

# REFERAT Køge Byråd d. 22-10-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 22. oktober 2024 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**     Pernille Sylvest, Lene Møller Nielsen, Erik Swiatek, Jonas Bjørn Whitehorn, Lissie Kirk, Mette Wigand Bode, Ken Kristensen, Ali Ünsal, Rikke Kornval, Ali Yahya, Kristina Stange, Jørgen L Petersen, Mette Jorsø (Afbud), Marie Stærke, Thomas Kampmann, Vibeke Kjølberg Østergaard, Thomas Kielgast, Andreas Bech, Murad Ünsal, Jan B. Larsen, Osama Aref Mohamad, Martin Knudsen, Niels Rolskov, Bent Sten Andersen, Claus René Olesen, Mads Andersen, Kirsten Larsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	4
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	5
Køge Dige - Højvandsport i Køge Havn.....	8
Vilje til at give påbud i BNBO (BoringsNære Beskyttelsesområder) efter § 24 og 24 a i Miljøbesky	10
Opkrævning til rottebekæmpelse.....	12
Huslejestigning og låneoptag med garanti i Boligselskabet Tinggården Herfølge, afdeling I og II.....	13
Valg af revisor.....	15
Eventuelt.....	16
Lukket: Udbud og betinget salg af 2 boliger, Bjæverskov Vest - anlægsbevilling.....	17
Lukket: Køb af areal, Vedskøllevej.....	18
Lukket: Eventuelt.....	19
Lukket: Underskriftsblad.....	20

## **Punkt 191: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Dagsorden og tillægsdagsorden blev godkendt.

Afbud: Mette Jorsø

## **Punkt 192: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet**

2022-000794

### **Indstilling**

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

### **Beslutning**

Intet.

Afbud: Mette Jorsø

## Punkt 193: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet

2022-001203

### Beslutning

Nicolai Jensen, Gartnervej 51, 4632 Bjæverskov spurgte til:

- Hvordan vil Byrådet som øverste myndighed retfærdiggøre at vælge de to mest følsomme områder for biodiversitet mv. til statslig energiplan?
- Bør natur ikke prioriteres over trafikkorridor?

Borgmesteren besvarede spørgsmålene.

Per Nielsen, Skovbovej 20, 4632 Bjæverskov spurgte til:

- Hvorfor flere arealer i Køge er blevet til sorte parkeringsområder pr. 1. oktober 2024 og vil Byrådet overveje at tage en debat om fordeling mellem offentlig og private parkeringsområder?

Borgmesteren besvarede spørgsmålet og lovede et uddybende svar skriftligt.

Per Nielsen spurgte også til:

- Brug af forkortelser i sager, og mulighed for en forkortelsesliste?

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Endelig spurgte Per Nielsen til betaling til Køge dige.

Borgmesteren lovede et skriftligt svar.

Jan Meilby, Agerledet 7, 4600 Køge (Lellinge beboerforening) spurgte til:

- Er Byrådet vrede på beboerforeningen og hvorfor beboerforeningen ikke bliver indkaldt til drøftelse af vigtige forhold som fx miljøet, biodiversitet og grøn energi?

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Tine Nord Raahauge, Overdrevsvej 21, Lellinge spurgte til:

- Har man overvejet at Ådalen og Lellingskoven inddrages til øget borgerdiversitet?
- Vil UNESCO-status blive frataget borgringen pga. begrænsninger i omgivelserne?

Borgmesteren besvarede spørgsmålene.

Randi Lintrup, Overdrevsvejen 65, Lellinge spurgte til:

- Om der i den kommende borgerinddragelsesproces bliver en egentlig høringsproces?

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Winnie Birch Nielsen, Grønnevej 23, Lellinge påpegede:

- At området er plaget af trafikstøj, og vil gerne inviterer Byrådet på besøg når der er østenvind.

Borgmesteren takkede for invitationen.

Irene Lintrup, Vemmedrupvej 85, 4632 Bjæverskov:

- Vil gerne invitere Byrådet på besøg på området hvor der påtænkes solceller.

Borgmesteren takkede for invitationen.

Torben Jensen, Pilevej 15, 4681 Herfølge spurgte til:

- Hvorfor der spares 19 mio. kr. på ældreplejen i Køge Kommune?

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Torben Jensen spurgte endvidere til:

- Om der kunne spares på lyset på Herfølge Stadion.

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Søren Brask, Ringstedvej 205, Lellinge spurgte til:

- Hvorfor der ikke har været borgermøde og information til borgerforeninger o.l. og spurgte til belastningen af tung trafik igennem Lellinge ift. byggeprocessen?

Borgmesteren besvarede spørgsmålene

Bo Christensen Gummerødvej 6, 4681 Herfølge spurgte til:

- Hvordan kan det være at de spørgsmål der er stillet i dag ikke allerede er afdækket af forvaltningen?
- Hvordan kan det være at Byrådet først indser fejlen vedr. borgerinddragelse nu?

Borgmesteren besvarede spørgsmålene.

Bo Christensen spurgte endvidere til:

- Er det korrekt forstået at Byrådet har VETO på processen og nu træffer beslutning på baggrund af en mangelfuld afdækning?

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Christina Wagner Meedom, Vemmedrupvej 73, 4632 Bjæverskov spurgte til:

- Hvordan Byrådet forholder sig til at energiparken rammer ulige og vil være en kraftig forringelse af spørgerens boligs værdi og at nogle betaler en større pris end andre?

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Winnie Birch Nielsen, Grønnevej 23, Lellinge spurgte til:

- Hvad fordel vil være ved at det overgår til Staten fremfor kommunal planlægningen?

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Anette Dyhl Mortensen, Damvej 6B, 4652 Hårlev spurgte:

- Om det er en lumsk måde at få omfartsvejen igennem på?

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Christina Sørensen, Folehaven 3, Endeslev spurgte til:

- Er det Vallø stift der vil have arealet udlagt til energipark?

Borgmesteren henviste spørgsmålet til Vallø stift.

Christina Sørensen spurgte endvidere til:

- Hvorfor tager Byrådet ikke hensyn til biodiversitet osv. og lukker projektet ned?
- Hvorfor peger Byrådet ikke på andre af de mulige områder?
- Hvor mange vindmøller forventes opsat?

Borgmesteren besvarede spørgsmålene.

Tine Nord Raahauge, Overdrevsvej 21, Lellinge konstaterede at den grønne omstilling også omfatter biodiversitet, og spurgte til:

- Om man har overvejet hvordan man kommer ind for at sætte møllerne op og hvad sker der hvis der går brand i en mølle?

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Nicolai Jensen, Gartnervejen 51, 4632 Bjæverskov spurgte til:

- Om Byrådet har vetoret i denne sag og synes Byrådet ikke at det ville være i kommunens bedste interesse at benytte dette i denne sag?

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Marianne Carames, Hårlevvejen 6, Endeslev spurgte til:

- Kunne Byrådet overveje at lave solceller på tage og eksisterende bygninger, i havet eller andre steder hvor det ikke generere så mange mennesker?
- Kunne man skubbe tilbage på lovgiverne og få ændret reglerne?

Borgmesteren besvarede spørgsmålene.

Bo Christensen, Gummerødvej 6, 4681 Herfølge nævnte at naturstrategien sætter fokus på positiv udvikling i biodiversiteten.

- Hvordan kan det være nyskabende at placere vindmøller i en skov og samtidig leve op til kommunens egen naturstrategi?

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Nette Schultz, Druevej 3, 4632 spurgte til:

- Om Byrådet er fuldstændig ligeglade med borgere på landet?

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Hans Jørgen Lintrup, Overdrevsvejen 65, 4600 Køge spurgte:

- Om det er korrekt, at Byrådet har en forvaltning som ikke har undersøgt sagerne til bunds og nu sender Byrådet sagen videre til Staten?

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Lone Craig, Overdrevsvejen 64, 4600 Køge spurgte til:

- Hvornår Byrådet afgør om Byrådet vil benytte vetoretten

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Frank Guldborg Lassen, Lidemarksvej 88, 4632 Bjæverskov spurgte til:

- Hvor der er lokal politisk opbakning til projektet

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Morten Hagaard, Villestrupvej 1, 4623 Lille Skensved spurgte til:

- Hvordan det kan være at der kan laves vindmøller i en fredsskov?

Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Afbud: Mette Jorsø

# Punkt 194: Køge Dige - Højvandsport i Køge Havn

2018-013507

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalgene beslutter

1. hvilken type højvandsport, der skal etableres i Køge Havn
2. hvor i Køge Havn højvandsporten skal etableres.

## Baggrund og vurdering

På Teknik- og Ejendomsudvalgets og Klima- og Planudvalgets møder den 5. september 2024, blev det besluttet, at dialogen med Køge Kyst og Køge Havn om højvandsporten i Køge Havn skulle fortsættes, og at der skulle ske en bred orientering af byrådet om sagen.

Borgmesteren har efter udvalgs møderne afholdt møde med Køge Kyst og Køge Havn om højvandsporten i Køge Havn. På mødet var der enighed om, at forslag 4, som er en rulleport, der ligger i en kanal ved Sandvej på Køge Havn, var en acceptabel løsning for begge parter. På mødet blev forslag 7, som er en rulleport ud for den østlige del af Den Maritime Halvø, også drøftet, og man kom i fællesskab med et alternativ, forslag 7a, hvor rulleporten ligger ved den nordlige kaj. Denne løsning er også acceptabel for begge parter. Bilag 1 fra udvalgs møderne i september er udbygget med en kort beskrivelse af forslag 7a.

Den 23. september 2024 blev der afholdt et temamøde om Køge Dige, hvor hele byrådet var inviteret. På mødet blev blandt andet de forskellige typer højvandsporte og placeringer præsenteret og drøftet.

Hele Køges bymidte er afhængig af stormflodsbeskyttelsen på Køge Havn, og det er essentielt, at der etableres en beskyttelse, der er effektiv og operationel med kort varsel.

De voldsomme højvandshændelser i efteråret 2023 og vinteren 2024 viste, hvor udsat Køges bymidte er, og hvor afhængig den er af, at der etableres tilstrækkelig og effektiv højvandsbeskyttelse. Samtidig stod det klart, at der er store usikkerheder forbundet med varslerne fra DMI. Den generelle oplevelse ved stormflodshændelserne var, at de varslede vandstande var alt for lave, og ved hændelsen i januar 2024 kom varslene så sent, at der ikke var tid til eksempelvis at udlægge watertubes. Disse begivenheder har understreget vigtigheden af, at højvandsporten kan lukkes hurtigt og med meget kort varsel.

Den mobile højvandsport, som indtil nu har indgået i projektet, vurderes ikke som en mulig løsning, hvis man ønsker en kort responstid. Det anbefales i stedet at etablere enten dobbelt port eller rulleport. Portene kan i princippet placeres, hvor som helst i Slipset, men ved rulleporten skal der dog være plads til en kanal på de tilstødende arealer, hvor porten kan ligge, når den ikke er i brug. Anlæggene til højvandsporten skal kunne kobles sammen med den kystbeskyttelse, der etableres på land.

Der er mange modsatrettede interesser i forhold til brugen af Slipset, og hvad der er bedst for den ene, giver udfordringer for den anden.

Det er vigtigt, at placeringen af højvandsporten og fastsættelse af gennemsejlingsbredden sker i overensstemmelse med visionerne for udviklingen af området omkring Slipset. Dette inkluderer både byudviklingen på Søndre Havn og den fortsatte anvendelse af arealerne på den nordlige kaj af Køge Havn. Der bør også tages hensyn til fremtidig rekreativ anvendelse af havneområderne og den visuelle indvirkning, som vil være til stede, uanset hvilken løsning der vælges.

## Økonomi

I anlægsoverslaget for den mobile højvandsport, som blev udarbejdet til ansøgning om tilskud fra statens kystpulje i efteråret 2022, er højvandsporten inkl. pumper anslået til at koste ca. 33 mio. kr.

I bilag 1 er der gennemgået forskellige forslag til højvandsporten i Køge Havn. Overslagene for de forskellige forslag ligger mellem 29 mio. kr. og 63 mio. kr.

## Sagens forløb

03/10/2024 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad 1: Rulleportløsningen anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Ad 2: Placeringsløsning nr. 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Kristina Stange, Jonas Bjørn Whitehorn, Niels Rolskov, Jørgen L Petersen

10/10/2024 Klima- og Planudvalget

Udvalget anbefaler både højvandsportsplacering 7.a og 4, overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

21/10/2024 Økonomiudvalget

Ad 1: Rulleport-løsningen anbefales.

Ad 2: Placeringsløsning nr. 4 anbefales.

Afbud: Bent Sten Andersen

## **Beslutning**

Ad 1: Rulleport-løsningen godkendt.

Ad 2: Placeringsløsning nr. 4 godkendt.

Afbud: Mette Jorsø

## **Bilag**

Bilag 1 - Køge Dige - højvandsport i Køge Havn

Bilag 2 - Højvandsport i Køge Havn

# Punkt 195: Vilje til at give påbud i BNBO (BoringsNære Beskyttelsesområder) efter § 24 og 24 a i Miljøbeskyttelsesloven

2022-001312

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalget godkender, at der er vilje til at give påbud om rådighedsindskrænkninger i berørte matrikler i Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) efter § 24 og 24 a i Miljøbeskyttelsesloven.

## Baggrund og vurdering

Staten har beregnet og afgrænset boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) rundt om alle boringer til almene vandværker. I Køge Kommune er det i alt 124 BNBO'er, hvoraf forvaltningens risikovurdering viser, at der skal være indsats overfor brug af pesticider i 96 BNBO'er.

I 2019 blev der indgået en politisk aftale, hvor kommunerne blev pålagt at nedbringe risikoen for pesticidforurening af grundvandet omkring almene vandforsyningsboringer. Det betød, at kommunerne skulle vurdere behovet for indsats i BNBO, og der skulle forsøges at indgå frivillige aftaler inden udgangen af 2022 og ellers ville der komme et generelt forbud.

Miljøstyrelsen igangsatte i 2023 en evaluering af kommunernes indsats på BNBO-området, hvor konklusionen var, at kun få % af BNBO er beskyttet. Derfor blev der i 2024 indgået en ny politisk aftale, hvor kommunerne pålægges pligt til at udstede påbud mod erhvervsmæssigt brug af pesticider i BNBO.

Vandforsyningerne og/eller kommunen skal forsøge at indgå en frivillig aftale med lodsejerne inden den 31. december 2024. Hvis der ikke kan indgå en frivillig aftale, skal kommunen give påbud inden den 1. marts 2025.

I Miljøbeskyttelsesloven er der tilføjet en ny § 24 a, som beskriver, at kommunen skal give påbud i BNBO, hvis der ikke kan indgå en frivillig aftale. For nærmere beskrivelse af lovgrundlaget henvises til Bilag 1.

På grund af ændringer i lovgivningen med en ny § 24 a og ikke mindst krav fra SKAT om angivelse af, hvilke konkrete matrikler, der omfattes af påbudsviljen, skal Byrådet godkende vilje til at give påbud i BNBO. Byrådets stillingtagen til påbudsvilje er vigtig i forhold til lodsejernes mulighed for skattefritagelse i forbindelse med erstatningen. Kort over de matrikler, som er berørt af BNBO fremgår af Bilag 2.

Forvaltningen har holdt møde med vandforsyningerne i kommunen den 10. september 2024 og sender et brev ud til alle lodsejere, hvor der skal ske indsats mod erhvervsmæssigt brug af pesticider.

Lodsejerne skal kompenseres for deres tab, som skal fastlægges på markedsvilkår efter en individuel vurdering.

Forvaltningen har indgået aftale med en rådgiver, som skal beregne erstatningsbeløbet for hver lodsejer.

Erstatningsbeløbet kan bruges både ved indgåelse af frivillige aftaler, og hvis der skal gives påbud. Erstatningerne skal betales af den vandforsyning, som har fordel af indsatsen. Omkostninger for kommunen er nærmere beskrevet i Bilag 3.

## Økonomi

Der henvises til bilag 3 som omhandler omkostninger for kommunen på BNBO-området.

## Sagens forløb

10/10/2024 Klima- og Planudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget ønsker at få rejst sag om den nærmere administrationspraksis og erstatningshjemmel.

21/10/2024 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Udvalget ønsker at få rejst sag om den nærmere administrationspraksis og erstatningshjemmel.

Afbud: Bent Sten Andersen

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Mette Jorsø

## Bilag

Bilag 1. Lovgrundlag for BNBO

Bilag 2. Køge BNBO - kortbilag

Bilag 3. Omkostninger for kommunen på BNBO-området

# Punkt 196: Opkrævning til rottebekæmpelse

2023-018048

## Indstilling

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalgene tager ændringen i grundlaget for inddrivelsen af budget til rottebekæmpelse til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Folketinget har i august vedtaget bekendtgørelse nr. 991 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter, herunder om inddrivelse af budget til rottebekæmpelse.

Gebyret til rottebekæmpelse pålægges alle faste ejendomme i kommunen og opkræves baseret på ejendommens areal som oplyst i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Gebyret beregnes for ejere af grunde i Køge Kommune ved et grundbeløb, en takst for arealer op til 250 kvm. og en takst for arealer over 250 kvm.

Der vil blive opkrævet en fast pris pr. ejendom på 68,26 kr. Derudover for arealer op til 250 kvm. et gebyr på 0,5744 kr. pr. kvm. og for arealer over 250 kvm. et gebyr 0,2872 kr. pr. kvm.

Den nye beregning erstatter gebyret, som Byrådet tog til efterretning den 28. november 2023.

Det samlede budget til rottebekæmpelse søges ikke ændret i 2025 eller efterfølgende år. Opkrævningen vil fremadrettet blive fremskrevet med de samme PL-takster som det øvrige budget.

Kommunen udsender én opkrævning til borgerne om året i december måned til forfald i januar.

De inddrevne krav vil fremadrettet ikke være fortrinsberettigede og vil ved manglende betaling blive sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

Bevillingen til rottebekæmpelse dækker Vej, Park og Byrums udgifter til bekæmpelse og forebyggelse af rotter, herunder den daglige bekæmpelse hos borgere, institutioner og virksomheder samt administrative og forebyggende opgaver.

Budgettet til rottebekæmpelse har hen over årene stort set vist sig at balancere. De mindre mere- eller mindreforbrug, der har været på området, er blevet overført til det efterfølgende år efter princippet om, at budgettet på området skal balancere over en kort årrække.

## Økonomi

Se ovenfor.

## Sagens forløb

03/10/2024 Teknik- og Ejendomsudvalget  
Taget til efterretning.

Afbud: Kristina Stange, Jonas Bjørn Whitehorn, Niels Rolskov, Jørgen L Petersen  
21/10/2024 Økonomiudvalget  
Anbefales taget til efterretning.

Afbud: Bent Sten Andersen

## Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Mette Jorsø

**Fraværende** Murad Ünsal

# Punkt 197: Huslejestigning og låneoptag med garanti i Boligselskabet Tinggården Herfølge, afdeling I og II

2023-019140

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. låneoptagelsen på 98.825.000 kr. med kommunal garanti godkendes
2. huslejestigningen på 27,57 % for Tinggården afdeling I og II godkendes
3. Økonomiudvalgets beslutning af 30. januar 2024 om godkendt låneoptagelse på 82.690.000 kr. og huslejeforhøjelse på 19,93 % ophæves, hvis punkt 1 og 2 godkendes.

## Baggrund og vurdering

Boligselskabet Tinggården bestående af afdeling I og afdeling II ansøger Køge Kommune om en godkendelse til låneoptagelse med kommunal garanti og som følge heraf huslejestigning til udskiftning af afdelingernes tage og asbestsanering.

Afdelingernes tage er asbestholdige, og det er konstateret at være kilde til spredning af asbest til området, hvorfor de akut skal udskiftes. Området er kontamineret med asbest, hvorfor der er behov for en rensning, delvis afgravning og rengøring af området.

Tagudskiftningerne indeholder følgende:

- Udskiftning af tagplader og lægter, på bolig og skure.
- Udskiftning af tagrender, nedløb og taghætter.
- Udskiftning af isoleringen.
- Udskiftning af trekantsvinduer, tagvinduer samt tag/facadevinduer i Tinggården II.

Tagudskiftningen forventes at koste 103.025.000 kr. inkl. byggesagsomkostninger.

Den 16. maj 2023 godkendt Økonomiudvalget huslejestigning 12,4 % i Tinggården og som følge heraf låneoptagelse på 26.096.000 kr. uden garanti. Efterfølgende blev Tinggården påbudt at sikre, der ikke skete en fremtidig spredning, hvorfor selskabsbestyrelsen tog beslutningen om, at isoleringen skulle skiftes, da det var meget billigere end at lave undertag. Derfor godkendte Byrådet den 30. januar 2024 et nyt låneoptag på 82.690.000 kr. med kommunalgaranti, samt en ny huslejestigning på 19,93 % for begge afdelinger. Denne godkendelse erstattede den forrige godkendelse.

Nu har DAB på vegne af Boligselskabet Tinggården, søgt kommunen for endnu en stigning af lånet og huslejen. DAB oplyser, at efter afsluttet licitationsrunde af tagprojektet i Tinggården, har det vist sig at projektet bliver dyrere end forventet. Årsagen er blandt andet at markedet for tagplader er hårdt presset, og priserne er sat markant i vejret, samtidig med at udgifterne til byggeplads, her særligt stilladsprisen, ligeledes er steget uforholdsmæssigt meget. Der er tilkommet skærpede krav for entreprenøren vedrørende håndtering af asbestaffald, hvilket også har gjort projektet dyrere.

### *Ad. 1 Låneoptagelsen*

Tagudskiftningen i Tinggården er nu beregnet til at koste 103.025.000 kr. inkl. byggesagsomkostninger. Denne økonomiske ramme er blevet godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 9. oktober 2024 ved en finansiering med et 30 årigt realkreditlån på 98.825.000 kr. med 100 % kommunal garanti og en huslejestigning på 27,57 %. Projektsummen finansieres med en egenfinansiering på 4.200.000 kr. Hvilket giver en årlig ydelse det første år på 7.724.673 kr.

Tinggården har fået tilsagn fra Landsbyggefonden på et driftslån, som udgør 2.640.000 kr. årligt. Derudover har afdelingen 5 udamortiserede lån, som udløber i 2026, samt 2 forbedringslån som udløber i hhv. 2026 og 2027. Det giver besparelser for 761.000 kr. årligt.

DAB har været i kontakt med Landsbyggefonden i forbindelse med stigningen i projektet, og de har bevilget et tillægsdriftsstøttelån på yderligere 542.000 kr. årligt. Samlet udgør det en besparelse på 3.943.000 kr. årligt.

Samlet set betyder det, at der er en merudgift på 3.781.673 kr. årligt.

### *Ad. 2 Huslejestigningen*

Med udgangspunkt i ovennævnte driftslån, udamortiserede lån samt egenfinansiering medfører det en huslejestigning på 27,57 % pr. lejemål. Det betyder, at den årlige kvadratmeterpris for det mindste tillægsrum på 10,62 m<sup>2</sup> stiger fra 887,01 kr. til 1.131,07 kr., svarende til en månedlig husleje på 1.001 kr. Den årlige kvadratmeterpris for det største lejemål på 115,11 m<sup>2</sup> stiger fra 933,54 til 1.190,93 kr., svarende til en månedlig husleje på 11.424,00 kr.

Projektet blev enstemmigt godkendt af selskabsbestyrelsen den 7. og 8. oktober 2024 ved skriftlig votering, og godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 9. oktober 2024, med en stemmefordeling 74 for, 6 imod og 4 blanke.

## **Kommunikation**

Boligselskabet Tinggården skal orienteres om den politiske beslutning.

## **Økonomi**

Huslejestigningen i forbindelse med projektet har ingen økonomisk konsekvens for Køge Kommune. Der søges om kommunal garanti på 100 % for lånet, hvilket betyder en garantistillelse på 98.825.000 kr.

Det er frivilligt, hvorvidt en kommune ønsker at garantere for lånet. Køge Kommunes praksis er, at der ikke stilles garanti for afdragsfrie lån.

Køge Kommune har pt. stillet garanti for Tinggården, som betyder, at der er en risiko for udbetaling af garantier, hvis afdelingen går konkurs (ultimo 2023 var garantierne på i alt 8,5 mio. kr.).

## **Sagens forløb**

21/10/2024 Økonomiudvalget

Ad 1-3: Anbefales.

Afbud: Bent Sten Andersen

## **Beslutning**

Ad 1-3: Godkendt.

Afbud: Mette Jorsø

**Fraværende** Mads Andersen

# Punkt 198: Valg af revisor

2024-011596

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab vælges som kommunens revision for regnskabsårene 2025 og fremefter.

## Baggrund og vurdering

Den lovpligtige revision af kommunens regnskaber er blevet konkurrenceudsat, da den eksisterende aftale udløber ultimo 2024.

Der er gennemført et udbud på baggrund af SKIs rammeaftale vedr. revisionsydelse.

På SKI aftalen er evalueringen af kriteriet *pris* foruddefineret af SKI ud fra de timepriser, som leverandørerne på SKI aftalen har budt ind med.

Kriterier for *kvalitet* er evalueret. Evalueringen er foretaget ved at holde leverandørernes beskrivelser af kompetencer og sektorindsigt mv. (som alle leverandører på SKI aftalen har budt ind med) op mod kommunens opgavebeskrivelse af revisionsydelser.

Der er således foretaget en konkret vurdering af de tilbudte kompetencer, metoder og værktøjer i forhold til den konkrete opgavebeskrivelse.

Evalueringen har resulteret i, at BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har opnået det højeste antal point, hvorfor det anbefales at tildele kontrakten om revisionsydelser til BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har tilkendegivet at de påtager sig opgaven på de oplyste vilkår (Bilag D.1 Kundens opgavebeskrivelse - revisionsydelser).

## Kommunikation

Økonomiudvalgets og endelig Byrådets beslutning om valg af kommunens revision sendes efter behandling til Ankestyrelsen til formel godkendelse, efter kommunestyrelseslovens § 42, stk. 1.

## Økonomi

Der vurderes at aftalen kan holdes indenfor den samlede budgetramme til formålet.

## Sagens forløb

21/10/2024 Økonomiudvalget  
Anbefales.

Afbud: Bent Sten Andersen

## Beslutning

Godkendt.

Afbud: Mette Jorsø

## Bilag

Bilag D.1 Kundens opgavebeskrivelse - revisionsydelser

**Fraværende** Mads Andersen

## **Punkt 199: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

Afbud: Mette Jorsø

**Fraværende** Mads Andersen

## **Punkt 200: Lukket: Udbud og betinget salg af 2 boliger, Bjæverskov Vest - anlægsbevilling**

2024-014280

Ad 1-3: Godkendt.

Afbud: Mette Jorsø

## **Punkt 201: Lukket: Køb af areal, Vedskøllevej**

2024-004963

Ad 1-2: Godkendt.

Afbud: Mette Jorsø

## **Punkt 202: Lukket: Eventuelt**

Drøftet.

Afbud: Mette Jorsø

## **Punkt 203: Lukket: Underskriftsblad**

Underskrevet digitalt.

Afbud: Mette Jorsø