

REFERAT Køge Byråd d. 23-03-2021

Mødedato Tirsdag d. 23. marts 2021 kl. 17:00

Mødested Virtuelt

Mødedeltagere Anders Dahl, Paul Christensen, Lene Møller Nielsen, Helle Poulsen, Anders Ladegaard Bork, Ali Ünsal, Søren D. Brask, Niels Rolskov, Erik Swiatek, Pernille Sylvest, Thomas Kielgast, Bent Sten Andersen, Selim Balikci, Erling Larsen, Torben Haack, Flemming Christensen, Ken Kristensen, Ertugrul Vural, Mads Andersen, Marie Stærke, Jeppe H. Lindberg, Kirsten Larsen, Mette Jorsø, Lissie Kirk, Jacqueline Sporon-Fiedler, Osama Aref Mohamad, Thomas Kampmann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	4
Ændring af retningslinjer for politikerbesøg på kommunale institutioner i Køge Kommune.....	5
Budgettvist - Lejerbo afdeling Strandvænget.....	6
Overførselssag fra 2020 til 2021/2022 på drift og finansiering.....	7
Overførselssag, regnskab 2020 - anlæg.....	11
Retningslinjer for brug af Køge Kommunes sociale medier.....	13
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1093 - Borup Privatskole.....	15
Anlægsregnskaber 2021 - 1. halvår.....	17
Servicestandarder på børnehandicapområdet.....	19
Udgiftsneutral bevilling - Styrket rygestoptilbud til særlige grupper.....	21
Orientering om afsluttende tilsynsudtalelse om brug af konsulenter på socialområdet.....	22
Ansøgning om tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til Håndværk og Design lokal	24
Merudgifter ved Ravnsborg ny daginstitution - anlægsbevilling.....	25
Ansøgning om padelcenter på Mazdavej 3 - indbringelse af sag.....	26
Eventuelt.....	28
Lukket: Salg af grund.....	29
Lukket: Salg af grund.....	30
Lukket: Salg af areal.....	31
Lukket: Salg af arealer.....	32
Lukket: Salg af storparcel.....	33
Lukket: Køb af ejendom.....	34
Lukket: Udbud af arealer.....	35
Lukket: Principbeslutning om ekspropriation.....	36
Lukket: Anlægsarbejder udenfor sokkelgrund.....	37
Lukket: Eventuelt.....	38
Lukket: Underskriftsblad.....	39

Punkt 46: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

23-03-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 47: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet

2018-000827

Indstilling

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

Sagens forløb

23-03-2021 Køge Byråd

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 48: Ændring af retningslinjer for politikerbesøg på kommunale institutioner i Køge Kommune

2021-002972

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til ændring af retningslinjerne godkendes.

Økonomiudvalget 23-03-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Byrådet vedtog den 22. januar 2019, sag nr. 12, retningslinjer for politikerbesøg på kommunale institutioner i Køge Kommune.

Formålet med retningslinjerne er at vise imødekommenhed over for besøg på kommunens institutioner og at indpasse besøg under hensyntagen til den enkelte institutions brugere, medarbejdere og daglige arbejdsgang og at hindre, at besøg indgår som en del af en valgkamp.

Der er kommet nye regler for optagelse af lyd, fotos og video under besøg, der betyder, at byrådsmedlemmer ikke som tidligere er underlagt databeskyttelsesreglerne, hvis de anvender en telefon/tablet, som de har fået stillet til rådighed af kommunen.

Af hensyn til borgerne og deres datasikkerhed, anbefales det, at byrådsmedlemmerne efterlever følgende principper:

- Foto-, video- og lydoptagelser under besøget sker efter aftale.
- Personerne på billedet m.v. skal være indforstået med at blive fotograferet og evt. blive offentliggjort – især hvis det efterfølgende skal offentliggøres på fx sociale medier.

Afsnittet om udvalgsformænd og de stående udvalgs besøg på institutioner under "Kommunale politikere" er endvidere præciseret med, at det er et samlet udvalg, der kan besøge institutioner uden at orientere borgmesteren, og at det tillige er institutioner under eget udvalg, der kan besøges.

Forslag til reviderede retningslinjer, hvor ændringerne er markeret med gult, vedlægges.

Der tages højde for Covid-19 ved besøg.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

23-03-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

23-03-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Retningslinjer for politikerbesøg på kommunale institutioner i Køge Kommune

Punkt 49: Budgettvist - Lejerbo afdeling Strandvænget

2020-070576

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalg og Byråd, at budget 2020/21 for afdeling Strandvænget godkendes

Økonomiudvalget 16-03-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Ved tvistligheder mellem en organisationsbestyrelse og et afdelingsmøde vedrørende budgetgodkendelse, skal boligorganisationen indbringe tvisten til kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige administrative afgørelse jf. § 42 i almenboligloven. Derfor har Køge Kommune modtaget en anmodning fra Lejerbo Køge Bugt om kommunens administrative godkendelse af afdeling Strandvængets budget 2020/21.

Budgetforslaget 2020/21 for afdeling 134-2 Strandvænget blev den 6. juli 2020 gennemgået og godkendt af organisationsbestyrelsen til forelæggelse for afdelingens beboere, hvor beboerne forkastede det fremlagte budgetforslag ved en urafstemning, som blev sendt rundt til beboerne med budgetforslaget for 2020/21 og regnskabet for 2019/20.

Det har ikke været muligt at afholde det ordinære afdelingsbestyrelsesmøde pga. Covid-19.

Jf. § 4, stk. 3 i Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af Coronavirus sygdom 2019, kan en organisationsbestyrelse godkende en afdelings driftsbudget for det kommende budgetår, uden det godkendes på et afdelingsmøde. Budgettet skal dog sendes til urafstemning blandt afdelingens beboere. Huslejeforhøjelser kan også godkendes, hvis det er 2,0 % eller derunder.

Det var afdelingsbestyrelsens mening, at gå rundt og stemme dørklokker og tale med de enkelte beboere inden afstemningen, så alle ville blive oplyst om budgetforslaget. Men pga. sygdom skete dette ikke, og beboerne stemte uden dybere forklaring af budgetforslaget.

Budgettet blev nedstemt med 6 stemmer imod og 6 stemmer for ud af 24 mulige.

Årsagen til beboerne forkastede budgetforslaget, skyldes organisationens forslag om huslejeforhøjelse på 2,51%, svarende til 178 kr. pr. måned. En huslejestigning, som anbefales både af organisations- og afdelingsbestyrelsen og som vil bevirke, at der er balance mellem indtægter og udgifter i afdelingen.

På vegne af beboerne, har afdelingsbestyrelsen ikke yderligere begrundelse for deres forkastelse af budgetforslaget for 2020/21.

Lejerbo Køge Bugt har oplyst Køge Kommune, at afdelingen vil i de kommende år forvente huslejestigninger mellem 1,5 % til 3,0 % pr. år, for at imødekomme almindelige prisstigninger, inflation, egne krav til vedligeholdelse samt for at opfylde genopretningsplanen som aftalt med Køge Kommune.

Afdelingsbestyrelsens anbefaling, er at styrke afdelingens økonomi, herunder at afvikle et opsparat underskud på -354.436 kr. pr. 1. oktober 2019, og at opfylde aftalen med Køge Kommune, som blev lavet i forbindelse med økonomitilsynet af Lejerbo Køge Bugt, om opretning af konto 120/401 (henlæggelser), hvor afsætningen i budgetåret 2021/22 skal nå 225.000 kr. om året. I regnskabsåret 2019/20 blev der henlagt 150.000 kr. På baggrund af dette, anbefaler Økonomisk Afdeling at budgettet for 2020/21 godkendes.

Kommunikation

Boligselskabet Lejerbo og afdeling Strandvænget skal orienteres om Byrådets beslutning.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

16-03-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

23-03-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 50: Overførselssag fra 2020 til 2021/2022 på drift og finansiering

2020-068234

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. det godkendes, at udfordring med afholdte, men ikke dækkede, Covid-19 merudgifter i 2020 for samlet 15,8 mio. kr. løses gennem overførselssagen, som drøftet af Byrådet den 24. november 2020
2. der træffes beslutning om, hvorvidt loftet for automatisk overførselsadgang for overskud på service skal reduceres til 2 pct., hvorved de automatiske og ansøgte overførsler inden for reglerne samlet udgør 67,8 mio. kr., jf. tabel 3, pkt. A-B, eller forblive på 3 pct., hvorved de automatiske og ansøgte overførsler inden for reglerne vil udgøre samlet 74,1 mio. kr.
3. mindreforbrug på indkomstoverførsler og andet for samlet 32,2 mio. kr., jf. tabel 3, pkt. C, overføres til pulje under Økonomiudvalget (service) til imødegåelse af forventet midtvejsregulering samt Covid-19 udgifter i 2021
4. der træffes beslutning om, hvorvidt yderligere ansøgte overførsler for 1,3 mio. kr. til 2021 og 1,7 mio. kr. til 2022, samlet 3,0 mio. kr., overføres til 2021/2022, jf. tabel 3, pkt. D
5. der på området finansiering overføres mindreindtægter på netto 25,9 mio. kr.
6. overførselspulje på 20 mio. kr. i 2021 tilføres kassen
7. ansøgt overførsel på 10,0 mio. kr. vedr. køretøjer på Redningsberedskab (Økonomiudvalget) flyttes til anlæg i 2021, og at der søges rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling
8. automatisk/ansøgt overførsel på 7,2 mio. kr. vedr. vedligeholdelse af kommunens ejendomme (Teknik- og Ejendomsudvalget) flyttes til anlæg i 2021, og at der søges rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling, jf. bilag 3
9. af den samlede overførsel under Administrativ organisation (ØU) flyttes 8,25 mio. kr., som vedrører KITU, fra Økonomiudvalget til Skoleudvalget fordelt med 2,25 mio. kr. til 2021 og 6 mio. kr. til 2022.

Økonomiudvalget 16-03-2021

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales, at overførselsniveauet fastholdes på 3 %.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Det anbefales at de yderligere ansøgte overførsler overføres.

Ad 5-9: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Resultatet for 2020

Årets resultat er præget af Covid-19. Dels har der været afholdt Covid-19 relaterede udgifter for 48,7 mio. kr., og dels har Covid-19 bremset en række aktiviteter, hvilket har affødt mindreforbrug på mange områder.

Samlet udviser kommunens årsresultat på drift i 2020 et mindreforbrug på 107,5 mio. kr. i mindreudgifter efter afholdelse Covid-19 udgifter for 48,7 mio. kr. I 2019 var mindreforbruget på 44,6 mio. kr.

Det store mindreforbrug giver et meget højt niveau for automatiske og ansøgte overførsler.

Byrådet besluttede den 24. november 2020, at en udfordring med afholdte, men ikke dækkede, Covid-19 udgifter i 2020 skulle dækkes "gennem overførselssagen, gennem regnskabsaflæggelsen eller af kassen." Udfordringen er opgjort til 15,8 mio. kr.

I det følgende gennemgås først, hvordan de endnu ikke dækkede Covid-19 udgifter anbefales indregnet (ad indstillingspunkt 1). Derefter beskrives muligheden for at reducere overførselsniveauet på service ved at nedjustere den automatiske overførselsadgang på overskud fra 3 til 2 pct. (ad indstillingspunkt 2). Til sidst gennemgås de indstillede overførsler på driftsområderne og finansiering som i en "almindelig" overførselssag (ad indstillingspunkt 2 samt 3-9).

Indregning af ikke dækkede COVID-19 merudgifter (ad 1)

Det store mindreforbrug i 2020 for kommunen samlet set muliggør, at udfordringen med afholdte, men ikke dækkede, Covid-19 udgifter i 2020 kan løses gennem overførselssagen. Mindreforbrug i 2020 kan finansiere alle afholdte Covid-19 udgifter, hvorfor det ikke er nødvendigt at søge ikke-finansierede tillægsbevillinger. De faktiske Covid-19 merudgifter er opgjort til 48,7 mio. kr., og den ikke-løste Covid-19 udfordring er opgjort til 15,8 mio. kr., hvilket er i tråd med forventningerne i forbindelse med 3. Økonomiske Redegørelse i 2020.

De 15,8 mio. kr. er ud fra forvaltningernes vurderinger fordelt ud på de områder, hvor de hører til, som et fiktivt løft af disse områders budgetter, hvilket fører til et "grundlag til beregning af overførsler". Således får områderne tilført de midler, de manglede at få tilført.

Beregningerne af overførselsadgange er herefter lavet ud fra dette grundlag. Når der på den måde fordeles 15,8 mio. kr. fra kassen ud i driften med henblik på opgørelse af overførsler, vil nogle af pengene returnere til kassen (på områder, der enten ikke har overførselsadgang, eller som overskrider loftet for overførsel), mens andre vil blive overført til områders budgetter i 2021 via reglerne for overførselsadgang. Samlet set øges de automatiske overførsler med 9,3 mio. kr. ved overførselsloft på 3 % og med 6,5 mio. kr. ved overførselsloft på 2 %.

Overholdelse af måltal og muligheder for at reducere overførslerne på service til 2021 (ad 2)

Byrådet har afsat en pulje på 20 mio. kr. i budget 2021, hvis formål er at sikre, at kommunen ikke overskrider serviceloftet, når overførslerne svinger fra år til år. Måltallet er overførsler for maksimalt 40 mio. kr.

For at reducere det høje overførselsniveau på service til 2021 har forvaltningerne i første omgang søgt om at få midler overført til 2022 frem for 2021, hvis det vurderes, at udgifterne med stor sandsynlighed først vil skulle afholdes i 2022. Derudover anbefales enkelte større overførsler flyttet til anlæg i 2021 (jf. indstillingspunkt 7 og 8), da de har karakter af anlæg. Direktionen ser derudover to handlemuligheder:

- At områders/institutionernes loft for automatisk overførselsadgang på overskud sænkes fra 3 til 2 pct. (jf. indstillingspunkt 2).
- At ansøgte overførsler uden for reglerne vælges fra (jf. indstillingspunkt 4).

På den baggrund ser overholdelsen af måltallet på de 40 mio. kr. således ud:

Tabel 1. Overholdelse af måltal.

Overholdelse af måltal for overførsler til 2021 på service (i 1.000 kr.)	
Automatiske overførsler til 2021 (ved 3%)	30.176
Ansøgte overførsler til 2021	26.320
I alt til 2021	56.496
Korrektion vedr. køb af biler til beredskab (konverteres til anlæg i 2021)	-10.000
Korrektion vedr. drift af ejendomme under TEU (konverteres til anlæg i 2021)	-7.178
Korrektion vedr. busbro (projektet holdes ude, da det af karakter minder om anlæg)	8.394
Overførsler i alt til overholdelse af måltal	47.712
Måltal	40.000
Overskridelse	7.712
Handlemuligheder:	
Reducere automatiske overførsler fra 3% til 2%	-6.245
Fravælge ansøgte overførsler vurderet uden for reglerne (orange)	-1.311
Overskridelse med handlemuligheder taget i brug	156

Direktionen anbefaler, at Økonomiudvalget og Byrådet drøfter følgende to muligheder, og på den baggrund beslutter håndteringen af overskridelsen:

1. Reducerer alle automatiske overførsler fra 3 til 2 pct.
2. Hæver måltallet ekstraordinært til 46/47 mio. kr. vedr. overførsler til 2021.

Bemærkninger vedr. de to modeller:

Ad 1) De automatiske overførsler de to seneste år har ligget på -8,1 mio. kr. i 2018 og -12,7 mio. kr. i 2019, og nu altså 30 mio. kr. i 2020. Reduktionen kan derfor ses som et ekstraordinært tiltag i forbindelse med et ekstraordinært overførselsniveau. Nettoeffekten ved at reducere til 2 pct. er en mindskelse af overførslerne på 6,2 mio. kr.

Ad 2) Der er i overførselssagen fra 2019 allerede overført 9 mio. kr. til 2021. Kommunerne ifalder sanktion såfremt det samlede serviceloft overskrides.

Vedlagte bilag og tabeller i det følgende tager udgangspunkt i, at de automatiske overførsler reduceres fra 3 til 2 pct.

Direktionen gør i øvrigt opmærksom på, at det at flytte overførsler længere ud i fremtiden til 2022 blot udsætter problemet og kan skabe en udfordring i forbindelse med budgetlægningen for 2022, idet disse midler så vil optage plads i overholdelsen af serviceloftet for 2022. Der indstilles i alt overførsler for 16,4 mio. kr. til 2022. I sidste års overførselssag overførtes 9 mio. kr. fra 2019 til 2021.

Gennemgang af indstillede overførsler på driftsområder og finansiering (ad 2 samt 3-9)

Tabel 2 herunder viser det samlede billede på driften. Detaljerede oversigter for de enkelte udvalg findes i bilag 2.

Tabel 2. Køge Kommune i alt.

Køge Kommune i alt										
	A	B	C (A+B)	D	E (C-D)	F	G	H (D+F+G)	I (C-H)	J (A-H)
<i>Drift, i 1.000 kr.</i>	Årets resultat	Ikke dækkede, afholdte COVID-merudgifter	Grundlag til beregning af overførsler	Automatiske og obligatoriske overførsler i alt (ved loft på overførsel af overskud på 2%)	Restbeløb efter automatiske og obligatoriske overførsler	Ansøgte overførsler til 2021	Ansøgte overførsler til 2022	Overførsler i alt	Til kassen	Reelt til kassen (dvs. indregnet, at afholdte COVID-merudgifter dækkes af kassen)
= Serviceområde	79.229	15.075	94.304	21.190	73.114	29.061	16.359	66.611	27.694	12.618
Børneudvalget	11.352	3.838	15.190	8.919	6.270	0	1.664	10.583	4.606	768
Klima- og Planudvalget	491	0	491	-402	893	893		491	0	0
Kultur- og Idrætsudvalget	4.586	850	5.436	997	4.439	2.648		3.645	1.791	941
Skoleudvalget	18.345	822	19.167	8.993	10.174	2.779	1.000	12.772	6.395	5.573
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	4.303	0	4.303	-288	4.591	889		601	3.702	3.702
Teknik- og Ejendomsudvalget	-3.570	6.272	2.702	-3.608	6.310	3.367	328	87	2.615	-3.658
Ældre- og Sundhedsudvalget	-760	3.144	2.384	894	1.490	651		1.545	839	-2.305
Økonomiudvalget	44.483	149	44.632	5.686	38.946	17.834	13.367	36.887	7.746	7.597
= Indkomstoverførsler	27.326	724	28.050	-45	28.095	28.075		28.030	20	-704
Børneudvalget	896	0	896	0	896	896		896	0	0
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	26.436	724	27.160	-39	27.199	27.179		27.140	20	-704
Teknik- og Ejendomsudvalget	-6	0	-6	-6	0			-6	0	0
= Andet	984	0	984	0	984	8.387		8.387	-7.403	-7.403
Børneudvalget	278	0	278	0	278	278		278	0	0
Klima- og Planudvalget	-8.290	0	-8.290	0	-8.290			0	-8.290	-8.290
Social- og Arbejdsmarkedsudvalget	3.415	0	3.415	0	3.415	3.415		3.415	0	0
Teknik- og Ejendomsudvalget	887	0	887	0	887			0	887	887
Ældre- og Sundhedsudvalget	368	0	368	0	368	368		368	0	0
Økonomiudvalget	4.326	0	4.326	0	4.326	4.326		4.326	0	0
Hovedtotal	107.539	15.800	123.338	21.145	102.193	65.523	16.359	103.028	20.311	4.511

Ansøgninger, som vurderes at falde uden for de principper, der kan begrunde ansøgninger om overførsel, er markeret med orange i bilag 2 og i tabel 3, pkt. D, herunder. For disse anbefaler direktionen politisk drøftelse af, om der findes særlige politiske overvejelser/hensyn, som kan begrunde en overførsel.

Tabel 3. Inddeling af overførsler på drift.

Inddeling af overførsler							
	Service		Indkomstoverførsler		Andet		Overførsler i alt
	Til 2021	Til 2022	Til 2021	Til 2022	Til 2021	Til 2022	Til 2021 og 2022
<i>1.1.000 kr.</i>							
A) Automatiske overførsler (indstillingspunkt 3)	21.190	0	-45	0	0	0	21.145
B) Ansøgte overførsler inden for reglerne for ansøgte overførsler (indstillingspunkt 3)	27.750	14.695	0	0	4.224	0	46.669
C) Ansøgte overførsler til pulje til imødegåelse af midtvejsregulering og COVID-19 udgifter i 2021 (indstillingspunkt 4)	0	0	28.075	0	4.163	0	32.237
D) Ansøgte overførsler uden for reglerne for ansøgte overførsler (indstillingspunkt 5)	1.311	1.664	0	0	0	0	2.975
I alt	50.252	16.359	28.030	0	8.387	0	103.028

NOTE: + (plus) betyder overs kud, dvs. mindredgifter/merindtægter, mens - (minus) betyder unders kud, dvs. merudgifter/mindreindtægter.

Driftsområdet service

Af et samlet mindreforbrug på driftsområdet service på 79,2 mio. kr. anbefaler direktionen overførsler fra 2020 til 2021/2022 for 63,6 mio. kr. (pkt. A-B i tabel 3). Heraf udgør de automatiske overførsler 21,2 mio. kr. og de ansøgte overførsler inden for reglerne 42,4 mio. kr. (heraf 27,8 mio. kr. til 2021 og 14,7 mio. kr. til 2022). I de ansøgte overførsler til 2021 på Redningsberedskab (ØU) er indeholdt ansøgning på 10,0 mio. kr. vedr. indkøb af køretøjer til beredskabsområdet. Det indstilles, at denne bevilling flyttes til anlæg i 2021 (indstillingspunkt 7). Baggrunden for flytningen er, at udgiften reelt har karakter af en anlægsinvestering. Det indstilles ligeledes, at automatisk/ansøgt overførsel vedr. vedligeholdelse af kommunens ejendomme (TEU) på 7,2 mio. kr. flyttes til anlæg i 2021 (indstillingspunkt 8).

I de ansøgte overførsler til 2021 og 2022 på Administrativ organisation (ØU) er indeholdt overførsel på 2,25 mio. kr. til 2021 og 6 mio. kr. til 2022, i alt 8,25 mio. kr., som vedrører projekt med IT på skolerne (KITU). Midlerne indstilles flyttet til Skoleudvalget (indstillingspunkt 9).

Derudover indstilles, at 8 ansøgninger om overførsler på samlet 3,0 mio. kr. drøftes (indstillingspunkt 4). Direktionen vurderer, at de ikke kan begrundes ud fra principperne i overførselsreglerne, hvorfor overførslerne må være op til en politisk beslutning:

- Der søges overført 0,200 mio. kr. til idrætseven i 2021. Forligspartierne besluttede som en del af budget 2020-23, at der skulle ansættes en eventmanager i kultur og idrætsteamet, men man gav ingen midler som vedkommende kunne arbejde med. Derfor ansøgning om overførsel, så Køge Kommune kan få glæde af ansættelsen (KIU).
- Der søges overført 0,200 mio. kr. til kulturseven i 2021. Se begrundelse for idrætseven ovenfor (KIU).
- Der søges overført 0,070 mio. kr. til drift af Bjæverskov gl. Bibliotek, indtil foreningen forventes at kunne flyttes til mellembygning i Skovbohallerne. Mellembygning i Skovbohallerne er et anlægsprojekt, som der er bevilget midler til, og som er under udarbejdelse. Det indgik i budgeterklæringen for 2020-2023, at foreningen Bjæverskov Medborgerhus indgår i dette projekt. Der er derfor behov for denne driftsudgift indtil foreningen kan flyttes (KIU).
- Der søges overført 0,070 mio. kr. til pavillon til Gørslev IF. Det var en del af budgetforliget for 2020-2023, at der skulle etableres omklædningsfaciliteter til denne forening, hvorfor der søges om overførsel af midler til driften i 2021 (KIU).
- Køge Kommunes Arbejdsmarkedsråd (KKA) har et mindreforbrug på i alt 0,621 mio., kr. som ansøges overført til 2021 - KKA har godkendt/besluttet aktiviteter inden for 2 indsatsområder (1. uddannelse og kompetencer, 2. Et fastholdende og inkluderende arbejdsmarked) som skulle have fundet sted i 2020, men som må skubes til 2021 (SAU).
- På SSP's område søges om overførsel af 0,150 mio. kr. til afholdelse af seminar, som måtte udskydes p.g.a. Covid-19 (SKU).
- På børnetandplejen søges 1,664 mio. kr. overført grundet manglende visitering til reguleringstandlæge pga. Covid-19. Dette forventes først indhentet i 2022, hvorfor midlerne kan søges overført til 2022 (BU).

Det indstilles (indstillingspunkt 6), at overførselspuljen på 20 mio. kr. under driftsområdet service nulstilles og tilgår kassen. Der er tale om en teknisk budgetpost indeholdt i det vedtagne budget med det formål at sikre, at budgettet kan absorbere udsving i overførselsniveauet fra år til år, uden at det medfører udfordringer for kommunens overholdelse af servicerammen. Nulstillingen af de 20 mio. kr. øger således ikke råderummet, da det hele tiden har været formålet at modregne puljen overførslerne til 2020.

Driftsområdet indkomstoverførsler

Direktionen anbefaler, at det samlede nettooverskud på driftsområderne indkomstoverførsler og andet - fraregnet overskud som søges overført til andre formål - søges overført til 2021 og afsat på pulje under Økonomiudvalget (service) reserveret til imødegåelse af forventet midtvejs-/efterregulering i sommerens økonomiaftale samt til Covid-19 udgifter i 2021. Dette overskud for kommunen lyder - ekskl. resultat på forsyningsområdet renovation under Klima- og Planudvalget og resultat på ældreboliger under Teknik- og Ejendomsudvalget - på 32,237 mio. kr. Det store mindreforbrug på indkomstoverførsler har vist sig at være en tendens på landsplan, hvorfor det kan forventes, at der i økonomiaftalen til sommer bliver aftalt en tilbagebetaling i midtvejs-/efterreguleringen af kommunernes tilskud fra Staten. Renovation og ældreboliger holdes udenfor, fordi resultatet på disse områder i princippet ikke tilfalder kommunen, men har modposter på balancen.

Af et samlet mindreforbrug på driftsområdet indkomstoverførsler på 27,3 mio. kr. indstiller direktionen overførsler fra 2020 til 2021 for 28,0 mio. kr. (pkt. A-C i tabel 3). Heraf udgør de automatiske overførsler -0,05 mio. kr., og de ansøgte overførsler til pulje til midtvejsregulering/Covid-19 udgør 28,1 mio. kr. At overførslerne overstiger årsresultatet på området skyldes, at området er tilskrevet 0,7 mio. kr. til afholdte, ikke dækkede Covid-19 udgifter.

Driftsområdet andet

Af et samlet mindreforbrug på driftsområdet andet på 1,0 mio. kr. indstiller direktionen overførsler fra 2020 til 2021 for 8,4 mio. kr. (pkt. A-C i tabel 3) til pulje til midtvejsregulering/Covid-19. At overførslerne overstiger årsresultatet på området skyldes, at i overførslen er årsresultat vedr. ældreboliger og renovation fraregnet, da det principielt ikke er kommunens penge (samlet netto merforbrug på 7,4 mio. kr.).

Finansiering

Direktionen indstiller overførsler af mindreindtægter for netto 25,929 mio. kr. på området finansiering fra 2020 til 2021. Det drejer sig om følgende poster:

- Grundkapitalindsudskud vedr. Køge Kyst på 10,0 mio. kr., som udskydes til 2021 eller senere (mindredgift).
- Merindtægt i 2020 pga. dobbelt frigivelse af deponering vedr. busbro på 0,768 mio. kr. søges overført til 2021, hvor der ikke vil ske frigivelse.
- Lånoptag (byggekreditter) vedr. fire byggeprojekter på samlet 27,697 mio. kr. er ikke sket i 2020, da projekter ikke er færdige (mindreindtægt).
- Lånoptag hos Kommunekredit på 9,0 mio. kr. vedr. energispareprojekter kan først ske i 2021 (mindreindtægt).

Protokolleringer fra fagudvalg

Overførselssagen er også sendt til behandling i fagudvalgene. Nedenfor fremgår fagudvalgenes protokollering fra behandlingen af sagerne.

Protokollering fra fagudvalg:

- Børneudvalget: Indstillinger anbefales, og ansøgte overførsler uden for reglerne anbefales overført. Børneudvalget kan ikke anbefale, at overførsler reduceres fra 3 til 2 pct.
- Klima- og Planudvalget: Indstillinger anbefales.
- Kultur- og Idrætsudvalget: Indstillinger anbefales, og ansøgte overførsler uden for reglerne anbefales overført.
- Skoleudvalget: Indstillinger anbefales, og ansøgte overførsler uden for reglerne anbefales overført. Skoleudvalget kan ikke anbefale, at overførsler reduceres fra 3 til 2 pct.
- Ældre- og Sundhedsudvalget: Indstillinger anbefales.
- Social- og Arbejdsmarkedsudvalget: De indstillede automatiske overførsler, ansøgte overførsler inden for reglerne samt overførsler til pulje for midtvejsregulering/COVID-19 udgifter anbefales. Udvalget anbefaler, at der kan overføres automatisk indenfor en ramme på 3%. Uden for reglerne for ansøgte overførsler anbefales overført 0,1 mio. kr. af de ansøgte 0,6 mio. kr. (vedrørende KKA).

- Teknik- og Ejendomsudvalget: Indstillinger anbefales. Udvalget indstiller anvendelse af 3 %-reguleringen.
- Økonomiudvalget: Indstillinger anbefales.

Økonomi

Se ovenfor.

Sagens forløb

16-03-2021 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales, at overførselsniveauet fastholdes på 3 %.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Det anbefales at de yderligere ansøgte overførsler overføres, svarende til fagudvalgenes indstillinger.

Ad 5-9: Anbefales.

23-03-2021 Køge Byråd

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt, at overførselsniveauet fastholdes på 3 %.

Ad 3: Godkendt.

Ad 4: Godkendt, at de yderligere ansøgte overførsler overføres, svarende til fagudvalgenes indstillinger.

Ad 5-9: Godkendt.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt, at overførselsniveauet fastholdes på 3 %.

Ad 3: Godkendt.

Ad 4: Godkendt, at de yderligere ansøgte overførsler overføres, svarende til fagudvalgenes indstillinger.

Ad 5-9: Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Opdeling af budget og regler for overførsler

Bilag 2 - Hele kommunen, til ØU og Byråd marts 2021

Bilag 3 - Specifikation af anlægsbevillinger

Punkt 51: Overførselssag, regnskab 2020 - anlæg

2020-068234

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. overførselsadgangen på ikke igangsatte projekter svarende til en samlet overførsel på 6,9 mio. kr. Beløb markeret med orange i bilag 1, godkendes
2. overførsler vedrørende anlæg fra 2020 til 2021 på samlet 165,5 mio. kr., jf. bilag 1, godkendes
3. overførselsniveauet i sammenhæng med risikoen for en eventuel sanktion i 2021, drøftes.

Økonomiudvalget 16-03-2021

Ad 1-2: Anbefales.

Ad 3: Drøftet.

Baggrund og vurdering

Af Køge Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ fremgår det, at besluttede anlægsprojekter, der er igangsat, men ikke er færdiggjort, overføres automatisk til næste regnskabsår uden begrundet ansøgning. Besluttede anlægsprojekter, der ikke er igangsat, skal søges overført med begrundet ansøgning.

Der er automatiske overførsler for netto 158,8 mio. kr. til 2021 og ikke igangsatte projekter for 6,9 mio. kr., som ligeledes anbefales overført i alt 165,5 mio. kr. Det samlede overførselsniveauet er 9,4 mio. kr. større end sidste regnskabsår. Overførslerne skyldes hovedsageligt forsinkelser af projekterne Vemmedrup Skole (47,3 mio. kr.), Køge Idrætspark (19 mio. kr.), Ny forbindelsesvej i Køge Nord mv. (14,8 mio. kr.), Ombygning Parkvejen 120-126 (14 mio. kr.), Erstatningsbyggeri for Føllehavegård (13,4 mio. kr.) og Ny daginstitution Søndre Hastrup (12,3 mio. kr.), på i alt 120,8 mio. kr.

I forbindelse med de afsluttede anlæg i 2020 tilgår der kassen netto 0,02 mio. kr. eller kan overføres til anden formål. Overførselsadgangen på anlægsområdet sikrer, at bevilgede og igangsatte projekter kan færdiggøres, også selvom de ikke kan afsluttes inden for et kalenderår, samt at ikke-igangsatte projekter kan gennemføres.

Opfølgning i forhold til vedtaget anlægsniveau (Skattefinansierede bruttoudgifter)

Regnskabet viser en overskridelse af det vedtaget anlægsniveau på 31,6 mio. kr. Overskridelse kan primært forklares ved, at Byrådet godkendte at der i forbindelse med Covid-19 blev fremrykket anlæg for 32,7 mio. kr. Regeringen har samtidigt på grund af Covid-19 suspenderet anlægsloftet og derved gives der ikke økonomiske sanktioner til kommunerne i 2020. Der søges overført 188,4 mio. kr. til 2021 på de anlægsudgifter, som kan blive sanktionsbelagt. Det er 36 mio. kr. mere end forventningerne i 3. Økonomiske redegørelse. som primært kan henledes til en mindre fremdrift af projekterne, Køge Idrætspark, Ombygning Parkvejen 120-126, Vemmedrup Skole, samt byggemodningsprojekterne Tesebølle og forundersøgelser og projektudvikling af Køge Nord på i alt 29,2 mio. kr.

Det vedtagne budget er i 2021 på 238,5 mio. kr. Hertil ansøges overførsler for 188,4 mio. kr. Det korrigerede budget i 2021 er herefter på 426,9 mio. kr.

I forhold til overholdelse af det vedtagne anlægsniveau på de skattefinansierede udgifter i 2021, vil et mindre overførselsniveau fra 2021 til 2022 end årets overførsel på 188,4 mio. kr., betyde en overskridelse af anlægsniveauet og derved risiko for sanktion. Større overførselsniveau vil betyde overholdelse af anlægsniveauet.

Kommunerne skal samlet set overholde vedtagne serviceudgifter til drift og anlæg. Overskrider kommunerne rammen, kan regeringen beslutte at sanktionere kommunerne, og derved er der en risiko for, at Køge Kommune pålægges økonomiske sanktioner.

På grund af det høje overførselsniveau har direktionen besluttet, at der skal være en ekstra anlægsopfølgning som vil blive gennemført i forbindelse 2. Økonomiske Redegørelse. Den ekstra anlægsopfølgning skal være med til at kvalificere det forventet forbrug og overførsler til 2022 herunder risikoen for overskridelse i 2021.

Hvert område er nærmere beskrevet nedenfor med de væsentligste overførsler, mens samtlige projekter er redegjort i bilag 1.

Serviceanlæg

Serviceanlæg havde i 2020 et korrigeret anlægsbudget på 277 mio. kr. og et samlet mindreforbrug på 138,8 mio. kr. Forvaltningerne anmoder om at overføre 137 mio. kr. svarende til 49% af anlægsbudgettet.

Den ønskede overførsel skyldes bl.a. mindreforbrug på projekterne Vemmedrup Skole (47,3 mio. kr.), Køge Idrætspark (18,9 mio. kr.), Ombygning Parkvejen 120-126 (14 mio. kr.), Ny daginstitution Søndre/Hastrup (12,3 mio. kr.), Renovering af Legepladser (5,8 mio. kr.), Trafikstøjsprojekt for Ringvejsstrækning (5,3 mio. kr.) og Cykelsti langs Ølbyvej til motorvejen (3,8 mio. kr.).

Der er et samlet merforbrug, på afsluttede projekter på 0,2 mio., anbefales finansieret af kassen.

Vedligeholdelse

Vedligeholdelse af kommunens ejendomme og haller havde i 2020 et korrigeret anlægsbudget på 51,9 mio. kr. og et

mindreforbrug på 2,5 mio. kr. Teknik- og Miljøforvaltningen anmoder om at overføre 2,5 mio. kr., svarende til 5 % af anlægsbudgettet.

Den ønskede overførsel skyldes mindreforbrug på vedligehold af kommunens ejendomme (1,7 mio. kr.) og vedligehold af haller (0,8 mio. kr.).

Ældreboliger og sociale institutioner

Ældreboliger og sociale institutioner havde i 2020 et korrigeret anlægsbudget på netto 16 mio. kr. og et mindreforbrug på netto 15 mio. kr. Teknik- og Miljøforvaltningen anmoder om at overføre udgifter for 18,5 mio. kr. indtægter for -2,5 mio. kr., svarende til 94 % af budgettet.

Den ønskede overførsel skyldes mindreforbrug vedrørende etablering af 30 aflastnings- og genoptræningspladser (0,8 mio. kr.), Ældreboliger i Køge Nord etape 1 (0,8 mio. kr.) og Erstatningsbyggeri for Føllehavegård (13,4 mio. kr.).

Jordforsyningen

Jordforsyningen havde i 2020 et korrigeret anlægsbudget på udgifter 69,6 mio. kr. og indtægter netto - 178,1 mio. kr. Forvaltningerne anmoder om at overføre udgifter for 35 mio. kr. og indtægter for -27,5 mio. kr. Den ønskede overførsel på udgifter dækker strategisk opkøb (2,3 mio. kr.), byggemodning (32,7 mio. kr.). Den ønskede overførsel på indtægter (-27,5 mio. kr.) skyldes primært færdiggørelse af yderligere arkæologiske undersøgelser i Køge Nord samt lokalplanændringer i Bjæverskov. På trods af overførsler af indtægter på -27,5 mio. kr. til 2021 er indtægterne i 2020 på det højeste niveau i 10 år.

Der er et samlet mindreforbrug, på afsluttede projekter på 0,2 mio., som anbefales at tilgå kassen.

Energisparerprojekter

Energisparerprojekter havde i 2020 et korrigeret anlægsbudget på 10 mio. kr. og et mindreforbrug på 3,5 mio. kr. Teknik- og Miljøforvaltningen anmoder om at få overført hele beløbet.

Køge Jorddepot

Køge Jorddepot havde i 2020 et korrigeret anlægsbudget på netto 9 mio. kr., og det restkorrigerede budget på -6,5 mio. kr. overføres som tidligere regnskabsår ikke. Det samme gælder for jorddepotets lån. Da Køge Jorddepot er 100 % lånefinansieret, betyder det ikke noget for Køge Kommunes kassebeholdning.

Bilag 1 indeholder en liste, hvor der bliver redegjort for det enkelte anlægsprojekt, herunder hvad der søges overført fra 2020 til 2021 samt afsluttende projekter.

Bilag 2 indeholder en oversigt over de ansøgte overførsler fordelt på anlægsgruppernes Serviceanlæg, Vedligehold, Ældreboliger og sociale institutioner, Jordforsyningen, samt Energisparerprojekter og Køge Jorddepot. Herudover vises en opgørelse af vedtagne, skattefinansierede udgifter (indenfor anlægsrammen).

Økonomi

I overførselssagen på driftsområdet anbefales overført 17,2 mio. kr. til anlægsområdet i 2021. Såfremt Byrådet godkender dette, vil de samlet overførsler være 205,6 mio. og et korrigeret budget på 444,1 mio. kr. vedrørende skattefinansieret bruttoanlægsudgifter (anlægsloftet).

Sagens forløb

16-03-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

Ad 3: Drøftet.

23-03-2021 Køge Byråd

Ad 1-2: Godkendt.

Ad 3: Drøftet.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Ad 3: Drøftet.

Bilag

Bilag 2: Overførsel fordelt på anlægsgrupper

Punkt 52: Retningslinjer for brug af Køge Kommunes sociale medier

2016-011526

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at det godkendes, at

1. gældende retningslinjer for Byrådets brug af Køge Kommunes Facebookside udvides til at gælde alle kommunens officielle sociale medier
2. udvalgsformænd fra den 1. januar 2022 får mulighed for at optræde på Køge Kommunes officielle sociale medier, når de repræsenterer et enigt udvalg
3. gældende retningslinjer for Byrådets medlemmer udvides til også at omfatte opstillede kandidater til Byrådet i forbindelse med kommunalvalget 16. november 2021 i perioden 4. oktober – 16. november 2021
4. der gives dispensation fra retningslinjerne til at afholde et politisk debatmøde live på Køge Kommunes Facebookside i forbindelse med Kommunalvalg 2021.

Økonomiudvalget 16-03-2021

Ad 1, 2 og 4: Anbefales, idet det under punkt 2 præciseres, at udvalgsformanden kan optræde når vedkommende repræsenterer udvalgsbeslutninger.

Ad 3: Anbefales af et flertal på 8 (Marie Stærke (A), Lene Møller Nielsen (A), Ken Kristensen (V), Jeppe Lindberg (I), Niels Rolskov (Ø), Bent Sten Andersen (O), Thomas Kielgast (F) og Thomas Kampmann (C). 1 (Mette Jorsø (B) stemmer imod.

Baggrund og vurdering

Ad 1) Køge Kommunes Facebook-sides primære formål er at vise og fortælle de gode historier om Køge Kommune som samlet organisation. Facebooksiden har fra sin start i 2014 været upolitisk. Det betyder, at:

- Politikere i Byrådet ikke må kommentere på opslag eller lægge op til debat på siden. Politikerne må gerne like opslag på Køge Kommunes Facebook-side og dele opslag fra siden på egne Facebook-sider.
- Politikerne optræder ikke i Køge Kommunes opslag med undtagelse af borgmesteren, som udelukkende optræder i formelle sammenhænge, hvor han/hun er repræsentant for kommunen. Bliver en byråds kandidat "tagget" på kommunens sociale medier er det inden for retningslinjerne, at kandidaten opfordrer til at føre debatten videre, fx på kandidatens egen Facebookside eller et andet egnet sted.
- Retningslinjerne er udarbejdet, da Køge Kommune kun var til stede på ét socialt medie – nemlig Facebook. Det foreslås derfor, at retningslinjerne udvides til at gælde alle kommunens officielle medier – pt. Facebook, LinkedIn og Instagram.

Reviderede retningslinjer fremgår af bilag 1.

Ad 2) Som nævnt i Ad 1) har borgmesteren, som eneste byrådsmedlem, mulighed for at optræde i opslag på Køge Kommunes officielle medier, når borgmesteren repræsenterer Byrådet.

For i højere grad at kunne fortælle udvikling og beslutninger fra fagudvalgene, og dermed skabe et øget engagement af og kendskab til betydningen af lokalpolitik, foreslås, at udvalgsformænd pr. 1. januar 2022 får mulighed for at optræde i opslag på kommunens sociale medier, når de repræsenterer et enigt udvalg. Forslag til udvidelse af retningslinjerne pr. 1. januar 2022 fremgår af bilag 2.

Ad 3) For at bevare det apolitiske aspekt på Køge Kommunes sociale medier, er det en mulighed i en periode at udvide retningslinjerne til også at gælde kandidater til valget, som endnu ikke sidder i Byrådet.

De udvidede retningslinjer for alle opstillede kandidater foreslås at gælde i perioden fra 2. oktober 2021, hvor det offentliggøres, hvilke kandidater der stiller op, og frem til valget er afholdt den 16. november 2021.

Ad 4) Som et supplement til den øvrige demokratiske debat i forbindelse med Kommunalvalg 2021, foreslår Kultur- og Økonomiforvaltningen at afholde et politisk debatmøde på Køge Kommunes Facebook-side, hvor borgerne kan følge med live. Køge Kommunes Facebook-side har i dag næsten 14.000 følgere, og Facebook er derfor en effektiv kanal til at sætte fokus på, hvad de forskellige partier står for.

Alle opstillede partier bliver indbudt til at stille med en kandidat. Debatten faciliteres af Kultur- og Økonomiforvaltningen, som vil være ordstyrer under debatten. Emnerne aftales på forhånd i Økonomiudvalget. Kultur- og Økonomiforvaltningen leverer en bruttoliste med emner, som der kan vælges fra.

Løbende vil ordstyreren udvælge et par spørgsmål, som stilles af borgerne undervejs og bede politikerne om at besvare dem. Debatmødet varer 1 – 1,5 time.

Retningslinjerne beskrevet i ad 1 betyder, at politikere ikke må optræde på Køge Kommunes Facebook-side, hvilket er en byrådsbeslutning. Derfor kræver et politisk debatmøde på Facebook, at Byrådet giver dispensation fra gældende retningslinjer. Kandidaterne inviteres hermed kun "på besøg" på siden i det specifikke tidsrum, som debatten varer.

Kommunikation

I fald retningslinjerne udvides til at gælde opstillede kandidater til byrådet, informerer gruppeformændene egne opstillede kandidater om retningslinjerne for sociale medier i forbindelse med valgkampen. Dette sker, når listerne med kandidater er meldt ud, hvilket sker den 2. oktober 2021

I fald det besluttet at lave et borgermøde på Facebook, reklameres for borgermødet på kommunens sociale medier og via pressemeddelelse.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sagens forløb

16-03-2021 Økonomiudvalget

Ad 1, 2 og 4: Anbefales, idet det under punkt 2 præciseres, at udvalgsformanden kan optræde når vedkommende repræsenterer udvalgsbeslutninger.

Ad 3: Anbefales af et flertal på 8 (Marie Stærke (A), Lene Møller Nielsen (A), Ken Kristensen (V), Jeppe Lindberg (I), Niels Rolskov (Ø), Bent Sten Andersen (O), Thomas Kielgast (F) og Thomas Kampmann (C). 1 (Mette Jorsø (B) stemmer imod.

23-03-2021 Køge Byråd

Ad 1, 2 og 4: Godkendt, idet det under punkt 2 præciseres, at udvalgsformanden kan optræde når vedkommende repræsenterer udvalgsbeslutninger.

Ad 3: Godkendt af et flertal på 26 (A, V, I, Ø, O, F og C). 1 (B) stemmer imod.

Beslutning

Ad 1, 2 og 4: Godkendt, idet det under punkt 2 præciseres, at udvalgsformanden kan optræde når vedkommende repræsenterer udvalgsbeslutninger.

Ad 3: Godkendt af et flertal på 26 (A, V, I, Ø, O, F og C). 1 (B) stemmer imod.

Bilag

Bilag 1 - Retningslinjer for Køge Kommunes Facebook-side

Bilag 2 - Retningslinjer for Køge Kommunes Facebook-side 2022

Punkt 53: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1093 - Borup Privatskole

2020-056124

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at Lokalplan 1093 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af vedhæftede høringsnotat.

Klima- og Planudvalget 04-03-2021

Anbefales.

Økonomiudvalget 16-03-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 15. december 2020 at sende Forslag til Lokalplan 1093 Borup Privatskole i offentlig høring i seks uger.

Lokalplanen skal muliggøre udvidelsesmuligheder for Borup Privatskole og anvendelsesændring af skolens matrikler langs Bækgårdsvej, hvor Borup Privatskole ønsker at etablere ny bebyggelse til bl.a. idrætshal og faglokaler på ca. 1.200 m² med en bygningshøjde op til 10 meter.

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2017 udlagt til offentlige formål, med specifik anvendelse til uddannelsesinstitutioner. I kommuneplanen er fastsat maksimal bebyggelsesprocent på 50 og maksimal bygningshøjde på 10 meter.

Planforslagene har været i høring fra den 16. december 2020 – 27. januar 2021. Der er indkommet 4 indsigelser og kommentarer til lokalplanforslaget der bl.a. omhandler følgende synspunkter:

- Utilfredshed med bebyggelsens højde og placering, og med manglende bestemmelser for byggeriets udformning.
- Ønske om inddeling af lokalplanområdet i delområder til hhv. skolens aktiviteter og privat beboelse.
- Utilfredshed med manglende bestemmelser for anvendelsen af arealer inden for lokalplanområdet, herunder ønske om yderligere områder til beplantning og forbudsområder mod ophold- og leg.
- Ønske om støjafskærmning internt i lokalplanområdet ved privatbeboelse og langs det sydlige skel til haveforeningen.
- Ønske om udbygning af et sammenhængende stisystem i den sydlige del af Borup og igennem lokalplanområdet.

Høringssvar og mindre ændringer fremgår af vedhæftede høringsnotat, hvor Teknik- og Miljøforvaltningen har kommenteret dem og foreslået mindre ændringer til lokalplanen. Indsigelserne er ligeledes vedhæftet i deres fulde længde.

Forvaltningen har vurderet, at de ændringer, der er foretaget på baggrund af høringssvarene ikke er væsentlige i forhold til planlovens krav om fornyet høring.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

04-03-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefales.

16-03-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

23-03-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1093

Høringsnotat lokalplanforslag 1093

Indsigelser

Punkt 54: Anlægsregnskaber 2021 - 1. halvår

2020-053687

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at nedenstående anlægsregnskaber godkendes.

Teknik- og Ejendomsudvalget 11-03-2021

Godkendt.

Økonomiudvalget 23-03-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab for anlægsprojekter på infrastrukturuområdet og for kommunens ejendomme. Budgetterne er stort set overholdt for anlægsprojekterne. Samlet set er anlægsbevillingerne til de 12 anlægsregnskaber på 170,6 mio. kr., forbruget på 168,7 mio. kr. og merforbruget på 0,2 mio. kr.

Infrastruktur

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilag.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådigheds- beløb	Forbrug	Merforbrug(+) eller mindreforbrug (-)
Trafik og Miljøplan 2015	5.065.000	5.065.000	5.064.948	-52
Vemmedrup ramper	14.976.822	14.976.822	14.976.822	0
Kunststofbane i Bjæverskov	6.440.000	6.440.000	6.478.688	38.688
<i>I alt</i>	<i>26.481.822</i>	<i>26.481.822</i>	<i>26.520.458</i>	<i>38.636</i>

Kommunens ejendomme

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilag.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug(+) eller mindreforbrug (-)
Renovering af teaterbygningen	2.000.000	2.000.000	1.999.698	-302
Rådhus - samlet adm.	71.891.000	69.705.000	69.701.460	-3.540
Fremtidens rådhus	10.665.000	10.665.000	10.661.561	-3.439
Teaterbygning - renovering af tag	9.500.000	9.500.000	9.667.500	167.500
Vedligehold af ejendomme 2019	30.000.000	30.000.000	30.003.070	3.070

Ombygning af Basen mv.	12.500.000	12.500.000	12.511.737	11.737
Genopretning af selvejende haller 2017	3.500.000	3.500.000	3.500.000	0
Genopretning af selvejende haller 2018	3.600.000	3.600.000	3.600.000	0
Køge Idrætspark, Renovering af Herfølge	510.000	510.000	541.315	31.315
<i>I alt</i>	<i>144.166.000</i>	<i>141.980.000</i>	<i>142.186.341</i>	<i>206.341</i>

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag.

Økonomi

Se bilag.

Sagens forløb

11-03-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Godkendt.

23-03-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

23-03-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Notat, Anlægsregnskaber 1. halvår 2021

Punkt 55: Servicestandarder på børnehandicapområdet

2020-069084

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Børneudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. godkende servicestandarder på børnehandicapområdet.

Børneudvalget 03-03-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, idet Børneudvalget anerkender bemærkningerne fra Handicaprådet.

Økonomiudvalget 16-03-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Som et led i udviklingsforløbet på børnehandicapområdet med Socialstyrelsens Taskforce har Børne- og Uddannelsesforvaltningen udarbejdet servicestandarder for borgere i Køge Kommune med behov for en ydelse efter servicelovens børnehandicapbestemmelser. Servicestandarderne angiver det serviceniveau, som børn og unge med en fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse og deres forældre som udgangspunkt kan forvente.

Den 7. oktober 2020 blev forvaltningens udkast til servicestandarder forelagt for Børneudvalget til orientering. Herefter har servicestandarderne været sendt til Ankestyrelsen til kvalitetssikring og været i høring ved Handicaprådet.

Handicaprådet har i sit høringssvar af 31. januar 2021 opfordret til, at servicestandarderne gennemskrives, når der foreligger en ny handicappolitik og handleplan. Forvaltningen skal hertil bemærke, at der ikke umiddelbart forventes at blive behov herfor. Servicestandarderne skal ses som et dynamisk dokument, der løbende vil blive opdateret administrativt i forhold til lovændringer, beløbsstørrelser, principafgørelser fra Ankestyrelsen mv. Er der behov for mere grundlæggende justeringer af serviceniveauet, vil dette blive forelagt Byrådet på ny - dog minimum en gang hvert fjerde år.

Handicaprådet har endvidere anført i sit høringssvar, at det er helt afgørende, at et nærhedsprincip ikke får forrang for forældrenes frie valg eller for behovet for en specialiseret indsats, som ikke kan leveres i nærområdet. Handicappede børn og deres familier har forskellige behov, og det er derfor vigtigt med en sammenhængende indsats, hvor familiens muligheder for at fungere som en helhed har højeste prioritet. Forvaltningen skal hertil bemærke, at valg af indsats altid skal ske med inddragelse af barnet, den unge og forældremyndighedsindehaver og ud fra hensynet til en helhedsorienteret indsats. Der er dog ikke lovgivningsmæssigt tale om et frit valg for forældrene, ligesom servicestandarderne på den anden side heller ikke er en fast manual, men alene retningsgivende. Forvaltningen har altid pligt til at foretage en konkret og individuel vurdering af det konkrete barns, unges eller families støttebehov, og hvad der skal til for at imødekomme dette behov i en helhedsorienteret indsats, således at servicestandarderne efter behov fraviges i det konkrete tilfælde.

Kommunikation

Efter endelig godkendelse vil servicestandarderne blive offentliggjort på Køge Kommunes hjemmeside.

Økonomi

Der forventes ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

03-03-2021 Børneudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, idet Børneudvalget anerkender bemærkningerne fra Handicaprådet.

16-03-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

23-03-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Servicestandarder - revideret 18.01.2021

Høringssvar af 31.01.2021 fra Handicaprådet i Køge Kommune

Punkt 56: Udgiftsneutral bevilling - Styrket rygestoptilbud til særlige grupper

2020-075449

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives en bevilling på indtægt -1.889.408 kr. og en tillægsbevilling på udgift 1.889.408 kr. fordelt på regnskabsårene 2021-2023 til gennemførelse af projektet "Styrket rygestoptilbud til særlige grupper".

Ældre- og Sundhedsudvalget 02-03-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 16-03-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Sundhedsstyrelsen har bevilget Køge Kommune knap 1,9 mio kr. til at gennemføre projektet "Styrket rygestoptilbud for særlige grupper" i samarbejde med Faxe og Stevns kommuner. Projektperioden løber fra 2021 til og med udgangen af 2023.

Formålet med projektet er hjælpe borgere med psykiske lidelser, som ønsker det, med at blive røgfri gennem tilbud om målrettede rygestopforløb.

Sundhedsstyrelsen anbefaler i Tobaksforebyggelsespakken, at kommunerne tilbyder fleksible rygestoptilbud til alle borgere, som ønsker at holde op med at ryge.

Sundhedsstyrelsen afdækkede i februar 2020 effekten af rygestoptilbud blandt borgere med psykiske lidelser. Her fremgik det, at rygestop for borgere med psykiske lidelser har en række positive følgevirkninger, såsom bedre psykisk helbred, færre sygdomstilfælde og lavere dødelighed. Samtidig viser forskning, at deltagelse i et rygestopforløb øger sandsynligheden for rygestop blandt borgere i denne målgruppe.

Projektet "Røgfrihed for alle" i regi af Sund By-Netværket viste derudover, at borgere med psykiske lidelser har lige så stort ønske om røgfrihed som andre.

Puljemidlerne skal hovedsageligt dække udgifter til aflønning af rygestoprådgivere samt omkostninger forbundet med tilbud om vederlagsfri rygestopmedicin for deltagere på rygestopforløbene.

Det er afgørende for projektets succes, at rygestoprådgiverne har den nødvendige erfaring og uddannelse i forhold til at arbejde med målgruppen, samt at udgifterne forbundet med at deltage i forløbene holdes nede for deltagerne, da der ellers vil være risiko for betydeligt frafald.

Der arbejdes derfor også med vederlagsfri transport samt udkørende rygestoprådgivere som metoder til fastholdelse af borgere i rygestopforløbene. Rygestopforløbene vil blive tilrettelagt individuelt eller i mindre grupper, alt efter hvad der giver de bedste forudsætninger for et succesfuldt rygestop for den enkelte borger.

Projektet gennemføres i et tæt samarbejde mellem sundhedskonsulenter i de tre kommuner og medarbejdere fra socialområdet, som er afgørende for at kunne rekruttere og fastholde deltagere til rygestopforløbene.

Det er målsætningen at kunne tilbyde rygestopforløb for ca. 65 borgere årligt gennem projektperioden.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der gives Indtægts- og udgiftsbevilling på 1,9 mio. kr. fordelt på regnskabsårene 2021-2023 vedrørende gennemførelse af projektet "Styrket rygestoptilbud til særlige grupper". Indtægts- og udgiftsbevillingen er udgiftsneutral for Køge Kommune set over den samlede periode fra 2021-2023 og påvirker således hverken kommunens kassebeholdning eller servicerrammen.

Sagens forløb

02-03-2021 Ældre- og Sundhedsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

16-03-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

23-03-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 57: Orientering om afsluttende tilsynsudtalelse om brug af konsulenter på socialområdet

2019-021775

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Social- og Arbejdsmarkedsudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. tage Ankestyrelsens afsluttende udtalelse om Køge Kommunes brug af et privat konsulentfirma på det sociale område samt resultatet af Ankestyrelsens samlede undersøgelse af 30 kommuners brug af private konsulenter til efterretning.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget 08-02-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 16-03-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Ankestyrelsen har i brev af 12. januar 2021 tilskrevet Køge Byråd med sin afsluttende udtalelse om Køge Kommunes brug af det private konsulentfirma Brorson Consult i 2019 som led i Ankestyrelsens undersøgelse af 30 kommuners brug af private konsulenter.

Byrådet har tidligere behandlet sagen på møder den 25. februar 2020 og 14. september 2020.

I sin undersøgelse, konkluderer Ankestyrelsen:

"Det er Ankestyrelsens opfattelse, at Køge Kommunes brug af et privat konsulentfirma ikke er i strid med den lovgivning, som vi fører tilsyn med overholdelsen af. Vi gør ikke mere i sagen"

Den afsluttende udtalelse fra Ankestyrelsen til Køge Kommune kan læses i sin helhed i vedlagte bilag 1.

Det samlede resultat af Ankestyrelsens undersøgelse af de 30 kommuners brug af private konsulenter, som undersøgelsen omfattede, fremgår nedenfor og er sammenfattet i vedlagte bilag 2.

- 11 kommuner har handlet i strid med lovgivningen ved at lade et konsulentfirma, der blev aflønnet efter "no-cure-no-pay"-princippet, udføre sagsforberedelse i afgørelsessager.
- 15 kommuners brug af konsulentfirmaer, der blev aflønnet efter "no-cure-no-pay"-princippet, er ikke i strid med lovgivningen.
- To kommuner har ved brugen af konsulentfirmaer, der blev aflønnet efter fast pris, ikke i tilstrækkeligt omfang sikret sig, at konsulentfirmaet har overholdt de samme regler ved sagsforberedelsen, som kommunen skulle have overholdt, hvis de selv havde udført opgaven.
- Ni kommuners brug af konsulentfirmaer, der blev aflønnet efter fast pris, er ikke i strid med lovgivningen (Køge kommuner er blandt disse ni kommuner).

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

08-02-2021 Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

16-03-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

23-03-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Afslutning på tilsynssag om Køge Kommunes brug af et privat konsulentfirma

Bilag 2 - Afsluttende orientering fra Ankestyrelsen om 30 kommuners brug af eksterne konsulenter

Punkt 58: Ansøgning om tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevilling til Håndværk og Design lokaler

2020-075049

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen samt Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives tillægsbevilling til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 6 mio. kr. til Håndværk og Design lokaler finansieret af Moderniseringspuljen 2021.

Teknik- og Ejendomsudvalget 11-03-2021

Udvalget godkendte en indstilling om, at der gives tillægsbevilling til anlægsbevilling på 6 mio. kr., så den samlede bevilling bliver på 18 mio. kr.

Økonomiudvalget 23-03-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Der blev givet anlægsbevilling til TEU 147B Håndværk og Design på 12,0 mio. kr. på byrådsmødet den 26. januar 2021, som frigav de afsatte rådighedsbeløb med 9 mio. kr. i 2021 og 3 mio. kr. i 2022.

Skoleudvalget har på møde den 9. marts 2021 besluttet, at der skal etableres Håndværk & Design-lokaler på 6 skoler. Skoleudvalget har på samme møde anbefalet at den supplerende finansiering skal ske via den afsatte moderniseringspulje for 2021 (anlægsforslag TEU 147A).

Ved godkendelse af denne sag vil den samlede bevilling til etablering af Håndværk- & Design-lokaler blive udvidet til i alt 18 mio. kr., hvilket vil give mulighed for at etablere H&D-lokaler på 6 skoler.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at udgifterne til etablering Håndværk- og Design-lokaler på alle 6 skoler ikke kan afholdes indenfor de allerede afsatte rådighedsbeløb på i alt 12 mio. kr. til projektet i 2021 og 2022 (TEU 147B). Der søges derfor en tillægsbevilling til anlægsbevilling som frigiver det ansøgte rådighedsbeløb på 6 mio. kr. Rådighedsbeløbet finansieres af den afsatte pulje til modernisering i 2021 (TEU 147A) og har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning. Der vil med godkendelse af denne sag være afsat et samlet rådighedsbeløb på 18 mio. kr. til etablering Håndværk- og Design-lokaler på 6 skoler i 2021 og 2022, som alle er frigivet, og der et rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til Moderniseringspuljen 2021 som endnu ikke er frigivet til konkrete projekter. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

11-03-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Udvalget godkendte en indstilling om, at der gives tillægsbevilling til anlægsbevilling på 6 mio. kr., så den samlede bevilling bliver på 18 mio. kr.

23-03-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

23-03-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 59: Merudgifter ved Ravnsborg ny daginstitution - anlægsbevilling

2020-052194

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der i forbindelse med dagtilbudsbyggeriet ved Ravnsborghallen gives anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. til Coronatiltag, etablering af støjhegn og udgifter grundet øget pres på dagtilbudsområdet.

Teknik- og Ejendomsudvalget 11-03-2021

Godkendt.

Økonomiudvalget 23-03-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Byrådet gav den 25. august 2020 en anlægsbevilling til opførelse af en ny daginstitution på Ravnsborgvej 3 ved Ravnsborghallen. Daginstitutionen skulle bygges i sammenhæng med en ny hal, som Køge Bugt Gymnastik Center ville bygge ved siden af.

Ny Lokalplan 1095 - Daginstitution og idræt ved Ravnsborg Tillæg nr. 10 til Køge Kommuneplan 2017 blev godkendt på Byrådets møde den 2. marts 2021.

Under projekterings- og planlægningsprocessen hen over efteråret 2020 blev det klart, at der skulle ske ændringer i disponeringen af arealet til de to byggerier.

For at undgå at flytte de nyetablerede padelbaner skal hallen vendes 90 grader og daginstitutionen skal "knækkes". Andre konsekvenser bliver, at den nuværende støjvold skal fjernes og erstattes af et støjhegn ind mod boligerne på Obovej.

Derudover bliver dagtilbudsbyggeriet dyrere at opføre grundet strenge coronarestriktioner med fx færre antal håndværkere i de enkelte skurvogne på byggepladsen.

Udgifterne af ovennævnte udfordringer er for dagtilbuddet beregnet til 2,7 mio. kr.

Udfordringerne blev gennemgået på følgegruppemødet den 21. januar 2021, hvor der blev tilkendegivet, at de i alt 2,7 mio. kr. skal bevilges til projektet.

Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2022 under TEU 133A Ekstra kapacitet, dagtilbud-børneområdet jf. kapacitetsprognosen, på i alt 93,6 mio. kr., hvoraf der i 2022 er afsat 26,951 mio. kr., som nedjusteres med 2,7 mio. kr. i forbindelse med budgetlægningen for 2022-2025.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 2,7 mio. kr., som frigiver rådighedsbeløb i 2022, som vil blive indarbejdet i anlægsplanen som del af 1. behandlingen af budgettet 2022-2025. Rådighedsbeløbet på 2,7 mio.

kr. finansieres af den afsatte pulje til ekstra kapacitet til dagtilbud - børneområdet jf. kapacitetsprognosen (TEU 133A), som nedjusteres tilsvarende. Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning. Det forudsættes, at Byrådet til 2. behandlingen af budgettet godkender Anlægsplanen 2022-26, hvor rådighedsbeløbet indgår på projektet.

Sagens forløb

11-03-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Godkendt.

23-03-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

23-03-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 60: Ansøgning om padelcenter på Mazdavej 3 - indbringelse af sag

2021-001967

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at der ikke meddeles dispensation til at etablere et padelcenter på Mazdavej 3.

Klima- og Planudvalget 04-03-2021

Niels Rolkskov (Ø), Erling Larsen (A) og Lene Møller Nielsen (A) og Torben Haack (F) godkendte indstillingen. Mette Jorsø (B) og Thomas Kampman (C) kunne ikke følge indstillingen. Ken Kristensen (V) undlod at stemme. Mette Jorsø (B), Thomas Kampman (C) og Ken Kristensen (V) begærede sagen i Byrådet.

Baggrund og vurdering

Martin Friis har søgt om dispensation fra lokalplanen til at opføre et padelcenter på Mazdavej 3 i Køge. Projektet indeholder opførelsen af en 1.000 m² hal med tre indendørs baner og omklædningsrum samt to udendørs baner. Centret baseres på privat, erhvervmæssig udlejning af padelbaner på timebasis til borgere som et motionstilbud. Se vedhæftede ansøgning med flere argumenter.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 2, der udlægger området til industri- og værkstedsvirksomhed, oplag samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som naturligt finder plads i industriområdet.

Ansøger oplyser, at padelsporten er i stor fremdrift i Danmark med en betydelig efterspørgsel efter centre med udlejning af baner. Sporten er ny i Danmark og har derfor ikke grobund i den danske foreningskultur, som et fritidstilbud til børn, unge og voksne på samme måde som f.eks. badminton, tennis eller håndbold. Padeltennis er hovedsageligt baseret på privatejede og erhvervmæssigt drevne centre.

Ansøger sidestiller et padelcenter med private fitnesscentre mv., som ofte ligger erhvervsområder. Hvis der på et tidspunkt ikke længere vil være et behov for padelbaner, kan bygningen anvendes til andre erhverv.

Teknik- og Miljøforvaltningen har tidligere meddelt ansøger, at han ikke kan forvente en dispensation. Det skyldes, at kommunen generelt oplever et behov for erhvervslokaler, og at erhvervsområdet ikke er velegnet til idrætsformål med bløde trafikanter.

Der er tale om en ældre byplanvedtægt uden en formålsbestemmelse, men med klare bestemmelser om anvendelse til industri og værkstedsvirksomhed. Det vil sige, at lokalplanens principper (formål og anvendelse) ikke er beskrevet så grundigt, som det sker i nye lokalplaner. Det er dog forvaltningens vurdering, at en dispensation vil være principstridig. Forvaltningen har i 2019 meddelt afslag til et motionscenter på Unionsvej 10 i samme lokalplanområde. Forvaltningen peger i stedet på områder, der er udlagt til offentlige formål, herunder idræt, eller de erhvervs- og centerområder, der giver mulighed for en bredere erhvervsanvendelse. I vedhæftede notat oplistes en række egnede områder.

Forvaltningen har gennem det seneste år modtaget mange henvendelser om padelbaner. De er oplistet i vedhæftede notat, hvor der også er en kort beskrivelse af plangrundlaget og forvaltningens umiddelbare vurdering af mulighederne.

Mange af de oplistede projekter har også været behandlet som et tema i Kultur- og Idrætsudvalget den 5. oktober 2020, da emnet både er interessant ud fra et idræts- og sundhedsperspektiv, og ud fra den nævnte problemstilling om egnede bygninger eller områder. Udvalget har især forholdt sig til etablering og drift i foreningsregi.

I arbejdet med den seneste planstrategi var der overvejelser om at se på en eventuel omdannelse af gamle erhvervsområder. Disse områder rummer fortsat velfungerende virksomheder, men flere steder er der ønsker om at anvende bygninger til andre anvendelser, som fx motion og foreningslokaler. Der er ikke igangsat en konkret planlægning, men en del af løsningen med padelbaner kunne findes i en sådan transformationsproces.

Forvaltningen indstiller, at der ikke meddeles dispensation til det ansøgte padelcenter på Mazdavej, og at de muligheder, der er oplistet i notatet, bør være tilstrækkelige til at opfylde de aktuelle behov.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

04-03-2021 Klima- og Planudvalget

Niels Rolkskov (Ø), Erling Larsen (A) og Lene Møller Nielsen (A) og Torben Haack (F) godkendte indstillingen. Mette Jorsø (B) og Thomas Kampman (C) kunne ikke følge indstillingen. Kenn Kristensen (V) undlod at stemme. Mette Jorsø (B), Thomas Kampman (C) og Kenn Kristensen (V) begærede sagen i Byrådet.

23-03-2021 Køge Byråd

13 (A og F og Ø) kan følge Klima- og Planudvalgets indstilling. 13 (B, V, I, O og C) kan ikke følge Klima- og Planudvalgets indstilling.

Klima- og Planudvalgets afgørelse er herefter gældende.

Beslutning

13 (A og F og Ø) kan følge Klima- og Planudvalgets indstilling. 13 (B, V, I, O og C) kan ikke følge Klima- og Planudvalgets indstilling.

Klima- og Planudvalgets afgørelse er herefter gældende.

Bilag

Kortbilag og situationsplan

Planmæssig forespørgsel Mazdavej 3, Køge

Notat om padelbaner

Punkt 61: Eventuelt

Sagens forløb

23-03-2021 Køge Byråd

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 62: Lukket: Salg af grund

2021-002621

Punkt 63: Lukket: Salg af grund

2021-003985

Punkt 64: Lukket: Salg af areal

2021-004642

Punkt 65: Lukket: Salg af arealer

2020-074795

Punkt 66: Lukket: Salg af storparcel

2021-004098

Punkt 67: Lukket: Køb af ejendom

2021-003736

Punkt 68: Lukket: Udbud af arealer

2021-004056

Punkt 69: Lukket: Principbeslutning om ekspropriation

2021-003367

Punkt 70: Lukket: Anlægsarbejder udenfor sokkelgrund

2020-052194

Punkt 71: Lukket: Eventuelt

Punkt 72: Lukket: Underskriftsblad