

REFERAT Økonomiudvalget d. 08-12-2025

Mødedato Mandag d. 08. december 2025 kl. 12:00

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Pernille Sylvest, Ken Kristensen, Niels Rolskov, Bent Sten Andersen, Mette Wigand Bode, Mette Jorsø (Afbud), Thomas Kampmann, Marie Stærke (Afbud), Thomas Kielgast

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Projekt.....	4
Forslag til Kommuneplan 2025.....	5
Principvedtagelse af omlægningsplan i Køge Kommune.....	7
Gebyr vedr. udvidet producentansvar affald.....	10
Anlægsregnskaber 2025 - 2. halvår.....	12
Genopretning 2026 - Anlægsbevilling.....	13
Forslag til lokalplan 1123 - Herfølge Bjergby og kommuneplantillæg nr. 15.....	14
Forslag til Lokalplan 1132 for boliger på Ejbovej, Bjæverskov.....	17
Nedsættelse af opgaveudvalg for styrket natur og friluftsliv i Køge Kommune.....	19
Godkendelse af Social Boligstrategi.....	20
Godkendelse af sundhedsberedskabsplan.....	21
Godkendelse af boligsocial helhedsplan 2026-2029.....	22
Godkendelse af servicestandarder på børnehandicapområdet - efter høring.....	24
Status på opfølgning på Politisk Taskforce på det specialiserede børne- og voksensocialområde.....	25
Afskrivninger 2025.....	27
Bjæverskov Vest - mulighed for datacentre i ny lokalplan.....	28
Fælles beredskab - udbudsstrategi.....	30
Anlægsregnskaber 2. halvår 2025 - Jordforsyningen.....	32
Status på reformarbejdet - december 2025.....	33
Ansøgning om tilskud til Hjemmeværnets Nytårskoncert 2026.....	34
Borgerlige vielser.....	35
Eventuelt.....	37
Lukket: Herfølge Bjergby - principbelutning om ekspropriation.....	38
Lukket: Behov for flere boliger til flygtninge fra Ukraine.....	39
Lukket: Anvendelse af overførte naturstrategimidler til arealopkøb.....	40
Lukket: Købstilbud - KIP Sidebygningerne - Anlægsbevilling.....	41
Lukket: Købstilbud, erhverv.....	42
Lukket: Købstilbud - Foldagervej, erhverv - Anlægsbevilling.....	43
Lukket: Salg af erhvervsgrund - Anlægsbevilling.....	44
Lukket: 30 aflastningsboliger - Godkendelse af Skema C, Boliger og servicearealer.....	45
Fremtidens rådhus.....	46
Lukket: Kommissorie for Ældreanalysen.....	49
Lukket: Ansøgning om værtsby og tilskud til cykelløb.....	50
Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør.....	51
Lukket: Eventuelt.....	52
Lukket: Underskriftsblad - ØU.....	53

Punkt 283: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Punkt 284: Lukket: Projekt

2025-016670

Punkt 285: Forslag til Kommuneplan 2025

2025-006908

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. forslag til Kommuneplan 2025 sendes i offentlig høring i otte uger, fra start januar til start marts 2026.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har på baggrund af Økonomiudvalgets drøftelser udarbejdet *Forslag til Kommuneplan 2025*. Når forslaget er vedtaget i Byrådet, sendes det ud offentlig høring otte uger i perioden fra 9. januar til 8. marts 2026.

Forslag til Kommuneplan 2025 udarbejdet digitalt og kan ses i bilag 1 og på hjemmesiden: <https://koege.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=28>

Miljøvurderingen af Kommuneplan 2025 fremgår af bilag 2.

Hjemmesiden videreføre opbygningen fra Kommuneplan 2021 med en hovedstruktur og en redegørelse, der består af emnerne; Byudvikling, Teknik og Miljø samt Beskyttelsesinteresser. Hertil kommer rammer for lokalplanlægningen samt miljøvurderingen af Kommuneplan 2025. Hjemmesiden indeholder også et høringsmodul, hvor borgere og andre interesserede parter kan indgive høringssvar, som i løbet af høringsperioden vil være synlige for alle. Kommuneplan 2025 kan også ses i bilag 1 og miljøvurderingen i bilag 2.

I Forslag til Kommuneplan 2025 er Planstrategiens målsætninger for helhedsplanlægning i det åbne land og bæredygtige erfaringer fra byudviklingen indarbejdet:

- Helhedsplanlægning i det åbne land omhandler revision af emnet Grønt Danmarkskort for at vise, hvor der er potentiale for mere sammenhængende natur. Desuden er emnerne bevaringsværdigt landskab og kulturmiljøer også revideret på baggrund af nye analyser, som indeholder detaljerede anbefalinger til, hvad der skal værnes om.
- Bæredygtige erfaringer fra byudviklingen er indarbejdet i kommuneplanens rammer, retningslinjer og redegørelser. Nogle steder er eksisterende tekst præciseret og andre steder er det nyt indhold.

Øvrige større ændringer:

- Retningslinjekortet for oversvømmelse er opdateret på baggrund af ny data og der er tilføjet en tekst om håndtering af risiko for oversvømmelse i berørte kommuneplanrammer.
- Der er tilføjet retningslinjer og redegørelser for solcelle- og batterianlæg, og der er tilføjet to perspektivområder for solcelleanlæg ved Lille Skensved og Ringsbjerg. Desuden er der foreslået en kommuneplanramme for udskiftning af eksisterende vindmøller ved Vilkestrup
- Der er tilføjet en kommuneplanramme til et ladeanlæg ved Vestre Ringvej ved Bjæverskov.
- Der er tilføjet retningslinjer for bymidter, hvor nye tiltag skal understøtte en udvikling af en levende bymidte.
- Der er tilføjet retningslinjer, som give mulighed for at hindre nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Desuden er der tilføjet 11 nye bevaringsområder på retningslinjekort og i redegørelse.

Større ændringer af kommuneplanen fremgår af bilag 3.

Der er indkommet en række ønske om arealudlæg til byudvikling, tekniske anlæg mv. Forvaltningen anbefaler ikke at medtage ønskerne, da det er vurderet, at Køge Kommuneplan 2021 overordnet set indeholder tilstrækkelige muligheder for at opføre de boliger, der matcher Byrådets strategi for byudviklingen. Det gælder både i forhold til, hvor mange boliger, der forventes at kunne sælges/bebos, og i forhold til investeringer i infrastruktur og institutioner. I bilag 4 er der en konkret gennemgang af hvert enkelt ønske. Forvaltningen foreslår dog at medtage et rammeområde for et ladeanlæg ved Vestre Ringvej og rammeområde til udskiftning af vindmøller ved Vilkestrup i samme størrelse som eksisterende. Planstrategi 2023 lægger op til en løbende kommuneplanlægning. Det betyder, at der vil blive udarbejdet en række temarevisioner som tillæg, når Kommuneplan 2025 er vedtaget. Tillæggene omhandler mobilitetsplan for Køge By, erhverv, detailhandel, parkeringsstrategi og genstart af strategiproces i Borup.

Frem til offentliggørelse af Forslag til Kommuneplan 2025 arbejder Teknisk Forvaltning videre med billeder, kort og redaktionelle ændringer i teksten.

Kommunikation

Forvaltningen anbefaler, at der holdes borgermøde den 20. januar 2026. Forvaltningen anbefaler et samlet møde på Rådhuset, som primært omhandler den store revision af temaerne om det åbne land. Der vil også blive orienteret om øvrige revisions-temaer. Mødet foreslås opdelt i et fælles oplæg, efterfulgt af mindre sessioner omkring hhv. det åbne land, bæredygtige erfaringer fra byudvikling samt en session med fokus på de emner, der er planlagt håndteret i tillæg til kommuneplanen. Denne sidste session kan også omfatte forslag til emner, som kan indgå i næste planstrategi.

Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

A og Ø ønsker at perspektivarealerne til solceller ændres til rammeområder.

For stemmer 3 (Pernille Sylvest (A), Bent Sten Andersen (A) og Niels Rolskov (Ø)).

Imod stemmer 4 (Ken Kristensen (V), Mette Wigand Bode (V), Thomas Kampmann (C) og Thomas Kielgast (F)).

Ændringsforslaget ikke vedtaget.

Indstillingen anbefales, således at det præciseres, at vindmøllerne ved Vilkestrup kan udskiftes med møller af samme højde.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplan 2025

Bilag 2 - Miljørapport - Køge Kommuneplan 2025

Bilag 3 - Notat om større ændringer i kommuneplanen

Bilag 4 - Indkomne ønsker til Kommuneplan 2025

Punkt 286: Principvedtagelse af omlægningsplan i Køge Kommune

2025-014004

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at Byrådet principvedtager, at der arbejdes videre med de udpegede projektforslag i omlægningsplanen for Køge Bugt, som ligger inden for Køge Kommune.

Baggrund og vurdering

Med *Aftale om et Grønt Danmark* (trepartsaftalen) har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, som skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Køge Kommune er medlem af den lokale trepart for Køge Bugt (herefter "den lokale trepart") og fungerer som formands- og sekretariatskommune. Omlægningsplanen skal vise vejen til, hvordan den lokale trepart når i mål med at udtage kulstofrige lavbundslande og – så vidt muligt – identificere arealer med potentiale for at bidrage til beskyttet og strengt beskyttet natur.

Omlægningsindsatsen omfatter projektforslag til udtagning af kulstofrige lavbundslande, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser.

Organisering og proces

Projektforslagene er udarbejdet af fagmedarbejdere fra medlemskommunerne og er løbende blevet forelagt og drøftet i formandsskabet, som består af to repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening (DN), to repræsentanter fra landbruget samt borgmesteren som formand. Arbejdet er desuden fulgt af en embedsmandsgruppe bestående af chefniveau-embedsmænd og en repræsentant fra Naturstyrelsen.

Trepartsgruppen består af to politisk udpegede medlemmer fra hver medlemskommune, som – sammen med repræsentanter fra DN, landbruget og Naturstyrelsen – har opnået enighed om omlægningsplanen på møde den 18. september 2025.

Omlægningsplanens indhold og status

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. I Køge Kommune er der på nuværende tidspunkt alene arbejdet med skitser, som indgår i omlægningsplanen som projektforslag. Klimaskovprojekterne er dog politisk vedtaget. Projektforslagene har kun undergået en begrænset grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering og er endnu ikke myndighedsbehandlet i henhold til gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres.

Alle projektforslag fremgår af oversigtskortet nederst i bilag 1 og er offentligt tilgængelige på kort.koege.dk under fanen 'Grøn trepart'.

SGAV's vurdering

Omlægningsplanen, jf. bilag 1, viser hvilke projekter i Køge Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har den 6. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen med følgende bemærkninger (se bilag 3):

"Der er intet indsatsbehov i Køge Bugt, hvorfor omlægningsplanen ikke bidrager til opfyldelse af målet for kvælstofreduktion. Omlægningsplanen indeholder primært projekter vedrørende lavbund og skov. Effekten er opgjort i MARS og vurderes plausibel. Det bemærkes, at der indgår naturprojekter vedrørende overlap med projekter indtegnet i andre kystvandgrupper, og at der er planlagt et større ådalsprojekt på ca. 1.340 ha, hvoraf 230 ha er kulstofrige lavbundslande (Køge Ådal), som overlapper med et lavbundsprojekt på ca. 610 ha (Køge Å Vest). Dette bevirker, at indsatserne er overestimeret med ca. 6,7 ton kvælstof og 142,5 ha lavbund."

På grund af overlappet vurderer styrelsen, at den reelle kvælstofindsats i den lokale trepart ligger på ca. 147 ton kvælstof og lavbundsindsatsen på ca. 2.446 hektar.

Køge Kommunes bidrag

Den lokale trepart har ikke et udpeget kvælstofreduktionskrav, men omlægningsplanen leverer alligevel en kvælstofreduktion til Køge Bugt på samlet 147 ton. I Køge Kommune er der identificeret projektforslag med en samlet kvælstofreduktion på 45 ton, jf. tabel 2 i bilag 1.

SGAV har for den lokale trepart identificeret et lavbundsareal på 2.763 hektar, som potentielt kan udtages. Den lokale trepart har foreslået, at 2.446 hektar lavbundslande inkl. randarealer medtages i omlægningsplanen, jf. bilag 1, tabel 1. Heraf er 836 hektar identificeret i Køge Kommune.

Samlet set bidrager omlægningsplanen i Køge Kommune med et projektareal på ca. 1.767 hektar, fordelt på lavbund, skovrejsning, ekstensivering og øvrige arealer, hvor virkemidlet endnu ikke er fastlagt.

Fremadrettet proces

Medlemskommunerne skal efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Køge Kommune i samarbejde med lodsejere på at udvikle projekterne frem mod realisering.

I den lokale trepart har parterne besluttet, at arbejdet med udpegning af natur og skovrejsning intensiveres i 2026, som beskrevet i følgebrevet til omlægningsplanen (bilag 4). I 2026 og 2027 vil Køge Kommune kontakte lodsejere for at afklare interessen for at videreudvikle projektforslagene.

Ud over de projekter, der allerede er indtegnet, arbejder forvaltningen videre med nye projekter – bl.a. inden for grundvandsbeskyttelse – og fortsætter dialogen med lodsejere, som ønsker at blive en del af omlægningsplanen.

Orientering om principvedtagelse af omlægningsplaner i Roskilde/Isefjord og Smålandsfarvandet, som overlapper med områder i Køge Kommune

Køge Kommune deltager som observatør i de to lokale treparter for henholdsvis Roskilde/Isefjord og Smålandsfarvandet, da mindre områder af kommunen indgår i vandområderne til disse lokale treparter. Observatørstatus betyder, at vi holdes orienteret om arbejdet med omlægningsplanerne, men som udgangspunkt ikke deltager i møder. Køge Kommune er alene repræsenteret på forvaltningsniveau i disse treparter og har ingen væsentlige skitseprojekter, der indgår i dem. Derfor har forvaltningen indtil videre ikke deltaget aktivt i møderne. I bilag 12 er vedlagt et kort, der viser de to områder af Køge Kommune, som overlapper med de lokale treparter.

Indsatsbehovet for kvælstof i Roskilde/Isefjord-treparten er 961 ton. Der er planlagt projekter for 1.035 ton kvælstof, hvilket svarer til en samlet målopfyldelse på 108 pct. Køge Kommune bidrager ikke til denne målopfyldelse. Der er på nuværende tidspunkt planlagt udtagning af 9.160 hektar lavbund, plantning af 2.262 hektar skov samt udpeget et naturpotentiale på 6.755 hektar.

Indsatsbehovet for kvælstof i Smålandsfarvandet er 627 ton. Der er planlagt projekter for 1.131 ton kvælstof, hvilket svarer til en samlet målopfyldelse på 180 pct. Køge Kommune bidrager heller ikke her til målopfyldelsen. Der er planlagt udtagning af 11.676 hektar lavbund, plantning af 2.522 hektar ny skov samt udpeget et naturpotentiale på 7.535 hektar.

Kommunikation

I forbindelse med, at der i den lokale trepart blev opnået enighed om omlægningsplanen, udsendte Køge Kommune en pressemeddelelse.

Køge Kommune har den 4. juni og den 21. oktober afholdt borger- og lodsejermøder om omlægningsplanen. Alle lodsejere med arealer på 2 hektar eller derover blev inviteret til møderne. På møderne var der mulighed for at stille spørgsmål og komme med forslag til potentielle projekter.

Der var god tilslutning med henholdsvis 120 og 170 fremmødte, og der blev generelt udvist positiv interesse for sagen.

Den 9. oktober udsendte kommunen et brev via e-Boks til alle lodsejere med arealer inden for omlægningsplanens område. Disse lodsejere var dermed de første til at modtage information, inden kortet blev offentliggjort.

De udsendte breve til lodsejerne er vedlagt som bilag.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

27/11/2025 Klima- og Planudvalget

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Afbud: Jørgen L Petersen

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

Bilag 1: Omlægningsplan Lokal Trepart Køge Bugt

Bilag 2: Kommissorium for Lokale trepart Køge Bugt, godkendt 010425

Bilag 3: Kvittering for Verificering af omlægningsplan fra SGAV

Bilag 4: Følgebrev til omlægningsplanen for Lokal Trepert Køge Bugt

Bilag 5a: Invitation til lodsejer informationsmøde 4. juni

Bilag 5b: Invitation til lodsejer informationsmøde 21. oktober

Bilag 5c: Brev til lodsejere der ligger indenfor omlægningsplanen

Bilag 6: Mars Rapport - Lokal Trepert_Køge Bugt trukket 061125

Bilag 7: Områder hvor Køge Kommune overlapper med andre treparter

Bilag 8: Til minister for Grøn Trepert - transportkorridor

Bilag 9: Minister for grøn trepart Jeppe Bruus svar på henvendelse om skovrejsning i transportkorridoren

Punkt 287: Gebyr vedr. udvidet producentansvar affald

2025-015553

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalget godkender

1. gebyr for udvidet producentansvar for 4. kvartal 2025 på i alt 1,9 mio. kr.
2. gebyr for udvidet producentansvar i 2026 på i alt 7,6 mio. kr.

Baggrund og vurdering

Folketinget vedtog i 2022 en aftale om implementering af EU's emballagedirektiv, herunder indførelsen af det udvidede producentansvar. Den tilhørende emballagebekendtgørelse trådte i kraft den 1. oktober 2025.

Det udvidede producentansvar flytter udgifterne til håndtering af emballageaffald fra kommunerne – og dermed fra borgernes affaldsgebyr – til virksomhederne. Formålet er at sikre, at virksomhederne tager større ansvar for at producere mindre og mere genanvendelig emballage.

Kommunernes rolle og Miljøstyrelsens vejledning

I forbindelse med producentansvaret skal kommunerne fastsætte producentgebyrer for indsamling af emballageaffald i husholdningsaffaldet. I september 2025 udsendte Miljøstyrelsen en vejledning, som blandt andet har til formål at ensrette kommunernes metode til fordeling af omkostningerne ved producentgebyrer for 2026 og frem.

I Køge Kommune er producentgebyret beregnet i samarbejde med en ekstern rådgiver, som også varetager beregningen af kommunens øvrige takster på renovationsområdet. Gebyrerne for 2025 og 2026 er beregnet i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning.

Gebyrniveau og opkrævningsregler

Det beregnede producentgebyr for 4. kvartal 2025 udgør ca. 3 mio. kr., og gebyret for 2026 udgør 3 mio. kr. pr. kvartal. I følge bekendtgørelsen må der dog kun opkræves et a conto-beløb svarende til 62,5 pct. af det samlede beløb i både 2025 og 2026.

Det fremgår desuden af bekendtgørelsen, at Miljøministeren senest den 1. oktober 2026 skal fastsætte nærmere regler for en eventuel opkrævning af den resterende andel af omkostningerne ud over de 62,5 pct.

De beregnede producentgebyrer for kommunens to indsamlingsordninger fremgår af bilag 1 og bilag 2.

Godkendelse af producentgebyrer

Producentgebyrerne for 2025 skulle have været godkendt senest den 1. maj 2025, og gebyrerne for 2026 senest den 1. oktober 2025. En tidligere udmelding fra Miljøstyrelsen gav indtryk af, at der ikke ville være behov for særskilt politisk godkendelse af producentgebyrerne, hvilket har skabt en generel opfattelse blandt kommunerne af, at gebyrerne ikke skulle godkendes politisk.

I den endelige bekendtgørelse er det imidlertid slået fast, at "Kommunalbestyrelsen fastsætter gebyrerne". Gebyrerne for 2025 og 2026 forelægges derfor i denne sag. Gebyrerne for 2027 og frem vil blive godkendt som en del af kommunens øvrige takster i forbindelse med den årlige budgetvedtagelse.

Økonomi

Merindtægten i 2025 udgør ca. 1,9 mio. kr., hvilket svarer til 62,5 pct. af 3 mio. kr.

Der er ikke budgetteret med denne indtægt, og den vil derfor blive anvendt til at nedskrive mellemværendet mellem brugerne og Køge Kommune.

I 2026 er indtægten fra producentgebyret på ca. 7,6 mio. kr. medregnet i budgettet, hvilket under normale omstændigheder ville have medført lavere takster på flere områder.

På grund af kommunens tilgodehavende hos brugerne og en budgetteret afskrivning heraf, var det dog ikke alle takster, der blev nedsat. Derudover besluttede Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen, at visse takster skulle fastholdes på niveau med 2025.

Som tidligere beskrevet er det fortsat uvist, hvordan omkostninger ud over 62,5 pct. skal håndteres.

Det er derfor på nuværende tidspunkt ikke muligt at redegøre for, hvordan dette vil påvirke budgettet for 2026. Der vil blive fulgt op på spørgsmålet i den 2. Økonomiske Redegørelse i 2026.

Sagens forløb

27/11/2025 Klima- og Planudvalget

Ad. 1-2 anbefales til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Afbud: Jørgen L Petersen

Beslutning

Ad 1 - 2: Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

Bilag 1: Beregning af producentaffaldsgebyrer 2025 og 2026

Bilag 2: UPA

Punkt 288: Anlægsregnskaber 2025 - 2. halvår

2020-053687

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at nedenstående anlægsregnskaber godkendes.

Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab for Køge Kommunes infrastrukturprojekter og kommunens ejendomme. Budgetterne er overholdt for anlægsprojekterne. Samlet set er anlægsbevillingerne til de tre anlægsregnskaber på 46,9 mio. kr., forbruget på 47,7 mio. kr. og merforbruget på 0,8 mio. kr.

Infrastruktur

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Byrådets beslutninger, jf. bilag 1.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller Mindreforbrug (-)
Cykelsti mellem Ejby og Køge	10.328.212	10.328.213	10.769.320	441.108
Akut infrastruktur 2023	10.000.000	10.000.000	9.994.931	-5.069
I alt	20.328.212	20.328.213	20.764.251	436.039

Kommunens ejendomme

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Byrådets beslutninger, jf. bilag 1.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller Mindreforbrug (-)
Erstatningsbyggeri for Føllehavegård	26.585.756	26.510.756	26.886.249	375.493
I alt	26.585.756	26.510.756	26.886.249	375.493

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag 1.

Sagens forløb

20/11/2025 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Afbud: Kristina Stange, Jørgen L Petersen

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

Bilag, Anlægsregnskaber 2. halvår 2025

Punkt 289: Genopretning 2026 - Anlægsbevilling

2025-014992

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalgene godkender, at der gives anlægsbevilling på 46.304.000 kr. til vedligehold af kommunens ejendomme i 2026.

Baggrund og vurdering

På Køge Kommunes investeringsoversigt er der i 2026 afsat et rådighedsbeløb på 46,304 mio. kr. til vedligehold af kommunens ejendomme i 2026. På investeringsoversigten er det nummer TEU 101 *Vedligehold af kommunens ejendomme 2026*.

Anlægsprojektet omfatter opgaver med både planlagt og genoprettende vedligeholdelse af alle Køge Kommunes ejendomme. Opgaverne samles i en prioriteringsliste for 2026, der anvendes som et internt arbejdsredskab i forvaltningen.

De prioriterede opgaver er oplistet i vedhæftede, lukkede bilag 1 og er inddelt efter fagområder og opgavetyper. For hvert fagområde vises den samlede værdi af opgaver samt en opdeling af disse i to kategorier - under og over 300.000 kr. Oversigten omfatter alle planlagte vedligeholdelses- og genopretningsopgaver - både dem, der forventes finansieret via anlægsbevillingen, og dem der dækkes af de afsatte driftsmidler.

Midlerne anvendes eksempelvis til udskiftning af tage, vinduer og døre, tekniske anlæg (fx ventilation), renovering samt planlagt genoprettende vedligeholdelse af øvrige bygningsdele.

På grund af prisstigninger i byggebranchen og forlængede leveringstider for visse materialer, kan det ikke garanteres, at alle opgaver på prioriteringslisten vil blive udført.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på 46,304 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2026 (TEU 101). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

20/11/2025 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefalet til Økonomiudvalget og Køge Byråd.

Afbud: Kristina Stange, Jørgen L Petersen

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Punkt 290: Forslag til lokalplan 1123 - Herfølge Bjergby og kommuneplantillæg nr. 15

2023-020711

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1123 – Herfølge Bjergby samt Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021 sendes i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Byrådet godkendte i februar 2023 *Helhedsplan for Herfølge Bjergby*. Helhedsplanen danner grundlag for den fremtidige planlægning af området og fastlægger principper for en overordnet grøn struktur, vandhåndtering, bebyggelse og infrastruktur.

Helhedsplanen indeholder visioner om mindre biltrafik, øget biodiversitet, en mangfoldig beboersammensætning samt mulighed for at eksperimentere med nye materialer og nye måder at bo på. Helhedsplanen omfatter arealer inden for en radius af 800 meter fra Herfølge Station, hvorfra der – efter elektrificeringen af Lille Syd-banen – er 36 minutters togforbindelse til Københavns Hovedbanegård.

I helhedsplanen inddeles Bjergbyen i fire kvarterer - *Lillesyd Kvarteret*, *Frøgrunden*, *Bjerggårdskvarteret* og *Skovkvarteret*. Kvarterene bindes sammen af *Fælled*, som er Bjergbyens grønne hjerte. Lokalplan 1123 er byggeretsgivende for første etape af Lillesyd Kvarteret og Fælled, og fungerer som rammelokalplan for Frøgrunden, Bjerggårdskvarteret og den øvrige del af Fælled.

Lokalplanområdet

Lokalplanen dækker ca. 32 hektar, svarende til helhedsplanens område med undtagelse af Skovkvarteret. Den omfatter desuden en planlagt vejudvidelse ved Svansbjergvej samt en naturlig lavning uden for helhedsplanen, som skal anvendes til regnvandsbassin i kommende etaper.

Den byggeretsgivende del af lokalplanområdet udgør første etape af Lillesyd Kvarteret og omfatter ca. 75.000 m² privatejede arealer beliggende i den nordlige del af området. Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med grundejer og giver mulighed for opførelse af 118 boliger, kontor- og serviceerhverv samt offentlige formål, herunder en daginstitution og Lillesyd Friskole.

Lokalplanområdet og arealerne nord og vest for området udgøres i dag af kulturlandskab med marker, læhegn, skov og spredt lav bebyggelse. Vest for lokalplanområdet ligger Hestehave Skov og mose. Østgrænsen udgøres af Lille Syd-banen, med Herfølge By og Hegnetslund Skov på den anden side. Mod syd ligger Herfølge Stadion.

Vejadgang sker via den offentlige Bjergvej, som løber fra Søllerupvej i sydvest til Svansbjergvej i nordøst.

Bebyggelsen

Helhedsplanen beskriver principper for bebyggelsen, hvor boliger organiseres i *Naboskaber* med 25–50 boliger i form af rækkehuse, klyngehuse, gårdhavehuse, havehuse, tiny houses, villaer og etagehuse.

Der udlægges desuden *Frikvarterer* – områder med vide rammer for anvendelse og arkitektur. Lokalplanens udlæg af byggefelter, veje, stier, parkering og regnvandsbassiner tager udgangspunkt i helhedsplanen, men er videreudviklet i forbindelse med første etape af bebyggelsen i Lillesyd Kvarteret

Fælled

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet en natur- og landskabsplan med henblik på at kvalificere Fælledens placering og præcisere helhedsplanens visioner for området. I natur- og landskabsplanen flyttes Fælled til naturlige lavninger i terrænet for at mindske behovet for terrænregulering ved vandhåndtering. Lokalplanen fastlægger Fælledens placering i overensstemmelse med denne plan.

Vandhåndtering

Helhedsplanen fastlægger principper for vandhåndtering, hvor naturlige strømningsveje respekteres og regnvand håndteres på terræn. Principperne er udarbejdet i samarbejde med KLAR Forsyning.

Lokalplanen stiller krav om udlæg af tilstrækkelige arealer til regnvandsbassiner, så regnvand kan håndteres inden for lokalplanområdet før udledning til Tangmosebækken, som er hydraulisk belastet. Forvaltningen arbejder på en vandhåndteringsstrategi for Tangmosebækkens opland, der præciserer en afledningskoefficient.

Der skal udarbejdes et tillæg til Køge Kommunes regn- og spildevandsplan, som beskriver fremtidig vandhåndtering, sikrer driftsforholdene og ændrer lokalplanområdet status som spildevandskloakeret. Tillægget er en forudsætning for realisering af lokalplanen.

Lokalplanen stiller desuden krav om anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toilet-skyl og/eller tøjvask.

Lokalplaner.koege.dk

Forslag til lokalplan 1123 kan ses på lokalplaner.koege.dk under fanen "*Under udarbejdelse*" samt i bilag 1. Helhedsplan for Herfølge Bjergby og natur- og landskabsplanen kan ses på lokalplaner.koege.dk under overskriften "*Øvrige bilag*" på lokalplanforslagets egen side.

Kommuneplan

Lokalplan 1123 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, og der er derfor udarbejdet *Tillæg nr. 15*. Det er en forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse, at tillægget vedtages.

Tillæg nr. 15 medfører følgende ændringer i eksisterende rammer:

- Mulighed for anvendelse til åben-lav boligbebyggelse.
- Maks. bebyggelsesprocent på 50, maks. etageantal på 3,5 og maks. bygningshøjde på 13,5 meter.
- Parkeringsnorm på min. 1 p-plads pr. 100 m² bolig.
- Ændring af rækkefølgebestemmelserne.

Forslag til kommuneplantillæg 15 kan ses på kommuneplan.koege.dk under fanen "*Tillæg*" samt i bilag 2.

Miljøvurdering

Lokalplan 1123 og kommuneplantillæg 15 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er foretaget en miljøscreening efter lovens § 10. På baggrund af screeningen er der miljøvurderet på følgende emner:

- Natur.
- Regn- og spildevand.
- Grundvand.
- Trafikmønstre og trafiksikkerhed.
- Menneskers sundhed, støj og lys.
- Klimaaftryk.

Miljørapporten konkluderer, at planerne vil have neutral eller positiv påvirkning på de vurderede parametre. Rapporten kan ses på lokalplaner.koege.dk under overskriften *Miljørapport* på lokalplanforslagets side.

Planlovens § 21 b åbner mulighed for, at en grundejer kan tage initiativ til en frivillig aftale med en kommune om at bidrage til udbygning af infrastruktur, hvor grundejeren finder det hensigtsmæssigt i forhold til udnyttelsen af sin ejendom.

Køge Kommune har modtaget en henvendelse fra Bakken ApS med ønske om at indgå en frivillig udbygningsaftale. Dette har resulteret i udkast til en aftale, hvor Bakken ApS forpligter sig til at finansiere en del af følgende anlægstiltag: Ombygning af Bjergvejs tilslutning til Svansbjergvej, etablering af cykelstier i forbindelse med tilslutningen, udvidelse af en del af Bjergvej samt fartdæmpende foranstaltninger på Bjergvej. Udbygningsaftalen bliver endelig samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse.

Udkast til udbygningsaftalen fremgår af bilag 3.

Jf. planlovens § 48 kan ejeren af en ejendom, som i en lokalplan er udlagt til offentligt formål, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis det pågældende areal ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske anvendelse af de omliggende ejendomme.

Lokalplan 1123 udlægger et nedlagt autoværksted på Bjergvej 11 til offentligt formål, herunder anvendelse til uddannelsesinstitution, daginstitution og kulturelle institutioner.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på otte uger er passende i forhold til planlovens § 4 og anbefaler, at der afholdes et borgermøde med adgang for alle interesserede den 20. januar 2026, kl. 17.00 i Rådhusets Kantine.

Borgermødet annonceres på koege.dk, og der sendes invitation til umiddelbare naboer.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagens forløb

27/11/2025 Klima- og Planudvalget

Anbefalet til Økonomiudvalget og Køge Byråd.

Afbud: Jørgen L Petersen

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1123

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 15

Bilag 3 - Udkast til udbygningsaftale

Punkt 291: Forslag til Lokalplan 1132 for boliger på Ejbovej, Bjæverskov

2025-015374

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1132 for boliger på Ejbovej, Bjæverskov sendes i offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Lokalplan 1091 for boliger på Ejbovej, Bjæverskov blev endeligt vedtaget i 2021 og er udarbejdet i samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Boligselskabet Sjælland. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse, fordelt på 1-plans og 2-plans boliger med udnyttet tagetage samt et fælleshus.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 4. august 2025 modtaget en planmæssig forespørgsel om dispensation fra Lokalplan 1091 – Boliger på Ejbovej, Bjæverskov, fra ejeren, Boligselskabet Sjælland. Det ansøgte projekt nummer 49 boliger i form af tæt-lav og etageboliger samt et medborgerhus for lokalbefolkningen i Bjæverskov.

Forespørgsel om dispensation

Den 4. august 2025 modtog Teknik- og Miljøforvaltningen en planmæssig forespørgsel fra Boligselskabet Sjælland om dispensation fra Lokalplan 1091. Det ansøgte projekt omfatter 49 boliger i form af tæt-lav og etageboliger samt et medborgerhus for lokalbefolkningen i Bjæverskov.

Forvaltningen har oplyst Boligselskabet Sjælland, at projektet ikke kan rummes inden for den gældende Lokalplan 1091. Udfordringen vedrører boligtypen, da lokalplanen ikke giver mulighed for etageboliger. Juridisk kan der ikke meddeles dispensationer, som strider mod principperne i en lokalplan. Med principperne menes planens formålsbestemmelse, anvendelsesbestemmelser samt bygningsregulerende bestemmelser, der er fastlagt med udgangspunkt i formålet.

Ønskes der gennemført ændringer, som strider mod planens principper, skal der udarbejdes og vedtages en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk. 2.

Anmodning om ny lokalplan

Det er derfor juridisk ikke muligt for kommunen at imødekomme bygherres ønske om at opføre etageboliger med det nuværende plangrundlag.

Boligselskabet Sjælland har på den baggrund fremsendt en anmodning om udarbejdelse af en ny lokalplan, som muliggør både tæt-lav og etageboliger. Anmodningen er vedlagt sagen som bilag 1.

Forvaltningen anbefaler, at Klima- og Planudvalget imødekommer Boligselskabet Sjællands anmodning.

Forslag til Lokalplan 1132

Klima- og Planudvalget har ikke officielt prioriteret eller igangsat lokalplanarbejdet, men på baggrund af lokalplanens begrænsede karakter og med ønsket om at imødekomme Boligselskabet Sjælland, har forvaltningen udarbejdet et forslag til ny lokalplan – Lokalplan 1132 – med udgangspunkt i den eksisterende Lokalplan 1091. Forslaget er vedlagt sagen som bilag 2.

Forvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1132 for boliger på Ejbovej i Bjæverskov sendes i offentlig høring.

Forslag til Lokalplan 1132 omfatter kun få ændringer i forhold til den gældende Lokalplan 1091. Ændringen består i en bredere anvendelse, som muliggør både tæt-lav og etageboliger, og en ændring fra at bebyggelsen reguleres med en bebyggelsesprocent til at blive reguleret ved en maksimal etagekvadratmeter. Årsagen er, at cykelstien gennem området udmatrikuleres som et offentligt vejareal. Dermed kan det ikke indgå i boligselskabets beregning af bebyggelsesprocenten. Projektets omfang og placering ændres således ikke. Der er alene tale om, at lokalplanen tillader både lodrette og vandrette lejlighedsskel.

Konkret indeholder Lokalplan 1132 følgende ændringer:

- § 1 Lokalplanens formål
at give mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i op til to etager med udnyttet tagetage.

ændres til:

at give mulighed for boligbebyggelse i op til to etager med udnyttet tagetage.

- § 3 Lokalplanens anvendelse
Lokalplanområdet må kun anvendes til tæt-lav boligbebyggelse.

ændres til:

Lokalplanområdet må kun anvendes til tæt-lav og etageboligbebyggelse.

- § 5.1 Bebyggelsens omfang og placering
Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 pct.

ændres til:

Inden for lokalplanområdet må der maksimalt opføres 49 boliger og 1 fælleshus med et samlet bruttoetageareal på maksimalt 4.200 m².

- § 11.1 Ophævelse af lokalplan
Lokalplan nr. 137, Centerbebyggelse i Bjæverskov Centeret, aflyses for matrikelnummer 5 cf og 5x med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

ændres til:

Lokalplan nr. 1091 - Boliger på Ejbyvej, Bjæverskov aflyses i sin helhed med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

- Redegørelsen konsekvensrettes

Forslag til Lokalplan 1132 for boliger på Ejbovej, Bjæverskov kan ses på lokalplaner.koege.dk under fanen "*Under udarbejdelse*" samt i bilag 2.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring af tre ugers varighed, inklusive juleferien, er passende i forhold til Planlovens §24, og anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde.

Økonomi

Økonomiudvalget og Byrådet har henholdsvis den 10. november 2025 og den 25. november 2025 behandlet en anmodning fra Boligselskabet Sjælland om fristforlængelse for Skema B vedrørende projektet Ejbovænget, Bjæverskov.

Det er en forudsætning for lokalplanens realisering, at Økonomiudvalget og Byrådet godkender fristforlængelsen.

Sagens forløb

27/11/2025 Klima- og Planudvalget

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Afbud: Jørgen L Petersen

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

Bilag 1: Anmodning om ny lokalplan

Bilag 2: Forslag til Lokalplan 1132

Punkt 292: Nedsættelse af opgaveudvalg for styrket natur og friluftsliv i Køge Kommune

2025-014144

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at beslutningen om nedsættelse af et opgaveudvalg udskydes til det kommende Byråd.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede i januar 2025 at nedsætte en politisk følgegruppe til arbejdet med Grøn Trepert i Køge Kommune. Det blev samtidig besluttet at nedsætte et opgaveudvalg med bred lokal repræsentation samt at arbejde for etableringen af en Køge Naturfond.

Den politiske følgegruppe har indtil videre været inddraget og orienteret om fremdriften i arbejdet med Grøn Trepert, men opgaveudvalget er endnu ikke blevet etableret.

Etableringen af opgaveudvalget har ophæng i den politiske hensigtserklæring om styrket natur- og friluftsliv i Køge Kommune: ”Forligspartierne ser, at samfundsbehovet for vedvarende energi, grundvandsbeskyttelse, klimasikring og biodiversitet skaber nyt pres på arealerne. Det sætter Planstrategi 2023 fokus på, og det er besluttet, at Naturstrategien fremover indarbejdes i Kommuneplanen. I den sammenhæng er der brug for at styrke Køge Kommunes natur- og friluftsliv, og for at øge involveringen af aktører på området i form af fonde, foreningsliv, lodsejere og erhvervsliv. Derfor er forligspartierne enige om, at Klima- og Planudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget samt Kultur- og Idrætsrådet, i dialog med Naturrådet, afdækker muligheder for at supplere natur- og friluftslivindsatsen, fx med en fond, der kan bestå af de centrale aktører. Formålet er at skabe og udføre natur- og friluftslivprojekter i overensstemmelse med naturstrategien og foreningslivets ønsker.”

Set i lyset af Kommunalvalget den 18. november 2025 er det forvaltningens vurdering, at det er formålstjenligt, at det nye Byråd træffer beslutning om indholdet af kommissoriet for udvalget - herunder udpegning af medlemmer, retningen for arbejdet og etableringen af en Køge Naturfond.

Økonomi

Ingen.

Sagens forløb

27/11/2025 Klima- og Planudvalget

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Afbud: Jørgen L Petersen

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Punkt 293: Godkendelse af Social Boligstrategi

2025-014942

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Socialudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at godkende den Sociale Boligstrategi.

Baggrund og vurdering

På udvalgs mødet den 23. september 2025 blev Socialudvalget præsenteret for et udkast til den Sociale boligstrategi for Køge Kommune. På mødet arbejdede udvalget videre med strategiens indhold, som forvaltningen sidenhen tilpassede. Den Sociale Boligstrategi sætter den overordnede retning for, hvordan Køge Kommune kan tilbyde og udvikle boliger til borgere med sociale, psykiske og fysiske udfordringer. Strategien er udarbejdet med afsæt i Task Forcens anbefalinger og har i perioden 26. september til 17. oktober 2025 været i skriftlig høring hos relevante råd og forvaltninger. Strategien har derudover været i offentlig høring på Køge Kommunes hjemmeside.

Høringen har resulteret i en række bemærkninger. Forvaltningen vurderer, at høringssvarene i vid udstrækning allerede er imødekommet i strategiens eksisterende formuleringer og pejlemærker. Der foreslås derfor kun mindre præciseringer i implementeringsfasen samt få ændringer i selve strategiens indhold.

Høringssvar

Den Sociale Boligstrategi har været i høring hos Handicaprådet, Seniorrådet, Udsatterrådet og Teknik- og Miljøforvaltningen. Bemærkningerne er overordnet positive og anerkender strategiens ambitioner. Flere af høringssvarene rejser relevante forslag til konkrete tiltag og fokuspunkter.

Forvaltningen vurderer, at de fleste af bemærkningerne allerede er afspejlet i strategiens indhold – særligt gennem strategiens pejlemærker, fokus på samarbejde og variation i boligudbud. Det gælder fx behovet for betalbare boliger, sociale plejehjem, fleksibel støtte og inddragelse af aktører.

Der er derfor ikke behov for ændringer i strategiens tekst. Enkelte forslag, som fx hjælp til møbler ved indflytning eller minoritetsperspektiver, kan videreføres i det kommende implementeringsarbejde.

Se høringssvar vedhæftet som bilag 1-4 samt forvaltningens bemærkninger i bilag 5 samt konkrete ændringsforslag i Den Sociale Boligstrategi i bilag 6.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved godkendelsen af strategien. Eventuelle udgifter vil blive håndteret i forbindelse med udmøntning af handleplaner.

Sagens forløb

03/11/2025 Socialudvalget

Godkendt.

Socialudvalget ønsker, at de parter, der har bidraget med høringssvar, får en tilbagemelding.

Afbud: Martin Knudsen

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

1 Bilag Høringssvar TMF

2 Bilag Høringssvar Handicaprådet

3 Bilag Høringssvar Udsatterrådet

4 Bilag Høringssvar Seniorrådet

5 Bilag Forvaltningens bemærkninger

6 Bilag Social Boligstrategi efter høring 2025

Punkt 294: Godkendelse af sundhedsberedskabsplan

2020-070223

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Ældre- og Sundhedsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet at godkende udkast til sundhedsberedskabsplan.

Baggrund og vurdering

Kommunalbestyrelsen har efter Sundhedslovens § 210, Beredskabslovens §§ 24 og 25, Epidemilovens § 4 samt Bekendtgørelse nr. 971 af 28. juni 2016 om planlægning af sundhedsberedskabet pligt til mindst én gang i hver valgperiode at udarbejde og vedtage en plan for kommunens sundhedsberedskab.

Sundhedsberedskabsplanen beskriver, hvordan kommunen tilrettelægger og koordinerer indsatsen i situationer, hvor der er behov for en ekstraordinær sundhedsmæssig indsats – fx ved større ulykker, smitsomme sygdomme, forsyningssvigt eller andre hændelser med konsekvenser for borgernes sundhed og pleje. Planen skal sikre, at kommunen kan opretholde og videreføre sine kritiske funktioner, bidrage til den samlede krisestyring i samarbejde med regionen og andre myndigheder, og understøtte hurtig tilbagevenden til normal drift.

Planen er udarbejdet i overensstemmelse med Sundhedsstyrelsens vejledning og håndbog for kommuner om planlægning af sundhedsberedskab (2023), som præciserer krav og anbefalinger til kommunernes planlægning. Sundhedsstyrelsen har rådgivet om planen forud for den politiske behandling, jf. bekendtgørelsens § 7, stk. 4.

Planen tager udgangspunkt i principperne for helhedsorienteret beredskabsplanlægning, som beskrevet af Beredskabsstyrelsen, hvor beredskabsplanlægning forstås som en løbende proces med fokus på risikovurdering, læring og forbedring.

Udarbejdelsen af planen har taget afsæt i en risiko- og sårbarhedsvurdering samt det opdaterede Nationale Risikobillede 2025, der peger på en række relevante hændelsestyper, herunder smitsomme sygdomme, energimangel, cyberhændelser og klimarelaterede hændelser.

Sundhedsberedskabsplanen beskriver kommunens organisering af krisestyringen, herunder roller og ansvar, aktivering og drift af krisestaben, informationshåndtering, krisekommunikation samt koordinering med eksterne aktører. Planen indeholder desuden delplaner for en række typer af hændelser.

Planen skal sikre, at kommunen er i stand til at handle hurtigt og effektivt i krisesituationer og samtidig indgå i det nationale krisestyringssystem. Kommunens sundhedsberedskab understøtter sektoransvarsprincippet, hvorefter hver myndighed har ansvar for beredskabet inden for sit eget område, og bidrager dermed til at styrke den samlede samfundsrobusthed.

Planen har været sendt i høring i Køge Kommunes nabokommuner samt Region Sjælland.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

02/12/2025 Ældre- og Sundhedsudvalget
Godkendt.

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Punkt 295: Godkendelse af boligsocial helhedsplan 2026-2029

2025-000726

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Socialudvalget, Børneudvalget, Skoleudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at den boligsociale helhedsplan 2026-2029 godkendes.

Socialudvalget 01-12-2025

Godkendt.

Kultur- og Idrætsudvalget 01-12-2025

Godkendt.

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 03-12-2025

Godkendt.

Børneudvalget 03-12-2025

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Skoleudvalget 03-12-2025

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund og vurdering

Landsbyggefonden har prækvalificeret boligområderne Hastrupparken, Ellemarken, Karlemoseparken, Søparken samt boligafdelingerne Holmebækhus, Møllegården, Nonnebanken, Præstebanken, Torpgården og Tinggården i Herfølge til én fælles boligsocial helhedsplan med lokale aktiviteter. Prækvalifikationen blev godkendt af Byrådet i april 2025.

Den nye helhedsplan afløser den nuværende plan med udløb 31. december 2025 og skal bygge videre på de erfaringer, der er gjort i boligområderne Hastrupparken, Søparken, Ellemarken og Karlemoseparken.

Landsbyggefonden har foreløbigt bevilliget 10,8 mio. kr., svarende til den nuværende støtte. Med den nye plan udvides målgruppen fra 5.463 til 7.184 beboere.

De Røde Blokke, Borup Nord 1 og 2 samt Nøddeparken i Borup var oprindeligt omfattet af prækvalifikationen, men Boligselskabet Sjælland har valgt at arbejde med disse afdelinger i eget regi, bl.a. med ansøgning om midler til social vicevært.

Bydækkende, bæredygtige indsatser

Formålet med den nye helhedsplan er at styrke social bæredygtighed, tryghed og sammenhængskraft i Køges almene boligområder. Boligorganisationerne og Køge Kommune ønsker at fastholde et fælles, bydækkende fokus, så sociale udfordringer ikke blot flyttes mellem udsatte områder.

Helhedsplanen skal udvikle robuste boligafdelinger, hvor voksne tager ansvar, og hvor børn og unges trivsel og livschancer forbedres. Civilsamfund og professionelle skal samarbejde tæt og tværfagligt, i tråd med kommunens strategi *Fremtidens Køge*.

Et nøgleelement er den områdebaserede indsats ”Sammen om Herfølge”, som er en del af kommunens medfinansiering. Her arbejder kommune, boligorganisationer og lokalsamfund sammen om at støtte familier i job og uddannelse, fremme sundhed samt forebygge skolevægring og kriminalitet. Indsatsen evalueres løbende, og erfaringerne bruges i andre boligområder.

Helhedsplanen er udarbejdet efter Landsbyggefondens (LBF) regulativ og består af:

1. En strategisk samarbejdsaftale mellem Køge Kommune og boligorganisationerne, som fastlægger planens overordnede mål, organisering og finansiering.
2. Delaftaler for de konkrete aktiviteter, herunder målgrupper, succeskriterier og ansvarsfordeling.

Indhold, proces og organisering

I Helhedsplan 2026-2029 arbejdes der fortsat inden for LBF's fire hovedindsatsområder:

- Uddannelse og Livschancer.
- Beskæftigelse.
- Kriminalitetsforebyggelse.
- Sammenhængskraft og medborgerskab.

Der sættes samtidig øget fokus på sundhed på tværs af delaftalens indsatser, understøttet af Køge Kommunes deltagelse i KL og BL's partnerskab *”Fælles om Lokal Sundhed”*.

Planen er udviklet i tæt dialog med lokale aktører. Køge Kommune og Boligsocialt Fællessekretariat har gennemført dialogmøder med afdelingsbestyrelser, kommunale samarbejdsaktører, foreninger mv.

Delaftalerne er baseret på en kombination af kvantitative data og lokale input, så indsatserne afspejler de reelle

udfordringer og behov i områderne. Helhedsplanen prioriterer fleksibilitet og løbende monitorering, så aktiviteterne kan justeres, hvis behovene ændrer sig.

Ejerskabet for helhedsplanen ligger hos boligorganisationerne i tæt samarbejde med Køge Kommune. Boligsocialt Fællessekretariat videreføres i Karlemoseparken med Boligselskabet Sjælland som administrativt ansvarlig.

Den organisatoriske ramme består af en bestyrelse og det Administrative Boligforum, som skal sikre videndeling, koordinering og erfaringsudveksling på tværs af kommune, boligorganisationer og øvrige samarbejdspartnere.

Kommunikation

Lokal pressemeddelelse.

Økonomi

Der er på nuværende tidspunkt givet tilsagn om 23,267 mio. til den boligsociale helhedsplan. Heraf kommer 10,8 mio. fra Landsbyggefonden og 5,268 mio. kr. fra boligselskaberne.

Køge Kommune bidrager med 7,199 mio. kr. over de 4 år.

Den kommunale medfinansiering afholdes indenfor rammen af de respektive fagudvalgs budgetter.

Køge Kommune medfinansierer primært i form af medarbejderressourcer (se bilag for budget).

Sagens forløb

02/12/2025 Ældre- og Sundhedsudvalget

Godkendt.

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

Bilag Delaftale Kriminalitetsforebyggelse 2026-2029

Bilag Delaftale Uddannelse+og+livschancer 2026-2029

Bilag Delaftale Sammenhængskraft og medborgerskab 2026-2029

Bilag Delaftale beskæftigelse 2026-2029

Bilag Strategisk samarbejdsaftale 2026-2029

Budget 2026 - 2029 Boligsocialt helhedsplan bilag

Punkt 296: Godkendelse af servicestandarder på børnehandicapområdet - efter høring

2025-014089

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Børneudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. godkende forvaltningens udkast til servicestandarder på børnehandicapområdet.

Børneudvalget 03-12-2025

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Baggrund og vurdering

Børneudvalget godkendte den 5. november 2025 (pkt. 69), at Børne- og Kulturforvaltningen sendte udkast til opdaterede servicestandarder på børnehandicapområdet i høring ved Handicaprådet.

Handicaprådet har den 20. november 2025 takket for muligheden for at blive hørt og har oplyst, at Handicaprådet ingen bemærkninger har til udkastet til servicestandarder.

Formålet med servicestandarderne er at beskrive det politisk fastsatte serviceniveau, som børn og unge i Køge Kommune med en fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse og deres forældre som udgangspunkt kan forvente ved tildeling af handicapkompenserende ydelser efter barnets lov. Formålet er at synliggøre politiske beslutninger om mål og prioriteringer og tydeliggøre rammerne for indsatsen på området.

Afgørelser efter barnets lov skal træffes på baggrund af både faglige og økonomiske hensyn. Servicestandarderne skal bidrage til at skabe de bedst mulige betingelser for en sikker faglig og økonomisk styring af børnehandicapområdet i Køge Kommune.

Servicestandarderne udgør et udgangspunkt for vurderingen af arten og omfanget af den konkrete ydelse, men en socialfaglig vurdering af barnets, den unge eller familiens konkrete og individuelle ressourcer og behov, og hvad der skal til for at imødekomme disse behov, kan medføre en konkret fravigelse af servicestandarderne. Et kommunalpolitisk fastsat serviceniveau indgår i afgørelsesgrundlaget, og fravigelser skal begrundes særskilt af hensyn til ligebehandlingsprincippet.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

Servicestandarder på børnehandicapområdet

Punkt 297: Status på opfølgning på Politisk Taskforce på det specialiserede børne- og voksensocialområde

2025-007246

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen og Velfærdsforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at

1. tage orienteringen om status på forvaltningernes opfølgning på anbefalingerne fra den politiske taskforce på det specialiserede børne- og voksensocialområde og fra BDO til efterretning.

Baggrund og vurdering

Med baggrund i de seneste års udgiftsstigninger på det specialiserede børne- og voksensocialområde såvel på landsplan, som i Køge Kommune, besluttede Byrådet i juni 2024 at nedsætte en politisk taskforce, som på tværs af politiske udvalg og forvaltninger skulle afsøge løsninger, der kan sikre en bedre sammenhæng mellem budget og forbrug på området. Taskforcen har i alt mødtes seks gange fra august 2024 til februar 2025, og arbejdet er mundet ud i seks anbefalinger, der tilsammen har det overordnede formål at sikre, at Køge Kommunes udgifter til det specialiserede socialområde i perioden 2026-2030 ikke stiger mere end på landsplan.

Byrådet har den 29. april 2025 godkendt Taskforcens seks anbefalinger:

1. At de respektive fagområder for eget område konkretiserer de af Taskforcen opsatte fælles politiske principper for den faglige og økonomiske tilgang og styring på det specialiserede socialområde.
2. At der udarbejdes en analyse ved det eksterne firma BDO af, i hvilken udstrækning den nuværende sagsbehandling på børne-, unge- og voksenområdet bidrager til sammenhængende borgerforløb og en styret udgiftsudvikling.
3. At Børne- og Kulturforvaltningen gennemfører en investeringscase om hjemtagelse af opgaver på familieområdet.
4. At Velfærdsforvaltningen gennemfører en investeringscase om styrket myndighed på voksenområdet.
5. At Velfærdsforvaltningen udarbejder en Social Boligstrategi for Køge Kommune, der forelægges Byrådet til godkendelse.
6. At der iværksættes en ny budgetmodel for det specialiserede socialområde fra og med budget 2027 med overgangsmodeller for 2025-2026.

BDO er på baggrund af den af Taskforcen iværksatte analyse (pkt. 2 ovenfor) kommet med i alt ni anbefalinger:

- Familieområdet:
 - 1) Løft af sagsbehandlingen.
 - 2) Udvidelse af intern leverandørs kapacitet.
- Skoleområdet:
 - 3) Analyse af skoleområdets tilbudsvifte.
- Voksensocialområdet:
 - 4) Løft af sagsbehandlingen.
 - 5) Tilpasning af strategi for servicelovens § 105/§ 85.
 - 6) Styrket anvendelse af muligheden for datatræk i økonomisystemet og ledelsesinformation (BI).
- På tværs af familie- og voksensocialområdet (sammenhængende borgerforløb):
 - 7) Styrke implementeringen af arbejdsgange.
 - 8) Fælles visitation i udvalgte sager.
 - 9) Genbesøge informationsmaterialet om overgangen fra barn til voksen.

Direktionen har den 16. september 2025 godkendt Børne- og Kulturforvaltningens og Velfærdsforvaltningens forslag til, hvordan forvaltningernes arbejde med at følge op på anbefalingerne fra såvel Taskforcen, som BDO, organiseres (illustreret i vedhæftede slide nr. 7). Der er nedsat en overordnet program-styregruppe (bestående af dagtilbuds- og skolechef, familiechef, socialchef og konstitueret sekretariatschef i Velfærdsforvaltningen), samt seks underliggende projekt-styregrupper (ledet af de relevante fagchefer). Direktionen er program-ejer, som program-styregruppen afrapporterer til 2-3 gange årligt, efterfulgt af et dagsordenspunkt til fagudvalgene. Organiseringen skal styrke sammenhæng mellem afdelingerne, fokus på leverancer, konkret implementering og løbende afrapportering. Der er for hvert af de seks underliggende projekter udarbejdet en tidsplan over milepæle for udvikling og implementering (vedhæftede slides nr. 11-16). Der er tale om dynamiske dokumenter, som vil blive tilpasset løbende.

Den aktuelle status er, at alle seks projekter er i gang (vedhæftede slide nr. 10). Projekt 6 om en ny budgetmodel er allerede gennemført med Byrådets godkendelse heraf den 29. april 2025, men indgår fortsat i programmet i forhold til den konkrete udmøntning af den nye budgetmodel.

Fagudvalgene har henholdsvis den 3. november 2025 (Socialudvalget, pkt. 91) og den 5. november 2025 (Børneudvalget, pkt. 66, og Skoleudvalget, pkt. 78) taget forvaltningernes status på opfølgningen på anbefalingerne fra Taskforcen og BDO til efterretning. Næste afrapportering til fagudvalgene vil ske i 2. kvartal 2026.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune i forbindelse med orienteringen.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

PP - Status på opfølgning på Politisk Taskforce - 08.12.2025.pptx

BDO_Afrapportering_Analyse af sammenhængende borgerforløb_2025

Bilag - Anbefalinger - Den politiske taskforce på det specialiserede socialområde

Punkt 298: Afskrivninger 2025

2025-016606

Indstilling

Økonomi- og Koncernservice indstiller til Økonomiudvalget, at der godkendes afskrivninger for 700.814,77 kr. for 2025, som betyder en forringelse af egenkapitalen med tilsvarende beløb.

Baggrund og vurdering

Kommunens Økonomiske styringsprincipper bilag 10 beskriver retningslinjerne for behandling af afskrivninger. Heraf fremgår det, at den enkelte afdeling fremsender afskrivningsbilag, dokumentation og begrundelser til Økonomiske Afdeling. Derefter godkender Økonomichefen afskrivningerne for beløb op til 50.000 kr., mens beløb over 50.000 kr. godkendes af Økonomiudvalget.

Dog er det således, at krav, som ikke længere er retskraftige bl.a. som følge af insolvente dødsboer, konkurs, gældssanering samt uerholdelige krav returneret fra SKAT, afskrives rent administrativt uanset beløbets størrelse, da de juridiske muligheder i forhold til at få tilgodehavenderne hjem er udtømte.

Økonomi

På baggrund af afdelingernes indstilling af beløb til afskrivning over 50.000 kr. anbefaler Økonomisk Afdeling, at der afskrives 700.814,77 kr. i 2025 på egenkapitalen, som vil medføre en forringelse af egenkapitalen. Der er tale om afskrivninger, som vedrører:

- Hjemtagelse og afregning af refusioner på ATP-bidrag på Sygedagpenge, fleksjob, revalidering og ledighedsydelse. Der er i perioden 2016 til 2020 afregnet 798.760,95 kr. for lidt refusion samlet for alle områderne. Fristen for berigtigelser er overskredet, hvorfor beløbet skal afskrives.
- En manuel momsberigtigelse på 97.946,18 kr. i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2024. Berigtigelsen bliver driftsført i stedet for at udligne mellemregningskonto, hvorfor beløbet nu skal afskrives.

Til orientering er der i løbet af 2025 allerede afskrevet 4,2 mio. kr. over driften, 2,7 mio. kr. over egenkapitalen, som forringer egenkapitalen (se vedlagte). Der er tale om uerholdelige beløb, som forældelser, dødsfald, konkurs mv. Da der er tale om uerholdelige krav, kan kravet afskrives uden godkendelse. Der ud over er der afskrevet 39.628,63 kr. som vedrører afskrivning på statuskonti på under 50.000 kr., som Økonomichefen har kompetence til at godkende.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

afskrivninger pr. 14.11.25

Punkt 299: Bjæverskov Vest - mulighed for datacentre i ny lokalplan

2024-001684

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget beslutter, om plangrundlaget for Bjæverskov Vest skal søges ændret til, at plangrundlaget generelt skal rumme mulighed for datacentervirksomhed i hele rammeområdet 7E07 i kommuneplanen.

Baggrund og vurdering

Stender Innovation og Kuben Management ønsker at udvikle området ved Bjæverskov Vest som erhvervsområde med transport- og logistikerhverv i en størrelsesorden på i alt 190.000 m². Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 7E07 Bjæverskov Vest II.

Lokalplanlægningen af området blev sat i gang med en startredegyørelse i maj 2024. Det blev i forbindelse med startredegyørelsen besluttet, at der samtidig skulle igangsættes analyser af håndtering af regnvandshåndtering, en robusthedsanalyse af Sølvbækken i området samt beskyttelse af grundvand i området. Udviklingen af området vil medføre omfattende befæstelse af området på grund af de store bygningsvolumener og parkeringsanlæg, og dermed store mængder regnvand, der skal håndteres.

Analysearbejdet blev igangsat i samarbejde mellem forvaltningen, KLAR Forsyning og de to udviklere. Det har vist sig at tage op til to år at gennemføre analyserne, hvilket vil sige, at der vil gå mindst 3 år med analyser og planlægning før, der kan bygges i området.

Stender Innovation ønsker at komme i gang hurtigt, mens Kuben Management indtil nu har ønsket at afvente opstart til analyser af vand ligger klar. Stender har i foråret 2025 anmodet om at ændre anvendelsen af området til også at omfatte et datacenter i den sydvestlige del af området. Et datacenter vil have en lavere befæstelsesgrad, og dermed mere begrænsede mængder regnvand, der skal håndteres.

Økonomiudvalget tiltrådte denne anmodning i juli 2025. Økonomiudvalget besluttede desuden, at lokalplanen ikke skulle deles op til flere lokalplaner.

Forvaltningen har efterfølgende sendt en forespørgsel til Plan- og Landdistriktsstyrelsen om, hvorvidt der vil kunne planlægges for et datacenter i området i kombination med transport- og logistikerhverv. Området Bjæverskov Vest er i landsplandirektivet Fingerplanen 2019 udlagt til et område, som er forbeholdt transport- og distributionserhverv. Styrelsen har svaret, at de forholder sig til hvorvidt en virksomhed er afhængig af god tilgængelighed til det overordnede vejnet, og om en virksomhed primært genererer godstransporter, der så vidt muligt skal ledes uden om bymæssig bebyggelse.

Desuden er transport- og distributionserhverv virksomheder med behov for bygninger til lager, oplag med videre, som gør dem pladskrævende. Det er ikke styrelsens vurdering, at datacentre har denne afhængighed af det overordnede vejnet.

Styrelsen konkluderer, at det er kommunen som planmyndighed, der må vurdere, hvordan fingerplanens bestemmelser skal tolkes i forbindelse med kommunens planlægning for de udlagte områder i fingerplanen.

Forvaltningen har desuden spurgt ind til muligheden for at kombinere området med muligheden for at udnytte fingerplanens mulighed for at udlægge ny byzone ved overordnede forsyningsanlæg til særligt strømforbrugende og arealkrævende erhverv i miljøklasse 3 - 5, når denne placering er afgørende for erhvervets drift. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har svaret hertil, at de ikke vurderer, at det særlige forhold vil være gældende inden for områder forbeholdt transport- og distributionserhverv.

Forvaltningen har forelagt styrelsens svar til de to udviklere. De to udviklere anmoder om, at lokalplanens anvendelsesbestemmelser vil kunne rumme både transport- og distributionsvirksomheder og mulighed for etablering af datacentervirksomhed i hele lokalplanens område.

Forvaltningen tolker svaret fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen sådan, at der ikke kan etableres datacentre i hele planområdet, da der ikke vil være det fornødne behov for en motorvejsnær beliggenhed. Selv om styrelsen oplyser, at det er kommunen, der må fortolke på Fingerplanens muligheder, så kan det forventes, at styrelsen vil nedlægge veto mod en lokalplan, der i sin fulde udstrækning muliggør datacentre.

En lokalplan, der muliggør transport- og logistikerhverv, vil være i fuld overensstemmelse med både Fingerplan og gældende kommuneplan. Via et lokalplanforslag kan det afklares, om styrelsen kan godkende datacentre i et eller flere delområder.

Helt grundlæggende er det forvaltningens vurdering, at det er op til Byrådet at beslutte, hvilke erhvervstyper der skal sættes på i området på baggrund af den nye erhvervspolitik, og i respekt for Fingerplanen.

Når der er klarhed over erhvervstyper, vil forvaltningen lægge en ny startredegyørelse op i Klima- og Planudvalget med særlig fokus på trafik, vandmiljø, grundvand og bygningshøjder.

Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede, at plangrundlaget for Bjæverskov Vest søges ændret.
Udvalget ønsker endvidere, at området øst for Vester Ringvej og nord for Ringstedvej undersøges med henblik på samme planmæssige vilkår.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

Svar på Køge Kommunes spørgsmål om områder ved Bjæverskov der i Fingerplan 20219 er udlagt til transport- og logistikvirksomheder (BPST Id nr._ 272010)

Punkt 300: Fælles beredskab - udbudsstrategi

2025-007825

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. godkende den foreslåede udbudsstrategi, således at Det fælles beredskab kan udmønte strategien i et udbudsmateriale, der skal danne grundlag for konkurrenceudsættelse af opgaven
2. godkende, at kommunens eksisterende kontrakt med Falck forlænges med op til 12 måneder, hvis dette bliver nødvendigt.

Baggrund og vurdering

Beredskabsopgaven for Køge, Solrød og Stevn's kommuner varetages i dag af Brand og Redning Køge (BRK). Køge, Solrød og Stevn's kommuner har derudover hver især kontrakter med Falck A/S (Falck) om det operative beredskab, dvs. mandskabet. Disse kontrakter udløber i januar 2027, men de kan alle forlænges med op til 24 måneder. Der skal derfor gennemføres et udbud vedrørende det operative beredskab for Køge, Solrød og Stevn's kommuner med forventet kontraktstart den 1. januar 2027. Før udbuddet iværksættes, skal der træffes en række centrale beslutninger. Der er i forlængelse heraf udarbejdet en udbudsstrategi i samarbejde med Advokatfirmaet DLA Piper.

Det anbefales, at udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med udbudslovens afsnit III. Denne proces er faseopdelt og giver bl.a. mulighed for at forhandle om de konkrete tilbud, som modtages undervejs i processen. Tilbudsgiverne vil herefter på baggrund af forhandlingerne kunne justere deres respektive tilbud.

Det anbefales desuden, at der offentliggøres en vejledende forhåndsmeddelelse nogle måneder før offentliggørelse af udbudsbekendtgørelsen. Den vejledende forhåndsmeddelelse er uforpligtende, og formålet med den er alene at sikre, at alle eventuelle interesserede aktører gøres opmærksom på udbuddet samt at øge den udbudsprocessuelle fleksibilitet under selve udbudsproceduren.

Det anbefales desuden, at kontrakten tildeles på grundlag af laveste pris. Det vurderes dog, at det af driftsmæssige årsager er nødvendigt, at tilbudsgiverne i deres tilbud redegør nærmere for opfyldelsen af visse centrale krav, uden at disse beskrivelser dog kan tillægges vægt.

Det er ikke endelig afklaret, om der vil indgå alternative bud i udbuddet, men vurderingen heraf vil bl.a. bygge på den forudgående markedsdialog. Der vil ikke blive anvendt sideordnede bud i udbuddet.

I udbudsstrategien lægges der op til, at en kontrolberegning vil være tilstrækkelig til at tilvejebringe det nødvendige fundament for at beslutte den mest hensigtsmæssige forankring af beredskabsopgaven. Der udarbejdes derfor ikke et kontrolbud.

Udbudsmaterialet udformes med afsæt i den vedtagne risikobaserede dimensionering (RBD), herunder de fastsatte tider heri. Beredskabsstyrelsen skal fremkomme med en udtalelse om RBD'en, hvilket dog først kan ske, når det fælleskommunale selskab er stiftet. For ikke at lade dette forsinke udbuddet, er det aftalt med Beredskabsstyrelsen, at de fremkommer med en faglig vurdering af RBD'en, som udbudsmaterialet herefter vil blive indrettet efter.

Det forventes, at der i kontrakten vil blive fastsat bestemmelser om, at incitament knyttes op på ankomsttidspunktet på ulykkesstedet. Den nærmere udmøntning heraf vil ske i udbudsmaterialet.

Køge Kommune ejer selv relevante brandstationer og tilknyttede bygninger, som vil blive stillet til rådighed for en operatør på markedsdækkende lejevilkår i forbindelse med opgaveudførelsen.

I forhold til køretøjer bemærkes det, at kommunerne – og sidenhen det fælleskommunale selskab – selv ejer samtlige af de anvendte køretøjer, mens drift, pakning, service og vedligeholdelse af disse køretøjer som udgangspunkt påhviler Falck. Denne struktur ønskes videreført under den nye kontrakt, idet det overvejes, om disse ydelsestyper helt eller delvist skal medtages som optioner i kontrakten.

Optionsovervejelsen gælder tilsvarende for forhold relateret til henholdsvis fast bemanning og anvendelse af deltidsansatte.

Der anbefales en aftalevarighed på 4 - 6 år, inklusive optioner.

Udbuddet forventes offentliggjort primo august 2026. Indstilling om tildeling af kontrakt forventes at blive forelagt de respektive kommunalbestyrelser i september 2026. Alternativt vil der på dette tidspunkt blive truffet beslutning om alternative løsninger, herunder hjemtagning.

Økonomi

Der vil muligvis kunne opnås stordriftsfordele i kraft af, at kontrakten omfatter tre kommuner.

Markedssituationen kan dog medføre, at der ikke realiseres nogen besparelser ved udbuddet af kontrakten.

Beslutning

Ad 1 - 2: Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

Samordnet beredskab - UDBUDSSTRATEGI

Punkt 301: Anlægsregnskaber 2. halvår 2025 - Jordforsyningen

2025-016465

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at nedenstående anlægsregnskaber samlet godkendes.

Baggrund og vurdering

Der fremlægges regnskab for en række anlæg over 2 mio. kr. indenfor Jordforsyningen, køb og salg af fast ejendom på Økonomiudvalgets område. Anlægsregnskaberne aflægges efter retningslinjerne i Køge Kommunes Økonomiske Styringsprincipper.

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag.

Økonomi

Regnskaberne vedrørende Jordforsyningen - salg af arealer og ejendomme udviser en samlet indtægt på i alt 87.426.040 kr., hvilket stemmer overens med de godkendte anlægsbevillinger og rådighedsbeløb.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der er en mindreudgift på 232.234 kr., i forhold til anlægsbevilling og rådighedsbeløb for projektet ”Jordforsyningen - Overført fra drift”. Beløbet tilgår kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Beslutning

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

Bilag Anlægsregnskab 2. halvår 2025 - Jordforsyningen

Punkt 302: Status på reformarbejdet - december 2025

2025-009078

Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget, at orienteringen om status for reformarbejdet tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Den 16. juni 2025 godkendte Økonomiudvalget, at de fra nu af og foreløbigt resten af 2025 indtræder i rollen som reformudvalg og påtager sig ansvaret for at sikre den tværgående koordination af de mange reformer politisk. Det betyder, at Økonomiudvalget fremadrettet løbende skal have en status på, hvordan reformarbejdet skrider frem.

Der afrapporteres på følgende igangsatte reformer og større tiltag under Fremtidens Køge (se bilag, *hvor ændringer siden sidste afrapportering står i kursiv og er markeret med rødt*):

- Folkeskolens kvalitetsprogram.
- Fremtidens Køge – Folkeskole, samarbejdsaftale og pilotforsøg med frisættelse.
- Ældrereformen.
- Fremtidens Køge – lokalplejehjem.
- Aftale om en bæredygtig udvikling af socialområdet.
- Sundhedsreformen.
- Den Grønne Trepert.
- Beskæftigelsesreformen.
- IT (etableringen af kommunale it-serviceorganisationer).

Derudover holder forvaltningerne og Staben for Strategi, Politik og Kommunikation øje med evt. nye reformaftaler for:

- Børneområdet.
- Beredskabet.
- Udligning.
- Pensionsområdet.

KL har desuden udarbejdet et samlet overblik over arbejdet med reformerne, som kan findes på www.kl.dk/reformer ([Reformer](#)).

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune som følge af sagen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

Status på reformarbejdet_december 2025

Punkt 303: Ansøgning om tilskud til Hjemmeværnets Nytårskoncert 2026

2025-017363

Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget tager stilling til ansøgning om tilskud på 10.000 kr. til Hjemmeværnsforeningen for Køge og Omegns nytårskoncert 2026.

Baggrund og vurdering

Hjemmeværnsforeningen for Køge og Omegn søger om et tilskud på 10.000 kr. til foreningens nytårskoncert 2026 den 11. januar 2026 i Multihallen på Køge Gymnasium.

Der er gratis adgang til nytårskoncerten og plads til omkring 900 deltagere.

Nytårskonserterne har igennem de sidste 45 år været en fast tradition og er blevet opstillet og afviklet af Hjemmeværnsforeningen for Køge og Omegn som praktisk arrangør i samarbejde med Hjemmeværnets Musikkorps Roskilde, som leverer musikken under ledelse af dirigent Henrik Næser og solist Emil Otto.

Der søges om støtte til dækning af de ekstra omkostninger såsom print, transport, skilte, mad og drikke til opstilling af scene, stole m.m.

Økonomi

Der er dækning for ydelse af tilskuddet på Turisme- og Markedsføringskontoen.

Beslutning

Økonomiudvalget besluttede at yde et tilskud på 10.000 kr.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

Ansøgning om tilskud til Nytårskoncerten 2026

Punkt 304: Borgerlige vielser

2025-012979

Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der fremover tilbydes vielser på tirsdage og onsdage i tidsrummet kl. 10.00-14.00 samt på torsdage i tidsrummet kl. 13.00-17.00. Derudover tilbydes der som hidtil vielser om lørdagen i tidsrummet 10.00-12.00.
2. Køge Kommune fremover skal opkræve 300 kr. i administrationsgebyr og betaling for de faktiske transportudgifter, der er forbundet med vielser uden for Rådhuset.

Baggrund og vurdering

Antallet af borgerlige vielser i Køge Kommune har været stigende over de seneste år. I Køge Kommune tilbydes borgerlige vielser på Rådhuset på alle hverdage (inkl. fredag, hvor rådhuset ellers lukket) og på alle lørdage. Særligt ses der en markant stigning i antallet af vielser af par med bopæl i udlandet og af par med bopæl uden for Køge Kommune. Der ses også en stigende efterspørgsel på vielser uden for rådhuset, fx i private haver eller lignende. Udviklingen i antallet af borgerlige vielser fremgår herunder:

2022

Samlet antal vielser: 209

Antal par bosat i andre kommuner: 22

Antal par med bopæl i udlandet: 19

Antal vielser uden for rådhuset: 15

2025 (til og med udgangen af august)

Samlet antal vielser: 260

Antal par bosat i andre kommuner: 61

Antal par med bopæl i udlandet: 66

Antal vielser uden for rådhuset: 26

Ad 1. Borgerlige vielser i Køge Kommune

I Køge Kommune kan man blive viet på Rådhuset i følgende tidsrum:

Mandag til onsdag: 09.00-14.00.

Torsdag: 12.00-18.00.

Fredag: 09.00-13.00

Lørdag: 10.00-12.00.

På hverdage er det som udgangspunkt rådhusansatte medarbejdere med vielsebemyndigelse, der foretager vielserne i arbejdstiden, mens vielserne om lørdagen forestås af bemyndigede medlemmer af Byrådet. Det er som oftest også de bemyndigede medlemmer af Byrådet, der forestår vielser uden for Rådhuset. Viesler uden for Rådhuset ligger oftest uden for ovenstående tidsrum.

Jf. Ægteskabsbekendtgørelsen skal kommunerne tilbyde vielser om lørdagen, men kommunerne kan godt vælge at træffe beslutning om kun at tilbyde vielser på udvalgte hverdage, fx tirsdag, onsdag, og torsdag eller lignende.

Stab for Strategi, Politik og Kommunikation har undersøgt udvalgte kommuner i nærområdet, hvordan deres praksis er for borgerlige vielser. Sammenlignet med andre kommuner tilbyder Køge Kommune vielser på mange dage. Se bilag.

Forvaltningen foreslår, at der fremover tilbydes vielser på tirsdage, onsdage og torsdage samt på lørdage. I forhold til lørdage kan der være lørdage, hvor der ikke kan foretages vielser, fx i forbindelse med ferier og helligdage.

Forvaltningen foreslår videre, at det understreges overfor de bemyndigede medlemmer af Byrådet, at der ikke er pligt til at foretage vielser udenfor rådhuset og udenfor de fastsatte tidspunkter.

Ad 2. Dækning af udgifter i forbindelse med vielser uden for Rådhuset

Køge Kommune oplever stigende efterspørgsel på borgerlige vielser på andre steder end Rådhuset.

Der er jf. lovgivningen ikke mulighed for at kommunerne kan opkræve et generelt gebyr ved vielser, men der er mulighed for at opkræve en individuelt fastsat egenbetaling fra brudeparrene for de dele af en vielse, der der ligger udover den kommunale opgaveløsning, som er forbundet med en vielse på Rådhuset.

Det kan f.eks. være de faktiske transportomkostninger, der følger med, hvis et brudepar har et ønske om at blive viet et andet sted end Rådhuset. Der er i samme forbindelse mulighed for at opkræve et mindre administrationsgebyr i forbindelse med opkrævningen af transportomkostningen.

Forvaltningen foreslår, at der fremadrettet opkræves udgifter til transport og et administrationsgebyr på 300 kr.

Økonomi

Der forventes en indtægt på maksimalt 20.000 kr.

Beslutning

Ad 1 - 2: Anbefales, idet det præciseres, at administrationsgebyret maksimalt kan udgøre 300 kr.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Bilag

Borgerlige vielser i andre kommuner

Punkt 305: Eventuelt

Beslutning

Forvaltningen orienterede om aftale om Finansloven vedr. dagtilbudssområdet.

Afbud: Mette Jorslev, Marie Stærke

Punkt 306: Lukket: Herfølge Bjergby - principbelutning om ekspropriation

2025-015430

Punkt 307: Lukket: Behov for flere boliger til flygtninge fra Ukraine

2022-005553

Punkt 308: Lukket: Anvendelse af overførte naturstrategimidler til arealopkøb

2022-015460

Punkt 309: Lukket: Købstilbud - KIP Sidebygningerne - Anlægsbevilling

2025-003164

Punkt 310: Lukket: Købstilbud, erhverv

2025-010814

Punkt 311: Lukket: Købstilbud - Foldagervej, erhverv - Anlægsbevilling

2025-014809

Punkt 312: Lukket: Salg af erhvervsgrund - Anlægsbevilling

2023-016421

Punkt 313: Lukket: 30 aflastningsboliger - Godkendelse af Skema C, Boliger og servicearealer

2012-31534

Punkt 314: Fremtidens rådhus

2024-004550

Indstilling

Økonomi- og Koncernservice indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. tage den foreslåede model for Fremtidens Rådhus, herunder indretning af Borgerbetjening og Jobcenter og principper for fordeling af arealer til forvaltningernes hjemmezoner, til efterretning
2. godkende at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. i 2026 til ændring af indretning af bygning 3 på Rådhuset, finansieret af mindredgift på husleje i 2029-32, i forbindelse med opsigelse af lejemålet på Gymnasievej.

Baggrund og vurdering

Den 25. november 2025 blev Økonomiudvalget orienteret om kommissorium for Fremtidens Rådhus, herunder det igangværende arbejde med en model for Fremtidens Rådhus, som indebærer:

- Indflytning af 74 arbejdspladser til Rådhuset.
 - Følgende grupper flytter ind: Medarbejdere fra jobcentret på Gymnasievej, planmedarbejdere fra Det grønne hus, projektmedarbejdere fra Høgevej og Åbent Rådgivning fra Sundhedshuset.
 - Følgende gruppe flytter ud: Sundhedstjenesten flytter fra Rådhuset til Sundhedscenteret.
- Rådhuset skal være åbent om fredagen.
- Ny indretning af Borgerbetjening, hvor arealet til borgerbetjening reduceres, og venteområdet placeres i samme lokale som borgerbetjening og skranke til Åben Rådgivning, herved er venteområde og borgerbetjening ikke længere opdelt af en glasvæg.
- Forvaltningerne tildeles et areal (hjemmezone), som udmåles efter det maksimale antal skrivebordspladser. Forvaltningen beslutter herefter selv hvilke afdelinger eller funktioner, der fortættes, for at skabe plads til mødelokaler og flexrum i hjemmezonen. Fortætningen resulterer i, at ratio mellem antallet af medarbejdere og antallet af skrivebordspladser vil variere mellem 75 - 95 pct.

Den 25. november 2025 godkendte direktionen oplæg til placering af Borgerbetjening og Jobcentret, fordeling af arealer på Rådhuset, flytning af planmedarbejdere fra Det grønne hus, projektledere fra Høgevej og Åben Rådgivning til rådhuset samt flytning af Sundhedsplejen til Sundhedshuset.

Arbejdsmiljørepræsentanter på Rådhuset har givet input til de udarbejdede principper for fordeling og indretning, som er taget med i det videre arbejde (Bilag 1, Principper).

Derudover tager oplægget udgangspunkt i de behov, som de enkelte forvaltninger har meldt ind.

Oplægget er udarbejdet med sigte på den maksimale arealudnyttelse af Rådhuset og Sundhedshuset. Der præsenteres kun ét scenarie, da alle øvrige scenarier er dyrere eller meget dyrere, og der ses umiddelbart ikke andre mulige indretninger, der inden for en minimal økonomisk ramme.

Ad. 1 Model for fremtidens rådhus, herunder placering af Borgerbetjening og Jobcentret

Modellen for Fremtidens Rådhus indebærer indflytning af 74 medarbejdere (herunder medarbejdere fra Gymnasievej), hvorved der i alt er 741 medarbejdere på Rådhuset.

I den fremlagte model kommer der en ny indretning af Borgerbetjening, hvor arealet bliver mindre, og venteområdet placeres i samme lokale som Borgerbetjening og en skranke til Åben Rådgivning. Borgerbetjening placeres i den midterste del af nuværende område, og med væsentligt reduceret areal. Ændringen giver plads til følgende mødelokaler i bygning 3:

- 3 mødelokaler til 18 personer
- 6 mødelokaler til 10-12 personer
- 10 mødelokaler til 4-6 personer samt
- 1 akut-mødelokale.

De nævnte mødelokaler skaber mulighed for at afholde gruppeforløb, som er en forudsætning for at gennemføre beskæftigelsesreformen.

Modellen indebærer, at:

- Hver forvaltning tildeles et samlet areal (hjemmezone), som de selv indretter efter behov for faste pladser, flyverpladser, mødelokaler og flexrum (flexrum kan indrettes til projektrum, telefonbokse, yderligere mødelokaler eller lederkontorer). Forvaltningerne fastlægger selv ratioen mellem faste- og flyverpladser.

- Principperne for fordelingen af arealer til forvaltningernes hjemmezoner baseres på det maksimale antal skrivebordspladser, der kan etableres på Rådhuset, kombineret med principperne for arbejdet med Fremtidens Rådhus.
- Sundhedstjenesten, der i dag er placeret på Rådhuset, flyttes til Sundhedscenteret. Herved opnås der en større synergi i forhold til de allerede eksisterende muligheder i Sundhedscenteret, som bl.a. pusleplads og træningsfaciliteter målrettet børn. Derudover afholdes der allerede i dag aktiviteter under Sundhedstjenesten i Sundhedscenteret, som fx Fars legestue.
- Åben Rådgivning flyttes fra Sundhedscenteret til Rådhuset for at styrke de borgerrettede aktiviteter og skabe mere sammenhængende borgerbetjening. Flytningen fra Sundhedscenteret vil samtidig frigive pladser til Sundhedstjenesten.
- Der vil være plads til maksimalt 742 skrivebordspladser. Fordelingen af forvaltningernes hjemmezoner fremgår af bilag 2, og uddybes i afsnit 3.1 - 3.4. Det er ikke udgangspunktet, at alle skrivebordspladser skal opretholdes. Arbejdsgruppen anbefaler en ratio på 75 - 95 pct. - afhængig af jobfunktion - for at skabe plads til forvaltningernes behov for mødelokaler og flexrum mv. Den endelige ratio fastlægges af den enkelte forvaltning ud fra behov og funktion.

Ad 2. Finansiering af ombygning af Borgerbetjening og Jobservice

Oplægget tager udgangspunkt i, at så lidt som muligt bygges om og eksisterende lokaler/vægge og funktioner er blivende så vidt muligt. Udgiften til etablering af mødelokaler i bygning 3, som giver mulighed for indflytning af 74 medarbejdere og indrette lokaler til at gennemføre beskæftigelsesreformen, er estimeret til 6,5 mio. kr.

Den årlige udgift til leje, el, vand, varme m.m. af Gymnasievej er 3,1 mio. kr.

Med Budget 2025 er der indarbejdet en besparelse på 1,1 mio. kr. årligt vedr. mindreudgift til leje af Gymnasievej. Denne besparelse er ikke udmøntet.

Direktionen anbefaler, at

- ca. 0.7 mio. kr. af den allerede indarbejdede besparelse realiseres med fraflytning af Gymnasievej som følge af mindreudgifter til el, vand, varme m.m. fra medio 2026.
- de resterende 0,4 mio. kr. realiseres ved udlejning af kontorer i Det Grønne Hus og mindreudgifter til el, vand, varme m.m. på Høgevej fra medio 2026.

Køge Kommune er forpligtiget til at betale leje på Gymnasievej frem til lejemålets ophør 31. december 2028, også selvom lejemålet fraflyttes før tid. Når lejemålet opsiges før tid, skal udlejer bestræbe sig på at genudleje lejemålet. Hvis udlejer genudlejer til en lavere pris end Køge Kommunes kontrakt, er Køge Kommune forpligtiget til at betale differencen.

Direktionen anbefaler, at

- besparelsen på den resterende årlige lejeudgift på 2,0 mio. kr. anvendes til at finansiere ombygning af bygning 3 på Rådhuset. Besparelsen realiseres først i perioden 2029-32, og der er således tale om en periodeforskydning mellem udgifter og indtægter. Periodeforskydningen finansieres af kassebeholdningen.
- Hvis udlejer opnår genudlejning af Gymnasievej tidligere end 2029, reduceres Køge Kommunes lejeudgift, og periodeforskydningen reduceres.

Videre proces

HMU, FMU'erne samt personalemøde med MED-status i Staben samt AMR'ere på Rådhuset og Gymnasievej er skriftligt orienteret om nærværende sag.

Efter behandling i Økonomiudvalget og Byrådet i december 2025 foregår den videre proces med indretning af hjemmezoner i de relevante ledergrupper med inddragelse af MED-fora, dvs. FMU'erne samt personalemøde med MED-status i Staben.

Som forberedelse til møderne i MED-fora mødes chef for HR og Jura med alle AMR'ere på Rådhuset og Gymnasievej. Dette møde giver mulighed for sparring mellem AMR'ere inden de respektive møder i FMU-fora, hvor AMR deltager. Ombygning og flytning planlægges i første halvår 2026.

Økonomi

Udgifter til ændring af indretning af bygning 3 på Rådhuset, som muliggør indflytning af Jobcenteret med flere er estimeret til 6,5 mio. kr. og anbefales finansieret af mindreudgift til husleje på Gymnasievej, som beskrevet jf. indstilling 2. Udgifterne afholdes i 2026, mens de sparede lejeudgifter først opnås i 2029-32, hvorfor der er tale om en periodeforskydning mellem udgifter og indtægter. Hvis udlejer opnår genudlejning af Gymnasievej tidligere end 2029, reduceres Køge Kommunes lejeudgift, og periodeforskydningen reduceres.

Mindre ombygninger i forvaltningernes hjemmezoner afholdes inden for afdelingernes egne rammer. Større ændringer, som fx ændring af ventilationssystem i bygning 4, prioriteres i forhold til puljen til bygningsvedligeholdelse.

Flytning af medarbejdere fra Det Grønne Hus og Høgevej muliggør udlejning af kontorfaciliteter i Det Grønne Hus og frasalg af Høgevej. Sparede driftsudgifter indgår i denne sag mens frasalg af Høgevej indgår i Analyse af arealoptimering.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales.

Økonomiudvalget besluttede at åbne sagen i referatet.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

Punkt 315: Lukket: Kommissorie for Ældreanalysen

2025-011266

Punkt 316: Lukket: Ansøgning om værtsby og tilskud til cykelløb

2025-015809

Punkt 317: Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør

Punkt 318: Lukket: Eventuelt

Punkt 319: Lukket: Underskriftsblad - ØU