ved Skensved Å. Således kan målsætningerne for Natura 2000-området opfyldes, på trods af anlæggene.

I delområde 2 (de centrale områder ved Køge By) udlægges areal til terrænhævninger, højvandsmure og mobile løsninger i Køge Marina og Køge Erhvervshavn. Der etableres en højvandsport i havnebassinet i inderhavnen (i "Slipset").

I delområde 3 (det sydlige område) planlægges kun få indgreb med diger på to kortere strækninger, da Strandvejen ligger højt og fungerer som kystbeskyttelse for baglandet. De to strækninger ligger henholdsvis havværts Hotel Comewell, og i skoven nord for Veskølle Å.

Etableringen af kystbeskyttelses anlæg og erstatningsnatur planlægges at skulle ske på private ejendomme, hvilket medfører en indskrænkning af anvendelsen af de omfattede arealer. Derfor kan det blive nødvendigt at gennemføre ekspropriation for at realisere lokalplanen med etablering af anlæg og erstatningsnatur.

Lokalplanen muliggør en eventuel ekspropriation til etablering af erstatningsnatur. Eventuel ekspropriation til etablering af kystbeskyttelses anlæg vil skulle ske i henhold til kystbeskyttelsestilladelsen. Se særskilt dagsordenspunkt om ekspropriation.

### *Kommuneplantillæg*

Kommuneplantillæg nr. 18 udlægger en ny ramme, 13T04, i det åbne land havværts byområderne langs kysten til tekniske anlæg. Desuden ændrer tillægget en række rammer, så det samlede kystbeskyttelses anlæg indarbejdes i bestemmelserne for disse rammer.

### *Miljøkonsekvensrapport*

Miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet i forbindelse med miljøvurderingen af planforslagene og projektet, og vurderer de miljømæssige konsekvenser. Følgende miljømæssige emner er blandt andet behandlet i rapporten:

- Trafikale forhold og støj (i anlægsfasen)
- Støj og vibrationer (i anlægsfasen)
- Landskab, kulturarv og visuelle forhold
- Jordforurening og grundvand
- Friluftsliv
- Overfladevand, vandløb og havstrategi
- Natur, bilag IV-arter og international naturbeskyttelse (Natura 2000)
- Mennesker og sundhed

Kystbeskyttelsestilladelsen erstatter tilladelsen i henhold til Miljøvurderingslovens §25, som skal gives til Køge Dige-projektet, før det kan påbegyndes.

Tilladelsen udstedes som en del af miljøvurderingen af projektet og omfatter Byrådets begrundede konklusion baseret på miljøkonsekvensrapporten og den offentlige høring. Udkast til tilladelsen er vedlagt sagen. Se desuden det særskilte punkt om kystbeskyttelsesprojektet.

## **Kommunikation**

Lokalplanen, tillægget til kommuneplanen og miljøkonsekvensrapporten offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside sammen med kystbeskyttelsesprojektet. Berørte borgere og virksomheder vil modtage en skriftlig meddelelse herom. I forbindelse med den offentlige høring afholdes et borgermøde den 19. august 2025 kl. 19-21 i Ravnsborghallen. Da borgermødet afholdes umiddelbart efter Byrådets møde den 24. juni 2025, vil berørte borgere og virksomheder modtage en advisering om borgermødet forud for Byrådets møde.

## **Økonomi**

Udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune. Miljøkonsekvensrapporten, Natura 2000-konsekvensvurdering og fravigelsesredegørelsen finansieres af projektet.

## **Beslutning**

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1050 Køge Dige (20.05.2025)

Bilag 2 - Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2021 - 20.05.2025

Bilag 3 - Natura 2000-konsekvensvurdering

Bilag 4 - Fravigelsesredegørelse Køge Dige

Bilag 5 - Tilladelse til at fravige planlægningsforbud

Bilag 6 - Ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse

Bilag 7 - Projektbeskrivelse Køge Dige

Bilag 8 - Afgrænsningsnotat

Bilag 9 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 10 - Bilagsrapport til miljøkonsekvensrapport

Bilag 11 - Udkast til tilladelse til kystbeskyttelse 02.06.2025

# Punkt 86: Køge Digelaug - endeligt forslag til vedtægter

2025-006465

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at det endelige forslag til vedtægter for det kommende Køge Digelaug godkendes.

## Baggrund og vurdering

Med hjemmel i LBK nr. 245 af 28/02/2025, Lov om Kystbeskyttelse §7, kan Køge Byråd træffe afgørelse om, at der under Køge Byråds tilsyn oprettes et digelag, kystsikringslag eller kystbeskyttelseslag, som de bidragydende ejere skal være medlem af.

I henhold til §7, stk. 2 i den pågældende lov, udfærdiger Køge Byråd en vedtægt for laget. Denne vedtægt skal fastlægge regler for lagets styrelse samt for udførelsen af dets opgaver, herunder vedligeholdelse af eksisterende anlæg og udførelse af løbende foranstaltninger.

Køge Byråd besluttede i marts 2018, at der skal oprettes et digelaug.

### *Digelaugets rolle og etablering*

Digelaugets primære formål er at sikre kystbeskyttelses anlæggets bevarelse, herunder dets opretholdelse og fremtidige drift og vedligeholdelse. Ifølge kystbeskyttelsesloven påhviler ansvaret for etablering og drift af et kystbeskyttelses anlæg som udgangspunkt et digelaug.

Digelaugets medlemmer er til enhver tid de ejere af fast ejendom, der opnår beskyttelse eller andre fordele ved projektet.

I forbindelse med udarbejdelsen af vedtægtsudkastet for digelaug har forvaltningen etableret en følgegruppe, med det formål at understøtte en vellykket opstart af digelaug og sikre en transparent og demokratisk proces med inddragelse af interesserede borgere. Der blev afholdt tre møder i følgegruppen i løbet af foråret 2024.

Med input fra følgegruppen for digelaug har forvaltningen udarbejdet et endeligt forslag til vedtægter for Køge Digelaug.

Det endelige udkast til vedtægter indeholder paragraffer, vedrørende:

- Navn og hjemsted
- Digelaugets baggrund og formål
- Kystbeskyttelses anlægget
- Medlemmer, medlemspligt og bidrag
- Digelaugets opgaver
- Tilsyn
- Generalforsamling
- Ekstraordinær generalforsamling
- Bestyrelse
- Regnskab og budget
- Anlæggets brug - Ordensregler
- Klageadgang
- Tegningsregel
- Tinglysning
- Vedtægtsændring og digelaugets ophævelse

## Kommunikation

Forvaltningen har løbende informeret og inddraget berørte lodsejere og virksomheder gennem borgermøder samt møder i følgegruppen. Denne kommunikation vil fortsætte i den videre proces.

## Økonomi

Udfærdigelsen af vedtægterne har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Godkendt.

Udvalget bemærker, at det bilagsmateriale, der henvises til i vedtægtsudkastet, endnu ikke er oplyst.

## **Bilag**

Køge Digelaug - vedtægter\_endeligt forslag.

# Punkt 87: Køge Dige - tilladelse til kystbeskyttelse

2025-006887

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at udkastet til tilladelse for kystbeskyttelse godkendes.

## Baggrund og vurdering

Baggrunden for etableringen af Køge Dige er den betydelige risiko for oversvømmelser i lavtliggende områder i og omkring Køge ved ekstreme stormflodshændelser. Området er blandt de mest udsatte i Region Sjælland, og analyser viser, at en 100-års stormflod, som følge af stigende havvandstande og klimaforandringer, kan medføre omfattende skader.

Uden etablering af et nyt dige er der risiko for, at op til 5.400 borgere og mere end 1.700 bygninger vil blive berørt af oversvømmelser. Derudover er centrale dele af Køge by, boligområderne i Hastrup og Ølsemagle samt store infrastrukturelle og tekniske anlæg i farezonen, herunder jernbanestrækningen mod Roskilde, motorvejen, rensningsanlæg, pumpestationer og fjernvarmenet.

Den eksisterende kystbeskyttelse i området er ufuldstændig og dækker alene begrænsede strækninger. Særligt den sydlige del af Køge by og de nordlige områder omkring Ølsemagle mangler permanent kystbeskyttelse. Ved stormflod kan havet trænge langt ind i baglandet via åbne lavninger og transportkorridorer som jernbane og vejnet, hvilket kan medføre omfattende og dybe oversvømmelser.

Beregninger viser, at den samlede skadesværdi kan nå op i milliardklassen, og at en stormflodshændelse vil kunne forårsage væsentlige og langvarige forstyrrelser af vitale samfundsfunktioner. Der vil desuden være betydelige omkostninger forbundet med akut beredskabsindsats og genopbygning.

### *Vurdering*

Køge Kommune har derfor vurderet, at en permanent kystbeskyttelse er nødvendig for at reducere risikoen for både menneskelige og økonomiske tab. Projektet er udarbejdet med henblik på at sikre en langtidsholdbar løsning til klimatilpasning og stormflodsbeskyttelse. Køge Dige skal samtidig sikre et robust og koordineret forsvar mod fremtidige oversvømmelser og understøtte en bæredygtig udvikling af både bysamfund og infrastruktur. Den samfundsmæssige gevinst ved anlæg af diget vurderes at være væsentlig og overstiger markant de potentielle omkostninger ved manglende handling i tide.

## Økonomi

Køge Kommune er bidragspligtig på lige fod med øvrige lodsejere, der direkte eller indirekte har nytte af diget.

## Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, idet udvalget ønsker en justering af ordlyden i vedtægterne for Køge Digelaug §11 således, at der sikres adgang for at lodsejere - eksempelvis Vallø Stift – fortsat har adgang til at benytte deres adgangsvej som transportvej i forbindelse med drift, vedligeholdelse, forbedring m.m. af deres ejendomme. Forvaltningen præciserer, at det er op imod 22.000 borgere, der beskyttes af diget - og ikke kun de 5.400 borgere, som det fremgår af sagsfremstillingen.

## Bilag

Bilag 1 - Tilladelse til kystsikring, Køge Dige - Udkast til KPU

# Punkt 88: Køge Dige - principbeslutning om ekspropriation i forbindelse med etablering af Køge Dige.

2025-006860

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at

1. der godkendes en principbeslutning om, at der kan eksproprieres areal i forbindelse med etableringen af Køge Dige.
2. der godkendes en principbeslutning om, at der kan eksproprieres areal til etablering af erstatningsnatur i forbindelse med Køge Dige.
3. det godkendes, at ekspropriationsproceduren kan iværksættes, hvis der ikke kan opnås frivillig aftale med grundejerne inden for den almindelige erstatningsproces.

## Baggrund og vurdering

Køge Kommunes Risikostyringsplan fra 2021 viser, at en stormflodshændelse med en vandstand på 2,8 meter kan forårsage skader for cirka 3,9 milliarder kroner og påvirke boliger i et område med omkring 22.000 beboere. Desuden kan en sådan hændelse medføre skader og oversvømmelser af institutioner, kulturarv, infrastruktur og forsyningsanlæg samt forårsage forurening af nærliggende områder som følge af kloakoverløb og oversvømmelse af forurenede arealer ved virksomheder og renseanlæg.

Etablering af kystbeskyttelsesplanlægges at ske på flere private ejendomme. Derfor kan det blive nødvendigt for Køge Kommune at gennemføre ekspropriation af disse arealer for at realisere kystbeskyttelsesprojektet og etableringen af erstatningsnatur. Ekspropriationen vil dog ikke medføre, at Køge Kommune eller digelaugene overtager ejerskabet af de berørte arealer. Ekspropriationen vil udelukkende omfatte etableringen af kystbeskyttelsesanlæggene og erstatningsnaturen, hvilket vil medføre en rådighedsindskrænkning af anvendelsen af de specifikke arealer, hvor anlæggene og erstatningsnaturen etableres.

### *Ekspropriationsmuligheder*

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker derfor at muliggøre en eventuel ekspropriation med henblik på etablering af erstatningsnatur. Ekspropriation til etablering af kystbeskyttelsesplanlægges at ske på flere private ejendomme. Derfor kan det blive nødvendigt for Køge Kommune at gennemføre ekspropriation af disse arealer for at realisere kystbeskyttelsesprojektet og etableringen af erstatningsnatur. Ekspropriationen vil dog ikke medføre, at Køge Kommune eller digelaugene overtager ejerskabet af de berørte arealer. Ekspropriationen vil udelukkende omfatte etableringen af kystbeskyttelsesanlæggene og erstatningsnaturen, hvilket vil medføre en rådighedsindskrænkning af anvendelsen af de specifikke arealer, hvor anlæggene og erstatningsnaturen etableres.

I henhold til Kystbeskyttelseslovens §6 kan kommunalbestyrelsen træffe afgørelse om ekspropriation til gennemførelse af kystbeskyttelsesforanstaltninger i projekter, der er igangsat efter samme lovs §1a.

Derudover kan ekspropriation gennemføres til etablering af erstatningsnatur, da der skal kompenseres for den nedlagte habitatnatur som følge af etableringen af diger og andre kystbeskyttelsesplanlægges at ske på flere private ejendomme. Derfor kan det blive nødvendigt for Køge Kommune at gennemføre ekspropriation af disse arealer for at realisere kystbeskyttelsesprojektet og etableringen af erstatningsnatur. Ekspropriationen vil dog ikke medføre, at Køge Kommune eller digelaugene overtager ejerskabet af de berørte arealer. Ekspropriationen vil udelukkende omfatte etableringen af kystbeskyttelsesanlæggene og erstatningsnaturen, hvilket vil medføre en rådighedsindskrænkning af anvendelsen af de specifikke arealer, hvor anlæggene og erstatningsnaturen etableres.

Ekspropriationsbeslutning om selve kystbeskyttelsesplanlægges at ske på flere private ejendomme. Derfor kan det blive nødvendigt for Køge Kommune at gennemføre ekspropriation af disse arealer for at realisere kystbeskyttelsesprojektet og etableringen af erstatningsnatur. Ekspropriationen vil dog ikke medføre, at Køge Kommune eller digelaugene overtager ejerskabet af de berørte arealer. Ekspropriationen vil udelukkende omfatte etableringen af kystbeskyttelsesanlæggene og erstatningsnaturen, hvilket vil medføre en rådighedsindskrænkning af anvendelsen af de specifikke arealer, hvor anlæggene og erstatningsnaturen etableres.

### *Frivillige aftaler*

Kommunen vil så vidt muligt søge at undgå ekspropriation og i stedet indgå frivillige aftaler om økonomisk kompensation med de berørte grundejere. Disse aftaler kan indgås på ekspropriationslignende vilkår, hvilket kan have skattemæssig betydning for grundejerne, herunder ejendomsavanceskat. Ved vurderingen af kompensation vil det blive taget i betragtning, at kystbeskyttelsesplanlægges at ske på flere private ejendomme. Derfor kan det blive nødvendigt for Køge Kommune at gennemføre ekspropriation af disse arealer for at realisere kystbeskyttelsesprojektet og etableringen af erstatningsnatur. Ekspropriationen vil dog ikke medføre, at Køge Kommune eller digelaugene overtager ejerskabet af de berørte arealer. Ekspropriationen vil udelukkende omfatte etableringen af kystbeskyttelsesanlæggene og erstatningsnaturen, hvilket vil medføre en rådighedsindskrænkning af anvendelsen af de specifikke arealer, hvor anlæggene og erstatningsnaturen etableres.

Hvis Køge Kommune skal gennemføre ekspropriation for at realisere erstatningsnaturen i henhold til lokalplanen, skal dette ske inden for fem år efter, at planen er offentliggjort i henhold til Planlovens §47, stk. 1.

## Kommunikation

Forvaltningen har løbende kommunikeret med berørte lodsejere, virksomheder m.fl. gennem borgermøder m.v. og vil fortsætte denne kommunikation i den videre proces.

## Økonomi

Økonomi til eventuel arealerhvervelse/ekspropriationsprocesser forventes at kunne finansieres af projektet.

## **Beslutning**

Ad 1: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Ad 2: Anbefales på vilkår, at det areal, der foreslås som erstatningsnatur, forelægges udvalget.

Udvalget ønsker desuden, at der udarbejdes kortbilag over det forventede ekspropriationsareal for diget, som vedlægges inden sagens videre behandling.

Ad 3: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 89: Ansøgning om dispensation fra miljøforskriftens krav til støj ved nedramning af betonpæle

2025-002988

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at ansøgningen godkendes på følgende vilkår:

1. byggepladsen skal forsynes med en støjskærm, som beskrevet i ansøgningsmaterialet.
2. bygherre skal invitere de naboer, der ifølge støjberegningerne vil blive belastet med støj over grænseværdien på 70 dB(A), samt naboer med facade direkte ud til byggepladsen, til et orienteringsmøde mindst 14 dage før opstart.
3. bygherre skal orientere alle beboere og erhvervsdrivende på Søndre Havn inden for en radius af mindst 200 meter mindst én uge før opstart om arbejdsperioden for ramning af betonpæle. Orienteringen kan ske ved opslag i fællesopgange.
4. bygherre skal monitorere støjen på den nærmeste boligs facade (Fællesbyg) som anført i ansøgningsmaterialet under hele perioden med nedramning af betonpæle. Støjmålingerne skal afrapporteres til Køge Kommune hver mandag inden kl. 12, fordelt på hver arbejdsdag og midlet over en referenceperiode på otte timer.

## Baggrund og vurdering

Entreprenør Ingcon har ansøgt om dispensation fra Miljøforskriftens krav til støj i forbindelse med nedramning af betonpæle til fundering af byggeriet på byggefelterne SH5-1 og SH5-4 på Søndre Havn.

### Undersøgelse af alternative funderingsmetoder

Ingcon har undersøgt muligheden for en alternativ funderingsmetode i form af pladefundering, som er anvendt på et af nabofelterne. De geologiske undersøgelser har imidlertid vist, at en pladefundering ikke er en egnet løsning til det aktuelle projekt.

Ingcon henviser desuden til, at andre alternative funderingsmetoder, såsom skruerpæle, minipæle eller permapæle, hverken har vist sig teknisk eller økonomisk mulige på de øvrige felter i området. Derfor vurderer Ingcon, at det samme vil være tilfældet for SH5-1 og SH5-4.

### Etablering af midlertidig støjskærm

Langs Strandkvanen, mod Fællesbyg, opstilles en midlertidig støjskærm i form af en containervæg i tre containeres højde. En støjskærm af denne type vil have en betydelig effekt for de boliger, der ligger lavt og tæt på skærmen. En ulempe ved en skibscontainer-baseret støjskærm er, at den både skærmer og reflekterer støjen.

For modtagepunkter bag skærmen, som har udsyn over den første container, vil skærmvirkningen være begrænset, og for modtagepunkter med frit udsyn til støjkilden over skærmen, vil skærmvirkningen være minimal eller negligerel. Alternativt skal støjkilden placeres lavt og/eller tæt på skærmen.

### Overvejelser om skærmens effekt og begrænsninger

For at forbedre skærmens højdeeffekt ville en forhøjelse være nødvendig. Dog kan faktorer som ustabilitet, behov for forankring samt gener for trafikanter og naboer på grund af begrænset udsyn, udsigt og solindfald tale imod en forhøjelse. Der må desuden også forventes en øget omkostning til etablering og leje af støjskærmen, hvilket kan udfordre proportionalitetsprincippet, hvor effekten af miljøkravet ikke skal være mål med udgifterne, da der er tale om en midlertidig aktivitet.

Udover støjbelastningen fra arbejdet er det ofte de mærkbare vibrationer, der giver anledning til gener for beboerne i området, mens arbejdet pågår.

Faktorer, der påvirker oplevelsen af vibrationer:

- Bygningens konstruktive opbygning samt afstand til arbejdet med nedvibrering af spuns.
- Jordens opbygning og de geologiske forhold.
- Nye bygninger med pladefundering påvirkes mindre end ældre bebyggelser, der er funderet uden pladefundering.
- Det forventes, at kælderen under bygningen SH3-3 og SH3-4 vil reducere vibrationsniveauet mere end pladefunderede bygninger uden kældere.

Erfaringer fra tidligere byggerier på Søndre Havn viser, at de komfortrelaterede vibrationer er acceptable og ligger under den vejledende grænseværdi i en afstand af 20-25 meter fra arbejdsområdet.

Arbejdet er planlagt til udførelse i august - september 2025.

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Bilag 1 - Projekt Køge Søndre Havn SH 5-1 - SH 5-4 - Pæleramning

# Punkt 90: ARGO - Fremtidig bestyrelsessammensætning

2022-019549

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at

1. model for sammensætning af bestyrelsen i ARGO-koncernen godkendes, som beskrevet.
2. ændrede vedtægter for ARGO I/S og ARGO Genbrug A/S godkendes, som vedlagt.

## Baggrund og vurdering

I forbindelse med beslutningen om aktieselskabsgørelse af ARGO-koncernen blev det besluttet, at der i 2025 skulle foretages en evaluering af modellen for sammensætning af bestyrelserne. En ekstern konsulent (Pluss Leadership) har herefter, for ejerkommunerne, udarbejdet vedlagte notat og forslag til ændring af sammensætningen af bestyrelserne.

Bestyrelsen vil ifølge forslaget bestå af 11 bestyrelsesmedlemmer plus medarbejderrepræsentanter.

- Der fastholdes en enhedsbestyrelse, det vil sige samme bestyrelse i alle selskaber i ARGO-koncernen
- Ejerkommunerne udpeger fortsat hver et bestyrelsesmedlem
- Der indsættes derudover to uafhængige medlemmer i enhedsbestyrelsen for hele ARGO-koncernen
- Der vælges en formand blandt de uafhængige medlemmer og en næstformand blandt de politisk udpegede medlemmer
- Medarbejderne indtræder i enhedsbestyrelsen, dog kun med observatørstatus i I/S-bestyrelsen

Den nye model for sammensætning af bestyrelserne kræver vedtægtsændringer i både ARGO I/S og ARGO A/S-erne. Ændringerne i ARGO I/S vedtægterne skal godkendes af alle ARGOs ni ejerkommuner, mens ændringerne i vedtægterne for ARGO Genbrug A/S kun skal godkendes af de fem genbrugspladskommuner (herunder Køge). Forslag til de ændrede vedtægter er vedlagt som bilag 2-4.

Rekrutteringen af de to uafhængige bestyrelsesmedlemmer foretages af ejerne. Der udarbejdes en beskrivelse af hvilke kompetencer, der er behov for i bestyrelsen set i forhold til den fremtidige udvikling i ARGO-koncernen og målsætningerne i ejerstrategien og selskabsstrategien. På denne baggrund opstilles en profil for de uafhængige medlemmer, der skal rekrutteres. Rekrutteringen skal foregå i løbet af efteråret 2025. Selvom de to eksterne bestyrelsesmedlemmer er uafhængige, er det af formelle grunde nødvendigt, at de hver især udpeges af en bestemt kommune, og at denne kommune i forhold til beslutninger i interessentskabet fortsat har instruktionsbeføjelse overfor medlemmet. Der er udarbejdet en rækkefølge for udpegningen. For perioden 2026-2027 er det Greve Kommune og Holbæk Kommune. Køge Kommune får ansvar for at udpege et eksternt medlem for perioden 2028-2029.

Notatet fra PLUSS Leadership indeholder anbefalinger om, at det er et ejeransvar at sikre en passende diversitet i bestyrelser, hvad angår køn, alder og etnicitet. ARGOs bestyrelse har på møde den 30. oktober 2024 besluttet, at bestyrelsesformanden i forbindelse med næste kommunalvalg skriver til alle ejerkommunerne med en opfordring til, at det opstillede måltal for det underrepræsenterede køn (40 pct.) iagttages ved udpegning af medlemmer til bestyrelserne.

Vederlag til A/S-bestyrelserne besluttet af generalforsamlingerne. Vederlag til I/S bestyrelsen skal desuden godkendes af Ankestyrelsen. Honoraret til bestyrelsesmedlemmer forventes fastsat til 40.000 kr. pr år.

Ændringerne af vedtægterne har været drøftet blandt ejerkommunernes borgmestre på møde den 14.marts og bestyrelsen i ARGO har den 11.april 2025 godkendt dem.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Ad 1 - 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## Bilag

Bilag 1 - Notat om fremtidig sammensætning af bestyrelserne

Bilag 2 - Skema med markering af forslag til vedtægtsændringer for ARGO I-S

Bilag 3 - Forslag til nye vedtægter for ARGO I-S

Bilag 4 - Forslag til nye vedtægter for ARGO Genbrug A\_S

# Punkt 91: Endelig vedtagelse af lokalplan 1096 - Lokalcenter Boskov samt kommuneplantillæg 20

2020-052993

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at lokalplan 1096 – Lokalcenter Boskov samt tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021 godkendes med de ændringer, der fremgår af ændringsnotatet.

## Baggrund og vurdering

Køge Byråd besluttede den 25. februar 2025 at sende forslag til Lokalplan 1096 – Lokalcenter Boskov samt tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2021 i offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet tre høringssvar.

Lokalplanområdet er beliggende i den sydlige del af Køge, nær Hastrup, og omfatter et areal på ca. 10.000 m<sup>2</sup>. Området består i dag af det eksisterende Boskovcenter, hvor der er en dagligvarebutik, et pizzeria og en frisørsalon. Køge Kommune ejer den østlige del af lokalplanområdet, hvor der aktuelt findes en lastbilverksted samt en busvendeplads. Derudover ejes en del af området af Køge Vand, som driver en trykforøgerstation på stedet. I den nordøstlige del af lokalplanområdet ligger et parcelhus på Valdemarsvej, der er en del af et større boligområde med parcelhuse. Mod øst afgrænses området af Vordingborgvej, mens der mod vest findes et boligområde med etageboliger, Hastrupparken.

Lokalplanen giver mulighed for, at Boskov Lokalcenter kan udvides til i alt 2.400 m<sup>2</sup> detailhandel. Det eksisterende center rives ned, og der opføres et nyt center med to dagligvarebutikker. I tilknytning til centret etableres parkering på begge sider af Langelandsvej.

Derudover skaber lokalplanen rammer for publikumsorienterede serviceerhverv mod Vordingborgvej, hvilket giver mulighed for, at det nuværende pizzeria og frisørsalon fortsat kan have til huse i området, hvis bygherre ønsker det. Trykforøgerstationen bevares, mens busvendepladsen flyttes til en placering syd for parkeringsarealet. Området omkring den nye busvendeplads forbliver kommunalt ejet.

De indkomne høringssvar indeholder blandt andet:

- Bekymring for trafik i høj fart på Fasanvej og Langelandsvej
- Bekymring for gennemkørsel af tung trafik i boligkvarteret
- Ønske om at fastholde pizzeria og frisør i området

Der er udarbejdet en hvidbog, som indeholder høringssvar, et resumé af høringssvarene samt kommunens svar (bilag 3). Derudover er der udarbejdet et ændringsnotat, hvor forvaltningens forslag til ændringer på baggrund af de indkomne høringssvar fremgår (bilag 4).

På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen, at:

- tilføje en bestemmelse om gode krydsningsmuligheder over Langelandsvej som et hastighedsdæmpende tiltag.

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at lokalplanforslaget ikke indeholder en redegørelse for den reducerede parkeringsnorm. Forvaltningen vurderer, at der vil være en dobbeltudnyttelse af ca. hver femte parkeringsplads til de to dagligvarebutikker, hvilket svarer til at reducere parkeringsnormen fra 1 plads pr. 20 m<sup>2</sup> til 1 plads pr. 25 m<sup>2</sup>.

Forvaltningen påpeger, at lokalplanen alene skaber mulighed for opførelse af en bygning til publikumsorienteret serviceerhverv, eksempelvis et pizzeria eller en frisørsalon, men det indebærer ikke en pligt til gennemførelse (der er ikke handlepligt på en lokalplan).

For at øge incitamentet til realisering af byggeriet kan der træffes beslutning om at fjerne muligheden for etablering af ti ekstra parkeringspladser (jf. Lokalplanens §5.6 og kortbilag 5B), såfremt byggefelt B ikke udnyttes. Bygherre har imidlertid tilkendegivet, at der ikke ønskes yderligere begrænsninger i antallet af parkeringspladser, der kan etableres.

Forslag til lokalplan 1096 kan ses i bilag 1 samt på lokalplaner.koege.dk under fanen *LOKALPLANFORSLAG*.

Forslag til kommuneplantillæg 20 kan ses i bilag 2 samt på kommuneplan.koege.dk under fanen *TILLÆG*.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Beslutning**

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1096 - Lokalcenter Boskov

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 20

Bilag 3 - Hvidbog

Bilag 4 - Ændringsnotat

# Punkt 92: Pavilloner, overdækninger mv. i Køge bymidte indenfor den bevarende lokalplan 3-11

2025-007207

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender, at der udarbejdes et administrationsgrundlag med retningslinjer for opstilling af pavilloner, overdækninger m.v. i bymidten i Køge.

## Baggrund og vurdering

Med denne sag lægger forvaltningen op til en beslutning om, hvorvidt der skal formuleres retningslinjer for, hvad der kan opstilles af pavilloner, overdækninger og andre sekundære byggerier inden for den bevarende rammelokalplan for bymidten (3-11).

Den aktuelle anledning er en sag i Oluf Jensens Gård i Brogade, hvor Cafe Korn uden tilladelse har opsat en pavillon til overdækket udeservering. Forvaltningen har vurderet, at den opførte pavillon udgør en ændring af bebyggelsens omgivelser, og at gårdrummets bevaringsværdi derved forringes. Pavillonen er ikke tilpasset bebyggelsen eller gårdrummet med hensyn til form og materialer, og den hindrer gennemsynet til stueetagen bag pavillonen.

### *Lokalplanens rolle i bevarelsen af bymiljøet*

Bymidten er reguleret af den bevarende lokalplan 3.11. Lokalplanens formål og administrationen af lokalplanen er en balancegang mellem at bevare bymiljøet – og samtidig skabe plads til bylivet. De to størrelser er hinandens forudsætninger.

Kommunen har i dag et politisk godkendt administrationsgrundlag beskrevet i folderen ”Bevaring af Køges bykerne”, som supplerer lokalplanens bestemmelser. Disse bestemmelser regulerer kun bygningerne - facader, tage, døre, vinduer og skilte. Ubebyggede arealer, der støder op til bygningerne, er delvist reguleret af lokalplanen og delvist af øvrig lovgivning vedrørende færdsel og ophold på vejarealer.

Lokalplanen er det juridiske grundlag, mens folderen er udarbejdet for at tydeliggøre og kommunikere grundlaget for kommunens skønmæssige afgørelser.

### *Behovet for et administrativt grundlag for sekundære bygninger*

Et tilsvarende administrationsgrundlag for pavilloner, overdækninger og andre sekundære byggerier kan hjælpe forretningsdrivende m.fl. at tolke lokalplanen, og det vil kunne lette forvaltningens sagsbehandling. Retningslinjerne vil kunne anvendes i hele bymidten, hvor erhvervsaktiviteter kan medføre ønsker om sekundære bygninger, herunder foran restauranterne ved havnen.

Retningslinjerne kan formuleres i et tillæg til den gældende folder.

Da der ikke er lagt op til at udarbejde en ny lokalplan for bymidten, skal et administrationsgrundlag respektere principperne i lokalplan 3.11, det vil sige planens formåls- og anvendelsesbestemmelser.

Lokalplanens formål at bevare det eksisterende købstadsmiljø og bykernens bevaringsværdige og karakteristiske bygninger ved at:

- sikre bykernens anvendelse som et blandet bolig- og erhvervsområde,
- sikre, at eksisterende bebyggelse med tilhørende omgivelser i alt væsentligt bevares,
- sikre, at ændringer i bebyggelsens ydre fremtræden og bebyggelsens omgivelser sker i overensstemmelse med den stedlige byggetradition med hensyn til udformning og materialevalg.

Jf. § 5.1.2 skal byrådets anvisninger følges ved nybyggeri. Det betyder, at der skal dispenseres til nye bygninger, herunder den opførte pavillon ved Café Korn. Forvaltningen har kompetence til at stille krav til eksempelvis pavilloner med hensyn til bygningens form, konstruktion, facade- og tagmaterialer, farver og bygningsdetaljer.

Lokalplanen indeholder også bestemmelser for opholds- og parkeringsarealer, når der bygges nyt. Ved erhvervsbyggeri, herunder restauranter, skal der etableres 0,1 m<sup>2</sup> opholdsareal pr. m<sup>2</sup> byggeri, og der skal anlægges 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> erhvervsareal. Det betyder reelt, at der skal etableres parkerings- og opholdsarealer svarende til størrelsen på den nye pavillon. Det modsatte er sket.

Endelig fastsætter lokalplanen i §6.2 bestemmelser for gårdrum m.m. Ubebyggede arealer skal have et ordentligt

udseende gennem beplantning, befæstelse og lignende. I bevaringsværdige gårdrum, såsom Oluf Jensens Gård, må væsentlige ændringer i bevoksning, befæstelse, hegning, belysning og terrænregulering kun ske med byrådets godkendelse. Det skal tilstræbes, at arealerne udformes med hensyn til bykernens kulturhistoriske træk, således at der opnås en god helhedsvirkning i samspil med omgivelserne.

#### *Vurdering*

På denne baggrund kan forvaltningen anbefale, at der formuleres et administrationsgrundlag, som:

- er i overensstemmelse med principperne i lokalplan 3.11,
- balancerer ønsket om at placere sekundære bygninger med hensynene om at sikre plads til bymidtens brugere, herunder fremkommelighed, parkering og ophold,
- efterlader mulighed for at foretage konkrete vurderinger i sagsbehandlingen.

Opgaven er endnu ikke prioriteret tidsmæssigt eller ressourcemæssigt. Arbejdet kan med fordel tænkes sammen med bymidtestrategien.

Såfremt Klima- og Planudvalget beslutter, at der skal udarbejdes et supplerende administrationsgrundlag jf. ovenstående, vil forvaltningen genoptage sagsbehandlingen af den opstillede pavillon ved Café Korn med henblik på en midlertidig tilladelse (dispensation fra lokalplanen og byggetilladelse), indtil der foreligger et administrationsgrundlag for permanente løsninger. Når projektet har været i naboorientering i 14 dage, kan der træffes afgørelse ud fra en samlet vurdering.

#### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

#### **Beslutning**

Godkendt.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Bevaring af Koges Bykerne - rev. udgave 2022

# Punkt 93: Midlertidig dispensation til Køge Festuge i Lovparken

2025-007820

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at

1. der igangsættes en proces til afklaring af, om der skal udarbejdes en ny lokalplan for Lovparken eller alternativt finde en anden placering af Køge Festuge.
2. der meddeles en midlertidig dispensation til afholdelse af Køge Festuge i Lovparken i 2025.

## Baggrund og vurdering

På baggrund af to naboklager afgjorde Planklagenævnet den 25. maj 2025, at

- Afholdelse af Køge Festuge i Lovparken ikke kan rummes inden for anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 3-27, §3.3, der udlægger området til offentligt formål, grønt område og bypark.
- Forholdet er i strid med lokalplanen og det kræver dispensation, jf. Planlovens §19.
- Lokalplanens §3.3 er en del af planens principper, så der kan ikke gives en permanent dispensation.
- Afholdelse af Køge Festuge forudsætter derfor ny lokalplan.

Planklagenævnet har efterfølgende meddelt kommunen, at Planklagenævnets afgørelse ikke forholder sig til lovligheden af en eventuel midlertidig dispensation, da der i den påklagede afgørelse ikke er truffet afgørelse herom.

På denne baggrund har Køge Festuge ansøgt om en midlertidig dispensation til at afholde festugen i Lovparken i 2025. Se vedhæftede brev og kortbilag.

Køge Festuge har i ansøgningen redegjort for de logistiske, sikkerhedsmæssige og økonomiske udfordringer der ligger i at finde en alternativ placering med kort varsel i 2025. I denne forbindelse er en række konkrete, alternative placeringer fravalgt af Festugen - primært på grund af de fysiske og sikkerhedsmæssige rammer.

Ifølge Planlovens §19 kan en kommune dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper, eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år.

Muligheden bør kun anvendes til ændret anvendelse eller lette konstruktioner i situationer, hvor planlægningen for et område forventes ændret på kort sigt. Som eksempler på midlertidige anlæg og aktiviteter nævnes der i bemærkningerne til Planloven øvelokaler, kunststillinger, parkering på terræn, musikarrangementer, teater eller sportsaktiviteter.

Ifølge lovbemærkningerne bør der udvises tilbageholdenhed med at anvende midlertidige dispensationer, da der er tale om en undtagelse til lovens almindelige regel om, at videregående afvigelser alene kan foretages ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Metoden kan fx anvendes, *"hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan"*. Der kan være tilfælde, *"hvor det vil være uhensigtsmæssigt eller ufleksibelt at skulle udarbejde en ny lokalplan for den ønskede anvendelse, eller hvor det for så vidt ikke er ønskeligt med en ny plan, fordi der netop ikke ønskes en permanent ny anvendelse"*.

### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Køge Festuge i Lovparken kan falde ind under de omstændigheder, der er tilsigtet med Planlovens mulighed for midlertidige dispensationer. Der vil dog være tale om en retlig vurdering, der kan prøves ved Planklagenævnet i forbindelse med klage over en meddelt dispensation.

De forhold, at der er tale om et musikarrangement, en begrænset tidsperiode samt midlertidige konstruktioner mv., taler for en midlertidig dispensation.

Der er endnu ikke truffet beslutning om at udarbejde en ny lokalplan for Lovparken, men alene det forhold, at der kan være tvivl om den fremtidige placering af Køge Festuge taler for en midlertidig dispensation i 2025, mens planforholdene afklares. I denne vurdering indgår også sagens proportionalitet, forstået på den måde, at ressourcer og udfordringer med at flytte festugen til en anden placering i 2025 skal ses i sammenhæng med de eventuelle gener, arrangementet afstedkommer.

I sagsbehandlingen skal kommunen inddrage hensyn til bl.a. støj, færdsel og sikkerhed i området. Disse forhold er alle forbedret på baggrund af evalueringer af arrangementerne i 2023 og 2024. Kommunen har således skærpet vilkårene i

godkendelsen efter Miljøbeskyttelseslovens §42 med henhold til åbningstid, dokumentation for støjudebredelse samt sikring af, at aktiviteter holdes inden for festivalpladsen.

I forhold til plangrundlaget ligger Lovparken i et rammeområde i kommuneplanen, der er udlagt til rekreative formål som fritidsformål, grønt område og lignende.

Hvis der meddeles en midlertidig dispensation i 2025, bør der igangsættes en proces, der skal afklare, om lokalplanen for Lovparken skal ændres, så den kan rumme Køge Festuge, eller om der skal findes en alternativ placering inden næste års festuge.

## **Kommunikation**

Inden der eventuelt meddeles dispensation, skal ansøgningen sendes i naboorientering til berørte ejere og brugere i området. En naboorientering forløber typisk over 14 dage, men på grund af sommerferieperioden anbefales det at udvide perioden til fire uger - i princippet fra den 27. juni til 27. juli 2025.

## **Økonomi**

Sagen kan have konsekvenser for Køge Kommunes økonomi i relation til den lejeaftale, der er indgået med Køge Festuge. Omfanget er endnu ikke forsøgt opgjort.

## **Beslutning**

Venstre og Konservative stillede følgende ændringsforslag:

V og C anbefaler, at man subsidiært med denne proces klargør Køge Marina som plan B.

Risiko for fornyet afslag i Planklagenævnet, om afholdelse i Lovparken, er tilstede med den model, der lægges op til i indstillingen, hvilket ville kunne imødegås med en ny placering.

For ændringsforslaget stemte V og C. A, F og Ø stemte imod og dermed faldt ændringsforslaget.

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt. Mette Wigand Bode (V) og Claus René Olesen og Mette Laugesen (C) stemte i mod, da V og C anbefaler, at man subsidiært med denne proces klargør Køge Marina som plan B.

Risiko for fornyet afslag i Planklagenævnet, om afholdelse i Lovparken, er tilstede med den model, der lægges op til i indstillingen, hvilket ville kunne imødegås med en ny placering.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kortbilag - Indretning af Lovparken til Køge Festuge

Bilag 2 - Køge Festuge - brev til Køge Kommune, 3. juni 2025, med bilag 1-3

Bilag 3 - Nævnets husdocument (39)

# Punkt 94: By- og Landdistriktspulje 2025

2025-002366

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender

1. tildeling af de foreslåede midler fra By- og Landdistriktspuljen 2025 til de ansøgte projekter.
2. at der ikke tildeles midler til vedligeholdelse-, service- og driftsudgifter.

## Baggrund og vurdering

By- og Landdistriktspuljen er en del af Køge Kommunes landdistriktspolitik og har til formål at understøtte lokale initiativer og projekter, der bidrager til dens realisering.

Siden 2017 har puljen givet midler til projekter og fællesskabsfremmende aktiviteter i kommunens nu 39 landsbyer med henblik på at udvikle landsbyerne samt styrke deres unikke identitet.

Puljen har i perioden 2017-2024 ydet tilsagn om støtte i varierende omfang, herunder ca. 1 mio. kr. i 2017, ca. 500.000 kr. i 2018, ca. 400.000 kr. i 2020, ca. 480.000 kr. i 2021, ca. 80.000 kr. i 2022, ca. 330.000 kr. i 2023 og ca. 320.000 kr. i 2024.

### *Ansøgninger i 2025*

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget i alt seks ansøgninger til By- og Landdistriktspuljen i 2025. Der er i alt ansøgt om midler for 100.261 kr.

Forvaltningen indstiller, at de ansøgte beløb, svarende til i alt 100.261 kr., tildeles.

Forvaltningen gør opmærksom på, at projektet i Bramhøjgaard-haven ikke er omfattet af de afsatte midler til det overordnede Bramhøjgaard-projekt. Der arbejdes sideløbende på at finde midler til etablering af el på ejendommen. Samtidig er der tildelt midler fra en anden pulje i Teknik- og Miljøforvaltningen til drift og service af el.

Forvaltningen bemærker endvidere, at der i dette års ansøgningsrunde er søgt om midler til aktiviteter, som er af tilbagevendende karakter.

Enkelte ansøgninger kræver småjusteringer for, at projekterne og aktiviteterne kan realiseres. På baggrund af udvalgets beslutning vil forvaltningen gå i dialog med ansøgere for at afklare praktiske og myndighedsmæssige forhold.

## Økonomi

By- og Landdistriktspuljen er en driftsbevilling på 300.000 kr. under Klima- og Planudvalgets budget for 2025.

## Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Kort oversigt over ansøgninger til puljen 2025

Bilag 2 - Samlede ansøgninger til puljen 2025

# Punkt 95: Slimmingevej 2 - ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til oplag og håndværkerhotel

2024-019252

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender

1. oplagsplads 6 godkendes som et mindre, ikke skæmmende oplag med relation til lovlig anvendelse af bygning 4.
2. der meddeles en midlertidig landzonetilladelse for en periode på fem år til anvendelse af plads 4 til oplag af materialer i forbindelse med udrulning af fibernet.
3. der meddeles afslag på anvendelse af plads 2 og 3 til oplag.
4. der meddeles afslag på anvendelse af plads 1, 10 og 11 til overnatning for håndværkere.

## Baggrund og vurdering

Ejendommen Slimmingevej 2 er en landbrugsejendom, der ligger direkte op til Sydmotorvejen og inden for transportkorridoren. Bygningerne på ejendommen er opført til landbrugsdrift, og sagen vedrører indretning af erhverv i overskydende landbrugsbygninger samt etablering af udendørs oplagspladser til erhverv.

På ejendommen foregår en landbrugsdrift med produktion af halm og wrap. Der foregår desuden lejlighedsvis udlejning af maskiner. På ejendommen findes fem haller, der er bygget i perioden 1966-2004, og som alle har indgået i landbrugsdriften. Tre af hallerne er imidlertid blevet overflødige og har derfor i dag andre anvendelser. Ingen af disse anvendelser er anmeldt efter Planlovens §38.

Ejer har, efter henvendelse fra Køge Kommune, fået forståelse for, at både udendørs oplag og udlejning til overnatning som udgangspunkt ikke er tilladt i landzone og kræver tilladelse.

Mølbak - Rådgivende landinspektører har på vegne af ejeren af Slimmingevej 2 sendt en redegørelse for anvendelse af bygninger og oplagspladser, og søgt om en lovliggørende landzonetilladelse til fastholdelse af den eksisterende brug af ejendommen som oplagsvirksomhed samt håndværkerboliger.

Der ansøges derfor om landzonetilladelse til:

- Udendørs oplag til driften af landbrugserhverv på ejendommen
- Udlejning til udendørs oplag
- Overnatning i campingvogne og beboelsesvogne

Med ansøgningen vil ejer gerne i dialog med Køge Kommune om, hvordan de bedst muligt får lovliggjort aktiviteterne på ejendommen med en landzonetilladelse – eventuelt med en tidsbegrænsning.

### *Lovgrundlag*

Efter Planlovens §35 kræver udstykning, ny bebyggelse eller ændret anvendelsen af bebyggelse og ubebyggede arealer landzonetilladelse. Der findes dog en lang række undtagelser i lovens §36 og 37.

Efter Planlovens §36, stk. 1, nr. 3 og nr. 5 kræves der ikke landzonetilladelse til byggeri eller anvendelse af arealer, der er nødvendigt for landbrugets drift.

Efter Planlovens §37, stk. 1, kan overflødiggjorte landbrugsbygninger uden landzonetilladelse tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig samt lager- og kontorformål m.v. Det er en betingelse, at virksomheden etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, og at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år. Anvendelsen skal anmeldes til kommunen efter §38.

Efter Planlovens §37, stk. 3, kan der uden landzonetilladelse etableres et mindre, ikke skæmmende oplag efter kommunens nærmere bestemmelse, hvis det sker i tilknytning til den bygning, hvor en virksomhed er etableret efter §37.

Kommunen skal foretage en konkret vurdering af, om der er tale om ”et mindre ikke skæmmende oplag”. Et oplag er typisk ”ikke skæmmende”, hvis det ikke kan ses fra tilstødende ejendomme eller fra offentlig vej. Oplagets omfang skal være ”mindre”, også i forhold til omfanget af de bygninger, der rummer virksomheden. Oplaget skal almindeligvis kunne

placeres på gårdspladsen, eller eventuelt på en overflødiggjort møddingsplads, eller på lignende steder i direkte tilknytning bygningen.

Efter normal praksis meddeles der landzonetilladelse til at etablere midlertidige arbejds- og oplagspladser i forbindelse med renovering af f.eks. jernbaner eller udrulning af elkabler. Oplagspladser til private virksomheder i det åbne land tillades normalt ikke. De henvises til lokalplanlagte erhvervsområder.

Opsætning af beboelsesvogne er ud fra planlægningsmæssige og landskabelige hensyn i strid med Planlovens landzonebestemmelser. jf. Planlovens §35, stk. 1. Normalt tillades der ikke opførelse af nye boliger i det åbne land. Dette gælder som udgangspunkt også boliger i form af pavilloner og skurvogne – midlertidigt eller permanent. Planloven skal sikre, at byudviklingen sker, hvor der er infrastruktur og planlagte forhold til at rumme byudviklingen.

#### *Forvaltningens vurdering*

Bygning 1, 3 og 6 samt plads 5, 7, 8 og 9 anvendes i forbindelse med landbrugsdriften og kræver ikke landzonetilladelser.

Anvendelse af bygning 2, 4 og 5 kan umiddelbart lovliggøres efter Planlovens §37. Forvaltningen betragter det modtagne materiale som en anmeldelse efter Planlovens §38.

Forvaltningen vurderer, at oplagsplads 6 kan godkendes som et mindre, ikke skæmmende oplag med relation til lovlig anvendelse af bygning 4. Pladsen ligger lavt i terrænet i forhold til Slimmingevej, og den er afskærmet af de store bygninger og beplantning.

Endvidere vurderer forvaltningen, at der i lighed med andre arbejds- og oplagspladser til store infrastrukturprojekter kan meddeles midlertidig landzonetilladelse i fem år til at anvende plads 4 til oplag af materialer til udrulning af fibernet. Pladsen kan evt. udvides ved at indskrænke plads 5, hvis der er behov for det areal på plads 3, der ikke kan anbefales tilladt. Der bør stilles vilkår om afskærmende beplantning.

Forvaltningen indstiller, at der meddeles afslag til plads 2 og 3, da de ligger mere frit i landskabet i en tangent ud fra ejendommens øvrige, samlede bebyggelse og pladser.

Endelig indstiller forvaltningen, at der meddeles afslag til at anvende plads 1, 10 og 11 til overnatning for håndværkere.

Klima- og Planudvalget har tidligere meddelt afslag på etablering af midlertidige boligforhold (håndværkerhotel) i skurvogne eller i en bolig på en landbrugsejendom. Afslagene er meddelt ud fra nabohensyn, trafikale forhold og planmæssige hensyn, hvorefter disse boliger ikke har været i overensstemmelse med de formål og hensyn som Planloven skal sikre.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Beslutning**

Ad 1-4: Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Vedr. matr. nr. 2a m.fl.Tolstrup Gde., Sædder - Slimmingevej 2 4682 Tureby

Bilag 2 - Landzoneansøgning Slimmingevej 2\_240338

Bilag 3 - Situationsplan\_240338

Bilag 4 - Oversigt over bygninger og oplagspladser på Slimmingevej 2

# Punkt 96: VEKS - Hensigtserklæring om fjernvarme fra Kalundborg

2023-001472

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at hensigtserklæringen godkendes.

## Baggrund og vurdering

VEKS' bestyrelse har tiltrådt en hensigtserklæring (bilag 1) om en undersøgelse af levering af overskudsvarme fra Kalundborg til VEKS, særligt med henblik på etablering af en transmissionsledning. På grund af sagens helt særlige risikoprofil sendes hensigtserklæringen endvidere til godkendelse i VEKS' 12 ejerkommuner. Det skal understreges, at erklæringen på ingen måde forpligter kommunen.

Hensigtserklæringen er ikke juridisk bindende, men bekræfter alene VEKS' interesse i projektet, herunder, at beslutninger i projektet bliver truffet på et oplyst og velunderbygget grundlag. Beslutningsgrundlaget skal indeholde en grundig vurdering af de centrale faktorer, der er afgørende for projektets succes, herunder økonomi, tidsramme, risici og konsekvenser. Baseret på analyserne og resultaterne af forhandlinger, præsenteres en anbefaling om, hvilken beslutning der bør træffes.

Potentialet for overskudsvarme fra symbiosen af industrivirksomheder i Kalundborg (Kalundborg Refinery, Novo Nordisk, Ørsted, Avista Green, Meliora Bio og Novonesis) er stort, men der er ikke store nok fjernvarmesystemer i nærheden til, at overskudsvarmen kan udnyttes lokalt. Forudsætningen for at kunne udnytte potentialet er, at der etableres en transmissionsledning fra Kalundborg til hovedstadsområdet. Det vil muliggøre udnyttelse af overskudsvarmen i både Kalundborg Fjernvarme, Holbæk og hovedstadens fjernvarmesystem. Tanken er, at fjernvarmeledningen kan tilsluttes VEKS systemet øst for Roskilde, hvor VEKS' transmissionsnet har kapacitet nok til at modtage varmen.

Det kan enten være overskudsvarmevarmeværkerne, varmeaftagerne, eller de to parter i kombination, der ejer transmissionsledningen. Det logiske set fra VEKS side vil være, at det er overskudsvarmevarmeværkerne, der ejer transmissionsledningen, da VEKS ikke har nogen kunder tilsluttet ledningen fra Kalundborg til VEKS, hvorfor ledningen kan betragtes som en tilslutningsledning fra overskudsvarmevarmeværkerne til VEKS-systemet. Værdien af ledningen skabes alene ved, at der findes effektiv overskudsvarme i Kalundborg.

Hvis VEKS skulle eje ledningen, ville VEKS bære risikoen for, at overskudsvarmevarmeværker eventuelt vil lukke mv. i løbet af de næste 50 år. Hvis overskudsvarmevarmeværkerne ejer ledningen, bærer de selv risikoen.

Den mest simple metode vil være, at VEKS alene betaler en variabel varmepris for overskudsvarmen (det vil sige en fast pris pr. leveret enhed varme), så risikoen for projektet alene ligger på overskudsvarmevarmeværkerne.

Projektets omfang, risici og økonomi er nærmere beskrevet i vedlagte bilag 2.

Teknik- og Miljøforvaltningen har ingen indvendinger mod selve hensigtserklæringen, idet udnyttelsen af overskudsvarme ud fra både et klimamæssigt, forsyningsmæssigt og forhåbentlig også økonomisk perspektiv vil være fordelagtigt for fjernvarmekunderne. Egentligt medejerskab af en fjernvarmeledning til 2-3 milliarder kroner fra Kalundborg til Roskilde vurderes dog både at være for risikofyldt og at ligge udenfor Køge Kommunes naturlige anlægsområde.

## Økonomi

Ingen umiddelbare konsekvenser af hensigtserklæringen.

## Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## Bilag

Bilag 1 - Hensigtserklæring om deltagelse i partnerskab

Bilag 2 - Orientering om projekt om overskudsvarme fra Kalundborg 31.0

# Punkt 97: Den 2. Økonomiske budgetredegørelse 2025 for Klima- og Planudvalget

2025-005438

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender

1. den 2. økonomiske budgetredegørelse for 2025.

2. ændringen af aktivitetsområdet "Skattefinansierede ydelser" til "Natur og miljø" fra 2025.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender følgende anbefalinger til Økonomiudvalget og Køge Byråd

3. en udgifts-/indtægtsbevilling på 442.142 kr. vedrørende projekt Power Bio.

4. en udgiftsneutral omplacering fra Økonomiudvalget på 43.149 kr. i 2025 og frem vedrørende lønmidler i forbindelse med grøn omstilling.

## Baggrund og vurdering

I forbindelse med den 2. økonomiske redegørelse er der foretaget en gennemgang af budgettet samt forventede udgifter og indtægter på Klima- og Planudvalgets områder.

Der forventes samlet set et merforbrug på 17 mio. kr. i 2025 på Klima- og Planudvalgets driftsområde. Heraf udgør et merforbrug på serviceudgifter 43.149 kr., mens et merforbrug på det takstfinansierede område forventes at være 17 mio. kr.

Nedenfor er Klima- og Planudvalgets afvigelser angivet på aktivitetsområder:

### *Serviceudgifter(skattefinansieret):*

Der ansøges om budgetneutral udgifts-/indtægtsbevilling på 442.142 kr. til det eksternt finansieret projekt Power Bio (indstillingspunkt 3). Projektet involverer mere end 20 danske og svenske partnere, der arbejder på at udvikle og teste løsninger, som forvandler rest-biomasse til produkter med højere værdi. Biomasse er værdifulde råstoffer, der skal udnyttes bedst muligt med hensyn til både miljø og klima. I Køge er der fokus på tang og græs.

Der forventes et merforbrug på 43.149 kr. i 2025 og frem, som vedrører ekstra lønmidler i forbindelse med grøn omstilling. Der ansøges om en udgiftsneutral omplacering fra Økonomiudvalget til finansiering af merudgiften (indstillingspunkt 4).

For at gøre udvalgets aktivitetsområder mere gennemskuelige anbefales det, at udvalget godkender, at beskrivelsen af aktivitetsområdet "Skattefinansierede ydelser" fra 2025 ændres til "Natur og miljø" (indstillingspunkt 2).

### *Takstfinansieret område*

Der forventes et merforbrug på affaldsområdet i 2025 på ca. 17 mio. kr. Beløbet er et foreløbigt estimat, og en ny status vil blive givet ved den 3. økonomiske redegørelse i efteråret 2025.

Merforbruget skyldes primært ekstraordinære udgifter til ombygning af nuværende samt indkøb af nye beholdere som følge af den nye affaldsordning pr. 1. januar 2025. Arbejdet og indkøbene blev gennemført i 2024, men en del afregnes først i begyndelsen af 2025.

Affaldsområdet er takstfinansieret og skal hvile i sig selv. Merudgiften er derfor medregnet i mellemværendet mellem kommunen og brugerne af affaldsordningen, hvilket der er taget højde for i takstberegningen for 2026.

Status på økonomien på affaldsområdet er yderligere beskrevet i bilag 2 - Notat om merforbrug på affaldsområdet.

Nedenstående tabel viser bevillingsansøgninger for KPU:

Hele kr.	Korrigeret budget 2025	Forventet regnskab 2025	Budget-afvigelse	Budget-neutrale omplaceringer	Bevillingsansøgning
Serviceudgifter	14.472.997	14.516.146	43.149	43.149	0
Skattefinansierede ydelser	14.472.997	14.516.146	43.149	43.149	0
Andet	-6.640.286	10.359.714	17.000.000	0	0
Takstfinansierede ydelser	-6.640.286	10.359.714	17.000.000	0	0
I alt	7.832.711	24.875.860	17.043.149	43.149	0

Note: Mindreforbrug angives ved et (-) og merforbrug angives ved et (+) foran tallet

## Beslutning

Ad. 1-2: Godkendt.

Ad. 3-4: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## Bilag

Bilag 1 - KPU 2. Økonomisk redegørelse 2025

Bilag 2 - Notat om merforbrug på affaldsområdet

# Punkt 98: Konsulentopgørelse 2024 - Klima- og Planudvalget

2025-004094

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager opgørelsen over konsulentudgifter på driftsområdet til efterretning, jf. bilag 1.

## Baggrund og vurdering

I det følgende præsenteres opgørelsen over konsulentforbruget på driftsområdet.

Køge Kommune har i en årrække haft fokus på niveauet for anvendelse af eksterne konsulenter i den kommunale opgaveløsning med henblik på at sikre, at de kommunale velfærdsydelser løses i den rette kombination af pris og kvalitet. Anvendelse af konsulenter sker efter en nøje vurdering, men der er en kontinuerlig overvejelse af, om anvendelsen sker hensigtsmæssigt, og om de økonomiske aftaler er optimalt tilpasset kommunens behov.

Opgørelsen af konsulentforbruget på udvalgets område fremgår af tabellerne i vedlagte bilag, hvor forbruget sammenlignes for de to seneste regnskabsår, 2023 og 2024.

I bilaget vises det samlede konsulentforbrug i den første tabel, mens de to øvrige tabeller giver en oversigt over de leverandører, som Køge Kommune har købt konsulentydelse fra for mere end 25.000 kr. i hhv. 2023 og 2024. Leverandørlisten er desuden suppleret med bemærkninger til, hvorfor forvaltningen har anvendt den pågældende konsulent, herunder om der er tale om obligatoriske, eksterne konsulentydelse, hvor en anden ekstern myndighed eller tilsvarende har fastlagt, hvem der skal løse opgaven.

Hver enkelt konsulentopgave med en økonomisk værdi på minimum 25.000 kr. er i udvalgsoversigterne kategoriseret inden for en af følgende otte kategorier:

- It-konsulenter
- Rekruttering, intern uddannelse og HR
- Økonomi og effektivisering
- Organisationsanalyser
- Medie og journalist
- Mentor
- Bygge- og anlægsrådgivning
- Advokater og revisorer

Det skal bemærkes, at opgørelsen af konsulentforbruget er baseret på Regeringen og KL's afgrænsning af konsulentudgifter for både 2023 og 2024. Opgørelsen omfatter en manuel gennemgang af de leverandører, der udtrækkes fra KMD's indkøbsanalyzesystem efter de kriterier, som er aftalt mellem Regeringen og KL.

## Økonomi

Ingen yderligere bemærkninger.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1 - Leverandører dækkende udgifter over 25.000 kr. under KPU

## **Punkt 99: Orientering fra formanden**

### **Indstilling**

- Køge Festuge
- Havets Folkemøde den 28. juni
- Forslag til ny mødedato til Klima- og Planudvalgets møde i august

### **Beslutning**

Forslaget om ny mødedato blev godkendt. Udvalgsmødet i august rykkes derfor fra den 28. august til den 19. august.

## **Punkt 100: Orientering fra forvaltningen**

### **Indstilling**

- Sandsugning i Køge Bugt

### **Beslutning**

Forvaltningen udsender orienteringsmail til udvalget om sandsugning.  
Forvaltningen orienterede også om Corona Camping-sagen.

## **Punkt 101: Eventuelt**

### **Beslutning**

Erik Swiatek (A) spurgte til dialog med Køge Eventyrland.

Jonas Bjørn Whitehorn (A) spurgte til fastsættelsen af affaldstakster i forhold til udvidelsen af producentansvaret.

Claus René Olesen (C) spurgte til uregelmæssigheder i affaldsafhøntningen.

Teknik- og Miljødirektøren foreslog udvalget, at spørgsmål, der stilles mundtligt under punktet 'eventuelt', fremover fremsættes skriftligt. Der var tilslutning til den nye praksis.

## **Punkt 102: Lukket: Vilje til ekspropriation - midlertidig adgangsvej til reovering af Spanager Kildeplads**

2024-011593

## **Punkt 103: Lukket: Eventuelt**

## **Punkt 104: Lukket: Underskriftsblad KPU**