

REFERAT Klima- og Planudvalget d. 18-09-2025

Mødedato Torsdag d. 18. september 2025 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Jonas Bjørn Whitehorn, Niels Rolskov, Mette Wigand Bode, Erik Swiatek, Claus René Olesen, Thomas Kielgast, Jørgen L Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Procesoptimering på byggesagsområdet.....	4
Genopstart af Lokalplan 1102 - Stiunderføring ved Køge bymidte.....	5
Startredegørelse til Lokalplan 1129 - boliger på Kvickly.....	7
Startredegørelse til Lokalplan 1131 - Køge Festuge.....	9
Forslag til Lokalplan 1122 Boliger i Lellinge.....	11
Forslag til Lokalplan 1124 - Bevarende lokalplan for Jernstøbevænget og Ågade.....	12
Forslag til lokalplan 1125 - Boliger øst for Køge Idrætspark.....	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1120 for Nordbyen, Ravnsborg Enge samt Kommuneplantillæg nr. 11.....	17
Kundetællere m.m. i Køge bymidte.....	19
Valg af én repræsentant og én suppleant til deltagelse i åstedsforretninger i forbindelse med indsatsplanlægning.....	21
Opdatering på arbejdet med recertificering af Køge Kommunes DK2020-klimaplan.....	22
Orientering fra formanden.....	23
Orientering fra forvaltningen.....	24
Eventuelt.....	25
Lukket: Eventuelt.....	26
Lukket: Underskriftsblad KPU.....	27

Punkt 115: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Behandling af punkt 119 og punkt 121 rykkes op efter punkt 115.

Punkt 116: Procesoptimering på byggesagsområdet

2025-011229

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen om procesoptimering på byggesagsområdet til efterretning.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget har tidligere tilkendegivet et ønske om at nedbringe sagsbehandlingstiden for byggesager.

Teknik- og Miljøforvaltningen har derfor vurderet mulige tiltag og er kommet frem til, at procesoptimering er den løsning, der er mest effektiv og bæredygtig. Forløbet igangsættes i efteråret 2025 og forventes afsluttet inden 3-5 måneder, hvorefter implementeringen påbegyndes.

Det kommende optimeringsforløb skal omfatte hele sagsbehandlingskæden, herunder det administrative arbejde, det tværfaglige samarbejde, samt de systemer, som anvendes i sagsbehandlingen.

Et velgennemført optimeringsforløb vil kunne bidrage til:

- Kortere sagsbehandlingstid
- Øget tilfredshed blandt borgere og virksomheder
- Højere faglig kvalitet og større ensartethed i sagsbehandlingen
- Styrket samarbejde på tværs af forvaltningen og med eksterne aktører
- Et forbedret arbejdsmiljø for medarbejderne

Som en del af indsatsen vil Byggesag også arbejde med at styrke datagrundlaget, både på ledelses- og medarbejderniveau, for at understøtte en mere effektiv og smidig sagsbehandling fremover.

Gennemførelsen af optimeringsforløbet vil i en periode kræve øget ressourcetræk i byggesagsteamet. De nye sagsgange forventes dog at give gevinst og udligne den midlertidige belastning.

Som forberedelse til optimeringen har Byggesag siden juni 2025 arbejdet med at rydde op i gamle og uafsluttede sager, en indsats, som fortsætter året ud. Dette kan dog medføre en stigning i den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for 2025 (DI byggeri-analyse), da ældre sager, nogle helt tilbage fra 2014, nu afsluttes og tæller med i statistikken.

Forvaltningen vil på mødet give en mundtlig præsentation af procesoptimeringen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Thomas Kielgast (F) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Procesoptimering

Bilag 2 - Sager/data

Bilag 3 - Sagsbehandlingstider 2024 Køge

Punkt 117: Genopstart af Lokalplan 1102 - Stiunderføring ved Køge bymidte

2020-074842

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at

1. udvalget genoptager arbejdet med lokalplan 1102 for en stiunderføring ved Køge bymidte.
2. forvaltningen bemyndiges til at foretage nærmere afgrænsning af miljøemnerne i en eventuel miljøkonsekvensrapport.

Baggrund og vurdering

Byudviklingselskabet Køge Kyst P/S har anmodet om udarbejdelse af en lokalplan, der skal muliggøre etableringen af en stiunderføring for gående og cyklister i Køge bymidte - mellem Kulturtorvet og havnepladsen.

Idéen om en underføring for gående og cyklister udgør et centralt element i Køge Kyst-projektet. Siden vedtagelsen af udviklingsplanen for Køge Kyst i 2011 har projektet været tænkt som én af tre nye forbindelser på tværs af jernbanen, der skal styrke sammenhængen mellem by og havn. De to øvrige forbindelser – stationsbroen og vejtunnelen ved Niels Juelsgade – er allerede etableret.

Lokalplanarbejdet blev oprindeligt igangsat i januar 2021 med afsæt i et konkret projekt udarbejdet af rådgivningsvirksomhederne COWI og Schønherr. Arbejdet blev imidlertid sat i bero som følge af manglende finansiering af det tilhørende anlægsprojekt.

Ved genoptagelsen af lokalplanarbejdet er der nu stor fokus på at sikre, at det planlagte anlægsprojekt kan realiseres inden for den afsatte anlægsøkonomi. Køge Kyst P/S har derfor tilrettelagt en proces, hvor to totalentreprenør-teams – inden for rammerne af et strukturerende anlægsprogram og en defineret økonomisk ramme – skal udarbejde hver deres forslag til den bedste udformning.

Procesforløbet strækker sig fra juni til november 2025, hvorefter Køge Kyst P/S træffer beslutning om, hvilket af de to projektforslag, der skal danne grundlag for det videre arbejde.

Tekniske forhold og planmæssige hensyn

Teknisk set skal der etableres tre separate brodæk under henholdsvis Ivar Huitfeldtsvej, jernbanen og Østre Banevej, samt ramper på begge sider. Herudover skal det tekniske anlægsprojekt indpasses i de følsomme, historiske bymiljøer på begge sider af jernbanen, hvor der findes mange grænseflader til omkringliggende bygninger, byrum og øvrige planlagte projekter.

Med afsæt i ovenstående er det lokalplanens formål at understøtte gennemførelsen af det tekniske anlægsprojekt, samt at etablere rammerne for en konstruktiv og inkluderende dialog med naboer og øvrige interessenter i byen. Dialogen skal omfatte projektets konkrete udformning – herunder omlægning af veje, stier og parkeringsarealer – samt den landskabelige indpasning i de fine bymiljøer på begge sider.

Fokusområder i den videre planlægning

I den vedhæftede startredegørelse beskrives sammenhængen mellem udviklingsplanens visioner, anlægsøkonomien og den kommende lokalplanlægning. I det videre arbejde med forslaget til lokalplan 1102 vil forvaltningen især fokusere på følgende planlægningsmæssige hensyn:

- at sikre god landskabelig og bymæssig indpasning af rampeanlæggene på både 'Kulturtorvet' og havnepladsen, herunder omlægning af trafikale forbindelser samt materialevalg og bearbejdning af rampesider
- at sikre koblingen til den fremtidige udvikling i det sydlige stationsområde samt potentialet i bedre integration med Oluf Jensens Gård, for samlet set at forbedre de bymæssige sammenhænge
- at sikre de store bymæssige og rekreative potentialer gennem rammer for den langsigtede udvikling af havnepladsen
- at sikre plads og mulighed for en midlertidig anvendelse af arealet mellem Teaterbygningen og Biografen, idet arealet på sigt skal kunne anvendes til en eventuel udvidelse af Teaterbygningen eller anden form for nybyggeri

Der er væsentlige miljømæssige problemstillinger forbundet med lokalplanen og det tilhørende anlægsprojekt. Det vurderes derfor som sandsynligt – i lighed med den seneste lokalplanproces – at den indledende miljøscreening vil pege på behovet for at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering (tidligere VVM). Af hensyn til den overordnede tidsplan for anlægsprojektet anbefales det, at forvaltningen bemyndiges til – efter gennemførelse af en offentlig idéfase – at afgrænse miljømærkerne i en eventuel miljøkonsekvensvurdering.

Projektet og de nærmere hensyn, som lokalplanen skal varetage, er nærmere beskrevet i den vedlagte startredegerelse (bilag 1), som tager afsæt i den aktuelle situation, hvor lokalplanarbejdet skal genoptages. Heri fremgår også de foreløbige miljømæssige opmærksomhedspunkter.

Startredegerelsen for lokalplan 1102 er også tilgængelig på lokalplaner.koegedk under fanen "*UNDER UDARBEJDELSE*", hvor det tilhørende tegningsmateriale kan ses i høj opløsning.

Kommunikation

Det foreslås, at der afholdes et for-borgermøde i kantinen på Køge Rådhus den 29. september 2025 kl. 19.00 – 20.00, samt et borgermøde om lokalplanforslaget i sommeren 2026. Derudover inddrages særligt berørte aktører løbende og efter behov.

Økonomi

Til realisering af anlægsprojekt bidrager Køge Kommune med et anlægstilskud, som er indarbejdet i Køge Kommunes anlægsinvesteringsplan.

Derudover forventes afledte anlæg i form af tilpasninger til de omkringliggende områder. Det omfatter særligt forskønnelse af den centrale og østlige del af havnepladsen samt etablering af en dobbeltrettet cykelsti mellem havnepladsen og Køge Station. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke finansiering til disse tiltag.

Endelig udestår finansiering af en ny stibro mellem havnepladsen og Søndre Havn. Stibroen indgår i lokalplan 1119 for de nordligste dele af Søndre Havn og skal forbindes til stisystemet i den kommende stiunderføring. Indtil stibroen etableres, indeholder lokalplanerne interimsløsninger, der sikrer en midlertidig trafikafvikling.

Udgifter til stibroen og de øvrige afledte anlægsudgifter indgår i det administrative oplæg til årets budgetforhandlinger.

Beslutning

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt.

Thomas Kielgast (F) var fraværende.

Bilag

Bilag 1. Lokalplan 1102 - Startredegerelse

Punkt 118: Startredegyørelse til Lokalplan 1129 - boliger på Kvickly

2021-028023

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget igangsætter arbejdet med Lokalplan 1129 - boliger på Kvickly.

Baggrund og vurdering

Investia Group A/S har sammen med Arkitekterne Køge udarbejdet et forslag til en bebyggelse med 14 boliger på taget af Kvickly i Køge bymidte. Bygherre foreslår, at Kvicklys 'femte facade', taget, aktiveres som byrum, og der herigennem etableres et alsidigt by-, bolig- og opholdsrum. Ydermere er der i projektet vist en forbedring af kobling mellem Vestergade og Køge Å.

Ejendommen mod Vestergade er i sin nuværende form opført i 1974 og ombygget i 2004 (jf. BBR). Kvickly ligger med butiksfacader ud mod Vestergade. På 1. sal og i tagetagen mod Vestergade er der indrettet boliger. Mellem Vestergade og Køge Å ligger dels Kvicklys parkeringsplads, og en stor bygning i én etage med fladt tag, som udgør Kvicklys butikslokale m.m.

Langs hele vest facaden etableres en ny søjlerække, der fungerer som espaliér for den grønne kantzone på taget. Det eksisterende areal langs Kvickly, som leder ned mod parkeringspladsen, omdannes til et opholds- og mødested for Køges borgere med nicher til ophold og beplantning.

I forbindelse med udskiftning af asfalt til ny belægning videreføres Vestergade helt til Køge Å. Der etableres en stor opholdstrappe, som skaber forbindelse mellem det øvre byrum på taget og det nedre byrum på terræn.

Koncept ny boligbebyggelse:

- Boligbebyggelse på Kvicklys uudnyttede tagflade begrønnes og aktiveres som et nyt byrum
- Byens grønne rum trækkes op i højden
- Forbindelsen til Køge Å markeres gennem en ny fælles opholdszone og byrum i form af en trappe
- Køge Å og Vestergade sammenbindes via gadestrøg, som kobles til stiforløbet langs åen
- En ny espaliérstruktur tilføres og bringer det grønne rum ned til gadestrøg
- En ny konstruktion påsættes eksisterende varehus, eksisterende konstruktion forstærkes punktvist, hvor det er nødvendigt

Lokalplanen skal sikre, at den nye boligbebyggelse indpasses i bymiljøet, uden at svække den gamle bygningsmasse i Køge by, og samtidig tilføre området liv og forskønnelse samt styrke sammenhæng med det grønne strøg langs Køge Å og det øvrige Køge.

Forvaltningen vil i processen have særlig fokus på:

- Arkitektur og materialer
- Indbliksgener
- Den landskabelige bearbejdning i forhold til Køge Å
- Forskønnelse af parkeringsarealet
- Opholdsrum/byrum

Køge-kompasset

Med udgangspunkt i Køge-kompasset har bygherre og Teknik- og Miljøforvaltningen aftalt bæredygtighedsambitioner for bygherres projekt med afsæt i fem fokusområder: natur, vand, sundhed og fællesskab, arkitektur samt identitet.

I startredegyørelsen gennemgås, hvordan projektet forholder sig til de fem fokusområder.

Når lokalplanen fremlægges som forslag, vil der i sagsfremstillingen blive redegjort for, hvordan ambitionerne fra startredegyørelsen er omsat til konkrete tiltag (og krav i lokalplanen).

Miljøhensyn

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag, skal der foretages en miljøscreening. Med screeningen skal det afklares, om forslaget skal miljøvurderes.

Væsentlige temaer i miljøscreening af forslag til lokalplan 1129 er umiddelbart følgende: grundvand – herunder

vejprofiler, belægning, befæstelsesgrad, beplantning og terrænregulering, som understøtter principper om grundvandsbeskyttelse og klimasikring – samt støj, trafikale forhold, offentlig passage/stiforbindelser, arkitektur, materialer, vand og indbliksgener.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der afholdes et forborgermøde med adgang for alle interesserede den 11. november 2025 kl. 17-18 på lokationen.

Borgermødet annonceres på Køge Kommunes hjemmeside, og der udsendes invitation til de umiddelbare naboer m.v.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Thomas Kielgast (F) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Startredegørelse LP 1129

Bilag 2 - VG23-25 Tagboliger 15.10.2021

Punkt 119: Startredegørelse til Lokalplan 1131 - Køge Festuge

2025-012133

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget igangsætter arbejdet med Lokalplan 1131 - Lovparken.

Baggrund og vurdering

Køge Festuge har gennem mange år været afholdt på Køge Torv, indtil disse rammer blev for trange. Festugen blev derfor i 2023 og 2024 flyttet til Lovparken.

Planklagenævnet afgjorde i maj 2025, at afholdelsen af Køge Festuge ikke kan rummes inden for anvendelsesbestemmelsen i Lokalplan 3-27, §3.3, som udlægger Lovparken til offentligt formål, grønt område og bypark.

Festugen er i sin nuværende form i strid med principperne i den gældende lokalplan, og der kan derfor ikke meddeles permanent dispensation. Ønskes Køge Festuge fortsat afholdt i Lovparken, forudsætter det udarbejdelse af en ny lokalplan.

Byrådets beslutning og igangsættelse af planproces

På denne baggrund har Byrådet besluttet at meddele en midlertidig dispensation til afholdelse af Køge Festuge i Lovparken i 2025. Samtidig er der igangsat en proces med henblik på at afklare, om der skal udarbejdes en ny lokalplan for Lovparken eller alternativt finde en anden placering af Køge Festuge.

Denne lokalplanproces indledes derfor med at afklare, om der skal findes en anden placering til Køge Festuge. En anden placering forudsætter, at lokalplangrundlaget allerede er på plads – eller at der udarbejdes en ny lokalplan for det nye sted.

Afsøgningen af alternativer vil tage udgangspunkt i de lokaliteter, der allerede er blevet vurderet til festugen i 2025. De er alle blevet fravalgt i 2025, da det ikke var muligt at finde en alternativ placering med kort varsel. Med en tidshorisont på knap et år skal det afklares, om alternative placeringer kan anvendes ud fra hensyn til blandt andet arealets størrelse, planmæssig status, støj, sikkerhed og trafik.

Uanset hvor der udarbejdes en ny lokalplan for Køge Festuge skal bestemmelser for anvendelse kunne rumme festugen. Planprocessen tager udgangspunkt i den form, festugen har i 2025.

Beskrivelse af lokalplanområdet

Lokalplanområdet i Lovparken udgør et areal på 29.000 m² og rummer en kommunal park samt tilstødende og gennemgående stiforbindelser. Området grænser overvejende op til villahaver langs Tøxenvej, Glæisersvej, Sankt Gertrudsstræde og Nyportstræde. Derudover ligger en kommunal daginstitution og en restaurant mod syd.

Der er adgang til lokalplanområdet via stier fra villavejene mod vest, syd og øst.

I den østlige del af lokalplanområdet ligger en legeplads. Den sydlige del udgøres af en park med mindre græsarealer og større træer, mens den nordlige del rummer en større græsplæne med opsatte fodboldmål.

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at udfolde anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan, så de også kan rumme afholdelsen af Køge Festuge i den form, der kendes fra 2025. Lokalplanen skal blandt andet fastsætte krav om:

- Omfang og udformning af festplads med scener, telte m.v.
- Disponering af området på en måde, der tager størst mulige hensyn til omgivelserne.
- Færdsel i området - Lokalplanen skal sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling. Det indebærer blandt andet, at lastbiler, vareleverancer m.v. skal have mulighed for uhindret adgang og afgang.
- Bevaring af træer og buske.

Miljøscreening og vurdering

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 1131 skal der foretages en miljøscreening. Med screeningen skal det afklares, om forslaget skal miljøvurderes.

Væsentlige temaer i miljøscreeningen vil umiddelbart være støj, trafik og påvirkning af boligområdet generelt.

Kommunikation

Såfremt det besluttes at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for Lovparken, anbefaler Teknik- og Miljøforvaltningen, at der afholdes et indledende forborgermøde den 11. november 2025 med åben adgang for alle interesserede.

Udarbejdelse af en eventuel lokalplan vil ske i tæt dialog med Køge Festuge.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Niels Rolskov (Ø), Erik Swiatek (A), Jonas Whitehorn (A), Thomas Kielgast (F) og Jørgen Petersen (K) stemte for. Mette Wigand Bode (V) og Claus Rene Olesen (C) stemte imod.

Mette Wigand Bode (V) og Claus Rene Olesen (C) ønsker ikke at arbejdet igangsættes, inden alternative lokationer undersøges.

Bilag

Bilag 1 - Startredegørelse LP1131

Punkt 120: Forslag til Lokalplan 1122 Boliger i Lellinge

2021-002156

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at forslag til Lokalplan 1122 - Boliger i Lellinge sendes i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune modtog i 2021 en henvendelse fra ejeren af ejendommen Ringstedvej 204 med ønske om at opføre fire dobbelthuse på adressen i Lellinge.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske om at opføre en tæt-lav boligbebyggelse ved den østlige indkørsel til Lellinge med op til otte boliger. På grunden ligger i dag en ældre, stærkt forfalden ejendom, som tidligere har været anvendt som landbrugsejendom.

Området er beliggende inden for rammeområde 11B01 i Kommuneplanen, og er desuden omfattet af Lokalplan 6-02, som er en rammelokalplan for Lellinge. I henhold til gældende planbestemmelser må området alene anvendes til boligformål og offentlige formål.

Udstykning må ikke finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan.

Lokalplan 1122 muliggør opførelsen af fire dobbelthuse i 1½ etage med tilhørende haver og parkering.

I forbindelse med realiseringen af lokalplanen skal overkørsel til Ringstedvej flyttes mod øst.

Miljøvurdering:

Der er foretaget en screening af miljøpåvirkningen som følge af Lokalplan 1122. På baggrund af screeningen vurderes det, at planen ikke forudsætter en miljøvurdering, da den ikke indeholder ændringer, som antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er tale om et mindre boligprojekt uden væsentlige påvirkninger af de omkringliggende omgivelser.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring af lokalplanforslaget i fire uger er passende i henhold til Planlovens §24. Forvaltningen anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden, da der er tale om en lokalplan med begrænset påvirkning af byen, og da ingen borgere deltog i det indledende forborgermøde.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales til Økonomiudvalg og Køge Byråd.
Thomas Kielgast (F) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1122

Punkt 121: Forslag til Lokalplan 1124 - Bevarende lokalplan for Jernstøbervænget og Ågade

2023-020904

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at forslag til Lokalplan 1124 - Bevarende lokalplan for Jernstøbervænget og Ågade, sendes i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Den 31. maj 2023 traf Klima- og Planudvalget beslutning om, at der for de områder i Køge by, som i Kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige, skal udarbejdes bevarende lokalplaner. Dette omfatter blandt andet områderne ved Ågade, F.C. Hansensvej og dele af Jernstøbervænget.

Baggrunden for udvalgets beslutning var blandt andet sagen om nedrivning af ejendommen på F.C. Hansensvej 2. Da ejendommen ikke var omfattet af en lokalplan, var kommunens eneste mulighed for at forhindre nedrivningen at meddele et forbud i henhold til Planlovens §14, efterfulgt af udarbejdelse af en lokalplan. Sagen blev dog sat i bero, da ansøgningen blev annulleret.

Kommunen modtog i juli 2020 et ønske om at opføre boliger på en ejendom indenfor lokalplanområdet. Ejendommen har i mellemtiden skiftet ejer, og kommunen har modtaget nye forslag til boligbyggeri på de to grunde. Materialet er vedlagt som bilag 1.

På baggrund af ovenstående har Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejdet en lokalplan, der primært omhandler bevaring af de eksisterende ejendomme inden for området. Derudover er der i lokalplanen udpeget et delområde B, hvor der kan udstykkes og opføres tre boliger.

SAVE-registreringer og det videre arbejde

Lokalplan 1124 er den første i rækken af kommende bevarende lokalplaner, som indeholder SAVE-registreringer. SAVE er en metode til kortlægning og registrering af bymiljøers og bygningers bevaringsværdi for huse, der er mindst 50 år gamle, det vil sige opført før 1974.

I SAVE-metoden værdisættes bygninger efter følgende skala:

- Høj bevaringsværdi (1-3)
- Middel bevaringsværdi (4-6)
- Lav bevaringsværdi (7-9)

Vurderingerne foretages ud fra parametrene arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand.

Der er 11 bygninger i området, der ligger i kategorien SAVE 1-3. Disse huse vil være omfattet af restriktive bevaringsbestemmelser.

Der er 10 bygninger i kategorien 4-6. Disse bygninger er omfattet af mindre restriktive bevaringsbestemmelser end bygningerne i kategori 1-3.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområderne 3BE02 (boligområde) og 3B18 (åben-lav boligbebyggelse) i Kommuneplan 2021. Lokalplanen vil være i overensstemmelse med kommuneplanen, herunder bevaringsområdet.

Miljøvurdering:

Der er foretaget en screening af miljøpåvirkningen som følge af Lokalplan 1124. På baggrund af screeningen vurderes det, at planerne ikke forudsætter en miljøvurdering, da de ikke indeholder ændringer, som antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommunikation

Der afholdes borgermøde tirsdag den 21. oktober kl. 19.00 til 20.30 på Køge Rådhus.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Jonas Whitehorn (A) og Erik Swiatek (A) stillede følgende ændringsforslag:

- Område B og bestemmelserne vedrørende område B udgår af lokalplanen, så det er en bevarende lokalplan.

Niels Rolkskov (Ø), Jonas Whitehorn (A), Erik Swiatek (A), Thomas Kielgast (F) stemmer for ændringen.
Mette Wigand Bode (V), Claus Rene Olesen (C) og Jørgen Petersen (K) stemmer imod ændringen.
Jørgen Petersen (K) bemærker, at man kan forvente et sagsanlæg på 10 mio. kroner fra ejeren.

- Bevaringsværdi 4 indgår i kategorien for høj bevaringsværdi i SAVE-metoden.

Niels Rolkskov (Ø), Jonas Whitehorn (A), Erik Swiatek (A), Thomas Kielgast (F) stemmer for ændringen.
Mette Wigand Bode (V), Claus Rene Olesen (C) og Jørgen Petersen (K) stemmer imod ændringen.

- Der indføres bestemmelser om, at vinduer, døre og kviste føres tilbage til det originale.

Niels Rolkskov (Ø), Jonas Whitehorn (A), Erik Swiatek (A), Thomas Kielgast (F) stemmer for ændringen.
Mette Wigand Bode (V), Claus Rene Olesen (C) og Jørgen Petersen (K) stemmer imod ændringen.
Forslag til lokalplan anbefales til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Bilag

Bilag 1 - Bevarende Lokalplan 1124 For Jernstøbervænget, Ågade og F C Hansensvej

Punkt 122: Forslag til lokalplan 1125 - Boliger øst for Køge Idrætspark

2024-004059

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at

1. det besluttes, om der i lokalplanen skal stilles krav om opsamling af tagvand til toiletskyl og tøjvask.
2. forslag til Lokalplan 1125 – Boliger øst for Køge Idrætspark samt tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2021, sendes i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Formålet med Lokalplan 1125 er at muliggøre opførelse af etageboliger samt kontor- eller serviceerhverv på ejendommen 'Gammel Netto P-plads', beliggende øst for Køge Idrætspark. Grunden er i dag lokalplanlagt til offentlig parkering.

Køge Kommune har solgt ejendommen Gammel Netto P-plads på baggrund af et skitseprojekt. Lokalplanen er udarbejdet med afsæt i en revideret udgave af skitseprojektet og i dialog med køberne. Grunden er solgt som et led i finansieringsmodellen for Køge Idrætspark.

Lokalplanområdet omfatter ejendommen Pedersvej 120 og udgør et areal på 5.222 m². Området afgrænses af Ringvejen, Nørre Boulevard og Pedersvej. Vest for området ligger Køge Idrætspark; mod syd findes villaer og rækkehuse på Pedersvej og Nørre Boulevard, mens der mod øst er etageboliger langs Nørre Boulevard. Lokalplanområdet fremstår i dag som parkeringsplads med grupper af buske og træer, træbeplantning langs Ringvejen og Nørre Boulevard samt tæt beplantning omkring en bunker i den nordligste del.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ca. 58 boliger i form af etageboliger samt op til 950 m² kontor- og serviceerhverv i stueetagen. Erhverv planlægges etableret ud mod Ringvejen. Lokalplanen muliggør etablering af en U-formet randbebyggelse i 2–4 etager, der kan afskærme de udendørs opholdsarealer i bebyggelsens gårdrum mod støj fra Ringvejen, Nørre Boulevard og Køge Idrætspark. Bebyggelsen optrapper trinvis fra den lavest beliggende del ved Pedersvej til den højest beliggende del ved krydset Ringvejen/Nørre Boulevard. Bebyggelsens U-formede struktur åbner sig mod Pedersvej.

Lokalplanen stiller krav om flade tage og muliggør etablering af tagterrasser som supplement til de fælles udendørs opholdsarealer på terræn. Lokalplanen udlægger areal til fælles udendørs opholdsarealer svarende til mindst 10 pct. af lokalplanområdet, hvilket afviger fra kommuneplanens generelle krav om mindst 20 pct. fælles opholdsareal for boliger. Endvidere giver lokalplanen mulighed for etablering af private altaner på facader, hvor grænseværdierne for støj fra Køge Idrætspark kan overholdes.

Lokalplanen fastlægger vejadgang til den nye bebyggelse fra Pedersvej og udlægger areal til interne veje samt parkeringspladser langs Nørre Boulevard og Pedersvej. Parkeringspladser langs Nørre Boulevard skal anlægges i konstruktion i bebyggelsens stueetage.

Lokalplanen fastsætter en parkeringsnorm på minimum 1 parkeringsplads pr. 100 m² bolig, hvilket afviger fra kommuneplanens generelle norm på minimum 1,5 parkeringsplads pr. bolig ved etagebyggeri. Den reducerede norm begrundes med lokalplanområdets centrale placering i Køge By, som sikrer nem adgang til kollektiv transport og regionale stier. Målgruppen for det planlagte byggeri er primært unge, som generelt har et lavere bilejerskab.

Lokalplanen udlægger areal til regnvandsbassiner med et volumen svarende til den mængde, der er nødvendig for at forsinke hverdagsregnen inden for lokalplanområdet i tilstrækkelig grad, før udløb til offentlig kloak. Skybrudsvand tilbageholdes i terræn med kontrolleret overløb til vej- og parkeringspladser inden for lokalplanområdet.

Forslag til Lokalplan 1125 kan forefindes på lokalplaner.koege.dk under fanen "*UNDER UDARBEJDELSE*". Forslaget kan også ses i bilag 1.

Opsamling af tagvand til brug for wc-skyl og tøjvask

Generelt skal regnvand tilbageholdes eller forsinkes på egen grund, inden det ledes til regnvandskloak, såfremt grunden er bebygget og befæstet ud over, hvad der er tilladt i Køge Kommunes regn- og spildevandsplan.

Der er meget begrænset restkapacitet i kloakken ved Nørre Boulevard/Græsmarksvej, og den høje grundvandsstand i

lokalplanområdet vil i våde vinterperioder gøre nedsvivning meget vanskelig i praksis. Der skal derfor anlægges nye regnvandsbassiner til forsinkelse af vand fra veje og parkeringspladser inden for lokalplanområdet, hvilket reducerer arealet til udendørs opholdsarealer på terræn. I våde perioder kan arealerne være uanvendelige til ophold og leg. Opsamling af tagvand til toiletskyll og tøjvask kan bidrage til at reducere behovet for regnvandsbassiner.

Lokalplanen muliggør etablering af boliger i 2, 3 og 4 etagers højde, og der planlægges med ca. 58 boliger. Sammenhængen mellem bebyggelsens tagflader, de forventede vandmængder og det planlagte antal boliger betyder, at regnvand kan udgøre en betydelig del af vandforbruget til wc-skyll og tøjvask, og integration af tagvandsopsamling som en del af den samlede regnvandshåndtering for bebyggelsen vil reducere behovet for regnvandsbassiner.

Bygherre ønsker ikke at opsamle tagvand til toiletskyll og/eller tøjvask og gør opmærksom på, at opsamling af tagvand ikke var en del af udbuddet for Gammel Netto P-plads. Opsamling af tagvand vil medføre øgede udgifter til både anlæg og drift og såfremt, at det bliver et krav i lokalplanen, vil bygherre søge at regulere købesummen.

Kommuneplan

Lokalplan 1125 muliggør etablering af bolig- og erhvervsbebyggelse i et rammeområde, der i Kommuneplanen er udlagt til tekniske anlæg såsom trafikkanlæg og parkeringsanlæg. Der er derfor udarbejdet tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2021 i forbindelse med lokalplanen.

Med kommuneplantillæg nr. 16 oprettes et nyt rammeområde, 3BE08 - Gammel Netto P-plads, som udlægger lokalplanområdet til blandet bolig og erhverv i op til 4 etager.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16 kan forefindes på kommuneplan.koege.dk under fanen "*TILLÆG*". Forslaget kan også ses i bilag 2.

Miljøvurdering

Lokalplan 1125 og Kommuneplantillæg nr. 16 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer samt af konkrete projekter (VVM). Der er derfor foretaget en miljøscreening i henhold til lovens §10.

På baggrund af screeningen vurderes det, at planerne ikke forudsætter en miljøvurdering, da planområdet udgør et forholdsmæssigt mindre område i Køge By, og planerne muliggør etablering af etageboliger samt kontor- og serviceerhverv i et område, som allerede er tæt bebygget med blandt andet etageboliger og erhvervsfunktioner af tilsvarende karakter.

På lokalplaner.koege.dk under fanen "*UNDER UDARBEJDELSE*" forefindes screeningen under overskriften "*ØVRIGE BILAG*" på lokalplanforslagets egen side.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på otte uger er passende i forhold til Planlovens §24 og anbefaler, at der afholdes et borgermøde med adgang for alle interesserede den 21. oktober 2025 klokken 17-18 på Køge Rådhus.

Borgermødet annonceres på koege.dk, og der sendes invitation til umiddelbare naboer.

Økonomi

Sagen har økonomiske konsekvenser for Køge Kommune, idet salg af Gammel Netto P-plads forudsætter lokalplan.

Beslutning

Ad. 1.

Anbefales til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Niels Rolskov (Ø), Claus Rene Olesen (C), Mette Wigand Bode (V) og Jørgen Petersen (K) stemmer for. Erik Swiatek (A) og Jonas Whitehorn (A) undlader at stemme.

Ad. 2.

Anbefales til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Thomas Kielgast (F) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1125

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 16

Punkt 123: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1120 for Nordbyen, Ravnsborg Enge samt Kommuneplantillæg nr. 10

2022-020800

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at Lokalplan 1120 for Nordbyen, Ravnsborg Enge samt Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt, med de ændringer der fremgår af ændringsnotatet.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 29. april 2025 at sende forslag til Lokalplan 1120 for Nordbyen, Ravnsborg Enge samt Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021 i offentlig høring. I høringsperioden er der indkommet 13 høringsvar, herunder en underskriftsindsamling fra 182 beboere.

Planerne er udarbejdet som led i realiseringen af Helhedsplanen for Ravnsborg Enge.

Formålet med lokalplanen er at videreføre visionerne i helhedsplanen og realisere Nordbyen i Ravnsborg Enge. Lokalplanen muliggør opførelse af boliger, et forsamlingshus, fælles faciliteter og opholdsarealer. Derudover udlægger planen en arealreservation til en kommende daginstitution.

Det nye byudviklingsområde bliver forholdsvis tæt og kommer til at bestå af varierede boligtyper og -størrelser.

Lokalplanområdet har vejadgang fra Egøjevej. Orkestervejs realisering er således ikke en del af denne lokalplan.

Lokalplanen udlægger en grøn kile i det lavestliggende terræn. Den grønne kile skal håndtere områdets regnvand og samtidig sikre rekreative rammer for de kommende beboere.

Regnvandshåndtering

Byrådet må ikke vedtage en lokalplan, der kan have negativ indflydelse på målsatte vandløb. Det gælder både vandløbets kemiske tilstand og dets hydraulik. De konkrete løsninger til håndtering af overfladevand skal håndteres gennem spildevandsplanlægningen og udledningstilladelser. I lokalplanen skal det imidlertid sandsynliggøres, at der findes tekniske løsninger, som kan håndtere overfladevand på en måde, der ikke påvirker vandløbet mere end den hidtidige, naturlige afstrømning fra arealerne.

Forvaltningen har ikke tidligere erfaring med nedsivningsløsninger i så stor skala. Hertil kommer, at bygherres forslag til bassin rummer en kompleks hybridløsning. Da der er store arealer til rådighed til vandhåndtering, og da der findes flere alternative løsninger, vurderer forvaltningen, at lokalplanen kan vedtages endeligt.

Forvaltningens erfaring viser dog, at fællesanlæg til vandhåndtering kan være problematiske og medføre konflikter i lokalområdet om drift og ansvar. Erfaringerne viser, at sådanne sager efterfølgende koster forvaltningen betydelige ressourcer. Bygherre vil være ansvarlig for anlæg og drift af bassin og kloakanlæg.

Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen vil Teknik- og Miljøforvaltningen fortsætte dialogen med bygherre om regnvandsløsningen i form af nedsivning med henblik på at udarbejde et fagligt fyldestgørende materiale, der kan danne grundlag for arbejdet med et tillæg til Regn- og Spildevandsplanen for lokalplanområdet. I den forbindelse skal det afklares, hvorvidt den skitserede løsning kan godkendes. Tillægget er en forudsætning for realiseringen af lokalplanen.

Høringsvar

De indkomne høringsvar kommer fra:

- *Områdets beboere*
Høringssvarene handler primært om den øgede trafik i området, og der er kritik af, at Orkestervej ikke anlægges nu. Høringssvarene rummer også bekymring for håndtering af regn- og spildevand samt kapaciteten på Søndre Skole.
- *Beboere fra Tiny Varigheden*
Beboerne hilser de nye naboer velkommen, men retter samtidig en kritik af lokalplanens tilladte bygningshøjder ved diget og af, at lokalplanen ikke stiller krav om opsamling af regnvand fra tage. Derudover ønsker beboerne flere delebilsparkeringspladser.
- *Vallø Stift*
Skriver angående vandafledningsforholdene for Ravnsborg Enge.

- *Bygherre*
Sender et høringssvar med ændringsforslag til lokalplanen.
- *Movia*
Roser udbygningsaftalen.
- *Banedanmark*
Gør opmærksom på de særlige forhold, der gør sig gældende, når man bygger i nærhed af jernbanen.

Der er samlet en hvidbog med høringssvar, resumé af høringssvar og kommunens svar (bilag 3). Der er desuden lavet et ændringsnotat, hvori der redegøres for forvaltningens forslag til ændringer på baggrund af høringssvarene (bilag 4).

Forslag til Lokalplan 1120 kan forefindes på lokalplaner.koege.dk under fanen "*LOKALPLANFORSLAG*". Forslaget fremgår endvidere af bilag 1.

Forslag til kommuneplantillæg 10 kan forefindes på kommuneplan.koege.dk under fanen "*TILLÆG*". Forslaget fremgår endvidere af bilag 1.

Kommunikation

Der har været afholdt borgermøde om planforslagene den 20. maj 2025 i Ravnsborg Hallen.

Økonomi

I forbindelse med lokalplanen er der indgået en udbygningsaftale med grundejer om finansiering af vejtilslutning til Egøjevej samt etablering af et busstoppested på Egøjevej. Aftalen indeholder desuden en fremrykning af lokalplanområdet i kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Udbygningsaftalen er vedlagt sagen som bilag 6.

Byrådet har bevilget 28 mio. kr. til forbedringer af infrastrukturen i Ravnsborg-området til gavn for både nuværende og kommende beboere i området. Projektet blev præsenteret på borgermødet den 4. februar 2025 og forventes realiseret i perioden 2025-2028.

Beslutning

Jonas Whitehorn (A) og Erik Swiatek (A) stiller ændringsforslag om, at der stilles krav i lokalplanen om genbrug af regnvand til toiletskyl og tøjvask.

Niels Rolskov (Ø), Jonas Whitehorn (A) og Erik Swiatek (A) stemte for ændringsforslaget.

Jørgen Petersen (K), Claus Rene Olesen (C) og Mette Wigand Bode (V) stemte imod ændringsforslaget, som dermed frafaldt.

Lokalplanen anbefales til Økonomiudvalget og Køge Byråd.

Thomas Kielgast (F) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplanforslag 1120 for Nordbyen, Ravnsborg Enge Nordbyen

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10

Bilag 3 - Hvidbog Lokalplan 1120 og Kommuneplantillæg 10

Bilag 4 - Ændringsnotat Lokalplan 1120

Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse

Bilag 6 - Udbygningsaftale

Punkt 124: Kundetællere m.m. i Køge bymidte

2025-009993

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at

1. der meddeles tilladelse til opsætning af skiltningen til My Story Place.
2. udvalget beslutter, om opsætning af kundetællere skal godkendes under forudsætning af, at ansøger kan dokumentere, at opsætningen er lovlig mht. GDPR og databeskyttelsesrisici.

Baggrund og vurdering

Køge Handel ønsker at opsætte besøgstællere i Køges bymidte med henblik på at kunne dokumentere bevægelsesmønstre for gående samt kortlægge, hvor der er besøgende. Data skal anvendes strategisk i arbejdet med handelsmønstre i byen.

Der er derfor ansøgt om tilladelse til at ophænge strømførende bokse på bygningernes facader i Køge bymidte. Der ønskes opsat ca. 24 bokse, kaldet besøgstællere, i størrelsen B10 × H15 cm samt ca. 5 besøgstællere monteret i wire i størrelsen B25 × H15 cm.

Køge Handel har kontaktet de relevante ejendomsejere for at indhente tilladelse til opsætning af besøgstællere på deres facader samt accept af anvendelse af ejernes el til drift af systemet. Køge Handel har vurderet, at systemet er foreneligt med GDPR-hensyn, og at alle data anonymiseres (bilag 1). IMAS Group Danmark, som står bag systemet, samarbejder i dag med storcentre, lufthavne, smart cities, offentlige institutioner, detailbutikker m.fl. En løsning som denne er allerede implementeret – eller under implementering – i over 15 andre danske handelsbyer.

Supplerende ansøgning

Visit Køge har indgået samarbejde med My Story Place – en digital platform for lokale vandringer, byvandringer og fortællinger. Visit Køge har derfor ansøgt om tilladelse til opsætning af skilte i størrelsen ca. 10 × 10 cm med QR-koder, der kan scannes af borgere og turister for adgang til fortællinger og information om huse, steder og pladser i Køge.

Plangrundlag

Køge bymidte er reguleret af den bevarende Lokalplan 3-11, hvor et af lokalplanens formål blandt andet er at sikre, at der ikke foretages bygningsændringer, som kan svække bevaringsværdierne i området. Til understøttelse af lokalplanen og byrådets retningslinjer for bevaring er der udarbejdet en pjece: *Facader og skilte i bykernen*. Køge Kommune administrerer de generelle bevaringsværdier i henhold til disse dokumenter og arbejder for, at bymidten fremstår så autentisk som muligt – med kun den nødvendige skiltning og et minimum af facadeudstyr, der potentielt kan sløre den betydningsfulde arkitektur.

GDPR - For at sikre, at alle relevante personer er informeret om besøgstællerne, skal der sørges for tydelig skiltning samt information. Informationen skal være letlæselig og tilgængelig for alle, herunder personer med synshandicap, som måtte blive berørt af aktiviteten.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at opsætningen af kundetællere m.v. vil udgøre et forstyrrende element på de udvalgte facader. Flere af de udpegede facader er placeret på bevaringsværdige bygninger, hvor en besøgstæller kan være særlig vanskelig at indpasse i bygningens arkitektoniske udtryk, herunder murstik og dekoration. Hertil kommer eventuelle udvendige elinstallationer til betjening af tælleren, som – sammen med den nødvendige skiltning i henhold til GDPR-lovgivningen – skal opsættes ved ind- og udgange til bymidten, hvor besøgstællere er installeret.

Skiltningen til My Story Place fylder i sig selv ikke meget og kan opsættes diskret eventuelt med spydskilt i jorden ved facaden. Det skal dog bemærkes at opsætningen sammen med besøgstælleropsætning m.m. yderligere kunne bidrage til at få facaderne til at fremstå visuelt forstyrrende og rodet.

Anlæg, Trafik og Mobilitet vurderer, at en tilladelse til kundetællerne principielt vil kunne gives – på trods af, at der endnu ikke er gennemført en formel risikovurdering af aktiviteten (bilag 2).

Kommunens juridiske vurdering er, at det ansøgte ikke kan anses som en lovlig løsning på baggrund af det materiale, der er udleveret af leverandøren/Køge Handel. Vurderingen skyldes, at Køge Handel ikke har fremlagt tilstrækkelig dokumentation vedrørende databeskyttelsesrisici (bilag 3).

Samlet set vurderer forvaltningen, at det ansøgte på nuværende tidspunkt medfører en række problemstillinger, der ikke

står mål med formålet med besøgstællerne. Kundestrømmene fra bymidtens ankomstpunkter – herunder stationen og de større parkeringspladser – vurderes i forvejen som velkendte og dokumenteret uden brug af kundetællere.

Beslutning

Jonas Whitehorn (A) finder ikke, at sagen er godt nok oplyst og anbefaler, at sagen udsættes.

Mette Wigand Bode (V), Niels Rolskov (Ø), Claus Rene Olesen (C) og Jørgen Petersen (K) finder sagen korrekt oplyst, og forslaget om udsættelse frafalder dermed.

Ad. 1.

Godkendt.

Ad. 2.

Godkendt.

Thomas Kielgast (F) og Erik Swiatek (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Bumble Labs beskrivelse af dataopsamling- og dataprocesseringsmetode.

Bilag 2 - Vurdering fra Anlæg, Trafik og Mobilitet

Bilag 3 - Vurdering fra Informationssikkerheds og Team Juras

Bilag 4 - Ansøgning til Vej, Park & Byrum

Bilag 5 - Tekst til kort over besøgstællere i Køge by

Punkt 125: Valg af én repræsentant og én suppleant til deltagelse i åstedsforretninger i forbindelse med indsatsområder i Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

2025-011521

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at der udpeges én repræsentant og én suppleant blandt kommunalbestyrelsens medlemmer til deltagelse i åstedsforretninger i forbindelse med indsatsområder i Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Baggrund og vurdering

I Køge Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse er der udpeget områder, hvor der skal være en indsats rettet mod erhvervmæssig brug af pesticider. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler på arealer, skal der meddeles påbud. Klima- og Planudvalget har godkendt denne tilgang i forbindelse med vedtagelsen af indsatsplanen den 28. februar 2023 samt godkendelsen af de udvalgte matrikler den 27. marts 2025.

Påbuddet udgør en rådighedsindskrænkning på de udpegede arealer, og der ydes fuldstændig erstatning for lodsejernes tab som følge af påbuddet. Påbuddet meddeles med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven, men da der er tale om rådighedsindskrænkninger, finder Vejlovens bestemmelser også anvendelse. Derfor skal der, inden påbuddet meddeles, afholdes en åstedsforretning.

På åstedsforretningen skal kommunen redegøre for det påtænkte påbud og omfanget heraf. For hver enkelt fremmødt lodsejer skal det kunne påvises, hvordan de påtænkte foranstaltninger vil berøre den pågældendes ejendom, herunder hvordan adgangsforholdene til ejendommen vil blive reguleret. Erstatningsfastsættelsen er beregnet af en rådgiver og fremsendes til lodsejeren forud for åstedsforretningen.

Jf. Vejloven skal der ved åstedsforretning i forbindelse med ekspropriation deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der fungerer som vejmyndighed.

Ved en åstedsforretning vil kommunen være repræsenteret ved; ét medlem fra kommunalbestyrelsen, én eller to grundvandsmedarbejdere samt en autoriseret landinspektør.

Økonomi

Udgifterne til rådighedsindskrænkningerne afholdes af den vandforsyning, der har fordel af indsatsen.

Der kan være udgifter i forbindelse med sager, der indbringes for taksationskommissionen.

Beslutning

Udvalget vælger Niels Rolsov (Ø) og Jørgen Petersen (K) som repræsentanter og Jonas Whitehorn (A) og Claus Rene Olesen (C) som suppleanter.

Thomas Kielgast (F) og Erik Swiatek (A) var fraværende.

Punkt 126: Opdatering på arbejdet med recertificering af Køge Kommunes DK2020-klimaplan

2018-002883

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Byrådet vedtog i december 2020 en ambitiøs DK2020-klimaplan med både CO2-reduktionsmål og klimatilpasningsindsatser. Planen forpligter Køge Kommune til en reduktion på 46 pct. i 2030 (i forhold til 2017) og klimaneutralitet i 2050. Med Klimaaftalen og SVM-regeringens nye målsætninger sigtes der nu mod klimaneutralitet allerede i 2045 og en reduktion på 70 pct. i 2030 (i forhold til 1990). Dette afspejles i arbejdet med den kommende recertificering.

Forvaltningen har i 2024–2025 igangsat recertificeringsprocessen gennem Klimaalliancen. Følgende aktiviteter er gennemført:

- **Scenarieanalyse i samarbejde med Ea Energianalyse (2025)**, som viser, at Køge Kommune både i basis- og tiltagsscenariet opfylder 2030-målet, men ikke når fuld klimaneutralitet i 2045 uden yderligere tiltag (*Bilag 1*)
- **Udarbejdelse af en revideret struktur for klimaplanens temaer** (fx sammenlægning af el- og varmforsyning til ét samlet energisystem). Fem åbne temamøder er afholdt med oplæg fra eksperter indenfor de respektive områder (*Bilag 2*)
- **Afholdelse af Borgernes Klimatopmøde 2025**, hvor knap 100 repræsentativt udvalgte borgere bidrog med anbefalinger til det videre arbejde (Bilag 3). Dette arbejde er fulgt op af et åbent borgermøde på Rådhuset og en omfattende online inddragelse annonceret via sociale medier og aviser. Resultaterne indarbejdes som inspirationsgrundlag til indsatserne.
- **Inddragelse af ungdomsuddannelser** planlægges i efteråret 2025 og vil bidrage yderligere med idéer og legitimitet til arbejdet.

Næste skridt bliver et temamøde for Klima- og Planudvalget i Oktober med de samlede indsatser, før forvaltningen fremlægger det samlede udkast til ny plan i december 2025.

Tidsplan (opdateret status)

- April 2024: Rammesættende møde i KPU
- Efterår 2024: Faglige temamøder
- Forår 2025: Borgermøde + færdiggørelse af plan
- December 2025: Politisk godkendelse og certificering hos CONCITO

Beslutning

Taget til efterretning.

Thomas Kielgast (F) og Erik Swiatek (A) var fraværende.

Bilag

Bilag 1 - Scenarieanalyse - Køge - 2023 basisår-combined

Bilag 2 - Tema-energi referat-combined

Bilag 3 - Borgeranbefalinger_Klimatopmoede2025_Samlet-kombineret

Punkt 127: Orientering fra formanden

Indstilling

- Nyt Agerbækhuse - Tesebøllevej udkørsel

Beslutning

Intet yderligere.

Thomas Kielgast (F) og Erik Swiatek (A) var fraværende.

Punkt 128: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

- Boligselskabet Sjælland, Ejbovænge
- Køge Eventyrland
- Corona Camping

Beslutning

Forvaltningen orienterede desuden om status på grøn trepart.
Thomas Kielgast (F) og Erik Swiatek (A) var fraværende.

Punkt 129: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Thomas Kielgast (F) og Erik Swiatek (A) var fraværende.

Punkt 130: Lukket: Eventuelt

Punkt 131: Lukket: Underskriftsblad KPU