

REFERAT Klima- og Planudvalget d. 30-10-2025

Mødedato Torsdag d. 30. oktober 2025 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Ali Yahya (Stedfortræder for Thomas Kielgast), Niels Rolskov, Erik Swiatek, Jonas Bjørn Whitehorn, Jørgen L Petersen, Mette Wigand Bode, Thomas Kielgast (Afbud), Claus René Olesen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af udkast til Klimaplan 2025.....	4
Opstart af lokalplan - Lokalplan 1130 for Bydelscenter Ølsemaglevej.....	6
Jernstøbevænget 15, evt. delområde til nybyggeri i lokalplan 1124.....	8
Køge Festuge - Alternative placeringsmuligheder.....	9
Køge Festuge - Midlertidig dispensation.....	11
Nedlæggelse af bolig.....	13
Ringstedvej 460 - Udstykning af ejendom.....	14
Anmodning om tilsagn fra By- og Landdistriktpuljen 2025.....	15
Nedrivning af Nyportstræde 6 i Køge.....	16
Beredskabsplan for drikkevandsforsyningen i Køge Kommune 2025.....	18
Leje af arealer til vandparkering - anlægsbevilling.....	19
Indkøb af måleudstyr til varslingsystem - anlægsbevilling.....	20
3. Økonomiske budgetredegørelse 2025 for Klima- og Planudvalget.....	21
Orientering fra formanden.....	23
Orientering fra forvaltningen.....	24
Eventuelt.....	25
Lukket: Eventuelt.....	26
Lukket: Underskriftsblad KPU.....	27

Punkt 132: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt, idet udvalget samtidig godkendte, at Ali Yahya (F) deltager i udvalgets møde i Thomas Kielgast (F) fravær.
Deltog ikke ved behandling af punktet: Claus Rene Olesen (C)

Punkt 133: Drøftelse af udkast til Klimaplan 2025

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget

1. drøfter de centrale prioriteringer og eventuelle ændringer i planen frem mod den endelige vedtagelse i Byrådet i december 2025.
2. træffer beslutning om eventuel offentlig høring, herunder høringsperiode og høringsform.

Baggrund og vurdering

Køge Kommunes DK2020-klimaplan fra 2020 skal ajourføres.

Som medlem af Klimaalliancen er kommunen forpligtet til at have en opdateret plan, der følger de nationale klimamål: en 70 pct. reduktion af drivhusgasudledninger i 2030 og klimaneutralitet i 2045.

Ea Energianalyses scenarieanalyse (2025) viser, at Køge Kommunes udledning i basisåret 2023 var 369 kton CO₂e. Med nationale tiltag alene (BaU) reduceres udledningen til 193 kton CO₂e i 2030 (–75 pct. i forhold til 1990), mens de lokale indsatser i klimaplanen kan bringe udledningen yderligere ned til 153 kton CO₂e (–80 pct.). I 2045 forventes en restudledning på ca. 45 kton CO₂e (–94 pct.).

Planens indhold

Klimaplan 2025 er struktureret i fem temaer med strategiske indsatser:

1. Energisystemet – elektrificering af fjernvarme, udbygning af nærvarme, tagbaserede solceller og batterilager.
2. Mobilitet – stationsnær og tæt byudvikling, mobilitetsledelse og elektrificering af busser og kommunal drift.
3. Byggeri – cirkulært byggeri og energirenovering i kommunale og private bygninger.
4. Forbrug – reduktion af madspild, mere plantebaseret kost, cirkulær håndtering af tekstiler og elektronik.
5. Arealanvendelse – udtagning af lavbundsgrunde, skovrejsning, urørt skov og regenerativ jordforvaltning.

Særlige opmærksomhedspunkter og politiske fokusområder

Klimaplan 2025 lægger vægt på de områder, hvor kommunen har størst handlekraft: natur, energibesparelser, cirkulær økonomi, kommunal og lokal vedvarende energi (VE), samt renovering og udvikling af nye boligområder. Disse temaer er integreret i planens fem hovedafsnit.

Planen adresserer de overordnede miljømæssige grænser med fokus på bæredygtig biomasse (mængder og certificering) og beskyttelse af grundvandsressourcen. Dette sker blandt andet gennem arealforvaltning, naturbaseret klimatilpasning og mere skånsom landbrugspraksis.

Dog mangler der i den nuværende version en eksplicit beskrivelse af, hvordan kommunen overordnet forholder sig til de planetære grænser. Det foreslås, at dette indarbejdes i den endelige version.

Klimaplan 2025 anvender de officielle datakilder og modeller, som anbefales i kommunernes klimaarbejde:

- Energistyrelsens Energi- og CO₂-regnskab (v4.0) danner grundlag for basisåret 2023 og sikrer sammenlignelighed mellem kommuner.
- Ea Energianalyses kommunale scenarietværktøj (2025) anvendes til fremskrivninger for 2030 og 2045.
- KL's DK2020-metode (CAPF-rammen) ligger til grund for planens struktur og måloppstilling.
- ECO₂-værktøjet benyttes særskilt til kommunens arbejde med byggeprojekter og livscyklusvurderinger (LCA), men indgår ikke i den samlede udledningsopgørelse.

Metoden er i overensstemmelse med Klimaalliancens retningslinjer, men er endnu ikke formelt verificeret efter C40's internationale standard. Den endelige verifikation forventes i forbindelse med genindsendelsen af planen.

I forhold til DK2020-planen er antallet af nationale initiativer reduceret. Fokus er i stedet flyttet mod kommunale og lokale virkemidler, såsom lokale VE-projekter (Køge Sol & Vind), energifællesskaber, energirenoveringer og klimatilpasning i det åbne land.

Scenarieanalysen anvender en konservativ biogasandel, som følger Ea's fremskrivning og medregner kun ustøttet biogas med oprindelsescertifikater, i overensstemmelse med KL's retningslinjer.

Der er i den nuværende version ikke udarbejdet særskilte samfundsøkonomiske eller følsomhedsanalyser for varme,

transport og procesenergi. Der arbejdes på at tilføje dette som teknisk bilag i den endelige plan med fokus på både økonomiske og fordelingsmæssige konsekvenser.

Udkastet til klimaplan har endnu ikke et særskilt afsnit, som beskriver organisering og governance, herunder den politiske og administrative forankring samt samspillet mellem Klima- og Planudvalget, Teknik- og Miljøforvaltningen, forsyningsselskaberne og øvrige samarbejdspartnere. Dette afsnit udarbejdes til den endelige version i december 2025.
Processen indtil nu

- April 2024: Udvalget igangsatte arbejdet og besluttede planens temaer og fokus på borgerinddragelse. Temaerne blev præsenteret i en PowerPoint-gennemgang.
- September 2024: Temaerne blev uddybet i bilag og drøftet i udvalget.
- Efterår 2024: Afholdelse af fem åbne temamøder – ét for hvert tema – med oplæg fra tre eksperter, som udfordrede og kvalificerede retningen.
- 29. marts 2025: Afholdelse af *Borgernes Klimatopmøde* som afstemningskonference om *det åbne land, byernes udvikling og klimavenligt forbrug*. Der blev produceret film og informationsmateriale. Mødet blev fulgt op af et borgermøde i Rådhusets kantine.
Samlet deltog over 500 borgere, herunder unge fra gymnasiet og handelsskolen samt online bidrag.
- Sommer 2025: Opsamling og fremlæggelse af borgernes budskaber til udvalget.
- September 2025: Udvalget besluttede at udskyde færdiggørelsen af klimaplanen til december 2025 og afholde temamøde den 30. oktober til dybdegående drøftelse af udkastet.

Offentlig høring

Efter den politiske godkendelse i Byrådet kan Klimaplan 2025, efter udvalgets ønske, sendes i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler en høringsperiode på otte uger, hvilket giver borgere, erhvervsliv, foreninger og samarbejdspartnere mulighed for at komme med bemærkninger til planens mål og indsatser.
Høringen foreslås gennemført digitalt.

Efter høringsperioden udarbejder forvaltningen et opsamlende notat med forslag til ændringer på baggrund af de indkomne bemærkninger. Notatet fremlægges til politisk behandling i Klima- og Planudvalget og efterfølgende i Byrådet.

Økonomi

Der er ikke udarbejdet en samlet budgetramme. Indsatserne forventes finansieret gennem en kombination af kommunale midler, statslige puljer, EU-støtte og private investeringer.

Der er afsat 1 mio. kr. i budgettet til gennemførelsen af Klimaplanen samt 1,4 mio. kr. til arbejdet med Grøn omstilling/Klimasekretariat.

Beslutning

Ad. 1: Drøftet.

Udvalget besluttede, at input fra udvalget indarbejdes i klimaplanen, som behandles på et kommende møde.

Ad. 2: Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til Klimaplan 2025

Bilag 2 - Klimaplan 2025 – oplæg til dialog

Punkt 134: Opstart af lokalplan - Lokalplan 1130 for Bydelscenter Ølsemaglevej

2025-004466

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender igangsættelsen af arbejdet med Lokalplan 1130 for Bydelscenter Ølsemaglevej.

Baggrund og vurdering

I Kommuneplan 2021 blev området, der omfatter Ølsemaglevej 15 og 19 samt Rønnevej 24, udlagt som bydelscenter til detailhandel.

Ølsemagle Brugsforening ønsker at udvide den eksisterende butik, og der skal i den forbindelse udarbejdes en lokalplan for hele centerområdet. Bygherres anmodning om udarbejdelse af lokalplanen er vedlagt som bilag 1.

Området omfatter i dag en håndværksvirksomhed, en tankstation, en dagligvarebutik samt en bolig. Boligen ejes af Ølsemagle Brugsforening, og planen er at inddrage ejendommen som parkeringsareal til dagligvarebutikken.

Bydelscenteret, der rummer en stor dagligvarebutik og en tankstation, ligger på ejendommen, hvilket naturligt medfører nogle begrænsninger i forhold til, hvordan området kan disponeres i lokalplanen.

Princippet for udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 1130 – Bydelscenter Ølsemaglevej er beskrevet i startredegerelsen. Startredegerelsen kan ses på lokalplaner.koegedk under lokalplanens egen side, fanen 'Under udarbejdelse'. Den er desuden vedlagt som bilag 2.

Forvaltningen vil i processen have særlig fokus på:

- Grundvand, da området ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser.
- Regn- og spildevand, da området er meget befæstet i dag.
- Trafik, herunder overkørsler til Ølsemaglevej og Rønnevej samt forbindelse til eksisterende stiforbindelser uden for området.
- Nabohensyn, herunder støj fra vareindlevering.
- Bydelscentrets anvendelsesmuligheder, så centret forsat kan udvides med forskellige funktioner såsom bager, apotek, servicefunktioner mv.
- Hvordan bydelscentret kan understøtte områdets funktion som lokalt samlingspunkt med fokus på ankomst, ophold, skiltning og begrønning af området.

Køge-kompasset

Med udgangspunkt i Køge-kompasset har bygherre og Teknik- og Miljøforvaltningen aftalt bæredygtighedsambitioner for bygherres projekt med afsæt i fem fokusområder: natur, vand, sundhed og fællesskab, arkitektur samt identitet.

I startredegerelsen gennemgås, hvordan projektet forholder sig til de fem fokusområder.

Når lokalplanen fremlægges som forslag, vil der i sagsfremstillingen blive redegjort for, hvordan ambitionerne fra startredegerelsen er omsat til konkrete tiltag og krav i lokalplanen.

Miljøhensyn

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget skal der foretages en miljøscreening. Screeningen skal afklare, om forslaget skal miljøvurderes.

Væsentlige temaer i miljøscreeningen af forslag til Lokalplan 1130 er umiddelbart følgende:

- Grundvand, da området ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser.
- Regn- og spildevandshåndtering, da området i dag er meget befæstet, og der er højtstående grundvand.
- Støj fra vareindlevering og ventilation.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at der afholdes et forborgermøde med adgang for alle interesserede den 11. november kl. 17.00 på Rådhuset.

Borgermødet annonceres på koege.dk, og der udsendes invitation til de umiddelbare naboer.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om lokalplan

Bilag 2 - Startredegørelse Lokalplan 1130

Punkt 135: Jernstøbervænget 15, evt. delområde til nybyggeri i lokalplan 1124

2023-020904

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at sagen drøftes.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune indledte i oktober 2024 en lokalplanproces for Jernstøbervænget, Ågade og FC Hansens Vej i Køge. Der har fra begyndelsen været to anledninger til denne lokalplanproces: dels tidligere og nuværende ejers ønsker til nybyggeri, dels Klima- og Planudvalgets beslutning om at udarbejde bevarende lokalplan.

På denne baggrund fremgår det bl.a. af sagen om opstart af planprocessen, at startredegørelsen primært omhandler bevaring af de eksisterende ejendomme indenfor området. I planprocessen skal det afklares, om der skal gives mulighed for at bygge nye boliger på Jernstøbervænget 15.

Byrådet besluttede den 3. september 2025 at sende sagen om et lokalplanforslag tilbage til Klima- og Planudvalget. Et centralt spørgsmål i den politiske proces har været ejers umiddelbare byggeret jf. Bygningsreglementet, set i forhold til Planlovens muligheder for nærmere regulering af bevaring, nedrivning og eventuel nybyggeri via en lokalplan.

Forvaltningen vil på mødet lægge op til en drøftelse i udvalget af følgende punkter:

- Bygherres seneste forslag til nyt boligbyggeri
- Relevante dele af byggeretten i Bygningsreglementet
- Anden lovgivning der kan påvirke byggeretten:
 - Planloven, kommune- og lokalplan
 - Naturbeskyttelsesloven, åbeskyttelseslinjen
 - Vandløbs- og spildevandslovgivning
 - Lov om private fællesveje

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Beslutning

Drøftet.

Jørgen Petersen (K) bemærker, at han gerne ville have haft fremlagt alle forslag fra Niels Poulsen.

Punkt 136: Køge Festuge - Alternative placeringsmuligheder

2025-012133

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender, at

1. processen, på baggrund af *Notat om alternative placeringsmuligheder for Køge Festuge*, videreføres med Lovparken som placering for Køge Festuge.
2. næste fase omfatter udarbejdelse af en ny lokalplan for Lovparken med henblik på at muliggøre afholdelse af Køge Festuge.

Baggrund og vurdering

Byrådet har besluttet at igangsætte en proces med henblik på at afklare, om der skal udarbejdes en ny lokalplan for Lovparken, eller om der alternativt skal findes en anden placering til afholdelse af Køge Festuge.

Afsøgningen af alternative placeringer har taget udgangspunkt i de lokaliteter, der allerede blev vurderet i forbindelse med festugen 2025. Disse blev alle fravalgt, da det ikke var muligt at finde en egnet alternativ placering med kort varsel. Med en tidshorisont på cirka ét år kan det nu afklares, om nogle af disse - eller nye - alternativer kan anvendes fra 2026 og frem. Som supplement til de tidligere vurderede lokaliteter er Gammel Køgegaard tilføjet, idet de efterfølgende har tilbudt at stille areal til rådighed for afholdelse af Køge Festuge.

Uanset den fremtidige placering lægges der vægt på, at området skal kunne rumme den form og det omfang, som festugen havde i 2025.

Det vedlagte notat indeholder en gennemgang af 11 alternative placeringer samt Teknik- og Miljøforvaltningens bemærkninger til hver af dem.

Køge Festuge har oplyst, at de ikke ønsker en anden placering end Lovparken. Festugen ser ikke sig selv som arrangør af de aktiviteter og arrangementstyper, der har været bragt på banen som alternativer.

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering

Konklusionen på gennemgangen af de 11 alternative placeringsmuligheder er, at der ganske vist findes alternativer til afholdelse af Køge Festuge, men at disse alle har individuelle fordele og ulemper – herunder forhold vedrørende arealets størrelse, sikkerhed og potentielle nabogener. Afsøgningen har således ikke påvist gode alternativer til afholdelse af Køge Festuge i Lovparken.

På baggrund af gennemgangen anbefaler Teknik- og Miljøforvaltningen, at fasen med afsøgning af alternative placeringer afsluttes.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at næste fase igangsættes - herunder udarbejdelse af ny lokalplan for Lovparken med henblik på at muliggøre afholdelse af Køge Festuge.

Den videre proces - Lokalplan 1131 for Lovparken

Klima- og Planudvalget igangsatte den 18. september 2025 arbejdet med en ny lokalplan. I sagsfremstillingen anbefalede Teknik- og Miljøforvaltningen en hurtig lokalplanproces, hvor den nye lokalplan tager direkte udgangspunkt i den eksisterende – med den tilføjelse, at anvendelsen skal kunne rumme afholdelse af Køge Festuge. Den hurtige proces blev anbefalet for at give festugen en tidlig afklaring vedrørende afholdelse i 2026.

Efterfølgende har Teknik- og Miljøforvaltningen været i dialog med Køge Festuge, som har udtrykt behov for en hurtig afklaring. Festugen har behov for med sikkerhed at kende placeringen for 2026 allerede i november 2025 for at kunne booke artister, materiel mv. Selv med en meget hurtig lokalplanproces vil det ikke være muligt at imødekomme så stram en tidsplan. Derfor henvises til punktet "*Køge Festuge – Midlertidig dispensation*", hvor Køge Festuge søger om midlertidig tilladelse til afholdelse af festugen i 2026.

Efter opstart af lokalplanarbejdet har forvaltningen været i dialog med Køge Festuge, deltaget i evalueringssmøde med beboere samt haft interne drøftelser i Teknik- og Miljøforvaltningen og med Børne- og Kulturforvaltningen. På den baggrund anbefaler forvaltningen en lidt længere lokalplanproces end først oplyst til Klima- og Planudvalget den 18. september 2025.

Den længere proces vil sikre bedre tid og proces for:

- overvejelser om anvendelsesbestemmelsen, som sikrer lokalplanen en vis fleksibilitet til fremtidige ønsker for aktiviteter og arrangementer i Lovparken
- miljøscreening af lokalplanen med en grundigere behandling af lokalplanens påvirkning af miljøet, herunder de oplevede gener for naboerne
- dialog, offentlig høring samt afholdelse af borgermøder

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler følgende tidsplan for lokalplanprocessen:

September 2025:	Politisk behandling - startredegørelse
Sep. - oktober 2025:	Afklaring omkring mulige alternative placeringer
Oktober - december 2025:	Udarbejdelse af forslag og MV-screening
Februar 2026:	Politisk behandling - forslag
Marts - april 2026:	Offentlig høring
Maj:	Efterbearbejdning
Juni:	Endelig vedtagelse

Sammenlignet med den tidligere udmeldte tidsplan medfører det en forlængelse af lokalplanprocessen med tre måneder. Der er dog fortsat tale om en meget hurtig proces, idet lokalplaner normalt har en udarbejdelsestid på minimum ét år.

Kommunikation

Såfremt det besluttet at videreføre udarbejdelsen af en ny lokalplan for Lovparken, anbefaler Teknik- og Miljøforvaltningen, at der afholdes et indledende forborgermøde den 11. november 2025 kl. 19.00 på rådhuset med åben adgang for alle interesserede.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad. 1: Claus Rene Olesen (C) og Mette Wigand Bode (V) stemmer imod og ønsker at arbejde videre med placering af festugen på Gammel Køge Gaard, Køge Stadion og Køge Marina.

Niels Rolkskov (Ø), Ali Yahya (F), Jørgen Petersen (K), Erik Swiatek (A) og Jonas B. Whitehorn (A) stemmer for.

Dermed er punktet godkendt.

Ad. 2: Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Køge Festuge - Alternative placeringer

Punkt 137: Køge Festuge - Midlertidig dispensation

2025-012133

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget

1. tager Planklagenævnets afgørelser om dispensation til afholdelse af Køge Festuge i Lovparken 2025 til efterretning.
2. meddeler midlertidig dispensation til afholdelse af Køge Festuge i Lovparken i 2026 efter endt naboorientering.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 26. juni 2025 at meddele midlertidig dispensation fra Lokalplan 3-27 – Lovparken og ny bebyggelse langs Sct. Gertrudsstræde – til afholdelse af Køge Festuge 2025 i Lovparken.

Planklagenævnet har modtaget tre klager over den midlertidige dispensation. Den 22. september 2025 traf Planklagenævnet afgørelse i sagerne, og alle tre klager blev afvist. Planklagenævnets afgørelser er vedlagt sagen som bilag.

- Den ene klage blev afvist, da den vedrørte skønsmæssige forhold. Planklagenævnet kan alene tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med kommunens dispensationsafgørelser.
- De to øvrige klager blev afvist, da sagerne ikke længere vurderes som aktuelle.

Planklagenævnets afgørelser forholder sig således ikke til lovligheden af den meddelte midlertidige dispensation.

Ansøgning om midlertidig dispensation 2026

Klima- og Planudvalget igangsatte den 18. september 2025 arbejdet med en ny lokalplan. I sagsfremstillingen anbefalede Teknik- og Miljøforvaltningen en hurtig lokalplanproces med forventning om endelig vedtagelse i februar 2026.

Efterfølgende har Teknik- og Miljøforvaltningen afholdt møde med Køge Festuge, som har udtrykt behov for en hurtig afklaring. Festugen har behov for med sikkerhed at kende placeringen for 2026 allerede i november 2025 for at kunne booke artister, materiel mv.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at det ikke er muligt at imødekomme så stram en tidsplan for udarbejdelse af lokalplanen. Planlovens proceskrav, herunder offentlig høring, kan ikke overholdes inden for den ønskede tidsramme.

På mødet blev det drøftet, om der kan meddeles endnu en midlertidig dispensation fra den gældende Lokalplan 3-27 til afholdelse af Køge Festuge 2026. En dispensation allerede nu vil give Køge Festuge den nødvendige afklaring og tryghed i planlægningen af næste års festuge. Samtidig vil det give Teknik- og Miljøforvaltningen bedre tid til lokalplanarbejdet, herunder afklaring af miljøforhold, gennemførelse af offentlig høring og selve udarbejdelsen af lokalplanen.

På denne baggrund har Køge Festuge ansøgt om midlertidig dispensation fra Lokalplan 3-27 til afholdelse af Køge Festuge 2026.

Ifølge Planlovens §19 kan en kommune dispensere fra en lokalplan, såfremt dispensationen ikke strider mod planens principper, eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år.

Muligheden bør kun anvendes til ændret anvendelse eller lette konstruktioner i situationer, hvor planlægningen for et område forventes ændret på kort sigt. Som eksempler på midlertidige anlæg og aktiviteter nævnes der i bemærkningerne til Planloven: øvelokaler, kunststillinger, parkering på terræn, musikarrangementer, teater og sportsaktiviteter.

Ifølge lovbemærkningerne bør der udvises tilbageholdenhed med anvendelse af midlertidige dispensationer, da der er tale om en undtagelse til lovens almindelige regel om, at videregående væsentlige afvigelser alene kan gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Metoden kan eksempelvis anvendes, "hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan". Der kan være tilfælde, "hvor det vil være uhensigtsmæssigt eller ufleksibelt at skulle udarbejde en ny lokalplan for den ønskede anvendelse, eller hvor det for så vidt ikke er ønskeligt med en ny plan, fordi der netop ikke ønskes en permanent ny anvendelse".

Forvaltningens vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at afholdelse af Køge Festuge i Lovparken kan anses for at falde inden for de

omstændigheder, der er tilsigtet med Planlovens mulighed for midlertidige dispensationer. Denne vurdering er bekræftet af Køge Kommunes eksterne juridiske rådgiver, SIRIUS Advokater. Det skal dog bemærkes, at der er tale om en retlig vurdering, som kan prøves ved Planklagenævnet i forbindelse med en eventuel klage over en meddelt dispensation.

De forhold, at der er tale om et musikarrangement, en begrænset tidsperiode samt midlertidige konstruktioner mv., taler for, at der kan meddeles midlertidig dispensation.

På denne baggrund anbefaler Teknik- og Miljøforvaltningen, at ansøgningen fra Køge Festuge imødekommes, og at der meddeles midlertidig dispensation fra lokalplanen til afholdelse af Køge Festuge 2026.

Kommunikation

Inden der eventuelt meddeles dispensation, skal ansøgningen sendes i naboorientering til berørte ejere og brugere i området. Naboorienteringen forløber typisk over en periode på 14 dage.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad. 1: Taget til efterretning.

Ad. 2: Claus Rene Olesen (C) og Mette W. Bode (V) foreslår, at der gives dispensation til afholdelse af festugen i Lovparken 2026, men at der arbejdes på en anden placering af Køge festuge i 2027.

Imod ændringen: Niels Rolskov (Ø), Ali Yahya (F), Jørgen Petersen (K), Erik Swiatek (A) og Jonas B. Whitehorn (A)

For ændringen: Claus Rene Olesen (C) og Mette W. Bode (V).

Ændringsforslag frafalder dermed.

Den midlertidig dispensation til afholdelse af Køge Festuge i Lovparken i 2026 godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning til dispensation for 2026

Punkt 138: Nedlæggelse af bolig

2025-002497

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender nedlæggelsen af boligen på Enghavevej 30, 4100 Ringsted, samt den efterfølgende nedrivning af bygningerne.

Baggrund og vurdering

Der er tale om et ældre landhus fra 1890, beliggende i landzone og omgivet af vej og marker på tre sider. Ejendommen ejes af en nærliggende landmand. Huset er ikke udpeget som bevaringsværdigt – hverken af kommunen eller af Slots- og Kulturstyrelsen.

Ejendommen er beliggende inden for transportkorridoren, hvor arealer fastholdes til fremtidige infrastrukturanlæg, såsom motorveje, jernbaner og forsyningsledninger. Transportkorridoren skal holdes fri for byudvikling, da ny bebyggelse kan medføre væsentlige meromkostninger og barrierevirkninger i forbindelse med kommende anlæg. Opførelse af en ny bolig på ejendommen vil derfor være i strid med intentionerne for transportkorridoren og kan medføre tab af erstatningsret. Lov om boligforhold § 3, stk. 1, kræver kommunalbestyrelsens samtykke for at kunne nedlægge en bolig helt eller delvist. § 3. *"Det er ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis uden kommunalbestyrelsens samtykke. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af to eller flere boliger, eller ved at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse..."*.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at det i nærværende sag er rimeligt at nedlægge boligen og nedrive ejendommen, idet en renovering til nutidige standarder ikke vurderes realistisk. Da ejendommen grænser op til ejerens øvrige landbrugsarealer, vil en nedrivning give mulighed for at anvende arealet til landbrugsmæssige eller rekreative formål.

Ejeren er orienteret om, at nedlæggelse og nedrivning indebærer tab af byggeret – både nu og fremadrettet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Enghavevej 30

Punkt 139: Ringstedvej 460 - Udstykning af ejendom

2025-007211

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at der meddeles afslag på ansøgningen om landzonetilladelse til udstykning af én matrikel fra ejendommen beliggende på Ringstedvej 460.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget en ansøgning om udstykning af én parcel på 1.100 m² fra ejendommen Ringstedvej 460 med henblik på opførelse af en ny beboelsesbygning i landzone. Vedhæftede bilag indeholder ansøgningen samt kortmateriale.

Arealet er beliggende i landzone, lige uden for byzonen i Vemmedrup. Matriklen der ønskes udstykket, ligger nord for Ringstedvej og syd for Vestmotorvejen – to befærdede veje, som genererer betydelig støj. Vestmotorvejen er desuden omfattet af transportkorridoren, og ejendommen ligger i grænseområdet hertil.

Nord for Ringstedvej findes let spredt bebyggelse bestående af en blanding af ældre landbrugsejendomme og nyere enfamiliehuse. Ud over denne mindre samling af bebyggelse er der en tydelig afgrænsning til Vemmedrup by, som ligger syd for matriklen. Ejendommen er desuden beliggende i et værdifuldt landbrugsområde, der skal bevare sin karakter.

Ifølge Planloven skal nye boliger som udgangspunkt opføres i byzone. Der kan dog gives landzonetilladelse til huludfyldning eller afrunding af landsbyer. Landzoneområder skal generelt holdes fri for permanent bebyggelse, med undtagelse af nødvendige landbrugsbygninger. Praksis foreskriver, at der bør udvises særlig restriktivitet ved udstykninger i landzonen tæt på byzonen, da det er vigtigt at opretholde en klar grænse mellem by og land.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der bør meddeles afslag på ansøgningen om udstykning af én grund på 1.100 m² fra ejendommen Ringstedvej 460.

En tilladelse vil kunne skabe grobund for byspredning og danne præcedens. Praksis er, at der udvises særlig restriktivitet ved udstykninger i det åbne land uden for byzoner, da sådanne udstykninger kan udviske den klare grænse mellem by og land. Forvaltningen vurderer, at den samlede bebyggelse langs Ringstedvej ikke fremstår som en husrække, og at udstykningen derfor ikke kan betragtes som huludfyldning. Der er heller ikke tale om afrunding af en af kommunens udpegede landsbyer.

Endvidere vurderes det uhensigtsmæssigt at etablere en ny overkørsel til Ringstedvej, og af hensyn til støjforholdene i området bør udstykning ikke tillades.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Udstykning ny grund Ringstedvej 460

Bilag 2 - Udstykning nuværende størrelse Ringstedvej 460

Bilag 3 - Ringstedvej landzone Ringstedvej 460

Bilag 4 - Ringstedvej 460

Punkt 140: Anmodning om tilsagn fra By- og Landdistriktspuljen 2025

2025-002366

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender, at

1. der tildeles supplerende midler fra By- og Landdistriktspuljen 2025 til Ølsemagle Landsbylaug.
2. forvaltningen fremover kan administrere henvendelser om udbetaling af småbeløb fra puljen.

Baggrund og vurdering

By- og Landdistriktspuljen er en del af Køge Kommunes landdistriktspolitik og har til formål at understøtte lokale initiativer og projekter, der bidrager til realiseringen af denne politik.

Klima- og Planudvalget behandlede årets pulje på udvalgmødet den 11. juni 2025. Der blev ansøgt om støtte fra puljen for i alt 100.216 kr., og der er meddelt tilsagn svarende til det fulde ansøgte beløb.

Ølsemagle Landsbylaug ansøgte og fik tilsagn om midler til opsætning af lys på grantræet i Bramhøjgaard-haven, svarende til 29.731,25 kr. Landsbylauget har efterfølgende forespurgt, om der kan godkendes et supplerende tilsagn om støtte fra puljen på i alt 7.500 kr. (inkl. moms) til dækning af udgifter til gravearbejde i forbindelse med etablering af strøm i haven til lysene på grantræet.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller derudover, at forvaltningen fremover kan administrere henvendelser vedrørende udbetaling af mindre beløb fra puljen – eksempelvis som i ovenstående tilfælde.

Økonomi

By- og Landdistriktspuljen er en driftsbevilling på 300.000 kr. under Klima- og Planudvalgets budget for 2025. Såfremt dagsordenspunktet godkendes, anvendes yderligere 7.500 kr. fra puljen i indeværende år.

Beslutning

Ad. 1-2: Godkendt.

Punkt 141: Nedrivning af Nyportstræde 6 i Køge

2022-023062

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at der meddeles afslag på nedrivning af ejendommen Nyportstræde 6, 4600 Køge.

Baggrund og vurdering

Siden den 22. december 2022 har der været en dialog mellem Køge Kommune og ejeren af Nyportstræde 4-6 i Køge om muligheden for at opføre bebyggelse på de to ejendomme. Projektet indebærer opførelse af tre nye bygninger på ejendommene Nyportstræde 4-6.

For ejendommen Nyportstræde 4 er der ingen umiddelbar hindring for at opføre ny bebyggelse, idet ejendommen i dag er bebygget med et garageanlæg fra 1940.

Ligeledes har der været en dialog om, hvorvidt ejendommen Nyportstræde 6 kan nedrives og efterfølgende bebygges med en ny 'tilsvarende' bygning.

Ejeren samt ejerens rådgiver har fremhævet, at huset på ejendommen Nyportstræde 6 er i meget dårlig stand, og at det ikke er økonomisk rentabelt at istandsætte eller restaurere det.

Såfremt ejendommen Nyportstræde 6 ikke kan tillades nedrevet, kan projektet på ejendommen Nyportstræde 4 stadig realiseres.

Ejendommene Nyportstræde 4-6 er omfattet af lokalplan 3-11, Rammelokalplan for bykernen fra 1983, samt Byplanvedtægt nr. 10 for området omkring Kirkestræde og Nyportstræde.

Intentioner i lokalplanen

Intentionen med lokalplan 3-11 er at bevare det eksisterende købstadsmiljø samt bykernens bevaringsværdige og karakteristiske bygninger. Dette sker ved at sikre, at den eksisterende bebyggelse med tilhørende omgivelser i alt væsentligt bevares.

Formålet er at bevare både helheder og kulturmiljøer samt enkeltbygninger. De enkelte huse skal derfor vurderes i forhold til deres betydning for de bevaringsværdige kulturmiljøer.

Vurdering og konklusion

Ejendommen Nyportstræde 6, opført i 1½ plan, er med sin relativt korte facadelængde, lille grund, sidehuse og have med belægning meget karakteristisk for Køge. Det vurderes derfor, at ejendommen er et fint eksempel på et traditionelt byhus, at huset udgør en del af et vigtigt kulturmiljø, og at det bidrager positivt til både gadebilledet og nærmiljøet.

Der ses således ingen væsentlig begrundelse for at tillade nedrivning af huset. Der lægges vægt på, at en tilladelse til nedrivning vil kunne skabe præcedens for en lang række sammenlignelige huse i Køge by.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Stemmer imod: Jørgen Petersen (K) og Claus Rene Olesen (C) og Mette Wigand Bode (V).
Stemmer for: Niels Rolskov (Ø), Ali Yahya (F), Erik Swiatek (A) og Jonas B. Whitehorn (A).
Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Poul Joesals vurdering af ejendommen Nyportstræde 6

Bilag 2 - Svar til Poul Jorsal fra Køge kommune

Bilag 3 - Udtalelse Museum Sydøstdanmark

Punkt 142: Beredskabsplan for drikkevandsforsyningen i Køge Kommune 2025

2023-000564

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget godkender den nye beredskabsplan for drikkevandsforsyningen.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune har udarbejdet en ny beredskabsplan for drikkevandsforsyningen, som skal erstatte den tidligere plan fra 2019. Den nye beredskabsplan udgør en delplan under Køge Kommunes overordnede beredskabsplan, *Plan for fortsat drift*, der blev godkendt i 2024.

Formålet med den nye beredskabsplan er at sikre en hurtig og effektiv reaktion ved driftsforstyrrelser, krisesituationer og beredskabssituationer. Planen omfatter en bred vifte af potentielle udfordringer, herunder forurening af drikkevandet, kommunikation mellem interne og eksterne fagpersoner, længerevarende strømafbrydelser samt tørkeperioder. Beredskabsplanen skal sikre, at Køge Kommune er forberedt på at håndtere hændelser, der kan påvirke vandforsyningens evne til at levere drikkevand af drikkevandskvalitet til kommunens borgere.

Planen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende lovgivning og vejledninger, herunder vandforsyningsloven og drikkevandsbekendtgørelsen.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at den nye beredskabsplan udgør en væsentlig forbedring i forhold til planen fra 2019. Den indeholder opdaterede procedurer og retningslinjer, som er tilpasset de nyeste standarder og bedste praksis inden for vandforsyningssikkerhed. Planen er desuden blevet gennemgået og kommenteret internt for at sikre, at alle relevante forhold er dækket, og at vandforsyningerne i Køge Kommune har haft mulighed for at bidrage med input, kommentarer og rettelser vedrørende deres forsyningsforhold.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender den nye beredskabsplan for drikkevandsforsyningen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 143: Leje af arealer til vandparkering - anlægsbevilling

2024-002335

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at der godkendes en anlægsbevilling på i alt 2,0 mio. kr. til leje af arealer til vandparkering, fordelt med 1,0 mio. kr. i 2025 og 1,0 mio. kr. i 2026.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med Køge Kommunes arbejde mod en vandhåndteringsplan skal der udpeges egnede arealer til vandtilbageholdelse eller vandparkering. Her skal der indgås aftaler med lodsejere om leje af arealer eller om erstatning for eventuelle tab. Udgifter hertil skal finansieres via den aktuelle anlægsbevilling.

Udarbejdelse af en vandhåndteringsplan er et led i klimatilpasningen i Køge Kommune. Baggrunden for planen er blandt andet de seneste års nedbørs- og stormflodshændelser, hvor der har været udfordringer med forhøjet vandstand i kommunens åer – herunder Køge Å – til gene for både borgere og erhvervsliv.

Formålet med vandhåndteringsplanen er at skabe en helhedsorienteret plan for, hvordan vand fremadrettet kan håndteres i kommunens byer og landskaber under ændrede klimaforhold. Planen skal blandt andet omfatte styring og tilbageholdelse af vand i kommunens vandløbssystemer med henblik på at minimere risikoen for oversvømmelser i byområder. De centrale elementer i planen er:

- Forebyggelse af oversvømmelser
- Håndtering af stigende nedbørsmængder, skybrud og højere vandstande
- Udnyttelse af lokale løsninger for at mindske belastningen på kloaksystemet og fremme grundvandsdannelse
- Reduktion af risikoen for skader på bygninger og sundhedsfare fra spildevand mv.

En del af løsningen i vandhåndteringsplanen består i at skabe mulighed for tilbageholdelse af vand opstrøms i kommunens vandløb, med henblik på at forsinke afstrømningen og dermed beskytte eksempelvis Køge By mod oversvømmelser.

Udarbejdelse af selve vandhåndteringsplanen er ikke en del af denne anlægsbevilling.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på i alt 2,0 mio. kr., hvilket frigiver det afsatte rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. i 2025 og 1,0 mio. kr. i 2026 (KPU 03 – Leje af arealer til vandparkering, Klimapulje). Anlægsbevillingen har således ingen effekt på den beregnede kassebeholdning.

Det skal dog bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for, at det vedtagne anlægsniveau i budgettet overskrides.

Beslutning

Anbefalet til Økonomiudvalget og Køge Byråd.

Punkt 144: Indkøb af måleudstyr til varslingsystem - anlægsbevilling

2024-002335

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at der godkendes en anlægsbevilling på i alt 1,0 mio. kr. til indkøb af måleudstyr mv., fordelt med 0,5 mio. kr. i 2025 og 0,5 mio. kr. i 2026.

Baggrund og vurdering

Som led i klimatilpasningen i Køge Kommune skal der udarbejdes en vandhåndteringsplan.

I vandhåndteringsplanen skal der opstilles et måleprogram, som omfatter måling af vandstande på udvalgte steder i vandløbene samt måling af terrænnært grundvand.

Målingerne skal indgå i et varslingsystem, der gør det muligt at varsle hændelser med risiko for oversvømmelser i byområder og iværksætte nødvendige tiltag for at minimere skader – eksempelvis på bygninger.

Formålet med vandhåndteringsplanen er at skabe en helhedsorienteret plan for, hvordan vand håndteres i kommunens byer og landskaber under ændrede klimaforhold. Planen skal blandt andet omfatte styring og tilbageholdelse af vand i kommunens vandløbssystemer.

De centrale elementer i planen omfatter:

- Forebyggelse af oversvømmelser
- Håndtering af stigende nedbørsmængder, skybrud og højere vandstande
- Udnyttelse af lokale løsninger for at mindske trykket på kloaksystemer og forbedre grundvandsdannelse
- Reduktion af risikoen for bygningsskader og sundhedsfare som følge af spildevand m.v.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på i alt 1,0 mio. kr., hvilket frigiver det afsatte rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. i 2025 og 0,5 mio. kr. i 2026 (KPU 04 Måleudstyr m.v., Klimapulje). Anlægsbevillingen har således ingen effekt på den beregnede kassebeholdning. Det skal dog bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af det vedtagne anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Anbefalet til Økonomiudvalget og Køge Byråd.

Punkt 145: 3. Økonomiske budgetredegørelse 2025 for Klima- og Planudvalget

2025-012928

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, at udvalget

1. drøfter og godkender 3. økonomiske redegørelse for 2025, samt anbefaler over for Økonomiudvalget og Køge Byråd, at
2. der godkendes en udgiftsneutral omplacering af 196.346 kr. fra finansieringsområdet under Økonomiudvalget vedrørende Lov- og Cirkulæreprogrammet.
3. der godkendes en tillægsbevilling på mindreforbrug til Landsbypuljen på -115.000 kr. i 2025. Mindreforbruget anbefales omprioriteret til finansiering af de indmeldte merforbrug i 3. økonomiske redegørelse.
4. der godkendes en tillægsbevilling på mindreforbrug til Naturstrategien på -600.000 kr. i 2025. Mindreforbruget anbefales omprioriteret til finansiering af de indmeldte merforbrug i 3. økonomiske redegørelse.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med den 3. økonomiske redegørelse er der foretaget en gennemgang af budgettet samt de forventede udgifter og indtægter på Klima- og Planudvalgets områder.

Der forventes samlet set et merforbrug på 16,5 mio. kr. i 2025 på Klima- og Planudvalgets driftsområde. Heraf udgør et mindreforbrug på serviceudgifter 0,5 mio. kr., mens et merforbrug på det takstfinansierede område forventes at være 17 mio. kr.

Nedenfor er Klima- og Planudvalgets afvigelser angivet fordelt på aktivitetsområder:

Serviceudgifter (skattefinansieret):

Vedrørende Lov- og Cirkulæreprogram ansøges der om en udgiftsneutral omplacering af 86.346 kr. vedrørende drikkevandsdirektivet samt 110.000 kr. vedrørende Grøn Trepert fra finansieringsområdet under Økonomiudvalget (indstillingspunkt 2).

Der forventes et mindreforbrug på -115.000 kr. vedrørende Landsbypuljen, som skyldes, færre ansøgninger i 2025, hvilket har medført, at hele budgettet ikke er blevet uddelt. Mindreforbruget anbefales derfor omprioriteret til finansiering af de indmeldte merforbrug i den 3. økonomiske redegørelse (indstillingspunkt 3).

I budgetforliget for 2021 blev der afsat yderligere midler til arbejdet med naturstrategien i perioden 2021-2024. De ekstra midler fremgår dog forsat af budgettet for 2025, hvilket der nu rettes op på. Mindreforbruget på -600.000 kr. i 2025 anbefales derfor omprioriteret til finansiering af de indmeldte merforbrug i den 3. økonomiske redegørelse (indstillingspunkt 4).

Takstfinansieret område

Der forventes et merforbrug på affaldsområdet i 2025 på ca. 17 mio. kr. Merforbruget blev varslet ved den 2. økonomiske redegørelse i foråret. Området er blevet gennemgået, og der forventes fortsat et merforbrug på 17 mio. kr. i 2025.

Merforbruget skyldes primært ekstraordinære udgifter til ombygning af nuværende samt indkøb af nye beholdere som følge af den nye affaldsordning pr. 1. januar 2025. Arbejdet og indkøbene blev gennemført i 2024, men en del af udgifterne er først afregnet i begyndelsen af 2025.

Affaldsområdet er takstfinansieret og skal hvile i sig selv. Merudgiften er derfor medregnet i mellemværendet mellem kommunen og brugerne af affaldsordningen, hvilket der er taget højde for i takstberegningen for 2026. Ved 2. behandlingen af budget 2026 på Økonomiudvalgets møde den 29. september 2025 anbefalede Økonomiudvalget, at visse takster på renovationsområdet fastholdes på niveau med 2025.

Nedenstående tabel viser bevillingsansøgninger for KPU:

Hele kr.	Korrigeret budget 2025	Forventet regnskab 2025	Budget-afvigelse	Budget-neutrale ompaceringer	Bevillingsansøgning
Serviceudgifter	14.349.284	13.830.630	-518.654	196.346	-715.000
Skattefinansierede ydelser	14.349.284	13.830.630	-518.654	196.346	-715.000
Andet	-6.640.286	10.359.714	17.000.000	0	0
Takstfinansierede ydelser	-6.640.286	10.359.714	17.000.000	0	0
I alt	7.708.998	24.190.344	16.481.346	196.346	-715.000

Note: Mindreforbrug angives ved et (-) og merforbrug angives ved et (+) foran tallet

Beslutning

Ad. 1: Godkendes.

Ad. 2-3: Anbefalet til Økonomiudvalget og Køge Byråd.

Ad. 4: Jonas B. Whitehorn (A) og Erik Swiatek (A) stiller ændringsforslag om, at midlerne bliver i udvalgets resort og udmøntes til Naturfonden, under Naturstrategien.

Imod: Claus Rene Olesen (C), Jørgen Petersen (K), Mette W. Bode (V).

For: Niels Rolskov (Ø), Ali Yahya (F), Erik Swiatek (A) og Jonas B. Whitehorn (A).

Dermed godkendes ændringsforslaget og punktet anbefales med ændringer til Økonomiudvalget og Køge Byråd.

Bilag

Bilag 1 - KPU 3. ØR 2025

Bilag 2 - KPU 3. ØR 2025 Anlæg

Punkt 146: Orientering fra formanden

Indstilling

- Borgermøde den 21. oktober vedrørende Lokalplan 1125 - Boliger øst for Køge Idrætspark.

Beslutning

Inter yderligere.

Punkt 147: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

- Lokalplan 1116 - Boliger nord for Køge Idrætspark: Birch Ejendomme overvejer at udarbejde miljøvurdering af lokalplanen.
- Lokalplan 1091 - Boliger på Ejbovej i Bjæverskov, vedtaget i 2021: Boligselskabet Sjælland overvejer at anmode om en opdateret lokalplan.
- Røde Kors butik på Høgevej betragtes som detailhandel.

Beslutning

Intet yderligere.

Punkt 148: Eventuelt

Beslutning

Claus Rene Olesen (C) forbereder en initiativsag vedrørende beslutning om Corona Camping.

Erik Swiatek (A) og Ali Yahya (F) nævnte fokus på sikkerhed for forvaltningens ansatte i forbindelse med Corona Camping.

Jonas Whitehorn (A) spurgte til nedrivning.

Punkt 149: Lukket: Eventuelt

Punkt 150: Lukket: Underskriftsblad KPU