

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 17-12-2025

Mødedato Onsdag d. 17. december 2025 kl. 17:15

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Andreas Bech, Jan B. Larsen, Lene Møller Nielsen, Jørgen L Petersen, Kristina Stange, Jonas Bjørn Whitehorn, Niels Rolkskov

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Skolevejsanalyse 2025.....	4
Cykelsti Ejby-Køge - anlægsbevilling.....	6
Vinter- og renholdelsesregulativ gældende fra 2026.....	7
Parkering - orientering om status på processen med ændring af parkeringsregler i Køge Bymidte.....	8
Tilgængelighed for alle.....	10
Langsigtet strategi for Bramhøjgaard.....	11
Orientering fra formanden.....	13
Orientering fra forvaltningen.....	14
Eventuelt.....	15
Lukket: Erstatningsbyggeri for Agerbækhus – supplerende parkeringspladser og udvidelse af grøn	16
Lukket: Eventuelt.....	17
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	18

Punkt 158: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 159: Skolevejsanalyse 2025

2025-009942

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget at orienteringen tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har gennemført en skolevejsanalyse for alle kommunens folkeskoler og privatskoler. På Teknik- og Ejendomsudvalgs mødet vil forvaltningen præsentere skolevejsanalysen, som er udarbejdet i portalen DKplan (ligesom trafikikkerhedsplanen).

Via en spørgeskemaundersøgelse blandt eleverne er der bl.a. kortlagt utrygge steder på skolevejen samt børnenes transportvalg til og fra skole. Derudover er trafikafviklingen ved skolerne blevet analyseret, og der er afholdt en workshop, hvor alle skoler var inviteret til at deltage med to til tre repræsentanter. Resultaterne af spørgeskemaundersøgelsen er præsenteret for hver skole, og transportmiddelvalg er desuden præsenteret for hvert klassetrin.

Hovedresultater fra analysen

Samlet for alle skoler viser undersøgelsen, at 8% føler sig utrygge eller meget utrygge på deres skolevej. Over 60% af eleverne cykler eller går til skole. En del bliver dog stadig kørt i bil - primært fordi det opleves for farligt at færdes, eller fordi afstanden er for lang.

Både input fra elever, forældre og lærere er medtaget i vurderingen af skolevejen og udpegningen af utrygge steder. I planen kan man se udpegningen af utrygge steder for hver skole samt årsagerne til utrygheden. Derudover vises der for hver skole et automatisk genereret rutekort med elevernes korteste rute til skole.

Forslag til forbedringer

For hver skole er der foreslået et til to projekter til forbedring af de mest utrygge lokaliteter. Forslagene er opdelt i projekter på vejareal og projekter på skolens område. Fysiske foranstaltninger på vejareal håndteres af Vej, Park og Byrums afdelingen, mens fysiske tiltag på skolens matrikel håndteres af Skoleafdelingen og Ejendomsafdelingen. Økonomisk hører alle fysiske tiltag under Teknik- og Ejendomsudvalget. På skolens matrikel vil skolen selv være hoveddrivkraft i forhold til at løfte projekterne til politisk niveau, mens det på vejareal primært vil være Teknik- og Miljøforvaltningen.

Ud over forslag til fysiske forbedringer indeholder skolevejsanalysen et afsnit med forslag til generelle og mere "bløde" eller undervisningsrettede tiltag, såsom trafikpolitik for skolerne, kampagner og færdselsundervisning. I den landsdækkende "Kommunernes Skoletrafiktest 2025" er Køge Kommune kåret som årets højdespringer, da vi i testen har fået over dobbelt så mange point som i 2024. Testen udarbejdes af Rådet for Sikker Trafik og indeholder spørgsmål om indsatsen på færdselsområdet til både Teknik- og Miljøforvaltning, Skoleafdelingen og selve skolerne. De fleste spørgsmål er målrettet skoleområdet, og hovedparten bliver besvaret af Skoleafdeling eller skolerne. Der har især været stor fremgang på skolernes deltagelse i testen i år, men der er fortsat områder, der kan styrkes - eksempelvis færdselsundervisning på alle klassetrin og udarbejdelse af trafikpolitikker for de enkelte skoler.

De detaljerede resultater af analysen og forslag til forbedring af trygheden på skolevejen fremgår af vedlagte bilag 1. Derudover er der fremsendt link til skolevejsanalysen på DKplan til hele udvalget, så det er muligt at orientere sig i planen inden mødet.

Kommunikation

Forvaltningen er i kontakt med Skoleafdelingen, således at Skoleudvalget kan orienteres om analysens resultater efter mødet. Derudover vil forvaltningen sende link til planen til alle skolerne, så de har mulighed for at se resultaterne af analysen samt forslag til forbedringer på de enkelte skoler.

Økonomi

Til realisering af de fysiske tiltag i skolevejsanalysen kræves anlægsbevilling. I 2026 er der afsat 2 mio. kr. på budgettet til en trafikikkerhedspulje, hvor der kan handles på den vedtagne trafikikkerhedspolitik. Prioritering af sikkerhed og tryghed ved skole og på skoleveje er et af punkterne i trafikikkerhedspolitikken.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Skolevejsanalyse

Punkt 160: Cykelsti Ejby-Køge - anlægsbevilling

2025-017259

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at der gives en anlægsbevilling på i alt 18,5 mio. kr. til Ny cykelsti - Salby til Ølbyvej, fordelt med 9,25 mio. kr. i 2026 og 9,25 mio. kr. i 2027, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb.

Baggrund og vurdering

Cykelstien indgår i Kommuneplanen og understøtter den vedtagne trafikikkerhedspolitik. Med en ny cykelsti mellem Ll. Salby og Køge skabes en god sammenhængende cykelforbindelse mellem Køge og Ejby - dog med undtagelse af strækningen gennem Ll. Salby, hvor der er en 2-1 vej og hastighedsbegrænsning på 40 km/t (se bilag 1). Anlæg af cykelstien mellem Ll. Salby og Køge vil markant øge trafikikkerheden for cyklister. Den nye cykelsti vil sammen med den nyanlagte cykelsti langs Ølbyvej skabe trafiksikre cykelruter for såvel arbejds- og skoletrafik samt rekreative formål. Fra Ejby til Sjællands Universitetshospital Køge og videre til Ølby station bliver der en rute på lidt over 6 km med gode cykelforhold.

Baggrund

Den nye cykelsti er placeret i en landskabsfredning nord for Gl Køgegård. Fredningsnævnet for Østsjælland har givet dispensation til projektet i 2021. Afgørelse blev anket til Nævnenes Hus. Efter tre års ventetid afviste Nævnenes Hus anken. Sagen blev hjemsendt til Fredningsnævnet for Østsjælland til fornyet behandling i forhold til Natura 2000 området langs Køge Å. Fredningsnævnet for Østsjælland har i 2024 givet dispensation i forhold til fredningen. Fristen for at anke afgørelsen er udløbet.

Det videre arbejde

Projektet fra 2021 skal opdateres i forhold til ny viden m.m. Tidligere myndighedstilladelser, herunder godkendelse fra vejdirektoratet, skal genbesøges. Der skal gennemføres arkæologiske undersøgelser og arealerhvervelser forud for opstart af anlægsarbejdet.

Den dobbeltrettede cykelsti blev i 2021 planlagt og projekteret på sydsiden af Salbyvej. Stien føres under Sydmotorvejen mellem brosejler og skråningsanlæg på et hævet plateau, hvilket er godkendt af Vejdirektoratet i 2021. Ved Salbyvej 15-21B ligger boliger med haver helt ud til Salbyvej. Her forskydes vejen mod nord, så cykelstien kan etableres på det eksisterende vejareal foran husene.

Kommunikation

I forbindelse med anlægsarbejdet vil der blive informeret på Køge Kommunes hjemmeside og på relevante lokaliteter. Projektet vil inddrage borgerne i form af et borgermøde, en online spørgeskemaundersøgelse samt en evaluering af det gennemførte projekt.

De borgere, der bliver direkte berørt af projektet, vil blive orienteret og inddraget i forbindelse med projektets opstart og gennemførelse.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på i alt 18,5 mio. kr. som frigiver, det afsatte rådighedsbeløb i 2026 på 9,25 mio. kr. og 2027 på 9,25 mio. kr. (TEU 40 Ny cykelsti - Salby til Ølbyvej).

Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Bilag

Bilag 1 - Forprojekt Salbyvej

Bilag 2 - Snittegninger

Bilag 3 - Cykelstier Ll Salby-Ølbyvej

Punkt 161: Vinter- og renholdelsesregulativ gældende fra 2026

2025-009027

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget godkender det nye vinter- og renholdelsesregulativ, gældende fra 1. november 2026.

Baggrund og vurdering

Køge Kommunes vintertjeneste udføres på baggrund af et regulativ, der fastlægger prioritering og udførelse af snerydning og glatførebekæmpelse. Regulativet opdeler vejnettet i vinterklasser med tilhørende serviceniveau (se bilag 1-5).

Renholdelsesdelen omfatter både kommunens og grundejernes forpligtelser året rundt og er opdateret med nye retningslinjer for gågader og centerområder.

Vintertjenesten er som udgangspunkt aktiv fra 1. november til 31. marts, med mulighed for forlængelse ved særlige vinterforhold. Regulativet er udarbejdet i henhold til Lov om offentlige veje.

Hovedændringer i det nye regulativ

På baggrund af udvalgets drøftelser den 6. marts og 4. september 2025 er der udarbejdet et nyt regulativ med følgende hovedændringer:

- Cykelstier med fast belægning klassificeres som vinterklasse 1 for at fastholde højt serviceniveau.
- Vinterklasse 1 indebærer snerydning og saltning på alle tider af døgnet samt præventiv glatførebekæmpelse.
- En del af kommunens veje vil i det nye regulativ blive placeret i vinterklasse 2. Disse veje vil fortsat have høj prioritet og vil blive vinterbetjent alle ugens dage mellem kl. 03 og 23, ved konstateret glatføre.

Teknik- og Ejendomsudvalget har ønsket alternativer til traditionel saltning. Driften i Vej, Park og Byrum har noteret ønsket og har i indeværende sæson iværksat et forsøg med et mere skånsomt tømiddel på Stationsbroen ved Køge Station.

Økonomi

Ændringerne i regulativet forventes ikke at øge de samlede udgifter til vintertjenesten.

Budget- og regnskabstal for vintertjeneste 2023 – 2025:

- Budget 2025: 10,2 mio. kr.
- Regnskab 2024: 12,0 mio. kr.
- Regnskab 2023: 10,5 mio. kr.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Vinter- og Renholdelsesregulativ - gældende fra 1. november 2026

Bilag 2: Kortbilag til Vinter- og renholdelsesregulativ gældende fra 2026

Punkt 162: Parkering - orientering om status på processen med ændring af parkeringsregler i Køge Bymidte

2024-020146

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om den samlede proces med det igangværende arbejde om mulige ændringer af parkeringsregler i Køge Bymidte til efterretning.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen har på baggrund af hensigtserklæring ”18. Midtbystrategi” i budget 2025-28 gennemført et omfattende analyse- og inddragelsesforløb i forhold til de nuværende parkeringsforhold herunder betalingsparkering. Forløbet har omfattet:

- Teknisk kortlægning af de eksisterende parkeringsforhold.
- Workshop med interessenter fra bymidten.
- Spørgeskemaundersøgelse med næsten 10.000 besvarelser.
- Offentligt informationsmøde med fysisk og digital deltagelse.
- Dialog med ejere af private parkeringsarealer.

Formålet har været at opnå en helhedsforståelse af brugernes behov, adfærd og oplevelser samt at identificere strukturelle udfordringer i parkeringssystemet.

Teknisk kortlægning af de eksisterende parkeringsforhold

Der er udarbejdet en kortlægning af alle offentligt tilgængelige parkeringspladser i og omkring Køge bymidte. Denne viser, at der findes ca. 4.000 offentlige p-pladser (44 % kommunale og 66 % private), hvoraf 2/3 af parkeringen ligger i gadeplan. Vurderinger på udnyttelsen af parkeringspladser er alene foretaget på kommunale parkeringspladser. Ud fra en samlet vurdering er der et overskud af pladser.

Parkeringspladserne på Torvet, Brogade og Bjergstien er de mest efterspurgte, hvor det største pres er midt på dagen samt op mod weekender og helligdage. En gennemgang af skiltningen ved alle parkeringsarealer viser en høj kompleksitet, da der findes mere end 20 forskellige kombinationer.

P-afgifter er koncentreret i få områder. typisk på de parkeringspladser, der ligger mest centralt i forhold til bymidten.

Workshop med aktører fra bymidten

I foråret 2025 blev der afholdt en workshop med aktører fra detailhandel, boligforeninger, kulturinstitutioner og private p-ejere. Formålet var at indsamle branchespecifikke perspektiver og drøfte behovet for fremtidig regulering.

Der var bred enighed om, at parkeringsreglerne bør være mere enkle og ensartede til gavn for kunder, beboere og ansatte. Flere deltagere efterspurgte bedre digital og fysisk vejvisning for at lede trafik og parkering væk fra de mest belastede områder. Samtidig blev der udtrykt bekymring for kundetilfredsheden, da uforudsigelige afgifter og forvirrende regler skaber usikkerhed.

Endelig blev det fremhævet som ønskeligt med større koordination mellem kommunale og private parkeringsarealer, selvom de juridiske og økonomiske udfordringer ved dette blev anerkendt.

Spørgeskemaundersøgelse med næsten 10.000 besvarelser

Efter afholdelsen af workshoppen blev der gennemført en spørgeskemaundersøgelse med 9.894 besvarelser.

Undersøgelsen blev primært besvaret af personer, som havde adgang til bil, og den viste, at 70 % ønsker enklere regler og zoner, selv hvis det betyder længere gangafstand. 58 % peger på behovet for tydeligere skiltning og mere ensartede tidsbegrænsninger.

Mange borgere oplever usikkerhed omkring både fysiske og digitale betalingsløsninger og efterspørger én samlet løsning og app, der kan anvendes på tværs af kommunale og private pladser. Der er stor utilfredshed med uklare regler og oplevelse af uretfærdige p-afgifter. Flere fremhæver også parkeringsvagternes adfærd - uden skelen mellem kommunale og private P-vagter - som en barriere, og foreslår en mere servicemindet tilgang samt bedre information i byrummet.

Offentligt informationsmøde som et hybridmøde den 6. oktober 2025

Ved informationsmødet deltog ca. 200 personer ved fysisk fremmøde og ca. 250 digitalt. Mødedeltagerne blev introduceret til resultaterne fra kortlægningen og spørgeskemaundersøgelsen, som supplement blev der stillet opklarende spørgsmål til kvalificering af undersøgelsesresultater.

Blandt de åbne input fremhæves ønsket om to timers gratis parkering, bedre og mere ensartet skiltning – især mellem kommunale og private pladser – samt én fælles betalingsløsning via app. Der blev også rejst kritik af parkeringsafgifter og parkeringsvagters praksis med forslag om en mere serviceorienteret tilgang. Endelig nævnes behovet for flere handicappladser og bedre adgangsforhold.

Dialog med ejere af private parkeringsarealer

Der har været dialog med repræsentanter fra de seks største private parkeringsarealer i Køge bymidte. De private aktører understregede, at kommunens regulering ikke må skabe konkurrenceforvridning, især når det gælder prissætning og gratis parkering. Der er bekymring for, at initiativer som to timers gratis parkering på kommunale pladser kan underminere driften af private anlæg. Aktørerne efterlyser en enkel og ensartet regulering uden yderligere zoneopdeling samt en klar dialog om økonomiske konsekvenser.

Der var bred opbakning til at styrke samarbejdet mellem kommune og private aktører, bl.a. om fælles skiltning, informationskampagner og digitale løsninger som eksempelvis en parkeringsapp. Dog blev det understreget, at sådanne tiltag kun er realistiske, hvis de ikke stiller private aktører dårligere økonomisk.

Holdningen til udvidet gratis parkering er overvejende skeptisk, men man er indforstået med målrettede gratis perioder ved særlige destinationer, som eksempelvis bymidten. Afslutningsvis blev der efterlyst en samlet strategi, der kobler parkeringspolitikken til byliv, mobilitet og fremtidige investeringer.

Licensparkering- beboerlicenser

Der er fokus på beboerlicenser og at der i de nye parkeringsregler arbejdes med, om der kan ske en yderligere udpegning af områder, hvor dette kan prioriteres. Endvidere skal kortbilag revideres, så betalingszonen følger de nye arealgrænser som følge af stedet for projektet Køge Kyst.

Muligheder for fremtidig parkeringsregulering

Formålet har været at opnå en helhedsforståelse af brugernes behov, adfærd og oplevelser samt at identificere strukturelle udfordringer i parkeringssystemet.

Med afsæt i det samlede vidensgrundlag arbejder Teknik- og Miljøforvaltningen med beskrivelser af forskellige muligheder for en fremtidig parkeringsregulering i Køge Bymidte. Mulighederne der beskrives, vil tage afsættet i følgende forhold:

- Skabe forståelige og ensartede regler.
- Øge tilfredsheden blandt brugerne.
- Understøtte en mere hensigtsmæssig anvendelse af den samlede parkeringskapacitet.

Der tages afsæt i følgende styringsværktøjer:

- Zoneopdeling
- Tidsbegrænsning og tidsrum
- Pris som regulerende parameter
 - Gratis periode
 - Prisniveau
 - Ændring af timepris over tid eller ej
- Eventuelle fysiske adfærdsregulerende tiltag, hvilket kunne være ensretning af trafikken på Torvet.

Til støtte for ovenstående værktøjer ses henvisning til parkeringspladser med angivelse af ledige pladser som en styrke. Kommunen har et system i bymidten, som på nuværende tidspunkt er slukket. Hvis skiltene genstartes, vil det være nødvendigt at få systemet gennemgået med henblik på at skabe et overblik over de nødvendige tiltag, der kræves for at sikre stabil drift med valide oplysninger.

Anbefaling

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning, med henblik på, at der i starten af 2026 afholdes møder med primære interessenter, såsom ejerne af de private parkeringsarealer med offentlig adgang - herunder Citycon - samt Køge Handel. Formålet med møderne er at identificere forhold, som er essentielle for disse parter, med henblik på at drøfte scenarierne og indhente kommentarer og bemærkninger, der kan bidrage til den endelige politiske behandling og beslutning på Teknik- og Ejendomsudvalgs mødet i marts 2026.

Kommunikation

På tidspunktet for implementering af ændringer i parkeringsrammer og -restriktioner vil det være nødvendigt, at kommunikationen om parkeringsforholdene er klare og tydelige.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 163: Tilgængelighed for alle

2025-015969

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen samt Teknik- og Miljøafdelingen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget

1. at tage en retningsgivende drøftelse på, hvordan henvendelser omkring kommunens handicap - venlighed for foreninger skal håndteres i fremtiden.

Baggrund og vurdering

Kultur- og Idrætsafdelingen og Ejendomsafdelingen (Teknik- og Miljøforvaltningen) modtager med jævne mellemrum henvendelser fra foreninger, der efterspørger handicap-venlige løsninger på eksisterende faciliteter. Dette kan være alt fra teleslynger, døråbnere og ramper.

Der forefindes pt. ikke en politisk aftale på, hvilket udvalg der har ansvar for at dække udgifter, der sikrer tilgængeligheden og lige adgang for alle - herunder personer med handicap i kommunens foreninger - på kommunens ejendomme og/eller øvrige faciliteter.

Hverken Kultur- og Idrætsudvalgets ramme til understøttelse af foreningslivet eller de midler som Ejendomsafdelingen disponerer over, kan dække de løbende udgifter forbundet med at sikre handicap-venlige løsninger på kommunens eksisterende faciliteter.

Ejendomsafdelingen bemærker, at når der gennemføres nybyggeri og/eller større ombygninger, så er der indtænkt handicaptilgængelighed (lige adgang for alle) i projektet, og afsat finansiering til denne (det vil være en integreret del af projektet).

Når et byggeri (eller en større ombygning) er taget i brug, disponerer Ejendomsafdelingen over midler som er tiltænkt bygningsdrift og genoprettende vedligehold. Disse midler kan ikke bruges til nyanskaffelser, ændringer eller ombygninger.

På mødet vil forvaltningen uddybe med konkret henvendelse.

Økonomi

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

01/12/2025 Kultur- og Idrætsudvalget

Drøftet.

Afbud: Lene Møller Nielsen, Mette Jorsø

Beslutning

Drøftet.

Punkt 164: Langsigtet strategi for Bramhøjgaard

2025-012532

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen samt Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget,

1. at udvalgene tager orienteringen om proces vedr. langsigtet strategi for Bramhøjgaard til efterretning.

Baggrund og vurdering

Byrådet godkendte den 28. november 2023 anlægsbevillingen til transformationen af Bramhøjgaard. På baggrund heraf har Køge Kommune i 2024 modtaget støtte fra Lokale og Anlægsfonden samt Realdania til realisering af projektet.

Projektet er en transformation af den firlængede gård Bramhøjgaard til et inkluderende fællesskab i Køge Nord Skovby, hvor cirkulære strategier og en helhedsorienteret tilgang til ressourcer udgør grundlaget. Visionen er at skabe et lokalt forankret fyrtårn for bæredygtige løsninger, hvor kunst, kultur og grøn omstilling mødes i et grønt fristed for kreativitet, læring og fællesskab. Aktiviteterne er allerede i gang i Bramhøjhave, og et delt værtskab mellem kultur, grøn omstilling og dagtilbud står bag en række aktiviteter, som i takt med at transformationen af bygningen realiseres, vil udvides til også at omfatte husets indre rammer. Den daglige drift af aktivitetsniveauet varetages til og med 2027 af Ungdomsskolen.

En bred kreds af aktører bidrager til udviklingen, herunder Billedskolen, Naturskolen, Ungdomsskolen, Musikskolen, Køge Bibliotekerne, Kulturfuglen, Ølsemagle Kirke, Museum Sydøstdanmark, Køkkenet OM:HU, Køge Arkiverne, Landbomuseet Lundekrog og Ølsemagle Landsbylaug. Aktørernes engagement afspejler en stærk lokal forankring og høj grad af frivillighed, men der er ikke tilknyttet en særskilt driftsøkonomi efter 2027.

Fondene har i deres tilsagn stillet en betingelse om, at der i efteråret 2027 skal afleveres en økonomisk bæredygtig forretningsplan for driften af Bramhøjgaard.

Forudsætning for udvikling og organisering:

Byudvikling påvirkes af en række eksterne faktorer, som kan ændre forudsætningerne for planlagte projekter over tid. I Køge Nord Skovby har blandt andet støjforhold, markedsvilkår og behovet for strategisk afvejning af funktioner i bydelen medført, at dele af udviklingen af Køge Nord Skovby må tilpasses og udskydes. Det understreger vigtigheden af fleksible og procesorienterede strategier, hvor midlertidige løsninger og samskabelse med lokale aktører kan fastholde momentum og kvalificere beslutninger – også i perioder, hvor permanente fysiske rammer endnu ikke er realiserbare.

Der er etableret en Bydelsforening for Køge Nord Skovby, som i dag omfatter Køge Kommune (den største nuværende grundejer), Plushusene, de almene boliger og den private udvikler Pastoratgaarden. Foreningens vedtægter åbner mulighed for, at Bramhøjgaard kan overdrages, hvis medlemmerne er enige herom. I tilfælde af enighed om at overtage Kvarterhuset, forpligter Bydelsforeningen sig til at overtage det i forbindelse med arealoverdragelsen. Hvis der opnås fuld enighed, vil foreningen stå for drift og vedligeholdelse af dele af huset. Kvarterhuset skal fungere som fælleshus for alle beboere i Køge Nord Skovby, med mulighed for at en del fortsat ejes af kommunen og anvendes som samlingspunkt for hele Køge Nord.

Det vurderes, at et scenarie, hvor Bydelsforeningen for Køge Nord Skovby kan overtage driften af Bramhøjgaard, ikke er realistisk inden udgangen af 2027.

Bramhøjgaard fremadrettet:

Forvaltningen vil frem mod foråret 2026 videreudvikle den igangværende indsats omkring Bramhøjgaard som led i arbejdet med at afsøge modeller for den langsigtede strategi og forankring af stedet.

Det aktuelle samarbejde med lokale aktører og kommunale enheder danner grundlag for at undersøge mulige organiseringsformer, driftsmodeller og partnerskaber, der kan understøtte visionen for Bramhøjgaard. Målet er at sikre, at Køge Kommune lever op til sine forpligtelser over for fondene og samtidig skaber et bæredygtigt fundament for stedets fremtidige rolle som kulturelt og fællesskabsorienteret mødested. Visionen for Bramhøjgaard er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen fremlægger oplæg til langsigtet strategi til Kultur- og Idrætsudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget inden udgangen af 2026.

Den daglige drift af aktivitetsniveauet varetages til og med 2027 af Ungdomsskolen.

Aktivitetsbudget:

- BR aktivitetsdrift år 2024-27 : 0,25 mio. kr. / år
- Ungdomsskolens egen økonomi: 0,25 mio. kr./år
- Nordeafonden midler til naturskoleaktiviteter år 2025–27 ca.: 0,33 mio. kr./år

Drift af bygning:

- Teknik- og Ejendomsudvalget løbende drift af bygning 0,2 mio. kr./år

Der er pt. ikke allokateret driftsmidler til Bramhøjgaard efter 2027.

Der kan ikke søges yderligere udviklingsmidler eksternt til Bramhøjgaard fremadrettet, før det kommunale tilskud er fastlagt.

Økonomi

Der henvises til beskrivelse i sagsfremstillingen.

Sagens forløb

01/12/2025 Kultur- og Idrætsudvalget

Taget til efterretning.

Afbud: Lene Møller Nielsen, Mette Jorsø

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Vision for Bramhøjgaard

Punkt 165: Orientering fra formanden

Indstilling

- Åbning af parkeringshus og Skaterpark

Beslutning

Intet yderligere.

Punkt 166: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Intet.

Punkt 167: Eventuelt

Beslutning

Jonas Whitehorn (A) spurgte til status på Køge Kommunes skift til elbiler.

Punkt 168: Lukket: Erstatningsbyggeri for Agerbækhuse – supplerende parkeringspladser og udvidelse af grønne rekreative områder

2024-018813

Punkt 169: Lukket: Eventuelt

Punkt 170: Lukket: Underskriftsblad - TEU