

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 29-09-2022

Mødedato Torsdag d. 29. september 2022 kl. 18:00

Mødested Byrådsstuen Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Jan B. Larsen, Lene Møller Nielsen, Andreas Bech, Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen, Niels Rolskov, Jørgen Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tema - Trafiksikkerhed.....	4
Forundersøgelse af sydlig Ring 5.....	6
Orientering om busøkonomi og udbud A21.....	8
Energibesparelser i Køge Kommune.....	10
Afrapportering på handicappolitikens handleplan vedr. boliger, der passer til den enkeltes behov...	12
Orientering om kravsspecifikation for fremtidige dagtilbudsbyggerier.....	14
Orientering om eternit tage.....	15
Inventar til Håndværk & Designlokaler.....	16
Endelig godkendelse af udlån af grønt areal til borgerforeningen Kulturfuglen til opsætning af spira	17
Lukket: Omklædningsbygning til Køge Nord FC: Licitationsresultat.....	18
Orientering fra formanden.....	19
Orientering fra forvaltningen.....	20
Eventuelt.....	21
Lukket: Eventuelt.....	22
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	23

Punkt 145: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 146: Tema - Trafiksikkerhed

2022-002563

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager drøftelsen til efterretning.

Baggrund og vurdering

På Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 3. marts 2022 orienterede Teknik- og Miljøforvaltningen overordnet om de forskellige aspekter af og arbejdsopgaver indenfor trafiksikkerhedsområdet. Forvaltningen vil på mødet den 29. september 2022 gerne præsentere og uddybe prioriteringslisten over trafiksikkerhedsprojekter, samt give en kort status på trafiksikkerhedsprojekter m.m.

Borgerhenvendelser og prioriteringslisten

Forvaltningen modtager jævnligt henvendelser med ønsker til forbedring af trafiksikkerheden. Når borgernes ønsker kræver egentlige anlæg (bump, heller m.m.) noteres disse som projekter på en prioriteringsliste. Projekterne prioriteres ud fra bl.a. mængden af trafikuheld, bilisternes hastighed, og om vejen er en skolevej. Listen opdateres 1-2 gange om året og præsenteres for udvalget minimum en gang årligt til brug for udvælgelse af projekter til udførelse, såfremt der er afsat midler til trafiksikkerhedsprojekter på budgettet.

Prioriteringslisten er lavet således, at det er muligt at sortere rækkefølgen på fx "point". Jo flere point et projekt har, jo højere ligger det på listen (høje point er dårligt i denne sammenhæng). I bilag 1 ses listen sorteret på point, således at de mest uheldsbelastede steder ligger højest.

Det er også muligt at lade anlægsudgiften vægte i prioriteringen, og dermed sortere projekterne efter udgiften i forhold til, hvor meget trafiksikkerhed man "får". Det kan fx være steder, hvor der sker mange uheld, men hvor det ene tiltag er billigere end det andet. I bilag 2 ses listen sorteret på vægtede anlægsudgifter.

Prioriteringslisten er efterhånden meget lang, idet der lige nu er næsten 90 projekter på listen. Nogle projekter har figureret på listen i en del år. Projekternes størrelse spænder vidt fra etablering af få bump (under 100.000 kr.) til anlæg af rundkørsel (over 5 mio. kr.)

Forvaltningen vil lægge op til en oprydning i listen og i den forbindelse forsøge at indføre en mere skarp bagatelgrænse for, hvornår et projekt skal på listen, og hvornår det evt. kan klares indenfor driften, eller udføres i forbindelse med fx asfaltarbejder og andre gravearbejder på vejene.

Status på projekter fra 2021 (udført i 2021-2022)

Der er netop blevet udført et trafiksikkerhedsprojekt på Salbyvej i Køge. Projektet bestod af etablering af tre busvenlige bump samt 40-zone-skiltning. I den forbindelse blev udført belysning på en mindre strækning. I projektet udestår etablering af en grussti langs vejen på strækningen mellem nr. 10 og indkørslen til parkeringspladsen ved skoven.

Fortovet langs vejen ophører ved nr. 10, og det var et ønske fra borgerne, at der blev etableret en gangsti langs vejen, da det er utrygt at færdes på vejen som gående. Forvaltningen vil i løbet af efteråret få udført en hastighedsmåling på vejen for at kunne vurdere effekten af bumpene.

Der blev i 2021 afsat en pulje til 2 minus 1 veje. Der blev undersøgt en række strækninger, og det viste sig at være muligt at udføre 2 minus 1 vej på Søllerupvej, Ølsemagle Kirkevej og Borupvej. Søllerupvej og Ølsemaglevej er udført (sidstnævnte med etablering af supplerende bump). Borupvej forventes udført i slut august / start september.

Trafiksikkerhedskampanjer

Forvaltningen følger så vidt muligt de landsdækkende kampanjer, der bliver udviklet af Rådet for Sikker trafik. I løbet af efteråret deltager kommunen i henholdsvis skolepatruljekampagnen, fartkampagnen og uopmærksomhedskampagnen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

01-09-2022 Teknik- og Ejendomsudvalget

Udsat.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker at genbesøge prioriteringsformen for de konkrete projekter og trafiksikkerhedstemaer på et senere møde.

Bilag

Bilag 1 Prioriteringsliste point

Bilag 2 Prioriteringsliste anlægsudgifter

Punkt 147: Forundersøgelse af sydlig Ring 5

2022-001447

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om forundersøgelsen af Ring 5 til efterretning.

Baggrund og vurdering

Vejdirektoratet har udarbejdet en forundersøgelse af en sydlig Ring 5 mellem Køge og Frederikssundsvej. Hele Ring 5-korridoren forløber fra Køge til Helsingør, men er besluttet opdelt i to analyser.

Der er i forundersøgelsen vurderet fem forskellige linjeføringsforslag (Ring 5, Vestlig linjeføring, Kombilinje 1, Kombilinje 2 og Variant vest), samt to alternativer (Opgradering af rute 14 og udbygning af rute 6). Linjekort findes på side 7 i bilag 1.

Sammenfatning (overordnet)

Ud fra en samlet afvejning af de trafikale, miljø- og landskabsmæssige og økonomiske forhold vurderer Vejdirektoratet, at Ring 5-linjeforslaget er forbundet med flest fordele og færrest påvirkninger ud af de fem linjeforslag.

- En motorvej i Ring 5 og en Vestlig linjeføring vil have en god trafikal effekt og tiltrække mellem 22.000 og 40.000 køretøjer pr. hverdagsdøgn, og tilsvarende for Kombilinje 1 og 2, samt Variant vest. En ny motorvejsforbindelse vil forbedre mobiliteten på tværs af Køge-, Roskilde- og Frederikssundfingrene
- Alle fem linjeforslag vil have en god trafikal effekt, men Vestlig linjeføring, Kombilinje 1 og 2, samt Variant Vest vil have en mindre og for Vestlig linjeføring negativ samfundsøkonomisk rentabilitet, som hovedsageligt skyldes en markant højere anlægsomkostning
- Hverken en Ring 5 eller Vestlig linjeføring vil aflaste de eksisterende ringforbindelser Motorring 3 og 4 væsentligt
- Andre projekter fra Infrastrukturplan 2035 ændrer ikke væsentligt på konklusionerne om de trafikale effekter og nytter af en ny vejforbindelse
- Vestlig linjeføring vil have den relativt største miljømæssige påvirkning, da den bl.a. forløber igennem et særligt beskyttet Natura 2000-område og berører flere fredninger og fortidsminder. Herudover vil både Vestlig linjeføring, Kombilinje 2 og Variant Vest have et forløb igennem Hedeland, som er et større og værdifuldt rekreativt område. Derudover vil de berøre flere naturområder
- Ring 5 forløber forbi flere bysamfund og vil på den baggrund have en støjmæssig påvirkning. I en evt. senere VVM-undersøgelse vil et mere konkret linjeforslags placering i terrænet indgå i støjberegninger, og der vil indarbejdes støjskærme eller -volde for at opnå en støjdæmpende effekt.

Sammenfatning (Køge Kommune)

- Ring 5-forløbet vil skabe et nyt trafikalt motorvejskryds ved den nuværende sammenfletning mellem Syd- og Vestmotorvejen samt et nyt tilslutningsanlæg ved Lille Skensved
- Vestlig linjeføring vil have stort tilslutningsanlæg til Sydmotorvejen ved Algestrup og Vestmotorvejen øst for Slimminge. Byer såsom Algestrup, Kulerup, Regnemark, Nørre Dalby og Borup vil blive væsentligt berørt. Den vestlige linjeføring giver dog mulighed for at opnå en kobling til en potentiel Stevnvejs-forbindelse
- Både en Ring 5 og Vestlig linjeføring vil give en mærkbar aflastning af Køge Bugt Motorvejen og generelt mindske "sivetrafikken" på de mindre kommunale veje
- En motorvej mellem Roskilde og Ringsted vil også have en god trafikal effekt, dog med en mindre aflastning af Køge Bugt Motorvejen
- I alle scenarier vil den samlede biltrafik i Køge Kommune stige (Og dermed påvirke CO2 regnskabet)
- Erhvervslivet vil opnå økonomiske gevinster som følge af bl.a. rejsetidsgevinster for godstransport og tilgængelighed af arbejdskraft.

Proces og tidsplan

Fremtiden om korridorerne skal drøftes i regi med Indenrigsministeriet (det er her, der træffes beslutning). Her skal det bl.a. drøftes, hvorvidt det udlagte areal i korridoren helt eller delvist ønskes ophævet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Forundersøgelse af sydlig Ring 5 - Hovedrapport

Forundersøgelse af sydlig Ring 5 - Erhvervsanalyse

Forundersøgelse af sydlig Ring 5 - Landskabsanalyse

Forundersøgelse af sydlig Ring 5 - Miljøvurderingsrapport

Forundersøgelse af sydlig Ring 5 - Sammenhæng mellem transportformer

Forundersøgelse af sydlig Ring 5 - Vejteknisk rapport, Rute 6 og Ejbyvej

Forundersøgelse af sydlig Ring 5 - Vejteknisk rapport

Punkt 148: Orientering om busøkonomi og udbud A21

2022-017226

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om Movias busøkonomi til efterretning.

Baggrund og vurdering

Movias bestyrelse har godkendt estimat 1 for 2022 og budgetforslag 2023 til førstebehandling. Samtidig er der kommet afgørelse i udbud A21 om Køge Kommunes fremadrettede busdrift. Det har givet anledning til at opdatere Køge Kommunes rullebudget og samlede busøkonomi.

Rullebudgettet

I de kommende år fra 2022-2025 ser Teknik- og Ejendomsudvalget ind i et budgetunderskud på busdriften. I 2022, 2023, 2024 og 2025 er der estimeret med et underskud på den akkumulerede budgetsaldo på henholdsvis 5,04, 8,55, 5,64 og 1,93 mio. kr.

Fra 2024 og frem vil det forventede resultatet i de enkelte budgetår dog gå i plus, hvilket resulterer i, at den akkumulerede budgetsaldo er i plus fra 2026 og frem. I 2026 er der estimeret med en akkumuleret budgetsaldo på 0,29 mio. kr., hvormed at busdriftsbudgettet er i balance, se bilag 1 "Rullebudget B2023-B2026".

Hertil skal det dog nævnes, at de forventede aconto betalinger (til Movia) fra 2023 og frem ikke er pris -og lønreguleret, og der er ej heller taget højde for den generelle udvikling. Tilsvarende er kommunens budget heller ikke indeksreguleret fra 2023 og frem.

Årsagen til de store udsving i busbudgettet sker som følge af:

1. Mange af kommunens stoppesteder er i dårlig stand. Derfor er der brug for en yderligere investering i forbedringstiltag og stoppestedsudstyr. Fra 2024 og frem er der årligt afsat 1 million kroner til løbende opgradering af stoppesteder. Det sikrer samtidig, at der også er midler til stoppestedprojekter, som kan være afledt af den forestående busanalyse
2. Drift og vedligeholdelse af bussluser er øget fra 0,1 til 0,5 millioner kroner, da det er den reelle udgift hertil
3. Afgørelsen på busudbud A21 har resulteret i, at busdriften overgår fra diesel til el-drift fra februar 2024. I den forbindelse opnår Køge Kommune en årlig driftsbesparelse på 4,8 mio. kr. - der vil være 10/12 effekt i 2024 og fuld effekt de efterfølgende år
4. I forbindelse med anlæg af to nye stoppesteder ved Sjællands Universitetshospital, skal Køge Kommune finansiere det dertilhørende stoppestedsudstyr. Det omfatter læskærm, Count down moduler, bænke, skraldespande mv. Udgiften til dette afholdes i 2026 og beløber sig til 1,5 mio kr.
5. Movias bestyrelse har besluttet at fremrykke ekstraregningen for stigende brændstofspriser og dermed sikre bedre likviditet. I Køge Kommune resulterer det i en merbetaling på 1,88 mio. kr. i indeværende år.

Overordnet set, så er der en økonomisk udfordring nu og her. Til gengæld opnås der budgetstabilitet ud i årene. For at sikre et robust busdriftsbudget, så er der fra 2023 og frem indarbejdet en usikkerhedsbuffer på 2,5% af de samlede acontobetalingen til Movia (Movia anbefaler 5%). Det er penge, som kan bruges i tilfælde af uforudsete udgifter. Der er fortsat et passagertab i den kollektive trafik som følge af COVID19. Eksempelvis ligger linje 101A på et passagerindeks i intervallet 80-85 sammenlignet med året før COVID19 brød ud. Det vil sige at der fortsat mangler 15-20% af passagererne på denne buslinje. Movia har lavet følgende passagerestimat for de kommende år:

- Sommer 2022 = Indeks 85
- Vinter 2022 = Indeks 93
- Vinter 2023 = Indeks 97 (Indtægterne er dog tilbage på indeks 100)

Nuværende aftale om COVID19-kompensation mellem Staten, KL og Danske Regioner dækker kun januar og februar måned for 2022. Hvis Regeringen, KL og Danske Regioner ikke ved forhandlinger primo september aftaler andet, så skal kommunerne selv finde pengene til at dække de manglende passagerindtægter.

Fra 2023 og frem er det Movias forventning, at Staten, KL og Danske Regioner ikke vil give mere kompensation.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Rullebudget B2023-B2026 (Med usikkerhed som følge af COVID19)

Punkt 149: Energibesparelser i Køge Kommune

2022-017730

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at

- temperaturen fra 1. oktober 2022, eller hurtigst muligt derefter, indstilles til max. 19 grader i alle kommunens lokaler, bortset fra vuggestuer, plejehjem og højt specialiserede botilbud og svømmehaller
- den gældende beslutning om max. 17 grader i sportshaller fastholdes.

Baggrund og vurdering

Kommunernes Landsforening har sammen med Danske Regioner bakket op om regeringens pressemeddelelse med anbefalinger om at spare på energien i de offentlige institutioner og arbejdspladser hen over efteråret og vinteren. Anbefalingerne lyder:

1. At sænke temperaturen til 19 grader i offentlige kontorbygninger mv.
2. Slukning af belysning udendørs på offentlige bygninger.
3. At forkorte fyringssæsonen.
4. Energistyrelsens kampagnemateriale med spareråd til arbejdspladsen fordeles blandt medarbejdere, så de har mulighed for selv at tage initiativer, såsom at slukke lyset og skærmen efter sig i møderum.

Forvaltningen arbejder med et foreløbigt katalog over forslag og ideer til, hvordan Køge Kommune kan spare på energiomkostningerne. Kataloget vil gruppere forslagene således:

- Indeklima og komfort
- Adfærd
- Teknik
- Brugere (eksterne)
- Forslag på den lidt længere bane.

Prioriteringerne af forslagene bør ske ud fra hvad der kan forventes af besparelser. Beregninger af værdien af spareforslagene bør starte med:

- At skrue ned for varmen (som en række kommuner allerede har besluttet)
- At reducere elforbruget.

Der er endnu ikke regnet på forslagene, men en almindelig kendt "tommelfingerregel" i forhold til varme er, at man kan spare omkring 5% pr. grad inde-temperaturen reduceres. På trods af, at det i 2016 (i forbindelse med vedtagelse af budget 2017) blev besluttet, at inde-temperaturen i alle kommunale lokaler skulle ligge på 21 grader, så er der formentlig mellem 21 og 23 grader i de fleste lokaler (i kommunens sportshaller skal der tilsvarende kun være 17 grader). Hvis det reelt kan gennemføres at reducere inde-temperaturen til f.eks. 19,5 grader, vil der formentlig kunne hentes en besparelse på godt 10% på det samlede varmebudget for kommunen.

Der bør ligeledes arbejdes med brugernes adfærd – både for at score den direkte gevinst, der ligger i, at brugerne tænker sig om, men også for at legitimere de centralt indførte besparelser på varme og el.

Forvaltningen foreslår, at inde-temperaturen i kommunens lokaler pr. 1. oktober 2022 skal være max. 19 grader med undtagelse af vuggestuer, plejehjem, højt specialiserede botilbud samt sportshaller, hvor der i sidstnævnte som sagt højst må være 17 grader.

Tiltag, der vedrører belysning i det offentlige rum, skal ligeledes besluttes af Teknik- og Ejendomsudvalget. Forvaltningen vil derfor på næste møde fremlægge forslag på dette område.

Endelig har direktionen besluttet at drøfte de øvrige mulige tiltag med kommunens ledere og i Med-udvalgene, inden der administrativt træffes beslutning om yderligere.

Beslutning

Temperatursænkningen godkendt. Børnehaver fritages.

Udvalget ønsker at igangsætte energibesparelser ifølge alle 4 anbefalinger.

Særskilt sag om belysning rejses på næste udvalgs møde.

Bilag

Høringssvar til Teknik- og Ejendomsudvalget vedr. sænkning af rumtemperatur til 19 grader på de kommunale arbejdspladser

Punkt 150: Afrapportering på handicappolitikens handleplan vedr. boliger, der passer til den enkeltes behov

2022-015805

Indstilling

Velfærdsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Socialudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget godkender arbejdsgruppens forslag til model for samskabelse og brugerinddragelse ved etablering af nye, og modernisering af eksisterende bo- og dagtilbud på socialområdet.

Socialudvalget 12-09-2022

Godkendt.

Baggrund og vurdering

Køge Kommunes Handicappolitik blev politisk vedtaget i maj 2021, hvorefter forvaltningerne har arbejdet med handleplaner for omsætning af Handicappolitikens syv temaer via arbejdsgrupper med deltagelse af borgere og/eller repræsentanter for borgere med handicap.

Under Handicappolitikens tema 1 om deltagelse og tilgængelighed, har en af de iværksatte handleplaner haft til formål at høste erfaringer fra den samskabende proces, der har været omkring byggeriet af Ny Føllehavegård, og på baggrund heraf udviklet metoder/modeller for den gode brugerinddragelse ved fremtidige udbygninger og kapacitetstilpasninger på socialområdet i kommunen.

Arbejdsgruppens arbejde har resulteret i et forslag til model for, hvordan kommunen kan arbejde med brugerinddragelse i fremtidige byggeprocesser, der både sikrer bedst mulig nytteværdi af de kommende byggerier for brugerne, og samtidig sikrer mest værdi for den afsatte økonomi ved at tilpasse byggeriet fra start til brugernes behov. Brugere omfatter i den forbindelse både de kommende borgere i bo-/dagtilbuddet, deres pårørende og de medarbejdere, der skal arbejde i rammerne.

Hovedbudskabet i arbejdsgruppens model er, at Køge Kommune bør forpligte sig på et gennemgående formål og værdigrundlag, der sikrer en brugerinvolverende proces, hver gang kommunen bygger nyt eller moderniserer tilbud på socialområdet - jf. nedenfor:

Formål

- Ved udvikling af nye eller modernisering af eksisterende bo- og dagtilbud på socialområdet skal funktioner og indretning af tilbuddene ske i en samskabende proces med borgere, pårørende og medarbejdere
- Samskabelsen skal sikre størst mulig nytteværdi af det færdige byggeri for brugere og kommune

Værdigrundlag

- Brugernes ønsker og behov er udgangspunktet for indretning og funktionalitet i tilbuddene
- De bedste løsninger findes gennem et åbent og tillidsfuldt samarbejde mellem Køge Kommune, entreprenør og brugere, hvor brugernes behov indtænkes fra start, og hvor der er gennemsigtighed om muligheder og begrænsninger indenfor den afsatte økonomi

Herudover består arbejdsgruppens model af en række anbefalinger til, hvordan kommunen konkret kan sikre en god brugerinddragelse i de forskellige faser, som en byggeproces typisk består af, nærmere bestemt i "initiativfasen" (før udbud), i "modningsfasen" (efter udbud) samt i "udførelsesfasen" (byggeriet) og "ibrugtagningsfasen".

Arbejdsgruppens forslag til model for brugerinddragelse er vedlagt som bilag.

Kommunikation

Velfærdsforvaltningen vil i forlængelse af Teknik- og Ejendomsudvalgets og Socialudvalgets behandling af sagen orientere Handicaprådet om arbejdsgruppens arbejde og anbefalinger, samt om udvalgenes beslutning.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

12-09-2022 Socialudvalget

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Model for den gode brugerinddragelse i byggeprocesser på socialområdet

Punkt 151: Orientering om kravsspecifikation for fremtidige dagtilbudsbyggerier

2012-5337

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen samt Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget samt Børneudvalget tager orientering om udarbejdelse af en generel kravsspecifikation for fremtidige daginstitutioner til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune er i vækst, og det betyder også, at der skal bygges dagtilbud i mange år frem. Team Byggeri fra Teknik- og Miljøforvaltningen og Dagtilbudsafdelingen fra Børne- og Uddannelsesforvaltningen har i samarbejde udarbejdet en generel kravsspecifikation for byggerier og dertilhørende legepladser, af de kommende dagtilbud i kommunen.

Den generelle kravsspecifikation er udarbejdet af flere årsager:

- Sparer tid
- Sparer penge
- Ensretter funktioner i kommunens dagtilbud

Det vil spare tid og penge, at kommunen ikke hver gang der skal bygges et nyt dagtilbud, skal starte forfra med at planlægge og projektere krav og funktionalitet til byggeriet. Kommunen skal bygge så mange nye institutioner indenfor en kortere årrække, at det giver mening at udarbejde en generel specifikation, der kan anvendes til alle byggerierne. Det skal bemærkes, at der naturligvis vil ske justeringer i forhold til den givne lokalitet med hensyn til geoteknik, grundens udformning med videre. Det betyder ikke, at alle institutioner bliver bygget ens, men funktionaliteterne bliver ens. Derudover bygger kommunen for hele kommunen og ikke til et givent dagtilbud. Det betyder, at de fagligt begrundede krav Dagtilbudsafdelingen har, medtages i udbudsmaterialet og efterfølgende gennemføres i byggefasen. Det betyder, at eksempelvis antal af små og normale toiletter, ønske til klemfri døre, høje håndtag, funktionalitet og flow i institutionen, bestykning i tekniske områder med videre, ensartes i alle kommunens dagtilbud.

Kravspecifikationen bygger på erfaringer fra andre byggerier og ombygninger samt dialog med brugerne – både dagtilbudsleder/områdeleder og driftsmedarbejder. Desuden er flere forhold reguleret af lovgivningen på området. Kravspecifikationen har været sendt i høring hos udvalgte brugere samt områdeledere.

Selv om der er udarbejdet en kravspecifikation, vil der også fortsat være en dialog med brugerne af de nye dagtilbud, så lokale behov, der rækker ud over de fælles retningslinjer og lovkrav, kan tilgodeses.

Kravspecifikationen (arbejdskopi) er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Orienteringen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker, at kravspecifikationen gennemarbejdes ift. en samlet bæredygtig ejendomsstrategi.

Bilag

Bilag 1 : Kravspecifikation for dagtilbudsbyggerier - arbejdskopi af 2022-07-07

Punkt 152: Orientering om eternit tage

2013-17678

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget tager nærværende orientering om taget på Køgehallernes Hal 1 til efterretning.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen modtog i foråret 2022 en henvendelse fra Køgehallerne, som informerede om, at taget på deres Hal 1 var så nedbrudt, at det burde udskiftes. I forbindelse hermed kan det oplyses, at taget er fra 1999/2000.

Taget blev besigtiget af forvaltningen og en ekstern rådgiver, og det blev bekræftet at taget burde udskiftes "med det samme".

På møde den 31. maj 2022 gav byrådet en bevilling på 2 mio. kr. til udskiftning af taget, og denne er afsluttet i starten af september 2022. Det forventes at der vil være et mindreforbrug på sagen i størrelsesordenen 6-700.000 kr.

Der blev samtidig (i foråret 2022) fra politisk side udtrykt ønske om en forklaring på, hvordan et tag kunne forfalde så hurtigt. Dette med baggrund i, at samme tag ved en besigtigelse i efteråret 2019 ikke havde udvist tegn på at skulle udskiftes indenfor en 10 årig periode.

Teknik- og Miljøforvaltningen har efterfølgende indsamlet informationer og blandt andet rådført sig med Teknologisk Institut.

Og det viser sig, at det ikke er usædvanligt, at tagplader ikke holder så længe som tidligere. Årsagen er ikke entydigt fastlagt, men mange - herunder eksperter - "mener", at det skyldes at der ikke længere benyttes asbest som bindemiddel i eternit tagpladerne.

Tagplader produceret frem til cirka 1985 indeholdt asbest, og havde en forventet levetid på 40-50 år. Da det blev forbudt at bruge asbest, benyttede producenterne andre stoffer som bindemiddel (en overgang blev der benyttet flyveaske), men det er indtil nu ikke lykkedes at finde et middel der har samme tekniske kvalifikationer som asbest.

Og dermed sagt, at den forventede levetid på tagplader i dag er meget kortere end tidligere. Branchen giver stadig 15 års garanti, men eksperterne fra Teknologisk Institut har nævnt, at man som forbruger nok ikke skal forvente mere end 20-25 års levetid.

Teknologisk institut oplyser endvidere, at det heller ikke er usædvanligt, at nedbrydning af tage sker langt hurtigere end tidligere - når overfladen bliver "slidt" af vind og vejr, er der risiko for at vand trænger ind, og så kan nedbrydningen ske meget hurtigt. Og det er formentlig det, der er sket på Køgehallernes Hal 1.

Dette er ny viden for forvaltningen, og fremover vil der derfor være skærpet fokus på tage ældre der er ældre end 20 år, hvis de har tage med eternit tagplader. I praksis vil det ske ved en årlig tilstandsvurdering i løbet af forår/sommer af disse tage, så eventuelle udskiftninger kan planlægges medtaget i som en del af næste års genopretningsarbejder.

Økonomi

Nærværende orientering har ikke økonomisk betydning for kommunen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 153: Inventar til Håndværk & Designlokaler

2020-075049

Indstilling

Direktionen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at en del af det forventede mindreforbrug i forbindelse med etablering af lokaler til Håndværk & Design på skolerne, benyttes til indkøb af nødvendigt løst inventar på 3 af skolerne.

Baggrund og vurdering

Der er på byrådsmøderne 26. januar 2021 og 23. marts 2021 givet en anlægsbevilling på i alt 18 millioner kroner til etablering af lokaler til Håndværk & Design på 6 af kommunens skoler.

I efteråret 2021 viste det sig, at det på grund af prisstigninger i 2021 ikke var muligt at gennemføre projektet på alle 6 skoler, og det blev derfor på møder i Teknik- og Ejendomsudvalget 13. december 2021 og Skoleudvalget 14. december 2021 besluttet, at etablering af Håndværk & Designlokaler på Kirstinedalskolen skulle udgå af projektet.

En forventet konsekvens af beslutningen var, at der ville være et forventet mindreforbrug på ca. 4 millioner kroner i forhold til anlægsbevillingen på 18 millioner kroner.

På grund af prisstigningerne i løbet af 2022 forventer Teknik- og Miljøforvaltningen på nuværende tidspunkt, at der ved afslutning af projektet i november/december 2022, vil være et mindreforbrug på ca. 3 millioner kroner.

Projektet har været opdelt i 2 faser, hvor første del omfattede Hastrupskolen, Ellemarkskolen og Skovboskolen, mens anden del omfattede Borup Skole og Søndre Skole.

Projektet har indeholdt fast inventar til Håndværk & Designlokalerne, men ikke løst inventar. Her har det været forudsat at skolerne kunne genanvende inventar, men på de tre første skoler har det efterfølgende vist sig at det ikke er muligt.

Der er derfor behov for indkøb af løst inventar til Håndværk & Designlokalerne på Hastrupskolen, Ellemarkskolen og Skovboskolen, og Direktionen foreslår dette indkøb finansieret af det forventede mindreforbrug på projektet. Udgiften til indkøb af løst inventar forventes at beløbe sig til mellem 0,7 og 1,0 millioner kroner.

Økonomi

Hvis indstillingen fra Direktionen godkendes, vil det medføre at mindreforbruget på projektet bliver reduceret.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 154: Endelig godkendelse af udlån af grønt areal til borgerforeningen Kulturfuglen til opsætning af spiralbænk

2022-004897

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at tilladelse til udlån af grønt areal til Kulturfuglen til opsætning af spiralbænk godkendes.

Baggrund og vurdering

Kulturfuglen har søgt om tilladelse til længerevarigt lån af grønt areal til opsætning af stor spiralbænk ud for Ølsemaglevej 55. Hensigten er at etablere lokalt mødested. På de tilstødende arealer bygges i 2022-23 en kommunal børneinstitution. Se bilag 1 for placering samt modelfoto af spiralbænken.

Spiralbænken forventes at være maksimum 26 meter i diameter, placeret på et areal på ca. 30x30 meter. I dialogen med Kulturfuglen har der været drøftelser om bl.a. hensyn til naboer, affaldshåndtering og parkeringsmuligheder. Af sikkerhedshensyn vil en ekstra gennemskæring på tværs af spiralbænken blive en betingelse for opsætning.

Der indgås en råderetsaftale mellem Kulturfuglen og Vej, Park og Byrum, hvor arealet udlånes gratis. Foreningen er i udlånsperioden fuldt ansvarlig for al drift af selve arealet samt spiralbænkens vedligehold, og bl.a. også forpligtet til at fjerne affald på arealet og udbedre evt. hærværk på bænken.

Der er i august 2022 afholdt høring blandt omkringliggende naboer. Der blev udsendt høringsbrev til 243 husstande, og der er modtaget bemærkninger fra 6 husstande. Overordnet indhold i bemærkninger:

Imod: Bekymring for øget støj og lyssky aktiviteter i området (2). Skidt med indskrænkelse af det grønne areal (2). Flytter én foreningsaktivitet for at give plads til en anden (1).

For: Godt projekt, der kan løfte bydelen og skabe nyt samlingssted (3).

Derudover har Ølsemagle Menighedsråd udtrykt positiv interesse for projektet, da der i forvejen er samarbejde om arrangementer mellem Kulturfuglen og menighedsrådet. Se bilag 2 med bemærkninger.

En af de indsendte bemærkninger rejser spørgsmål om, hvorvidt der må foretages religiøse handlinger på arealet. I denne situation sidestilles arealudlån med tilskud/støtte. Ifølge Folkeoplysningslovens § 33, stk. 4 kan der ”ikke ydes tilskud til aktiviteter, som har karakter af gudsdyrkelse eller kirkelige handlinger.” Dette er dog ikke generelt til hinder for arrangementer med menighedsrådet som arrangør.

Bemærkningen om, at Køge Kommune flytter én foreningsaktivitet for at give plads til en anden formodes at henvise til en hundetræningsforening, som indtil nu har været på det aktuelle areal. Forvaltningen vurderer, at spiralbænken vil ligge mest hensigtsmæssigt med den foreslåede placering, set i forhold til både naboer og mulig synergieffekt med de nye institutioner på arealet. Hundetræningsforeningen har fået anvist andet grønt areal ca. 250 m længere mod syd i det grønne bælte.

I forhold til eventuelle støjgener ved almindeligt brug af spiralbænken vil der ved arealet blive opsat ordensreglement i lighed med i visse andre grønne områder. Ved afholdelse af større arrangementer skal Kulturfuglen og andre arrangører fortsat søge tilladelse til afholdelse og følge det regelsæt, en tilladelse generelt indeholder.

Økonomi

Projektets anlæg og fremtidige drift finansieres af Kulturfuglen og har således ikke økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

TEU 29 september 2022 bilag 1 placering Kulturfuglen spiralbænk

TEU 29 september 2022 bilag 2 indkomne bemærkninger høring Kulturfuglen spiralbænk

Punkt 155: Lukket: Omklædningsbygning til Køge Nord FC: Licitationsresultat

2021-010575

Punkt 156: Orientering fra formanden

Beslutning

Lene Møller Nielsen orienterede om:

- Vemmedrupskolens og Føllehavegårds indvielse

Punkt 157: Orientering fra forvaltningen

Kommunikation

- Konsekvenser af budgetforlig

Beslutning

Forvaltningen orienterede også om, at:

- Låsesystem tages midlertidigt ud af drift på cykelskuret ved Køge Nord St.
- Teaterbygningens bærende konstruktioner skal understøttes, og musikcafeen lukkes i en periode.

Punkt 158: Eventuelt

Beslutning

- Jørgen Petersen (C) spørger til status på udvalgets sag 113 om sikring af butikker i midtbyen.
- Jonas B. Whitehorn (A) orienterede om muligheden for at søge en nyoprettet tilskudspulje til energibesparende foranstaltninger.

Punkt 159: Lukket: Eventuelt

Punkt 160: Lukket: Underskriftsblad - TEU