

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 06-06-2024

Mødedato Torsdag d. 06. juni 2024 kl. 18:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Niels Rolskov, Jan B. Larsen, Andreas Bech, Jonas Bjørn
Whitehorn, Kristina Stange, Jørgen L Petersen, Lene Møller Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Trafiksikkerhedsplan 2024 godkendelse.....	4
Kommissorium §17, stk. 4-udvalg for anvendelse af kommunale bygninger.....	5
Skøjtebane på Kulturtorvet.....	7
Lejekontrakt for Køge Badminton Klub.....	9
Udskiftning af taget på Skovbohallen - forslag om udsættelse til 2025.....	11
Udbud af forpagtningsaftaler.....	13
Støjhandlingsplan for statens veje 2024-2029 - høringssvar fra Køge Kommune.....	15
Konsulentforbrug 2023.....	16
Status på anlægssager - juni 2024.....	17
Afslutning af forsøgsprojektet om samkørsel i Køge Bugt område.....	18
2. Økonomiske budgetredegørelse 2024 for Teknik- og Ejendomsudvalget.....	20
Anlægsregnskaber 2024 - 1. halvår.....	22
Orientering om stranddrift i Køge Kommune.....	23
Orientering om lastbilverkøring på Skovhusvænget.....	25
Orientering fra formanden.....	27
Orientering fra forvaltningen.....	28
Eventuelt.....	29
Lukket: Besparelsesforslag på ejendomsområdet i 2025.....	30
Lukket: Indgåelse af aftale om rengørings- og vinduespolering i Køge Kommune.....	31
Lukket: Økonomi i forbindelse med Ejby Forsamlingshus.....	32
Lukket: Køge Dige - Orientering og beslutninger.....	33
Lukket: Orientering om E&Y kontrolrapporter - arbejdsklausul.....	34
Lukket: Eventuelt.....	35
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	36

Punkt 79: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 80: Trafiksikkerhedsplan 2024 godkendelse

2023-017512

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at Trafiksikkerhedsplan 2024 godkendes.

Baggrund og vurdering

På Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 7. december 2023 vedtog udvalget en trafiksikkerhedspolitik, som har dannet grundlag for forvaltningens udarbejdelse af en ny trafiksikkerhedsplan. Trafiksikkerhedspolitikken er vedlagt som bilag 1.

På udvalgets møde den 10. april 2024 præsenterede forvaltningen det foreløbige arbejde med den nye trafiksikkerhedsplan. Planens opbygning på platformen DKPlan blev gennemgået, og herunder blev bl.a. præsenteret uheldsanalyse og hastighedskortlægning for kommunens veje samt eksempler på hastighedszoner.

Forvaltningen har nu udarbejdet et færdigt forslag til Trafiksikkerhedsplan 2024. Planen indeholder bl.a. en række projektforslag til bekæmpelse af uheldsbelastede steder, forbedring af hastighedsbelastede steder, forslag til hastighedszoner i både boligområder og landsbyer samt forslag til forbedringer af trygheden (herunder bl.a. samarbejde med skolerne). For selve projekterne er der udarbejdet et groft anlægsoverslag til brug for budgetforhandlinger og prioritering af tiltag i årene frem.

Trafiksikkerhedsplan 2024 er et dynamisk værktøj, som kan bruges til at planlægge indsatsen på trafiksikkerhedsområdet fremover. Planen kan løbende opdateres med nye data, såsom hastighedsmålinger eller registrerede uheld. Desuden kan nye projekter og indsatsområder også blive indarbejdet.

Borgerhenvendelser samt henvendelser fra skoler m.fl. vil blive vurderet løbende, og hvis den faglige vurdering peger på trafiksikkerhedsmæssige problemer, kan henvendelserne udløse nye projekter, som kan indarbejdes i planen. Henvendelser om utryghed i trafikken vil også kunne udløse mindre tiltag såsom kampagner og politikontrol. Disse kan indarbejdes i trafiksikkerhedsplanen under tryghedsprojekter. At et projekt eller en indsats registreres i planen er ikke ensbetydende med, at det kan udføres med det samme. Planen fungerer som et værktøj til prioritering af projekter og indsatser de kommende år.

De tidligere lister med borgerhenvendelser er gennemgået, og de fleste af henvendelserne er indarbejdet under hhv. projekter til uheldsbekæmpelse, hastighedsprojekter og -zoner samt skole- og tryghedsprojekter. Enkelte henvendelser er udgået. Fx hvor mindre tiltag kan løses via drift, eller hvor det er vurderet, at der ikke er grundlag for at udarbejde et projekt, eller mulighed for at lave hastighedszone.

Forvaltningen forventer at præsentere trafiksikkerhedsplanen for udvalget ca. en gang om året. Her vil planen være opdateret med hvilke projekter og tiltag, der er udført samt eventuelle nytilkomne projekter.

I fremtiden forventes det at trafiksikkerhedsplanen opdateres ca. hvert fjerde år med nye uheldsanalyser og hastighedsanalyser. På denne måde kan der samtidig evalueres på de udførte projekter efter en årrække.

Beslutning

Godkendt.

Manglende bilag eftersendes via mail.

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Udvalget ønsker en udvidet inddragelse på planen.

Bilag

Trafiksikkerhedsplan 2024

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 81: Kommissorium §17, stk. 4-udvalg for anvendelse af kommunale bygninger

2024-004559

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

- 1) godkende kommissorium for §17, stk. 4-udvalg for anvendelse af kommunale bygninger
- 2) Byrådet udpeger medlemmer til §17, stk. 4-udvalget for anvendelse af kommunale bygninger

Baggrund og vurdering

I september 2021 vedtog Byrådet en ejendomsstrategi for Køge Kommune (se bilag 1 og 2) med det formål at imødegå to centrale udfordringer: Forventet befolkningsvækst og behovet for mere effektiv arealanvendelse i tråd med Moderniserings- og Effektiviseringsprogrammet. Blandt erkendte udfordringer var behovet for langsigtede planer, håndtering af vedligeholdelsefterslæb samt øget gennemsigtighed i beslutningsprocesserne omkring ejendomme.

Forligspartierne bag budget 2024 formulerede en hensigtserklæring, der opfordrer til videre arbejde med optimering af kommunens samlede bygningsmasse, med særlig fokus på rådhuset og kommunens lejemål. Dette arbejde skal forankres i et §17, stk. 4-udvalg, som foreslås etableret med det formål at sikre en strategisk og dynamisk tilgang til kommunens ejendomsportefølje. Formålet er at facilitere dialogen mellem politikere, forvaltning og fagpersonale for at identificere udfordringer og løsninger til optimal anvendelse af kommunes bygninger.

Sammensætning og organisering

Udvalget vil bestå af politisk udpegede medlemmer fra de stående fagudvalg samt Økonomiudvalget. Udvalget kan desuden invitere relevante fagfolk og ressourcepersoner til møder efter behov.

Kompetencer og opgaver

Udvalget vil fungere som rådgivende organ for Teknik- og Ejendomsudvalget og rapporterer til dette udvalg. Dets opgaver vil omfatte analyse af lejede ejendomme, vurdering af kommercielle udnyttelsesmuligheder og implementering af grøn omstilling. Det er desuden udvalgets ansvar at sikre inddragelse og direkte dialog mellem de politiske repræsentanter i §17, stk. 4 udvalget og brugere samt ansatte, før anbefalinger til Teknik- og Ejendomsudvalget færdiggøres.

Tids- og procesplan

Udvalget vil være midlertidigt og mødes kvartalsvist fra august 2024.

Parter og interessenter

De primære interessenter er brugerne af de kommunale bygninger, og udvalget vil fokusere på at inddrage relevante brugergrupper i størst muligt omfang.

Det anbefales, at Teknik- og Ejendomsudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet at godkende det vedlagte kommissorium for etableringen af §17, stk. 4-Udvalget for anvendelse af kommunale bygninger (se bilag A). Dette vil sikre en struktureret og målrettet tilgang til optimering af kommunens ejendomsportefølje i overensstemmelse med kommunens strategiske målsætninger og behov.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag A - Kommissorium for §17, stk. 4-udvalg for anvendelse af kommunale bygninger

Bilag 1 - Strategi for ejendomsportefølje, strategi og principper

Bilag 2 - Strategi for ejendomsportefølje, de næste skridt

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 82: Skøjtebane på Kulturtorvet

2024-008333

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget:

1. Godkender, at der i forbindelse med skøjtebanen opsættes sponsorbannere på offentligt vejareal.
2. Tager orientering om udlån af Kulturtorvet til skøjtebane til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Handel har henvendt sig til Teknik- og Miljøforvaltningen med et ønske om opsætning af en skøjtebane på Kulturtorvet.

Køge Handel ønsker med skøjtebanen på Kulturtorvet at lave et samlingssted for familie, skoler og andre, der har lyst til at mødes på isen.

Skøjtebanen skal blandt andet være en del af Køge Handels juleudsmykning med mindre huse og boder ved siden af.

Køge Handel ønsker, at skøjtebanen bliver 20x30 meter (600 kvadratmeter) og opsættes i fire måneder fra 1. november til og med februar (med opsætning 14 dage før og nedtagning 14 dage efter). Køge Handel ønsker at opsætte sponsorbannere langs banen og belysning ved banen og boderne.

Der vil være en hytte med skøjteudlejning til både børn og voksne. Skøjteudlejning og adgang til banen vil koste 50 kroner. Har man egne skøjter, vil det koste ca. 25 kroner at få adgang til banen. Nordisk Film Biografer vil efter aftale med Køge Handel stå for udlejning af skøjter.

Køge Handel afholder selv alle udgifter til skøjtebanen. Herunder vand og strøm.

Køge Kommune bidrager ikke til den driftsmæssige opgave ved skøjtebanen.

Se yderligere informationsmateriale fra Køge Handel i bilag 1.

Lån/leje af arealet

Køge Handel skal, ligesom ved andre arrangementer og aktiviteter, sende en officiel anmodning via virk.dk til forvaltningen om brug af offentligt vejareal på Kulturtorvet. Det er dog forvaltningens vurdering, at der, så længe de gældende vilkår overholdes, kan gives tilkendegivelse fra forvaltningens side til leje af arealet.

Forvaltningen har undersøgt muligheden for, at Køge Handel kan låne torvet uden beregning. Jævnfør Kommunalfuldmagten kan kommuner udelukkende give anlægsstøtte (eksempelvis tilbyde gratis lån af areal), såfremt aktiviteten betegnes som såkaldt "lovlig kommunal aktivitet". Det vil sige en aktivitet, som kommunen selv kunne være arrangør af.

Den juridiske vurdering er, at pladsen ikke kan udlånes uden beregning, da Køge Handel med den kommercielle drift af skøjtebanen ikke vil varetage udelukkende lovlig kommunal aktivitet. Såfremt kommunen udlånte arealet gratis ville det betragtes som en ulovlig beslutning.

Forvaltningen har, på lige fod med udleje af Lovparken under festugen, fået foretaget en ekstern valuarvurdering af arealet på Kulturtorvet. I vurderingen fastsættes prisen til ca. 250-300 kroner pr. kvadratmeter. Det vil sige en samlet værdi til 12.500-15.000 kroner ekskl. moms pr. måned.

Se vurdering og forudsætninger for markedslejen i bilag 2.

Sponsorbannere og boder

Køge Handel ønsker at opsætte sponsorbannere langs banen med reklame for de virksomheder, der støtter projektet. Køge Handels finansiering af skøjtebanen afhænger af erhvervslivets økonomiske støtte, hvorfor sponsorbannere er en forudsætning for projektet.

Forvaltningen ser som udgangspunkt ikke nogle forhindringer i opsætning af sponsorbannere, så længe bestemmelser for ophængning af plakater og bannere i det offentlige rum overholdes. Det er dog som udgangspunkt ikke tilladt at ophænge bannere og plakater, der reklamerer for kommercielt varesalg, hvorfor det skal godkendes, at der i denne sammenhæng foretages en afgivelse fra de generelle bestemmelser.

Forvaltningen har gjort Køge Handel opmærksom på, at opsætning af sponsorbannere, på lige fod med entreindtægten til skøjtebanen, indgår i vurderingen af skøjtebanen som kommerciel aktivitet, hvilket jævnfør Kommunalfuldmagten kan have betydning for lån/leje af arealet og begrebet om "lovlig kommunal aktivitet".

Boderne langs banen skal opsættes under samme vilkår som ved andre arrangementer og aktiviteter på Kulturtorvet. Såfremt boder og mindre huse langs skøjtebanen skal have åbent under andre forhold, behandles dette selvstændigt på et senere punkt.

Forvaltningen har løbende dialog med Køge Handel om sagen.

Økonomi

Køge Handel afholder selv alle udgifter til skøjtebanen.

Vej, Park og Byrum kan fjerne betonklodser på torvet, uden beregning for Køge Handel. Dette afholdes indenfor almindelige driftsmidler.

I forbindelse med leje af torvet, er der foretaget en valuarvurdering af markedslejen. Udgifter til denne vurdering afholdes indenfor almindeligt anlægsbudget.

Udover ovenstående, har sagen ingen økonomiske udgifter for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Informationsmateriale fra Køge Handel

Bilag 2: Notat - Markedsleje Kulturtorvet

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 83: Lejekontrakt for Køge Badminton Klub

2023-006894

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at lejekontrakt for Køge Badminton Klub for baner ved Ravnsborghallen godkendes.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget godkendte den 9. november 2023 lejekontrakt mellem Ravnsborghallen og Køge Kommune for arealer til padel ved Ravnsborghallen. Kontrakten blev godkendt med det forbehold, at det præciseres i kontrakten, at anlægget i sin helhed ikke må videresælges eller videreudlejes til en privat aktør, uden Køge Kommunes godkendelse.

Ravnsborghallen har valgt at trække sig fra projektet, hvorefter Køge Badminton Klub har ønsket at overtage lejekontrakten og byggeprojektet om overdækkede baner/hal på området. Der skal derfor godkendes ny lejekontrakt for arealet.

Der er foretaget mindre ændringer i lejekontrakten siden sidste behandling i udvalget:

- Der er tilføjet afsnit under punkt 4 om lejemalets begyndelse og ophør. Herunder fremgår, at manglende betaling og anden misligholdelse af kontrakten medfører ophævelse af kontrakten.
- Afsnit 5.7 om byggemodning er fjernet fra kontrakten, så det i den nye kontrakt ikke fremgår, at Lejer er berettiget til at modregne dokumenterede udgifter til byggemodningen i lejen.
- Endelig er der tilføjet et punkt 13 om fremleje og afståelse, således at det ikke er muligt for Køge Badminton Klub at fremleje arealet.

For lejekontrakten gælder fortsat, at kontrakten er gældende for 30 år på den kommunale grund, hvor padelbanerne ligger. Der kan kun opnås byggetilladelse til det antal år, der foreligger lejeaftale på grunden.

Derefter skal der indsendes ny ansøgning sammen med ny/forlænget lejeaftale. Den lejeaftale, der pt. er på arealet, er kun på samlet 10 år og den har udløb i 2031.

Der er indsendt byggeansøgning til Køge Kommune, men godkendelse af byggeandragende afventer ny lejekontrakt.

Fastsættelse af leje for arealet

Forvaltningen indstiller, at der bliver fastsat en leje svarende til markedsleje for arealet med de 6 etablerede padelbaner. Anvendelsen af banerne hviler både på foreningsidræt og på kommercielt salg. Der har til dags dato været en lejeaftale med gratis benyttelse af arealet for Køge PadelCenter. Køge Kommunes jurister skønner, at grundet det kommercielle kundegrundlag (ikke foreningsmedlemmer) på banerne, kan Køge Kommune ikke stille grunden gratis til rådighed jævnfør Kommunalfuldmagten.

Der er indhentet vurdering af arealet fra 2 erhvervsmæglere. Gennemsnittet af de 2 vurderinger er kr. 25 pr. m² ex. moms. Der er pt. padelbaner på ca. 2.200 m², men en mere præcis opmåling skal foretages, inden den endelige lejekontrakt udarbejdes. En årlig lejeudgift for Køge Badminton Klub vil således være ca. kr. 55.000 ex. moms.

Lejen bør træde i kraft samtidig med den nye lejekontrakt.

Lejekontrakt for arealet er vedlagt som bilag 1.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Areallejeaftale - Køge Kommune og Køge Badminton Klub

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 84: Udskiftning af taget på Skovbohallen - forslag om udsættelse til 2025

2013-17678

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget

1. godkender at renovering af taget på Skovbohallen udsættes til 2025
2. godkender forvaltningens indstilling om at tages renoveres som beskrevet i den "lille" løsning
3. (hvis forvaltningens indstilling i punkt 2 ikke godkendes) tager stilling til, om der skal gennemføres den "store" løsning, som forudsætter, at der tilføres projektet 1,6 mio. kr. mere end der er afsat som rådighedsbeløb på anlægsbudget i 2023 og 2024
4. ved en eventuel beslutning om den "store" løsning tager stilling til om de "manglende" 1,6 mio. kr. medtages på anlægsbudget for 2025, eller finansieres på anden vis.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede på mødet mandag den 6. maj 2024 at udsætte sagen "*Udskiftning af tag på Skovbohallen - Anlægsbevilling*".

En del af baggrunden for beslutningen om udsættelse af sagen kan henføres til, at Skovbohallerne ved mail af 30. april 2024 til medlemmerne af Teknik- og Ejendomsudvalget har fremsendt et notat (se bilag 1), hvori de dels gør udvalgets medlemmer opmærksom på en række forhold, og dels stiller en række spørgsmål til kommunen.

Forvaltningen har udarbejdet et notat (se bilag 2) med svar på og kommentarer til indholdet af notatet fra Skovbohallerne.

Tirsdag den 7. maj modtog forvaltningen fra projektets rådgiver en mail med en "principtidsplan" for den "lille" løsning (se bilag 3). Forvaltningen havde forventet, at den planlagte "lille" løsning (estimeret til 10 mio. kr.), som der var søgt anlægsbevilling til, kun ville påvirke aktiviteterne i hallen i de 6 uger, hvor hallen alligevel var sommerferielukket.

Det viste sig imidlertid, at rådgiveren estimerede, at der skulle bruges 4 uger til opstilling og klargøring, før selve byggeaktiviteterne (6 uger) kunne begynde - hvilket samlet udgjorde i alt 10 "lukkeuger".

Forvaltningen bemærker, at det er utilfredsstillende, at informationen fra rådgiver først kommer mindre end en måned inden den planlagte fysiske igangsætning af projektet. Det bemærkes samtidig, at denne information naturligvis skulle have været drøftet med Skovbohallerne, så aktiviteter i hallen kunne have været planlagt afsluttet 4 uger før den planlagte sommerferielukning.

Udvalgets beslutning den 6. maj om udsættelse af sagen medfører, at alle 10 lukkeuger (hvis projektet skal gennemføres i 2024) vil ligge efter den planlagte sommerferielukning, hvilket heller ikke er drøftet med Skovbohallerne.

Skovbohallerne har ønsket den "store" løsning (estimeret til 15 mio. kr.), hvor ikke kun tagoverfladen skiftes, men hvor hele tagkonstruktionen (tagkassetterne) skiftes. Derfor bad forvaltningen rådgiver om også at fremsende en principtidsplan for den "store" løsning. Denne tidsplan er vedhæftet (se bilag 4), og heraf fremgår det, at den "store" løsning vil medføre op mod 32 lukkeuger.

På baggrund af ovennævnte anbefaler forvaltningen, at tagrenoveringen udsættes til 2025.

Dette vil give Skovbohallerne mulighed for at medtage lukkeugerne (10 eller 32 uger) i deres planlægning af aktiviteter. Det vil desuden give mulighed for at afsætte den manglende økonomi på anlægsbudget 2025, hvis det politisk besluttes at gennemføre den "store" løsning.

Der er i 2024 afsat et rådighedsbeløb på 12,4 mio. kr. til projektet, som vil kunne lægges sammen med et i 2023 afsat, men ikke ansøgt rådighedsbeløb på 1 mio. kr. (til tag på Boruphallen). Samlet set er der derfor i anlægsplanen et rådighedsbeløb på 13,4 mio. kr. til de selvejende haller, hvorfor der mangler 1,6 mio. kr. for at kunne gennemføre den "store" løsning.

Forvaltningen bemærker, at der i 2023 blev givet anlægsbevilling til udskiftning af taget på Boruphallen, og at der i denne bevilling er afsat midler til nødvendige, midlertidige reparationer af taget på Skovbohallen (indtil dette tag udskiftes).

Økonomi

Beslutning om udsættelse af tagrenoveringen har isoleret set ikke betydning for kommunens økonomi, men en eventuel beslutning om at gennemføre den "store" løsning vil forudsætte, at der på anlægsbudget 2025 afsættes yderligere 1,6 mio. kr. til gennemførelse af projektet.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2-4: Udsat.

Bilag

Bilag 1 : 30.04.2024 - Skovbohallernes notat om udskiftning af tag i Bjæverskov

Bilag 2 : 05.05.2024 - TMFs bemærkninger til notat fra Skovbohallerne

Bilag 3 : 08.05.2024 - Principtionsplan for den lille løsning

Bilag 4 : 08.05.2024 - Principtionsplan for den store løsning

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 85: Udbud af forpagtningsaftaler

2007-2964

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget til orientering samt til Teknik- og Ejendomsudvalget til beslutning, at forvaltningen bemyndiges til at udbyde og indgå forpagtningsaftaler på de i sagen oplyste vilkår.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen forelagde i maj 2023 orienteringssag om håndtering og praksis angående Køge Kommunes forpagtningsaftaler.

Der blev i sagen beskrevet følgende 3 muligheder for fremtidig drift:

1. Bortforpagtning med krav om økologisk dyrkning
2. Køge Kommune kan selv drive jordene økologisk og søge arealtilskud
3. Bortforpagtning uden krav om økologisk drift, men forsat forbud mod brug af pesticider

Forvaltningen har vurderet, at den bedste løsning er en kombination af nr. 1 og 3. Årsagen hertil er, at sikre, at der så vidt muligt indkommer tilbud på alle udbudte arealer, idet det forventes, at der vil komme få bud på økologisk drift.

I samarbejde med landbrugsforeningen VKST, er der udarbejdet nyt kontraktgrundlag til brug for kommende offentlige udbud. Der udbydes 14 arealer på i alt 84,4 ha, hvilket er hovedparten af de jorder som Køge Kommune bortforpagter.

Arealerne spænder over mindre græsningsarealer til større marker med landbrugsdrift. Kontrakten giver mulighed for, at der kan bydes samlet på alle arealer eller dele heraf, og der fremgår ikke krav til landbrugsmæssig drift.

Følgende nedenstående vilkår kan fremhæves:

A – Økologi prioriteres over konventionel drift:

Udbuddet prioriterer forpagtere, som tilbyder at drive jorden økologisk, uanset om der samtidigt tilbydes den højeste pris for arealet. Såfremt der ikke indkommer tilbud på økologisk drift, vil der blive indgået kontrakt med forpagtere, som giver tilbud på at drive jorden konventionelt. Ved konventionel drift vil der forsat være forbud mod brug af pesticider.

Det forventes umiddelbart, at der vil være få tilbud på økologisk drift. Det er ikke muligt at drive landbrug både med og uden økologi, medmindre man har 2 separate virksomheder. Derudover vil de arealer, som har en 1-årig løbetid, ikke være attraktive for økologer, da der ikke kan opnås økologisk omlægningsstøtte ved korte kontrakter. Dette forhold vil være en begrænsning for økologisk drift, især for nuværende forpagtere, som måtte ønske at byde.

B – Løbetid:

I udgangspunktet udbydes der med 5-årig løbetid, således at forpagtere har mulighed for, udover almindelig økologisk landbrugsstøtte, også at søge økologisk omlægningsstøtte, hvilket kræver længere kontraktperioder. 4 arealer udbydes med 1-årig løbetid, da konkrete planer om arkæologiske undersøgelser samt skovrejsningsprojekter giver stor risiko for, at det ellers vil blive nødvendigt at opsiges kontrakten i utide.

C - Mulighed for opsigelse:

Køge Kommune har mulighed for at opsiges kontrakten helt eller delvist til enhver tid, mod betaling af bl.a. afgrødeerstatning, hvis jorden enten varigt eller midlertidigt skal benyttes til andre formål, eks. arkæologiske undersøgelser. Opsigelse af arealer omfattet af omlægningsstøtte midt i tilskudsperioden medfører, at forpagteren mister retten til tilskuddet for hele perioden, dvs. alle 3 år. Dette giver en risiko for, at der kan blive tale om større erstatningsbeløb end kun afgrødeerstatning ved opsigelse af økologisk drift fremfor konventionel midt i kontraktperioden. Forvaltningen har forsøgt at imødekomme dette ved vurdering af løbetider for de enkelte arealer.

Om udbudsprocessen:

Landbrugsforeningen VKST varetager gennemførelsen af udbuddet, herunder annoncering og besvarelse af alle henvendelser fra interesserede. Udbuddet vil blive annonceret på koege.dk i hele perioden, ligesom nuværende forpagtere vil modtage direkte information. Udbuddet løber frem til 5. juni 2024.

Fremtidig håndtering af udbud:

Det er hensigten at udbyde forpagtningskontrakter løbende, ca. hvert 5 år. Derudover vil de arealer, som ikke er omfattet af nærværende offentlige udbud, f.eks. på grund af allerede gældende kontrakter, som ikke står til udløb, blive udbudt efterhånden, som dette vurderes hensigtsmæssigt i forhold til fremtidige planer for arealernes anvendelse.

Økonomi

Forpagtningsindtægter på 13 af de 14 udbudte arealer udgør samlet 291.880 kr. i 2024. Hertil kan lægges indtægt fra det sidste areal, som grundet arkæologiske undersøgelser senest var bortforpagtet i 2022, med en indtægt på 31.160 kr.

Den samlede hidtidige indtægt i de udbudte arealer kan dermed opgøres til 323.040 kr.

Sagens forløb

23/05/2024 Klima- og Planudvalget

Taget til efterretning.

Areal ved Ølbyvej nr. 1 undersøges.

Beslutning

Udvalget ønsker forpagtningsarealerne udbudt efter model 1 og 3.

Arealerne nr. "1" ved Ølbyvej og 5 ved Ejby udelades af udbudsrunderen, indtil mulighederne for de konkrete arealer er undersøgt nærmere.

Udbuddet forlænges til udgangen af juni.

Trampesti for areal nr. 9 ønsket bevaret.

Bilag

Køge kontrakt samlet

Kortbilag - del 1

Kortbilag - del 2

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 86: Støjhandlingsplan for statens veje 2024-2029 - høringsvar fra Køge Kommune

2024-008591

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget og Klima- og Planudvalget, at udvalgene:

1. drøfter vedlagte forslag til høringsvar til Støjhandlingsplan for statens veje 2024-2029
2. godkender forslag til høringsvar med eventuelle supplerende bemærkninger fra udvalgene.

Baggrund og vurdering

Vejdirektoratet har sendt støjhandlingsplan for statens veje 2024-2029 i høring til 26. juni 2024.

[Støjhandlingsplan for statens veje 2024 - 2029 \(vejdirektoratet.dk\)](https://vejdirektoratet.dk)

Støjhandleplanen indeholder bl.a. oplysninger om støjbelastningen fra de statslige veje, Vejdirektoratets principper for arbejdet med at forebygge og reducere støjen, samt en beskrivelse af gennemførte og mulige fremadrettede støjreducerende tiltag langs det statslige vejnet. På baggrund af en screening af hele statsvejnettet er der i støjhandlingsplanen udpeget særligt støjbelastede boligområder. I Køge Kommune fremhæves 12 områder fordelt på de tre motorveje Sydmotorvejen, Vestmotorvejen og Køge Bugt Motorvejen. Disse områder vil indgå i de videre undersøgelser om prioritering af eventuelle fremtidige midler til støjafskærmning.

Forvaltningen anbefaler, at Køge Kommune med sit høringsvar kvitterer for den store opmærksomhed, som statsvejnettet gennem kommunen er givet i den nye støjhandlingsplan.

Derudover foreslås det i høringsvaret at gøre opmærksom på problemet ved Køge Bugt Motorvejen i Køge Nord, hvor den nuværende støjafskærmning ikke er tilstrækkelig. Køge Kommune opfordrer Vejdirektoratet til at få undersøgt, hvordan den hævdede motorvej i forbindelse med anlæg af ny bane påvirker støjniveauet. Støjen skaber problemer for både de eksisterende boligområder ved Ølsemagle Lyng og Ølby Lyng samt for byudviklingsprojektet i Køge Nord.

Økonomi

Høringsvaret har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1: Drøftet.

Ad 2: Godkendt.

Bilag

Forslag til Støjhandlingsplan for statens veje 2024-2029 - høringsvar fra Køge Kommune

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 87: Konsulentforbrug 2023

2024-003872

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager opgørelsen af konsulentudgifter på drifts- og anlægsområdet til efterretning, jf. bilag 1-2.

Baggrund og vurdering

I det følgende præsenteres opgørelsen over konsulentforbruget på drifts- og anlægsområdet.

Køge Kommune har i en årrække haft fokus på niveauet for anvendelse af eksterne konsulenter i den kommunale opgaveløsning med henblik på at sikre, at de kommunale rådgivnings- og myndighedsydelser løses i den rette kombination af pris og kvalitet. Anvendelse af konsulenter sker således efter en nøje vurdering. Dog er der en kontinuerlig overvejelse af, om anvendelsen af eksterne konsulenter sker efter hensigten, og om den økonomiske optimering af aftalerne er optimal for kommunen.

Opgørelsen af konsulentforbruget på Teknik- og Ejendomsudvalgets område fremgår af tabellerne i bilag 1 og 2. Opgørelsen sammenligner de to seneste regnskabsår, det vil sige 2022 og 2023.

I bilaget vises det samlede konsulentforbrug i den første tabel, mens de to øvrige tabeller viser en oversigt over de leverandører, hvor Køge Kommune har købt konsulentytelser for mere end 25.000 kr. for henholdsvis 2022 og 2023. Leverandørlisten er desuden suppleret af bemærkninger til, hvorfor Teknik- og Miljøforvaltningen har brugt den pågældende konsulent, herunder om der er tale om obligatoriske, eksterne konsulentytelser (hvor anden ekstern myndighed eller lignende har besluttet, hvem der skal løse opgaven).

Hver enkelt konsulentopgave, med en økonomisk værdi på min. 25.000 kr., er i udvalgsoversigterne desuden kategoriseret indenfor en af nedenstående 8 kategorier:

- It-konsulenter
- Rekruttering, intern uddannelse og HR
- Økonomi og effektivisering
- Organisationsanalyser
- Medie og journalist
- Mentor
- Bygge- og anlægsrådgivning
- Advokater og revisorer

Det skal bemærkes, at opgørelsen af konsulenter er baseret på regeringen og KL's afgrænsning af konsulentudgifter for både 2022 og 2023, som omfatter en manuel gennemgang af de leverandører, der udtrækkes fra KMD's indkøbsanalysesystem ud fra de kriterier, som er aftalt mellem Regeringen og KL.

Økonomi

Intet særskilt at bemærke.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Opgørelse drift - Teknik- og Ejendomsudvalget

Bilag 2: Opgørelse anlæg - Teknik- og Ejendomsudvalget

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 88: Status på anlægssager - juni 2024

2024-000935

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om status på anlægssager til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd har besluttet, at der arbejdes med følgende større anlægsprojekter i Køge Kommune. Status for projekterne er beskrevet i vedhæftet bilag.

- Køge Idrætspark (KIP II)
- Ny Føllehavegård
- Rehabiliteringscenter og 30 aflastningsboliger
- 32 plejeboliger i Køge Nord
- Dagtilbud ved Ravnsborghallen
- Køge Nord FC Omklædningsfaciliteter
- Ombygning af Beredskabsstation
- Ombygning af Musikskolen
- Opførelse af P-hus på Sdr. Havn med skaterfaciliteter i nederste etage
- Opførelse af nyt dagtilbud på Rishøjvej ("Børnehuset Nordlys")
- Opførelse af tilbygninger til to eksisterende dagtilbud i Bjæverskov
- Kvartershus ("Bramhøjgaard") i Køge Nord
- 3 "Solistboliger" på Fuglebæk Allé
- 40 plejeboliger på Fuglebæk Allé
- Borup Omfartsvej - Etape 4 og 5
- Møllebankerne i Borup
- Byudviklingsområdet i Køge Nord
- Bakkekammen - Støjvold Køge Nord
- Herfølge Kohave
- Kritisk infrastruktur 2024
- Udskiftning af kunstgræs på bane ved Søllerupvej

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Status på anlægssager 2024

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 89: Afslutning af forsøgsprojektet om samkørsel i Køge Bugt område

2024-007707

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltning indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at samkørselsprojektet i Køge Bugt med Movia og FDM, bør afsluttes efter endt forsøgsperiode.

Baggrund og vurdering

Som led i Køge Kommunes DK2020-Klimaplan indgik Køge, Stevns og Faxe kommune i et forsøgsprojekt med Movia og FDM om samkørsel i Køge Bugt. Projektet havde til formål at teste mulighederne for at udbrede organiseret samkørsel. Samkørsel skal ses som et supplerende mobilitetstilbud til kollektiv transport i en tværkommunal geografi, med potentiale for at nedbringe antallet af biler på vejene og tilbyde en bedre service til brugerne af kollektive mobilitetsløsninger.

Forsøget foregik konkret via appen Ta'Med, hvor brugerne kan finde potentielle samkørselspartnere og benytte sit pendler- og ungdomskort op til to ture om dagen på 35 km, enten direkte eller i kombination med bus og tog til destination. Chaufføren får refunderet 70 øre per kørt kilometer til at dække nogle af transportudgifterne. Projektet startede 2022 og slutter sommeren 2024.

De hidtidige resultater af forsøgsperioden viser, at det primært er de unge på ungdomsuddannelserne der benytter sig af tilbuddet. Efter 1,5 år med en samkørselsindsats i Køge Bugt er der blevet gennemført 6.552 samkørselsture fordelt på 823 brugere. I perioden august 2022 til februar 2023 blev der blot kørt 162 ture, men efter sommerferien 2023 målrettede FDM indsatsen mod ungdomsuddannelserne, hvilket resulterede i 5.852 ture i perioden august 2023 til januar 2024. Spørarbejdet på Østbanen kan have påvirket stigningen af flere samkørte ture i den pågældende periode. Yderligere data kan ses af bilag 1 (Movia).

Ønsket med projektet var at få virksomheder, mindre landsbyområder, foreninger og klubber, til at benytte sig af samkørselskonceptet, for derefter at udbrede det til øvrige borgere. Det har dog vist sig sværere end forventet, da interessen har vist sig begrænset. Forvaltningen, FDM og Movia har gjort en aktiv indsats for at fremme samkørselskonceptet i kommunen, gennem målrettede oplysningskampagner, tilbud om personlig oplæring i appen samt gaver til brugere der samkørte.

Forvaltningen har haft kontakt til øvrige kommuner med lignende samkørselsordninger, og her tegner der sig samme billede: Det er svært at få andre end de unge til at benytte sig af konceptet.

Såfremt Teknik- og Ejendomsudvalget ønsker at fortsætte ordningen, har FDM fremsendt tilbud, der løber i en 2-årig periode (se bilag 2). Da mange af de unge bor i Stevns Kommune, men studerer i Køge, er tilbuddet fordelt i forhold til antallet af indbyggere i de to kommuner. Det betyder at Køge Kommune afholder 72,5% af omkostningerne pr. år for fortsættelse af projektet. Hvis Stevns Kommune ikke ønsker at deltage, vil det påvirke prisen for Køge Kommune.

På baggrund af ovenstående erfaringer og forholdet mellem økonomi, arbejdsindsats og antal samkørselsture, indstiller Teknik- og Miljøforvaltningen, at Teknik- og Ejendomsudvalget ikke fortsætter samkørselsprojektet i sin nuværende form, men at forvaltningen følger udviklingen i markedet og undersøger andre muligheder for samkørselsformer i kommunen. Appen vil stadig fungere, selvom Køge Kommune ikke fortsætter projektet, og kan benyttes til samkørsel, dog vil pendler- og rejsekort ikke kunne benyttes.

Økonomi

Såfremt udvalget ønsker at fortsætte med samkørsel i samarbejde med FDM, kan udgiften hertil tages fra Grøn Omstillings budget for realisering af Klimaplan.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Afslutning af samkørselsprojekt - Movias notat

Bilag 2 - Muligheder for forlængelse af samkørselsindsats på Ta'Med

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 90: 2. Økonomiske budgetredegørelse 2024 for Teknik- og Ejendomsudvalget

2023-016759

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender:

- 1) 2. økonomiske budgetredegørelse for 2024
- 2) Varig budgetneutrale omplaceringer inden for udvalgets område på 2.512.000 kr. fra Ejendomsområdet til Vejområdet vedrørende drift af Køge Idrætspark.
Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at der over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefales:
- 3) Varigt tillægsbevilling på 1.126.000 kr. til en mindreindtægt vedrørende varmecentral ved Sct. Nikolai Skole.
- 4) Tillægsbevilling på -825.000 kr. til mindreudgifter til forbrugsudgifter i forbindelse energispareprojekter gennemført fra anlægsområdet.
- 5) At der søges en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2.333.000 kr. vedrørende Statens stormflodspulje, finansieret af samlet driftsbevilling til stormflodsudgifter, som forventes godkendt af Byrådet den 28. maj 2024.
- 6) At der søges en anlægsbevilling på 4,4 mio. kr. til Dagtilbud Bjæverskov

Baggrund og vurdering

I forbindelse med 2. økonomiske redegørelse, er der foretaget gennemgang af budget og forventede udgifter på Teknik- og Ejendomsudvalgets område.

Der forventes samlet set et netto merforbrug på 11,3 mio. kr. i 2024 på Teknik- og Ejendomsudvalgets driftsområde, som er overført fra tidligere regnskabsår, hvor merforbruget vedrører ejendomsområdet. Herudover er der et varigt merforbrug 8 mio. kr. på ejendomsområdet gældende fra 2024, hvor 1 mio. kr. håndteres i denne redegørelse og de resterende 7 mio. kr. skal findes som kompenserende besparelser: Teknik- og Ejendomsudvalget vil blive forelagt særskilt sag forelagt parallelt på dette møde.

Der søges overført driftsmidler på 2,3 mio. kr. til anlægsområdet vedrørende genopretning efter stormfloden i oktober 2023. Bevillingen finansieres af forventet godkendt bevilling der gives til samlet udgifter til stormflod af Byrådet den 28. maj.

Nedenfor er Teknik- og Ejendomsudvalgets afvigelser angivet på aktivitetsområder:

1. Drift af ejendomme

Det samlede budget på ca. 3,6 mio. kr. til Køge Idrætspark har været forankret på ejendomsområdet. Der søges 2,5 mio. kr. fra ejendomsområdet til veje, parker, byrum, mobilitet og parkering som bl.a. vedrører udgifter til vintervedligehold, stadionlys, varme og vand til plænen samt vedligehold og renholdelse af udenoms arealer (indstillingspunkt 2).

Kommunen har tidligere solgt overskudsvarme til omkringliggende ejendomme fra varmecentralen beliggende på arealer ved Sct. Nikolai Skole. Der er nu indlagt fjernvarme i Køge midtby inkl. på Sct. Nikolai Skole, og derfor er varmecentralen nedlagt. Det er derfor ikke længere muligt at opretholde en indtægt og derfor søges 1,2 mio. kr. til dækning af den manglende indtægt (indstillingspunkt 3).

Der er i anlægsbudgettet afsat midler til energispareprojekter. Besparelse af disse energibesparende tiltag søges sædvanligvis til kassen i 2. økonomiske redegørelse og skal ikke ses med ejendomsområdets egne tiltag. Forvaltningen vurderer, at der i år er en besparelse på 0,8 mio. kr. (indstillingspunkt 4).

I forbindelse med budgetvedtagelse blev der vedtaget en besparelse vedrørende energi på 1,3 mio. kr. i 2024 stigende til 2,8 mio. kr. fra 2025. Forvaltningen er i gang med energibesparende tiltag, men det er endnu for tidligt at kunne foretage en vurdering på, om besparelsen vil kunne opnås i indeværende år. Det endelige resultat af energisparende tiltag kan først ses ultimo året, men forvaltningen vil til 3. økonomisk redegørelse komme med en foreløbig vurdering.

På Flygtningeboliger er varslet et merforbrug på ca. 5,7 mio. kr. - og vil som sidste år blive ansøgt i forbindelse med 3. økonomiske redegørelse.

2. Veje, Parker, Byrum, Mobilitet og Parkering

Der forventes ikke udfordringer på den ordinære drift. Der forventes merudgifter på vinterberedskabet på ca. 2,5 mio. kr., såfremt der kommer en normal vinter. En evt. merudgift finansieret af kassen påvirker således ikke yderligere udvalgets ramme.

Der overføres 2,5 mio. kr. indenfor udvalgets ramme fra ejendomsområdet, som tidligere beskrevet under ejendomsrådet, vedrørende Køge Idrætspark (indstillingspunkt 2).

Statens stormflodspulje:

Staten har oprettet en Stormflodspulje til dækning på op til 25% af de udgifter, de berørte 27 kommuner afholder i 2024 i forhold til den første stormflod i oktober 2023. Det er en forudsætning at midler afholdes over anlægsrammen og at de afholdes i 2024 for at kunne modtage tilskud. Forvaltningen vurderer, at kunne afholde udgifter for 2,3 mio. kr. Derfor søges beløbet overført til anlægsrammen, som finansieres af den samlet bevillingssag vedrørende stormflodsudgifter, som Byrådet forventes at godkende på mødet den 28. maj 2024 (indstillingspunkt 5).

Forvaltningen afventer svar fra ministeriet vedrørende kommunens ansøgning om at modtage tilskud på op til 0,6 mio. kr., hvor der var ansøgningsfrist den 15. maj 2024. Derfor vil bevillingen til indtægten først blive ansøgt i forbindelse med 3. økonomiske redegørelse 2024.

3. Indkomstoverførsler

Ejendomsafdelingen drifter ejendomme, som indgår i opgørelsen af indkomstoverførsler, men skal ses i sammenhæng med det øvrige ejendomsområde. Der forventes et mindreforbrug på ca. 1 mio. kr. som er fratrukket den varige udfordring på 7 mio. kr.

4: Ældreboliger

Ældreboliger kan først opgøres, når boligselskaberne har fremsendt deres regnskaber i januar 2025. Et eventuelt mer- eller mindreforbrug vil blive modregnet mellemværende med boligselskab.

5. Øvrige Anlæg

Ved 1. økonomiske redegørelse 2024 blev der godkendt et yderligere rådighedsbeløb til dagtilbud Bjæverskov på 4,4 mio. kr. I den forbindelse blev beløbet fejlagtigt ikke ansøgt frigivet som anlægsbevilling og derfor søges de som en "teknisk" anlægsbevilling i denne redegørelse. Det var på daværende tidspunkt vigtigt at igangsætte byggeriet med det samme (indstillingspunkt 6).

Anlægsbevillingen har ikke kasseeffekt, da der blev afsat rådighedsbeløb i forbindelse med 1. økonomiske redegørelse 2024.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Ad 3-6: anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1, TEU 2. ØR 2024, drift

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 91: Anlægsregnskaber 2024 - 1. halvår

2020-053687

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at udvalgene godkender nedenstående anlægsregnskaber.

Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab for kommunens infrastrukturprojekter og kommunens ejendomme. Budgetterne er overholdt for anlægsprojekterne. Samlet set er anlægsbevillingerne til de 3 anlægsregnskaber på 15,1 mio. kr., forbruget på 15,1 mio. kr. og mindreforbruget på -11.274 kr.

Infrastruktur

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilag.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller mindreforbrug (-)
Brorenovering i 2016 og 2017	6.540.820	6.540.820	6.541.248	428
Renovering af kunstgræstæppe på Køge Idrætspark	2.000.000	2.000.000	2.000.000	0
I alt	8.540.820	8.540.820	8.541.248	428

Kommunens ejendomme

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilag.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller mindreforbrug (-)
Vedligehold af haller 2020	6.545.000	6.545.000	6.533.298	-11.702
I alt	6.545.000	6.545.000	6.533.298	-11.702

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag.

Økonomi

Se bilag.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Notat, Anlægsregnskaber 1. halvår 2024

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 92: Orientering om stranddrift i Køge Kommune

2024-008366

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering om den generelle stranddrift, brug af de kommunale strande, samt arbejdsgruppen for Søndre Strand, tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Drift

Vej, Park og Byrum varetager driften af de to kommunale strande, Nordstranden og Søndre Strand, som tilsammen udgør ca. 1.370 m.

I perioden 1. maj til 30. september bliver begge strande, inkl. skraldespande og toiletter, tilset dagligt. Strandene bliver løbende renholdt og serviceret i forhold til opskyllet organisk materiale.

Vej, Park og Byrum håndterer i snit mellem 2.000 – 4.000 ton opskyllet pr. sæson. Udmeldingen fra eksperter og medier er, at fedtemøg og opskyllet tang vil stige de næste mange år.

Forvaltningen har erfaret dette ved de seneste 3 på hinanden højvandsændelser, hvilket har resulteret i, at der samlet set siden oktober 2023 er kørt 6.750 tons opskyllet organisk materiale væk fra Nordstranden og Søndre Strand.

Brugen af de kommunale strande

Teknik- og Miljøforvaltningen er i tæt dialog med Kultur- og Idrætsafdelingen i forhold til KIU's ønsker om et øget aktivitetsniveau på de kommunale strande, hvad end det er Køge Jernmand, Beachvolley stævner eller ønsket om et Køge vandidrætstræf i 2026/2027. Forvaltningen gør opmærksom på, at dette forventeligt ikke vil være uden udfordringer, både teknisk og økonomisk, i forhold til stranddriften og håndtering af evt. opskyllet organisk materiale. Der skal tilføres ekstra økonomi for at kunne gennemføre den øgede aktivitet.

Det er samtidig forvaltningens oplevelse at der stilles stadig større krav til de kommunale strande.

Arbejdsgruppen Søndre Strand og den generelle stranddrift

I forbindelse med udfordringerne og den begrænsede økonomi på området startede forvaltningen i 2023 en arbejdsgruppe med de respektive foreninger på området Bydelsforeningen Søndre Havn, Dansk Naturfredningsforening, Vallø Gods, Vallø Camping, samt repræsentanter for KØF, TMF og udvalgsformanden for Teknik- og Ejendomsudvalget.

I arbejdsgruppen er det bl.a. blevet drøftet, at processen med at skubbe det organiske materiale tilbage i havet, ikke er en brugbar løsning, da dette forringer badegæsternes oplevelse, kører vandkanten op og til tider udfordrer brugerne på vandet. Samtidig er der sket ændringer i lovgivningen, så der nu tillades oplæg af materiale på bagstranden, hvilket ikke var muligt tidligere.

Løsningen er derfor blevet, at Driftsafdelingen, med udgangspunkt i det afsatte driftsbudget til strandområdet, renholder et mindre areal ved at flytte en del af det opskyllede op på bagstranden, når det er muligt.

Det organiske materiale vil med tiden formulde og øge biodiversiteten på stranden, da der vil opstå begroning i det formuldede organiske materiale. Når volden når en vis højde, vil opskyllet ikke længere kunne komme op på den, og der vil danne sig en ny vold foran den gamle. Dette vil i sidste ende skabe en helt naturlig landskabelsesproces på kyster med tilvækst, som ses i hele Køge Bugtområdet.

Dette og andre tiltag, der måtte ske på Søndre Strand, vil den samlede arbejdsgruppe kommunikere ud til borgere og brugere. Eventuelt gennem kommende hjemmeside med referater fra møderne m.v.

Forvaltningen har også været i gang med et forsøg sammen med det Køgebaserede firma GreenLead, i forhold til en renselsesproces på deres pulpanlæg på Ydernæs i Næstved Kommune. Dette for at undersøge, om man kunne gøre det organiske materiale mere interessant for biogasanlæg.

Resultatet af dette forsøg har vist, at sandindholdet kan nedsættes, dog ikke mere end det sorterede materiale fortsat skal iblandes en del andet organiske materiale, for at f.eks. Solrød Biogasanlæg vil anvende det til produktion af Biogas.

Det skal nævnes, at forvaltningen ikke har regnet på det Co2 aftryk, der er i at håndtere det opskyllede materiale i Køge, transportere det til Næstved for derefter at transporterer det til et biogasanlæg, f.eks. i Solrød.

Ny badebro på Nordstranden

Køge Kommune drifter to badebroer på henholdsvis Nordstranden og Søndre Strand.

I 2022 valgte forvaltningen at indkøbe en ny badebro til opsætning på Søndre Strand, denne forlænges i indeværende år med 12.5 m. Samtidig har forvaltningen i 2023 indkøbt en ny badebro til Nordstranden, som er opsat til denne sæson.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune, da økonomien vedrørende forsøg med GreenLead er afholdt af EU projektet PowerBio, som Køge Kommune deltager i.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 93: Orientering om lastbilparkering på Skovhusvænget

2024-004324

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orienteringen om lastbilparkering på Skovhusvænget til efterretning.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser, hvor borgere fra nærområdet klager over, at området omkring lastbilparkeringspladsen på Skovhusvænget flyder med affald, oliestild og menneskelige efterladenskaber. Udvalget har bedt om at få sagen belyst.

Det er en generel udfordring, at ingen ønsker at have lastbiler holdene, hvor de bor eller færdes. Senest har forvaltningen nedlagt lastbilparkeringspladsen på Revlen, da flere borgere havde henvendt sig om, at lastbilerne ødelagde naturoplevelsen, og chaufførerne generede affald. Den største lastbilparkeringsplads i Køge Kommune er i Skandinavisk Transport Center, hvor der er plads til ca. 80 lastvognstog. Her kan parkeres i op til 12 timer, og lastbilchaufførerne kan benytte toiletfaciliteter og skraldespande på benzintanken og Burger King indenfor åbningstiden.

Alle lastbilparkeringspladser i kommunen er angivet på kortbilag 1. Der er ingen toiletfaciliteter på nogen af disse pladser.

Eksisterende forhold

Langs den østlige del af Skovhusvænget samt en del af Markledet, findes et sideanlæg skiltet med parkering for personbiler, lastbiler, busser samt sættevogne. Anlægget er beliggende øst for boligbebyggelsen i Vemmedrup med skov mod nord og marker mod syd, se kortbilag 2 og foto.

Der er opsat skraldespande på området, der bliver tømt 3 gange om ugen samt snappet 1 gang om ugen. Ligger der større elementer, kommer der en kranvogn og henter det. Der er ikke opsat nogen toiletter.

Vurdering

Hvis man vil forbedre forholdene, både for lastbilchaufførerne og beboerne i området, kan Kommunen vælge at opstille toiletter på området. Det vil medføre udgifter til drift, rengøring og vedligehold af toiletterne. Desværre ses det ofte, at offentlige toiletter på rastepladser, togstationer og lignende bliver udsat for hærværk, der medfører yderligere omkostninger for driften.

En anden mulighed er at nedsætte tidsbegrænsning på parkeringspladsen, så chaufførerne ikke kan overnatte i området. Det vil ikke nødvendigvis ændre på, at de ikke vil kunne nå at svine i området. Når der ikke er skiltet med en tidsbegrænsning, må man raste på p-pladserne i en periode, så man herefter er klar til at køre videre. Der findes ikke en entydig definition af, hvor længe man må raste. Det er lovligt at sove, hvile og spise både inde i køretøjet og udendørs. Egentlig camping, hvor der f.eks. slås telt op, er ikke lovligt.

En tredje mulighed er at nedlægge lastbilparkeringspladsen, men der bør i dette tilfælde findes et alternativt sted til lastbilerne, da lastbilchaufførerne har en køre-hviletid, de skal overholde. Den nærmeste lastbilparkeringsplads er på Gartnervej, hvor der kun er plads til 2 lastbiler. Denne plads vurderes ikke tilstrækkelig som erstatning for parkeringspladsen på Skovhusvænget.

Kommunen kunne også undersøge, om der er egnet areal andetsteds i området, der kunne udlægges og anlægges til lastbilparkeringsplads. Uanset hvor parkeringspladsen anlægges, må man forvente at udfordringer med affald og menneskelige efterladenskaber flytter med, når der ikke er toilet i nærheden.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker dialog med sektorens parter, og et forslag om yderligere tidsbegrænsning.

Bilag

Kortbilag 1

Kortbilag 2 og foto

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 94: Orientering fra formanden

Beslutning

Formanden orienterede om behovet for et ekstraordinært udvalgmøde i forhold til at få processen omkring opfølgning på borgermøde om Stevnstrafikken sat hurtigt i gang.

Udvalget ønsker referatet fra mødet mellem Borgmestrene og Trafikministeren med i sagen.

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 95: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Forvaltningen orienterede om:

- Status på energispareprojekter
- Cykelstien på Salbyvej endnu ikke er færdigbehandlet i Nævnenes Hus
- Krydset ved Stensbjergvej er gået i anlægsfasen

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 96: Eventuelt

Beslutning

Andreas Bech (A) spurgte til udvalgskompetencen i forhold til trafikksager, hvor andre udvalg er inde over forberedelsen af sagerne.

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 97: Lukket: Besparelsesforslag på ejendomsområdet i 2025

2024-008192

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 98: Lukket: Indgåelse af aftale om rengørings- og vinduespolering i Køge Kommune

2022-020216

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 99: Lukket: Økonomi i forbindelse med Ejby Forsamlingshus

2024-007395

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 100: Lukket: Køge Dige - Orientering og beslutninger

2018-013507

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 101: Lukket: Orientering om E&Y kontrolrapporter - arbejdsklausul

2024-007282

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 102: Lukket: Eventuelt

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 103: Lukket: Underskriftsblad - TEU

Fraværende Jørgen L Petersen