

# REFERAT Klima- og Planudvalget d. 07-11-2024

**Mødedato** Torsdag d. 07. november 2024 kl. 16:00

**Mødested** Byrådsstue Ivar Huitfeldt

**Mødedeltagere** Jonas Bjørn Whitehorn, Thomas Kielgast, Claus René Olesen, Niels Rolskov, Erik Swiatek, Mette Wigand Bode, Jørgen L Petersen

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
3. Økonomiske budgetredegørelse 2024 for Klima- og Planudvalget.....	4
Erhvervspolitiske indsatsområder - handleplan fra Teknik- og Miljøforvaltningen.....	5
Principiel godkendelse af placering af Ejby Fjernvarmeværk.....	6
Energilagring til aflastning af elnettet.....	7
Skovhusvænget 31 - ansøgning om landzonetilladelse til udstykning.....	9
Ejbyvej 64 - nedlæggelse af bolig.....	10
Ved Stadion 4 - dispensation fra energiramme for tribune.....	11
Søndre Alle 6 - dispensation fra energiramme.....	12
Græsning som vandløbsvedligeholdelse i Skensved Ådal.....	13
Fiskeretten til kommunens del af Åbassinet.....	14
Anmodning om brug af initiativret - Vedligehold af åer og vandløb.....	15
Orientering fra formanden.....	16
Orientering fra forvaltningen.....	17
Eventuelt.....	18
Lukket: Eventuelt.....	19
Lukket: Underskriftsblad KPU.....	20

## **Punkt 196: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

**Fraværende** Thomas Kielgast

# Punkt 197: 3. Økonomiske budgetredegørelse 2024 for Klima- og Planudvalget

2023-016760

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender:

1. 3. økonomiske budgetredegørelse for 2024.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at der over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefales:

2. En udgiftsneutral omplacering af 53.050 kr. fra finansieringsområdet under Økonomiudvalget vedrørende Lov- og Cirkulæreprogram.

## Baggrund og vurdering

I forbindelse med 3. økonomiske redegørelse, er der foretaget gennemgang af budget og forventede udgifter og indtægter på Klima- og Planudvalgets område.

Der forventes samlet set et merforbrug på 21,3 mio. kr. i 2024 på Klima- og Planudvalgets driftsområde. Heraf forventes et mindreforbrug på 1,3 mio. kr. på serviceudgifter og et merforbrug på 22,6 mio. kr. på det takstfinansierede område.

Nedenfor er Klima- og Planudvalgets afvigelser angivet på aktivitetsområder:

*Serviceudgifter (skattefinansieret):*

Der forventes et mindreforbrug på 1,3 mio. kr.

Heraf vedrører 0,6 mio. kr. Landsbypuljen. Forvaltningen er i gang med en gennemgang af puljens nuværende økonomi.

Indtil videre har dette resulteret i et mindreforbrug på 0,2 mio. kr. vedrørende projekter i tidligere år, som enten ikke er igangsat eller afsluttet med mindreforbrug. Mindreforbruget er søgt omplaceret til miljøområdet til finansiering af ekstraordinære rådgivningsydelser. De resterende 0,4 mio. kr. søges overført til 2025 og vedrører projekter, hvor forvaltningen har givet tilsagn, men som endnu ikke er afsluttet.

Herudover forventes et mindreforbrug på varme- og energiplanlægning på 1 mio. kr. Mindreforbruget vedrører ekstraordinære midler afsat til koordinationsforum, varmeplanlægning mv. og forventes overført til 2025.

På vandforsyningsområdet ansøges der om en udgiftsneutral omplacering af 53.050 kr. fra finansieringsområdet under Økonomiudvalget vedrørende Lov- og Cirkulæreprogram (indstillingspunkt 2).

*Andet (takstfinansieret):*

Der forventes et merforbrug på i alt 22,6 mio. kr. på affaldsområdet. Merudgiften skyldes primært udgifter til ombygning af nuværende og indkøb af nye affaldsbeholdere pga. ny affaldsordning pr. 1. januar 2025. Merudgiften vil blive medregnet i mellemværendet mellem kommunen og brugerne af affaldsordningen.

## Økonomi

Nedenstående tabel viser bevillingsansøgninger samt de budgetneutrale omplaceringer imellem udvalg.

Hele kr.	Korrigeret budget 2024	Forventet regnskab 2024	Budget-afvigelse	Budget-neutrale omplaceringer	Bevillings-ansøgning
Serviceudgifter	13.343.928	12.031.978	-1.311.950	53.050	0
Skattefinansierede ydelser	13.343.928	12.031.978	-1.311.950	53.050	0
Andet	-5.696.039	16.903.961	22.600.000	0	0
Takstfinansierede ydelser	-5.696.039	16.903.961	22.600.000	0	0
I alt	7.647.889	28.935.939	21.288.050	53.050	0

Note: Mindreforbrug angives ved et (-) og merforbrug angives ved et (+) foran tallet

## Beslutning

Ad. 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget ønsker at få fremlagt nærmere gennemgang af affaldsområdets samlede økonomi.

## Bilag

Bilag 2, KPU 3. ØR 2024, Anlæg

Bilag 1, KPU 3. ØR 2024, Drift

# Punkt 198: Erhvervspolitiske indsatsområder - handleplan fra Teknik- og Miljøforvaltningen

2024-016094

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender forslag til handleplan til erhvervspolitikken.

## Baggrund og vurdering

Byrådet vedtog den 28. maj 2024 Køge Kommunes nye erhvervspolitik ”Nye Muligheder”. Med henblik på implementering af erhvervspolitikken skal der udarbejdes handleplaner, der over de kommende år sikrer en god implementering af politikken.

Med udgangspunkt i politikken har Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget godkendt en plan for politisk og administrativ forankring af indsatsområder og handlepunkter, hvor ansvarligt udvalg og forvaltning er angivet i forhold til erhvervspolitikken enkelte handlepunkter.

I forhold til Klima- og Planudvalget har forvaltningen derfor udarbejdet en handleplan for følgende indsatsområde og handlepunkter:

### 3. Større udrulning af grøn energi samt klimasikring i kommunen (bilag 1)

- 3.1: Køge Kommune vil sikre en god dialog mellem fjernvarmeselskaberne og virksomhederne for at sikre, at fjernvarme kan udrulles til virksomheder i alle større byområder.
- 3.2: Samarbejde om energieffektivisering og udnyttelse af overskudsvarme fra virksomheder til fjernvarme.
- 3.3: Afklare, hvordan mulighederne for at etablere solceller på alle egnede, større tagflader på virksomheder kan forbedres.
- 3.5: Undersøge potentialet for energi- og ressourcepartnerskaber blandt virksomhederne i de større erhvervsområder med henblik på at udnytte cirkulære synergier.
- 3.6: Køge Dige skal etableres hurtigst muligt for at sikre både virksomheder og borgere.
- 3.7: Virksomhederne inddrages i den kommende vandhåndteringsstrategi, der skal beskytte mod risici ved øgede nedbørsmængder og højere grundvandsstand (tovholdere Klima- og Planudvalget i samarbejde med Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget).
- 3.8: Køge Kommune vil sammen med relevante samarbejdspartnere indenfor energisektoren søge at sikre, at planer om udbygning af kapacitet og infrastruktur til el, fjernvarme m.m. løbende bliver gjort tilgængelig for borgere og virksomheder.

Forvaltningen indstiller, at handleplanen (se bilag 1) godkendes som grundlag for det videre arbejde med implementering af erhvervspolitikken.

## Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker, at se en mere detaljeret afrapportering på igangværende handleplaner, jf. eksempler på handleplaner fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget. Og undersøge muligheden for, at styrke virksomheders muligheder for at indgå lokale projekter med klimaskov og natur (ESG).

## Bilag

Bilag 1 - TMF erhvervspolitisk handleplan - 3. Større udrulning af grøn energi samt klimasikring i kommunen

# Punkt 199: Principiel godkendelse af placering af Ejby Fjernvarmeværk

2024-017099

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget principgodkender en placering og planproces, som forvaltningen kan arbejde videre med, i forbindelse med etableringen af fjernvarmeanlægget.

## Baggrund og vurdering

Den 30. november 2023 godkendte Klima- og Planudvalget projektforslaget for etablering af fjernvarme i Ejby, baseret på en placering på et kommunalt ejet areal ved Ejbyvej (placering 1). Forvaltningen blev bemyndiget til at godkende endelig placering af anlægget, under forudsætning af, at de samfundsøkonomiske beregninger fortsat er positive.

Ved sagens behandling oplyste forvaltningen, at den endelige placering af anlægget fortsat var under afklaring, og at placeringen i projektforslaget ikke blev anset for at være den mest optimale.

Køge Kommune har endnu ikke modtaget en ansøgning, men det er oplyst, at der skal findes en grund på ca. 3000–5000 m<sup>2</sup>, og at anlægget omfatter to bygninger på i alt ca. 800 m<sup>2</sup> samt en 20-25 meter høj akkumuleringstank. Forvaltningen antager derfor, at projektet og dets påvirkning af omgivelserne kan sidestilles med anlægget i Bjæverskov.

I modsætning til i Bjæverskov findes der i Ejby ikke den samme velegnede placering, som åbenlyst kan berettige, at sagen håndteres via en landzonetilladelse – og ikke en lokalplan.

Forvaltningen har undersøgt syv mulige placeringer iht. Planloven i Ejby, og har fundet frem til tre placeringer, som forvaltningen vil foreslå Ejby Fjernvarme at arbejde videre med. Se det fulde plannotat i vedhæftede bilag.

Forslag 1 og 2 ligger godt i forhold til samfundsøkonomien i varmeprojektet. Afstande til boliger er acceptable, men her er den største landskabspåvirkning.

Placering 5 ligger tæt på erhverv og afskærmet af beplantning. Afstandskrav til HOFORs vandleddning, som krydser matriklen, skal undersøges nærmere. Placeringen vil kræve genberegning af projektforslagets samfundsøkonomi.

Hvorvidt anlægget kan tillades på en landzonetilladelse eller udløser krav om lokalplan, afhænger af de konkrete forhold på hver placering. Forvaltningen har bl.a. vurderet placeringerne på baggrund af anlæggets forventede størrelse og højde, sammenholdt med anlæggets synlighed i landskabet, og tilknytning til eksisterende høje konstruktioner i området.

Fjernvarmeværket i Bjæverskov fik i 2024 landzonetilladelse, fordi forvaltningen vurderede, at anlægget ikke ville medføre en væsentlig ændring af det bestående miljø, grundet dets placering mellem den store transformerstation og travbanen.

Forvaltningen vurderer, at et varmeværk af den forventede størrelse er stort i forhold til, hvilke projekter der kan og bør håndteres via en landzonetilladelse. Lokalplanplanningen kan dog både indtræffe ved den konkrete, væsentlige påvirkning af omgivelserne – og hvis projektets kompleksitet og behov for inddragelse af mange interessenter nødvendiggør en planproces. Både landzonetilladelse og lokalplan kan påklages mht. det retlige grundlag.

### *Andre forhold:*

Ejby Fjernvarme skal med et projektforslag på en valgt placering kunne dokumentere, at de overholder støjkrav til eventuel beboelse i nærheden af anlægget. Der skal desuden etableres vejadgang til alle de beskrevne placeringer. En placering på en privatejet matrikel kan være vanskelig, da det forudsætter en villighed fra grundejerens side til at sælge. Ekspropriation er en mulighed, men denne proces er både tidskrævende og kompleks, og det forudsætter en lokalplan.

Ved en placering vest i Ejby, skal der laves nye samfundsøkonomiske beregninger af projektet. Ved en placering her, vil projektet sandsynligvis blive dyrere, da der er længere afstand til boligområderne.

Hvis placering 1 eller 2 vælges, kan det undersøges, om der er overskudsvarme fra virksomheden på Ejbyvej 44, som kan indgå projektet.

## Økonomi

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Udvalget ønsker placering nr. 1 og så vidt muligt at køre sagen videre som en Landzonetilladelse.

## Bilag

Plannotat vedrørende placering af fjernvarmeanlæg i Ejby

# Punkt 200: Energilagring til aflastning af elnettet

2024-014135

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget samt Økonomiudvalget, at:

1. Retningslinjer og rammer for opstilling af større batterianlæg indarbejdes i Kommuneplanforslag 2025.
2. Mindre batterianlæg sidestilles med en lagervirksomhed og kan placeres i lokalplanlagte erhvervsområder, hvis bestemmelserne muliggør dette.

## Baggrund og vurdering

Køge Kommune oplever en stigende efterspørgsel på placering af energilagringssløsninger i form af batterianlæg. Disse anlæg forventes at spille en vigtig rolle i omstillingen til vedvarende energi, da de kan forbedre forsyningssikkerheden, øge elnettets kapacitet og fremme bedre udnyttelse af vedvarende energikilder (VE). Batterianlæggene etableres ofte i nærheden af en transformerstation, hvorved de kan aftage el fra nettet, når der er en overproduktion, og kan tilbageføre el til nettet, når behovet opstår, enten grundet højt forbrug eller lave energiproduktion fra fortrinsvis sol og vindenergi. Henvendelserne kommer fra private virksomheder, der ønsker tilslutning til det kollektive elforsyningsnet. I Køge Kommune vil udviklerne indgå nettilslutningsaftaler med enten Cerius eller Energinet, afhængigt af anlæggets kapacitet (MW).

Batterianlæggene består typisk af et varierende antal containere fremstillet specielt til batteribrug, som opstilles i mindre klynger af hensyn til brandsikkerhed.

I den gældende Klimaplan 2020 og Kommuneplan 2021 har Byrådet udmeldt, at der skal undersøges muligheder for at etablere energilagring, f.eks. i forbindelse med den udbyggede transformerstation i Bjæverskov vest. Dog er der på nuværende tidspunkt ingen specifikke retningslinjer for placering af større batterianlæg eller rammer for lokalplanlægning af disse anlæg.

Med den stigende efterspørgsel på både store og mindre batterianlæg, som oftest ønskes opstillet i landzone, er der behov for konkrete retningslinjer i kommuneplanen for placering af anlæggene. Anlæggene er i varierende størrelser, og det plangrundlag, der efterspørges, er derfor både landzonetilladelser og lokalplaner.

Der er også ønske om placering i byzone, hvor der allerede findes en vedtaget lokalplan. Et eksempel kan være i Bjæverskov Vest erhvervsområde, hvor lokalplanen giver mulighed for bebyggelse til industri- og entreprenørvirksomhed, større lager- og værkstedsvirksomhed og administrationsvirksomhed. Med forvaltningens indstilling vil lokalplanen fremover blive fortolket sådan, at det også kan omfatte energilagring. Ud over plangrundlaget skal alle ansøgninger leve op til gældende lovgivning, som fx støjkrav, grundvandsbeskyttelse og beredskab.

Som det gør sig gældende ved placering af solcelleanlæg i landzone, så kan også mindre batterianlæg indpasses i området ved at stille krav i en landzonetilladelse. De større anlæg, som vil påvirke omgivelserne væsentligt, forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan for det enkelte projekt. Udarbejdelse af lokalplanen forudsætter desuden, at der er udpeget rammer for dette i Kommuneplanen. Disse kan indarbejdes i Kommuneplan 2025 eller som tillæg til Kommuneplaner. Forvaltningen vurderer, at det er oplagt at benytte den igangværende proces med udarbejdelse af kommuneplan 2025 til også at indarbejde både retningslinjer for opsætning af batterianlæg og evt. udlægge rammer til placering af større batterianlæg. Dette vil være det mest hensigtsmæssige af hensyn til afvejning af andre planlægningsinteresser samt af hensyn til proces og ressourcer.

For at imødekomme den stigende efterspørgsel og lette sagsbehandlingen er det vigtigt, at udvalgene tilkendegiver, om energilagring ønskes etableret i Køge Kommune, og i hvilket omfang. Placering af større batterianlæg tæt på eksisterende eller kommende el-infrastruktur vil være en fordel, da det skaber en optimal synergieffekt og øger elnettets fleksibilitet i Køge Kommune. Dette vil desuden understøtte den øgede elproduktion, der planlægges i energiparken og de kommende solcellerparker i kommunen. Et relevant område kunne være i nærheden af den kommende Ringsbjerg transformerstation, hvor afgrænsningen af et projekt i landzonen skal koordineres med statens planlægning i området omkring transformerstationen.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget.

Udvalget ønsker at batterianlæg kun opføres med forsvarlig afstand til almindelig beboelse efter beredskabets forskrifter.

## Bilag



# Punkt 201: Skovhusvænget 31 - ansøgning om landzonetilladelse til udstykning

2024-012723

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at der meddeles landzonetilladelse til udstykning på ejendommen Skovhusvænget 31.

## Baggrund og vurdering

Ejerne af Skovhusvænget 31, matr. 30 Vemmedrup By, Bjæverskov, har søgt om landzonetilladelse til udstykning af to parceller til opførelse af parcelhuse. Udstykningsforslag er vedhæftet som bilag.

Ejendommene ligger i landzone, i det nordøstlige hjørne af Vemmedrup. Mod vest og syd støder ejendommen op mod lokalplan 17 (Vemmedrup), mod nord er ejendommen afgrænset af Ringstedvej, og mod øst af en skovparcel (fredsskov), der ligger mellem Ringstedvej og Skovhusvænget. Ejendommen er en erhvervsjendom, hvorfra der drives en mindre vognmandsvirksomhed. Oversigtskort med placering er vedhæftet som bilag.

Der er søgt om udstykningstilladelse til udstykning af to parcelhusgrunde på hhv. 1600 og 1350m<sup>2</sup>. I forbindelse med ansøgning om udstykning søges der også anvendelsesændring fra erhverv til boligformål. Udgangspunktet er L-formet 1 plans huse på ca. 160m<sup>2</sup>, med lydisolerede vinduer. Husene er placeret på linje med nabohusene, længst væk fra Ringstedvejen.

Plangrundlag: Generelt gælder det, at nye udstykninger og nye boliger kræver landzonetilladelse. Ifølge Planloven skal nye boliger primært opføres i byzone, men der kan dog meddeles tilladelse til udstykninger og nye boliger som huludfyldninger eller afrunding af de landsbyer, der er afgrænset i kommuneplanen.

Særligt i områder omkring eksisterende byzoner bør Køge Kommune være opmærksom på de planlægningsmæssige hensyn og hensynet om klar grænse mellem land og by. Ejendommen Skovhusvænget er omfattet af kommuneplanramme 8B01, der er udlagt som boligområde. Skovbyggelinjen er ligeledes ophævet på ejendommen.

I gældende kommuneplan er ejendommen beliggende i et område udlagt til boligområde. Ejendommen ligger indeklemmt mellem lokalplan 17, Ringstedvej og en skovparcel. Området gennemskæres af en økologisk forbindelse. Det vurderes, at denne forbindelse kan opretholdes via fredskovparcellen umiddelbart øst for ejendommen.

Forvaltningen vurderer, at der kan meddeles tilladelse til den ønskede udstykning, da det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, og at det kan betragtes som afrunding af byen, en tilladelse til udstykning vil ikke ændre på, at der stadig er en klar grænse mellem by og land. To nye boliger på dette sted vurderes ikke at være lokalplanpligtigt. Derfor kan byggeriet gennemføres på baggrund af en landzonetilladelse.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Skovhusvænget udstykning

## **Punkt 202: Ejbyvej 64 - nedlæggelse af bolig**

2024-016630

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender nedlæggelse af boligen.

### **Baggrund og vurdering**

I forbindelse med mulig overtagelse af dagligvarebutik på Ejbyvej 66 i Lille Skensved, ønsker Salling Group at nedrive naboejendommen (Ejbyvej 64), for at etablere en større parkeringsplads til kunder.

Ejer af ejendommen overvejer salg og har derfor givet fuldmagt til, at Salling Group må ansøge om nedlæggelse af boligen.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at nedlæggelsen tillades, så der kan etableres en tidssvarende parkeringsplads. Køge kommune skal i henhold til "Lov om boligforhold" godkende nedlæggelse af helårsboliger. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af to eller flere boliger, eller ved at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse.

Ejeren af en bolig, der i en lokalplan er fastlagt til helårsbolig, skal sørge for, at boligen tages i brug til helårsbeboelse. Bliver en bolig ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til beboelse. En bolig anses for ledig, når den ikke er udlejet til eller ikke benyttes til beboelse. Har en bolig været ledig i mere end 6 uger, skal ejeren foretage anmeldelse af den ledige bolig til Køge Byråd. Efter udløbet af fristen kan Byrådet anvise en boligsøgende, til hvem ejeren straks er pligtig at udleje boligen.

### **Økonomi**

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Ejbyvej 64 - Ansøgning til Kommunen

# Punkt 203: Ved Stadion 4 - dispensation fra energiramme for tribune

2024-007032

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at der dispenseres fra Bygningsreglementets krav til energibestemmelserne til løsning 1+2.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation fra kravet til energiforbrug i forbindelse med opførelse af tribune med omklædningsfaciliteter mm. på Køge Idrætspark

Forvaltningen har formelt kompetence til at meddele dispensation, men afvigelsen er principiel og vil som udgangspunkt danne præcedens for lignende sager.

Ansøger har konkret søgt om dispensation fra kravet om energiforbrug, da bygningens udformning og indretning er styret af det primære formål som tilskuertribune.

Forbruget er beregnet til ca. 175 % højere end rammen, hvilket forvaltningen ikke kan anbefale at dispensere til. Ansøger har foreslået nogle løsninger, der minimerer energiforbruget, eksempelvis ved ekstra isolering af tekniske installationer (løsning 1) og montering af 80 m<sup>2</sup> solceller på taget (løsning 2). Hvis der vælges både løsning 1 og 2, vil energibehovet stadig være 70% over rammen.

Ansøger har forsøgt flere tiltag for at overholde energirammen, men mener ikke, det er muligt med den ønskede indretning og anvendelse at komme længere ned end med løsning 1+2.

## Økonomi

Indstillingen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Udvalget godkender at der dispenseres på de vilkår at både løsning 1+2 indarbejdes.

## Bilag

KIP2 - Dispensationsansøgning\_Rev. B

Nøglerapport\_Option 1+2

Modelrapport\_Option 1+2

# Punkt 204: Søndre Alle 6 - dispensation fra energiramme

2024-016682

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at der dispenseres fra Bygningsreglementets krav til energibestemmelserne i forbindelse med energirenovering af vandværksbygning.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om dispensation fra kravet til energiforbrug for en del af det gamle vandværk på Søndre Alle 6.

Forvaltningen har formelt kompetence til at meddele dispensation, men afvigelsen er principiel og vil som udgangspunkt danne præcedens for lignende sager.

Ansøger har konkret søgt om dispensation fra kravet om energiforbrug, for en del af bygningen. Ansøgningen omhandler en ændring fra uopvarmet rum til kultur- og fritidsaktiviteter, til opvarmet rum til kultur- og fritidsaktiviteter.

Forvaltningen har lavet en SAVE-vurdering af bygningen, som sagen omhandler. Forvaltningen vurderer, at bygningen ligger på en 4'er ud af 9, hvilket betyder, at bygningen har en middel bevaringsværdi.

Bevaringsværdige bygninger er jf. Bygningsreglementets § 278 stk. 3 undtaget for bestemmelserne i §§ 274-282, som er de energibestemmelser, der skal efterleves ved ombygninger og udskiftning af bygningsdele. Hvis bygningen var SAVE-registreret, ville bygningen være undtaget fra bestemmelserne. Da bygningen er ikke endeligt udpeget som bevaringsværdig, betyder det, at en overskridelse af energibestemmelserne vil kræve en dispensation.

Ansøger har beregnet efterisolering og opvarmning, i det omfang det er rentabelt og fugtmæssigt forsvarligt. Projektet omfatter efterisolering af ydervægge, udskiftning af en port samt installation af varmepumpe. Den samlede energibesparelse for projektet bliver 3.091 kWh/år.

På Klima- og Planudvalgsmøde den 10. oktober 2024, godkendte udvalget, at SAVE-registrerings processen i området omkring Søndre Alle 6 påbegyndes.

## Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Notat om energiforbrug

# Punkt 205: Græsning som vandløbsvedligeholdelse i Skensved Ådal

2022-016311

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at der gøres forsøg med ekstensiv helårsgræsning på kommunens arealer fra vinteren 2024-25.

## Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget godkendte den 3. november 2022, at kommunens budget for vandløbsvedligeholdelse kunne betale for hegning til kreaturer ved KLARs vådområder, etape 1 i Skensved Ådal, hvor kommunen ejer hovedparten af arealet.

*Formålet* var, som forsøg, at bruge kreaturer til at holde den fornødne strømrørende åben som hel eller delvis erstatning for den pligtige grødeskæring, som kommunen varetager. Også kreaturerne foragering på den udbredte Kæmpe Bjørneklo, som kommunen ellers bekæmper, er et delformål.

*En evaluering* af forsøget efter sæson 2023 og 2024 viser (bilag 1), at grødeskæring i forsøgsperioden har været overflødig. Kreaturerne bidrager herudover væsentligt til bekæmpelse af Kæmpe Bjørneklo, men deres indsats kan ikke stå alene. Dertil er biodiversiteten i stærk udvikling, jf. en række undersøgelser, som især KLAR Forsyning har forestået. Det sammenhængende naturområde, som afgræsses, vil i løbet af 2025 komme til at omfatte ca. 100 hektar medregnet private arealer.

I forbindelse med en fortsættelse af forsøget med kreaturer som en del af vandløbsvedligeholdelsen, ønsker forvaltningen at anvende ekstensiv helårsgræsning.

Ekstensiv helårsgræsning er anerkendt som den græsningsform, der fremmer biodiversiteten bedst. En anden positiv effekt ved *ekstensiv helårsgræsning* er, at dyrene kan græsse på bjørneklo hele året. Bjørnekloen har været for godt i gang, når dyrene først kom på i maj, hvilket er normalt for sommerafgræsning.

## Økonomi

Vintergræsning 2024-2025 har ingen økonomiske konsekvenser.

Helårsgræsning 2025 og fremover. Yderligere hegning er bevilget af Staten. De landbrugstilskud, som arealerne afkaster, forventes at dække økonomien i afgræsningen, også fremover.

## Beslutning

Godkendt, i det udvalget ønsker en præcisering af, at det alene omhandler kommunens arealer i Skensved Ådal, og at projektet ikke går udover normal vandløbsvedligeholdelse ifølge vandløbsregulativet.

## Bilag

Orientering til KPU om evaluering af kreaturerne arbejde med at erstatte grødeskæring og bjørneklobekæmpelse

## **Punkt 206: Fiskeretten til kommunens del af Åbassinet**

2020-070049

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen om, at Køge Sportsfiskerforening får fiskeretten i Åbassinet, med henblik på, at de kontrollerer, at fiskeribegrænsningen overholdes, til efterretning.

### **Baggrund og vurdering**

Klima- og Planudvalget blev den 25. november 2020 orienteret om, at kommunen opsatte skilte ved Åbassinet om Sjællandsbekendtgørelsens fiskeribegrænsning på hjemtagning af treaborrer og en havørred pr. person pr. dag. Køge Sportsfiskerforening (KS) har henvendt sig til forvaltningen om, at der sker kraftige overtrædelser af begrænsningen, og at der er optræk til, at en gruppe personer via Facebook vil holde selvjustits overfor de personer, der ”madfisker”.

Fiskerikontrollens Jesper Rasmussen har fortalt forvaltningen, at de modtager rigtig mange anmeldelser af ulovligt fiskeri i Åbassinet, men at de ikke har ressourcer til andet end at køre forbi en sjælden gang imellem, hvad der ikke kan afsløre ulovligheder.

Emil Christensen, PhD og biolog ved Københavns Universitet, som stod for en rapport om aborrerne i Køge å i 2022, fortæller forvaltningen, at hvis fiskeribegrænsningen i Åbassinet ikke overholdes, kan den lokale ressource ret hurtigt udtømmes.

Forvaltningen har modtaget tre beretninger gennem Køge Sportsfiskerforening af, hvordan personer, der er Køge Sportsfiskerforening bekendt, har observeret, at ”madfiskere” haler op til 200 aborrer i land på en formiddag. Forvaltningen har set invitationen sendt til Køge Sportsfiskerforening til en Facebook gruppe, der skal, ”lægge fælder for ”madfiskerne””.

En løsning er, at Køge Sportsfiskerforening får fiskeretten på sydsiden af Åbassinet, som kommunen ejer, og at de organiserer en passende kontrol af dem, der fisker. Det vil derefter kræve dagskort eller medlemskab af Køge Sportsfiskerforening at fiske der. Børn under 16 år fisker gratis. Køge Sportsfiskerforening sætter en betalingsordning op for dagskort på MobilePay. Køge Kommune sørger for ny skiltning med dette.

### **Økonomi**

Udgiften til udskiftning af skiltningen afholdes af Teknik- og Miljøforvaltningens budget til vandløb.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 207: Anmodning om brug af initiativret - Vedligehold af åer og vandløb

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget behandler anmodning med nedenstående indhold.

## Baggrund og vurdering

Byrådsmedlem Mette Wigand Bode har i medfør af styrelseslovens initiativret ønsket at få sag om vedligehold af åer og vandløb på Klima- og Planudvalgets dagsordenen.

*"Nedbør og vandmængder bliver en større og større udfordring i vores samfund samt i Køge Kommune. Det kræver vores å og vandløb fungerer optimalt til at transportere disse nedbørsmængder. Risiko for oversvømmelse og beskadigelser ved for dårlig vedligehold af å og vandløbene er massiv.*

*Venstre ønsker en beslutningssag på dagsordenen om faste intervaller for oprensning og vedligehold/beskæring af Køge Kommunes egne å og vandløb (grødeskæring). Samt en drøftelse af om det gydegrus Køge Kommune i større mængder har lagt i vores å og vandløb bør fjernes igen for afhjælpning af problematikken.*

*Vi er konsekvente overfor kommunens private lodsejere vedrørende vedligehold af vores vandløb. Så må vi som kommune også feje for egen dør.#*

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Udsat.

Temasag om vandløbsvedligeholdelse rejses igen ved et kommende udvalgsmøde.

## **Punkt 208: Orientering fra formanden**

### **Indstilling**

- Sikkerhed omkring vandværker.
- Møde med Klar om solceller og udledning til Køge Bugt.
- Møde med KL's miljøudvalg.

### **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 209: Orientering fra forvaltningen**

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 210: Eventuelt**

### **Indstilling**

- Corona Camping.

### **Beslutning**

Udvalget ønsker at få rejst sag om planforholdene for padelcentret ved Ravnsborghallen.

Jonas Whitehorn (A) spurgte til status i Fjernvarme-projekter.

Erik Swiatek (A) spurgte Bjæverskov Fjernvarme: Miljøgodkendelse.

Jonas Whitehorn (A) Foreslog nedsættelse et § 17. stk. 4. udvalg for at arbejde videre med hensigtserklæringen om natur- og fritidsliv.

Udvalget tilslutter sig at formandskabet drøfter fremdriften på hensigtserklæringen, inden næste udvalgs-møde.

## **Punkt 211: Lukket: Eventuelt**

## **Punkt 212: Lukket: Underskriftsblad KPU**