

REFERAT Køge Kommunalbestyrelse 2026 - 2029 d. 28-04-2026

Mødedato Tirsdag d. 28. april 2026 kl. 17:00

Mødested Rådhusalen

Mødedeltagere Lene Møller Nielsen, Ali Ünsal, Cecilie Friis Parsow, Lars Deleuran, Ali Yahya, Rikke Kornval, Mette Wigand Bode, Anders Gøthe, Ken Kristensen, Poul Erik Jensen, Yakup Pelit, Jens Hvid, Josefine Paaske, Thomas Kielgast, Nora Chmeis, Susanne Palskov Farnø, Kirsten Larsen, Kristina Stange, Niels Rølskov, Jan B. Larsen, Tanja Glückstadt, Pernille Sylvest, Andreas Bech, Ulrik Sejersdal, Vibeke Kjøløng Østergaard, Thomas Kampmann, Søren Brask

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.....	4
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen.....	5
Overgivelse af regnskab 2025 til revisionen.....	6
Befolkningsprognose 2026-2038.....	8
Årsrapport og revisionsprotokollat 2025 for Køge Havn.....	11
Garantistillelse Herfølge Bjergby.....	12
Køge Afløb A/S - Legalitetsgodkendelse af takstblad 2026.....	14
Køge Digelaug - vedtagelse af vedtægter.....	16
Endelig vedtagelse af lokalplan 1116 - Boliger nord for Køge Idrætspark og kommuneplantillæg 6..	18
Endelig vedtagelse af lokalplan 1123 - Herfølge Bjergby og kommuneplantillæg 15.....	20
Udtalelse fra Køge Kommune vedr. Ankestyrelsens henvendelse omkring status på boringsnære be	22
Godkendelse af ændret forretningsorden - Integrationsrådet.....	23
Tilføjelser til Delegationsplan 2026-2029 for Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget.....	25
Genoptagelse - Nedrivning af ejendom Nyportstræde 6.....	26
Udpegning til EUC Sjællands bestyrelse.....	28
Udtræden og nyudpegning til bestyrelsen for Skovbohallerne.....	29
Eventuelt - åben.....	30
Lukket: Ændring af vilkår i udbygningsaftale for Køge Idrætspark.....	31
Lukket: Godkendelse af udkast til bodelingsaftale samt delegering af forhandlingskompetence.....	32
Lukket: Køb af ejendom.....	33
Lukket: Status for arbejdet med Budget 2027-30.....	34
Lukket: Eventuelt - lukket.....	35
Lukket: Underskriftsblad - Køge Kommunalbestyrelse.....	36

Punkt 81: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 82: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen

2026-001045

Indstilling

Per Rendsborg, Ringstedvej 468, 4632 Bjæverskov har fremsendt følgende spørgsmål:

Afskrift af spørgsmålet:

"Hvad gør man som borger i Køge Kommune hvis man overholder bekendtgørelsen om husholdningsaffald og stadig efter næsten 3/4 år, ikke får sine affaldsbeholdere tømt, trods en mængde korrespondance og de mange penge man betaler til kommunen?"

Per Rendsborg, Ringstedvej 468, 4632 Bjæverskov har fremsendt følgende spørgsmål:

Afskrift af spørgsmålet:

"Som opfølgning på vores Borgerrådgiver Julie Hansens årsrapport som lidt skræmmende nævnte op til 4 alvorlige punkter som Kommunen bør følge op på, vil jeg gerne spørge og have svar på følgende i det 3. område:

Forvaltningsskik: Overholdelse af notat- og journaliseringspligt samt korrekt håndtering af aktindsigter

Hvad har Kommunen igangsat, planlagt eller tænkt at planlægge af initiativer for at få førnævnte områder i normale accepterede rammer?

Har man fx en taskforce under ledelse af en uvildig person fx vores Borgerrådgiver Julie Hansen?

Vil man gennemgå de systemer der anvendes til journalisering for at se om de er de rigtige og om de er lovlige i forhold til databehandleraftaler med leverandørerne?

Er uddannelsen af Forvaltningsskik udført for medarbejdere og bliver løbende bliver udført? Findes der en håndbog for Forvaltningsskik?"

Beslutning

Per Rensborg var til stede og svarene blev oplæst og udleveret.

Bilag

Svar på spørgsmål til Kommunalbestyrelsen den 28. april 2026

Svar på spørgsmål til Kommunalbestyrelsen den 28. april 20260

Punkt 83: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Kommunalbestyrelsen

2026-001044

Beslutning

Per Nielsen, Skovbovej 20, Bjæverskov spurgte hvornår kommer de lovede ændringer af borgerservice. Borgmesteren svarede og vender tilbage med en tidsplan.

Samme spurgte til forborgermøde vedr. erhvervsområde Bjæverskov Vest: Vil landsdækkende regler blive udfordret. Borgmesteren svarede

Anja Søby, Bytoftevej 12, Ringsted spurgte hvordan arbejdes der med at overholde sagsbehandlingstider på det specialiserede børneområde.

Hvilke målepunkter vil Kommunalbestyrelsen fastsætte.

Er der børnesager der ligger stille på grund af for mange sager pr. medarbejder.

Borgmesteren svarede og lovede skriftligt svar vedr. 3. spørgsmål.

Rasmus Nielsen, Havdrupvej 34, Lille Skensved, er utilfreds med, at der er i forslag til kommuneplan er foreslået et perspektivareal ved Lille Skensved og spurgte hvordan Kommunalbestyrelsen vil se på perspektivarealerne i Kommuneplanen.

Borgmesteren svarede.

Punkt 84: Overgivelse af regnskab 2025 til revisionen

2025-003037

Indstilling

Økonomi- og Koncernservice indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at regnskab 2025 overgives til revisionen.

Baggrund og vurdering

Årsregnskabet 2025 med tilhørende bemærkninger m.v. skal aflægges af Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsen. Regnskabet overgives i denne sag til revisionen. Når revisionen har afgivet revisionsberetning, godkendes regnskabet formelt og i samme sag behandles revisionsberetningen.

Køge Kommunes regnskab for 2025 viser et mindreforbrug på drift og anlæg og en merindtægt på finansiering.

Drift

Den største post i regnskabet er driftsudgifterne på 4,9 mia. kr. Her udgør mindreforbruget 117,7 mio. kr. ekskl. forsyningsområdet. Hovedforklaringerne på mindreforbruget er:

- 78 mio. kr. er serviceudgifter vedrørende opsparring og tidsforskudt forbrug på institutioner og i forvaltninger, hvoraf 57,4 mio. kr. overføres til 2025 eller efterfølgende år.
- 29,3 mio. kr. er lavere udgifter end ventet primært til indkomstoverførsler, hvor uforbrugte midler lægges i kassen.
- 6,5 mio. kr. er ”andet”, som er et nettobeløb, hvor 17 mio. kr. vedrører merudgift på renovationsområdet.

Kommunalbestyrelsen overførte i forbindelse med overførselssagen den 3. marts 2026 i alt 57,8 mio. kr. vedrørende driften til 2026, og afsatte en pulje på 22,5 mio. kr. til udfordringer i 2026.

Anlæg

På anlægsområdet, eksklusiv Køge Jorddepot, er der afholdt nettoudgifter for 153,2 mio. kr. og der blev i forbindelse med overførselssagen den 3. marts 2026 i alt overført 238,4 mio. kr. til 2026 pga. tidsforskydninger i anlægsprojekterne. Korrigeres der for projektet erstatningsbyggeriet for Agerbækhuse, er efterslæbet fra 2024 nedbragt med 51 mio. kr. Jorddepotet er et selvstændigt område i kommunens økonomi, der skal balancere på langt sigt. Alle udgifter til Jorddepotet finansieres af låneoptag samt salgsindtægter ved deponering af jord og leje af arealer. I 2025 var der nettoanlægsudgifter for i alt 1,2 mio. kr. mod et korrigeret budget med forventede indtægter på 6,6 mio. kr. Øvrige forsyningsvirksomheder – renovation – gav i 2025 en samlet nettoudgift på 10,3 mio. kr., hvilket er 17 mio. kr. mere end det korrigerede budget og det oprindelige budget. Mellemlægning med forsyningsområdet udgør ultimo 2025 et tilgodehavende for Køge Kommune på 70 mio. kr.

Finansiering

Regnskab 2025 viser en merindtægt på finansiering på 5,8 mio. kr. Merindtægten består primært af indtægter vedr. renter og kursgevinster.

Korrigeres regnskabsresultatet for overførsler til budget 2026 og den afsatte pulje på 22,5 mio. kr., lægges der med regnskab 2025 36,3 mio. kr. i kassen.

Økonomi

Det samlede resultat på det skattefinansierede område udviser et overskud på 144,3 mio. kr. Dette er 361,3 mio. kr. bedre end det korrigerede budget, idet der var budgetlagt med et kassetræk på 217,0 mio. kr. I vurderingen af resultatet skal der tages højde for overførsler fra 2025 til efterfølgende regnskabsår, som udgør 296,2 mio. kr. på det skattefinansierede område. Korrigeres der herfor, er regnskabsresultatet et mindreforbrug på 65,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Af restmidlerne fra regnskab 2025 afsatte Kommunalbestyrelsen i forbindelse med overførselssagen den 3. marts 2026 en central pulje på service under Økonomiudvalget på 22,5 mio. kr. til finansiering af udfordringer i 2026.

Servicerammen overholdes (mindreforbrug på 1 pct) og anlægsrammen overskridelses med 3 %.

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med afgivelse af årsregnskabet til revisionen. Regnskab 2025 indgår som grundlag for budgetlægningen for budget 2027-30.

Sagens forløb

20/04/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Anbefales.

Afbud: Thomas Kielgast

Beslutning

Godkendt.

Bilag

endeligt Regnskab 2025

Punkt 85: Befolkningsprognose 2026-2038

2025-015537

Indstilling

Økonomi- og Koncernservice indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

1. befolkningsprognose 2026-2038 indgår som grundlag for budgetlægningen 2027-2030.

Baggrund og vurdering

Køge Kommunes indbyggertal voksede i 2025 med 633 personer, og kommunen havde pr. 1. januar 2026 63.963 indbyggere. Den nye befolkningsprognose forudsiger, at Køge Kommune over de næste 12 år vil vokse med i gennemsnit 382 indbyggere årligt – samlet set en vækst på 4.579 indbyggere til et indbyggertal på 68.543 pr. 1. januar 2038. Til sammenligning er kommunen i årene 2016-2025 vokset med i gennemsnit 412 indbyggere pr. år svarende til en samlet vækst på 6,8 % over de 10 år.

I samme periode er indbyggertallet i hele Danmark vokset med 5,6 %.

Tabel 1 viser, at befolkningsvæksten i Køge Kommune især er givet af en positiv flyttebalance med andre kommuner og udlandet, samt flygtninge primært fra Ukraine. Fødselsoverskuddet ligger på 2, og har i fleste år været neutralt (omkring nul).

Tabel 1. Køge Kommunes befolkningsvækst opdelt på fødselsoverskud (antal fødte minus antal døde), mellemkommunal flyttebalance, vandringsbalance (balance m. udland) og flygtninge.

	Faktisk udvikling
Befolkning primo 2025	63.328
Levendefødte	635
Døde	633
Fødselsoverskud	2
Tilflyttede	4.846
heraf flygtninge	138
heraf øvrige fra udland	702
heraf mellemkommunale tilflyttere	4.006
Fraflyttede	4.216
heraf til udland	394
heraf mellemkommunale fraflyttere	3.822
Flyttebalance	630
<i>Korrektion</i>	3
Befolkning ultimo 2025	63.963

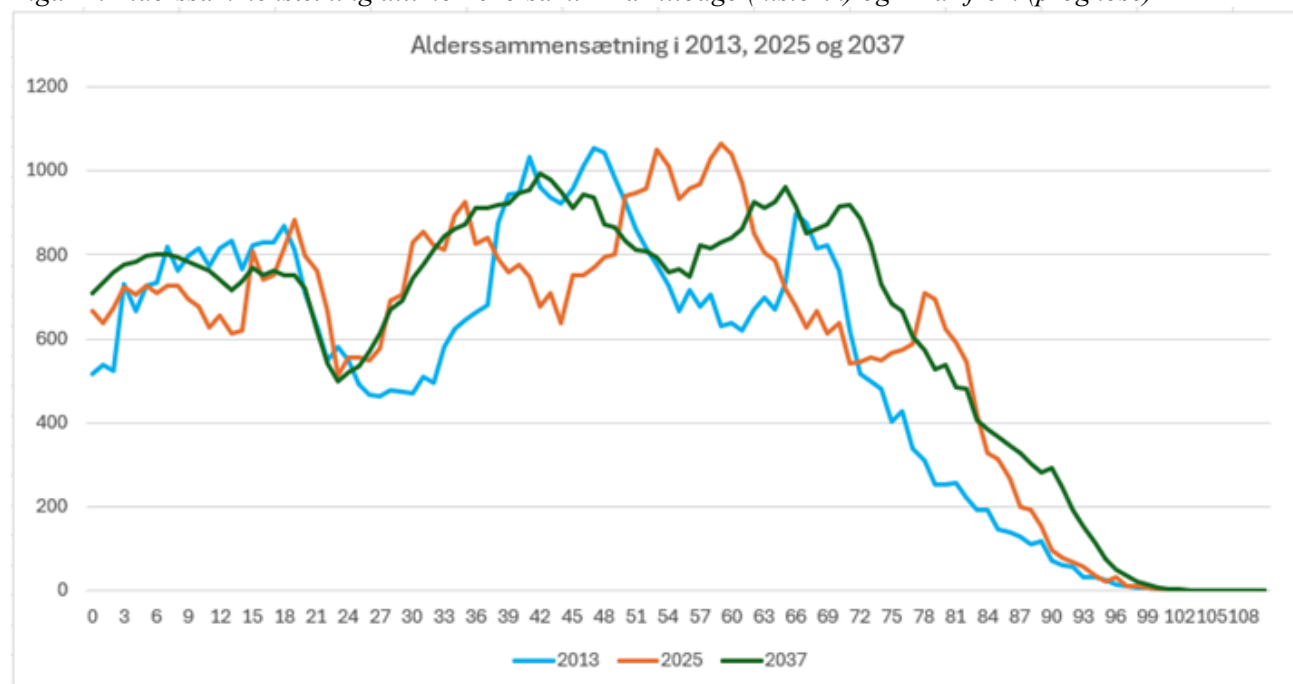
Kilde: COWI

Figur 1 viser alderssammensætningen af Køge Kommunes befolkning ultimo 2013, 2025 og 2037. Det ses bl.a.:

- Der er i dag færre skolebørn (6-16 år) end i 2013. I 2037 forventes antal skolebørn at være delvis tilbage på 2013-niveau.
- Alle tre kurver viser tydeligt fraflytningen af de ca. 18-24-årige, dvs. unge der flytter fra kommunen for at studere el.lign.
- Der har fra 2013 til 2025 samlet været stor vækst i antal indbyggere i den erhvervsaktive alder (ca. 24-66 år), men udviklingen falder i intervaller; flere 24-37-årige og 50-66-årige, men til gengæld færre 38-49-årige. Frem mod 2037 forventes antal erhvervsaktive at stige yderligere, dog mere begrænset end i de foregående tolv år.

- Flere ældre: Fra 2013 til 2025 er der kommet markant flere i alderen over 70 år, mens den største udvikling fra 2025 til 2037 forventes at ske i alderen ca. 82-100 år, hvor flere personer i hver årgang forventes at leve længere.

Figur 1. Alderssammensætning ultimo 2025 samt 12 år tilbage (historik) og 12 år frem (prognose)



Kilde: COWI

Usikkerhedsfaktorer

Overordnet set er der ikke sket store skift fra sidste års til dette års prognose. I lighed med sidste år er de største usikkerhedsfaktorer i prognosen:

- **Boligbyggeprogram:** I befolkningsprognosen er indarbejdet en forventning om, at der i de 12 prognoseår (2026-2037) samlet bygges 3.620 nye boliger i Køge Kommune, hvilket er baseret på kendte projekter i kombination med forvaltningens skøn. Flere eller færre realiserede boliger end forventet – eller tidsmæssige forskydninger – kan påvirke befolkningstallet væsentligt.
- **Fertilitet:** Der blev i 2025 født 1,79 barn pr. kvinde i Køge Kommune mod 1,51 på landsplan (kilde COWI og DST FERT1), og Køge Kommune har dermed et højere niveau end landet som helhed på 0,28 barn pr. kvinde. Dette er en forsættelse af tendensen de seneste mange år. Befolkningsprognosen er baseret på en forudsætning om, at fertiliteten i Køge Kommune følger den vækst, som Danmarks Statistiks DREAM-model forudsætter for hele landet. Det betyder, at fertiliteten i Køge Kommune på sigt stiger til ca. 1,95 barn pr. kvinde. Hvis denne vækst ikke realiseres, vil prognosen overvurdere børnetallet i kommunen. De senere års befolkningsprognoser har haft en tendens til at overvurdere børnetallet i kommunen, fordi fertiliteten er faldet år for år, med det resultat at prognoserne er blevet nedjusteret år for år. I år taler nogle forhold dog for, at forventningerne flugter med et realistisk niveau; dels ramte sidste års prognose børnetallet pr. 1. januar 2026 ret præcist, dels steg fertiliteten i 2025 både i Køge Kommune og på landsplan efter nogle år med uafbrudt fald.
- **Flytninge:** På grundlag af antallet af flytninge, særligt fra Ukraine, over de seneste måneder er der i prognosen lagt forventning ind om, at der i hvert af årene 2026 og 2027 ankommer 125 flytninge, og at 20 forlader kommunen. Derefter forventes tilbagevenden til "normal"-niveau på 20 flytninge årligt. Dette skøn er selvsagt behæftet med stor usikkerhed.

Befolkningsprognoserapporten findes i bilag.

Økonomi

Befolkningsprognosen anvendes til at vurdere kapacitetsbehovet på dagtilbuds-, skole- og ældreområdet. Eventuelle løsninger på identificerede udfordringer vil indgå i den administrative anlægsinvesteringsplan for budgetperioden 2027-2030.

Dele af kommunens driftsbudget 2027-2030 demografireguleres på baggrund af befolkningsprognosen, jf. budgetprocessens fremskrivningsproces.

Desuden indgår befolkningsprognosen i budgetteringen af kommunens indtægter fra skat, tilskud og udligning.

Sagens forløb

20/04/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Befolkningsprognose_Køge_2026

Punkt 86: Årsrapport og revisionsprotokollat 2025 for Køge Havn

2026-003441

Indstilling

Økonomi- og Koncernservice indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at årsrapport og revisionsprotokollat for Køge Havn 2025 godkendes.

Baggrund og vurdering

Køge Havn er en kommunal selvstyrehavn, hvor havnens ledelse varetages af Havnebestyrelsen som består af 7 medlemmer, der vælges af Kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til § 9, stk. 3 i lov om havne, godkende regnskabet for Køge Havn.

Havnebestyrelsen i Køge Havn har fremsendt årsrapport og revisionsprotokollat for 2025.

Havnebestyrelsen har uden bemærkninger godkendt årsrapport og revisionsprotokollat for 2025 den 2. marts 2026.

Regnskabet for Køge Havn 2025 udviser et samlet overskud på 15.251.803 kr. mod 11.303.373 kr. i 2024. Egenkapitalen udgør 224.738.236 kr. ultimo 2025 mod 209.486.433 kr. i 2024.

Af revisionsprotokollatet fremgår det, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger, og regnskabet er forsynet med en blank påtegning.

Kommunikation

Køge Havn skal have besked om Kommunalbestyrelsens behandling af årsrapport 2025.

Økonomi

Køge Kommunes ejerandel udgør 100 pct. i Køge Havn. Ultimo 2025 er der givet kommunegaranti for 79.082.013 kr. mod 82.986.000 kr. i 2024.

Sagens forløb

20/04/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Anbefales.

Thomas Kampmann (C) deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Godkendt.

Thomas Kampmann (C) deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Køge Havn - Årsrapport 2025

Punkt 87: Garantistillelse Herfølge Bjergby

2025-016330

Indstilling

Økonomi- og Koncernservice indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at godkende garantistillelse på op til 8,75 mio. kr. til ustøttede private andelsboliger i Herfølge Bjergby. Godkendelse sker under forudsætning af:

- Der skal årligt fremsendes et revisionspåtegnet regnskab til Køge Kommune.
- Der gives kun garanti til lån med faste afdrag.
- Hvis Køge Kommune vurderer at økonomien i andelsboligforeningen ikke er solid, skal Køge Kommune godkende alle låneoptagelser og huslejestigninger på over 5 %, samt huslejenedsættelser og fremtidige budgetter.
- At opførelsesrisikoen afdækkes af totalentreprenør og at kommunegaranti ikke dækker nogen form for salg- og/eller opførelsesrisiko.
- At der først meddeles endelig garanti, når alle økonomiske og tekniske forhold er dokumenteret, herunder salgsstatus, realkreditlån og indbetaling af egenkapital. Økonomisk Afdeling bemyndiges til at udmønte beslutningen, når alle forhold er dokumenteret.

Baggrund og vurdering

Syndikat Herfølge Bjergby ApS ansøger om kommunegaranti på op til 8,75 mio. kr. til etablering af 20-25 ustøttede andelsboliger i Herfølge Bjergby. Projektet skal understøtte udviklingen af en blandet boligstruktur. Andelsboligforeningen vil opføre 20-25 andelsboliger og garantien skal dække den restgæld som ligger ud over 60 % af andelsboligernes salgspris. Den endelige garanti afhænger af det endelige volumestudie, og dermed det endelige antal andelsboliger som opføres.

Andelsboliger er et redskab til at fremme diversitet, bosætning og lokalsamfundsudvikling.

Lokalplan og lovgrundlag

Køge Kommune vedtog den 16. december 2025 et lokalplansforslag for Herfølge Bjergby. Forslaget er dels en rammelokalplan for hele den kommende bydel, Herfølge Bjergby, dels en byggeretsgivende lokalplan, der tillader opførelse af 118 boliger, kontor- og serviceerhverv og offentlige formål, herunder daginstitution og skole. Lokalplanen er i høring og forventes fremlagt til beslutning på april møderne på Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Der er hjemmel i lovgivningen for en kommune til at yde kommunal garanti til projektet. Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. (LBK nr. 1171 af 11/11/2024) § 160m, § 160n. Der er foretaget en ekstern vurdering af kommunens pligt og ret til opkrævning af garantiprovision. Det er vurderingen at i netop denne type af sager ikke er hjemmel til at opkræve garantiprovision efter almenboligloven og støttehåndbogen.

Køge Kommune har tidligere garanteret i en lignende sag om ustøttede private andelsboliger i 2022 i Køge Nord. Der er i denne sag heller ikke opkrævet garantiprovision.

Projektøkonomi

Den samlede anskaffelsessum forventes at udgøre ca. 65 mio. kr. for 25 boliger.

Realkreditselskaberne forventes – på grund af udmålingsregler – kun at kunne finansiere 70 % af anlægssummen, forudsat at kommunen stiller garanti. Uden kommunegaranti vil belåningsgraden være lavere.

Kommunegarantien muliggør:

1. Opnåelse af realkreditfinansiering på op til 70 % af lånets samlede hovedstol
2. Lavere egenfinansiering for kommende andelshavere (ca. 300.000 kr. lavere pr. bolig) mod en mindre forhøjet boligafgift.

Garantien dækker udelukkende risikoen efter ibrugtagning, ikke byggefasens salgs- eller entrepriserisici.

Anlægsfase og garantiens ikrafttræden

Der forventes følgende overordnede tidsplan i forbindelse med anlægsfasen og garantiens ikrafttræden.

1. Alle 25 andele er solgt og andelsboligforeningen stiftes på en generalforsamling.
2. Andelsboligforeningen optager byggelån og kontraherer med en entreprenør. Byggeriet påbegyndes først når alle andele er solgt og der er stillet pengeinstitutgarantier for egenfinansieringen for alle. Lånet optages med sikkerhed i både garantier og indskud.
3. Rentefastsættelse på andelsboligforeningens realkreditlån vil ske ved byggestart – så andelshaverne har sikkerhed for deres kommende boligafgift.

Økonomi

Økonomisk Afdeling vurderer, at projektet understøtter kommunens målsætning om mangfoldige boligtyper og giver mulighed for lokal tilflytning og fastholdelse af borgere ligesom andelsboliger generelt bidrage til en blandet bydel og mindsker økonomiske barrierer for borgere med mellem indkomst og seniorer.

Økonomisk Afdeling bemærker, at garantien ikke påvirker anlægsrammen direkte og der er tale om en langtidshæftelse igennem flere årtier, idet realkreditfinansieringen typisk optages med 20- eller 30 årige lån.

Den økonomiske risiko vurderes begrænset, idet garantien alene vedrører perioden efter byggeriets færdiggørelse og fordi salgsrisikoen elimineres gennem krav om 100 % forhåndstegning og bankgarantier for indskud. Endelig bliver projektet selvstændigt kreditvurderet af långiver og der ydes kun lån med kommunal garanti som topfinansiering.

Sagens forløb

20/04/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Anbefales.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 88: Køge Afløb A/S - Legalitetsgodkendelse af takstblad 2026

2025-018240

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at takstblad 2026 for Køge Afløb A/S godkendes med opmærksomhed på Køge Afløb A/S' gældsudvikling.

Baggrund og vurdering

Køge Afløb A/S modtog den 9. oktober 2025 afgørelsen om den økonomiske ramme for 2026 fra Vandsektortilsynet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. På dette grundlag samt de forudsætninger og den langtidsprognose, der blev gennemgået og drøftet på bestyrelsesmødet den 24. september 2025, anbefales det, at taksten for det variable vandafledningsbidrag på trin 1 forhøjes fra 55,05 kr./m³ inkl. moms til 56,83 kr./m³ inkl. moms.

Vejafvandingsbidraget fastsættes på baggrund af anlægsomkostningerne til håndtering af vejvand fra kommunale og private fællesveje og efter en skønsmæssigt vurderet vejbidragsprocent på 4 pct.

Takster for tømningsordningen og tilslutningsbidrag

Taksten i 2026 for en ordinær tømning af en bundfældningstank samt en ekstra tømning forhøjes fra 1.687,50 kr. til 1.875 kr. inkl. moms. Taksten for tømning af samletanke op til 6 m³ fastholdes på 1.687,50 kr. inkl. moms. Derudover forhøjes taksten for weekend- og hasteudkald fra 2.187,50 kr. til 4.000 kr. inkl. moms. Øvrige takster fastholdes.

Tømningsordningen er en hvile-i-sig-selv-ordning. Eventuel over- eller underdækning videreføres derfor til det efterfølgende år, og taksterne justeres i overensstemmelse hermed.

Størrelsen af tilslutningsbidrag til kloak er fastsat i lovbekendtgørelser og implementeret i betalingsvedtægten. Tilslutningsbidraget reguleres efter Danmarks Statistiks indeks for jordarbejder i 2. kvartal. For 2026 er reguleringen i forhold til 2025 beregnet til 2,89 pct. Standardtilslutningsbidraget for regnvand og spildevand udgør dermed 83.464,63 kr. inkl. moms pr. boligenhed eller erhvervsenhed, mens standardtilslutningsbidraget for spildevand alene udgør 50.078,78 kr. inkl. moms pr. boligenhed eller erhvervsenhed.

Bestyrelsens behandling og kommunens godkendelse

Bestyrelsen i Køge Afløb A/S behandlede budget 2026 og takstblad 2026 den 12. november 2025 og har efterfølgende indstillet begge dele til generalforsamlingens godkendelse.

På baggrund af den udmeldte indtægtsramme samt drifts- og anlægsbudgettet for 2026 er det indstillet til generalforsamlingen, at taksten for det variable vandafledningsbidrag på trin 1 forhøjes fra 55,05 kr./m³ inkl. moms til 56,83 kr./m³ inkl. moms.

I henhold til betalingsloven og betalingsvedtægten for Køge Afløb A/S skal selskabet anmode Køge Kommune om at legalitetsgodkende takstblad 2026 samt stille garanti for to byggekreditter på henholdsvis 117 mio. kr. og 45 mio. kr., som efterfølgende kan omlægges til anlægs lån.

Til ansøgningen er vedhæftet følgende materiale:

- Langtidsprognose.
- Driftsbudget 2026 med beskrivelse.
- Anlægsbudget 2026 med beskrivelse.
- Takstblad 2026 med beskrivelse.
- Hvile-i-sig-selv-opgørelse.

Økonomi

Godkendelsen af takstblad 2026 for Køge Afløb A/S medfører, at udgifterne for kommunale ejendomme og institutioner stiger tilsvarende de øvrige brugeres udgifter til tilslutning til kloak og vandafledning.

Garantistillelse for forsyningsvirksomhedernes byggekreditter kan på sigt påføre Køge Kommune en gældsbyrde som garantistiller, hvis forsyningerne misligholder deres lån.

Sagens forløb

09/04/2026 Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 2026 - 2029

Anbefalet til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

20/04/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Anbefales.

Afbud: Thomas Kielgast

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Køge Afløb AS - Legalitetsgodkendelse af takstblad 2026

Punkt 89: Køge Digelaug - vedtagelse af vedtægter

2025-006465

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at det endelige forslag til vedtægter for Køge Digelaug godkendes.

Baggrund og vurdering

Kommunalbestyrelsen besluttede i marts 2018, med hjemmel i lov om Kystbeskyttelse § 7, at der skal oprettes et digelaug i forbindelse med Køge Dige.

Digelaugget får ansvaret for diget, når anlægsfasen er afsluttet, og projektet kan overdrages til digelaugget.

I henhold til § 7, stk. 2, i lov om Kystbeskyttelse udfærdiger Kommunalbestyrelsen en vedtægt for digelaugget. Vedtægten skal fastlægge regler for digelauggets bestyrelse samt for udførelsen af dets opgaver, herunder drift og vedligeholdelse af kystbeskyttelses anlægget og gennemførelse af løbende foranstaltninger.

Vedtægterne for Køge Digelaug indeholder bl.a. bestemmelser vedrørende formål, medlemmer, tilsyn, anlæggets brug m.m. Alle bestemmelserne kan læses i bilag 1.

Digelaugets rolle og etablering

Digelaugets primære formål er at sikre kystbeskyttelses anlæggets funktion, herunder dets drift og vedligeholdelse. Digelaugets medlemmer er de til enhver tid bidragspligtige ejere af fast ejendom, der opnår beskyttelse eller andre fordele ved projektet.

I forbindelse med udarbejdelsen af vedtægtsudkastet har forvaltningen etableret en følgegruppe med det formål at understøtte en vellykket opstart af digelaugget og sikre en transparent og demokratisk proces med inddragelse af interesserede borgere. Der blev afholdt tre møder i følgegruppen i løbet af foråret 2024.

Inden stiftelsen af Køge Digelaug vil der blive afholdt en stiftende generalforsamling medio juni 2026. Forud for dette vil forvaltningen, i samarbejde med Sirius Advokater, invitere interesserede kandidater til bestyrelsen til et informationsmøde. Dette forventes afholdt medio-ultimo maj 2026.

Høringsperiode og indkomne høringssvar

Den offentlige høring af digeprojektet, herunder udkast til vedtægter for digelaugget, fandt sted fra den 26. juni til den 11. september 2025. Der indkom otte høringssvar vedrørende vedtægterne for Køge Digelaug. Høringssvarene omhandlede bl.a. bestyrelsens sammensætning og mandat, medlemmernes stemmewægt samt mulighederne for optagelse af lån.

Disse indsigelser har ført til enkelte præciseringer i vedtægterne. Vallø Stift har desuden ønsket, at skovvejen ved Strandvejen, hvor det sydlige tværdige etableres, fortsat kan anvendes som adgangsvej i forbindelse med drift af skoven. Dette ønske imødekommes, og stiftet vil fortsat kunne benytte adgangsvejen.

Forvaltningen har efter endt høring udarbejdet det endelige vedhæftede forslag til vedtægter for Køge Digelaug. Forslaget har været til gennemgang hos Codex Advokater og Sirius Advokater, hvilket har resulteret i forslag til mindre præciseringer. Disse fremgår af det vedhæftede ændringsnotat.

Sirius Advokater vurderer, jf. kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 3, at der er tale om ændringer af mindre indholdsmæssig karakter, og at vedtægterne derfor kan godkendes endeligt uden en ny høring. Dette muliggør, at Køge Digelaug kan stiftes uden at forsinke det samlede projekt.

Kommunikation

Forvaltningen har løbende informeret og inddraget berørte lodsejere og virksomheder gennem borgermøder samt møder i følgegruppen. Denne kommunikation vil fortsætte i den videre proces.

Vedtægterne for Køge Digelaug offentliggøres på Køge Kommunes hjemmeside, og alle berørte borgere og virksomheder modtager de gældende vedtægter i forbindelse med indkaldelsen til den stiftende generalforsamling.

Økonomi

Køge Kommune er bidragspligtig og dermed medlem på lige vilkår med de øvrige lodsejere, der har medlemspligt til Køge Digelaug og nytte af diget.

Sagens forløb

09/04/2026 Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 2026 - 2029

Anbefalet til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

20/04/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Anbefales.

Afbud: Thomas Kielgast

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 2: Ændringsnotat - vedtægter for Køge Digelaug

Bilag 3: Hvidbog - Vedtægter for Køge Digelaug

Vedtægter Køge Digelaug - endeligt forslag.

Punkt 90: Endelig vedtagelse af lokalplan 1116 - Boliger nord for Køge Idrætspark og kommuneplantillæg 6

2022-009016

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at lokalplan 1116 – Boliger nord for Køge Idrætspark samt tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af ændringsnotatet.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 27. januar 2026 at sende forslag til lokalplan 1116 – *Boliger nord for Køge Idrætspark* samt tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021 i ny offentlig høring. Forslagene blev første gang sendt i høring i sommeren 2025.

I høringsperioden indkom der høringssvar, som bl.a. omhandlede udfordringer vedrørende vand, biodiversitet og trafikstøj. Samtidig blev kommunens afgørelse om ikke at miljøvurdere forslagene påklaget til Planklagenævnet. På baggrund af høringssvarene og klagen blev der gennemført en miljøvurdering af oversvømmelsesrisiko, bilag IV-arter og støj.

Lokalplanen

Formålet med lokalplan 1116 er at muliggøre blandede byfunktioner i form af rækkehuse, etageboliger samt kontor- og serviceerhverv på ejendommen *Trekantsgrunden* ved Stensbjergvej nord for Køge Idrætspark. Grunden er i dag lokalplanlagt til aflastningsparkering for Køge Idrætspark.

Køge Kommune har solgt *Trekantsgrunden* på baggrund af et skitseprojekt. Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i en revideret version af dette projekt og i dialog med køberne. Salget indgår som en del af finansieringsmodellen for Køge Idrætspark.

Lokalplanområdet udgør ca. 2,7 ha. Syd for området ligger Køge Idrætspark, mens der mod nord ligger ældre villaer og rækkehuse i Fuglevejsskvarteret. Området fremstår i dag som et grønt areal med grupper af træer og tæt beplantning langs Grønningen og Københavnsvej.

Høring

Der er i løbet af de to høringsperioder indkommet i alt 30 høringssvar. Disse omhandler bl.a.:

- kritik af omdannelsen af et rekreativt, grønt område til bolig og erhverv
- bekymring for øget trafik og parkering på omliggende villaveje
- ønske om bevaring af eksisterende træer
- bekymring for øget risiko for oversvømmelse som følge af bebyggelse/befæstelse af *Trekantsgrunden*
- bekymring for skader på eksisterende huse ifm. pilotering
- bekymring for gener og værditab på naboejendomme som følge af højt byggeri.

Der er udarbejdet en hvidbog med resumé af høringssvar og kommunens bemærkninger (bilag 3) samt et ændringsnotat med forvaltningens forslag til ændringer (bilag 4). Høringssvarene i deres fulde længde kan ses i bilag 5.

Forvaltningens forslag på baggrund af høringen

Forvaltningen foreslår bl.a.:

- at der fastsættes en minimums-parkeringsnorm for erhverv i lokalplanen
- at der stilles krav til vækstbetingelser for ny beplantning i lokalplanen

Opsamling af tagvand til wc-skyl.

Der er indkommet høringssvar fra bygherre, som ikke ønsker krav i lokalplanen om opsamling af tagvand til wc-skyl. Bygherre har fået udarbejdet en rapport, som konkluderer, at opsamling af tagvand til wc-skyl ikke kan anbefales på *Trekantsgrunden*. Bygherre gør desuden opmærksom på, at opsamling af tagvand ikke var en del af udbuddet for *Trekantsgrunden*, og at kravet vil medføre øgede udgifter til både anlæg og drift.

Der er begrænset kapacitet i kloakken, og grundvandsstanden i området er så høj, at nedsivning ikke nødvendigvis er mulig. Lokalplanen stiller derfor krav om tre regnvandsbassiner med et samlet volumen på 310 m³ til forsinkelse af regnvand inden udløb til kloak. Bassinerne skal udformes som beplantede lavninger og indgå i bebyggelsens relativt

begrænsede udearealer. I våde perioder vil bassinerne dog ikke kunne anvendes til ophold og leg. Opsamling af tagvand til wc-skyl kan reducere behovet for bassiner og dermed frigive mere udeareal.

Bygherres rapport viser, at der – selv med et konservativt estimat for årsnedbør – er tilstrækkeligt tagvand til at dække behovet for vand til toiletskyl. Rapporten forventer et årligt vandforbrug til toiletskyl på 1.328 m³ og en årlig opsamling af 1.402 m³ tagvand.

På denne baggrund indstiller forvaltningen, at kravet om opsamling af tagvand til toiletskyl fastholdes.

Bilag

Forslag til lokalplan 1116 kan ses på lokalplaner.koege.dk under fanen *Lokalplanforslag* og i bilag 1.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 kan ses på kommuneplan.koege.dk under fanen *Tillæg* og i bilag 2.

Økonomi

Sagen har økonomiske konsekvenser for Køge Kommune, da salg af ejendommen Københavnsvej 1 forudsætter vedtagelse af lokalplan 1116.

Sagens forløb

09/04/2026 Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 2026 - 2029

For: Lars Deleuran (V), Thomas Kielgast (F), Tanja Glückstadt (O), Ulrik Sejersdal (V), Thomas Kampman (C), Lene Møller Nielsen (A).

Imod: Niels Rolskov (Ø).

Dermed anbefaler udvalget til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at lokalplanen vedtages endeligt.

20/04/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Økonomiudvalget afventer endelig stillingtagen og videresender sagen til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Godkendt.

Niels Rolskov (Ø) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1116

Bilag 2: Forslag til kommuneplantillæg 6

Bilag 3: Hvidbog

Bilag 4: Ændringsnotat

Bilag 5: Samlede høringssvar

Punkt 91: Endelig vedtagelse af lokalplan 1123 - Herfølge Bjergby og kommuneplantillæg 15

2023-020711

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at lokalplan 1123 – Herfølge Bjergby samt tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af ændringsnotatet.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 16. december 2025 at sende forslag til lokalplan 1123 – Herfølge Bjergby samt tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021 i offentlig høring. I høringsperioden indkom der 14 høringssvar.

Byrådet godkendte i 2023 *Helhedsplan for Herfølge Bjergby*. Helhedsplanen danner grundlag for den fremtidige planlægning og inddeler Bjergbyen i fire kvarterer: Lillesyd Kvarteret, Frøgrunden, Bjerggårdskvarteret og Skovkvarteret. Kvartererne bindes sammen af Fælleden, som udgør Bjergbyens grønne hjerte. Lokalplan 1123 er byggeretsgivende for første etape af Lillesyd Kvarteret og Fælleden og fungerer som rammelokalplan for Frøgrunden, Bjerggårdskvarteret og den resterende del af Fælleden.

Lokalplanen omfatter ca. 32 hektar, svarende til helhedsplanens område med undtagelse af Skovkvarteret, som endnu ikke er indarbejdet i kommuneplanen. Lokalplanen omfatter desuden en planlagt vejudvidelse ved Svansbjergvej samt en naturlig lavning uden for helhedsplanen, der skal anvendes til regnvandsbassin i kommende etaper.

Den byggeretsgivende del af lokalplanområdet udgør første etape af Lillesyd Kvarteret og omfatter ca. 75.000 m² privatejede arealer i den nordlige del af området. Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med grundejer og giver mulighed for opførelse af 118 boliger, kontor- og serviceerhverv samt offentlige formål, herunder en daginstitution og Lillesyd Friskole.

Indkomne høringssvar

De indkomne høringssvar indeholder bl.a.:

- Bekymring for restriktioner for omliggende erhverv.
- Ønske om præcisering af formuleringer og afgrænsninger fra KLAR Forsyning.
- Bemærkninger om forslag til Stevnsvejens linjeføring.
- Kritik af lokalplanprocessen fra grundejer og nabo til lokalplanområdet.
- Ønsker til Fælleden fra Lillesyd Friskole.
- Ønske om mindre justeringer i bestemmelser fra bygherre.
- Kritik af naturudpegninger og bebyggelsesprocenter fra Vallø Stift.

Der er udarbejdet en hvidbog med resumé af høringssvar og kommunens bemærkninger (bilag 3) samt et ændringsnotat med forvaltningens forslag til ændringer (bilag 4). Høringssvarene i deres fulde længde kan ses i bilag 5.

Forvaltningens forslag på baggrund af høringen

Forvaltningen foreslår bl.a., at:

- Arealer, der overføres til byzone med lokalplanen undtages af områdeklassificering.
- Kravet om maksimalt antal boliger i Frikvarteret udgår.
- Det præciseres, at udlæg til bassinstørrelser er sket på baggrund af en konservativ afledningsret.
- Forudsætningerne for ibrugtagning af bebyggelsen differentieres.

I forbindelse med høring af forslag til kommuneplan 2025 har Køge Kommune modtaget henvendelse fra Banedanmark, som har arbejdspladsarealer ved flere af kommunens stationer, herunder Herfølge Station. Arbejdspladsarealerne er omfattet af statslige interesser og skal respekteres i kommunernes planlægning. Forvaltningen foreslår, at der indsættes en bemærkning i kommuneplantillæg nr. 15 om arbejdspladsarealet ved Herfølge Station. Forvaltningen vil, i dialog med Banedanmark og DSB, arbejde for, at arealet flyttes til en anden af kommunens stationer.

Forslag til lokalplan 1123 kan ses på lokalplaner.koege.dk under fanen *Lokalplanforslag og i bilag 1*.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 kan ses på kommuneplan.koege.dk under fanen *Tillæg og i bilag 2*.

Økonomi

Planlovens § 21 b åbner mulighed for, at en grundejer kan indgå en frivillig aftale med en kommune om at bidrage til udbygning af infrastruktur, når grundejeren finder dette hensigtsmæssigt i forhold til udnyttelsen af sin ejendom.

Køge Kommune har modtaget en henvendelse fra Bakken ApS med ønske om at indgå en frivillig udbygningsaftale. Dette har resulteret i et udkast til en aftale, hvor Bakken ApS forpligter sig til at finansiere en del af følgende anlægstiltag: ombygning af Bjergvejs tilslutning til Svansbjergvej, etablering af cykelstier i forbindelse med tilslutningen, udvidelse af en del af Bjergvej samt etablering af fartdæmpende foranstaltninger på Bjergvej.

Udbygningsaftalen fremgår af bilag 6.

Jf. planlovens § 48 kan ejeren af en ejendom, som i en lokalplan er udlagt til offentligt formål, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis arealet ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske anvendelse af de omliggende ejendomme.

Lokalplan 1123 udlægger et nedlagt autoværksted på Bjergvej 11 til offentligt formål, herunder anvendelse til uddannelsesinstitution, daginstitution og kulturelle institutioner.

Sagens forløb

09/04/2026 Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 2026 - 2029

Anbefalet til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

20/04/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Anbefales.

Afbud: Thomas Kielgast

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1123

Bilag 2: Forslag til kommuneplantillæg 15

Bilag 3: Hvidbog

Bilag 4: Ændringsnotat

Bilag 5: Samlede hørings svar

Bilag 6: Udbygningsaftale

Punkt 92: Udtalelse fra Køge Kommune vedr. Ankestyrelsens henvendelse omkring status på boringsnære beskyttelsesområder

2025-006768

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at udtalelsen vedrørende Ankestyrelsens henvendelse om status på BNBO godkendes.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune modtog den 12. marts 2026 et brev fra Ankestyrelsen (bilag 1). Baggrunden for henvendelsen er en anmodning fra Miljø- og Ligestillingsministeren, idet Køge Kommune ikke har overholdt fristen for at gennemføre beskyttelse af BNBO (boringsnære beskyttelsesområder) gennem påbud eller forbud mod erhvervsmæssig anvendelse af pesticider senest den 1. marts 2025. Ankestyrelsen anmoder derfor Kommunalbestyrelsen i Køge Kommune om en udtalelse.

Forvaltningen har i udkastet til udtalelsen lagt vægt på følgende forhold:

- Køge Kommune arbejder ihærdigt for at beskytte drikkevandsressourcen i kommunen.
- Køge Kommune har siden 1. januar 2025 arbejdet med at meddele påbud til lodsejere indenfor BNBO.
- Der indvindes store mængder grundvand i kommunen, hvilket afspejler sig i størrelsen på BNBO, antal af BNBO og antal lodsejere.
- Status på BNBO-aftaler.
- Ændring i praksis/vejledning.
- Ressourceforbrug, herunder dialog med lodsejere.

Udkast til udtalelse fremgår af bilag 2.

Supplerende sagsfremstilling:

Det fremgår af henvendelsen fra Ankestyrelsen, at baggrunden for den aktuelle henvendelse til kommunen er, at Miljø- og Ligestillingsministeren den 1. april 2025 rettede henvendelse til Ankestyrelsen med henblik på vurdering af kommunernes manglende beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder pr. 1. marts 2025. Ankestyrelsen har i 2025 bedt om en redegørelse fra kommunerne, hvilket Køge Kommune har afgivet den 4. juli 2025. Ankestyrelsen oplyser, at ministeriet har oplyst, at Køge Kommune er blandt de 51 kommune, der den 3. december 2025 har beskyttet mindre end 90 % af deres boringsnære beskyttelsesområder.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

09/04/2026 Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 2026 - 2029

Anbefalet til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

20/04/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Anbefales.

Afbud: Thomas Kielgast

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Brev fra Ankestyrelsen

Bilag 2: Køge Kommunes supplerende udtalelse vedr. Ankestyrelsens henvendelse omkring status på BNBO

Punkt 93: Godkendelse af ændret forretningsorden - Integrationsrådet

2026-001761

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Social- og Beskæftigelsesudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler, at

1. godkende Integrationsrådets forslag til ændringer af forretningsordenens kapitel 2 om, at deltagelse i integrationsrådet forudsætter samtykke til indhentelse af privat straffeattest
2. afvise Integrationsrådets forslag til øvrige ændringer af forretningsordenens kapital 2 vedrørende sammensætning og udpegning af medlemmer til integrationsrådet
3. godkende Integrationsrådets forslag til ændringer af forretningsordenens kapitel 6 vedrørende beretning.

Baggrund og vurdering

Integrationsrådet arbejder for en effektiv og sammenhængende integrationsindsats i Køge Kommune og for at fremme etnisk ligestilling. Rådet har høringsret i integrationssager, igangsætter projekter og aktiviteter samt uddeler årligt kommunens integrationspris.

Rådet består af op til 15 medlemmer bosat i Køge Kommune, herunder valgte repræsentanter for etniske minoritetsgrupper samt udpegede repræsentanter fra bl.a. boligområder, foreninger og skoler.

Kommunalbestyrelsen udpeger desuden et medlem til Integrationsrådet. Ved konstitueringen den 2. december 2025 blev Susanne Palskov Farnø (D) udpeget som medlem og Tanja Glückstadt (O) som stedfortræder.

Integrationsrådet har i 2. halvår af 2025 gennemført en proces, hvor rådet har drøftet den nuværende forretningsorden og ønsker til, hvordan rådets sammensætning bedst kan understøtte arbejdet med integration i Køge Kommune.

På baggrund af disse drøftelser har rådet taget initiativ til at foreslå ændringer i forretningsordenen. Formålet er at forenkle reglerne og skabe større fleksibilitet i rådets sammensætning, så flere borgere og aktører får mulighed for at engagere sig i arbejdet. Erfaringerne fra de nuværende råd, er at der i hele perioden har været ledige pladser, fordi boligområderne ikke har fundet repræsentanter til rådet. Rådet vurderer derfor, at den nuværende forretningsorden i nogle tilfælde begrænser mulighederne for at rekruttere interesserede medlemmer. Med de foreslåede ændringer ønskes en bredere deltagelse og et mere robust og arbejdsdygtigt Integrationsråd.

Det er forvaltningens vurdering, at Integrationsrådets forslag om muligheden for at udpege flere enkeltpersoner i stedet for repræsentanter indstillet fra afdelingsbestyrelser i de 4 store boligområder bør overvejes nøje. Det er forvaltningens vurdering, at nedsættelsen af kommunale råd generelt sker med det formål at sikre en bredt funderet repræsentation sammenlignet med enkeltpersoner.

Nedenfor er beskrevet de væsentligste ændringer foreslået af Integrationsrådet.

Ændringer i rådets sammensætning (kapitel 2)

- Formuleringen om etnisk repræsentation ændres fra, at borgere med anden etnisk baggrund end dansk *skal* udgøre flertallet, til at det *tilstræbes*, at de udgør flertallet.
- Kommunalbestyrelsen kan anmode om samtykke til indhentelse af privat straffeattest fra rådets medlemmer.
- Ændringer i rådets sammensætning i løbet af valgperioden skal fremover godkendes af det relevante udvalg.

Derudover foreslås ændringer i fordelingen af pladser og udvælgelsesprocedurer for medlemmer, som det fremgår af tabellen nedenfor.

Ændringer i antal og/eller udvælgelsesprocedure er fremhævet med farve i tabel.

	Nuværende forretningsorden		Ny forretningsorden	
	Antal	Udvælgelsesprocedure	Antal	Udvælgelsesprocedure
Repræsentant fra Kommunalbestyrelsen	1	Udpeget af Kommunalbestyrelsen	1	Uændret
Repræsentanter fra boligområderne	4	Indstillinger fra afdelingsbestyrelser	2	Uændret
Repræsentanter fra lokalsamfundet	5	Indstillinger fra organisationer	6	Indstillinger fra organisationer eller ansøgninger fra enkeltpersoner

Repræsentanter fra forskellige kulturelle og etniske minoritetsgrupper	5	Direkte valg	6	Ansøgning fra enkeltpersoner
I alt	15		15	

Ændringer i beretning (kapitel 6)

- Beretningen udarbejdes fremover hvert 4. år i stedet for årligt, hvilket afspejler den praksis der allerede følges.
- Beretningen offentliggøres fremover på Køge Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

08/04/2026 Social- og Beskæftigelsesudvalget 2026 - 2029

1. Godkendt.
2. Godkendt.
3. Godkendt.

Afbud: Vibeke Kjøl Østergaard

20/04/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Ad 1-3: anbefales.

Afbud: Thomas Kielgast

Beslutning

Ad 1-3: Godkendt.

Bilag

Bilag - Udkast til forretningsorden Integrationsrådet med ændringsforslag

Punkt 94: Tilføjelser til Delegationsplan 2026-2029 for Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget

2025-017974

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender tilføjelser til delegationsplanen for Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd godkendte senest delegationsplanerne for alle stående udvalg den 31. maj 2022. Med den nye kommunalbestyrelsesperiode skal delegationsplanerne ajourføres og godkendes af fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen.

Delegationsplanen fastlægger kompetencefordelingen mellem fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen. Delegationsplanen for alle fagområder under Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget er godkendt i udvalget den 5. marts 2026, Økonomiudvalget den 16. marts samt Kommunalbestyrelsen den 26. marts.

Der er efterfølgende tilgået rettelser til delegationsplanen inden for Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalgets område.

Rettelserne omhandler kompetencefordelingen indenfor kapitel 3 i Miljøbeskyttelsesloven. I de nyligt vedtagne delegationsplaner, gælder, at det, der ikke fremgår af delegationsplanen, henhører under forvaltningens kompetence, dvs. selve afgørelserne efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 24, 24a og 26a.

Det foreliggende forslag til ændring indebærer, at det er Kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning om vilje til at udstede påbud til forebyggelse af fare for forurening ved vandindvinding, påbud i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) samt påbud i indsatsområder i Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, mens det er forvaltningen, der træffer afgørelse i de enkelte sager.

Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalgets delegationsplan

Bilag 1 viser den nye delegationsplan for Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, hvor delegationen til fagudvalg, Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen fremgår.

Bilag 2 viser den tidligere delegationsplan for udvalget.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

09/04/2026 Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 2026 - 2029

Anbefalet til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

20/04/2026 Økonomiudvalget 2026 - 2029

Anbefales.

Afbud: Thomas Kielgast

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Delegationsplan PGLU

Bilag 2: Delegationsplan for Klima- og Planudvalget

Punkt 95: Genoptagelse - Nedrivning af ejendom Nyportstræde 6

2022-023062

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, at det meddelte afslag på nedrivning af ejendommen Nyportstræde 6, 4600 Køge, fastholdes.

Baggrund og vurdering

Klima- og Planudvalget besluttede den 30. oktober 2025 at give afslag på ansøgningen om nedrivning af ejendommen Nyportstræde 6.

Ejeren af ejendommen har efterfølgende fremsendt et ønske om at få genoptaget sin ansøgning om nedrivning.

Siden den 22. december 2022 har der været en dialog mellem Køge Kommune og ejeren af Nyportstræde 4–6 i Køge om muligheden for at opføre ny bebyggelse på de to ejendomme. Projektet indebærer opførelse af tre nye bygninger på ejendommene Nyportstræde 4–6.

For ejendommen Nyportstræde 4 er der ingen umiddelbar hindring for at opføre ny bebyggelse, idet ejendommen i dag er bebygget med et garageanlæg fra 1940.

Den nye tekniske gennemgang viser ifølge ansøgers rådgiver, at ejendommens muligheder for genanvendelse er stærkt begrænsede. Vurderingen peger på følgende hovedpunkter:

- Kun få bygningsdele vurderes teoretisk bevaringsværdige (tagsten og dele af bindingsværket mod gaden).
- En byggeteknisk forsvarlig restaurering vurderes at kræve total udskiftning af bygningens underdel, herunder fundament og terrændæk, grundet konstruktionsmæssige svigt.
- De historiske kvaliteter anses i høj grad for bortroderede efter årtiers ombygninger.
- En ny erstatningsbygning, harmoniseret med Nyportstræde 4, vurderes at indgå bedre i gadebilledet og delvist afhjælpe tidligere skader på kulturmiljøet.
- Nedrivning vurderes derfor ikke som historisk betænkelig eller fagligt uhensigtsmæssig.

Forvaltningen vurderer, at den fremlagte tekniske vurdering ikke dokumenterer, at ejendommens bevarings- og genopretningspotentiale er væsentligt begrænset. Det bemærkes, at ansøgers konklusioner ikke bygger på fuldstændige materialetekniske undersøgelser.

Erfaringer fra lignende bindingsværkshuse viser, at langt flere elementer typisk kan reddes eller suppleres. Sætninger i facaden og problemer i fundamenter ses ofte i ældre huse og kan udbedres uden tab af autenticitet.

Historisk autenticitet kan kun genskabes ved restaurering, herunder fjernelse af senere, uhensigtsmæssige tilføjelser. En nybygning - uanset arkitektonisk tilpasning - kan ikke erstatte et historisk hus' autenticitet.

Intentionen med lokalplan 3-11 er at bevare det eksisterende købstadsmiljø samt bykernens bevaringsværdige og karakteristiske bygninger. Dette sker ved at sikre, at den eksisterende bebyggelse med tilhørende omgivelser i alt væsentligt bevares. Formålet er at bevare både helheder og kulturmiljøer samt enkeltbygninger.

De enkelte huse skal derfor vurderes i forhold til deres betydning for de bevaringsværdige kulturmiljøer.

Det foreliggende materiale dokumenterer ikke, at restaurering er teknisk eller økonomisk urealistisk. Med udgangspunkt i rådgivers argumentation om ejendommens genanvendelsesværdi ville en lang række huse fra samme tidsperiode og byggetradition kunne nedrives i Køge bymidte, hvilket vil skabe en uønsket præcedens virkning, som vil gøre det svært at bevare Køges ældste huse.

Den nyeste gennemgang vurderes ikke at tilføje afgørende nyt i forhold til ansøgningsmaterialet af 29. september 2025, ud over en mere grundig teknisk gennemgang.

Ejendommen er fortsat beboet af en lejer, der har boet i huset siden 7. november 2017.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

09/04/2026 Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 2026 - 2029

Imod: Ulrik Sejersdal (V), Tanja Glückstadt (O), Lars Deleuran (V), Thomas Kampmann (C).

For: Niels Rolskov (Ø), Lene Møller Nielsen (A), Thomas Kielgast (F).

Niels Rolskov (Ø) ønsker at gøre brug af sin standsningsret. Sagen oversendes dermed til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

For indstillingen stemmer: 10 (A, F, Ø)

Imod indstillingen stemmer: 17 (V, C, O, D, I)

Indstillingen er ikke vedtaget.

Bilag

Bilag 1: Udtalelse - Nyportstræde 6, 4600 Køge vedr. arkæologi og nyere tid MSØD

Bilag 2: Nyportstræde 6 ,Køge. Genfremsendelse af ansøgning om nedrivning og genopførelse pr. 30.01.2026

Bilag 3: Skitseudkast - Justeret situationsplan pr. 13.08.2025 i mål 1:200

Bilag 4: Perspektiv - skitseprint af boliger Nyportstræde 4 - 6 - 17.01.2025

Bilag 5: Nyportstræde 6 - Summarisk bygningsdelsbeskrivelse-genbrugsværdi - pr. 28.01.26 - Ansøgning af 30.01.2026 om genfremsendelse

Bilag 6: Facadeillustration boliger i Nyportstræde - sidste revision 16. maj 2025

Bilag 7: Notat pr. 05.05.2024 om bevaringsværdien af ejendommen Nyportstræde 6 4600 Køge

Bilag 8: Notat vedr. Nyportstræde

Punkt 96: Udpegning til EUC Sjællands bestyrelse

2026-005891

Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller, at

1. Kommunalbestyrelsen beslutter, at borgmester Ken Kristensen (V) indstilles som fælles repræsentant for Køge og Næstved kommuner til bestyrelsen for EUC Sjælland efter forudgående politisk aftale med Næstved Kommune
2. Borgmesteren bemyndiges til – efter Næstved Kommunes Kommunalbestyrelses tilsvarende godkendelse – at fremsende den fælles indstilling til EUC Sjælland.

Baggrund og vurdering

EUC Sjælland er en selvejende uddannelsesinstitution, hvis bestyrelse bl.a. sammensættes af repræsentanter udpeget af de kommuner, der er tilknyttet institutionen.

I henhold til gældende vedtægter for EUC Sjælland skal Køge og Næstved kommuner i forening indstille ét medlem til institutionens bestyrelse. Der har været tradition for, at bestyrelsesposten tiltrædes af en borgmester.

EUC Sjælland har anmodet Køge og Næstved kommuner om i fællesskab at indstille et medlem til institutionens bestyrelse. På baggrund af en forudgående aftale mellem Køge og Næstved kommuner foreslås det, at Køge Kommunes borgmester udpeges som fælleskommunal repræsentant.

Når både Køge og Næstved kommuners kommunalbestyrelser har truffet beslutning om at tiltræde den politiske aftale om udpegning af borgmesteren, fremsendes den fælles indstilling til EUC Sjælland.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 97: Udtræden og nyudpegning til bestyrelsen for Skovbohallerne

2025-009670

Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller, at

1. Kommunalbestyrelsen tager til efterretning, at kommunalbestyrelsesmedlem Ulrik Sejersdal Nielsen (V) udtræder som medlem af bestyrelsen for Skovbohallerne
2. Kommunalbestyrelsen konstaterer, at pladsen i bestyrelsen tilkommer Valggruppe 1 i medfør af kommunestyrelseslovens § 28, stk. 1
3. Valggruppe 1 udpeger et nyt medlem til bestyrelsen for Skovbohallerne for resten af funktionsperioden.

Baggrund og vurdering

Kommunalbestyrelsesmedlem Ulrik Sejersdal Nielsen blev ved kommunalbestyrelsens konstituerende møde den 2. december 2025 indvalgt i Skovbohallernes bestyrelse efter forholdstalsvalg, hvor pladsen tilkom valggruppe 1 (herefter VG1).

Kommunalbestyrelsesmedlem Ulrik Sejersdal Nielsen har nu meddelt, at han ønsker at udtræde af bestyrelsen for Skovbohallerne.

Efter kommunestyrelseslovens § 28, stk. 1, gælder, at hvis et medlem i valgperioden udtræder af en bestyrelse m.v., hvori den pågældende er indvalgt af en bestemt gruppe i Kommunalbestyrelsen, skal den ledige plads besættes af den samme gruppe. Ifølge praksis er det den valggruppe, der anmeldte sig som valggruppe ved det oprindelige valg, der har ret til at indstille det nye medlem til den ledigblevne plads.

VG1 skal således udpege et nyt medlem til bestyrelsen.

Det er ikke et krav, at den valgte skal være medlem af Kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Ad 3: Søren Brask (V) udpeget.

Punkt 98: Eventuelt - åben

Beslutning

Intet.

Punkt 99: Lukket: Ændring af vilkår i udbygningsaftale for Køge Idrætspark

2026-005593

Godkendt.

Punkt 100: Lukket: Godkendelse af udkast til bodelingsaftale samt delegering af forhandlingskompetence

2024-020190

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 101: Lukket: Køb af ejendom

2024-012741

Ad 1 - 3: Godkendt.

Punkt 102: Lukket: Status for arbejdet med Budget 2027-30

2025-014826

Ad 1: Godkendt.

Ad 2-3: Taget til efterretning.

Punkt 103: Lukket: Eventuelt - lukket

Intet.

Punkt 104: Lukket: Underskriftsblad - Køge Kommunalbestyrelse

Underskrevet digitalt.