

REFERAT Marinaudvalget d. 25-11-2021

Mødedato Torsdag d. 25. november 2021 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Iver Huitfeldt

Mødedeltagere Erik Swiatek, Marie Stærke, Kirsten Larsen, Birgit Madsen, Ken
Kristensen, Bent Sten Andersen, Niels Rolskov, Anders Ladegaard
Bork

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Parkering af autocampere på Køge Marina.....	4
Anlægsbudget 2022 for udvikling af Køge Marina - anlægsbevilling.....	6
Nyt fra formanden.....	8
Nyt fra forvaltningen.....	9
Eventuelt.....	10
Lukket: Lokalplan 1038 - Køge Marina.....	11
Lukket: Lejekontrakt.....	12
Lukket: Eventuelt.....	13
Lukket: Underskriftsblad - Marinaudvalget.....	14

Punkt 42: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

25-11-2021 Marinaudvalget

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Godkendt.

Punkt 43: Parkering af autocampere på Køge Marina

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til:

Marinaudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget at

1. udvalgene godkender midlertidig forsøgsordning med etableringen af parkering for autocampere på Køge Marina Marinaudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at
2. forslaget til takster for midlertidig forsøgsordning for parkering af autocampere på Køge Marina godkendes

Baggrund og vurdering

Der er stigende interesse i at rejse rundt til de danske byer i en autocamper, og flere kommuner tillader parkering for autocampere på deres marinaområder. Der har også i de senere år været henvendelser og interesse for parkering af autocampere på Køge Marina.

For at imødekomme de stigende forespørgsler herom foreslår forvaltningen, at der gives tilladelse til en midlertidig forsøgsordning med parkering af autocampere på Køge Marina. I perioden fra 1. juni til 31. august reserveres 20 pladser på den nordlige bådupstillingsplads (jf. kortoversigten i bilaget). Pladsen vil nemt kunne blive indrettet som en parkeringsplads for autocampere i de tre sommermåneder, hvor pladsen ikke anvendes som bådupstillingsplads. Placeringen er velegnet, idet der er adgang til el-standere, hvor fra der kan tilkøbes strøm, og der er tilgængelige vandhaner samt mulighed for at komme af med almindeligt affald.

Det er ikke tilladt at campere på Køge Marina. Det er således heller ikke hensigten, at der med denne ordning skal gives tilladelse til at campere på området, men blot at give tilladelse til at autocampere kan parkere i afmærkede båse i et begrænset tidsrum. Det vil således ikke være tilladt at slå fortelt op, idet der er tale om parkeringsbåse som stilles til rådighed. Som situationen er nu, har autocampere kunnet parkere som en almindelig bil på de arealer, hvor der ikke er tidsbegrænset parkering - dog uden at kunne få adgang til strøm og vand mv.

Køge Marina ønsker i første omgang, at få afprøvet muligheden for at se, om der er et fremtidsperspektiv i denne løsning. Der foreslås, at der gives tilladelse for en periode på op til tre år, hvorefter ordningen tages op til genovervejelse. En sådan ordning kan give yderligere liv på marinaen.

Der foreslås en takst for parkering af en autocamper på 155 kr., der gælder op til et døgn (2022-priser), hvilket er identisk med priserne for en overnatning for en båd i marinaen. Der anmodes om, at taksterne følger taksterne på almindelige gæstempladser for både i Køge Marina. Ved en sådan overnatning kan der tilkøbes strøm og adgang til bade- og toiletfaciliteter (fuldstændig identisk med det der tilbydes gæstesejlere i marinaen). Der vil ikke være mulighed for tømning af septiktanke mv. Parkeringen for autocampere begrænses til en periode op til et døgn, hvorefter parkeringspladsen skal forlades.

Det vurderes, at parkering af autocampere falder i tråd med lokalplanens intention om at udlægge området til rekreativt område.

Hvis der gives tilladelse til forsøgsordningen, vil pladserne kunne benyttes fra 1. juni 2022.

Økonomi

Der forventes en engangsudgift på ca. 50.000 kr. til at etablere 20 parkeringsbåse, diverse skiltning mv. samt udskiftning af strømledning mv.

De efterfølgende driftsudgifter ved ordningen forventes at blive dækket via parkeringsindtægterne.

Sagens forløb

25-11-2021 Marinaudvalget

Beslutning ikke frigivet

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Beslutning ikke frigivet

14-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Ad 1. Anbefales godkendt.

Ad 2. Anbefales godkendt.

Bilag

Kortudsnit over autocamperparkering (blåt område)

Punkt 44: Anlægsbudget 2022 for udvikling af Køge Marina - anlægsbevilling

2018-006817

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen anbefaler, at Marinaudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd giver anlægsbevilling på 8 mio. kr. til fortsat udvikling af Køge Marina.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med budgetaftalen for 2022-25 er der afsat 4 mio. kr. i henholdsvis 2022 og 2023 til den videre udvikling af marinaen.

Forvaltningen søger derfor anlægsbevilling på 4 mio. kr. finansieret af afsat rådighedsbeløb på 4 mio. kr. på anlægsbudgettet for 2022 til følgende formål:

Af den samlede bevilling øremærkes 200.000 kr. til kunststrategien (svarende til 5 pct. af anlægsbevillingen), jf. tidligere beslutninger i Kultur- og Idrætsudvalget den 16. august 2021, Økonomiudvalget den 24. august 2021 og Køge Byråd den 31. august 2021.

Der ønskes afsat 100.000 kr. til etablering af et udsigtspunkt i marinaens sydlige område ved siden af amfiteatret, herunder opstilling af bænke mv.

Der afsættes midler til driften af amfiteatret og toiletterne ved havnebadet, som beløber sig til 275.000 kr.

Der afsættes 250.000 kr. til anskaffelse af en ponton med sauna på.

Der foreslås jf. anden sag på dagsordenen etablering af 20 parkeringspladser til brug for autocampere på Køge Marina.

Dette vil indebære engangsudgifter på 50.000 kr. til etablering, mens driften af initiativet forventes efterfølgende at løbe rundt via indkomne indtægter.

Der reserveres 500.000 kr. til rådgiver- og konsulentbistand mv., samt midlertidige reserver til mindre tiltag på marinaen.

Der reserves penge til det videre arbejde med implementering af infrastrukturen på marinaen. Den konkrete prioritering af infrastrukturprojekter vil blive præsenteret på et senere udvalgs møde, når den endelige trafikplan foreligger.

Udgifternes fordeling for 2022 opsummeres i følgende tabel:

Udgifter 2022

Kunststrategi	200.000 kr.
Udsigtspunkt ved amfiteateret	100.000 kr.
Afledt drift af amfiteater og toiletter	275.000 kr.
Saunaponton	250.000 kr.
Parkeringspladser for autocampere	50.000 kr.
Rådgiverbistand mv.	500.000 kr.
Implementering af infrastruktur	2.625.000 kr.
Samlet	4.000.000 kr.

Ud over anlægsbevillingen for 2022 forventes der at blive overført ca. 1,8 mio. kr. fra uforbrugte midler i 2021 til implementering af infrastruktur.

For anlægsbevillingen for 2023 afsættes der på tilsvarende vis midler til kunststrategi og afledt drift af amfiteater og toiletter på hhv. 200.000 kr. og 275.000 kr. Dertil kommer en pulje til midlertidige aktiviteter og rådgiverbistand på 400.000 kr. De resterende midler reserveres til implementering af infrastrukturen på marinaen.

Udgifter fordeling for 2023 opsummeres i følgende tabel:

Udgifter 2023

Kunststrategi	200.000 kr.
Afledt drift af amfiteater og toiletter	275.000 kr.

Pulje til midlertidige aktiviteter og rådgivere	400.000 kr.
Implementering af infrastruktur	3.125.000 kr.
Samlet	4.000.000 kr.

Økonomi

Der henvises til ovenfor.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 8 mio. som frigiver de afsatte rådighedsbeløb på 4 mio. kr. i hver af årene i 2022 og 2023 (KIU 116). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

25-11-2021 Marinaudvalget

Beslutning ikke frigivet

06-12-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Beslutning ikke frigivet

14-12-2021 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

21-12-2021 Køge Byråd

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 45: Nyt fra formanden

Sagens forløb

25-11-2021 Marinaudvalget

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Intet.

Punkt 46: Nyt fra forvaltningen

Indstilling

Forvaltningen orienterer om:

Status på gæstehavn i slipset, herunder

- Dispensation til inderhavnen er godkendt af Klima- og Planudvalget
- Overdragelse af kajplads 20

Sagens forløb

25-11-2021 Marinaudvalget

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Drøftet.

Punkt 47: Eventuelt

Sagens forløb

25-11-2021 Marinaudvalget

Beslutning ikke frigivet

Beslutning

Intet.

Punkt 48: Lukket: Lokalplan 1038 - Køge Marina

2018-011316

Punkt 49: Lukket: Lejekontrakt

2019-022400

Punkt 50: Lukket: Eventuelt

Punkt 51: Lukket: Underskriftsblad - Marinaudvalget