

# REFERAT Socialudvalget d. 12-12-2022

**Mødedato** Mandag d. 12. december 2022 kl. 16:30

**Mødested** Byrådsstuen Ivar Huitfeldt

**Mødedeltagere** Kirsten Larsen, Martin Knudsen (Fravær), Ali Ünsal (Fravær), Niels Rolskov, Bent Sten Andersen, Ertugrul Vural, Lissie Kirk

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Nyt fra formanden og forvaltningen.....	4
Orientering om boligområdet.....	5
Orientering om parallelsamfundsliste 2022.....	6
Proces for dispositionsforslag til erstatningsbyggeri for Agerbækhuse.....	8
Orientering om den kommende hovedlov om helhedsorienteret indsats.....	10
Orientering om nøgletal for socialområdet.....	12
Vedligehold af kommunens bygninger i 2023.....	13
Eventuelt.....	14
Lukket: Eventuelt - lukket.....	15
Lukket: Underskriftsblad - Socialudvalget.....	16

## **Punkt 128: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 129: Nyt fra formanden og forvaltningen**

### **Beslutning**

Formanden orienterede om uddeling af handicappris den 15. december 2022.

Formanden orienterede om fællesmøde med Økonomiudvalget den 20. december 2022.

Formanden orienterede om lykkeLiga.

## **Punkt 130: Orientering om boligområdet**

2022-019325

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Socialudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Baggrund og vurdering**

I Strategier for Indsatsen på det specialiserede børne- og voksenområde fra 2019 indgår en kapacitets- og ressourcestrategi, der blandt andet tager afsæt i nærhedsprincippet. Dette indebærer, at kommunen vil anvende lokale tilbud, så borgeren kan være tæt på familie og netværk i den udstrækning, det er muligt og giver mening. I den forbindelse er det ofte en forudsætning, at der er boliger til målgruppen – det vil sige billige boliger, ungdomsboliger eller andre former for bofællesskaber.

I budgettet for 2023 besluttede byrådet, at der skulle arbejdes med tilbyde borgere i midlertidige botilbud en bolig, hvis borgerne er parate til at flytte i egen bolig. Effekten af dette forslag afhænger af, det der kan skaffes det nødvendige antal billige boliger.

Med udgangspunkt i strategien for det sociale område, budgettet og udvalgets indsatser mod hjemløshed har udvalget bedt om at få en bred orientering om almennyttige boliger i Køge Kommune.

På udvalgsrådet vil forvaltningen orientere bl.a. om den boligsociale anvisning, aftaler med boligselskaberne, fakta om antallet boliger m.v.

### **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Forvaltningen udarbejder sag om fleksibel udlejning.

# Punkt 131: Orientering om parallelsamfundsliste 2022

2022-022362

## Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Socialudvalget, at tage orientering om Indenrigs- og Boligministeriets oversigt over boligområder til efterretning.

## Baggrund og vurdering

### Udsatte boligområder

Indenrigs- og Boligministeriet offentliggør, iht. almenboliglovens § 61 a, stk. 6, hvert år den 1. december, hvor mange boligområder, der opfylder kriterierne for at være udsatte boligområder, parallelsamfundsområder og omdannelsesområder. Opgørelsen for 2022 viser for tredje gang i træk et fald på alle tre lister.

Køge Kommune har ingen områder på disse lister.

Udviklingen i antal boligområder på de forskellige lister:

Områdekategorier	2018	2019	2020	2021	2022
Udsatte boligområder	43	40	25	20	17
Parallelsamfund	29	28	15	12	10
Omdannelsesområder	15	15	13	10	9
Forebyggelsesområder				62	67

Se bilag for områdekriterier.

### **Køge Kommune på forebyggelseslisten**

Indenrigs- og Boligministeriet offentliggør også hvilke boligområder, der er på grænsen til at være udsatte. De såkaldte forebyggelsesområder.

Pr. 1. december 2022 er der i Køge Kommune to boligområder på forebyggelseslisten. Således er Karlemoseparken (Køge Boligselskab), ligesom i 2021, at finde på listen. Mens Ellemarken (Køge Almennyttige Boligselskab/DAB) er nyt forebyggelsesområde.

Forebyggelsesområder er almene boligområder med mindst 1.000 beboere, hvor andelen af indvandrere og efterkommere med ikke-vestlig oprindelse overstiger 30 pct. Samtidig skal de leve op til to af følgende øvrige fire kriterier:

Kriterier	Karlemoseparken	Ellemarken
Andelen af ikke-vestlige beboere (beboere i alt)	52,1 pct.(1.429)	41,2 pct. (2.073)
Minimum dobbelt så mange som landsgennemsnittet blandt beboerne er dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserendestoffer, opgjort som gennemsnittet over de seneste to år (over 1,45 pct.).	1,69 pct.	1,53 pct.
Minimum 60 pct. af beboere i alderen 30-59 år har alene en grundskole-uddannelse.	63,8 pct.	56,9 pct.
Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området, eksklusiv uddannelsessøgende, udgør mindre end 65 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.	64,1 pct.	68,7 pct.
Minimum 30 pct. af beboere i alderen 18-64 år er uden tilknytning	34,9 pct.	30,2 pct.

til arbejdsmarkedet eller uddannelse, opgjort som gennemsnittet over de seneste to år.

I forebyggelsesområder skal indføres fleksibel udlejning med fortrinsret til boligsøgende i uddannelse og beskæftigelse, ligesom der indføres en stramning af reglerne for kommunal anvisning.

Dette betyder, at kommunal anvisning af udlændinge, som ikke er statsborgere i Danmark eller EU/EØS/Schweiz ikke længere er muligt. Ligesom det ikke er muligt at anvise personer, der har modtaget integrationsydelse i seks sammenhængende måneder, kontanthjælp i to sammenhængende år, eller har en dom.

Der foreligger allerede aftaler mellem Køge Kommune og hhv. Boligselskabet Sjælland og Køge Almennyttige Boligselskab om fleksibel udlejning i Karlemoseparken og Ellemarken.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Bilag kriterier boligområder 1.12.2022

# Punkt 132: Proces for dispositionsforslag til erstatningsbyggeri for Agerbækhuse

2020-056081

## Indstilling

Velfærdsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Socialudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget godkender,

1. proces for udarbejdelse af et prissat dispositionsforslag for erstatningsbyggeri for Agerbækhuse på Gymnasievej.

## Teknik- og Ejendomsudvalget 01-12-2022

Godkendt.

## Baggrund og vurdering

Køge Byråd besluttede i forbindelse med vedtagelse af budget 2023-2026 hensigtserklæring A) vedrørende specialiserede botilbud. Som en del af hensigtserklæringen indgår, at der afsættes et rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2023 til udarbejdelse af et projektforslag, der skal indeholde løsningsforslag på de tidssvarende fysiske rammer på Agerbækhuse på Gymnasievej. Projektforslaget skal fremlægges for byrådet i løbet af foråret 2023.

Baggrunden for hensigtserklæringen er, at Socialtilsynet i tilsynsrapport af 5. september 2022 blandt andet har konkluderet følgende om de fysiske rammer på Agerbækhuse:

- at de fysiske rammer på Agerbækhuse i lav grad understøtter formålet med tilbuddets indsats og er velegnede til målgruppen.
- at de fysiske rammer i lav grad understøtter borgernes trivsel og tryghed.
- at de fysiske rammer og faciliteter ikke er tilpasset målgruppen og tilbuddets målsætning.
- at Agerbækhuse/Gymnasievej indenfor en meget kort tidshorisont ikke har den fornødne kvalitet i forhold til at kunne understøtte borgernes særlige behov og trivsel.

Projektforslaget skal i forlængelse heraf tilgodese, at Agerbækhuse skal have tidssvarende fysiske rammer, der understøtter borgernes behov, trivsel og udvikling. Herudover skal projektforslaget beskrive forskellige løsningsmuligheder - herunder løsninger i et kommunalt byggeri, muligheder for anvendelse af pavilloner samt opførelse og drift af et tilbud ved en privat aktør på 2-3 mulige lokationer i/ved Køge, hvor Fuglebæk Allé 3 med en etape III kan være en mulighed.

Der vil som udgangspunkt arbejdes med i alt 40 "store" boliger på brutto 85 kvm og tilhørende serviceareal på ca. 850 kvm. Disponering af byggeriet skal desuden belyse mulighederne for udvidelse i en senere etape.

Undersøgelsen afgrænses til udarbejdelse af et dispositionsforslag med henvisning til Ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Landskab, YBL18 3.1.

## Proces

Teknik- og Miljøforvaltningen og Velfærdsforvaltningen har med baggrund i hensigtserklæringen været i dialog med Rubow arkitekter om proces for udarbejdelse af dispositionsforslag for erstatningsbyggeri for Agerbækhuse. På den baggrund foreslås nedenstående proces for udarbejdelse af projektforslag med forventet fremlæggelse for byrådet i april/maj 2022:

December 2022: Opstartsmøde på Agerbækhuse, hvor RUBOWs projektteam mødes med leder- og medarbejderrepræsentanter på Agerbækshuse med henblik på at få indblik i beboergruppen samt Agerbækshuses udfordringer og muligheder. Herefter udarbejder RUBOW de første skitser til funktionsdiagrammer, indledende volumenstudier og principplaner m.v.

Januar/februar 2023: Afholdelse af dagsworkshop med inddragelse af brugerrepræsentanter fra handicapråd, pårørenderåd, ledere og medarbejdere, hvor følgende emner vendes: Beboergruppens særlige behov (plads og hjælpemidler), de nære fællesarealer og bebyggelsens fællesarealer inkl. personalefaciliteter. Som opfølgning på workshoppen tilpasses funktionsdiagrammer og volumenstudier, og der udarbejdes planskitser inkl. beskrivelse og rumoversigt, som danner baggrund for det økonomiske overslag i de tre scenarier: Kommunalt byggeri, Pavillon/præfabrikeret byggeri og et byggeri med en privat aktør.

Marts 2023: Skitser, volumenstudier, rumoversigt, beskrivelse og økonomiske overslag for løsningsforslagene præsenteres og drøftes med Køge Kommune.

April/maj 2023: Politisk fremlæggelse og behandling af dispositionsforslaget i byrådet.

Jf. ovenstående er der i processen taget højde for, at der fra start sikres brugerinddragelse - jf. beslutning på Socialudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget i september måned 2022 om, at der "ved udvikling af nye eller

*modernisering af eksisterende bo- og dagtilbud på socialområdet skal funktioner og indretning af tilbuddene ske i en samskabende proces med borgere, pårørende og medarbejdere."*

Procesforslaget fra Rubow arkitekter er vedlagt i bilag 1.

## **Økonomi**

Der er i forbindelse med budgetaftalen afsat 0,5 mio kr. til udarbejdelse af projektforslaget.

## **Sagens forløb**

01-12-2022 Teknik- og Ejendomsudvalget

Godkendt.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: Procesforslag vedr. dispositionsforslag til erstatningsbyggeri for Agerbækhuse

# Punkt 133: Orientering om den kommende hovedlov om helhedsorienteret indsats

2022-021897

## Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Socialudvalget at tage orienteringen om den kommende hovedlov til efterretning.

### Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 07-12-2022

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker en status på loven på de kommende møder.

Forvaltningen undersøger muligheden for et fællesmøde med Socialudvalget.

## Baggrund og vurdering

Punktet indledes med et oplæg fra forvaltningen.

Den 7. juni 2022 blev der indgået politisk aftale om en ny lov om helhedsorienteret indsats, den såkaldte Hovedlov. Lovforslaget forventes fremsat i foråret 2023 med ikrafttrædelse 1. juli 2023. Efter to år, 1. juli 2025, skal loven være fuldt implementeret i kommunerne.

Den nye lov skal understøtte, at borgere der har komplekse problemer og har potentiale for udvikling i forhold til arbejdsmarkedet og livsmestring, får en sammenhængende og koordineret udredning og indsats via en helhedsorienteret plan. Planen skal udarbejdes sammen med borgeren og skal tage udgangspunkt i borgerens livssituation, behov og ønsker. Aftaleparterne ønsker at skabe bedre og mere frie rammer for, at medarbejdere og ledere i kommunerne kan bruge deres faglighed til sammen med borgeren at finde de rette, helhedsorienterede løsninger og dermed skabe resultater til gavn for den enkelte borger. Loven skal understøttes en ny måde at arbejde sammen med borgeren på og en ny fælles kultur på tværs af forvaltninger i kommunerne, som understøtter, at der arbejdes efter de samme mål for borgere.

Målgrupperne for en helhedsorienteret indsats:

Den primære målgruppe, "skal-gruppen" er borgere, der er 25 år eller ældre, og har en beskæftigelsessag (Min Plan) i jobcentret og samtidig får et tilbud efter Serviceloven i form af socialpædagogisk støtte, botilbud eller misbrugsbehandling. Samtidig skal kommunen vurdere, at borgeren har et koordinationsbehov, der gør at denne vil have gavn af den nye indsats.

Den sekundære målgruppe, "kan-gruppen" er borgere over 18 år, som har komplekse og sammensatte problemer, og som vurderes at have potentiale for udvikling i forhold til arbejdsmarkedet og livsmestring.

Borgere, der bliver omfattet af den nye hovedlov vil i højere grad end nu kunne modtage indsatser fra kommunens tilbudsvifte, og en række eksisterende tilbud efter forskellige lovgivninger vil blive samordnet i hovedloven.

Implementering af hovedloven i Køge Kommune

Med forbehold for lovens endelige udformning og vedtagelse, indleder Velfærdsforvaltningen nu forberedelserne til lovens ikrafttræden. Lovens intention er i tråd med kommunens øvrige indsatser for borgerinddragelse og det igangværende samarbejde om Én Plan til borgere med komplekse udfordringer og sager i flere afdelinger.

Forvaltningen vurderer, at den nye hovedlov i meget høj grad vil komme til at understøtte kommunens intention om at skabe sammenhæng for alle borgere, ved at give nye værktøjer til samarbejdet og lette adgangen til relevante tilbud, der bedst muligt kan understøtte borgernes udvikling.

Kommunerne fastlægger selv hvordan arbejdet med den nye hovedlov skal organiseres. Implementeringen forudsættes desuden at være udgiftsneutral.

Forvaltningen udarbejder sag om implementering til behandling i februar 2023.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

07-12-2022 Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Taget til efterretning.

Udvalget ønsker en status på loven på de kommende møder.

Forvaltningen undersøger muligheden for et fællesmøde med Socialudvalget.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Aftaletekst HOI

# Punkt 134: Orientering om nøgletal for socialområdet

2020-069361

## Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Socialudvalget tager orientering om nøgletallene til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Socialudvalget orienteres en gang i kvartalet om udviklingen i Køge kommunes nøgletal på socialområdet. Formålet er at kunne følge udviklingen og koble den til strategi og beslutninger på området.

Udvalgte pointer fra nøgletal på socialområdet viser:

- Borgere i varige botilbud har udvist en stigende tendens de seneste år siden starten af 2020 fra 110 borgere til 120 borgere i dag.
- Borgere i midlertidige botilbud har udvist en stigende tendens over flere år, men viser en faldende udvikling siden januar 2022, hvor der var 114 borgere, til det laveste niveau i 3 år med 98 borgere i dag.
- Borgere med behov for socialpædagogisk støtte er faldet siden opstart af Åben Rådgivning, og har efterfølgende ligget forholdsvist stabilt på omkring 310 borgere.
- Åben Rådgivning har ca. 300 månedlige henvendelser om råd- og vejledning, og har herudover 21 borgere i tidsafgrænsede individuelle eller gruppebaserede forløb. Den udvidede tilbudsvifte med Åben Rådgivning understøtter, at borgere tilbydes indsatser med udgangspunkt i deres konkrete behov.
- På udsatteområdet er antallet af borgere i alkoholbehandling faldet fra omkring 140 borgere i behandling pr. måned i 2021 til mellem 120-130 borgere i behandling pr. måned i 2022.
- Antallet af personer i stofmisbrugsbehandling har ligget forholdsvist konstant i 2020/2021 med ca. 160-170 borgere i behandling. I 2022 er antallet af borgere i misbrugsbehandling steget til godt 200 borgere i behandling pr. oktober 2022.
- Sygefravær blandt personalet på socialområdet var i oktober 2022 på 8,3 %. Til sammenligning var sygefraværet i oktober 2021 på 8,0 %.
- I 2022 har der været en stigende tendens i antallet af klagesager på voksensocialområdet, der har været behandlet i Ankestyrelsen og enten hjemsendt til fornyet behandling eller omgjort af Ankestyrelsen efter at antallet af klagesager og hjemvisninger har haft en faldende tendens i både 2020 og 2021.

Data i nøgletalsrapporten er opdateret til og med 3. kvartal 2022 eller med seneste tilgængelige oplysninger.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Nøgletalskatalog socialområdet november

# Punkt 135: Vedligehold af kommunens bygninger i 2023

2022-019770

## Indstilling

Teknik- og Ejendomsudvalget indstiller til Socialudvalget, at orientering om prioriteringsliste for 2023 vedrørende genoprettende vedligehold af kommunens ejendomme i 2023, tages til efterretning.

## Baggrund og vurdering

På Køge Kommunes investeringsoversigt er der i 2023 afsat et rådighedsbeløb på 30,248 mio. kr. til vedligehold af kommunens ejendomme i 2023. Herudover er der på det kommunale driftsbudget for Teknik- og Ejendomsudvalget i 2023 afsat 15 mio. kr. til udførelse af genopretningsopgaver.

De afsatte midler anvendes til genoprettende vedligeholdelsesopgaver for alle Køge Kommunes ejendomme. Midlerne anvendes eksempelvis til udskiftning af tage, vinduer/døre, tekniske anlæg (fx ventilation), renovering samt genoprettende vedligehold på øvrige bygningsdele.

Det bemærkes, at forvaltningen anbefaler at 1 mio. kr. ud af den samlede sum anvendes til egenfinansiering af lånefinansierede energispareprojekter såsom fx udskiftning af belysning til LED-lys, energioptimering af tekniske installationer og varmforsyning på ejendommene. Forvaltningen vil udarbejde en særskilt sagsfremstilling til Teknik- og Ejendomsudvalgets møde i december, hvor der nærmere vil blive redegjort for lånefinansierede energispareprojekter. Genopretningsopgaverne er som udgangspunkt behovsprioriteret fra 1 til 5:

1. Nybygget
2. Lidt slidt
3. Slidt
4. Defekt
5. Ophør eller nært forestående ophør af levetid på bygningsdelen

På baggrund af mængden af opgaver med prioritet 5 og 4 vurderes det, at der i 2023 kun udføres meget få opgaver med prioritet 3 og ingen med prioritet 2. Forslag til prioritering af genopretningsopgaver i 2023 fremgår af vedhæftede liste. På grund af prisstigninger i byggebranchen, og for nogle materialers vedkommende forøgede leveringstider, er det ikke sikkert at ikke alle de på prioriteringslisten viste opgaver vil blive udført.

Efter Teknik- og Ejendomsudvalgets godkendelse af prioriteringslisten den 3. november 2022, er den blevet sendt til høring i de øvrige fagudvalg og forvaltninger.

Teknik- og Miljøforvaltningen har søgt anlægsbevilling til det afsatte rådighedsbeløb på Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 3. november 2022.

## Økonomi

Orientering om prioriteringslisten har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1 : Genopretning 2023 - Prioriteringsliste

## **Punkt 136: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

**Punkt 137: Lukket: Eventuelt - lukket**

**Punkt 138: Lukket: Underskriftsblad - Socialudvalget**