

REFERAT Køge Byråd d. 24-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 24. januar 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Thomas Kampmann, Marie Stærke, Bent Sten Andersen, Ali Yahya, Jan B. Larsen, Mette Jorsø, Jørgen L Petersen, Erik Swiatek (Fravær), Jonas Bjørn Whitehorn, Ertugrul Vural, Andreas Bech, Lissie Kirk, Kristina Stange, Mette Wigand Bode, Ali Ünsal, Ken Kristensen, Mads Andersen, Thomas Kielgast, Kirsten Larsen, Vibeke Kjøng Østergaard, Martin Knudsen, Claus René Olesen, Rikke Kornval, Lene Møller Nielsen, Pernille Sylvest, Niels Rolskov, Murad Ünsal, Osama Aref Mohamad

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Erik Swiatek (A).....	4
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	5
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	6
Ny Erhvervs politik for Køge Kommune.....	7
Anmodning om kommunalisering af Ølsemagle Børnegård.....	9
Islandsvej 2 - nedrivning af sikringsrum.....	11
Eventuelt.....	13
Lukket: Salg af arealer - regnvandsbassiner Køge Nord/ Skensved Ådal.....	14
Lukket: Salg af erhvervsgrund, Halvmånen - bevillinger.....	15
Lukket: Udbud af erhvervsgrund - Ådalen 16.....	16
Lukket: Køge Torv - genudbud af udeserveringsområde.....	17
Lukket: Godkendelse af Risikobaseret dimensionering for Køge Kommune.....	18
Lukket: Eventuelt.....	19
Lukket: Underskriftsblad.....	20

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende Mette Wigand Bode

Punkt 2: Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Erik Swiatek (A)

2022-001045

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at Byrådet tager stilling til om

1. betingelserne for at indkalde stedfortræder for byrådsmedlem Erik Swiatek (A) er opfyldt
2. første stedfortræder Osama Aref Mohamad (A) er rette stedfortræder og valgbar.

Baggrund og vurdering

Borgmesteren har fået oplyst, at byrådsmedlem Erik Swiatek er fraværende pga. ferie, hvorfor der skal tages stilling til indkaldelse af stedfortræder.

I henhold til § 15, stk. 4 i den kommunale styrelseslov er det Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for en stedfortræders indtræden i Byrådet er opfyldt. Byrådet skal endvidere tage stilling til, om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Efter reglerne i Køge Kommunes styrelsesvedtægt indkalder borgmesteren stedfortræder til førstkommende møde i Byrådet, hvis medlemmet er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode på mindst 7 dage. Der er i praksis anlagt en forholdsvis lempelig fortolkning af, hvilke forfaldsgrunde, der udløser stedfortræderindkaldelse.

Første stedfortræder på kandidatliste A er Osama Aref Mohamad, Fasanvej 39, st. th., 4600 Køge.

Økonomi

Der udbetales diæter til stedfortræderen for deltagelse i mødet.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Fraværende Mette Wigand Bode

Punkt 3: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet

2022-000794

Indstilling

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Beslutning

Intet.

Fraværende Mette Wigand Bode

Punkt 4: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet

2022-001203

Beslutning

Per Nielsen, Skovbovej 20, Bjæverskov spurgte til fremadrettet affaldshåndtering i kirkerne. Per Nielsen ønsker at sagen genbehandles politisk herunder at sagen drøftes med provstiuvalget som kan koordinere på vegne af kirkerne.

Borgmesteren lovede at Klima- og Planudvalget overvejer muligheden for genbehandling.

Per Nielsen spurgte endvidere til trafikikkerhed fra 3 veje med udkørsel til Bækgårdsvej i Borup. Borgmesteren lovede at Teknik- og Miljøforvaltningen besigtiger området.

Svend Mikkelsen, Åhavnen 45, Køge spurgte til underføringen under banen i Køge Kyst området. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Malene Starcke Thorsen, Vibevej 38, Køge spurgte til ændringerne på Ellebæksskolen herunder ledelsens placering.

Borgmesteren og skoleudvalgsformanden besvarede spørgsmålet. Malene Starcke Thorsen understregede, at ønsket er at specialskolen bevarer deres egen ledelse.

Fraværende Mette Wigand Bode

Punkt 5: Ny Erhvervspolitik for Køge Kommune

2022-024249

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalg og Byråd

1. drøfter og godkender forslag til proces for ny erhvervspolitik
2. drøfter udkast til spørgeramme og igangsætter forslag til analyse af de lokale virksomheders behov.

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 04-01-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 17-01-2023

Ad 1-2: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2022-2025 besluttet, at *Kommunen har ansvaret for at starte en ny erhvervspolitik op i 2022 sammen med erhvervslivet og Connect Køge, og denne skal danne rammen for Køge Kommunes erhvervsservice i fremtiden.*

Beslutningen om at igangsætte arbejde med at udforme forslag til ny erhvervspolitik blev som bekendt sat på pause indtil budgettet for 2023-2026 var vedtaget og nu, hvor budgettet er på plads, så kan arbejdet med ny erhvervspolitik igangsættes.

Køge Kommunes Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalg har ansvaret for processen samt for at udarbejde et forslag til ny erhvervspolitik, der skal drøftes og vedtages i Byrådet.

Der er udarbejdet forslag til proces (Bilag 1.), der skal sikre, at Erhvervs- og Arbejdsmarkedet får indsigt i de lokale virksomheders behov, bliver bekendt med tidligere Erhvervspolitikker i Køge Kommune, Erhvervsfremmesystemet og centrale tendenser på erhvervsområdet.

Forslaget sikrer også, at udvalget får lejlighed til at indgå i dialog med repræsentanter for det lokale erhvervsliv og med andre udvalg (særlig på teknik- og miljøområdet) inden endelig udarbejdelse af forslag til ny erhvervspolitik.

I forslaget til proces indgår endvidere et erhvervspolitisk topmøde, hvor Byrådet får lejlighed til at drøfte det mulige indhold af en ny erhvervspolitik inkl. handlepunkter med repræsentanter for erhvervslivet inden der udarbejdes et endeligt forslag.

Når Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget har vedtaget et endeligt udkast til en ny erhvervspolitik indledes der en høringsrunde, hvor det skal sikres at relevante parter får mulighed for at give deres mening om forslaget til kende, inden forslaget videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på drøftelse og endelig godkendelse – forventelig ultimo 2023.

Centralt i forslaget til proces er et fokus på forskellige behov hos de lokale virksomheder. Til at understøtte dette fokus, er der sammen med analysevirksomheden Peytz udarbejdet et forslag til en spørgeramme (Bilag 2.)

Det er tanken, at denne spørgeramme sendes til en række virksomheder i Køge Kommune, så at det er muligt at få et repræsentativt og kvantitativt billede af virksomhedernes behov.

Det er endvidere forslaget, at Connect Køge vil supplere den kvantitative del med en mere kvalitativ ved at Connect Køge afholder en række dialogmøder rundt omkring i Køge Kommune, hvor de samme spørgsmål drøftes og hvortil et større antal virksomheder inviteres.

Der bliver lejlighed til at drøfte analysens resultater og betydning med de relevante erhvervsfora inden der udarbejdes endeligt forslag til ny politik.

Økonomi

Forslaget om proces for ny erhvervspolitik har ikke umiddelbart nogen økonomisk betydning for Køge Kommune, mens igangsættelsen af den foreslåede analyse af virksomhedernes behov koster Køge Kommune 66.500 kr. Halvdelen af beløbet er betalt i forbindelse med forberedelsen i 2021 og den sidste del finansieres af kontoen Erhvervsudvikling.

Sagens forløb

04-01-2023 Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

17-01-2023 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Bilag

Bilag 1. Ny Erhvervs politik - forslag til proces

Bilag 2. Forslag til spørgeramme

Punkt 6: Anmodning om kommunalisering af Ølsemagle Børnegård

2022-022766

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalg og Byråd godkender, at

1. Ølsemagle Børnegård kommunaliseres, hvilket indebærer at Køge Kommune overtager driften pr. 1. januar 2023
2. Køge Kommune overtager bygningen pr. 1. januar 2023, jf. bilag.

Økonomiudvalget 17-01-2023

Ad 1-2: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Den selvejende institution Ølsemagle Børnegård, beliggende Rishøjvej 3, er normeret til 22 vuggestuebørn og 35 børnehavebørn. Ølsemagle Børnegård er en veldrevet institution.

Bestyrelsen for Ølsemagle Børnegård anmodede 8. december 2022 Køge Kommune om at blive kommunaliseret. Anmodningen skyldtes, at Ølsemagle Børnegård pr. 1. januar 2023 stod uden ledelse, idet både leder og souschef havde opsagt deres stillinger med fratrædelse ved udgangen af 2022. Der var ikke andre i institutionen, som ønskede midlertidigt eller permanent at overtage den daglige ledelse.

Ved en kommunalisering sker der en virksomhedsoverdragelse, dvs. at Køge Kommune overtager alle forpligtelser og ansvaret for den daglige drift.

Som selvejende institution, er det bestyrelsen, der er arbejdsgiver og skal løfte ledelsesopgaverne, hvis der i en periode ikke er en daglig leder. Bestyrelsen vurderede, at det ville være for stor en opgave for bestyrelsen at varetage den daglige ledelse pædagogisk, personalemæssigt og økonomisk, hvorfor bestyrelsen søgte om at blive kommunaliseret.

Forud for beslutningen om at ansøge om kommunalisering blev der afholdt et møde mellem bestyrelsen og Køge Kommune, hvor muligheder og konsekvenser blev belyst ved at blive kommunale eller fortsætte som selvejende.

Efterfølgende var der et møde med henholdsvis bestyrelsen, personalet og områdelederen i Asgård Kirstinedal samt et møde mellem bestyrelsen, forældrene i Ølsemagle Børnegård og Køge Kommune.

Lederen har efterfølgende valgt at fortsætte i Ølsemagle Børnegård grundet bestyrelsens ansøgning om at overgå til kommunal drift, hvor der er et stærkt ledernetværk og færre administrative opgaver som leder. Det fremgår af bestyrelsens bekræftelse pr. 22. december 2022, hvor den fastholder anmodningen om at blive kommunaliseret.

Godkendes kommunaliseringen vil Ølsemagle Børnegård indgå i Område Asgård Kirstinedal, hvor der i forvejen er seks dagtilbud. Områdelederen for Asgård Kirstinedal har, siden bestyrelsen anmodede om kommunalisering, været i tæt kontakt med Ølsemagle Børnegård for at sikre fortsat drift.

Bygningen, hvor Ølsemagle Børnegård har til huse, er ejet af den selvejende institution. For at driften kan fortsætte ved en kommunalisering, kræves det, at ejerforholdet overgår til Køge Kommune, da den selvejende institution ophører med at eksistere. Sirius Advokaterne har til brug for overdragelsen udformet en protokol. Med bestyrelsens underskrift har den besluttet af nedlægge den selvejende institution og overdrage driften af samtlige aktiver og passiver til Køge Kommune, med det formål, at dagtilbuddet kan videreføres af kommunen til gavn for børn og forældre. Køge Kommune indtræder i samtlige institutionens rettigheder og forpligtelser. Ved en videreførelse af driften i kommunalt regi opfyldes kriterierne i vedtægtens § 14 ved nedlæggelse af driften som selvejende.

Af driftsoverenskomsten fremgår det, at der er ni måneders opsigelse af aftalen. Hvis begge parter er enige om et andet (kortere) opsigelsesvarsel, er dette muligt. For at sikre en stabil drift, så både børn, forældre og personalet oplever en tryk og rolig hverdag også fremover, er bestyrelsen indstillet på at kommunaliseringen sker hurtigst muligt.

En overdragelse pr. 1. januar 2023 vil indebære, at bygningen kan forsikres i kommunalt regi, hvilket vil reducere omkostningerne hertil markant. Dette er ikke muligt ved en senere overdragelse.

Ved en virksomhedsoverdragelse bliver personalet ansat i Køge Kommune i stedet for i den selvejende institution. Personalet vil derfor få et nyt ansættelsesbrev, men ansættelsesvilkårene vil være uændrede. Det vil sige at løn, ansættelsesgrad, individuelle aftaler mv. forbliver de samme. Ølsemagle Børnegård administreres i forvejen af Køge Kommune, så personaleoplysningerne er allerede i kommunens system til brug for udbetaling af løn, ferieregnskab mv. Den daglige drift af dagtilbuddet vil fortsætte som hidtil, hvorfor børn og forældre ikke vil opleve ændringer i hverdagen. Børneudvalget er orienteret om sagen.

Økonomi

Budgettet til Ølsemagle Børnegård vil være uændret efter en kommunalisering, da budgettildelingen til kommunale og selvejende dagtilbud er ens. Da dagtilbuddet hele tiden har været administreret af Køge Kommune, har Ølsemagle Børnegård ikke modtaget et administrationsbidrag til køb af ydelsen.

Budgettet, som Ølsemagle Børnegård tidligere har fået til drift af bygningen, rengøring mv. overgår til Ejendomsafdelingen.

Ejendommen er fra 1969 og fremstår i fornuftig stand, men der er som ved andre bygninger behov for løbende udgifter til vedligehold.

Sagens forløb

17-01-2023 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Bilag

Vurderingsfortegnelsen Ølsemagle Børnegård

Protokollat - Ølsemagle Børnegård

Underskrevne vedtægter for Ølsemagle Børnegård

Re_ Anmodning om kommunalisering

Driftsoverenskomst mellem Ølsemagle Børnegård og Køge Kommune

Punkt 7: Islandsvej 2 - nedrivning af sikringsrum

2022-017099

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende nedrivningen uden at stille krav om opførelse af erstatningspladser.

Klima- og Planudvalget 05-01-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget ønsker, at der stilles krav om opførelse af sikringsrum, medmindre statslig myndighed udtaler sig om, at det ikke er nødvendigt.

Økonomiudvalget 17-01-2023

Anbefales, idet det anbefales at der stilles krav om opførelse af sikringsrum, medmindre statslig myndighed udtaler sig om, at det ikke er nødvendigt.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med opførelse af en ny produktionshal, har Smurfit Kappa Danmark A/S søgt tilladelse til nedrivning af en bygning, da den ligger i det område som tilbygningen ønskes placeret. En af de bygninger der ønskes nedrevet indeholder sikringsrum på 48 m², svarende til 90 pladser.

Tilbygningen er nødvendig for virksomhedens udvikling og den ansøgte placering er eneste mulighed en tilbygning i den størrelse i tilknytning til eksisterende funktioner. Hvis der stilles krav om etablering af erstatningspladser, vil det med stor sandsynlighed medføre øgede anlægsudgifter.

Beredskabsstyrelsen kontaktede den 10. marts 2022 alle kommuner i Danmark og orienterede kort om lovgivningen om beskyttelsesrum og om ansvar og pligter for bygningsejere og kommunen tilsynsforpligtigelse som myndighed.

Tilsynspligten handler overordnet om tilsyn med opførelse af nye sikringsrum samt klargøring af rum efter anmodning fra forsvarsministeren.

Den 30. marts 2022 bad Beredskabsstyrelsen på vegne af Forsvarsministeriet, om en opgørelse over over offentlige beskyttelsesrum, sikringsrum samt supplerede rum til beskyttelse. Køge kommune har pr. 1. maj 2022 registreret 29.294 pladser.

I forbindelse med anmodningen var der i mailen følgende uddrag om behov og trussels niveau:

"Det er vigtigt at understrege, at der fortsat ikke vurderes at være en direkte militær trussel mod Danmark. Da beskyttelsesrum skal bruges til at beskytte befolkningen mod følgerne af krigshandlinger i Danmark, ses der som sådan ikke et akut behov for at tage beskyttelsesrum i brug i Danmark.

Hvis der sker et nukleart udslip i Ukraine, som spredes til Danmark, skal man gå indendørs for at reducere risikoen for at blive udsat for stråling og holde sig opdateret om yderligere konkrete anbefalinger. I den situation vil beskyttelsesrum ikke yde ekstra beskyttelse sammenlignet med at gå indendørs i almindelige bygninger."

Efter beskyttelsesrumlovens § 20, stk. 2, kan Byrådet i særlige tilfælde godkende nedlæggelse af sikringsrum, uden at der skal opføres erstatningsrum, hvis sikringsrummet udgør en hindring for gennemførelse af en aktuel ombygning.

Kompetencen har tidligere ligget i Køge Kommunes Beredskabskommission, men er i forbindelse med sammenlægning af de kommunale beredskaber udgået af delegationsplanen, kompetencen ligger dermed nu i Byrådet.

Beredskabskommissionen har i tidligere lignende sager, godkendt nedrivning uden krav om etablering af nyt sikringsrum på ejendommen. Beredskabet har ingen bemærkninger til ansøgningen.

Kommunalbestyrelsen har siden seneste lovændring i 2003, haft mulighed for at påbyde opførelse af sikringsrum ved nybyggeri. Køge Kommune har hidtil ikke udnyttet muligheden for at kræve indretning af nye sikringsrumpladser. Hvis Indenrigs- og sundhedsministeren vurderer det nødvendigt, kan ministeren pålægge kommunalbestyrelsen at udnytte mulighederne om at indrette sikringsrum ved nybyggeri. Det har ministeren indtil nu ikke valgt at gøre.

Der vil være tale om en væsentlig ændret praksis hvis kommunen i den type sager ikke godkender nedlæggelsen eller kræver opførelse af erstatningspladser. Kompetencen til at træffe beslutning ligger i Byrådet.

Beslutningen vil skabe præcedens for ombygninger generelt i både private og offentlige bygninger.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

05-01-2023 Klima- og Planudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Udvalget ønsker, at der stilles krav om opførelse af sikringsrum, medmindre statslig myndighed udtaler sig om, at det ikke er nødvendigt.

17-01-2023 Økonomiudvalget

Anbefales, idet det anbefales at der stilles krav om opførelse af sikringsrum, medmindre statslig myndighed udtaler sig om, at det ikke er nødvendigt.

Beslutning

Godkendt, idet der stilles krav om opførelse af sikringsrum, medmindre statslig myndighed udtaler sig om, at det ikke er nødvendigt.

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Drøftet.

Punkt 9: Lukket: Salg af arealer - regnvandsbassiner Køge Nord/ Skensved Ådal

2022-023488

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 10: Lukket: Salg af erhvervsgrund, Halvmånen - bevillinger

2022-015832

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 11: Lukket: Udbud af erhvervsgrund - Ådalen 16

2022-003110

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 12: Lukket: Køge Torv - genudbud af udeserveringsområde

2022-000088

Ad 1: Ikke godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Punkt 13: Lukket: Godkendelse af Risikobaseret dimensionering for Køge Kommune

2022-020163

Godkendt.

Punkt 14: Lukket: Eventuelt

Drøftet.

Punkt 15: Lukket: Underskriftsblad

Underskrevet digitalt.