

# REFERAT Køge Byråd d. 20-06-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 20. juni 2023 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**   Marie Stærke, Bent Sten Andersen, Jonas Bjørn Whitehorn  
(Fravær), Osama Aref Mohamad, Marie Louise Christensen, Erik  
Swiatek, Mads Andersen, Ali Yahya, Thomas Kielgast (Fravær), Mette  
Wigand Bode (Fravær), Thomas Kampmann, Kristina Stange, Vibeke  
Kjøng Østergaard, Ken Kristensen, Lissie Kirk, Jan B. Larsen  
(Fravær), Ertugrul Vural, Ulrik Sejersdal Nielsen, Ali Ünsal, Andreas  
Bech, Lykke Rømer, Kirsten Larsen, Murad Ünsal, Lene Møller  
Nielsen, Martin Knudsen, Niels Rolskov, Pernille Sylvest, Claus René  
Olesen, Mette Jorsø, Rikke Kornval, Jørgen L Petersen

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Mette W. Bode (V).....	4
Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Jan B. Larsen (V).....	5
Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Jonas B. Whitehorn (A).....	6
Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Thomas Kielgast (F).....	7
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	8
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	9
2. Økonomiske Redegørelse 2023 (KB).....	10
Anlægsregnskaber 2023 - 1. halvår.....	13
Anlægsregnskaber 1. halvår 2023 - Kulturen.....	15
Befolkningsprognose og kapacitetsberegninger 2023-2035.....	16
Åbningstid og samspansningsdage i dagtilbud.....	18
Aflysning af forslag til Lokalplan 1108, Køge Idrætspark.....	21
Anmodning om fremrykning af lokalplanlægningen for Ravnsborg Enge.....	23
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1077 - Boliger på Vamdrupvej samt kommuneplantillæg nr. 5.....	25
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1107, Karlemoseparken samt Kommuneplantillæg nr. 3.....	27
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1115 - Dagligvarebutik på Værkstedsvej/Egedesvej.....	28
Årsrapport og revisionsprotokollat 2022 for Køge Havn.....	29
Godkendelse af Integrationsråd 2023-2025.....	30
Retningslinjer for deltagelse i konferencer, kørselsgodtgørelse m.m.....	31
Retningslinjer for gaver og deltagelse i arrangementer.....	32
Udpegning efter ekspropriationsproceslovens § 6, stk. 3 til den statslige ekspropriationskommission Eventuelt.....	33 34
Lukket: Købstilbud - storparcel Herfølge Kohave.....	35
Lukket: Accept af købstilbud på parcelhusgrund .....	36
Lukket: Accept af købstilbud - Campus Køge.....	37
Lukket: Salg af areal v/ Egedesvej - vekslerstation.....	38
Lukket: Tilbud, projektudvikling - Trekantsgrunden.....	39
Lukket: Eventuelt.....	40
Lukket: Underskriftsblad.....	41

## **Punkt 160: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

**Fraværende** Osama Aref Mohamad, Ulrik Sejersdal Nielsen, Marie Louise Christensen, Lykke Rømer

# Punkt 161: Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Mette W. Bode (V)

2022-001045

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. Byrådet tager stilling til, om betingelserne for at indkalde stedfortræder for byrådsmedlem Mette W. Bode (V) er opfyldt
2. Byrådet tager stilling til om Ulrik Sejersdal Nielsen er rette stedfortræder og valgbar.
3. Valggruppe 1 (A, O, B, Ø, F, V, Murad Ünsal og Ali Ünsal) beslutter, om et andet byrådsmedlem under fraværet skal indtræde i Økonomiudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Klima- og Planudvalget.

## Baggrund og vurdering

Byrådsmedlem Mette W. Bode er på grund af sygeorlov forhindret i at varetage sine kommunale hverv fra 20. juni til forventeligt 26. juni 2023, hvorfor der skal tages stilling til indkaldelse af stedfortræder for perioden.

Efter reglerne i Køge Kommunes styrelsesvedtægt indkalder borgmesteren stedfortræder til det førstkommende møde i Byrådet, når et medlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 7 dage.

I henhold til § 15, stk. 4 i den kommunale styrelseslov er det Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for en stedfortræders indtræden i Byrådet er opfyldt.

Byrådet skal endvidere tage stilling til, om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar. Første stedfortræder på kandidatliste V er Ulrik Sejersdal Nielsen, Drustrupvej 24, 4682 Tureby.

Mette W. Bode er på Byrådets konstituerende møde den 1. december 2021, udpeget som medlem af Økonomiudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Klima- og Planudvalget af Valggruppe 1 (A, O, B, Ø, F, og V)

I henhold til den kommunale styrelseslov kan den valggruppe, der har indvalgt et medlem bestemme, at et andet medlem indtræder i udvalget, så længe hindringen varer og fraværet har en periode på mindst 7 dage, jf. Køge Kommunes styrelsesvedtægt.

## Økonomi

Vederlag udbetales i til den/de person(er) der overtager pladsen/pladserne.

## Beslutning

Ad 1-2: Godkendt

Ad 3: Ulrik Sejersdal Nielsen indtræder i Økonomiudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Klima- og Planudvalget.

**Fraværende** Osama Aref Mohamad, Marie Louise Christensen, Ulrik Sejersdal Nielsen, Lykke Rømer

# **Punkt 162: Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Jan B. Larsen (V)**

2022-001045

## **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. Byrådet tager stilling til, om betingelserne for at indkalde stedfortræder for byrådsmedlem Jan B. Larsen (V) er opfyldt
2. Byrådet tager stilling til om Marie Louise Christensen er rette stedfortræder og valgbar.

## **Baggrund og vurdering**

Byrådsmedlem Jan B. Larsen (V) er fraværende pga. ferie, hvorfor der skal tages stilling til indkaldelse af stedfortræder til byrådsmødet.

Efter reglerne i Køge Kommunes styrelsesvedtægt indkalder borgmesteren stedfortræder til det førstkommende møde i Byrådet, når et medlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode på mindst 7 dage.

I henhold til § 15, stk. 4 i den kommunale styrelseslov er det Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for en stedfortræders indtræden i Byrådet er opfyldt.

Byrådet skal endvidere tage stilling til, om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Anden stedfortræder på kandidatliste V er Marie Louise Christensen, Holmevej 10, 4600 Køge.

## **Økonomi**

Der udbetales diæter til stedfortræderen for deltagelse i mødet.

## **Beslutning**

Ad 1-2: Godkendt.

**Fraværende** Marie Louise Christensen, Lykke Rømer, Osama Aref Mohamad

# Punkt 163: Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Jonas B. Whitehorn (A)

2022-001045

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. Byrådet tager stilling til, om betingelserne for at indkalde stedfortræder for byrådsmedlem Jonas B. Whitehorn (A) er opfyldt
2. Byrådet tager stilling til om Osama A. Mohammad er rette stedfortræder og valgbar.

## Baggrund og vurdering

Jonas B. Whitehorn (A) er fraværende, på grund af barsel, hvorfor der skal tages stilling til indkaldelse af stedfortræder til byrådsmødet.

Efter reglerne i Køge Kommunes styrelsesvedtægt indkalder borgmesteren stedfortræder til det førstkommende møde i Byrådet, når et medlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 7 dages varighed.

I henhold til § 15, stk. 4 i den kommunale styrelseslov er det Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for en stedfortræders indtræden i Byrådet er opfyldt.

Byrådet skal endvidere tage stilling til, om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Første stedfortræder på kandidatliste A er Osama A. Mohamad, Fasanvej 39, st. th., 4600 Køge.

## Økonomi

Der udbetales diæter til stedfortræderen for deltagelse i mødet.

## Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

**Fraværende** Osama Aref Mohamad, Lykke Rømer

# **Punkt 164: Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Thomas Kielgast (F)**

2022-001045

## **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. Byrådet tager stilling til, om betingelserne for at indkalde stedfortræder for byrådsmedlem Thomas Kielgast (F) er opfyldt
2. Byrådet tager stilling til om Lykke Rømer er rette stedfortræder og valgbar.

## **Baggrund og vurdering**

Byrådsmedlem Thomas Kielgast (F) er fraværende pga. forretninger, hvorfor der skal tages stilling til indkaldelse af stedfortræder til byrådsmødet.

Efter reglerne i Køge Kommunes styrelsesvedtægt indkalder borgmesteren stedfortræder til det førstkommende møde i Byrådet, når et medlem er forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode på mindst 7 dage.

I henhold til § 15, stk. 4 i den kommunale styrelseslov er det Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for en stedfortræders indtræden i Byrådet er opfyldt.

Byrådet skal endvidere tage stilling til, om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Første stedfortræder på kandidatliste F er Lykke Rømer, Steensvej 10, 4600 Køge.

## **Økonomi**

Der udbetales diæter til stedfortræderen for deltagelse i mødet.

## **Beslutning**

Ad 1-2: Godkendt.

**Fraværende** Lykke Rømer

## **Punkt 165: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet**

2022-001203

### **Beslutning**

Bendt Lundsberg, Bjæverskovhusene 35, Bjæverskov spurgt til drøftelserne med bygherren af boliger på grunden hvor det tidligere medborgerhus i Bjæverskov lå. Bendt Lundsberg ønskede en status på, hvorvidt der kunne være medborgerhus i fælleshuset i de nye boliger. Borgmesteren lovede et skriftligt svar.

Eva Ledskov, Læskovvej 3, Bjæverskov spurgte til om de 500.000 kr. hun kan læse om i avisen og som er afsat til Agerbækhuse er de samme penge som borgmesteren tidligere har henvist til. Borgmesteren besvarede spørgsmålet.

Eva Ledskov spurgte endvidere til hvad der sker med integrationsboligerne/flygtningeboligerne i Bjæverskov.

Borgmesteren lovede et skriftligt svar.

Lasse Buus, Skovbovej 163, Bjæverskov spurgt til om skrivelse fra Miljøstyrelsen om støj kommer til at betyde noget for skydebanen i Regnemark. Borgmesteren lovede et skriftligt svar.

## **Punkt 166: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet**

2022-000794

### **Indstilling**

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

### **Beslutning**

Intet.

## Punkt 167: 2. Økonomiske Redegørelse 2023 (KB)

2023-007569

### Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der godkendes finansiering af nettoudfordringen på 9,4 mio. kr. med den afsatte pulje under Økonomiudvalget samt indmeldte mindreforbrug i 2. Økonomiske redegørelse 2023
2. der godkendes udgiftsneutrale omplaceringer på driftsområdet, jf. bilag 2
3. der søges en budgetneutral udgiftsbevilling samt anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 15 mio. idet der flyttes vedligehold fra drifts- til anlægsrammen
4. tager status på serviceudgiftsloft til efterretning.

#### **Ældre- og Sundhedsudvalget 08-06-2023**

1. Godkendt.
2. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

#### **Socialudvalget 12-06-2023**

Møde ikke afholdt.

#### **Børneudvalget 07-06-2023**

- Ad. 1-2: Godkendes.  
Ad. 3: Tages til efterretning

#### **Skoleudvalget 07-06-2023**

- Ad. 1: Godkendes  
Ad. 2: Tages til efterretning.

#### **Kultur- og Idrætsudvalget 12-06-2023**

- Ad 1: Taget til efterretning.  
Ad 2: Indstilles godkendt.

#### **Klima- og Planudvalget 31-05-2023**

- Ad. 1: Godkendt.  
Ad 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

#### **Teknik- og Ejendomsudvalget 01-06-2023**

Ad 1-10: Godkendt.

#### **Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 07-06-2023**

- Ad. 1: Godkendt.  
Ad. 2 Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.  
Ad.3: Godkendt.

#### **Økonomiudvalget 06-06-2023**

- Ad 1-3: Anbefales overfor Byrådet.  
Ad 4: Godkendt.

#### **Økonomiudvalget 13-06-2023**

- Ad 1-3: Anbefales godkendt.  
Ad 4: Anbefales taget til efterretning.

### Baggrund og vurdering

Den anden økonomiske redegørelse (ØR) er baseret på forvaltningernes forventning til regnskab 2023 på drifts- og finansieringsområdet.

2. ØR viser, at der forventes et netto merforbrug på 9,4 mio. kr. på den ordinære drift under serviceområdet, som anbefales finansieret af den afsatte pulje under Økonomiudvalget på ca. 50 mio. kr. samt indmeldte mindreforbrug i 2. ØR, jf. tabel 1.

Puljen under Økonomiudvalget blev oprettet i forbindelse med regnskabet og reserveret til eventuelle midtvejs-/efterreguleringer af kommunens finansieringsgrundlag samt udestående ved 2. eller 3. ØR 2023.

I 2. ØR er der herudover indmeldt en række udfordringer, som først anbefales håndteret i 3. ØR, når resultatet af Økonomiaftalen er kendt. Udfordringerne omfatter forventet merforbrug vedrørende ukrainske flygtninge på 27,2 mio. kr., 19,7 mio. kr. vedrørende førtidspensionsområdet samt 0,9 mio. kr. vedrørende kollektive skattesanktioner.

Det er fortsat en forudsætning for budgettet, at der genereres indtægter på Jordforsyningen på 500 mio. kr. over de næste 4 år, ligesom den budgetlagte trappemodel på indkomstoverførselsområdet skal realiseres.

I bilag 2 fremgår de øvrige udgiftsneutrale omplaceringer mellem udvalg samt indtægts- og udgiftsbevillinger på driftsområdet, herunder delvis finansiering af merforbruget under ØU-TMF ved omplacering fra Teknik- og Ejendomsudvalget.

Herudover anbefales en budgetneutral udgiftsbevilling på 15 mio. kr. vedrørende Vedligeholdsmidler, som flyttes fra driftsområdet til anlægsområdet.

Tabel 1: Oversigt over indmeldte mer- og mindreforbrug i 2. ØR 2023

<b>Bevillinger</b>	<b>Beløb</b>
Specialiserede område (SOU)	7.700
ØU-TMF (ØU)	2.200
Lejeindtægt Campus Køge TEU)	462
Energispareprojekter (TEU)	-813
Monopolbrud (ØU)	-166
<b>Bevillinger i alt</b>	<b>9.384</b>

Tabel 2: Oversigt over flygtningeudgifter i 2. ØR 2023

<b>Bevillinger</b>	<b>Beløb</b>
Flygtningebolig ukrainske flygtninge (TEU)	15.100
Modtagerklasser og kørsel (SKU)	7.605
Forsørgelsesydelse (EAU)	2.979
Dagtilbud (BU)	1.532
<b>Merudgifter ukrainske flygtninge</b>	<b>27.216</b>

*Bevillinger som indgår i finansieringen og finansieres i 2. ØR*

Tabel 1 viser, at der forventes merforbrug for 9,4 mio. kr. Heraf vedrører 7,7 mio. kr. det specialiserede socialområde for voksne under Socialudvalget. Udfordringen på de 7,7 mio. kr. ligger udover de 10,6 mio. kr. som Socialudvalget fik i forbindelse med 1. ØR. Merforbruget skyldes en stigning i gennemsnitspriserne. Hertil kommer mindreindtægter på 0,5 mio. kr. vedrørende nulstilling af lejeindtægter på Campus Køge, idet lejekontrakten ikke er blevet til noget.

Dette modsvares delvist af et mindreforbrug på i alt 1,0 mio. kr., hvoraf 0,8 mio. kr. vedrører energisparerprojekter under Teknik- og Ejendomsudvalget samt 0,2 mio. kr. vedrørende Monopolbrud under Økonomiudvalget.

Herudover forventes merforbrug på 2,2 mio. kr. vedrørende delvis finansiering af merforbruget under ØU-TMF i 2023. Byrådet godkendte den 2. maj 2023, at 2,2 mio. kr. skulle finansieres af den afsatte pulje under Økonomiudvalget.

*Udfordringer der afventer 3. ØR*

Der forventes udfordringer vedrørende ukrainske flygtninge på 27,2 mio. kr., jf. tabel 2 Merforbruget vedrørende ukrainske flygtninge, og kompensationen herfor vil indgå i drøftelserne om økonomiaftalen til sommer. Udfordringen følges frem mod 3. ØR og kan, hvis den ikke kompenseres i Økonomiaftalen, løses via den afsatte pulje på 49,2 mio. kr. under Økonomiudvalget.

Under arbejdsmarkedsområdet forventes merforbrug på 19,3 mio. kr. vedrørende førtidspensionsområdet. Merforbruget forventes finansieret som en del af Økonomiaftalen for 2024, hvorfor håndteringen anbefales at afvente 3. ØR. Hvis udfordringen ikke som forventet finansieres af Økonomiaftalen, anbefales udfordringen finansieret af puljen på 49,2 mio. kr. under Økonomiudvalget.

Under finansieringsområdet forventes mindreindtægter på ca. 0,9 mio. kr. Herudover forventes mindreindtægter vedrørende grundskyld i 2023, som er knyttet til de nye udsendte ejendomsvurderinger. De budgetterede indtægter fra grundskyld er på KL's anbefaling baseret på de skønnede, fremtidige ejendomsvurderinger. I det omfang, at de nye vurderinger endnu ikke er udsendt, er der derfor i første omgang opkrævet på baggrund af gamle vurderinger, og det vil være nødvendigt at udsende efterreguleringer af grundskylden for 2023. De sidste nye vurderinger vedr. 2023 forventes først i 2025. Dette medfører en periodisering af grundskyldsindtægterne for 2023. Ved budgetlægningen for 2023 var forventningen, at ca. 11 mio. kr. af 2023-grundskylden først ville kunne opkræves ved efterreguleringer. Eftersom der ikke foreligger nye tal eller skøn på området, er dette stadig forventningen, men området vil blive fulgt tæt resten af året samt de kommende år og forventes i forhold til 2023 håndteret i overførselssagen.

*Status på serviceudgiftsloftet*

<b>Status i forhold til Serviceudgiftsloft</b>	<b>Beløb</b>
--	--------------

Serviceudgiftsloftet for Køge Kommune	3.105
Forventede serviceudgifter	3.166
<b>Status serviceudgiftsloftet</b>	<b>61</b>
Flygtninge	22,2
<b>Status serviceudgiftsloftet incl. Flygtninge</b>	<b>83</b>

2. ØR viser, at Køge Kommune forventes at overskride det vedtagne budget for serviceudgifterne med 61 mio. kr., hvilket i vid udstrækning kan henføres til finansieringen af de øgede energiudgifter og det specialiserede socialområde.

Hvis meromkostningerne til flygtninge medtages, forventes overskridelsen at være på 83 mio. kr.

Det er imidlertid forventningen, at servicerammen hæves som del af økonomiforhandlingerne svarende til i hvert fald udgifterne til energi og flygtninge. Derudover er der ikke taget højde for det normale overførselsniveau på mellem 40-50 mio. kr. Alt i alt forventes udgifterne derfor at holde sig tæt på serviceloftet.

Det vedtagne budget er samtidig Køge Kommunes sigtepunkt for at bidrage til kommunernes samlede aftaleoverholdelse med Regeringen i forhold til servicerammen.

Konsekvensen ved overskridelse af serviceudgiftsloftet er, at Køge Kommune kan udsættes for en sanktion, som forventes at bestå af en individuel sanktion (60 pct.) og en kollektiv sanktion (40 pct.), som modregnes i bloktilskuddet, hvis kommunernes regnskaber samlet set ikke lever op til de aftalte rammer.

## Økonomi

Intet særskilt at bemærke.

## Sagens forløb

13-06-2023 Økonomiudvalget

Ad 1-3: Anbefales godkendt.

Ad 4: Anbefales taget til efterretning.

## Beslutning

Ad 1-3: Godkendt.

Ad 4: Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1 Oversigt over udfordringer og finansiering i 2. ØR (KB)

Bilag 2 Flytning af budgetmidler (budgetneutrale) (KB)

Børneudvalget

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Klima- og Planudvalget

Kultur- og Idrætsudvalget

Skoleudvalget

Socialudvalget

Teknik- og Ejendomsudvalget

Ældre- og Sundhedsudvalget

Økonomiudvalget

# Punkt 168: Anlægsregnskaber 2023 - 1. halvår

2020-053687

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalget godkender nedenstående anlægsregnskaber.

### Teknik- og Ejendomsudvalget 01-06-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 13-06-2023

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab for anlægsprojekter på infrastrukturområdet og for kommunens ejendomme. Budgetterne er overholdt for anlægsprojekterne. Samlet set er anlægsbevillingerne til de 3 anlægsregnskaber på 66,1 mio. kr., forbruget på 63,5 mio. kr. og mindreforbruget på -0,8 mio. kr.

### Infrastruktur

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Byrådets beslutninger, jf. bilag.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller mindreforbrug (-)
Byggemodning Sandholmgård	14.000.000	12.244.058	11.955.479	-288.580
<b>I alt</b>	<b>14.000.000</b>	<b>12.244.058</b>	<b>11.955.479</b>	<b>-288.580</b>

### Kommunens ejendomme

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Byrådets beslutninger, jf. bilag.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller mindreforbrug (-)
Ombygning af Parkvejen 120- 126 til ny daginstitution (Den Grønne Planet)	50.100.000	50.100.000	50.235.877	135.877
Udskiftning af tag på Køge Hallernes Hal 1	2.000.000	2.000.000	1.347.449	-652.551
<b>I alt</b>	<b>52.100.000</b>	<b>52.100.000</b>	<b>51.583.326</b>	<b>-516.674</b>

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag.

## Økonomi

Se bilag.

## Sagens forløb

01-06-2023 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

13-06-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Notat, Anlægsregnskaber 1. halvår 2023

# Punkt 169: Anlægsregnskaber 1. halvår 2023 - Kulturen

2023-008225

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at anlægsregnskab for "Udvikling af Vikingeborgen Borgring" godkendes.

**Kultur- og Idrætsudvalget 12.06.2023**

Indstilles godkendt.

**Økonomiudvalget 13-06-2023**

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Køge Byråd har bevilget i alt 15.218.000 kr. som støtte til projektet Borgring Oplevelsescenter.

Midlerne er anvendt til oplevelsescenter, skal skal være en attraktion med digitale oplevelser samt et formidlingscenter for nordisk mytologi med blandt andet udstillinger, restaurant, cafe og butik.

Projektet forventes at koste i alt 50.218.000 kr. Udover de 15.218.000 kr. som Køge Kommune støtter projektet med, har AP Møller Fonden doneret 15.000.000 kr., mens Museum Sydøstdanmark har afsat 4.000.000 kr. til projektet. De resterende 16.000.000 kr. forventes at kunne tilvejebringes gennem fonde, Kulturministeriet samt eventuelt en lånefinansiering.

## Økonomi

Regnskabet omhandler:

Udvikling af

Vikingeborgen Borgring	Anlægsbevilling	Rådighedsbeløb	Forbrug
---------------------------	-----------------	----------------	---------

Anlægsudgifter	15.218.000	15.218.000	15.217.999
----------------	------------	------------	------------

Mer-mindreforbrug	-1	-1	
-------------------	----	----	--

(+) er merforbrug og (-) er mindreforbrug

Økonomisk Afdeling bemærker, at forbruget stemmer overens i forhold til anlægsbevilling og rådighedsbeløb.

## Sagens forløb

12-06-2023 Kultur- og Idrætsudvalget

Indstilles godkendt.

13-06-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 170: Befolkningsprognose og kapacitetsberegninger 2023-2035

2022-019017

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. befolkningsprognose 2023-2035 og kapacitetsberegninger 2023-2035 tages til efterretning og indgår i den videre budgetlægning 2024-2027.

## Økonomiudvalget 13-06-2023

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Indbyggertallet i Køge Kommune forventes at stige med 8,2 procent i årene 2023-2035, hvilket svarer til, at der i 2035 forventes at bo 5.105 flere borgere i kommunen end i dag. Det viser årets befolkningsprognose. Befolkningsprognosen, som Køge Kommune udarbejder i samarbejde med COWI, anslår, at indbyggertallet forventes at stige fra 62.460 personer primo 2023 til 67.565 personer primo 2035. På landsplan ventes i samme periode en stigning i indbyggertallet på 3,5 procent., jf. Danmarks Statistik (prognose fra maj 2022).

Befolkningsprognosen viser, hvordan den demografiske sammensætning af borgerne i Køge Kommune forventes at udvikle sig fordelt på alder og delområder 12 år frem i tiden. Prognosen anvendes som et værktøj i kommunens budgetlægning til fremskrivning af driftsudgifterne på de dele af budgetterne, der er demografireguleret jf. budgetlægningens fremskrivningsnotat, og til beregning af kapacitetsbehov jf. nedenfor. Derudover indgår befolkningsprognosen i budgetteringen af kommunens indtægter fra skat, tilskud og udligning. Befolkningsprognosen fremgår af bilag 1 og kapacitetsberegningerne af bilag 2.

Sammenlignes med sidste års befolkningsprognose forventes på kort sigt 423 flere borgere pr. 1. januar 2024, og forskellen falder til 62 flere borgere i budgetperiodens sidste år, 2027. På helt lang sigt forudsiger den nye befolkningsprognose 871 flere borgere pr. 1. januar 2034 end forudsagt sidste år. Forskydningerne er først og fremmest forklaret ved; dels at prognosen starter fra et højere udgangspunkt, idet sidste års prognose undervurderede befolkningstallet pr. 1. januar 2023 med 521 personer, og dels at boligbyggeprogrammet er justeret, så flere boliger ligger i prognosens sidste år frem for i de første.

I kapacitetsberegningerne sammenholdes den eksisterende kapacitet (antal pladser) med det behov for pladser, som befolkningsprognosen forudsiger. Kapacitetsberegningerne viser dermed behovet for afvikling eller udvikling af pladser på de store velfærdsområder; dagtilbud, skole og ældrepleje.

I det følgende redegøres for de anlægsmæssige konsekvenser af kapacitetsberegningerne inden for den femårige periode, kommunens anlægsinvesteringsplan løber (2024-2028). Tiltagene indarbejdes i den administrative femårige anlægsplan, der behandles politisk sammen med det øvrige budgetmateriale i august.

Der knytter sig i befolkningsprognosen 2023-2035 særligt stor usikker til antallet af flygtninge. I den udarbejdede befolkningsprognose indgår et skøn på 120 flygtninge i 2023 og 60 flygtninge i 2024 og i årene derefter 10 flygtninge om året. De højere niveauer i 2023 og 2024 er baseret på antagelser om fortsat tilstrømning af flygtninge fra krigen i Ukraine. Disse antagelser er selvsagt forbundet med stor usikkerhed, ligesom det er en stor usikkerhedsfaktor, i hvilket omfang de godt 300 ukrainske flygtninge, som kom til Køge Kommune i løbet af 2022, kommer til at rejse hjem igen.

### Dagtilbudsområdet

Kapacitetsberegningerne på dagtilbudsområdet viser, at pladsbehovet vil stige fra 3.491 pladser i 2023 til 4.102 pladser i 2035, hvilket er en stigning på 611 pladser. I perioden fra 2023 til 2028, der er den periode, som anlægsinvesteringsplanen løber i, er stigningen på 359 pladser.

Til løsning af kapacitetsudfordringerne afsættes i det administrative budgetforslags anlægsinvesteringsplan i alt 118,3 mio. kr. til daginstitutioner i perioden 2024-2028. Beløbet er udspecificeret i kapacitetsberegningernes tabel 2.8 (bilag 2).

### Folkeskole og SFO

Skoleudvalget besluttede den 12. april 2023, at de 117,6 mio. kr. (114 mio. kr. i 2023-priser), der var afsat til ny skolekapacitet i anlægsinvesteringsplanen til budget 2023-2026, skal disponeres til udbygning af Søndre Skole. I kapacitetsberegningerne er indregnet, at dette vil give 10 ekstra klasselokaler på Søndre Skole fra skoleår 2027/2028. Derudover er indregnet, at de 14,4 mio. kr. (14 mio. kr. i 2023-priser) til Kirstinedal Skole, som også var afsat i anlægsinvesteringsplanen til budget 2023-2026, giver 2 ekstra klasselokaler på Kirstinedal Skole fra skoleår 2028/2029. Til løsning af kapacitetsudfordringerne afsættes i det administrative budgetforslags anlægsinvesteringsplan således i alt 132,1 mio. kr. over den 5-årige periode, hvor anlægsinvesteringsplanen løber. De 117,6 mio. kr. til Søndre Skole bygger på et volumenstudie fra 2022.

Børne- og Uddannelsesforvaltningen anbefaler ud over de 132,1 mio. kr., at der fra og med 2029 afsættes 15 mio. kr. årligt til ny kapacitet, samt at der løbende kigges på, hvordan kapacitetsudfordringer kan løses ved distriktsændringer, flytning af specialklasser m.m. (se afsnit 3.5 i bilag 2).

### *Ældreområdet*

Kapacitetsberegningerne på ældreområdet viser, at plejeboligbehovet vil stige fra 402 i 2023 til 530 i 2035, hvilket er en stigning på 128 boliger. Heri er indregnet venteliste og forventet køb/salg af pladser fra/til andre kommuner. I perioden fra 2023 til 2028 er stigningen på 66 boliger.

Til løsning af kapacitetsudfordringerne afsættes i det administrative budgetforslags anlægsinvesteringsplan i alt netto 52,2 mio. kr. til plejeboliger i perioden 2024-2028. Beløbet er udspecificeret i tabel 4.12 i bilag 2. Af de 52,2 mio. kr. vil 38,5 mio. kr., som vedrører servicearealer, belaste kommunens overholdelse af anlægsrammen.

## **Økonomi**

Anlægsforslagene, som indarbejdes i den administrative femårige anlægsplan, har betydning for den finansielle balance og overholdelse af anlægsramme i budgettet.

## **Sagens forløb**

13-06-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

## **Beslutning**

Byrådet godkendte befolkningsprognosen og kapacitetsberegningerne.

## **Bilag**

Befolkningsprognose\_Køge\_1\_613 (endelig rapport)

Kapacitetsberegninger 2023-2035 - webtilgængeligt

# Punkt 171: Åbningstid og sampasningsdage i dagtilbud

2022-005742

## Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Børneudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. hver bestyrelse selv beslutter åbningstiden pr. uge med et minimum på 50 timer pr. uge og tilsvarende antallet af sampasningsdage med et minimum på 7 dage om året. Ændring af åbningstid og sampasningsdage skal være udgiftsneutralt og skal derfor ses i sammenhæng
2. Børne- og Uddannelsesforvaltningen ved vedtagelse af punkt 1 i samarbejde med de kommunale dagtilbud opdaterer styrelsesvedtægten og opdaterer driftsoverenskomsten med de selvejende dagtilbud.

### Børneudvalget 07-06-2023

Børneudvalget anbefaler ad. 1 og 2 overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 13-06-2023

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

## Baggrund og vurdering

Med budget 2023 besluttede Byrådet, at dagtilbuddene pr. 1. juli 2023 får reduceret basisåbningstiden fra de tidligere 52 timer til 50,5 timer om ugen med fuld normering samt en pulje til ekstra åbningstid, der er udmøntet som 50 min. pr. uge med reduceret normering. Samtidig blev antallet af sampasningsdage øget fra seks til 11 dage om året.

Sampasning indebærer, at de fleste dagtilbud i et område holder lukket, og de børn, der har brug for det, passes i et eller to andre dagtilbud, der holder åbent for alle områdets børn, afhængig af efterspørgslen de pågældende dage. Sampasningsdage gælder også de selvejende og puljeinstitutioner, hvor børnene også skal have stillet pasning til rådighed. Er et barn indmeldt i et dagtilbud, der holder lukket, stilles der således pasning til rådighed i et andet dagtilbud i området. Så vidt muligt vil en eller flere kendte voksne fra børnenes egne dagtilbud følge med til sampasningen i et andet dagtilbud. Det er forældrebestyrelserne, der beslutter, hvor dagene placeres, og det skal varsles med 3 måneder. Sampasningsdagene i 2023 er for de fleste dagtilbuds vedkommende placeret de tre dage før påske, dagen efter Kr. Himmelfart og dagene mellem jul og nytår. To områder har sampasning i uge 29. De øvrige dage er placeret forskelligt fra område til område.

Udover sampasningsdage er der to lukkedage, hvor der ikke tilbydes alternativ pasning. Lukkedagene er Grundlovsdag d. 5. juni og Juleaftensdag d. 24. december.

Børneudvalget drøftede den 12. april 2023 muligheden for, at de enkelte dagtilbud selv kan vælge at reducere åbningstiden til minimum 50 timer om ugen og derved finansiere en reduktion i antallet af sampasningsdage. Ændres åbningstiden til 50 timer, kan antallet af sampasningsdage reduceres med fire, så der i alt er syv sampasningsdage. Børneudvalget besluttede, at forvaltningen skulle udarbejde en indstilling om spørgsmålet til efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

### *Tilpasning af styrelsesvedtægt og driftsoverenskomster*

Muligheden for, at dagtilbuddene frivilligt kan vælge at reducere åbningstiden og ændre antallet af sampasningsdage vil gælde for alle kommunale dagtilbud og selvejende og puljeinstitutioner. Jf. styrelsesvedtægten for de kommunale dagtilbud og driftsoverenskomsten for de selvejende dagtilbud fastsætter Byrådet med budgettet rammerne for dagtilbuddenes åbningstid, og forældrebestyrelserne træffer beslutning om udmøntning af den konkrete åbningstid.

Ændring af åbningstiden skal varsles med mindst tre måneder. Skal dagtilbuddene selv kunne beslutte forholdet mellem åbningstid og sampasningsdage, vil det kræve en forudgående ændring af styrelsesvedtægten og driftsoverenskomsterne med forhandling og høring af de berørte parter. Den vil derfor tidligst kunne træde i kraft 1. marts 2024. Tidsplan for en ændring kan se ud som beskrevet i bilag 1.

Med budget 2023 blev det besluttet både at reducere åbningstiden og øge antallet af sampasningsdage. Hvis et dagtilbud fremadrettet selv kan vælge forholdet mellem åbningstimer og sampasningsdage, vil kommende besparelser ikke længere kunne øremærkes på samme

måde som i dag fx til åbningstid (opgavebortfald), da den vil være forskellig fra dagtilbud til dagtilbud. I stedet kan besparelser hentes som en procentvis besparelse.

#### *Konsekvenser for dagtilbuddene*

Hvis forslaget vedtages, vil det være op til forældrebestyrelserne i puljeinstitutioner, de selvejende dagtilbud og i områdebestyrelserne i de kommunale dagtilbud at beslutte, om der skal ske en omfordeling mellem åbningstid og samspasningsdage, og i hvilket omfang. Områderne har mulighed for at beslutte en fordeling, der er gældende for hele området, men antal samspasningsdage og ugentlige åbningstimer vil kunne være forskellige fra område til område.

Puljeinstitutioner og de selvejende institutioner vil skulle koordinere samspasningen med de nærliggende kommunale dagtilbud eller andre selvejende institutioner, som skal stille pasning til rådighed.

Ved et uens antal åbningstimer og samspasningsdage vil det være nødvendigt med en høj grad af koordinering for at sikre, at der er dagtilbud, der er åbne og kan afholde samspasningsdage, ligesom det vil være nødvendigt, at der er personale fra de dagtilbud, der holder lukket, der kan følge med børnene.

Personalet vil gerne selv kunne have indflydelse på, hvornår de holder ferie, hvilket bedst er muligt ved færre samspasningsdage. Omvendt betyder det, at personalets ferie spreder sig over en længere periode, så der er færre medarbejdere på arbejde (lavere normering) eller flere vikarer på arbejde. Dette mærkes tydeligst i de mindre dagtilbud, hvor få medarbejdere skal dække en længere periode med ferie.

#### *Konsekvenser for forældrene*

Den oprindelige budgetbeslutning om reduktion af åbningstiden er endnu ikke udmøntet, hvorfor forældrenes reaktion herpå endnu ikke kendes. Derfor foreslås, at åbningstiden ikke sænkes til mindre end 50 timer.

Såfremt det bliver uddelegeret til dagtilbuddene selv vælge forholdet mellem åbningstid og samspasningsdage vil serviceniveauet blive uens, idet antal samspasningsdage og åbningstimer vil være forskelligt fra dagtilbud til dagtilbud. I nogle områder er kapaciteten i perioder så udfordret, at barnet ikke nødvendigvis får plads, hvor forældrene ønsker. Familien kan dermed få plads et sted, hvor åbningstid og samspasningsdage ikke passer til familiens behov.

### **Kommunikation**

Forvaltningen har i arbejdet med denne sag konstateret, at de kommunale dagtilbud informerer forældrene om de udvalgte dage, og hvor samspasningen vil foregå, og bemander efter forældretilmelding. Nogle selvejende institutioner omtaler i dag flere steder samspasningsdagene som lukkedage med nødpasning og flere har tilbagemeldt, at de ikke har haft behov for samspasning. Såfremt forslaget vedtages, vil forvaltningen sikre kommunikation til alle dagtilbud for at sikre ensartet serviceniveau, hvor dagene betegnes samspasningsdage og hvor forældrene på forhånd oplyses om, hvor samspasningen finder sted.

Hermed undgås også, at samspasningsdage forveksles med de to lukkedage, hvor der ikke stilles alternativ pasning til rådighed.

### **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser. Forslaget er udgiftsneutralt, idet ændring af åbningstid og samspasningsdage ses i sammenhæng.

### **Sagens forløb**

07-06-2023 Børneudvalget

Børneudvalget anbefaler ad. 1 og 2 overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

13-06-2023 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales godkendt.

### **Beslutning**

Ad 1-2: Godkendt.

### **Bilag**

## Bilag 1. Tidsplan for ændring af styrelsesvedtægten og driftsoverenskomsterne

# Punkt 172: Aflysning af forslag til Lokalplan 1108, Køge Idrætspark

2021-025002

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. forslag til lokalplan 1108, Køge Idrætspark og forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 aflyses i sin nuværende form
2. der udarbejdes et nyt forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen for Køge Idrætspark, som indeholder muligheden for at opføre boliger i form af ungdoms-/sportscollegeboliger ovenpå den vestlige sidebygning
3. der udarbejdes en udbygningsaftale med bygherren for disse boliger om bidrag til infrastruktur.

## Klima- og Planudvalget 31-05-2023

Ad 1-3: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## Økonomiudvalget 13-06-2023

Ad 1-3: Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 28. februar 2023 at sende forslag til lokalplan 1108, Køge Idrætspark og tillæg nr. 1 til kommuneplan 2021 i offentlig høring i seks uger.

Formålet med lokalplan 1108 er blandt andet at færdigudvikle Køge Idrætspark som et attraktivt område for idræts- og kulturlivet i Køge Kommune, og at sikre, at stadion kan afvikle fodboldkampe på superliganiveau, samt at stadion kommer til at fremstå som en arkitektonisk helhed.

Forslaget til lokalplan 1108 bygger videre på Lokalplan 1071, og muliggør desuden blandt andet:

- Nye overdækkede syd-, øst- og nordtribuner, så det samlede antal siddepladser bliver 6.000.
- Ny bebyggelse til liberalt erhverv og serviceerhverv mellem de tre eksisterende hjørnebygninger omkring stadion på henholdsvis nord- og østsiden samt i to nye etager ovenpå den vestlige omklædnings- og loungebygning.
- Parkering ved Ølbyvej, der tilfører yderligere 300 parkeringspladser til området.
- Et nyt stitracé for områdets bløde trafikanter syd for Køge Hallerne, der er adskilt fra parkeringsområdet, hvor bilerne kører, så cyklister og gående kan færdes i eget tracé.

Der er indkommet i alt 15 høringssvar i høringsperioden. Et høringssvar er fra en rådgiver på vegne af Køge Park Lounge (KPL). KPL ønsker, at lokalplanen åbner op for muligheden for at kunne opføre boliger i form af ungdoms-/sportscollege og erhvervsboliger og/eller blandede bolig- og erhvervsformål i de to etager ovenpå omklædningsbygningen. Boligerne suppleres med tilhørende depoter i terræn, fælles udendørs opholdsarealer på tagterrasse ovenpå taget af bygningen, solceller på taget samt yderligere to trappe- og elevatortårne uden for det udlagte byggefelt. KPL ønsker mulighed for at placere udkragende altangange, som skal kunne stabiliseres med etablering af søjler ud over byggefeltet.

Hvis Køge Kommune ønsker at imødekomme KPL's ønske om boliger samt de øvrige ovenfor nævnte ønsker, skal det nuværende forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplan aflyses, og der skal udarbejdes nye planforslag. Indarbejdelse af muligheden for at etablere boliger i lokalplanens område betyder, at lokalplanens bestemmelser om anvendelse vil blive ændret væsentligt, og at der reelt vil foreligge et nyt forslag til lokalplan. Derfor indstiller forvaltningen, at forslaget til lokalplan 1108 aflyses i sin nuværende for, og at der udarbejdes et nyt forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplan, som forventes at blive fremlagt til politisk behandling i august. Der udarbejdes en udbygningsaftale med KPL om bidrag til infrastruktur, som forelægges sammen med den politiske behandling af lokalplanen.

KPL fremsætter i deres høringssvar desuden et forslag til krav om støj ved boligerne. Forvaltningen indstiller ikke at følge dette forslag i det nye lokalplanforslag. Forvaltningen indstiller, at krav om støj ved boliger, svarer til de krav, som Køge Kommune stiller i andre byområder i Køge Kommune, som kan være belastede med støj. KPL's forslag er lempeligere end i andre byområder i Køge Kommune.

Kirkeministeriet har rejst en indsigelse overfor forslaget til lokalplan. Ministeriet vurderer, at planforslaget ikke er i overensstemmelse med Fingerplan 2019's bestemmelser om stationsnærhed, og derfor i strid med de nationale interesser, som ministeriet varetager. Stationsnær lokalisering skal bidrage til en trafikal adfærd, hvor væsentlig flere benytter kollektiv transport. Med de nye siddepladstribuner og ny bebyggelse til liberalt erhverv og serviceerhverv udlægges der flere intensive byfunktioner i området. Lokalplanområdet omkring selve idrætsparken ligger i fingerplanens ydre storbyområde, i et stationsnært område, men uden for stationsnært kerneområde. Køge Kommune skal derfor i planforslaget redegøre yderligere for supplerende virkemidler, som sikrer, at de trafikale effekter vil svare til de stationsnære kerneområder. Ministeriet vurderer, at Køge Kommune ikke har redegjort tilstrækkeligt herfor. Forvaltningen er derfor i gang med et analysearbejde, som kan indgå i redegørelsen til det kommende planforslag, således at vi undgår at modtage samme indsigelse mod et nyt forslag til lokalplan.

De øvrige høringssvar omhandler mange forskellige emner, som er beskrevet og kommenteret i den vedlagte hvidbog. Blandt disse emner er blandt andet følgende:

- Bekymring for hvorvidt der etableres et tilstrækkeligt antal parkeringspladser i lokalplanområdet.
- Bekymring for hvorvidt huse i nærliggende områder bliver påvirket af sætningsskader som følge af bygge- og anlægsaktiviteter i idrætsparken og på Trekantsgrunden.
- Gener fra eksisterende fodboldbane ved Ølbyvej i form af støj, lys og bolde, der skydes ind på naboejendomme.
- Bekymring for nedlæggelse af grønne områder, for eksempel Trekantsgrunden.
- Ønsker om indarbejdelse af krav om bæredygtigt byggeri og anden biodiversitet i lokalplanen.

Behandlingen af de fremsatte høringssvar vil blive videreført i forbindelse med behandlingen af høringssvar fra en ny lokalplan, når denne har været i høring.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Sagens forløb**

31-05-2023 Klima- og Planudvalget

Ad 1-3: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

13-06-2023 Økonomiudvalget

Ad 1-3: Anbefales.

## **Beslutning**

Ad 1-3: Godkendt.

## **Bilag**

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021 - Køge Idrætspark

Lokalplan 1108 Køge Idrætspark - forslag 25.01.2023

Hvidbog

# Punkt 173: Anmodning om fremrykning af lokalplanlægningen for Ravensborg Enge

2022-020800

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet at beslutte, om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med henblik på fremrykke lokalplanlægningen for Ravensborg Enge til indeværende del af planperioden, 2021-2024, med den konsekvens, at

1. Klima- og Planudvalget igangsætter lokalplanlægningen for Ravensborg Enge, når der er principiel enighed om indholdet af en udbygningsaftale
2. der i kommunens anlægsplan i Budget 2024 indarbejdes kommunale investeringer for i alt 113 mio. kr. årene 2024-2029
3. der gives en varig tillægsbevilling med 1,2 mio. kr. i 2023 og herefter 1,4 mio. kr. årligt finansieret af kassen til rådgivnings- og advokatbistand og udvidelse af de administrative ressourcer i Teknik- og Miljøforvaltningen.

## Økonomiudvalget 23-05-2023

Sagen genoptages på Økonomiudvalgets møde den 6. juni 2023.

## Økonomiudvalget 06-06-2023

Ad 1: Økonomiudvalget anbefaler - idet der forventes principiel enighed om en udbygningsaftale på Økonomiudvalgets møde den 14. august 2023 - at Klima- og Planudvalget igangsætter startredegerelse den 17. august 2023.

Ad 2: Udsættes til budgetforhandlingerne.

Ad 3: Økonomiudvalget anbefaler, at der bevilges 500.000 kr. til advokatudgifter som en tillægsbevilling finansieret af kassen. Bevilling til ressourcer i øvrigt afventer den principielle enighed om udbygningsaftale og genoptages på Økonomiudvalget 14. august 2023.

Økonomiudvalget ønsker samtidig at få belyst anlægsbehov og ressourcestræk til igangsættelse af Herfølge Bjergby.

## Baggrund og vurdering

Ejerne af arealerne i det område, der er omfattet af helhedsplanen for Ravensborg Enge, som Byrådet vedtog i oktober 2022, har anmodet om, at lokalplanlægningen for området igangsættes nu, mod at der til gengæld indgås en såkaldt udbygningsaftale om afholdelse af omkostningerne til nødvendig offentlig infrastruktur, jf. vedlagte bilag. Ifølge kommuneplanens rækkefølgeplan kan lokalplanlægningen først igangsættes fra 2029.

Da Byrådet den 25. oktober 2022 vedtog helhedsplanen for Ravensborg Enge, vedtog Byrådet samtidig, at den første lokalplan tidligst skulle vedtages i 2029, og at hvis lokalplanlægningen skulle igangsættes tidligere, skulle der forelægges en sag for Økonomiudvalget om eventuelle økonomiske konsekvenser for det kommunale budget. Dette er nærværende sag udtryk for.

Indledningsvis bemærkes, at der over de seneste måneder har været holdt flere møder mellem Køge Kommune og ejerne af Ravensborg Enge-arealerne. Møderne har handlet om dels at få et fælles billede af de nødvendige infrastrukturinvesteringer, dels at finde en juridisk holdbar model for en evt. udbygningsaftale, som både giver ejerne sikkerhed for, at kommunen vil vedtage et plangrundlag til samlet 500 boliger, og giver kommunen sikkerhed for, at ejerne faktisk afholder omkostningerne til infrastrukturen. En særlig problemstilling er at nå til enighed om, hvornår Orkestervej-tunnelen skal anlægges. Ejerne ønsker, at anlægget først gennemføres, når de første 300 boliger er bygget, mens forvaltningen mener, at anlægget bør gennemføres efter de første 100 boliger.

Ifølge Budget 2023 er der ikke afsat midler til offentlige investeringer i budgetperioden 2023-26 som følge af en boligudbygning i Ravensborg Enge. Dette hænger sammen med, at lokalplanlægningen ifølge kommuneplanen først kan igangsættes i 2029. Ifølge det skøn, som forvaltningen præsenterede på byrådsseminaret den 16. maj 2023, vil en udvikling af Ravensborg Enge fra 2029 medføre offentlige investeringer på i alt 178 mio. kr., fordelt på 124 mio. kr. til vejinfrastruktur og 54 mio. kr. til ekstra dagtilbud til børn. Udgifterne forudsættes afholdt i perioden 2029-2035.

En fremrykning af vedtagelsen af en lokalplan fra 2029 til 2024 vil betyde, at de offentlige udgifter alt andet lige skal fremrykkes tilsvarende i kommunens budget. De 178 mio. kr. vil således skulle indeholdes i budgetårene 2024-2030. Imidlertid har ejerne af Ravensborg Enge som sagt tilbudt en udbygningsaftale, hvorefter de vil afholde 65 mio. kr. (80 mio. kr. inkl. moms) af udgifterne til vejinfrastruktur. Forudsat at denne aftale indgås i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen, vil de offentlige udgifter hermed være reduceret til 113 mio. kr., idet det bemærkes, at der i dette tal ikke er taget hensyn til evt. fortsat forhøjede priser på bygge- og anlægsområdet. Beløbet skal efter forvaltningens skøn afsættes i årene 2025-2029.

Ejerne af Ravensborg Enge har tilbudt at bygge en privat daginstitution for hermed også på dette område at reducere kommunens udgifter. Kommunen kan imidlertid ikke basere sin budgetlægning på et sådant tilbud, og derfor bør udgifterne til en kommunal daginstitution under alle omstændigheder fremgå af kommunens budget. Viser det sig

imidlertid, at der faktisk bliver bygget en privat daginstitution i Ravnsborg Enge, må kommunen på dette tidspunkt vurdere, om der fortsat vil være behov for en offentlig daginstitution. Det bemærkes, at daginstitutionen Valmuen nedlægges i forbindelse med den planlagte udvidelse af Søndre Skole, og derfor skal en ny institution ikke kun rumme børn fra Ravnsborg Enge.

Som det fremgik på byrådsseminaret den 16. maj 2023, forventes der ikke at være plads inden for anlægsrammen til offentlige investeringer som følge af en udbygning af Ravnsborg Enge, idet basisanlægsplanen forventes at bruge Køge Kommunes beregnede andel af loftet. Det bør således overvejes, om det er hensigtsmæssigt at øge anlægsinvesteringerne af hensyn til kommunens samlede goodwill i det kommunale fællesskab.

Herudover bemærkes det, at en igangsætning af lokalplanlægning for Ravnsborg Enge og en heraf følgende byudvikling medfører et behov for tilførsel af flere administrative ressourcer (ca. 2 akademiske medarbejdere) til Teknik- og Miljøforvaltningen hurtigst muligt, idet de nuværende ressourcer allerede er prioriteret til andre opgaver.

## **Økonomi**

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en engangsbevilling i 2023 på 0,5 mio. kr. til rådgivnings- og advokatbistand og en varig tillægsbevilling med 0,7 mio. kr. i 2023 og 1,4 mio. årligt fra 2024 på servicerrammen på drift som påvirkes negativt. Bevillingen finansieres af kassen og derfor påvirkes den beregnede kassebeholdning. Bevillingen fra 2024 vil blive indarbejdet 1. behandlingen af budget 2024-2028.

Herudover skal det bemærkes, at der i den vedtaget anlægsplan for budget 2023-2027 ikke er afsat anlægsmidler til Ravnsborg Enge. Såfremt der ikke sker prioritering eller tidsforskydninger af anlægsprojekter, vil det, alt andet end lige, betyde at anlægsrammen bliver yderligere udfordret med 113 mio. kr. i perioden 2024-2029. Såfremt kommunerne samlet set ikke overholder anlægsrammen kan kommunen få en økonomisk sanktion fra Staten.

## **Sagens forløb**

### 23-05-2023 Økonomiudvalget

Sagen genoptages på Økonomiudvalgets møde den 6. juni 2023.

### 06-06-2023 Økonomiudvalget

Ad 1: Økonomiudvalget anbefaler - idet der forventes principiel enighed om en udbygningsaftale på Økonomiudvalgets møde den 14. august 2023 - at Klima- og Planudvalget igangsætter startredegørelse den 17. august 2023.

Ad 2: Udsættes til budgetforhandlingerne.

Ad 3: Økonomiudvalget anbefaler, at der bevilges 500.000 kr. til advokatudgifter som en tillægsbevilling finansieret af kassen. Bevilling til ressourcer i øvrigt afventer den principielle enighed om udbygningsaftale og genoptages på Økonomiudvalget 14. august 2023.

Økonomiudvalget ønsker samtidig at få belyst anlægsbehov og ressourcetræk til igangsættelse af Herfølge Bjergby.

## **Beslutning**

Ad 1: Byrådet besluttede, at Økonomiudvalget får fremlagt den principielle enighed om udbygningsaftale på Økonomiudvalgets møde den 14. august 2023. Klima- og Planudvalget igangsætter opstart af lokalplan på mødet den 17. august 2023.

Ad 2: Udsættes til budgetforhandlingerne.

Ad 3: Byrådet godkendte en varig tillægsbevilling på 1,2 mio. kr. i 2023 og herefter 1,4 mio. kr. årligt finansieret af kassen.

## **Bilag**

Plan for udbygningen af RE - 230503

Bilag til sag om Ravnsborg Enge

# Punkt 174: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1077 - Boliger på Vamdrupvej samt kommuneplantillæg nr. 5

2021-002744

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplan 1077 – Boliger på Vamdrupvej samt tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af ændringsnotatet.

### Klima- og Planudvalget 31-05-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 13-06-2023

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 30. august 2022 at sende forslag til lokalplan 1077 – Boliger på Vamdrupvej samt tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021 i offentlig høring. Der er indkom 42 høringssvar i høringsperioden.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstillede lokalplanen til endelig vedtagelse i februar 2023. Klima- og Planudvalget besluttede at afvente stillingtagen i Økonomiudvalget og Byrådet, hvorefter Økonomiudvalget besluttede at sende sagen til fornyet drøftelse på Klima- og Planudvalget på baggrund af indsigelser mod lokalplanforslagets mulighed for bebyggelse i 2 etager samt udkørsel til Vandelvej.

Mette Wigand Bode (V) stemte imod, fordi lokalplanen vil betyde, at der kan bygges i 2 etager, frem for de nuværende 1,5 etager. Byggeprocenten sættes op fra 25 % til 28 %, der etableres en ekstra udkørsel i den nordlige del af grunden, og der gøres et for stort indhug i det grønne bælte mod de eksisterende naboer.

Lokalplanområdet omfatter ejendommen Vamdrupvej 1, som tidligere husede Køge Vandrehjem. Ejendommen grænser mod nord, øst og vest op til parcelhuse i boligområdet Nørremarken. Mod syd afgrænses ejendommen af Ølbyvej.

Lokalplanområdet er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen fra en fredet rundhøj i områdets sydvestlige hjørne, hvorfor kun den del af ejendommen, som allerede er bebygget eller befæstet, kan udlægges som byggefelt i lokalplanen. Efter nedlæggelse af Køge Vandrehjem har Køge Kommune solgt ejendommen Vamdrupvej 1, med mulighed for opførelse af tæt-lav boliger og etageboliger i op til 2 etager, hvilket kræver en ny lokalplan, da den gældende lokalplan for Nørremarken udlægger ejendommen til offentligt formål samt et tillæg til kommuneplanen, som udlægger ejendommen til åben-lav bebyggelse i 1,5 etage.

De indkomne høringssvar indeholder bl.a.:

- Indsigelse mod indkørsel fra Vandelvej og forslag om ind- og udkørsel fra Vamdrupvej på grund af bekymring for øget trafik på Vandelvej, som er en lukket villavej.
- Indsigelse mod bebyggelse i 2 etager i op til 8,5 meters højde på grund af risiko for indbliksgener og skyggegener.
- Utilfredshed med tæt-lav- og etageboliger i 2 etager i et område med åben-lav bebyggelse i 1 og 1½ etage.
- Ønske om bevaring af randbeplantningen langs Vandelvej af hensyn til dyreliv og på grund af beplantningens skærmende og rekreative egenskaber.
- Indsigelse mod stiadgange til nye boliger fra Vandelvej på grund af bekymring for øget trafik og parkering på Vandelvej samt udtynding af randbeplantningen langs Vandelvej ved gennembrydning med stier.
- Ønske om, at afstanden mellem byggefelter og vejskel øges af hensyn til bevaring af randbeplantning samt for at minimere risikoen for indbliksgener.
- Indsigelse mod en miljøstation ved Vandelvej.

Der er samlet en hvidbog med resumé af høringssvar og forvaltningens svar. Se bilag 1. Der er desuden lavet et ændringsnotat, i hvilket der redegøres for forvaltningens forslag til ændringer på baggrund af høringssvarene. Se bilag 2. Høringssvarene i deres fulde længde kan ses i bilag 3.

På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen følgende ændringer:

- En ny trafikal disponering med ind- og udkørsel ad en ny overkørsel fra Vamdrupvej umiddelbart syd for Ørnvej.
- Et lavere maks. etageantal for bygninger langs Vandelvej således, at de kan opføres i maks. 1½ og maks. 8,5 meters højde, mens øvrige bygninger fortsat kan opføres i 2 etager i maks. 8,5 meters højde.
- Udlæg af areal i lokalplanen til et 4 meter bredt beplantningsbælte langs Vandelvej og Vamdrupvej og krav om bevaring af beplantningen i en bredde af 2 meter målt fra vejskel samt en præcisering af, at randbeplantningen kun må udtyndes på en måde, så den fortsat fremstår med naturpræg og lavt plejeniveau.

- Adgang for boliger langs Vandelvej via en sti mellem den interne boligvej og Vamdrupvej således, at der ikke vil være adgange til de enkelte boliger gennem randbeplantningen fra Vandelvej.

Bygherre har revideret sit projekt på baggrund af forvaltningens ændringsforslag. Det reviderede projekt kan ses i bilag 4. Jf. planloven kan der foretages ændringer af et offentliggjort lokalplanforslag, inden lokalplanen vedtages endeligt. Hvis ændringerne væsentligt berører andre end dem, som har foranlediget ændringerne, kan lokalplanen først vedtages endeligt, når de pågældende har haft mulighed for at udtale sig. Den nye trafikale disponering med en ny overkørsel fra Vamdrupvej har været sendt i partshøring hos beboere på ejendomme med skel til Vamdrupvej fra 15. december 2022 - 5. januar 2023. Der er indkommet 1 høringssvar, men ingen indsigelser imod en overkørsel fra Vamdrupvej. Forslag til lokalplan 1077 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen "Lokalplanforslag".

## **Økonomi**

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Sagens forløb**

31-05-2023 Klima- og Planudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

13-06-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - hvidbog

Bilag 2 - ændringsnotat

Bilag 3\_samlede høringssvar

Bilag 4 - revideret projekt

# Punkt 175: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1107, Karlemoseparken samt Kommuneplantillæg nr. 3

2021-017473

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at Lokalplan 1107, Karlemoseparken, samt tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af ændringsnotatet.

### Klima- og Planudvalget 31-05-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 13-06-2023

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 28. februar 2023 at sende forslag til Lokalplan 1107 – Karlemoseparken samt tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021 i offentlig høring. Der er indkommet tre høringssvar i høringsperioden.

Lokalplanen omfatter boligbebyggelsen Karlemoseparken og et kommunalt, grønt areal sydvest for bebyggelsen.

Lokalplanen giver mulighed for at renovere de eksisterende boligblokke, at nedrive 9 ud af 66 opgange, samt at opføre nye tæt-lav boliger i 1-3 plan placeret på tværs af blokkene. Det er en forudsætning for at opføre ny bebyggelse, at de 9 opgange er nedrevet.

Lokalplanens realisering er afhængig af Boligselskab Sjællands køb af en del af det grønne område sydvest for Karlemoseparken, som ejes af Køge Kommune. Disse ejerforhold er endnu ikke afklaret.

Et af de indkomne høringssvar indeholder bl.a. bekymring for, om der i byggeperioden vil forekomme tung trafik på Karlemosevej, som vil kunne give skader på husene, og om der vil komme mere trafik på deres parkeringsplads.

Derudover er der spørgsmål til, om buslommen (busadgangen) ved Lyngvej åbnes.

Som svar på bekymringen om tung trafik med mere kan forvaltningen oplyse, at hensynet til de omkringliggende byggerier vil indgå, når den konkrete planlægning af byggeriet går i gang. Det er ejers ansvar at fotografere og/eller på anden måde at dokumentere eventuelle skader som følge af byggeri.

Lykkebækkens parkeringsplads og de interne veje er private, og Køge Kommune er derfor ikke myndighed. Vejadgangen fra Lyngvej, som i dag kun er for bustrafik, vil muligvis kunne åbnes i byggeperioden, men det vil kræve en indledende dialog mellem bygherre og vejmyndigheden om bl.a. trafikikkerhed og andre konsekvenser, som åbningen vil kunne medføre.

Der er samlet en hvidbog med høringssvar, resumé af høringssvar og forvaltningens svar. Se bilag 1. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer, men forvaltningen foreslår følgende ændring i § 7.1 Facader og gavle, fra teksten "*Der må ikke anvendes materialer, som er blanke og reflekterende*" til teksten "*Der må ikke anvendes materialer, som er stærkt reflekterende og til gene for naboer. Forbuddet gælder ikke for vinduespartier.*" Se bilag 2.

Lokalplan 1107 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen "Lokalplanforslag".

## Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

### 31-05-2023 Klima- og Planudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### 13-06-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1, Hvidbog - Karlemoseparken

Bilag 2, Ændringsnotat

# Punkt 176: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1115 - Dagligvarebutik på Værkstedsvej/Egedesvej

2021-028026

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1115 – Dagligvarebutik på Værkstedsvej/Egedesvej vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af ændringsnotatet.

### Klima- og Planudvalget 31-05-2023

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Økonomiudvalget 13-06-2023

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 28. februar 2023 at sende forslag til Lokalplan 1115 - Dagligvarebutik på Værkstedsvej/Egedesvej i offentlig høring. Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden.

Området ligger i kanten af et større erhvervsområde og grænser mod syd op til Egedesvej, som den adgangsgivende vej til området.

Lokalplanen giver mulighed for en ny enkeltstående dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> til områdets lokale forsyning. Butikken skal opføres på en del af arealet på matr. nr. 8m Ølsemagle By, Ølsemagle - Egedesvej/Værkstedsvej.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelsens arkitektur og materialer, beplantning generelt, skiltning og parkering.

De indkomne høringssvar indeholder bl.a.:

1. *Bemærkning fra politiet:* Vedr. skiltning og afmærkning af vej-, sti- og parkeringsforhold
2. *Plan- og Landdistriktsstyrelsen:* Planområdet ligger i nærmeste afstand af ca. 360 meter fra virksomheden Novo Nordisk Pharmatech A/S, der er en risikovirksomhed. Der er derfor gennemført en høring hos berørte risikomyndigheder. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har på baggrund af den gennemførte høring af risikomyndighederne ikke yderligere bemærkninger til planforslaget, herunder i forhold til den nationale interesse i risikovirksomheder.

Der er samlet en hvidbog med høringssvar, resumé af høringssvar og Teknik- og Miljøforvaltningens svar. Se bilag 1. Der er desuden lavet et ændringsnotat, i hvilket der redegøres for forvaltningens forslag til ændringer, se bilag 2. Heraf fremgår desuden forvaltningens egne forslag om mindre ændringer af adgangs- og stiforhold ved butikken.

Lokalplan 1115 kan ses på Køge Kommunes lokalplanportal - lokalplaner.koege.dk under fanen "Lokalplanforslag".

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

### 31-05-2023 Klima- og Planudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### 13-06-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 - Hvidbog

Bilag 2 - Ændringsnotat til lokalplan 1115

# Punkt 177: Årsrapport og revisionsprotokollat 2022 for Køge Havn

2023-006846

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at årsrapport og revisionsprotokollat for Køge Havn 2022 godkendes.

### Økonomiudvalget 13-06-2023

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

Køge Havn er en kommunal selvstyrehavn, hvor havnens ledelse varetages af Havnebestyrelsen som består af 7 medlemmer, der vælges af Køge Byråd.

Køge Byråd skal i henhold til § 9, stk. 3 i lov om havne, godkende regnskabet for Køge Havn.

Havnebestyrelsen i Køge Havn har fremsendt årsrapport og revisionsprotokollat for 2022.

Havnebestyrelsen har uden bemærkninger godkendt årsrapport og revisionsprotokollat for 2022 den 27. marts 2023.

Regnskabet for Køge Havn 2022 udviser et samlet overskud på 8.421.975 kr. mod 4.033.185 kr. i 2021. Egenkapitalen udgør 172.878.479 kr. ultimo 2022 mod 163.757.386 kr. i 2021.

Af revisionsprotokollatet fremgår det, at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger, og regnskabet er forsynet med en blank påtegning.

## Kommunikation

Køge Havn skal have besked om Byrådets behandling af årsrapport 2022.

## Økonomi

Køge Kommunes ejerandel udgør 100 % i Køge Havn. Ultimo 2022 er der givet kommunegaranti for 29.080.000 kr. mod 128.752.000 kr. i 2021.

## Sagens forløb

13-06-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Køge Havn - Årsrapport 2022

# Punkt 178: Godkendelse af Integrationsråd 2023-2025

2023-002408

## Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at godkende sammensætningen af Integrationsrådet for perioden 2023-2025.

### Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 07-06-2023

Anbefales, idet udvalget ønsker, at der findes et yderligere medlem fra boligområderne (Ellemarken).

### Økonomiudvalget 13-06-2023

Anbefales, idet udvalget ønsker, at der findes et yderligere medlem fra boligområderne (Ellemarken).

## Baggrund og vurdering

Ifølge Integrationsrådets forretningsorden, som blev godkendt af Byrådet den 28. november 2017, sammensættes Integrationsrådet af direkte valgte repræsentanter for de etniske minoritetsgrupper i Køge Kommune samt udpegede repræsentanter fra lokalsamfundet.

Integrationsrådet består af maksimalt 15 medlemmer. 10 repræsentanter udpeges, ifølge rådets forretningsorden, af Byrådet efter indstilling fra Integrationsrådet, mens de fem repræsentanter for de etniske minoritetsgrupper vælges ved direkte valg. Integrationsrådet arbejder på at få flere medlemmer til de tomme pladser i rådet. Der har været en del omrokeringer i Integrationsrådet og derfor indstiller Integrationsrådet følgende til endelig godkendelse:

<i>Boligområderne</i>	<i>Etniske minoriteter</i>	<i>Lokalsamfund</i>	<i>Byrådet</i>
Hastrupparken (Dennis Hedegaard)	Madina Shafiqi (Afghanistan)	Helhedsplanen (Lena Abdulhadi)	Ertugrul Vural
Karlemoseparken (Per Bach Lauritsen)	Yakup Pelit (Tyrkiet)	Campus Køge (Janni Baggersgaard)	
Mangler medlem	Jan Mansur Hussain (Pakistan)	Udsatterrådet (Marlene Gjøstrand)	
Mangler medlem	Mangler medlem	Rød Kors (Annette Priskorn)	
	Mangler medlem	Skolebestyrelserne (Anja Wettergren)	

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

### 07-06-2023 Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Anbefales, idet udvalget ønsker, at der findes et yderligere medlem fra boligområderne (Ellemarken).

### 13-06-2023 Økonomiudvalget

Anbefales, idet udvalget ønsker, at der findes et yderligere medlem fra boligområderne (Ellemarken).

## Beslutning

Godkendt, idet der findes et yderligere medlem fra boligområderne (Ellemarken).

# **Punkt 179: Retningslinjer for deltagelse i konferencer, kørselsgodtgørelse m.m.**

2022-008148

## **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at vedlagte retningslinjer godkendes.

### **Økonomiudvalget 13-06-2023**

Anbefales.

## **Baggrund og vurdering**

I forbindelse med opstart af byrådsperioder opstår der ofte spørgsmål omkring rammerne for byrådsmedlemmers deltagelse i konferencer, kørselsgodtgørelse osv. Ligeledes er der behov for at rammerne er kendt på tværs af forvaltningerne.

Vedlagte notat beskriver derfor et udkast til retningslinjer for deltagelse i konferencer, kørselsgodtgørelse m.m.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Sagens forløb**

13-06-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Retningslinjer for konferencer, kørselsgodtgørelse m.m.

# Punkt 180: Retningslinjer for gaver og deltagelse i arrangementer

2022-008148

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at vedlagte retningslinjer godkendes.

### Økonomiudvalget 13-06-2023

Anbefales.

## Baggrund og vurdering

I forbindelse med opstart af byrådsperioder opstår der ofte spørgsmål omkring rammerne for byrådsmedlemmers modtagelse af gaver og deltagelse i arrangementer. Ligeledes er der behov for at rammerne er kendt på tværs af forvaltningerne.

Vedlagte notat beskriver derfor et udkast til retningslinjer for gaver og deltagelse i arrangementer.

## Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

13-06-2023 Økonomiudvalget

Anbefales.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Retningslinjer for gaver og deltagelse i arrangementer

# Punkt 181: Udpegning efter ekspropriationsproceslovens § 6, stk. 3 til den statslige ekspropriationskommission

2022-002994

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. juridisk konsulent Daniel Haumann Munck udpeges som kommunal repræsentant i den statslige ekspropriationskommission.

## Baggrund og vurdering

I henhold til § 6, stk. 3 i ekspropriationsprocesloven, udpeger Byrådet et antal administrative kommunale repræsentanter, der deltager i den statslige ekspropriationskommissions besigtigelses- og ekspropriationsforretninger. Repræsentanten varetager kommunens interesser på møderne og har ret til at udtale sig, men deltager ikke i afstemningerne.

Juridisk konsulent Daniel Kristensen har været udpeget som kommunal repræsentant i den statslige ekspropriationskommission siden 2022.

Tidligere chefjurist Kathrine Bach Pedersen har ligeledes været udpeget om kommunal repræsentant i den statslige ekspropriationskommission. På grund af jobskifte, skal der udpeges en ny.

For at sikre fortsat deltagelse i alle ekspropriationskommissionens forretninger vedrørende Køge Kommune, stilles der derfor forslag om ydermere at udpege Daniel Haumann Munck til at kunne deltage i ekspropriationskommissionsforretninger på vegne af Køge Kommune.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Godkendt.

## **Punkt 182: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 183: Lukket: Købstilbud - storparcel Herfølge Kohave**

2021-010138

Ad 1-2: Godkendt.

## **Punkt 184: Lukket: Accept af købstilbud på parcelhusgrund**

2023-009381

Ad 1-2: Godkendt.

## **Punkt 185: Lukket: Accept af købstilbud - Campus Køge**

2023-007283

Ad 1: Byrådet besluttede ikke at godkende købstilbuddet.

Ad 2: Udgår som følge af beslutning i punkt 1.

## **Punkt 186: Lukket: Salg af areal v/ Egedesvej - vekslerstation**

2022-022272

Ad 1-2: Godkendt.

## **Punkt 187: Lukket: Tilbud, projektudvikling - Trekantsgrunden**

2021-025253

Ad 1: Byrådet besluttede at trekantsgrunden og Gl. Netto P-plads-grunden genudbydes.

Ad 2: Byrådet besluttede, at der afholdes møde med de 3 interessenter hvorefter sagen genoptages.

## **Punkt 188: Lukket: Eventuelt**

Drøftet.

## **Punkt 189: Lukket: Underskriftsblad**

Underskrevet digitalt.