

# REFERAT Køge Byråd d. 26-04-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 26. april 2022 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**   Pernille Sylvest, Jonas Bjørn Whitehorn, Rikke Kornval, Mads Andersen, Vibeke Kjøng Østergaard, Ali Yahya, Claus René Olesen, Jan B. Larsen, Thomas Kielgast, Ulrik Sejersdal Nielsen, Andreas Bech, Lene Møller Nielsen, Kristina Stange, Kirsten Larsen, Osama Aref Mohamad, Ali Ünsal (Fravær), Thomas Kampmann, Niels Rolskov, Jørgen Petersen, Erik Swiatek (Fravær), Marie Stærke, Lissie Kirk, Murad Ünsal, Bent Sten Andersen, Martin Knudsen, Mette Wigand Bode, Ken Kristensen, Mette Jorsø, Ertugrul Vural

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Erik Swiatek (A).....	4
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	5
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	6
Overgivelse af regnskab 2021 til revisionen.....	7
Folkeafstemning 1. juni 2022.....	9
Tennisbaner - anlægsbevilling.....	11
Opførelse af dagtilbud i Køge nord - anlægsbevilling.....	13
Udpegning efter ekspropriationsproceslovens § 6, stk. 3 til den statslige ekspropriationskommissior Eventuelt.....	14 15
Lukket: Areal til udvidelse af varegård.....	16
Lukket: Boliger til flygtninge fra Ukraine.....	17
Lukket: Eventuelt.....	18
Lukket: Underskriftsblad.....	19

## **Punkt 78: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Borgmesteren orienterede om, at Ali Ünsal (V) har meldt forfald til Byrådets møde på grund af ferie.

Kandidatliste V ønsker stedfortræder indkaldt efter reglerne i den kommunale styrelseslov § 15, stk. 1.

Ulrik Sejrsdal Nielsen, Drustrupvej 24, 4682 Tureby er 1. stedfortræder på kandidatlisten.

Byrådet besluttede, at betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, og at Ulrik er rette stedfortræder og valgbar.

Ulrik deltog herefter i mødet.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

## **Punkt 79: Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Erik Swiatek (A)**

2022-001045

### **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at Byrådet tager stilling til om

1. betingelserne for at indkalde stedfortræder for byrådsmedlem Erik Swiatek (A) er opfyldt
2. første stedfortræder Osama Aref Mohamad (A) er rette stedfortræder og valgbar.

### **Baggrund og vurdering**

Borgmesteren har fået oplyst, at byrådsmedlem Erik Swiatek er fraværende pga. ferie, hvorfor der skal tages stilling til indkaldelse af stedfortræder.

I henhold til § 15, stk. 4 i den kommunale styrelseslov er det Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for en stedfortræders indtræden i Byrådet er opfyldt. Byrådet skal endvidere tage stilling til, om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Efter reglerne i Køge Kommunes styrelsesvedtægt indkalder borgmesteren stedfortræder til førstkommende møde i Byrådet, hvis medlemmet er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode på mindst 7 dage.

Der er i praksis anlagt en forholdsvis lempelig fortolkning af, hvilke forfaldsgrunde, der udløser stedfortræderindkaldelse.

Første stedfortræder på kandidatliste A er Osama Aref Mohamad, Fasanvej 39, st. th., 4600 Køge.

### **Økonomi**

Der udbetales diæter til stedfortræderen for deltagelse i mødet.

### **Beslutning**

Ad 1-2: Godkendt.

## **Punkt 80: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet**

2022-000794

### **Indstilling**

Per Nielsen, Skovbovej 20, Bjæverskov, har fremsendt følgende spørgsmål.

Afskrift af Per Nielsens spørgsmål:

"Spørgsmål til Byråd

Har Køge Kommune en træpolitik?

Baggrund:

I januar måned fællede kommunen næsten alle vejtræer i Borup og i februar fortsatte denne fældning i Bjæverskov, hvor kommunens mand meddelte, at man ville fælle alle vejtræer p.g.a. at de var for dyre at vedligeholde. Først i marts fælder man så træer i indre Køge.

Ved samtaler med personalet får man at vide, at der heller ikke bliver genplantet nye træer, det har kommunen ikke råd til.

Og at man handler ud fra de politiske vedtagelser, som er gældende i kommunen.

Såfremt dette er rigtigt, vil Køge Kommune så offentliggøre denne politik?

I Bjæverskov har Grundejerforeningen efterfølgende fået spørgsmål fra flere grundejere om at de må plante nye træer ud for ejendommen, hvor kommunen har fælet træer; dette er besvaret med et nej fra Grundejerforeningens side.

Set i lyset af klimapolitik, er nye træer påkrævet."

### **Beslutning**

Der var indkommet skriftligt spørgsmål fra Per Nielsen, Skovbovej 20, Bjæverskov. Spørgeren var til stede. Borgmesteren oplæste svaret som herefter blev udleveret til spørgeren. Svaret vedhæftes referatet.

### **Bilag**

Svar på spørgsmål til Byrådet den 26. april 2022 om træpolitik i Køge Kommune

## **Punkt 81: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet**

2022-001203

### **Beslutning**

Per Nielsen, Skovbovej 20, Bjæverskov spurgte til manglende svar på henvendelse fra borgere og foreninger til administration og politikere. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Boje Nielsen, Rørsangervej 15, Ejby, 4623 Ll. Skensved spurgte til ansættelse af tilsynsførende med entreprenørers arbejde for kommunen og tilbød sin bistand ved overvejelser om ansættelse. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

# Punkt 82: Overgivelse af regnskab 2021 til revisionen

2021-004018

## Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalg og Byråd, at Regnskab 2021 overgives til revisionen.

### Økonomiudvalget 19-04-2022

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Årsregnskabet 2021 med tilhørende bemærkninger m.v. skal aflægges af Økonomiudvalget til Byrådet, jf. styrelseslovens § 45. Det fremgår af bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v., at aflæggelsen skal ske, så årsregnskabet kan afgives af Kommunalbestyrelsen til revisionen inden den 1. maj i året efter årsregnskabet. Den endelige politiske godkendelse af regnskabet skal ske senest ved udgangen af august måned, når revisionsberetningen foreligger.

Samlet vurdering af regnskabsresultatet

Det samlede resultat på det skattefinansierede område udviser et overskud på 27,8 mio. kr. Dette er 293,2 mio. kr. bedre end det korrigerede budget. I vurderingen af resultatet skal der tages højde for overførsler fra 2021 til efterfølgende regnskabsår som udgør 234 mio. kr. på det skattefinansierede område. Korrigeres der herfor er regnskabsresultatet et mindreforbrug på 59,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. Mindreforbruget skyldes primært politisk beslutning om at udskyde anlæg for i alt 75,7 mio. kr. hvor 44,9 mio. kr. vedrører projekter fra 2021.

### Driftsudgifter

Den største post i regnskabet er driftsudgifterne på 4,1 mia. kr. Her udgør mindreforbruget 111,3 mio. kr. inkl. forsyningsområdet. Beløbet indeholder regnskabstekniske poster på -15,5 mio. kr. vedr. Covid-19, 24,2 mio. kr. vedr. feriepenge samt 4,1 mio. kr. vedr. kommunal medfinansiering af sundhedsudgifter. Når der tages højde herfor, er der et mindreforbrug i forhold til det korrigerede budget på 98,54 mio. kr. Hovedforklaringerne på mindreforbruget er:

- 44,5 mio. kr. er opsparing og tidsforskudt forbrug på institutioner og i forvaltninger, der overføres til 2022.
- 47,7 mio. kr. er lavere udgifter end ventet primært til indkomstoverførsler pga. lav ledighed, og de overføres til 2022 til en pulje til forventet efter- og midtvejsregulering af indkomstoverførslerne samt til Covid-19 udgifter og flygtninge.
- 4 mio. kr. er bl.a. mindreforbrug på forsyningen, og regulerer mellemværendet med kommunen, som lægges i kassen.
- 2 mio. er overskud på serviceområdet, der overføres til 2022 og anvendes til opgradering af IT-sikkerhed.

Driftsudgifterne har, ligesom i 2020, været præget af Covid-19, om end i noget mindre omfang. Der er afholdt ekstraordinære udgifter for 29 mio. kr., hvoraf 9,4 mio. kr. er blevet kompenseret af Staten.

### Anlægsudgifter

Kommunens nettoanlægsudgifter udgjorde 156,9 mio. kr. i 2021. Det er 196,6 mio. kr. mindre end det korrigerede budget. Mindreforbruget skyldes primært tidsforskydninger.

Der er overført anlæg for netto 139,5 mio. kr. fra 2021 til 2022, hvilket gør at overførselsniveauet er 26,5 mio. kr. mindre end sidste regnskabsår, hvilket primært skyldes Byrådets beslutning på byrådsmødet den 15. februar 2022 om at udskyde anlæg for i alt 75,7 mio. kr. hvor 44,9 mio. kr. vedrører projekter fra 2021. Hertil overføres der 4,7 mio. kr. fra drift til anlæg vedrørende Beredskabet.

På jordforsyningsområdet har der været indtægter for 88,9 mio. kr., hvilket er 3,6 mio. kr. mindre end oprindeligt budgetteret og 48,2 mio. kr. mindre end korrigeret budget. Mindreindtægten på 48,2 mio. overføres, idet der er tale om tidsforskydninger af salg af grunde som kan henføres til yderligere arkæologisk undersøgelser i Køge Nord og lokalplansændringer i Bjæverskov.

Udgifterne på jordforsyningsområdet udgør 45,1 mio. kr., hvilket er 11,9 mio. mindre end oprindeligt budgetteret og 50,5 mio. kr. mindre end korrigeret budget. Mindreforbruget skyldes primært forsinkelser på de større anlægsarbejder vedrørende byggemodning, som derved bliver tidsforskudt.

### Jorddepotet

Jorddepotet er et selvstændigt område i kommunens økonomi, der skal balancere på langt sigt. Alle udgifter til Jorddepotet finansieres af låneoptag samt salgsindtægter ved deponering af jord.

I 2021 har der været nettoanlægsindtægter for i alt -4,4 mio. kr., hvilket er en mindreindtægt på 1,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget og merindtægt på 10,8 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Mindreindtægten kan primært forklares ved, at der er modtaget mindre jord i depotet. Den samlede mindreindtægt ligger inden for den afsatte anlægsbevilling, der er givet til projektet og hermed er der tale om tidsforskydninger.

### Øvrige forsyningsvirksomheder

Øvrige forsyningsvirksomheder – renovation - udviser i 2021 en samlet nettoindtægt på 4,8 mio. kr., hvilket er 1,9 mio.

kr. mere end det korrigerede budget og 0,2 mio. kr. mindre end oprindelige budget.  
Mellemregning med forsyningsområdet udgør ultimo 2021 et tilgodehavende for kommunen på 42,8 mio. kr.

## **Økonomi**

Fremgår af ovenstående.

## **Sagens forløb**

19-04-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Samlet regnskab

# Punkt 83: Folkeafstemning 1. juni 2022

2022-006903

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til  
Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. godkende vedlagte forslag til fordeling af valgstyrrerformænd, valgstyrere og tilforordnede med udpegning af i alt 142 personer, hvilket er 58 færre end ved sidste valg. 20 tilforordnede skæres væk og 38 tilforordnede erstattes med administrativt personale
2. det besluttet hvilke valggrupper der udpeger de 4 supplerende til modtagelse af brevstemmer i plejeboliger, ældreboliger m.v. samt i vælgerens eget hjem
3. Lone Deleuran og Dorthe Nilsson fra Borgerservice udpeges til, sammen med de politiske tilforordnede, at modtage brevstemmer i plejehjem, ældreboliger m.v. samt i vælgerens eget hjem
4. mindre partier, der ikke er repræsenteret i Byrådet, hver kan udpege en supplerende tilforordnet i lighed med tidligere valg
5. tage stilling til, om diæten skal fastholdes på 1.200 kr.
6. godkende, at der gives en tillægsbevilling til driftsudgifter på 1,4 mio.kr. til Økonomiudvalget finansieret af kassebeholdningen.

Økonomiudvalget, at

7. de politiske tilforordnede, med undtagelse af de 5 valgstyrere på hvert valgsted, ikke deltager i optællingen af stemmer fra kl. 20.00

8. der ikke serveres alkohol på afstemningsstederne under valgbehandlingen og den efterfølgende optælling.

### Økonomiudvalget 19-04-2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Afventer.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales

Ad 5: Anbefales, at diæten fastsættes til 1.200 kr.

Ad 6: Anbefales.

Ad 7: Godkendt.

Ad 8: Godkendt af et flertal på 7 (Bent Sten Andersen (O), Thomas Kielgast (F), Mette W. Bode (V), Ken Kristensen (V), Marie Stærke (A), Thomas Kampmann (C) og Mette Jorsø (B)). 2 (Erik Swiatek (A) og Niels Rolskov (Ø)) stemmer imod.

## Baggrund og vurdering

I følge bekendtgørelse af lov om valg til Folketinget af 3. marts 2022, der også indeholder folkeafstemninger, skal Kommunalbestyrelsen udpege valgstyrere og tilforordnede vælgere til at bistå folkeafstemningen den 1. juni 2022.

Der er 16 valgsteder i Køge Kommune, og der skal udpeges 80 valgstyrere, hvoraf 16 udpeges til valgstyrrerformænd og et antal tilforordnede vælgere.

### Ad 1) Valgstyrrerformænd, valgstyrer og tilforordnede

Partierne har haft udfordringer med at udpege det fornødne antal tilforordnede ved de sidste valg. Det foreslås derfor, at antallet af politiske tilforordnede reduceres med 58 personer, hvoraf 20 skæres væk og 38 erstattes med administrativt personale. Det betyder, at der samlet skal udpeges 145 politiske tilforordnede inkl. valgstyrere.

Det vil som ved de tidligere valg være muligt at de tilforordnede - undtagen valgstyrerne - kan deltage en halv dag.

Vedlagte forslag forudsætter, at byrådsgrupperne fordeler valgstyrrerformænd, valgstyrere og tilforordnede vælgere på baggrund af deres repræsentation i Byrådet, og fordelingen sker efter forholdstalsvalg (d'Hondts metode).

### Ad 2) Tilforordnede til modtagelse af brevstemmer i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivning, herunder plejeboliger m.v. og i ældreboliger samt i vælgerens eget hjem

I følge samme bekendtgørelse skal der også udpeges et antal tilforordnede vælgere til at modtage brevstemmer sammen med udpegede medarbejdere fra Borgerservice.

Ansatte knyttet til den vedkommende boform og personer, der er ansat til at yde personlig og praktisk hjælp i hjemmet m.m. samt hjemmesygeplejersker og andre aktivt udøverende i hjemmesygeplejerskeordningen, kan ikke udpeges som stemmemodtager. Det gælder uanset, om vedkommende er ansat i kommunen eller hos en privat leverandør kommunen har antaget.

Det anbefales at der udpeges 4 tilforordnede. Såfremt den d'Hondske metode ønskes anvendt vil det være 3 til valggruppe 1, 1 til enten valggruppe 2 eller valggruppe 1 (lodtrækning) og 0 til valggruppe 3 og 4.

*Ad 3) Udpege 2 administrative til, sammen med de politiske tilforordnede, at modtage brevstemmer i visse boformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivning, herunder plejeboliger m.v og i ældreboliger samt i vælgerens eget hjem*

Kommunen skal udpege 2 administrative tilforordnede fra Borgerservice til sammen med de politiske tilforordnede at modtage brevstemmer, jf. ovenfor

*Ad 4) Mindre partiers udpegning af supplerende tilforordnede vælgere*

Indenrigs- og Boligministeriet henstiller, at der tages hensyn til de mindre partier, der ikke er repræsenteret i Byrådet, når de tilforordnede vælgere udpeges.

Forvaltningen foreslår, at de partier, der ikke er repræsenteret i Byrådet hver kan udpege en tilforordnet vælger. Disse udpeges udover det under 1) angivne antal.

*Ad 5) Diæter*

Der ydes diæter for hvervet som valgstyrelser og tilforordnede.

Byrådet fastsatte i forbindelse med Kommunal- og Regionsrådsvalget i 2017, EP-valget og Folketingsvalget i 2019 samt Kommunal- og Regionsrådsvalget i 2021 diæten til 1.200 kr.

Diæterne gives som udgangspunkt efter reglerne i den kommunale styrelseslov. Diæterne udgør 440 kr. pr. dag (2022 niveau) for mødevirksomhed under 4 timer og 880 kr. pr. dag (2022-niveau) for mødevirksomhed over 4 timer.

Ved en ændring i 2012 i valgloven fik Kommunalbestyrelsen mulighed for fremover at beslutte, at

A) der ikke ydes diæter for virksomhed i forbindelse med valg

B) at de diæter, der ydes, udgør et andet beløb - højere eller lavere end hvad der følger af reglerne i den kommunale styrelseslov. Diæterne kan pr. dag dog højst udgøre det femdobbelte af det beløb, som i henhold til reglerne i den kommunale styrelseslov er fastsat for møder af ikke over 4 timers varighed - d.v.s. højst 2.200 kr. pr. dag. Beslutning herom skal træffes af Kommunalbestyrelsen og kan ikke delegeres til et udvalg eller kommunens forvaltning.

*Ad 7) Optællingen kl. 20.00*

Da optællingen kun er ja og nej stemmer, er der ikke behov for den samme bemanning, som under valgbehandlingen. Det foreslås derfor at de politiske tilforordnede - undtagen de 5 valgstyrelser på hvert valgsted, der skal underskrive afstemningsbogen - ikke deltager i optællingen og dermed kan forlade valgstedet kl. 20.00.

*Ad 8) Der serveres ikke alkohol på afstemningsstederne*

I følge Køge Kommunes medarbejderpolitik serveres der ikke alkohol i arbejdstiden på Køge Kommunes arbejdspladser. Det foreslås, at folkeafstemningen og de fremtidige valg følger denne bestemmelse, således at der ikke serveres alkohol på afstemningsstederne under valgbehandlingen og den efterfølgende optælling.

## **Økonomi**

Økonomisk Afdeling bemærker, at der gives en tillægsbevilling på 1,4 mio. kr. vedrørende udgifter til folkeafstemningen den 1. juni 2022. Der er ikke afsat budget til folkeafstemningen, hvorfor tillægsbevillingen vil påvirke kassebeholdningen negativt samt forværre servicerrammen med 1,4 mio. kr.

## **Sagens forløb**

19-04-2022 Økonomiudvalget

Ad 1: anbefales.

Ad 2: Afventer.

Ad 3: anbefales.

Ad 4: anbefales

Ad 5: anbefales, at diæten fastsættes til 1.200 kr.

Ad 6: anbefales.

Ad 7: Godkendt.

Ad 8: Godkendt af et flertal på 7 (Bent Sten Andersen (O), Thomas Kielgast (F), Mette W. Bode (V), Ken Kristensen (V), Marie Stærke (A), Thomas Kampmann (C) og Mette Jorsø (B)). 2 (Erik Swiatek (A) og Niels Rolskov (Ø)) stemmer imod.

## **Beslutning**

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Afgøres efterfølgende mellem partierne.

Ad 3: Godkendt.

Ad 4: Godkendt.

Ad 5: Godkendt at diæten fastsættes til 1.200 kr.

Ad 6: Godkendt.

## **Bilag**

Fordeling af Valgstyreformænd, Valgstyrelser og Tilforordnede ved Folkeafstemningen den 1. juni 2022

# Punkt 84: Tennisbaner - anlægsbevilling

2021-017121

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Kultur- Idrætsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der gives en anlægsbevilling på 1,3 mio. kr. til etablering af nye tennisbaner
2. de afsatte midler flyttes fra Kultur- og Idrætsudvalget til Teknik- og Ejendomsudvalget.

### Kultur- og Idrætsudvalget 07-03-2022

Ad 1 og 2. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Teknik- og Ejendomsudvalget 07-04-2022

Ad 1. og 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 19-04-2022

Ad 1-2: Anbefales.

## Baggrund og vurdering

I budget 2022-25 er der afsat 1,3 mio. kr. i 2022 til etablering af nye tennisbaner.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil foranledige etablering af to kunstgræsbaner og et nyt lysanlæg inden for den afsatte ramme i 2022. Banerne etableres på de nuværende grusbaner på Køge Idrætspark. Lysanlægget vil omfatte alle otte udendørsbaner på Køge Idrætspark. Udskiftning af lysanlægget vil forbedre forholdene og være energibesparende. De afsatte midler forventes anvendt ud fra følgende fordeling med forbehold for usikkerheder omkring prisstigninger m.v.:

Omlægning af baner            550.000-675.000 kr.

Nyt lysanlæg                    300.000-350.000 kr.

Byggesagsudgifter            50.000-100.000 kr.

Uforudsete udgifter        125.000-175.000 kr.

Samlet udgifter                1.300.000 kr.

Den videre proces omfatter:

1. Dialog med Køge Tennisklub om deres behov/ønsker til baner og lysanlæg, deres placering samt afklaring af det mest hensigtsmæssige tidspunkt for ombygning (1. kvartal 2022).
2. Indhentning af konkrete tilbud (1. kvartal 2022).
3. Anlægsfase (gerne inden eller kort efter udendørssæsonen, men afhænger bl.a. af entreprenørens kalender og klubbens ønsker).
4. Ibrugtagning (afhænger af ovenstående).

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 1,3 mio. kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2022 (KIU 120). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning. Bevillinger søges flyttes fra Kultur- og Idrætsudvalget til Teknik- og Ejendomsudvalget og er derved udgiftsneutral.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

De afsatte 1,3 mio. kr. til etablering af tennisbaner flyttes fra Kultur og Idrætsudvalget til Teknik- og Ejendomsudvalget, således at økonomien til ombygning er placeret hos den udførende part.

## Sagens forløb

07-03-2022 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1 og 2. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

07-04-2022 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad 1. og 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

19-04-2022 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

## **Beslutning**

Ad 1-2: Godkendt.

# Punkt 85: Opførelse af dagtilbud i Køge nord - anlægsbevilling

2022-000297

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives anlægsbevilling på 42,675 mio. kr. til opførelsen af et dagtilbud på Ølsemaglevej 55.

### Teknik - og Ejendomsudvalget 07-04-2022

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 19-04-2022

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

I budget 2022 er der på anlægsforslag TEU 133D (Dagtilbud 80 børn ved Rishøjvej/Ølsemaglevej) afsat et rådighedsbeløb på 41,7 mio. kr. til opførelse af et dagtilbud på Ølsemaglevej 55, mens 1,0 mio. kr. er afsat på Pulje, dagtilbud, Ekstra kapacitet.

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker, at der grundet prisstigninger i byggebranchen må forventes tilbudspriser, der overstiger det afsatte rådighedsbeløb med op mod 25-30%, som håndteres jf. aftale i forbindelse med Byrådets anlægsprioritering 15. februar 2022.

Det forventes, at der opføres et nyt dagtilbud i et nyt byggeri med 5 vuggestue- og børnehavegrupper (svarende til ca. 80 børn) med tilhørende produktionskøkken til levering af mad til alle grupper.

I forbindelse med opførelsen forventes det, at der etableres ca. 30 nye parkeringspladser, som supplement til de pladser, der i forvejen er i området.

Dagtilbuddet etableres på Ølsemaglevej 55 på et areal (knap 14.000 m<sup>2</sup>) der er udlagt til offentlige formål. Det forventes, at dagtilbuddet vil udnytte cirka halvdelen af det samlede areal.

Den anden halvdel skal forblive som fællesareal for områdets beboere og institutioner. Det forventes i forbindelse med opførelsen af dagtilbuddet, at der på det grønne areal etableres lege- og opholdsarealer til gavn for alle institutioner i området.

På grund af den store efterspørgsel på dagtilbudspladser i den nordlige del af kommunen, forventer forvaltningen, at byggeriet gennemføres i totalentreprise og som modulbyggeri, idet dette forventes at medføre en kortere byggetid og dermed tidligere ibrugtagning.

Tidsplanen skitseres således:

- Anlægsbevilling april 2022.
- Rådgiverudbud april og maj 2022.
- Projektering maj-august 2022.
- Udbudsperiode september 2022.
- Anstilling og forberedende arbejder oktober 2022.
- Byggeopstart november 2022.
- Byggeperiode december-maj 2023.
- Aflevering juli 2023.
- Ibrugtagning august 2023.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 42,675 mio. kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb på i alt 41,7 mio. kr. i 2022 og 2023 (TEU 133D) og 0,975 mio. kr. i 2022 (TEU 133A), som samtidigt omplaceres til projektet. Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

## Sagens forløb

### 07-04-2022 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### 19-04-2022 Økonomiudvalget

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

# **Punkt 86: Udpegning efter ekspropriationsproceslovens § 6, stk. 3 til den statslige ekspropriationskommission**

2022-002994

## **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. juridisk konsulent Daniel Kristensen udpeges som kommunal repræsentant i den statslige ekspropriationskommission
2. chefjurist Kathrine Bach Pedersen fortsætter som kommunal repræsentant i den statslige ekspropriationskommission.

## **Baggrund og vurdering**

I henhold til § 6, stk. 3 i ekspropriationsprocesloven, udpeger Byrådet et antal administrative kommunale repræsentanter, der deltager i den statslige ekspropriationskommissions besigtigelses- og ekspropriationsforretninger. Repræsentanten varetager kommunens interesser på møderne og har ret til at udtale sig, men deltager ikke i afstemningerne.

Chefjurist Kathrine Bach Pedersen har været udpeget som kommunal repræsentant i den statslige ekspropriationskommission siden 2013.

For at sikre fortsat deltagelse i alle ekspropriationskommissionens forretninger vedrørende Køge Kommune, stilles forslag om ydermere at udpege Daniels Kristensen til at kunne deltage i ekspropriationskommissionsforretninger på vegne af Køge Kommune.

Byrådet udpegede ved konstitueringen den 1. december 2021 Ulrik Sejrsdal Nielsen som medlem af den statslige ekspropriationskommissionen, jf. lovens § 6, stk. 1 og 2. Dette medlemmer deltager i afstemninger i ekspropriationskommissionens møder.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Beslutning**

Ad 1-2: Godkendt.

## **Punkt 87: Eventuelt**

### **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 88: Lukket: Areal til udvidelse af varegård**

2021-007543

Ad 1-2: Godkendt.

## **Punkt 89: Lukket: Boliger til flygtninge fra Ukraine**

2022-005553

Godkendt.

## **Punkt 90: Lukket: Eventuelt**

Drøftet.

## **Punkt 91: Lukket: Underskriftsblad**

Underskrevet digitalt.