

# REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 25-09-2025

**Mødedato** Torsdag d. 25. september 2025 kl. 14:00

**Mødested** Nørremarken Plejecenter

**Mødedeltagere** Jonas Bjørn Whitehorn, Andreas Bech, Jan B. Larsen, Kristina Stange, Niels Rolskov, Jørgen L Petersen, Lene Møller Nielsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opgradering af skolernes faglokaler - Anlægsbevilling.....	4
Etablering af solcelleanlæg på kommunale tage.....	5
Beslutning vedrørende projekt for udbygning og ombygning af børnehus Vestergården i Lille Skens	7
Herfølge svømmehal – drøftelse om behov for supplerende ventilation.....	9
Status medio 2025 på Energispareopgaver.....	10
Status på anlægssager.....	13
Orientering fra formanden.....	14
Orientering fra forvaltningen.....	15
Eventuelt.....	16
Lukket: Behov for flere boliger til flygtninge fra Ukraine.....	17
Lukket: Eventuelt.....	18
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	19

## **Punkt 115: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 116: Opgradering af skolernes faglokaler - Anlægsbevilling

2024-015385

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen og Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der godkendes en anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til opgradering af skolernes faglokaler.

## Baggrund og vurdering

Med henblik på at gennemføre en opgradering af faglokaler på skolerne har Byrådet i forbindelse med vedtagelse af budget for 2025-2028 afsat i alt 27 mio. kr. – heraf 4,5 mio. kr. i 2025. Midlerne er afsat på anlægsbudgettet under TEU 157 Ombygninger af faglokaler på skoleområdet.

Opgradering af faglokaler er et element i den nationale Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram, og det afsatte beløb i perioden 2025-2027 svarer til det statslige tilskud til projektet.

Projektet strækker sig over en treårig periode og omfatter opgradering af en række faglokaler på skolerne – særligt fysik/kemi og madkundskab. Men det omfatter også nogle enkeltstående arbejder vedrørende øvrige faglokaler. Herunder bliver der på Kirstinedalsskolen som led i en samlet ombygning skabt nye rammer for billedkunst. Med henblik på finansiering af dette besluttede Byrådet på møde den 17. december 2024 at godkende en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. ud af faglokalepuljen.

Ud over billedkunst på Kirstinedalsskolen forventes analyser til den resterende del af projektet, udarbejdelse af prissatte dispositionsforslag og nogle mindre, enkeltstående arbejder gennemført i 2025. Til igangsættelse af disse arbejder søges anlægsbevilling på de resterende 3,0 mio. kr. afsat i faglokalepuljen i 2025.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 3,0 mio. kr. som frigiver den resterende del af rådighedsbeløbet i 2025 på TEU 157 Ombygninger af faglokaler på skoleområdet.

Byrådet har tidligere givet anlægsbevilling til 1,5 mio. kr. af rådighedsbeløbet på i alt 4,5 mio. kr. i 2025. Anlægsbevillingen har ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og at der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

## Beslutning

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

# Punkt 117: Etablering af solcelleanlæg på kommunale tage

2024-020412

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget afventer Folketingets vedtagelse af Finansloven for 2026, før der tages politisk stilling til en eventuel indgåelse af rammeaftale med Køge Sol & Vind A/S om etablering af solcelleanlæg på tagene af kommunens ejendomme.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har siden starten af 2024 arbejdet på at etablere et samarbejde mellem Køge Kommune og Køge Sol & Vind A/S, som er en del af KLAR Forsyning koncernen.

Forvaltningen har, sammen med Køge Sol & Vind A/S, udarbejdet en "rammeaftale" for etablering af solceller på kommunale bygninger. Det har været intentionen, at aftalen skulle godkendes politisk på nærværende møde, hvorefter det første solcelleprojekt (pilotprojekt) skulle igangsættes på Køge Rådhus' tage. Udkast til Rammeaftalen vedhæftes som bilag 1 (endelig udgave afventer begge parterers stillingtagen til, hvorvidt samarbejdet skal fortsætte).

Imidlertid har regeringen, i forbindelse med forslag til finanslov for 2026, medtaget en mulighed for, at kommuner fremover selv kan få lov til at etablere solceller på egne tage.

Der skal derfor tages politisk stilling til, om etablering af solceller på tagene på Køge Kommunes ejendomme skal ske indenfor rammeaftalen, eller om kommunen selv skal forestå opsætningen af solcelleanlæg. Forvaltningen anbefaler, at denne stillingtagen først sker efter vedtagelse af Finansloven for 2026.

### *Etablering af anlæg inden for rammeaftalen*

Rammeaftalen definerer de overordnede vilkår i samarbejdet mellem Køge Kommune og Køge Sol & Vind A/S. De enkelte solcelleanlæg beskrives i aftalesedler, der tager udgangspunkt i rammeaftalen. Udkast til Aftaleseddel nr. 1 for det første anlæg vedhæftes som bilag 2 (endelig udgave afventer begge parterers stillingtagen til, hvorvidt samarbejdet skal fortsætte).

Af rammeaftalen fremgår det, at Køge Kommune råder over den producerede elektricitet, og at den tilhørende CO<sub>2</sub>-reduktion tilfalder kommunen.

Alle de udgifter forbundet med etablering og drift af solcelleanlæggene betales af Køge Sol & Vind A/S, som for hvert enkelt anlæg udarbejder et budget. Dette budget danner grundlag for Køge Kommunes betalinger til Køge Sol & Vind A/S. Selvom Køge Sol & Vind A/S i praksis forskudsfinansierer udgifterne, er det fortsat Køge Kommune, der i sidste ende afholder alle udgifter ved de enkelte anlæg.

Køge Sol & Vind A/S finansierer primært udgifterne ved lånoptagelse, hvortil Køge Kommune skal stille lånegaranti.

Ved indgåelse af de enkelte aftalesedler aftales en afskrivningsperiode, som typisk vil være kortere end anlæggets forventede levetid - normalt 15-20 år. Det betyder, at når afskrivningsperioden ophører og anlægget kører videre, vil kommunen modtage strøm fra anlægget og alene betale driftsudgifter for anlægget. Betalingen af Køge Sol & Vind A/S' investeringsudgifter ophører således ved afskrivningsperiodens udløb, hvilket medfører en reduktion i prisen for den producerede strøm i resten af anlæggets levetid.

Forvaltningen bemærker, at solcelleanlæg som udgangspunkt må forventes at have en levetid på minimum 25-30 år.

Bestyrelsen for Køge Sol & Vind A/S bliver på møde den 26. september 2026 orienteret om status for samarbejdet, men afventer stillingtagen til rammeaftalen, indtil Køge Kommune har besluttet om samarbejdet skal fortsættes, eller om kommunen selv vil etablere solcelleanlæg.

Køge Sol & Vind A/S har henledt opmærksomheden på, at det af Rammeaftalen i § 3.5 og 10.6 fremgår, at Køge Sol og Vind A/S ved indgåelse af Rammeaftalen alene må varetage opgaver for Køge Kommune med elproduktion. Det er efter Køge Sol og Vind A/S' vurdering i strid med de intentioner Køge Byråd har haft med selskabet, herunder det ønske, der har været om at Køge Sol og Vind A/S skal indgå i et medejerskab af en vindmøllepark. Det skal derfor inden indgåelse af Rammeaftalen afklares, om der er behov for at ændre aftalekonceptet eller ændre formålet med Køge Sol og Vind A/S.

## *Kommunens egen etablering af solcelleanlæg*

Regeringen fremlagde i begyndelsen af september 2025 forslag til finanslov for 2026, hvori der indgår en mulighed for, at kommuner fremover selv kan få lov til at etablere solceller på egne tage.

Såfremt denne mulighed fastholdes i finansloven for 2026, som forventes vedtaget i december 2025, vil det fra 2026 være muligt for kommuner at etablere solcelleanlæg på egne tage, uden involvering af eksterne aktører, som det ellers er beskrevet i rammeaftalen.

I givet fald vil der skulle findes finansiering til denne etablering, og forvaltningen peger her på to muligheder, som begge bør undersøges nærmere:

1. Solcelleanlæggene etableres som energispareprojekter med en estimeret tilbagebetalingstid på 12-13 år
2. Solcelleanlæggene finansieres gennem KommuneLeasing over fx 15 år, hvor driftsbesparelsen forventes at svare nogenlunde til leasingydelsen inkl. finansiering.

I begge tilfælde må det forventes, at solcelleanlæggene vil fortsætte med at producere strøm i mindst 10-15 år efter, at anlæggene er fuldt afskrevet. I denne periode vil kommunen alene skulle afholde driftsudgifter, hvilket medfører en væsentlig reduktion i de samlede energiomkostninger.

## **Økonomi**

Forvaltningen bemærker, at indgåelse af en rammeaftale med Køge Sol & Vind A/S vil medføre en ikke-finansieret driftsudgift på det kommunale budget. Samtidig vil aftalen medføre en ikke-forudsat reduktion af el-udgifter på de ejendomme, hvor solcelleanlæg etableres i henhold til rammeaftalen.

Forvaltningen bemærker endvidere, at såfremt kommunen vælger selv at forestå etablering af solceller på egne tage, skal der træffes beslutning om den konkrete finansiering af disse anlæg.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: UDKAST 2025.09.10 - Rammeaftale for etablering og drift af VE-anlæg på kommunale ejendomme

Bilag 2: UDKAST 2025.09.15 - Aftaleseddel nr. 1 Køge Rådhus inkl. bilag

# Punkt 118: Beslutning vedrørende projekt for udbygning og ombygning af børnehus Vestergården i Lille Skensved

2024-018772

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til:

1. Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at projektet med udbygning og ombygning af børnehus Vestergården sættes i bero,
2. Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget anbefaler til Børneudvalget, at Børneudvalget finder alternative løsninger.

## Baggrund og vurdering

På byrådsmødet den 17. december 2024 blev der godkendt en anlægsbevilling på 9,0 mio. kr. til gennemførelse af en udbygning af dagtilbuddet Vestergården i Ejby.

Baggrunden for udbygningen er den akutte store mangel på dagtilbudspladser i Ejby. Projektet omfatter en tilbygning med to nye stuer/grupperum. For at skabe plads til de to nye stuer og personalefaciliteter i den eksisterende bygning, er det nødvendigt at nedlægge ét af de nuværende grupperum.

Der etableres således to nye stuer, men netto øges kapaciteten kun med ét grupperum.

Projektet blev i løbet af foråret og sommeren 2025 gjort klar til udbud med henblik på byggestart i efteråret 2025 og ibrugtagning i sensommeren 2026.

I forbindelse med udvikling af projektet er udbudsmaterialet blevet efterkalkuleret, som har afdækket, at projektet ikke kan gennemføres inden for den oprindelige anlægsbevilling. Blandt andet er der konstateret ugunstige geotekniske forhold, som alene medfører en uforudset merudgift til ekstrafundering i størrelsesordenen 1 mio. kr.

Forvaltningen estimerer i samarbejde med rådgivere, at den samlede udgift til gennemførelse af projektet vil beløbe sig til mindst 11-11,5 mio. kr.

Derudover er forvaltningen blevet opmærksom på, at de eksisterende fysiske rammer ikke lever op til gældende krav, når Vestergården udvider med ét grupperum til en børnegruppe på 20-25 ekstra børn og et ekstra antal medarbejdere.

Der vil derfor være behov for en række nødvendige ombygninger for at lovliggøre de eksisterende forhold, inden udbygningen tages i brug. Det omfatter blandt andet udgifter til udvidelse af personalefaciliteterne, som ikke er tilstrækkelige ved udvidelse med en børnegruppe.

Forvaltningen estimerer, at udgifterne til nødvendig opgradering af de nuværende fysiske rammer vil beløbe sig til 7-10 mio. kr., som skal lægges oveni de 11-11,5 mio. kr., det ville koste at gennemføre det oprindelige projekt.

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens indstilling, at projektet bør lukkes ned, og at den resterende del af anlægsbevillingen bør tilbageføres til kassen, når eventuelle udeståender er afregnet med leverandører og rådgivere. I forbindelse hermed kan forvaltningen oplyse at der p.t. er brugt/disponeret 0,8 - 0,9 mio. kr.

## Økonomi

Rådighedsbeløb til projektet er afsat på budget for 2025-2028.

Forvaltningen bemærker, at projektet ikke kan gennemføres inden for anlægsbevillingen, hvorfor der skal træffes beslutning om det videre forløb.

## Beslutning

Jørgen Petersen (K) og Jan B. Larsen (V) stillede et ændringsforslag om, at udvalget anbefaler Børneudvalget at ansøge Økonomiudvalget om de manglende midler.

Lene Møller Nielsen (A), Niels Rolskov (Ø), Kristina Stange (A), Andreas Beck (A) og Jonas Whitehorn (A) stemte imod. Dermed frafaldt ændringsforslaget.

Ad. 1. Godkendt, idet udvalget bemærker at sagen ikke er stoppet, men udsat til Børneudvalget har fundet en løsning.

Ad. 2. Godkendt.

# Punkt 119: Herfølge svømmehal – drøftelse om behov for supplerende ventilation

2023-003496

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, at udvalgene drøfter nærværende orientering om behov for supplerende ventilation i Herfølge Svømmehal.

## Baggrund og vurdering

I 2023 blev forvaltningen opmærksom på forekomst af skimmelsvamp i tagkonstruktionen over Herfølge Svømmeklubs lokaler, til trods for at taget var blevet udskiftet i 2021.

Efterfølgende undersøgelser viste, at ventilationsanlægget i svømmehallen kørte med overtryk, hvilket medførte, at fugtig luft blev presset op i tagkonstruktionen over klublokalerne og forårsagede skimmelvækst.

### *Tekniske tiltag*

På baggrund heraf godkendte Køge Byråd på mødet den 28. november 2023 en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til skimmelrenovering og/eller udskiftning af tagkonstruktionen over klublokalerne samt etablering af undertryk i svømmehallen.

Opgaverne er nu stort set afsluttede, og det forventes, at der kan aflægges anlægsregnskab senere i 2025. Taget over klublokalerne er udskiftet, lokalerne er kontrolleret for skimmel og frigivet til brugerne fra starten af august 2025. Ventilationsanlægget i svømmehallen er blevet grundigt undersøgt, og der er tilføjet en styring, som muliggør monitorering via CTS.

Anlæggets maksimale kapacitet er ca. 15.000 m<sup>3</sup> luft i timen. Det er derfor indstillet til at suge ud med ca. 14.000 m<sup>3</sup> og blæse ind med ca. 13.000 m<sup>3</sup> i timen. Hermed sikres et undertryk på ca. 1.000 m<sup>3</sup> i timen, hvilket vurderes at være passende. Anlægget bør ikke køre med maksimal udsugning (15.000 m<sup>3</sup>), da der skal være kapacitet til at regulere op og ned, og differenstrykket på ca. 1.000 m<sup>3</sup> er nødvendigt for at opretholde undertrykket.

Hvis udsugningen blev sat til maksimum, ville anlægget ikke kunne øge udsugningen yderligere, selvom indblæsningen blev reguleret via automatikken. I en sådan situation ville undertrykket på 1.000 m<sup>3</sup> ikke kunne opretholdes.

### *Ventilationsudfordring og mulige løsninger*

I forbindelse med indreguleringen af anlægget i foråret/sommeren 2025 har forvaltningen konstateret en udfordring: Udsugning på 14.000 m<sup>3</sup> og indblæsning på 13.000 m<sup>3</sup> passer nogenlunde til svømmehallen alene, men da samme anlæg også ventilerer omklædningslokaler og baderum, er den samlede luftmængde utilstrækkelig.

Det nuværende anlæg kan ikke yde mere, og derfor kan nogle brugere af svømmehallen opleve ubehag, når koncentrationen af dampe (bl.a. fra klør) lige over vandoverfladen bliver relativt høj. Det er ikke alle brugere, der vil opleve gener, men nogle vil opleve det indimellem.

Forvaltningen har igangsat en undersøgelse af niveauet af dampe over vandoverfladen, med henblik på at fastslå om der er en sundhedsmæssig udfordring.

Løsningen er at etablere et selvstændigt ventilationsanlæg til betjening af omklædningslokaler og bruserum. Denne løsning vil koste op mod 2 mio. kr., som p.t. ikke er indeholdt i anlægsplanen. Da der er tale om nyanskaffelse/opgradering i forhold til det eksisterende anlæg, kan udgiften ikke afholdes inden for puljen til genoprettende vedligehold.

Forvaltningen indstiller derfor, at de to fagudvalg drøfter udfordringen og mulige løsninger.

## Økonomi

Nærværende orientering har ikke i sig selv økonomisk indflydelse på Køge Kommunes økonomi.

## Beslutning

Drøftet.

# Punkt 120: Status medio 2025 på Energispareopgaver

1259-55355

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering om status for energispareopgaver tages til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget har bedt om en status for energispareopgaverne.

Udvalget blev senest på mødet den 15. august 2024 orienteret om status. Nærværende orientering er udarbejdet medio august 2025 og indeholder også en række supplerende informationer på energiområdet.

En del af de nedennævnte punkter er nærmere beskrevet i vedhæftede lukkede bilag 1.

### *Finansiering af energispareprojekter*

Energispareprojekter finansieres via lån, hvor kommunen selv bidrager med 10%, mens de resterende 90% lånes.

Lånet tilbagebetales ved hjælp af de opnåede energibesparelser. I praksis sker det ved, at driftsbudgettet for den ejendom, hvor energispareprojekt gennemføres, reduceres med 90% af den forventede besparelse. Den samlede værdi af besparelserne på driftsbudgettet anvendes herefter til tilbagebetaling på lånet.

Der arbejdes som udgangspunkt alene med energispareprojekter, hvor tilbagebetalingstiden er 15 år eller derunder.

Kommunens bidrag på 10% er i 2023 og 2024 taget fra den afsatte pulje til genoprettende vedligehold. Denne pulje er dog under betydeligt pres i forhold til mængden af opgaver, der falder inden for dens rammer.

Det er derfor forvaltningens forslag, at Teknik- og Ejendomsudvalget drøfter, om der bør vendes tilbage til den model, der blev anvendt i perioden 2008 til 2016. I denne model blev der på det kommunale anlægsbudget afsat et årligt rådighedsbeløb på mellem 1,0 og 1,5 mio. kr. til egenfinansieringen. Dette medførte, at energisparepuljerne - efter hjemtagelse af lån - udgjorde mellem 10 og 15 mio. kr.

Forvaltningen vurderer, at potentialet for rentable energispareprojekter på kommunens ejendomme ligger i størrelsesordenen 100 mio. kr. Endvidere vurderes det, at det med de nuværende ressourcer vil være muligt at gennemføre energispareprojekter for ca. 20 mio. kr. årligt.

### *"Energipulje 2023"*

I august 2023 blev der givet en anlægsbevilling på 10 mio. kr. til energispareprojekter ("Energipulje 2023"). Puljen er anvendt til bl.a. ny LED-belysning, ventilationsanlæg og automatik, projekter med støtte fra Energistyrelsen, samt klimaskalsprojekter.

Bevillingen blev opbrugt i foråret 2025.

### *"Energipulje 2024"*

I maj 2024 blev der givet en anlægsbevilling på 15 mio. kr. til energispareprojekter ("Energipulje 2024"). Puljen anvendes bl.a. til ny LED-belysning, optimering af ventilationsanlæg, etablering af webbaseret automatik og målere, klimaskalsprojekter og desinfektionsanlæg mod Legionella.

Det forventes, at hele anlægsbevillingen er brugt ultimo 2025.

### *Solceller*

Forvaltningen har i samarbejde med Køge Sol & Vind A/S udarbejdet en "rammeaftale" for etablering af solceller på kommunale bygninger. Aftalen forventes fremlagt til politisk godkendelse på mødet i Teknik- og Ejendomsudvalget den 25. september.

Under forudsætning af politisk godkendelse forventes pilotprojektet igangsat i efteråret 2025.

Det skal dog bemærkes, at regeringen i forbindelse med forslag til finanslov for 2026 har inkluderet en mulighed for, at kommuner fremover selv kan etablere solceller på egne tage.

Der skal derfor tages politisk stilling til, om etablering af solceller på tagene på Køge Kommunes ejendomme skal ske inden for rammeaftalen, eller om kommunen selv skal forestå opsætningen af solcelleanlæg.

### *Energidata som grundlag for besparelser*

Forvaltningen har nu adgang til data fra alle afregningsmålere, der kan fjernaflæses.

Disse data analyseres ved hjælp af AI-software, som bl.a. udfører analyse af ressourceforbrug. Det gør det muligt at identificere energisparepotentialer og overvåge målerne for unormalt forbrug.

Dataanalysen giver desuden mulighed for at arbejde mere målrettet med bygningernes energimærker, hvilket er fordelagtigt i forhold til EU's krav om reduktion af energiforbrug i offentlige bygninger ("Energieffektiviseringsdirektivet").

### *Belysning*

Forvaltningen har i hele 2025 arbejdet med driftsoptimering af belysning. Når "gammel belysning" udskiftes til moderne LED-belysning, opnås der en energibesparelse, og brugerne af ejendommene vil ofte samtidig opleve en forbedring af indeklimaet.

Hvor det er muligt, udskiftes belysningen som "retrofit". Det betyder, at den gamle indmad med højt energiforbrug fjernes fra lamperne, og at "skallen" genbruges, hvori der indsættes moderne LED-belysning. Denne metode er både billigere end en fuld udskiftning af hele lampen og mere bæredygtig, idet dele af den eksisterende lampe genanvendes.

Forvaltningen har desuden fokus på, at en række ældre kviksølvbaserede lyskilder ikke længere må forhandles (EU-krav). Derfor skal en række lamper udskiftes alene af den grund. Når sådanne lamper udskiftes, sikrer forvaltningen, at eventuelle resterende lyskilder flyttes til andre ejendomme, hvor de stadig kan anvendes. Dermed forlænges levetiden på lamperne i disse ejendomme, hvilket også bidrager til bæredygtighed.

### *Bekæmpelse af Legionella i det varme brugsvand*

Forebyggelse af Legionella i brugsvand er vigtigt for at beskytte brugerne mod infektioner.

Indtil nu har forebyggelsen typisk bestået af "temperaturgymnastik", hvor det varme vand i brugsvandsanlægget én gang om ugen opvarmes til +65°C i 1-2 timer. Denne metode har flere ulemper og kan ikke anvendes i alle ejendomme.

Forvaltningen har derfor igangsat etablering af kloranlæg på kommunens ejendomme som en alternativ metode til forebyggelse af Legionella. Her injiceres aktivt klor i brugsvandet, hvilket effektivt fjerner eventuelle Legionella bakterier.

Samtidig opnås en energibesparelse, da fremløbstemperaturen på det varme brugsvand kan reduceres, og man undgår den høje temperaturbelastning ved "temperaturgymnastik".

### *Sidemannedsoplæring*

Siden efteråret 2024 er der gennemført sidemannedsoplæring inden for det tekniske område.

Formålet er at driftsoptimere de tekniske anlæg på de enkelte ejendomme, samtidig med at medarbejderne opnår en dybere forståelse af anlæggenes opbygning og funktion.

Herefter vil medarbejderne selv kunne fastholde den driftsoptimerede tilstand af anlæggene og foretage mindre reparationer eller udskiftninger af komponenter.

## **Økonomi**

Nærværende orientering påvirker ikke Køge Kommunes økonomi.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 121: Status på anlægssager

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om status på anlægssager til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Køge Byråd har besluttet, at der skal arbejdes med følgende større anlægsprojekter i Køge Kommune.

Status for projekterne er beskrevet i vedlagte bilag 1.

Igangværende anlægsprojekter:

- Køge Idrætspark (KIP II)
- Rehabiliteringscenter og 30 aflastningsboliger
- Køge Nord FC omklædningsfaciliteter
- Ombygning af Musikskolen
- Opførelse af P-hus på Sdr. Havn med skaterfaciliteter i nederste etage
- Opførelse af nyt dagtilbud på Rishøjvej ("Børnehuset Nordlys")
- Opførelse af tilbygninger til to eksisterende dagtilbud i Bjæverskov ("Guldminen" og "Dueslaget")
- Kvartershus ("Bramhøjgaard") i Køge Nord
- 40 plejeboliger på Fuglebæk Allé
- Erstatningsbyggeri for Agerbækhuse
- Møllebankerne i Borup
- Byudviklingsområdet i Køge Nord
- Bakkekammen - Støjvold Køge Nord
- Herfølge Kohave
- Kritisk infrastruktur 2024
- Ny rundkørsel Egedesvej/Ymersvej
- Genopretning ved stormflod - retablering på Køge Havn, mole og Kaj 10
- Køge Marina - infrastruktur og udvikling
- Ravnsborg Enge - vejinfrastruktur

Beslutede kommende anlægsprojekter:

- Omstilling til el-biler
- Projektering af Borup omfartsvej etape 4&5
- Borup omfangsvej, etape 4
- Borup omfangsvej, etape 5
- Cykelforbedrende tiltag langs Ringvejen
- Kritisk infrastruktur 2025-2027
- Ekstra kapacitet, dagtilbud - børneområdet
- Forbindelsesbygning - Skovbohallerne
- Ekstra kapacitet, skoleområdet - Sct. Nicolai
- Ombygning af nuværende Agerbækhuse til §107-tilbud
- Ombygning af faglokaler på skoleområdet
- Digitalt låsesystem til kommunernes bygning (Teknologipulje)

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1: Status på anlægssager 2025

## **Punkt 122: Orientering fra formanden**

### **Beslutning**

Formanden orienterede om borgermødet Tryk på Tværs.

## **Punkt 123: Orientering fra forvaltningen**

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 124: Eventuelt**

### **Beslutning**

Jan B. Larsen (V) spurgte ind til rotter på Søndre Havn samt processer omkring udbud i forhold til lokale virksomheder.  
Jonas B. Whitehorn (A) spurgte ind til gasmotorer på to skoler.

## **Punkt 125: Lukket: Behov for flere boliger til flygtninge fra Ukraine**

2022-005553

**Punkt 126: Lukket: Eventuelt**

## **Punkt 127: Lukket: Underskriftsblad - TEU**