

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 11-01-2024

Mødedato Torsdag d. 11. januar 2024 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Lene Møller Nielsen, Bent Sten Andersen (Afbud), Jørgen L Petersen, Andreas Bech, Niels Rolkskov, Jan B. Larsen, Jonas Bjørn Whitehorn

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Børnehuset Ravnsborg - Orientering om baggrund for den forsinkede ibrugtagning.....	4
Hensigtserklæring og drøftelse af energisparemuligheder.....	5
Hensigtserklæring: Anvendelse af kommunens bygningsmasse.....	7
Hensigtserklæring om Midtbystrategi forslag til proces og afgrænsning.....	9
1. Økonomiske budgetredegørelse 2024 for Teknik- og Ejendomsudvalget.....	11
Broer og Bygværker - status for tilstand samt kritisk infrastruktur.....	14
Kritisk infrastruktur 2024 - anlægsbevilling.....	16
Finansiering af BRT-projekt - Buslinje 101A - tillægsbevilling.....	18
Køge Musikskole: Om- og tilbygning - Tillægsbevilling.....	19
Renovering af p-pladser ved Herfølge Hallen og Køge Nord Sports Center.....	21
Blumesvej: Forbedring af akustik og fysiske rammer - anlægsbevilling.....	22
Ansøgning om skovbegravelsesplads i Purlunden ved Vallø Slot.....	23
Brug af grusarealet omkring Kulturtorvet.....	25
Naturprojekt Skensved Fælles.....	26
Høring af forslag til ny erhvervs politik.....	28
Sundhedspolitiske indsatser på teknik- og miljøområdet.....	30
Orientering fra formanden.....	32
Orientering fra forvaltningen.....	33
Eventuelt.....	34
Lukket: Eventuelt.....	35
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	36

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud fra: Bent Sten Andersen (V).

Afbud: Bent Sten Andersen

Punkt 2: Børnehuset Ravnsborg - Orientering om baggrund for den forsinkede ibrugtagning

2020-052194

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik og Ejendomsudvalget, at rådgivers orientering om baggrund for den forsinkede ibrugtagning af Børnehuset Ravnsborg tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Børnehuset Ravnsborg var planlagt ibrugtaget den 15. august 2023, men blev først taget i brug den 1. december 2023.

På mødet vil projektets totalrådgiver, firmaet Arkitekterne Køge A/S, deltage for at orientere om baggrunden for forsinkelsen, og herunder

- hvorfor det har været så svært at få sluteklæringer fra de certificerede rådgivere for brand og konstruktion
- hvorfor der i løbet af november primært har været fokus på statikeren
- et bud på en forklaring på hvorfor det kom som en overraskelse at den certificerede brandrådgiver ikke var på plads ”for længe”, samt hvorfor der ikke blev orienteret herom før fredag den 17. november.

Rådgiveren vil ligeledes besvare spørgsmål om projektet eller forsinkelsen.

Økonomi

Nærværende orientering har ikke økonomiske konsekvenser for Køge kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Bent Sten Andersen

Punkt 3: Hensigtserklæring og drøftelse af energisparemuligheder

1259-55355

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at energisparemuligheder i 2024 drøftes med udgangspunkt i nærværende dagsordenspunkt.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget drøftede på temamøde den 15. maj 2023 energispareprojekter for 2023. På mødet blev vist både områder, hvor der kunne spares energi, og også koblingen til DK2020 Klimaplanen og arbejdet med en kommende bæredygtig ejendomsstrategi. Dertil kommer Hensigtserklæringen om Energibesparelser fra budgetforliget 2024-2027, som er placeret i Teknik- og Ejendomsudvalget for videre bearbejdning:

"Forligspartierne ønsker at sætte fokus på at spare på energi, vand og varme, og ønsker derfor, at Teknik- og Ejendomsudvalget sætter fokus på arbejdet med adfærdsændringer, iværksættelse af yderligere energibesparende foranstaltninger og lignende. Arbejdet påbegyndes med en temadrøftelse i Teknik- og Ejendomsudvalget.

Forligspartierne afsætter 0,75 mio. kr. til en ekstra medarbejder, der skal understøtte arbejdet. Herudover øremærkes 1,5 mio. kr. af vedligeholdelsesmidlerne til kommunens bygninger.

Såfremt der er mulighed for lånoptag til investeringerne, kan Teknik- og Ejendomsudvalget anbefale dette overfor Økonomiudvalget og Byrådet indenfor en ramme på 15 mio. kr. i 2024, idet der skal tages skyldige hensyn til eventuelle konsekvenser af overskridelse af anlægsrammen.

Forligspartierne forventer, at arbejdet resulterer i en besparelse på energibudgettet på mindst 1,3 mio. kr. i 2024 stigende til 2,75 mio. kr. pr. år fra 2025 og frem."

Igangværende tiltag og projekter

Teknik- og Ejendomsudvalget godkendte på mødet d. 15. august 2023 en anlægsbevilling på 10 mio. kr. til gennemførelse af energispareprojekter i 2023. Projekterne i 2023 har blandt andet fokus på udskiftning af belysning til lamper med LED-lyskilder, optimering af ventilationsanlæg, projekter der har opnået støtte fra Energistyrelsen, samt klimaskalsprojekter. Projekterne er først blevet igangsat efter der er givet anlægsbevilling, hvorfor 2023-projekterne først forventes afsluttet i løbet af efteråret 2024.

I forbindelse med vedtagelsen af hensigtserklæringen blev det besluttet at afsætte midler til ansættelse af yderligere en energimedarbejder samtidig med, at det blev besluttet, at der i 2024 blev afsat yderligere 15 mio. kr. til energispareprojekter.

Der er ansat en ny energimedarbejder, som tiltræder 1. februar 2024. Medarbejderen har en baggrund som udvidet maskinmester samt elinstallatør og han vil efter en relativt kort introduktion til kommunens ejendomme kunne begynde at arbejde med de projekter, som skal gennemføres i 2024.

På mødet i Teknik- og Ejendomsudvalget den 11. januar 2024 vil forvaltningen komme nærmere ind på nedenstående emner:

- Hvilke ejendomme forventes at komme på fjernvarme i 2024-2027
- Forvaltningens oplæg til hvilke områder de 15 mio. kr. til energispareprojekter i 2024 skal anvendes til
- En drøftelse af de politiske fastsatte sparemål på energien i 2024 og fremover
- Eventuelle serviceforringelser på komfort for at opnå sparemålene
- Hvordan udnyttes den ekstra medarbejderressource bedst muligt
- Status på indsamling af energidata
- Højnelse af kompetenceniveau på de tekniske servicemedarbejdere
- Deling af solcelleopgaver med "Køge Sol & Vind"
- Øget fokus på solceller ved kommende kommunale byggerier

Med udgangspunkt i de tilkendegivelser, der kommer fra Teknik- og Ejendomsudvalget på nærværende møde, vil forvaltningen udarbejde forslag til områder for energispareprojekter finansieret af den nye pulje for 2024. Forvaltningen

vil fremlægge forslaget i forbindelse med, at der søges anlægsbevilling til det i 2024 afsatte rådighedsbeløb. Forvaltningen forventer at kunne søge anlægsbevillingen i marts eller april 2024.

Økonomi

Nærværende dagsordenspunkt har ikke økonomiske konsekvenser for Køge kommune.

Beslutning

Drøftet.

Afbud: Bent Sten Andersen

Punkt 4: Hensigtserklæring: Anvendelse af kommunens bygningsmasse

2023-021188

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender forslag til overordnet proces og organisering for det videre arbejde med hensigtserklæringen om Anvendelse af kommunens bygningsmasse.

Baggrund og vurdering

På Økonomiudvalgs mødet d. 14. november blev det besluttet, at de 27 hensigtserklæringer, som var en del af budgetforliget 2024-2027, fordeles til de enkelte fagudvalg for videre bearbejdning.

Arbejdet med hensigtserklæringen om "Anvendelse af kommunens bygningsmasse" er placeret i Teknik- og Ejendomsudvalget, som får støtte af et § 17. stk. 4 udvalg, som skal nedsættes sammen med godkendelsen af det nærmere kommissorium for opgaven, inden udgangen af marts 2024.

Hensigtserklæring om Anvendelse af kommunens bygningsmasse

"Forligspartierne ønsker, at der arbejdes videre med optimering af kommunens samlede bygningsmasse, herunder fokus på rådhuset og kommunens lejemål. Arbejdet forankres i stående udvalg (§ 17,4-udvalg). Forligspartierne ønsker at forvaltningen senest i 1. kvartal 2024 fremlægger forslag til kommissorium."

Vision om en smartere udnyttelse af kommunens kvadratmeter

Hvis Køge Kommune kan undvære blot 5 % af sit nuværende ejendomsareal, vil der kunne opnås besparelser i størrelsesordenen 12 mio. kr. årligt.

Der eksperimenteres allerede med nye institutionsanvendelser, som muligvis kan skaleres:

- På skoleområdet er der skoler, hvor indskolingstrin og SFO er i samme lokaler, dette for at optimere brugen af m².
- Frem for at bygge nyt på daginstitutionsområdet, så bygges der ekstra stuer på Guldminen og Dueslaget i alt 5 stuer.
- Den nye daginstitution Nordlys er opført, så den har fået Svanemærket/miljøvenligt byggeri.

På Rådhuset findes der pt. uudnyttet kapacitet i både mødecentret/borgerbetjeningen og i forvaltningernes nuværende lokaleindretning og -udnyttelse, som evt. vil kunne muliggøre opsigelsen af dyrere lejemål ude i byen, hvis medarbejdere kan flyttes ind på rådhuset, og afdelingerne indretter sig smartere end i dag.

Der er alene i disse cases oplagte muligheder for at stille konkrete forslag til en bedre anvendelse af kommunens bygningsmasse og varige besparelser. Hensigtserklæringen vil også politisk kunne belyse forskellige aspekter af frisættelsesbegrebet. Køge Kommunes ejendomme driftes i dag centralt i Teknik- og Miljøforvaltningen med de fordele og ulemper, som det giver for den enkelte institution.

Forslag til proces og organisering

Arbejdet med denne hensigtserklæring kan blive særdeles omfattende og potentielt få stor betydning for de institutioner og medarbejdere, som i dag bruger og udfører deres opgaver i kommunens mange ejendomme og lejemål. Arbejdet vil kræve en tæt lokal forankring for at tage højde for, at evt. anbefalinger om ændringer tager højde for "det levede liv" i kommunens forskellige ejendomme.

Processen for arbejdet foreslås med fordel opdelt i følgende etaper henover hele 2024:

1. kvartal 2024: Udarbejdelse af kommissorium og nedsættelse af § 17. stk. 4 udvalg

2.-3. kvartal 2024: Analyse af uudnyttet kapacitet på Rådhuset/"indflytning af Jobcenter-medarbejdere fra Gymnasievej 21" som case

3.-4. kvartal 2024: Screeningsanalyse for oplagte muligheder for kombifunktioner i de største af de kommunale bygninger, og undersøgelse af frasalgsmuligheder af kommunale ejendomme til private aktører (herunder fx forsamlings- og foreningshuse, hvor Køge Kommune har en driftsforpligtelse, men uden indflydelse på bygningens anvendelse) "frisættelse"

4. kvartal 2024: anbefalinger fra § 17. stk. 4. udvalget fremlægges for Teknik- og Ejendomsudvalget og besluttet nærmere

Mulige ”nemme” anbefalinger fra arbejdet med hensigtserklæringen kan evt. præsenteres i Teknik- og Ejendomsudvalget i form af en delrapport og dermed indgå i budgetforhandlingerne for 2025-2028, hvis det skønnes hensigtsmæssigt.

Paragraf 17, stk. 4. udvalget

Et § 17, stk. 4.-udvalg er et midlertidigt politisk udvalg, som en kommunalbestyrelse efter Styrelsesloven kan nedsætte til at varetage særlige opgaver eller til at fungere som rådgivende eller forbedrende udvalg for kommunalbestyrelsen og fagudvalg.

Selvom et § 17, stk. 4.-udvalg ikke tager de endelige beslutninger, har udvalgsformen fordele for både samskabelse og politikudvikling. Udvalget kan have medlemmer, der ikke er valgt til kommunalbestyrelsen og søger ofte for at arbejde på tværs af traditionelle sektorområder.

§ 17, stk. 4.-udvalget, som nedsættes til arbejdet med hensigtserklæringen om Anvendelse af kommunens bygningsmasse, refererer til Teknik- og Ejendomsudvalget.

En god sammensætning af udvalget bør drøftes i Teknik- og Ejendomsudvalget.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Bent Sten Andersen

Punkt 5: Hensigtserklæring om Midtbystrategi forslag til proces og afgrænsning

2023-021023

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget:

1) Godkender forslag til proces og afgrænsning for det videre arbejde med hensigtserklæring om udarbejdelse af en Midtbystrategi.

Og til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Økonomiudvalget, at udvalgene:

2) Tager orienteringen om det videre arbejde og proces for udvalgenes involvering i arbejdet til efterretning.

Baggrund og vurdering

På Økonomiudvalgsrådet d. 14. november blev det besluttet, at de 27 hensigtserklæringer, som var en del af budgetforliget 2024-2027, fordeles til de enkelte fagudvalg for videre bearbejdning.

Arbejdet med hensigtserklæringen om en Midtbystrategi er placeret i Teknik- og Ejendomsudvalget med inddragelse af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Økonomiudvalget samt relevante "midtby-interessenter" fx Køge Handel, Connect Køge mfl.

Hensigtserklæring om Midtbystrategi

"Køge Torv besøges hver dag af mange borgere, turister og handlende. Forligspartierne ønsker, at Økonomiudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Teknik- og Ejendomsudvalget sammen med relevante parter undersøger ideer til, hvordan handlen og livet i byen kan fremmes. Herunder hvorvidt det er muligt at indføre tidspunkter, hvor torvet er bilfrit. Forligspartierne ønsker også en dialog om vilkårene for levering af varer. Ligeledes ønskes det belyst, hvordan toiletbetjeningen kan øges."

Forslag til afgrænsning

En Midtbystrategis overordnede formål er at fremme turisme og handelsliv i Køge Midtby. Da der ikke er afsat særskilte midler til udarbejdelsen af en Midtbystrategi, foreslår forvaltningen, at et indledende arbejde med en midtbystrategi afgrænses til følgende emner, som evt. senere kan danne afsæt for en bredere strategiudvikling:

1. Interessenternes holdning til mulighederne med et bilfrit torv
2. Afdækning af muligheden for en øget ensartning af de generelle parkeringsregler i Køge midtby, herunder fokus på at forbedre vareleverandørers forhold
3. Mulighederne for og finansieringen af en øget toiletbetjening for besøgene i midtbyen.

Øvrige ideer til, hvordan handel og turisme i Midtbyen kan fremmes, opsamles også i processen, men viderebearbejdes ikke i den del af Midtbystrategien, som Teknik- og Ejendomsudvalget er ansvarlig for. Forvaltningen foreslår i stedet, at en bredere erhvervs- og handelsfremmende strategiproces først igangsættes fra 2025, evt. som en del af en ny hensigtserklæring.

Forslag til proces

- *Januar:* Teknik- og Ejendomsudvalget behandler proces og afgrænsning for Midtbystrategi-arbejdet og orientering af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Økonomiudvalget.
- *Februar:* Udpegning af deltagere til arbejdsgruppe og strategikommissorium godkendes.
- *Februar-Maj:* 1-2 faciliterede møder i arbejdsgruppen
- *Maj/Juni:* Et fælles temamøde om Midtbystrategiens tematikker i de tre politiske udvalg og politisk pejling på den endelige strategiudformning
- *August/September:* Strategien færdigudarbejdes og præsenteres i de involverede udvalg samt Køge Byråd.

Arbejdsgruppen

Forvaltningen foreslår, at arbejdsgruppen kommer til at bestå af:

- 2 repræsentanter fra Teknik- og Ejendomsudvalget
- 2 repræsentanter fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
- 1-2 repræsentanter fra Økonomiudvalget
- 1 fra Connect Køge
- 3 fra Køge Handel/Dialoggruppen for Midtbyen.

Arbejdsgruppen kan fx suppleres af et demografik-udvalgt erhvervs- og eller borgerpanel - noget som andre Kommuner har succes med for at forankre strategier.

Forvaltningen nedsætter en projektgruppe med inddragelse af faglighed indenfor vej/byrum/ parkeringsområdet suppleret med projektledelses- og faciliteringskompetencer.

Kommunikation

Det foreslås at arbejdsgruppen udsender en pressemeddelelse, når sammensætningen af arbejdsgruppen er fundet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker, at afgrænsning og proces tager højde for, at der bliver foretaget en afdækning af ønskerne til indholdet for en bredere Midtbystrategi - også for andre byområder end blot Køge Midtby.

Afbud: Bent Sten Andersen

Punkt 6: 1. Økonomiske budgetredegørelse 2024 for Teknik- og Ejendomsudvalget

2023-016758

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender:

1. første økonomiske redegørelse 2024.
2. budgetneutrale omplaceringer inden for udvalgets område på 10,1 mio. kr. vedrørende vinterberedskab og rottebekæmpelse.
3. at beskrivelsen af aktivitetsområdet "Skattefinansieret ydelser" ændres fra 2024 til "Veje, Parker, Byrum, Mobilitet og Parkering".

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at der over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefales:

4. udgiftsneutral varig omplacering på -0,3 mio. kr. vedrørende udgifter til forsikring på vejområdet til økonomiudvalget.
5. udgiftsneutral varig omplacering på -0,435 mio. kr. vedrørende besparelse på elforbrug på rådhuset i forbindelse med Outsourcing af Server til økonomiudvalget.
6. anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4,4 mio. kr. til dagtilbud i Bjæverskov

Baggrund og vurdering

Tre gange årligt udarbejder Teknik- og Miljøforvaltningen en økonomisk redegørelse til Teknik- og Ejendomsudvalget på baggrund af budgettet og de forventede udgifter:

1. Økonomiske Redegørelse har fokus på budgetforudsætningerne
2. Økonomiske Redegørelse er en opfølgning efter 2. kvartal
3. Økonomiske Redegørelse er en opfølgning efter 3. kvartal og har også fokus på anlægsprojekter.

I redegørelserne beskrives, om der for hele året forventes mer- eller mindreforbrug på kommunens drifts- og anlægsbudget, set i forhold til det korrigerede budget.

Hvis der er tale om et forventet merforbrug, vil forslag til finansiering fremgå af budgetredegørelserne.

Af bilag fremgår Teknik- og Ejendomsudvalgets korrigerede budget på baggrund af forvaltningens indstillinger.

Efter fagudvalgene har behandlet deres redegørelser præsenterer Økonomisk Afdeling en samlet redegørelse til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Køge Byråd har kompetence til at flytte budgetter mellem fagudvalgene.

Teknik- og Ejendomsudvalget har kompetence til at flytte budgetmidler indenfor egen budgetramme:

Budgetramme – Drift:

Servicerammen er opdelt i 2 aktivitetsområder:

1. Drift af ejendomme:

Området omfatter drift og vedligehold af skoler, institutioner, legepladser og andre kommunale ejendomme.

2. Skattefinansierede ydelser:

Området omfatter opgaver inden for drift af veje, stier og parker samt parkering, betalingsparkering i Køge midtby, busdrift, vinterberedskab, rottebekæmpelse diverse indtægter fra Torvet, studepladser og andre kommercielle arrangementer.

Såfremt udvalget godkender indstillingspunkt 3 vil dette aktivitetsområde fremadrettet have beskrivelsen "Veje, Parker, Byrum, Mobilitet og Parkering".

Indkomstoverførsler:

Området omfatter aktiviteter i forlængelse af serviceområdet, herunder budgettet for drift og vedligehold af Projektcentret Køge Bugt og Centret for Dansk og Integration.

Andet:

Området indeholder budgettet til kommunens ældreboliger.

Budgetramme – Anlæg:

Udvalget er opfølgingsansvarligt for anlægsprojekter på det skattefinansierede område, vedligehold, ældreboliger inklusiv servicearealer, byggemodning til erhvervs- og boligformål og energispareprojekter.

Status på Økonomien

Samlet på udvalgets budget forventes der et mindreforbrug på 0,7 mio. kr., som i denne redegørelse søges budgetomplaceret til økonomiudvalget. Herudover varsles der merudgifter til flygtningeboliger på 3-12 mio. kr. Der er stigende priser på fjernvarme og distribution af gas, som på nuværende tidspunkt forventes at kunne blive afholdt indenfor det afsatte budget på ejendomsområdet.

1. TEU Skattefinansierede område

Der er en varig mindreudgift på 0,3 mio. kr. vedrørende kommunens bygninger/løsøre og forsikring på vejområdet. Udgiften vil fremadrettet blive afholdt på forsikringsområdet under Økonomiudvalget og der søges derfor en varig udgiftsneutralomplacering på 0,3 mio. kr. (indstillingspunkt 4).

2. TEU Ejendommens drift

Der er et varigt mindreforbrug på 0,435 mio. kr. på el i forbindelse med outsourcing af kommunens servere. Der søges derfor en varig udgiftsneutral budgetomplacering til økonomiudvalget på 0,435 mio. kr., da der fremadrettet skal betales for kommunens IT-servere, som står eksternt hos en anden aktør (indstillingspunkt 5).

I 2023 udløb en pris aftale med VEKS og prisen vil herefter følge dagsprisen for fjernvarme. Det betyder, at priserne i 2024 stiger i forhold til budgetforudsætningen. Det forventes at de "stigende" priser vil kunne afholdes indenfor budgettet.

Der er varslet stigende priser på distribution af gas. Forvaltningen har vurderet, at det koster ca. 0,3 mio. kr. og kan afholdes indenfor budgettet.

Forvaltningen vil frem til 2. økonomiske redegørelse følge udviklingen på fjernvarme og gasområdet, hvor der gives en ny status.

Der er varslet merudgifter til flygtningeboliger på 3 mio. kr. stigende til 12 mio. kr. afhængig af behov for flygtningeboliger længere end forventet. Der vil blive arbejdet på at minimere udgifterne hertil ved at afdække en kombination af flytte beboerne ud i ordinære boliger andre steder eller mulighed for dispensation til ibrugtagningstilladelse til KIP (Placering af Margueritten).

3. Ændring af aktivitetsområder fra budgetår 2024.

I 3. Økonomiske redegørelse 2023 godkendte TEU en ændring af budgettet, så der blev et mere retvisende billede af aktivitetsområderne. Desværre skete der en fejl, hvor ikke hele budgettet blev flyttet. Der søges derfor en budgetneutral omplacering på 10,1 mio. kr. vedrørende vinterberedskab og rottebekæmpelse, som flyttes fra Drift og ejendomme til *Skattefinansierede område (indstillingspunkt 2)*.

Ligeledes som del af et retvisende billede af udvalgets aktivitetsområder anbefales det, at TEU godkender forvaltningens

forslag om ændring af beskrivelse fra Skattefinansierede område til "Veje, Parker, Byrum, Mobilitet og Parkering" gældende fra 2024 (indstillingspunkt 3).

Ændringerne har ingen konsekvens for udvalgets samlede økonomi.

4. Anlæg

Byrådet godkendte scenarie J vedrørende byggeriet af dagtilbuddet i Bjæverskov, hvor det i budgettet blev afsat 29 mio. kr., men der var ikke medregnet udgifter til opgradering af eksisterende fællesarealer med fx produktionskøkkener, personalefaciliteter, legepladser m.v.

Forvaltningerne har nu sammen med rådgiverne udarbejdet et forslag, som udover de 3+2 stuer også indeholder den nødvendige opgradering af eksisterende fællesarealer. Den samlede udgift forventes at beløbe sig til 33,4 mio. kr., eller 4,4 mio. kr. højere end de i budgettet afsatte 29 mio. kr., men stadig 6,6 mio. kr. mindre end den oprindelige anlægsbevilling på 40 mio. kr. (indstillingspunkt 6).

Der forventes et mindreforbrug på 3,5 mio. kr. vedrørende dagtilbuddet Ravensborg som tilgår kassen i forbindelse med regnskabet når projektet er helt færdiggjort.

Beslutning

Ad 1-3: Godkendt.

Ad 4-6: anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Bent Sten Andersen

Bilag

Bilag 1: Tabeloversigt for Teknik- og Ejendomsudvalget

Punkt 7: Broer og Bygværker - status for tilstand samt kritisk infrastruktur

2023-020808

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering vedrørende status for broer og bygværker i årene 2023 til 2026, tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune drifter og vedligeholder i alt ca. 175 broer og bygværker af forskellig art, størrelse og alder. Alle broer og bygværker har betydning for kommunens infrastruktur og fremkommelighed på tværs af kommunen. Det er vigtigt, at istandsættelsesarbejder og vedligeholdelsesarbejder bliver udført i takt med, at konstruktionerne ældes. Køge Kommune har for 2023 - 2026 afsat 20 mio. kr. til at varetage denne opgave. De kommende år er der dog stadig behov for en særlig indsats for at istandsætte flere broer og bygværker, for at sikre fremkommeligheden og fastholde værdien af konstruktionerne.

Op igennem 1950-60'erne blev der anlagt en del vandløbsunderføringer med betonrør rundt om i det åbne land. Mange af disse bygværker er nu udfordret af nedslidning, dels på grund af alder, men også på grund af, at trafikbelastningen er markant højere i dag med mange tunge lastbiler på vejnettet. Disse bygværker har ofte brudskader i rør og støttevægge og flere har behov for istandsættelse nu.

De seneste 4 år, 2018-2021 er alle bygværker eftersat. I 2023 er der taget hul på et nyt rul for generaleftersyn. Således er der igen gennemført 42 generaleftersyn/tilstandsvurderinger. Dertil er der i løbet af 2022 blevet registreret og tilset 25 eksisterende broer og bygværker, som ikke var registreret i forvaltningen men benyttes af vores borgere. Generaleftersynene udpeger, at 64 broer og bygværker har skader, der kræver afhjælpning indenfor de næste 3 år. Skaderne er dels nødvendige reparationer og dels vedligeholdelsesarbejder til forlængelse af bygværkernes levetid. Derudover er der mange rækværker og autoværn, som ikke længere lever op til nutidens sikkerhedskrav og derfor står til udskiftning.

For at imødegå, at broer og bygværkers samlede tilstand forringes i en sådan grad, der kan medføre reduktion af levetid, skal vedligeholdelsesindsatsen øges, så vægtbegrænsninger og i sidste ende lukninger undgås.

Anlæg 2023

I 2023 har forvaltningen fået anlagt ny belægning på Køge Bro og etableret ny bro på Kulerupvej samt renoveret vejafvandingsledninger på Solsortvej og Vibevej.

Anlæg 2024 - 2026

Ved 8 broer og bygværker er der i årene 2019-2022 udført særeftersyn (udvidet rapport for bygværkets tilstand) og enkelte generaleftersyn, som klarlægger skadernes omfang og fremadrettede vedligeholdelsesstrategi.

Skaderne på de 8 broer og bygværker er nu så omfattende, at der skal udføres egentlige anlægsarbejder for at undgå begrænsninger i anvendelsen.

De 8 broer og bygværker er:

- Københavnsvej/Solrød Kommune: Underføring af Skensved Å
- Skovbakkevej: Underføring af Slimminge Å
- Værftsvej: Overføring af sti.
- Vollerslevvej: Underføring af vandløb
- Gåseledet: Underføring af vandløb 25 m.
- Vedskøllevej: Underføring af Vedskølle Å
- Bækgårdsvej: Underføring af sti.
- Adgang til Revlen: Udskiftning af 3 rørgennemføringer og en bro til en samlet bro

På Bilag 1: "Beskrivelse af anlægsarbejder broer og bygværker 2024-2026" er anført lokalitet, arbejdets art og budget på istandsættelse af de enkelte elementer.

Drift:

Der er fra de løbende generaleftersynsrapporter opgjort, at 64 broer og bygværker har skader, der kræver reparationer indenfor de næste 3 år.

I 2023 udbedres 12 broer og bygværker med driftsmidler.

I 2023 er opstartet en ny runde med generaleftersyn, så alle broer og bygværker igen bliver tilset over en 4-årig periode.

I Bilag 2: "Oversigt Status og indsats for drift 2024-2026" er oplistet de 64 lokaliteter med tilhørende aktivitet og overslagspris for nødvendige istandsættelser, der bør iværksættes.

Teknik-og Ejendomsudvalget har den 1. august 2022, under pkt. 117, behandlet "Status for broer og bygværker 2023-2025".

Økonomi

Anlæg

Med midler afsat i budgettet for Kritisk Infrastruktur 2024-2026 kan de nuværende kendte anlægsarbejder udføres senest i år 2026.

Drift

I driftsbudgettet er der afsat ca. 1,3 mio. kr./år, som anvendes til general- og særeftersyn, mindre vedligeholdelse og akutte reparationer. Beløbet er tilstrækkeligt til at opretholde en acceptabel tilstand for kommunens broer og bygværker forudsat, at der også fremadrettet afsættes midler til kritisk infrastruktur.

De økonomiske oversigter er med afsæt i priser fra general- og særeftersyn i 2020 - 2024.

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud: Bent Sten Andersen

Bilag

BILAG 1 Brorenoveringer, 2024-2026

Bilag 2 Oversigt status og indsats for drift 2024-2026

Punkt 8: Kritisk infrastruktur 2024 - anlægsbevilling

2023-019451

Indstilling

Teknik-og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik-og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der godkendes en anlægsbevilling på 6,192 mio. kr. til kritisk infrastruktur.

Baggrund og vurdering

Teknik-og Miljøforvaltningen har igennem en årrække været opmærksom på det stigende behov for indsats på kritisk infrastruktur.

I Budget 2024 er der afsat 6,192 mio. kr. til kritisk infrastruktur, primært rettet imod veje, broer, bygværker og vejafvanding, som er vitale for fremkommeligheden i hele Køge Kommune.

Der er med et 5-årigt interval udarbejdet eftersynsrapporter på alle broer og bygværker i kommunen, ligesom der periodevis udføres TV inspektion af vejafvanding, hvor der er mistanke om nedsat funktion/rørbrud.

Med afsæt i disse rapporter og TV-inspektioner har forvaltningen valgt at prioritere, at nedenstående arbejder igangsættes og udføres inden for anlægsbevillingens rammer:

- *Renovering af underføring af Skensved Å på Københavnsvej – 5,0 mio. kr. Anlægsudgiften deles med Solrød kommune, hvorfor Køge Kommune står for budget på 2,5 mio. kr.*

Der har siden 2021 været et behov om renovering af broisoleringen på de 2 buebroer, der fører Skensved Å under Københavnsvej ved Solrød Kommune. I et særeftersyn, som blev udført i oktober 2018, er der fastslået, at en total omisolering af broerne inkl. dybdeimprægnering af betonundersider bør udføres inden for 2-3 år, så betonens levetid forlænges.

Solrød Kommune har udarbejdet et forprojekt for renoveringen, hvor der yderligere indgår forstærkning af den tidligste del af broen. Det er vigtigt at opretholde broens bæreevne med en døgntrafik på et niveau omkring 14.000 køretøjer.

- *Udskiftning af underføring for Slimminge Å på Skovbakkevej. – 1,5 mio. kr.*

Den gamle bro fra 1920 har siden foråret 2019 været nedklassificeret med skiltning af begrænset bæreevne. Der er udarbejdet et skitseprojekt for etablering af stålørersunderføring med nutidige krav for bæreevne og autoværn til en overslagspris på 1,5 mio. kr.

Lodsejere på begge sider af vejen er villige til en frivillig aftale for arealerhvervelse til forbedring af projektet. Det er vigtigt, at vi som kommune også tilgodeser trafikale forhold i landzonerne, hvor broers bæreevne og vejens anvendelse passer sammen. Nedklassificeringen har medført gener for landbrugstransporter og anden tung trafik i området.

- *Udskiftning af kunststofbelægning på stibroen over Værftsvej. – 0,6 mio. kr.*

Belægningen er 15 år gammel og det er maximal levetid på den slags belægnings. På grund af mange revner i belægningen er underliggende stålplader begyndt at rustne. Det er derfor nu nødvendigt at få udskiftet belægningen inklusiv afrensning til intakte stålplader.

- *Udskiftning af rørunderføring og opsætning af autoværn, Volderslevvej. - 0,6 mio. kr.*

Underføringen af vandløbet består af et gammel insitu-støbt bygværk med meget nedbrudt facade samt en rørdel på 6 meter, hvor der er store revner i toppen. Eksisterende rørhegn er meget mangelfuldt.

Underføringen bør udskiftes med nye ø 1,2 m rør og skal afsluttes i begge ender af bygværker med skrå sider. Det forudsættes, at rør kan lægges på simpel grusfundering. Autoværn opsættes i begge vejsider i henhold til nutidens krav.

Der skal laves aftaler med 4 naboer, da skel går langs vejen og å-løbet.

- *Renovering af vejafvanding - 1,0 mio. kr.*

Hvor der i 2024 er planlagt renovering af asfaltbelægninger på kommunens veje, skal der ske en vurdering af vejbrønde, hovedledninger og stikledninger. Ved skade renoveres med strømpeforing, hvis muligt.

Kommunikation

I forbindelse med arbejderne vil der blive kommunikeret på Køge Kommunes hjemmeside og på de aktuelle lokaliteter. Berørte borger bliver inddraget og orienteret i forbindelse med projekternes opstart.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 6,192 mio. kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2024 (TEU 28). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Bent Sten Andersen

Punkt 9: Finansiering af BRT-projekt - Buslinje 101A - tillægsbevilling

2020-074822

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. Der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udgifter på 4,0 mio. kr. og indtægter på -4,0 mio. kr. til trafikstyrelsens andel af projektet.
2. Der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. til BRT-projekt Buslinje 101A finansieret af kassen.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 22. september 2022 ansøgt Trafikstyrelsens ”Pulje til bedre busfremkommelighed i hele landet” om medfinansiering til projektet ”Bus Rapid Transit, BRT-inspirerede tiltag i Køge Kommune”.

Gennemførelse af projektet vil forbedre fremkommeligheden for buslinje 101A på strækningen, der betjener Køge Station, Køge Idrætspark, Universitetshospitalet og Ølby Station.

Forvaltningen har modtaget tilsagn om medfinansiering den 10. februar 2023. Tilsagnet er underskrevet, hvormed forvaltningen har tilkendegivet at være indforstået med, at kommunen har en egenfinansiering på 4,0 mio. kr. fordelt på årene 2023-2025 såfremt hele tilskuddet skal udnyttes.

Der blev ikke afsat en bevilling til BRT projektet i forbindelse med budgetforliget for 2024-2027.

BRT-projektet indeholder 5 delprojekter:

- Fremrykning af stoppested på Niels Juels gade.
- Nyt BRT stoppested ved Køge Idrætspark.
- Busprioritering i 8 udvalgte signalanlæg.
- Fremrykning af stoppesteder på Nørre Boulevard.
- To stoppesteder nedlægges på Græsmarksvej på Nørre Boulevard.

Nogle af BRT-delprojekterne indgår i andre anlægsprojekter, som kan indgå som kommunens egenfinansiering af det samlede BRT-projekt.

De 5 delprojekter i det samlede BRT projekt på i alt 8,0 mio. kr. vil omfatte delprojekter i følgende projektregi, hvoraf den manglende del af egenfinansieringen tilvejebringes med en tillægsbevilling:

- Tilskud fra trafikstyrelsen, 4,0 mio. kr.
- Trafiksanering af Niels Juelsgade, 1,5 mio. kr., som er under etablering i anlægsprojekt.
- Signalreguleret kryds ved Køge Idrætspark, KIP, 1,3 mio. kr., som er planlagt etableret i anlægsprojektet.
- Tillægsbevilling, 1,2 mio. kr.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling til udgifter på 4,0 mio. kr. og indtægter på -4,0 mio. kr. til BRT-projektets tilskud fra Trafikstyrelsen.

Endvidere at midlerne på 1,5 mio. kr. til Trafiksanering af Niels Juelsgade og Signalreguleret kryds ved Køge Idræts Park på 1,3 mio. kr. vil blive afholdt inden for de eksisterende bevillinger til projekterne, men henregnet til det samlede BRT projekt.

Rådighedsbeløb, og frigivelse til anlægsbevilling, til udgifter på 1,2 mio. kr. søges finansieret af kassen. Det ansøgte rådighedsbeløb og anlægsbevilling har en negativ effekt på 1,2 mio. kr. på den beregnede kassebeholdning og kommunens anlægsramme vil blive forøget med 5,2 mio. kr. og derved overskride det vedtagne anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Ad 1-2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Bent Sten Andersen

Punkt 10: Køge Musikskole: Om- og tilbygning - Tillægsbevilling

2021-011843

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen samt Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller

1. til Kultur- og Idrætsudvalg, at nærværende dagsorden med ansøgning om tillægsbevilling til Musikskolen, tages til efterretning.
2. til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 6,2 mio. kr. til om- og tilbygning af Køge Musikskole.

Kultur- og Økonomiforvaltningen samt Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til

Kultur- og Idrætsudvalget, at

1. nærværende dagsorden med ansøgning om tillægsbevilling til Musikskolen, tages til efterretning
- Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at
2. der gives en tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 6,2 mio. kr. til om- og tilbygning af Køge Musikskole.

Baggrund og vurdering

På møder i august 2023 blev Kultur- og Idrætsudvalget samt Teknik- og Ejendomsudvalget orienteret om licitationsresultatet fra juli 2023 i forbindelse med udbud af opgaven med til- og ombygning af Køge Musikskole. Ligeledes blev udvalgene orienteret om, at i konsekvens af, at tilbuddene langt oversteg den estimerede targetsum, var udbuddet blevet annulleret.

Udvalgene tog orienteringen til efterretning, og bad samtidig forvaltningerne om at udarbejde et revideret projektforslag hvor udgangspunktet var hvad man kunne få for de penge, der var til rådighed.

Det viste sig at den eneste mulighed for at lave en udvidelse var ind i det gårdrum, som Musikskolen deler med dagtilbud Mælkebøtten. Der blev udarbejdet et par projektforslag for forskellige løsninger, som alle brugte noget af den del af gårdrummet, som Mælkebøtten bruger som legeplads.

Derfor blev der indhentet udtalelser fra Mælkebøttens personale og fra forældrebestyrelsen. Disse blev behandlet på møde i Børneudvalget den 6. december 2023, og på mødet blev protokolleret "Børneudvalget kan ikke godkende, at der inddrages et areal af Mælkebøttens udeareal".

Det står herefter klart, at den eneste mulige løsning for at gennemføre en om og tilbygning af Musikskolen er det projekt som blev udbudt i forsommeren 2023, hvor tilbudssummerne viste sig langt at overstige de midler der p.t. er til rådighed for projektet.

Det er forvaltningernes vurdering, at for at kunne gennemføre det ovennævnte projekt vil der skulle tilføres ca. 6,2 mio. kr. i form af en tillægsbevilling.

I de vedhæftede bilag ses fremtidige forhold, altså hvordan Musikskolen vil se ud efter en om- og tilbygning. På tegningerne er med "tykke streger" markeret hvor der bygges om og til i forhold til de eksisterende forhold.

Køge Musikskoles lokaler fremstår i dag, godt 20 år efter lokalerne blev indrettet til musikskolebrug, generelt ikke tidssvarende og bærer præg af, at de oprindeligt er opført til andet formål. Lokalerne lider af manglende lydisolering og den akustiske regulering er mangelfuld. Lokalerne er hovedsageligt skabt til 1:1 instrumentalundervisning, hvor en lærer og en elev er sammen i et lille lokale.

Der er i disse år særlig fokus på udviklingen af den instrumentale holdundervisning og det musikalske sammenspils rolle som social ramme for børn og unges samvær. Musikskolen har derfor behov for større lokaler, der er velegnede til gruppeundervisning, klub-baserede aktiviteter, forældre/børn-aktiviteter og online-baseret undervisning. Hertil kommer et behov for et multifunktionelt foyerområde, der kan anvendes til ophold, møde- og koncertaktiviteter for skolens brugere. Om- og tilbygningen er derfor en forudsætning for at musikskolen fortsat kan være tidssvarende bygnings- og indretningsmæssigt. En modernisering er en nødvendighed, hvis Køge Kommune fortsat skal have en musikskole med

højt fagligt niveau og hvis MGK Sjælland skal fastholdes med hovedsæde i Køge.

På baggrund af ovennævnte blev der på budget 2021 og 2022 afsat rådighedsbeløb til om- og tilbygning af Musikskolen. På møder i august 2023 blev Kultur- og Idrætsudvalget samt Teknik- og Ejendomsudvalget orienteret om licitationsresultatet fra juli 2023 i forbindelse med udbud af opgaven med til- og ombygning af Køge Musikskole. Ligeledes blev udvalgene orienteret om, at i konsekvens af, at tilbuddene langt oversteg den estimerede targetsum, var udbuddet blevet annulleret.

Udvalgene tog orienteringen til efterretning, og bad samtidig forvaltningerne om at udarbejde et revideret projektforslag hvor udgangspunktet var hvad man kunne få for de penge, der var til rådighed.

Det viste sig at den eneste mulighed for at lave en udvidelse var ind i det gårdrum, som Musikskolen deler med dagtilbud Mælkebøtten. Der blev udarbejdet et par projektforslag for forskellige løsninger, som alle brugte noget af den del af gårdrummet, som Mælkebøtten bruger som legeplads.

Derfor blev der indhentet udtalelser fra Mælkebøttens personale og fra forældrebestyrelsen. Disse blev behandlet på møde i Børneudvalget den 6. december 2023, og på mødet blev protokolleret "Børneudvalget kan ikke godkende, at der inddrages et areal af Mælkebøttens udeareal".

Det står herefter klart, at den eneste mulige løsning for at gennemføre en om og tilbygning af Musikskolen er det projekt som blev udbudt i forsommeren 2023, hvor tilbudssummerne viste sig langt at overstige de midler der p.t. er til rådighed for projektet.

Det er forvaltningernes vurdering, at for at kunne gennemføre det ovennævnte projekt vil der skulle tilføres ca. 6,2 mio. kr. i form af en tillægsbevilling.

I de vedhæftede bilag ses fremtidige forhold, altså hvordan Musikskolen vil se ud efter en om- og tilbygning. På tegningerne er med "tykke streger" markeret hvor der bygges om og til i forhold til de eksisterende forhold.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges tillægsbevilling til rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling på 6,2 mio. kr. til TEU 147C Modernisering af Musikskolen.

Der er i forvejen givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb til 9,401 mio. kr.

Den beregnede kassebeholdning vil blive påvirket negativt med 6,2 mio. kr. med bevillingen, da der ikke afsat rådighedsbeløb til bevillingen i 2024.

Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges tillægsbevilling til rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling på 6,2 mio. kr. til Modernisering af Musikskolen (TEU 147C). Der er i forvejen givet anlægsbevilling og rådighedsbeløb til 9,401 mio. kr. Den beregnede kassebeholdning vil blive påvirket negativt med 6,2 mio. kr. med bevillingen, da der ikke afsat rådighedsbeløb til bevillingen i 2024. Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

08-01-2024 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Taget til efterretning.

Beslutning

Ad 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Bent Sten Andersen

Bilag

Bilag 1 : Musikskolen - Kælder fremtidige forhold

Bilag 2 : Musikskolen - Stueplan fremtidige forhold

Bilag 3 : Musikskolen - Første sal fremtidige forhold

Punkt 11: Renovering af p-pladser ved Herfølge Hallen og Køge Nord Sports Center

2023-017879

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget beslutter, om udvalgets driftsbudget skal finansiere renovering af asfaltbelægninger på arealer udlagt til idræts- og fritidsformål ved henholdsvis Herfølge Hallen og Køge Nord Sports Center.

Baggrund og vurdering

Asfaltbelægningen omkring Herfølge Hallen og Køge Nord Sports Center har de sidste mange år været særdeles nedslidt.

Teknik- og Miljøforvaltningen og Kultur- og Idrætsafdelingen er enige om behovet for en renovering. Det er Teknik- og Miljøforvaltningens opfattelse, at renoveringen af disse arealer som udgangspunkt bør finansieres af Kultur- og Idrætsudvalget. Dette blandt andet med følgende begrundelser:

- I 2015 besluttede Kultur- og Idrætsudvalget og Ejendoms- og Driftsudvalget en ændret opgavefordeling, hvorunder Kultur- og Idrætsudvalget beholdt en pulje på 1,5 mio. kroner til bl.a. større renoveringer og fornyelser. (Se bilag 1).
- I dokumentet ”Retningslinjer for driften af udearealer ved de selvejende haller” fremgår det bl.a., at P-pladser og adgangsveje skal vedligeholdes af Kultur- og Idrætsudvalget i kraft af denne særlige pulje. (Se bilag 2),
- De nævnte arealer er ikke 7000-numre og betragtes derfor ikke som offentligt vejareal.
- Kultur- og Idrætsudvalget afholdt i 2022 udgiften til renovering af parkeringsarealet på Ravensborg Stadion fra puljen på de 1,5 mio. kroner.

Forvaltningen har undersøgt, om Region Sjællands brug af Herfølge Hallen til Covid-19 vaccinationscenter i perioden 2020-2022 kunne være grunden til nedslidningen, men det er forvaltningens vurdering, at regionen har efterladt arealet i samme stand, som da regionen overtog arealet. Regionen har blandt andet påtaget sig at renovere flisebelægninger, etablere ny cykelsti og lappe en del huller i asfalten efter brugen af arealet stoppede i 2022.

Vej, Park og Byrums mulighed for at finansiere renoveringen af asfaltbelægningen ved Herfølge Hallen og Køge Nord Sports Center vil i givet fald skulle ske ved en omprioritering af Vej, Park og Byrums driftsbudget med den konsekvens, at der vil være mindre økonomi til f.eks. renovering af de offentlige veje i kommunen. Den samlede omkostning svarer til samlet set ca. 7.500 m² asfaltbelægning eller 7 mindre villaveje.

Hvis udvalget beslutter at finansiere renoveringen, er det forvaltningens vurdering, at arealet ved Herfølge Hallen bør renoveres snarest muligt, og belægningen ved Køge Nord Sportscenter herefter.

Økonomi

Renovering af Herfølge Hallens asfaltbelægning er prissat i 2023 til ca. kr. 265.000 kr.

Renovering af Køge Nord Sports Centers asfaltbelægning er prissat i 2023 til ca. kr. 550.000 kr.

Beslutning

Godkendt.

Finansieringen til renovering af asfaltbelægningerne kan rent undtagelsesvist afholdes af Teknik- og Ejendomsudvalgets budget i 2024. Lignende udgifter i fremtiden bør afholdes af Kultur- og Idrætsudvalgets særlige stadionpulje.

Renoveringen ved Køge Nord Sportscenter skal koordineres med udrulning af fjernvarme i området.

Afbud: Bent Sten Andersen

Bilag

Bilag 1: Køge Byråd 24-11-2015 Ændret opgavefordeling mellem Kultur- og Idrætsudvalget

Bilag 2: Retningslinjer for driften af udearealer ved de selvejende haller

Punkt 12: Blumesvej: Forbedring af akustik og fysiske rammer - anlægsbevilling

2023-020412

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til

1. Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalgene godkender, at der gives anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til forbedring af akustisk indeklime og fysiske rammer på dagcenter Blumesvej i Køge.
2. Socialudvalget, at udvalget tager orientering om de planlagte forbedringsarbejder på dagcenter Blumesvej i Køge til efterretning.

Baggrund og vurdering

Socialtilsyn Øst har d. 5. juli 2023 meddelt påbud vedrørende forbedring af de fysiske ramme på Dagcenter Blumesvej.

Arbejdstilsynet har d. 10. august 2023 fremsendt et AT-påbud om unødigt støjpåvirkning på dagcenter Blumesvej, samt om at forbedre akustikken i samtlige arbejdslokaler.

Forligspartierne besluttede i forbindelse med budgetforliget 2024-2027 at afsætte 2 mio. kr. til akut og kritisk vedligehold af Blumesvej, fordelt med 1 mio. kr. i 2024 og 1 mio. kr. i 2025.

Forvaltningen har efterfølgende indgået en aftale med rådgiverfirmaet HUMAN HOUSE, som har gennemgået bygninger og lokaler på Blumesvej og kommet med forslag til forbedringer af det akustiske indeklime.

Når der er givet en anlægsbevilling forventes det, at størsteparten af de i 2024 afsatte midler (1 mio. kr.) vil blive benyttet til akustiske forbedringer, for at imødekomme påbud fra Arbejdstilsynet. Dette påbud skal være opfyldt medio februar 2024, men det forventes, at der kan gives fristforlængelse, hvis det kan dokumenteres, at opfyldelsen er igangsat.

De resterende midler i 2024 vil sammen med midlerne afsat i 2025 (1 mio. kr.) blive anvendt til forbedring af de fysiske rammer. Denne del forventes at ske i samarbejde med Socialtilsyn Øst.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 2,0 mio. kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2024 på 1,0 mio. kr. og 2025 på 1,0 mio. kr. (TEU 154). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Ad 1: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Bent Sten Andersen

Punkt 13: Ansøgning om skovbegravelsesplads i Purlunden ved Vallø Slot

2023-019919

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at ansøgning om etablering af skovbegravelsesplads i Purlunden under Vallø Stift godkendes, såfremt eventuelle dispensationer og tilladelser til etableringen godkendes af andre myndigheder.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune har modtaget en ansøgning fra Vallø Stift om etablering af en skovbegravelsesplads (urnebegravelsesplads) i Purlunden ved Vallø Stift.

Det drejer sig om et areal på 6,2 ha i vestsiden af Purlunden, som ligger ud for Valløvej 1. Se bilag for kortoversigt i ansøgningen fra Vallø Stift.

Ansøgningen fra Vallø Stift indeholder blandt andet en model for, hvordan pladsen kan etableres og administreres.

På nuværende tidspunkt eksisterer der ikke skovbegravelsespladser i Køge Kommune, men på landsplan er der en stigende tendens.

Ansøger vurderer, at en skovbegravelsesplads vil bidrage positivt til områdets biologiske værdi og vil være et aktiv for borgerne. Etableringen af skovbegravelsespladsen vil betyde en ny måde at bruge skoven på og vil medføre en ændring i skovdriften, så der nu vil være fokus på at bevare det enkelte træ i en længere periode fremfor et fokus på træproduktion.

Jf. lovgivningen skal Kirkeministeriet give tilladelse til, at der oprettes en gravplads og ministeriet skal også godkende vedtægterne for begravelsespladsen. Det er et krav, at det overordnede ansvar for begravelsespladsen ligger hos kommunen som offentlig myndighed.

I ansøgningen tilbyder skovejer (Vallø Stift) sammen med Skovbegravelse ApS og et landinspektørfirma at stå for udfærdigelsen af udkast til kontraktgrundlag, kortmateriale, tinglysninger og udkast til ansøgning til Kirkeministeriet mv.
Forslag til aftale-sammenhænge:

- For at den foreslåede skovbegravelsesplads kan blive en realitet, foreslår ansøger, at Køge Kommune forpagter skovarealet af Vallø Stift til en forpagtningsafgift på 0 kr.
- Herefter udarbejdes en driftsaftale mellem Køge Kommune og Vallø Stift om den daglige drift af begravelsespladsen.
- Parallelt hermed indgår Køge Kommune en administrationsaftale med Skovbegravelse ApS, som påtager sig den administrative opgave med håndtering af begravelsesprotokol mv.
- Mellem skovejer/ansøger og Skovbegravelse ApS indgås desuden en samarbejdsaftale.
- Der skal tinglyses en deklaration på ejendommen, der sikrer, at skovbegravelsespladsen er fredet i en periode på 10 år fra seneste urnenedsættelse.

Prisen for en urneplads fastsættes og reguleres i samarbejde med Køge Kommune.

Vallø Stift tilbyder at stå fuldt ud for etablering og drift af skovbegravelsespladsen. Herunder også fremvisninger og forberedelse af urnenedsættelser etc.

Køge Kommune har altså ikke ansvaret for den løbende drift, men skal dog føre et årligt tilsyn med driften af skovbegravelsespladsen.

Denne model for organisering kendes fra en lang række af de øvrige skovbegravelsespladser i landet. Skovbegravelse ApS administrerer pt. 15 skovbegravelsespladser (f.eks. i Horsens, Svendborg og Frederikssund Kommuner) og der er yderligere et antal pladser undervejs.

Etableringen af en skovbegravelsesplads kan indebære diverse dispensationer fra Fredningsnævnet, Miljøstyrelsen samt landzonetilladelse, hvilket vil kræve godkendelse i Klima- og Planudvalget.

Etableringen vil desuden kræve en løsning for parkering på stedet.

Videre forløb

Hvis Byrådet træffer principbeslutning om, at der skal arbejdes videre med etableringen af en skovbegravelsesplads som ansøgt, vil Køge Kommune i samarbejde med ansøger udarbejde de nødvendige dokumenter, herunder ansøgninger til Fredningsnævnet, Miljøstyrelsen og Kirkeministeriet samt udarbejdelse af vedtægter, landzonetilladelse mv.

Vedtægterne for begravelsespladsen skal godkendes af Byrådet inden Kirkeministeriet kan give sin godkendelse.

Økonomi

I ansøgningen tilbyder Vallø Stift at stå for alle udgifter forbundet med etablering og løbende drift af skovbegravelsespladsen. Det gælder også fremvisninger og urnenedsættelser.

Dog vil etableringen af skovbegravelsespladsen i Purlunden under Vallø Stift kræve en årlig kontrol af pladsen foretaget af Køge Kommune.

Den årlige kontrol finansieres af driftsmidler hos Vej, Park og Byrum. De endelige driftsudgifter for kommunen afklares senere i processen, og der vil derefter skulle ske en rammekorrektion eller tilpasning af det eksisterende driftsbudget.

Det er forvaltningens vurdering, at skovbegravelsespladser er stigende i popularitet, og at det derfor ikke er utænkeligt, at der tilgår flere af den slags ansøgninger.

Køge Kommune forbeholder sig derfor retten til at revurdere drifts- og tidsmæssigt forbrug i forbindelse med de årlige kontroller, hvis der kommer flere ansøgninger.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Afbud: Bent Sten Andersen

Bilag

Ansøgning fra Vallø Stift om skovbegravelsesplads ved Purlunden

Punkt 14: Brug af grusarealet omkring Kulturtorvet

2023-019341

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltning indstiller til:

Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at

1. der etableres midlertidig betalingsparkering på Kulturtorvet.

Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at

2. der udlånes et areal til brug for Teaterbygningen.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget gentagne henvendelser fra borgere omkring parkering på Kulturtorvet, hvor grusarealet i den sydlige ende af pladsen er blevet benyttet til ulovlig parkering med P-afgift til følge. Samtidig ønsker Teaterbygningen at låne en del af Kulturtorvet til parkering af kunstnerbiler/lastbiler når der er arrangementer i bygningen.

Betalingsparkering

Kulturtorvet er i dag en del af en parkering forbudt zone, hvilket er skiltet ved indkørsel fra Bag Haverne samt Antoniestræde.

For bedre at kunne regulere parkeringen og for bedre udnyttelse af Kulturtorvet, foreslår forvaltningen at der etableres betalingsparkering på grusarealet i den sydlige ende af Kulturtorvet - se vedhæftede kortbilag. Betalingsparkeringen vil følge de samme tidsintervaller som betalingszonen. Det vil være en midlertidig parkeringsplads i perioden frem til at Underføringen under jernbanen mod havnen går i gang.

P-pladsen vil blive omkranset af fodhegn og der sættes 1-2 skilte, men der afmærkes ikke med båse i gruset. Der vil være plads til 10-12 biler.

Politiet har givet deres forhåndsgodkendelse til ovenstående afmærkning.

Konsekvensen ved at etablere parkeringspladser på Kulturtorvet er, at der kan komme øget søgetrafik i området.

Areal ved Teaterbygningen

Området, der påtænkes udlånt til Teaterbygningen, skal i lighed med de andre udlånte arealer på Kulturtorvet, afskærmes af plantekummer. Aftalen vil være gældende for 1 år med mulighed for forlængelse.

Det vil give Teaterbygning mulighed for at tilbyde deres kunstnere parkering ved spillestedet, som de kontraktligt er forpligtet til. Det område som Teaterbygningen ønsker at råde over måler 14,8 x 14,7 meter og giver derved plads til lastbiler og personbiler. Teaterbygningen vil skulle varetage ren- og vedligeholdelsen af det lånte areal.

Økonomi

Udgifter til opsætning af fodhegn og skilt kan afholdes indenfor eksisterende budget.

Teaterbygningen afholder selv udgifter til afskærmning af det lånte areal.

Beslutning

Udsat.

Afbud: Bent Sten Andersen

Bilag

Kulturtorvet - kortbilag

Punkt 15: Naturprojekt Skensved Fælles

2023-013348

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget, at forvaltningen bemyndiges til at indgå udlånsaftale angående naturprojekt ved Ll. Skensved på de anførte vilkår (scenarie A).

Baggrund og vurdering

Udvalgene drøftede på deres møder i maj måned muligheden for at omdanne et areal i den vestlige ende af Ll. Skensved, som er ejet af Køge Kommune, til et naturområde "Skensved Fælled". Økonomiudvalget besluttede, at "forvaltningen går i dialog med borgerforeningen om udlejning af arealet i maks. 12 år".

Naturprojektet, som Borgerforeningen ønsker at etablere, har som primært formål at skabe biodiversitet, og sekundært skabe rekreative åndehuller for beboerne i byen. Et sådant naturprojekt har den indbyggede sandsynlighed, at der varigt etableres naturbeskyttelse og fredninger der ikke senere kan ophæves. Se borgerforeningens projektbeskrivelse. Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med repræsentanter for foreningen.

Fakta om ejendommen

Havdrupvej 7, 4623 Ll. Skensved, er opkøbt af Køge Kommune i 2009 for 6,6 mio. kr. med henblik på fremtidig byudvikling. Ejendommen består af 13 ha landbrugsjord og er primært beliggende i transportkorridoren. Det bemærkes, at ejendommen først kan overgå til byudvikling (boligformål), hvis reservation til transportkorridor ophæves. De tilhørende jorde er pålagt landbrugspligt og har hidtil været bortforpagtet med en årlig forpagtningsindtægt på 51.400 kr. i 2023. Ejendommens jorder er en del af transportkorridoren, hvorfor der ikke tillades decideret skovrejsning, ligesom småsøer nok kan anlægges som del af naturgenopretning, men alene efter landzonetilladelse og pålæg om senere fjernelse. Generelt må der ikke etableres forhold, der kan vanskeliggøre senere infrastrukturanlæg.

Scenarie A – udlån af hele arealet (ca. 13 ha):

Udlånsaftale indgås på følgende vilkår – scenarie A:

1. Der indgås 12-årig lejekontrakt til udløb uden opsigelse for arealet, hvor foreningen har den fulde vedligeholdelsespligt
2. Arealet afleveres som modtaget i pløjet tilstand ved udløb af lejeperioden
3. Foreningen lejer arealet vederlagsfrit. Teknik- og Miljøforvaltningen søger landbrugsstøtte, som delvis erstatning for den tabte forpagtningsindtægt
4. Foreningen udarbejder en vedligeholdelsesplan for området, og Køge Kommune har ret til at føre tilsyn med overholdelsen heraf samt forlange ændringer af vedligeholdelsen
5. Foreningen må, som ønsket, plante træer, etablere vandhuller og skabe forhold, som kan medføre naturbeskyttelse, jf. Naturbeskyttelseslovens §3, og derved forøge sandsynligheden for, at arealet ikke kan udnyttes til byudvikling

Lejeforholdet medfører en omfattende vedligeholdelsespligt for foreningen. Køge Kommune vil dog fortsat have det overordnede ansvar for, at vedligeholdelsen opretholdes i hele perioden, herunder pligt til at overtage vedligeholdelsen, hvis foreningen ikke kan håndtere opgaven. Dette gør sig tilsvarende gældende ved aflevering/reetablering af arealet efter udløb af lejeperioden. Arealets størrelse medfører derfor, at Køge Kommune påtager sig en risiko for en betydelig udgift i denne forbindelse.

Ovenstående vurderes at skabe betingelser for udbredelse dyreliv og natur i en sådan grad, at der sandsynligt vil kunne opstå beskyttelse efter Naturbeskyttelsesloven. Hvis udgangspunktet er, at arealet efter 12 år skal kunne tilbageføres først til jordbrugsdrift og senere stå til rådighed for byudvikling, vurderes scenarie A at have en sandsynlighed for, at arealet helt eller delvist må afskrives til byudvikling.

Scenarie B – udlån af formindsket areal (ca. 2,1 ha):

Forvaltningen har alternativt foreslået Borgerforeningen at etablere naturprojektet på et noget mindre areal, der vil kunne opnå permanent status og senere benyttes i en mulig kommende byudvikling. Såfremt der samtidigt reserveres arealer til vejadgange.

Udlånsaftale indgås på følgende vilkår – scenarie B:

1. Der indgås en tids ubegrænset udlånsaftale for et mindre areal på ca. 2,1 ha (sydlig del), hvor foreningen har den fulde vedligeholdelsespligt
2. Arealet forbliver permanent som et fællesareal til fremme af biodiversitet, bl.a. ved etablering af vandhul, beplantning etc.
3. Foreningen udarbejder en samlet etablerings- og vedligeholdelsesplan, der respekterer udlæg til fremtidige vejadgange, og Køge Kommune har ret til at føre tilsyn og forlange ændringer
4. Arealet skal ikke retableres ved ophør, men kan indgå i en fremtidig byudvikling

Lejeforholdet vil i dette scenarie udgøre en for foreningen noget mindre vedligeholdelsespligt, samtidigt vil Køge Kommune når som helst kunne overtage vedligeholdelsen som et permanent grønt fællesområde.

Vurderinger og økonomi

Anvendelse til naturprojekt medfører en øget sandsynlighed for, at arealet går tabt som byudviklingsområde. På trods af en vedligeholdelsesplan kan det ikke udelukkes, at der opstår områder, der er egnede til truede eller sårbare dyr, jf. Habitatdirektivet. Tilstedeværelsen af disse dyr afhænger ligeledes af benyttelsen af omkringliggende områder, eks. Skensved Ådal i umiddelbar nærhed.

Forpagtningsindtægter fra landbrugsarealet udgjorde 51.400 kr. i 2023. Forvaltningen har tidligere vurderet, at foreningens fremtidige brug giver mulighed for at opnå landbrugsstøtte i størrelsesordenen ca. 40.000 - 48.600 kr. årligt. Indtægten afhænger dog af foreningens nærmere benyttelse, og herunder hvor mange ha som vil kunne opnå godkendelse som støtteberettiget jordbrugsformål i alle 12 år. Der må derfor forventes en på nuværende tidspunkt ukendt nedgang af Køge Kommunes indtægt. Herudover skal fratrækkes udgifter til landbrugskonsulent til udarbejdelse af ansøgning om landbrugsstøtte, da forvaltningen ikke besidder kompetencerne til denne opgave.

Forvaltningen anbefaler derfor, at arealet enten afskrives helt til byudvikling (Scenarie A) eller at et mindre delareal allerede nu udtages til andre formål (Scenarie B).

Økonomi

Indirekte økonomiske konsekvenser af beslutningen er med betydelig usikkerhed. Mistet forpagtningsindtægt, 51.400 kr. årligt, med forventning om at opnå ml. 40. - 48.600 kr. årligt i landbrugsstøtte. Anslået mistet indtægt er derfor fra mellem 2.800 til 11.800 kr. årligt. Forskel afholdes under driftsbudget for forpagtninger.

Sagens forløb

04-01-2024 Klima- og Planudvalget

Scenarie A anbefales overfor Økonomiudvalget.

Udvalget ønsker at vilkår nr. 2, om aflevering udgår.

Beslutning

Scenarie A anbefales overfor Økonomiudvalget.

Udvalget ønsker, at vilkår nr. 2 om aflevering udgår.

Afbud: Bent Sten Andersen

Bilag

Kortbilag, formindsket areal (ca. 2,1 ha) inkl. forslag til placering

Skensved Fællid - et lokalt åndehul, projektbeskrivelse

Høringssvar Borgerforening, Skensved - naturprojekt (26.11.2023).

Punkt 16: Høring af forslag til ny erhvervs politik

2022-024249

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Klima- og Planudvalget, Skoleudvalget samt Kultur- og Idrætsudvalget:

1. Tager orientering om Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalgets forslag til ny erhvervs politik til efterretning
2. Drøfter om forslaget giver anledning til høringssvar fra udvalget og sender i givet fald høringssvaret til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Baggrund og vurdering

Byrådet har den 24. januar 2023 vedtaget, at der skal udarbejdes forslag til en ny erhvervs politik, og at det forberedende arbejde skal varetages af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Et enigt Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalg har den 6. december 2023 vedtaget forslag til ny erhvervs politik (Bilag 1.), dog kan Enhedslisten ikke tilslutte sig formuleringen vedrørende Stevnvej, da Enhedslisten ikke ønsker etablering af nogle af de foreslåede vejanlæg.

Forslaget til ny erhvervs politik er nu sendt i høring hos relevante organisationer og de virksomheder, institutioner m.m. der har været involveret i den indledende proces, ligesom forslaget er offentliggjort på Køge Kommunes høringsportal, hvor det er i høring frem til den 16. februar 2024.

Da forslaget med dets 10 indsatsområder og mange tilhørende handlepunkter imidlertid vedrører en lang række forhold, der henhører under andre fagudvalg sendes forslaget også til direkte høring hos de respektive fagudvalg.

De fremsendte høringssvar vil blive behandlet i Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget forud for Økonomiudvalgets og Byrådets endelige behandling af forslag til ny erhvervs politik.

Det vedhæftede forslag er formuleret efter en intensiv proces med inddragelse af virksomheder, uddannelsesinstitutioner samt relevante parter og fagudvalg.

Processen skulle dels identificere virksomhedernes behov i forhold til deres fortsatte udvikling og dels forsøge at identificere særlige muligheder for erhvervsudvikling i Køge Kommune.

Der blev indledningsvist gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt flere hundrede lokale virksomheder, og undersøgelsen blev i foråret 2023 fulgt op af flere dialogmøder samt et erhvervs politisk topmøde.

Forslaget til ny erhvervs politik indeholder 10 indsatsområder, der hver især er suppleret af flere handlepunkter. Indsatsområderne er:

1. Satsning på innovative produktionsvirksomheder
2. Kompetent arbejdskraft til virksomhederne
3. Større udrulning af grøn energi samt klimasikring
4. Bedre tilgængelighed for varer og arbejdskraft til virksomhederne
5. Udvikle den kommunale erhvervsservice
6. Transparente og veltilrettelagte udbud- og tilbudsprocesser
7. Bymidtestrategi
8. Turismestrategi
9. Fokuseret iværksætterindsats
10. Strategisk forum for offentlig-privat samarbejde og innovation

Flere af de foreslåede 10 indsatsområder kan kun gennemføres i tæt samarbejde med virksomheder, uddannelsesinstitutioner, foreninger, arbejdsmarkedets parter og altså andre fagudvalg.

Forslaget til ny erhvervs politik er derfor både et forslag til en retning for Køge Kommunes erhvervsudvikling, men skal også ses som en direkte invitation til virksomheder, uddannelsesinstitutioner, organisationer, foreninger og fagudvalg til samarbejde.

Økonomi

Forslaget har ingen umiddelbare konsekvenser for Køge Kommunes økonomi.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Intet.

Afbud: Bent Sten Andersen

Bilag

Erhvervspolitik 2024

Punkt 17: Sundhedspolitiske indsatser på teknik- og miljøområdet

2022-009926

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Ejendomsudvalget godkender sundhedspolitiske indsatser på fagudvalgets område.

Baggrund og vurdering

Byrådet godkendte Køge Kommunes nye Sundhedspolitik 'Sammen om sundhed' på byrådsmødet den 29. august 2023. Alle fagudvalg skal på den baggrund beslutte, hvilke sundhedspolitiske indsatser, der skal igangsættes på eget fagområde.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til sundhedspolitiske indsatser for Teknik- og Ejendomsudvalget samt Klima- og Planudvalget. Indsatserne har følgende overskrifter, og indsatserne er vedlagt som bilag:

Teknik- og Ejendomsudvalget

- Ny cykelhandleplan
- Mobilitetsstrategi

Klima- og Planudvalget:

- Udbredelsen af Ud i naturen med inddragelse af nye målgrupper
- Sundhedsfremmefokus i planlægning af rammer i nærmiljø

De sundhedspolitiske indsatser skal bidrage til at indfri visionen med Køge Kommunes sundhedspolitik, som er at skabe gode rammer for fysisk, mental og social sundhed, som er vigtig for, at vi kan leve det liv, vi gerne vil - hver især og sammen. Den sundhedspolitiske mission er, at vi sammen kan og skal skabe trivsel og sundhed for alle.

Udkast til ny sundhedspolitik indeholder fem temaer:

- En barndom og ungdom i trivsel
- En hverdag og fritid med sunde muligheder
- Sunde lokalsamfund og fællesskaber
- Lige adgang til sundhed
- Flere gode leveår

Under hvert tema, er der tre overordnede målsætninger, som danner en ramme for, hvad Køge Kommune sætter fokus på, når der arbejdes med sundhed.

Forvaltningens udkast til sundhedspolitiske indsatser tager udgangspunkt i politikens temaer og de tre overordnede principper:

1. Vi skaber løsninger og initiativer sammen med borgere, erhvervsliv, lokalsamfund og på tværs af fagområder og sektorer. Vi inviterer til og samarbejder i gode relationer og forpligtende fællesskaber.
2. Vi tager udgangspunkt i dem, det handler om og deres perspektiver på det sunde og gode liv.
3. Vi måler på effekten af vores indsatser. Ambitionen er, at vi kan se forbedringer i Køge Kommunes sundhedsprofil ved kommende målinger.

Der vil til fagudvalgenes møder efter sommerferien 2024 udarbejdes en fælles status på samtlige indsatser.

Tidsplan for fagudvalgets opfølgning:

Januar 2024: Godkendelse af sundhedspolitiske indsatser i fagudvalg

August 2024: Fælles status på indsatser i alle fagudvalg

Januar 2025: Fælles status på indsatser i alle fagudvalg

Foråret 2026: Status på indsatser og offentliggørelse af ny sundhedsprofil for Køge Kommune

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Bent Sten Andersen

Bilag

Sundhedspolitiske indsatser_TMF, januar 2024.docx

Punkt 18: Orientering fra formanden

Beslutning

Formanden orienterede om:

- Henvendelser om udeservering. Sag rejses på et senere møde.

Afbud: Bent Sten Andersen

Punkt 19: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

- Køge Nord toiletter

Beslutning

Intet yderligere.

Afbud: Bent Sten Andersen

Punkt 20: Eventuelt

Beslutning

Niels Rolskov (Ø) rejste følgende sager:

- Interessevaretagelse for diverse infrastrukturprojekter:
 - Dobbeltsporet perron ved Køge Station og Hastrup Station
 - Bedre adgangsforhold på Herfølge, Tureby og Skensved stationer.
- Temadrøftelse om, hvordan man kan begrænse/alternativt fastholde niveauet for biltrafikalt pres på ringsvejssystemet.

Jonas B. Whitehorn (A) spurgte til Køge Å stien og dialog med museet.

Afbud: Bent Sten Andersen

Punkt 21: Lukket: Eventuelt

Punkt 22: Lukket: Underskriftsblad - TEU