

REFERAT Økonomiudvalget d. 12-12-2023

Mødedato Tirsdag d. 12. december 2023 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Bent Sten Andersen (Afbud), Thomas Kampmann, Erik
Swiatek, Thomas Kielgast, Ken Kristensen, Mette Wigand Bode, Niels
Rolskov, Marie Stærke, Mette Jorsø (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlægsregnskaber 2023 - 2. halvår.....	4
Anlægsregnskaber 2. halvår 2023 - Jordforsyningen.....	5
Budgettvist Campus Køge.....	6
Ansøgning fra Kulturfuglen om økonomisk støtte til genopbygning af badebroen i Ølsemagle.....	7
Europa-Parlamentsvalg 2024 - Politiske tilforordnede.....	8
Europa-Parlamentsvalg 2024 - Diæter til politiske tilforordnede.....	10
Delegationsplan 2024 - Børneudvalget.....	11
Delegationsplan 2024 - Skoleudvalget.....	12
Justering af skoledistriktet mellem Kirstinedalsskolen og Asgård Skole - efter høring.....	13
Etablering af solistboliger (enkeltmandstilbud).....	14
Forslag til Køge Kommunes erhvervspolitik 2024.....	16
Forslag til Planstrategi 2023.....	18
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark.....	20
Eventuelt.....	22
Lukket: Købstilbud, Foldagervej, Lille Skensved - godkendelse.....	23
Lukket: Tilbud til projektudvikling, storparceller v/ KIP.....	24
Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør.....	25
Lukket: Eventuelt.....	26
Lukket: Underskriftsblad - ØU.....	27

Punkt 337: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Bent Sten Andersen, Mette Jorsø

Punkt 338: Anlægsregnskaber 2023 - 2. halvår

2020-053687

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalgene godkender nedenstående anlægsregnskaber.

Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab for anlægsprojekter for kommunens ejendomme. Budgetterne er overholdt for anlægsprojekterne. Samlet set er anlægsbevillingerne til de 3 anlægsregnskaber på 109,3 mio. kr., forbruget på 107,3 mio. kr. og mindreforbruget på -2,0 mio. kr.

Kommunens ejendomme

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilag.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller mindreforbrug (-)
Modernisering, Håndværk og design	18.036.000	18.036.000	15.901.234	-2.134.766
Istandsættelse af Sandmarksbo	2.543.000	2.543.000	2.529.307	-13.692
Vemmedrup Skole, Skimmelsvamp	88.753.000	88.753.400	88.890.240	136.840
<i>I alt</i>	<i>109.332.000</i>	<i>109.332.400</i>	<i>107.320.781</i>	<i>-2.011.618</i>

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag.

Økonomi

Se bilag.

Sagens forløb

07-12-2023 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Jørgen L Petersen

Afbud: Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud: Bent Sten Andersen, Mette Jorsø

Bilag

Notat, Anlægsregnskaber 2. halvår 2023

Punkt 339: Anlægsregnskaber 2. halvår 2023 - Jordforsyningen

2023-008244

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at nedenstående anlægsregnskaber samlet godkendes.

Baggrund og vurdering

Der fremlægges regnskab for en række anlæg over 2 mio. kr. indenfor Jordforsyningen, køb og salg af fast ejendom på Økonomiudvalgets område. Anlægsregnskaberne aflægges efter retningslinjerne i Køge Kommunes Økonomiske Styringsprincipper.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at anlægsregnskaberne er fyldestgørende. Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag.

Økonomi

Regnskaberne vedrørende Jordforsyningen - køb af ejendomme udviser et forbrug på i alt 8.930.189 kr., hvilket i forhold til de godkendte anlægsbevillinger på 8.690.000 kr. medfører, at der har været et merforbrug på 240.189 kr. Merforbruget skyldes, at udgiften til nedrivning af ejendommen Egedesvej 19 var højere end anslået, og Foldagervej 5A er tilbagekøbt for 5.640 kr. mindre i forhold til det bevilgede beløb.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der er et samlet merforbrug på i alt 240.189 kr., svarende til 2,76%, i forhold til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud: Bent Sten Andersen, Mette Jorsø

Bilag

Bilag Anlægsregnskab 2. halvår 2023 - Jordforsyningen

Punkt 340: Budgettvist Campus Køge

2023-018683

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at budget 2024 for afdeling Campus Køge godkendes.

Baggrund og vurdering

Efter almenboliglovens § 164 skal Kommunalbestyrelsen føre tilsyn med de almene boligorganisationer. Almene boligorganisationer er private foreninger, som er godkendt og underlagt regulering efter almenboligloven og bekendtgørelser udstedt med hjemmel heri. Det er boligorganisationens bestyrelse, som har den overordnede ledelse af boligorganisationen og dens afdelinger. For hver afdeling er der nedsat en afdelingsbestyrelse som samarbejder med organisationsbestyrelsen og afdelingsmødet (beboerne).

Ved tvistligheder mellem en organisationsbestyrelse og et afdelingsmøde vedrørende budgetgodkendelse, skal boligorganisationen indbringe tvisten til Kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige administrative afgørelse jf. § 42 i almenboligloven. Derfor har Køge Kommune den 13. oktober 2023 modtaget en anmodning fra Boligselskabet Domea Køge om kommunens administrative godkendelse af driftsbudgettet 2024 for afdeling Campus Køge (ungdomsboliger).

Det har ikke været muligt, at etablere en afdelingsbestyrelse i Campus Køge. Det er derfor organisationsbestyrelsen, som varetager afdelingsbestyrelsens opgaver og pligter.

Budgetforslaget for afdeling Campus Køge blev godkendt af organisationsbestyrelsen den 3. oktober 2023, men blev ikke godkendt på afdelingsmødet (beboerne) den 26. september 2023.

På afdelingsmødet, mødte kun én beboer op. Beboeren gav udtryk for, at en huslejestigning på 4,75%, svarende til 220 kr. pr. måned, var i overkanten af hvad en studerende på SU alene kan økonomisk afse. Derudover ønskede beboeren ikke at gøre sig bemærket blandt de øvrige beboere, ved at være udslagsgivende for en vedtagelse, såfremt beboeren stemte for forslaget til driftsbudgettet. Beboeren nedstemte budgetforslaget for 2024.

Årsagen til huslejestigningen på 4,75%, skyldes at nettokapitaludgifterne stiger med 119.000 kr., som følge af et fald i ungdomsboligbidraget fra 2021 til 2022, som Boligselskabet Domea Køge først kan tage højde for i budgettet for 2024. Dernæst, er der en stigning i budgettet på konto 114 Renholdelse på 47.000 kr. Derudover er der generelt mindre stigninger på diverse driftskonti.

På vegne af beboerne, har organisationsbestyrelsen ikke yderligere begrundelse for deres forkastelse af budgetforslaget for 2024.

Kommunikation

Boligorganisationen Domea og afdelingsbestyrelsen for Campus Køge skal orienteres om Byrådets beslutning.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud: Bent Sten Andersen, Mette Jorsø

Punkt 341: Ansøgning fra Kulturfuglen om økonomisk støtte til genopbygning af badebroen i Ølsemagle

2023-020398

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget tager stilling til ansøgningen fra Kulturfuglen om økonomisk støtte til genopbygning af badebroen i Ølsemagle.

Baggrund og vurdering

Kulturfuglen, der er en frivillig naboskabsforening i Køge Nord, søger Køge Kommune om tilskud på 15.000 kr. til genoprettelse af foreningens badebro ved Ølsemagle Revle, som blev ødelagt under stormfloden den 20.-21. oktober 2023.

I sommeren 2020 fik Kulturfuglen tilladelse af Køge Kommune til at opsætte en badebro. Kulturfuglen samlede dengang 250.000 kr. ind til badebroen via donationer fra borgere, foreninger og virksomheder. Badebroen blev indviet den 16. august 2020.

Det er Kulturfuglen der vedligeholder badebroen og betaler for eventuelle udgifter til reparationer.

De ødelæggelser som stormfloden forårsagede var dog så omfattende, at Kulturfuglen derfor søgte Køge Kommune om tilskud på 15.000 kr. til genoprettelsen af badebroen.

Kulturfuglen har indhentet et prisoverslag der viser den forventede samlede udgift for genopretningen af badebroen. Det forventes at genoprettelsen af badebroen koster 117.937,50 kr. Prisoverslaget vedlægges fra brobyggeren.

Økonomi

Kultur- og Økonomiforvaltningen oplyser, at der i 2023 er uforbrugte midler for ca. 80.000 kr. på Turisme- og markedsføringskontoen.

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede at bevillige 15.000 kr.

Afbud: Bent Sten Andersen, Mette Jorsø

Bilag

Bilag. Prisoverslag fra brobygger

Punkt 342: Europa-Parlamentsvalg 2024 - Politiske tilforordnede

2023-018368

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at

1. godkende vedlagte fordeling af valgstyrelserformænd, valgstyrelser og tilforordnede med udpegning af i alt 89 personer fordelt på partier og valgsteder, hvilket er 39 færre end ved Folketingsvalget i 2022
2. det besluttet, hvilke valggrupper der udpeger de 4 supplerende politiske tilforordnede til modtagelse af brevstemmer i plejeboliger, ældreboliger m.v. samt i vælgerens eget hjem
3. Tina Jensen, Dorthe Nilsson, Sine Assum, Nicky Andersson og Line Nielsen fra Borgerservice udpeges til, sammen med de politisk tilforordnede, at modtage brevstemmer på plejehjem, i ældreboliger m.v. samt i vælgerens eget hjem
4. mindre partier, der ikke er repræsenteret i Byrådet, hver kan udpege en supplerende tilforordnet i lighed med tidligere valg.

Baggrund og vurdering

Der afholdes valg til Europa-Parlamentet søndag den 9. juni 2024.

I følge bekendtgørelse af lov om valg til Folketinget af 8. september 2023, skal Kommunalbestyrelsen udpege valgstyrelser og tilforordnede vælgere til at bistå ved det kommende valg til Europa-Parlamentet.

Ad 1) Valgstyreformænd, valgstyrelser og tilforordnede til valgdagen

Det foreslås, at der udpeges i alt 89 politiske tilforordnede inkl. valgstyrelser.

Der skal udpeges 55 valgstyrelser, hvoraf 11 udpeges som valgstyreformænd. Udover valgstyrelserne skal der udpeges et antal tilforordnede vælgere. Se fordelingen i bilag 1.

I alt udpeges der samlet set 39 færre end ved Folketingsvalget i 2022. Det skyldes, at Økonomiudvalget den 13. juni 2023 besluttede at reducere antallet af afstemningssteder fra 16 til 11.

Det vil, som ved de tidligere valg, være muligt, at de tilforordnede - undtaget valgstyrelserne - kan deltage en halv dag.

De politiske tilforordnede, der ikke er valgstyrelser eller valgstyreformænd, har mulighed for ikke at deltage i optællingen på valgaftenen, efter at valghandlingen er afsluttet.

Vedlagte fordeling forudsætter, at byrådsgrupperne fordeler valgstyreformænd, valgstyrelser og tilforordnede vælgere på baggrund af deres repræsentation i Byrådet, og fordelingen sker efter forholdstalsvalg (d'Hondts metode).

Ad 2) Tilforordnede til modtagelsen af brevstemmer i visse boligformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivning, herunder plejeboliger m.v. og ældreboliger samt i vælgerens eget hjem.

I følge samme bekendtgørelse skal der ydermere udpeges et antal tilforordnede vælgere til at modtage brevstemmer sammen med udpegede medarbejdere fra Borgerservice.

Ansatte knyttet til vedkommende boform og personer, der er ansat til at yde personlig og praktisk hjælp i hjemmet m.m. samt hjemmesygeplejersker og andre aktivt udøvende i hjemmesygeplejerskeordningen, kan ikke udpeges som stemmemodtager. Det gælder uanset, om vedkommende er ansat i kommunen eller hos en privat leverandør, som kommunen har antaget.

Det anbefales, at der udpeges 4 tilforordnede.

Ad 3) Administrative til, sammen med de politiske tilforordnede (ad 2), at modtage brevstemmer i visse boligformer og boliger efter lov om social service og boliglovgivning, herunder plejeboliger m.v. og ældreboliger samt i vælgerens eget hjem

Kommunen skal udpege administrative tilforordnede fra Borgerservice til at modtage brevstemmer sammen med en politisk tilforordnet, jf. ovenfor.

Ad 4) Mindre partiers udpegning af supplerende tilforordnede vælgere

Indenrigs- og Boligministerier henstiller til, at der tages hensyn til de mindre partier, der ikke er repræsenteret i Byrådet, når de tilforordnede vælgere udpeges.

Forvaltningen foreslår, at de partier, der ikke er repræsenteret i Byrådet, hver kan udpege en tilforordnet vælger. Disse udpeges under det Ad 1) angivne antal.

Økonomi

Hvis der skal suppleres med administrative tilforordnede i tilfælde af, at partierne ikke kan udpege det fornødne antal tilforordnede, skal der ske en beregning af konsekvensen.

Beslutning

Ad 1: Godkendt idet fordelingen dog laves på baggrund af fordeling af af mandater ved valget. Ny fordeling vedhæftes referatet.

Ad 2: A udpeger 2, C udpeger 1, V udpeger 1.

Ad 3-4: Godkendt.

Afbud: Bent Sten Andersen, Mette Jorsø

Bilag

Revideret fordeling af Valgstyrrerformænd, Valgstyrere og Tilforordnede ved Europaparlamentvalg i 2024.docx

Punkt 343: Europa-Parlamentsvalg 2024 - Diæter til politiske tilforordnede

2023-018368

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet at tage stilling til, om diæten til de politiske tilforordnede skal fastholdes på 1.200 kr. til Europa-Parlamentsvalget den 9. juni 2024.

Baggrund og vurdering

Der afholdes valg til Europa-Parlamentet søndag den 9. juni 2024.

I følge bekendtgørelse af lov om valg til Folketinget af 8. september 2023, skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om diæt til valgstyrelse og tilforordnede vælgere, der bistår ved det kommende valg til Europa-Parlamentet.

Der ydes diæter for hvervet som valgstyrelse og tilforordnede.

Byrådet fastsatte i forbindelse med Kommunal- og Regionsrådsvalget i 2017, EP-valget og Folketingsvalget i 2019, Kommunal- og Regionsrådsvalget i 2021, Folkeafstemningen i 2022 og Folketingsvalget i 2022 diæten til 1.200 kr. Diæterne gives efter reglerne i den kommunale styrelseslov.

Diæterne udgør 440 kr. pr. dag (2022-niveau) for mødevirksomhed under 4 timer, og 880 kr. pr. dag (2022-niveau) for mødevirksomhed over 4 timer.

Byrådet har mulighed for at beslutte, at

a) der ikke ydes diæter for virksomhed i forbindelse med valg.

b) at de diæter, der ydes, udgør et andet beløb - højere eller lavere end hvad der følger af reglerne i den kommunale styrelseslov. Diæterne kan pr. dag dog højst udgøre det femdobbelte af det beløb, som i henhold til reglerne i den kommunale styrelseslov er fastsat for møder af ikke over 4 timers varighed - dvs. højst 2.200 kr. pr. dag. Beslutningen herom skal træffes af Byrådet og kan ikke delegeres til et udvalg eller kommunens forvaltning.

Økonomi

Der er dækning på valgkontoen for ydelse af diætbeløbet på 1.200 kr. Hvis Byrådet beslutter at yde et større beløb pr. person, skal der samtidig gives en tillægsbevilling.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler diæt på 1.200 kr.

Afbud: Bent Sten Andersen, Mette Jorsø

Punkt 344: Delegationsplan 2024 - Børneudvalget

2021-016990

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Børneudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,

1. at den opdaterede delegationsplan for Børneudvalgets område godkendes.

Baggrund og vurdering

Børne- og Uddannelsesforvaltningen foreslår, at den nuværende delegationsplan opdateres med dels den nye barnets lov, der træder i kraft den 1. januar 2024 og erstatter de pr. samme dato ophævede børneparagraffer i serviceloven, dels den nye lov om behandlings- og specialundervisningstilbud til børn og unge, der ligeledes træder i kraft den 1. januar 2024, og endelig med tilføjelse af sundhedsloven.

Ændringerne er markeret med rødt i vedhæftede udkast til delegationsplan. Det bemærkes, at der ikke er indholdsmæssige ændringer i delegationskompetencen i forhold til barnets lov sammenlignet med den tidligere delegationsplan i forhold til serviceloven. Det samme gør sig gældende i forhold til ændringer i ny lov om behandlings- og specialundervisningstilbud til børn og unge.

Byrådet godkendte den 31. maj 2022 (punkt 101) delegationsplaner for Økonomiudvalget og alle stående udvalg.

Formålet med delegationsplaner er, at Byrådet kan uddelegere beslutningskompetence, handlepligt mv. til det stående udvalg eller den forvaltning eller udførerenhed, som sagsområdet hører under. Dette er nødvendigt, idet det hverken er praktisk muligt eller hensigtsmæssigt, at det er Byrådet, der skal agere i alle de situationer, hvor det i loven er angivet, at det er Kommunalbestyrelsens kompetence fx at sagsbehandle og træffe afgørelse i en konkret sag.

Undtagelsen til retten til at uddelegere Kommunalbestyrelsens kompetence er tilfælde, hvor der i følge loven ikke er delegationsret. Der kan desuden være områder, som er af en sådan politisk eller principiel vigtighed, at Byrådet ønsker at bevare kompetencen, selvom der er delegationsret.

Delegationsplanen angiver for hvert lovområde, hvem der har kompetencen til at indstille (I) og beslutte (B).

Delegationsplanen er således en oversigt over, hvordan lovgivningens krav til Kommunalbestyrelsen i praksis varetages i Køge Kommune, som offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune i forbindelse med ændring i delegationsplanen.

Sagens forløb

06-12-2023 Børneudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Ali Ünsal

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud: Bent Sten Andersen, Mette Jorsø

Bilag

Delegationsplan - Børneudvalget

Punkt 345: Delegationsplan 2024 - Skoleudvalget

2021-016993

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Skoleudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,

1. at den opdaterede delegationsplan for Skoleudvalgets område godkendes.

Baggrund og vurdering

Børne- og Uddannelsesforvaltningen foreslår, at den nuværende delegationsplan på Skoleområdet område opdateres med den nye lov om behandlings- og specialundervisningstilbud til børn og unge, der træder i kraft den 1. januar 2024.

Ændringerne er markeret med rødt i vedhæftede udkast til delegationsplan. Det bemærkes, at der ikke er indholdsmæssige ændringer i delegationskompetencen i forhold til ny lov om behandlings- og specialundervisningstilbud til børn og unge sammenlignet med den tidligere delegationsplan.

Byrådet godkendte den 31. maj 2022 (punkt 101) delegationsplaner for Økonomiudvalget og alle stående udvalg.

Formålet med delegationsplaner er, at Byrådet kan uddelegere beslutningskompetence, handlepligt mv. til det stående udvalg eller den forvaltning eller udførerenhed, som sagsområdet hører under. Dette er nødvendigt, idet det hverken er praktisk muligt eller hensigtsmæssigt, at det er Byrådet, der skal agere i alle de situationer, hvor der i loven er angivet, at det er Kommunalbestyrelsens kompetence fx at sagsbehandle og træffe afgørelse i en konkret sag.

Undtagelsen til retten til at uddelegere Kommunalbestyrelsens kompetence er tilfælde, hvor der ifølge loven ikke er delegationsret. Der kan desuden være områder, som er af en sådan politisk eller principiel vigtighed, at Byrådet ønsker at bevare kompetencen, selvom der er delegationsret.

Delegationsplanen angiver for hvert lovområde, hvem der har kompetencen til at indstille (I) og beslutte (B). Delegationsplanen er således en oversigt over, hvordan lovgivningens krav til Kommunalbestyrelsen i praksis varetages i Køge Kommune, som offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune i forbindelse med sagen.

Sagens forløb

06-12-2023 Skoleudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud: Bent Sten Andersen, Mette Jorsø

Bilag

Delegationsplan - Skoleudvalget

Punkt 346: Justering af skoledistriktet mellem Kirstinedalsskolen og Asgård Skole - efter høring

2023-013897

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Skoleudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,

1. at skoledistriktet mellem Kirstinedalsskolen og Asgård Skole justeres, jf. forvaltningens forslag.

Baggrund og vurdering

Skoleudvalget besluttede den 4. oktober 2023 at sende forslag om justering af skoledistriktet mellem Kirstinedalsskolen og Asgård Skole i høring hos de to skolebestyrelser.

Der er modtaget høringssvar fra de to bestyrelser, der er vedlagt som bilag.

Der henvises i øvrigt til den oprindelige sagsfremstillingen samt forslaget til distriktsændring, der ligeledes er vedlagt som bilag.

Endelig beslutning om ændring af skoledistrikterne skal, jf. folkeskolelovens § 40, stk. 2, nr. 3, træffes af Byrådet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune i forbindelse med sagen.

Sagens forløb

06-12-2023 Skoleudvalget

Skoleudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at for familier, der bor i den del af skoledistriktet, der justeres og som allerede har et barn indmeldt på Kirstinedalsskolen, indføres en søskendegaranti, der giver ret til indskrivning på Kirstinedalsskolen, når mindre søskende når skolealderen.

Udvalget anbefaler, at der skal ses nærmere på sikker skolevej.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler at justering af skoledistriktet godkendes, dog sådan at der for familier, der bor i den del af skoledistriktet, der justeres og som allerede har et barn indmeldt på Kirstinedalsskolen, indføres en søskendegaranti, der giver ret til indskrivning på Kirstinedalsskolen, når mindre søskende når skolealderen.

Økonomiudvalget anbefaler, at der skal ses nærmere på sikker skolevej.

Afbud: Bent Sten Andersen, Mette Jorsø

Bilag

Høringssvar vedr. skoledistrikter - Asgård Skole

Høringssvar vedr. skoledistrikter - Kirstinedalsskolen

Forslag til justering af skoledistrikterne mellem Kirstinedalsskolen og Asgård

Skoleudvalget 04-10-2023 Justering af skoledistriktet mellem Kirstinedalsskolen og Asgård Skole

Punkt 347: Etablering af solistboliger (enkeltmandstilbud)

2023-013035

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Socialudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der gives en anlægsbevilling til en udgift på 5.000.000 kr. i 2024 til etablering af tre solistboliger til voksne med betydeligt nedsat fysisk og psykisk funktionsnedsættelse, som har behov for højt specialiserede botilbud. Pladserne etableres som § 108 længerevarende botilbudspladser.

Baggrund og vurdering

Socialudvalget og Økonomiudvalget godkendte på deres udvalgmøder den 14. august 2023, at Velfærdsforvaltningen søgte om lånefinansiering på 5,0 mio. kr. til etablering af tre solistboliger efter § 108 i lånepuljen fra økonomiaftalen 2024 på 200 mio. kr. til kommuner, der ønsker at udvide den kommunale botilbudskapacitet i 2024.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har den 18. september 2023 givet tilsagn om lånedispensation for 2024 på 5,0 mio. kr. til Køge Kommune (vedlagt).

I forlængelse heraf blev der i forbindelse med budgetaftalen for 2024-2027 indarbejdet budget på 5,0 mio. kr. til både lån og anlæg i budget 2024 til etablering af solistboligerne. Anlægsmidlerne søges nu frigivet, så processen med etablering af de tre solistboliger kan påbegyndes.

Videre proces

De tre solistboliger etableres i form af præ-fabrikeret modulbyggeri, som er særligt egnet til målgruppen. Forvaltningen afsøger pt. muligheden for at etablere boligerne i tilknytning til kommunens botilbud Føllehavegård, der huser borgere med betydelige fysiske og psykiske handicap.

Fordelen ved at placere solistboligerne i nærhed til et allerede etableret botilbud er, at en væsentlig del af driftsomkostningerne ved at etablere et 24-timers bemandet enkeltmandstilbud kan reduceres, idet personalet samt nattevagterne fra botilbuddet vil kunne organiseres til også at kunne servicere solistboligerne.

Solistboligerne forventes etableret inden udgangen af 2024.

Betydning for botilbudskapaciteten

Etablering af tre solistboliger som § 108-længerevarende botilbud vil indebære en udvidelse af botilbudskapaciteten på socialområdet med tre boliger. Socialudvalget og Økonomiudvalget har på deres møder den 14. august 2023 godkendt denne udvidelse af botilbudskapaciteten.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 5 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2024. Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Der er ligeledes afsat -5 mio. kr. i budget 2024 til lån, da kommunen har fået tilsagn fra lånepuljen til udvidelse af botilbudskapaciteten på socialområdet.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet. Kommunens samlede anlægsramme er dog forhøjet tilsvarende, idet godkendelse af ansøgning til puljen til udvidelse af botilbudskapaciteten på socialområdet samtidigt forøger kommunens anlægsramme i 2024 med 5 mio. kr.

Der er ikke indarbejdet afledt bygningsdrift fra 2025 i Teknik- og Ejendomsudvalget. Dette vil blive indarbejdet i forbindelse med budgetlægning 2025-2028 og vil blive finansieret af en mindreudgift i Socialudvalget.

Sagens forløb

13-11-2023 Socialudvalget

Anbefales.

Afbud: Bent Sten Andersen, Martin Knudsen

07-12-2023 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Jørgen L Petersen

Afbud: Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Bent Sten Andersen, Mette Jorsø

Bilag

Tilsagn om lånedispensation

Punkt 348: Forslag til Køge Kommunes erhvervspolitik 2024

2022-024249

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

1. drøfter og godkender forslag til Erhvervspolitik 2024 for Køge Kommune (bilag 1.)
2. sender forslaget i høring hos relevante organisationer, foreninger og fagudvalg samt direkte til de virksomheder, der har været involveret i processen med at udforme forslaget til ny erhvervspolitik
3. sender forslaget til Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

Baggrund og vurdering

Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes forslag til ny erhvervspolitik og samtidig givet Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget ansvar for at udarbejde forslaget.

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget har derfor siden januar 2023 gennemført en intensiv proces, med inddragelse af virksomheder, uddannelsesinstitutioner samt relevante parter og fagudvalg.

Processen skulle dels identificere virksomhedernes behov i forhold til deres fortsatte udvikling og dels forsøge at identificere særlige muligheder for erhvervsudvikling i Køge Kommune.

Der blev indledningsvist gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt flere hundrede lokale virksomheder, der entydigt viste, at virksomhedernes største behov i forhold til deres fortsatte udvikling var mangel på kompetent arbejdskraft.

Særligt teknisk og faglig arbejdskraft og med både manuelle og digitale kompetencer.

Men også behov for nye erhvervsarealer til virksomheder i vækst, sikkerhed for grøn energi, transparente og veltilrettelagte udbuds- og tilbudsprocesser samt god trafikal mobilitet til og fra virksomhederne står højt på ønskelisterne. Efter gennemførelsen af spørgeskemaundersøgelsen blev der i foråret 2023 gennemført flere dialogmøder med de lokale virksomheder ligesom der den 25. maj 2023 blev afholdt et topmøde med deltagelse af virksomheder, uddannelsesinstitutioner, arbejdsmarkedets parter, organisationer og foreninger samt Byrådet.

Dialogmøderne og topmødet bekræftede de identificerede virksomheds-behov og viste samtidig, at der var særlige muligheder ved udlæg af nye arealer til produktionsvirksomheder og at der er uudnyttede potentialer indenfor turisme og detailhandel. Det sidste kan imødekommes med en midtbystrategi for kommunens by- og handelscentre samt med en decideret turismestrategi.

Iværksætterområdet blev af mange fremhævet som både meget vigtigt og i rigtig god gænge, hvilket også blev beskrevet i Iris Groups 2023-undersøgelse af Kommunale erhvervspræstationer, hvor Køge Kommune er nr. 1. i kategorien Iværksættere og vækstvirksomheder.

Forslaget til ny erhvervspolitik er et ambitiøst bud på, hvordan vi i de kommende år kan styrke vilkårene for virksomhederne og hvordan vi kan skabe en både stærk og bæredygtig erhvervsudvikling.

Erhvervspolitik 2024 har taget udgangspunkt i virksomhedernes behov og muligheder og indeholder 10 indsatsområder med tilhørende målsætninger og handlepunkter:

1. Satsning på innovative produktionsvirksomheder.
2. Kompetent arbejdskraft til virksomhederne.
3. Større udrulning af grøn energi samt klimasikring.
4. Bedre tilgængelighed for varer og arbejdskraft til virksomhederne.
5. Udvikle den kommunale erhvervsservice.
6. Transparente og veltilrettelagte udbud- og tilbudsprocesser.
7. Bymidtestrategi.
8. Turismestrategi.
9. Fokuseret iværksætterindsats.
10. Strategisk forum for offentlig-privat samarbejde og innovation.

Flere af de foreslåede 10 indsatsområder kan kun gennemføres i tæt samarbejde med virksomheder, uddannelsesinstitutioner, foreninger og arbejdsmarkedets parter.

Forslaget til ny erhvervspolitik skal derfor ikke kun ses som et ambitiøst forslag til en retning for Køge Kommunes erhvervsudvikling, men også som en direkte invitation til virksomheder, uddannelsesinstitutioner, organisationer og foreninger til samarbejde om det samme.

For at følge konstruktivt op på dialogprocessen omkring en kommende erhvervspolitik kan forslaget sendes i høring hos de involverede virksomheder, uddannelsesinstitutioner, organisationer, foreninger og fagudvalg.

Høringen kan både efterlyse bemærkninger til de foreslåede indsatser, men da forslaget til ny erhvervspolitik også skal ses som en invitation til samarbejde, så kan høringen også efterlyse forslag og tilkendegivelser på, hvem der evt. hvordan vil indgå i mere konkret samarbejde om de forskellige indsatsområder.

Det anbefales at høringsfasen løber frem til mandag den 16. februar 2024. Det vil gøre det muligt for Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget at behandle høringssvarene den 6. marts 2024 og at videresende det evt. reviderede forslag til behandling i Økonomiudvalg og Byråd i marts 2024.

Når Byrådet har vedtaget en ny erhvervs politik, vil der blive udarbejdet en sag til drøftelse og beslutning om, hvordan erhvervs politikken med indsatsområder og handlepunkter kan blive implementeret.

Sagen om erhvervs politikken implementering vil både omhandle behov for ressourcer og kompetencer i forhold til de forskellige indsatser samt indeholde forslag til, hvordan de konkret kan gennemføres. Herunder om de enkelte indsatser skal forfølges i kommunalt regi eller i samarbejder med eksterne parter.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

06-12-2023 Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Ad 2: Enhedslisten (Ø) godkender, at forslaget sendes i høring, dog kan Ø ikke tilslutte sig formulering vedrørende Stevnsvej, da Enhedslisten ikke ønsker etablering af nogle af de foreslåede vejanlæg.

Afbud: Claus René Olesen

Beslutning

Ad 3: Taget til efterretning.

Afbud: Bent Sten Andersen, Mette Jorsø

Bilag

Erhvervs politik 2024

Punkt 349: Forslag til Planstrategi 2023

2021-016204

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Planstrategi 2023 vedtages.

Baggrund og vurdering

Hvert fjerde år skal Byrådet vedtage en planstrategi, som ifølge planloven skal indeholde følgende elementer:

- Oplysninger om den gennemførte planlægning.
- Byrådets vurdering af udviklingen.
- Byrådets strategi for udviklingen.
- En beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres.

Når den fysiske udvikling af kommunen planlægges, er der mange interesser og mulige anvendelser til de samme arealer. Det giver behov for løbende, politiske prioriteringer.

Med Planstrategi 2023 sætter Byrådet en politisk retning for, hvordan fremtiden planlægges, og hvilke dilemmaer og potentialer, der kræver særlig opmærksomhed.

Behovet for mere natur og flere arealer til energiproduktion, og behovet for at afveje interesser i forhold til landbrug, grundvand, byudvikling og rekreative aktiviteter i bl.a. skove og naturområder kalder på en ambitiøs helhedstænkning og strategisk planlægning af kommunens åbne land.

Vi har høje ambitioner for kvaliteten af vores byer. Der er derfor behov for tilsvarende ambitiøse principper for mangfoldighed, bæredygtig mobilitet og attraktive udemiljøer i vores boligområder.

Planstrategi 2023 har fokus på kvaliteten og indholdet i boligområder. Der lægges op til at Køge Kommuneplan 2025 revideres i forhold til generelle rammer, retningslinjer og mål med henblik på en gennemgang for flere og mere bæredygtige målsætninger, herunder fx parkeringsnormer, bynatur, bæredygtige mobilitetsmål mv.

Planstrategien er opbygget med tre temaer med hver sin fortælling og politiske målsætninger:

- Natur og landskaber.
- Balanceret boligudvikling.
- Det levede liv.

Planstrategiens emner og mål danner udgangspunktet for den kommende revision af kommuneplanen (Kommuneplan 2025), for både udvalgte geografier og temaer. Det er i forbindelse med kommuneplanlægningen, at Byrådet arbejder konkret med geografien og temaerne, men retningen sættes med planstrategien.

Forslag til Planstrategi 2023 kan ses på Køge Kommunes planportal [Forside - Planstrategi 2023 - Køge Kommune](#) og vedlægges også sagen som bilag.

Kommunikation

Når Byrådet har vedtaget forslag til planstrategi 2023, vil der være offentlig høring i otte uger i perioden 20. december 2023 til 18. februar 2024. I forbindelse med den offentlige høring af forslag til Planstrategi 2023 gives høringen opmærksomhed på alle kommunens kommunikationsplatforme. Der afholdes ikke borgermøde i forbindelse med høringen.

Eventuelle nye inputs fra den offentlige høring kan indarbejdes i den endelige version af Planstrategi 2023 uden krav om fornyet høring. Den endelige planstrategi forventes godkendt på Byrådsmødet den 2. april 2024.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Bent Sten Andersen, Mette Jorsø

Bilag

Punkt 350: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark

2019-017195

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalgene godkender

1. Lokalplan 1098 for Værket ved Regnemark
2. den sammenfattende redegørelse i sin endelig form
3. at der meddeles VVM-tilladelse til det nye vandværk.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 29. august 2023, at sende forslag til lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark, med tilhørende miljøkonsekvensrapport og bilag i offentlig høring.

Lokalplan 1098 skal muliggøre nybygningen af vandværket ved Regnemark med centralt blødgøringsanlæg og nye driftsbygninger som erstatning for det eksisterende vandværk. Det nye vandværk etableres desuden med UV-behandling af drikkevandet. Det eksisterende vandværk nedrives, når nyt vandværk er taget i drift.

Værket producerer ca. 20 % af HOFOR's drikkevand og er af central betydning for forsynings sikkerheden i HOFOR's forsyningsområder samt de tilstødende forsyningsområder, der aftager vand eller baserer sin forsynings sikkerhed på leverancer fra HOFOR. Nybygning af vandværket medfører et behov for en vandværksbygning på op til 18.500 m² og med en maksimal bygningshøjde op til 18,5 meter samt sekundære driftsbygninger på ca. 750 m².

Lokalplanens formål er at sikre, at området kan anvendes til tekniske anlæg til offentlige formål i form af vandværk, og at ny vandværksbebyggelse kan opføres med en bygningshøjde op til 18,5 meter. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bygningsudformning, materialevalg og placering af ny bebyggelse af hensyn til de beskyttede naturtyper, landskab og eksisterende offentlige stiforløb i området. Lokalplanområdet omfatter desuden nogle eksisterende tæt-lav-boligbebyggelser i området.

Byrådet havde i forbindelse med behandlingen af lokalplanforslaget bedt forvaltningen og HOFOR om, hvorvidt to kompenserende tiltag kunne indarbejdes i projektet:

1. Vandløbsrestaurering (uden opstemning) af Køge Å i projektområdet
2. Helårsgræsning af § 3-overdrev med videre.

HOFOR har svaret, at de gerne vil være imødekommende over for forslaget. HOFOR er dog som offentligt ejet forsynings selskab forpligtet til jf. lovgivningen ikke at foretage aktiviteter udover selve forsyningspligten.

Der er indkommet to høringssvar i forbindelse med høringen. Banedanmark, som ikke har bemærkninger til planforslagene eller rapporten, men som ønsker projektet til gennemsyn, når det bliver aktuelt.

En anonym borger erklærer, at værket er en dårlig idé på grund af blandt andet det omfattende byggeri, den afledte tunge trafik og på grund af merudledningen af kvælstof til Køge Bugt.

Der er udarbejdet en hvidbog med høringssvar, resumé af høringssvar og kommunens bemærkninger. Se bilag.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af forslag til lokalplan 1098 eller til særlige forhold i VVM-tilladelsen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

30-11-2023 Klima- og Planudvalget

Ad 1-3: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Erik Swiatek

Beslutning

Ad 1-3: Anbefales godkendt.

Afbud: Bent Sten Andersen, Mette Jorsø

Bilag

Forslag til lokalplan 1098 - Værket ved Regnemark

Miljøkonsekvensrapport 10.07.2023

VVM-tilladelse - udkast 21.11.2023

Sammenfattende redegørelse_22.11.2023

Hvidbog

Punkt 351: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Afbud: Bent Sten Andersen, Mette Jorsø

Punkt 352: Lukket: Købstilbud, Foldagervej, Lille Skensved - godkendelse

2021-007833

Punkt 353: Lukket: Tilbud til projektudvikling, storparceller v/ KIP

2021-025253

Punkt 354: Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør

Punkt 355: Lukket: Eventuelt

Punkt 356: Lukket: Underskriftsblad - ØU