

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 15-08-2024

Mødedato Torsdag d. 15. august 2024 kl. 15:45

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Niels Rolskov, Jan B. Larsen, Lene Møller Nielsen, Andreas Bech, Kristina Stange (Afbud), Jonas Bjørn Whitehorn, Jørgen L. Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opsætning af cykelladestandere - Anlægsbevilling.....	4
Finansiering af Udvidelse af parkér og rejs-anlæg Køge Nord - Tillægsbevilling.....	5
Orientering om busøkonomi - Estimat 1 for 2024 og budget 2025 1. behandling.....	7
Naturprojekter - finansiering af drift.....	9
Køge Idrætspark - Nye superlige lyskrav 2028/2029.....	11
Parkering i Køge Kommune.....	12
Tilpasning af grundejerforpligtelser i gågader og centerområder.....	14
Lykkebækparken, 4600 Køge - Nedlæggelse af offentligt vejareal i forbindelse med udbygning af p	15
Ændret lejeaftale med Herfølge Svømmehal ApS.....	16
Status på energispareopgaver.....	18
Udkast til mødekalender 2025 - Teknik- og Ejendomsudvalget.....	20
Orientering om statsstøtte fra cykelpuljen 2024.....	23
Orientering om Køge Festuge 2024.....	24
Orientering om de kommunale kolonihaveforeninger.....	26
Orientering fra formanden.....	27
Orientering fra forvaltningen.....	28
Eventuelt.....	29
Lukket: Gebyr for udeservering på offentligt vejareal.....	30
Lukket: Eventuelt.....	31
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	32

Punkt 108: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Sag nr. 111 blev udsat.

Punkt 109: Opsætning af cykelladestander - Anlægsbevilling

2024-008129

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at der gives en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til udgifter på 513.200 kr. og indtægter på -513.200 kr., til opstilling af lademuligheder for cykler på fem lokationer i 2024.

Baggrund og vurdering

I december 2020 indgik regeringen (A), SF, Ø og B en "Aftale om grøn omstilling af vejtransporten", og heri blev afsat en pulje på 12,2 mio. kr. til offentlig tilgængelig opladning af elcykler. Puljen finansieres gennem EU's genopretningsfacilitet. Landets kommuner har kunnet søge om 100% finansiering til opstilling af cykel-ladestationer, dog højst 120.000 kr. pr. ladestation (lokation).

Teknik og Miljøforvaltningen har ansøgt puljen om opsætning af cykel-lademuligheder på fem lokationer og har fået tilsagn om tilskud til alle fem på 513.200 kr. fra Vejdirektoratet.

De lokationer, der er søgt om, er især udvalgt ud fra analyser, der viser, at det hovedsagelig er cykelturister på længere ture, der vil gøre brug af opladningsmuligheder. Hverdagscyklister vil normalt oplade derhjemme og f.eks. på arbejdspladsen.

Til tre lokationer er der søgt om at opstille cykelbokse, hvor man kan låse cykel og evt. bagage inde, og samtidig kan et strømstik anvendes til opladning. Til de to øvrige lokationer er der søgt om at opsætte cykelstativer og mulighed for at låse opladeren inde i et rum med et strømstik. Det ene sted kan den enkelte opladestation låse cyklen fast.

På disse fem lokationer opstilles lademuligheder (se bilag 1 for kort):

- Køge Torv: 4 stativer med fastlåsning og strømstik til oplader
- Kulturtorvet: 2 cykelbokse med strømstik til oplader
- Tæt på Køge Torv (bag biografen): 2 cykelbokse med strømstik til oplader
- Køge Marina: 5 stativer og skabe med strømstik til oplader og batteri
- Søndre Strand (ved p-plads syd for Comwell): 3 cykelbokse med strømstik til oplader

Placeringen i Køge by vil gøre det muligt for cykelturister at lade cyklen samtidig med, at cykel og bagage er låst inde, så de i fred og ro f.eks. kan se byen, gå ud at spise, i butikker eller noget helt andet. Den meget benyttede cykelrute mellem København og Berlin går gennem Køge og passerer også Søndre Strand.

Lademulighederne kan anvendes af alle. På stederne med aflåsning eller fastlåsning, vil der blive en begrænsning af tidsperioden, man kan anvende faciliteten, for at forhindre langtidsopbevaring. Servicen vil som udgangspunkt være gratis. Viser erfaringen fra andre steder, at brugen af faciliteterne forbedres ved opkrævning af et mindre beløb (å la en P-afgift), vil det blive overvejet.

For at opnå tilskud skal lokationerne være i drift i 2024, hvilket er muligt, såfremt elselskaberne kan levere strøm. Udgiften til strøm vil prioriteres ind i eksisterende driftsbudget.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling til udgifter på 513.200 kr. og indtægter på -513.200 kr. til projekttilskud fra pulje til offentlig tilgængelig opladning af elcykler fra Vejdirektoratet. Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1_Lokationer for elcykelopladning

Punkt 110: Finansiering af Udvidelse af parkér og rejs-anlæg Køge Nord - Tillægsbevilling

2019-022838

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives tillægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. til udvidelse af parkér og rejs-anlæg på Køge Nord Station med optil 250 nye p-pladser.

Baggrund og vurdering

Det eksisterende parkér og rejs-anlæg på Køge Nord Station, der blev ibrugtaget i maj 2019, har nået sin kapacitetsgrænse. Der er stigende opmærksom på, at det ofte ikke er muligt at finde en ledig p-plads i området.

Parkér og rejs-anlægget er anlagt med i alt 650 P-pladser, fordelt med 400 P-pladser på fjernbanesiden og 250 P-pladser på S-banesiden.

Anlægget blev medfinansieret af DSB, som afholdte anlægsomkostninger for 250 P-pladser.

Parkér og rejs-anlægget er 5 år gammelt og overgår fra anlægsdrift til permanent drift i efteråret 2024, hvor driften af vejanlæg, p-pladser og grønne områder overdrages til Vej, Park og Byrums drift.

De økonomiske forhandlinger med Banedanmark vedrørende meromkostninger på anlægsarbejder, forårsaget af forsinkelsen af København - Ringstedbanens åbning, er afsluttet i foråret 2024.

Den samlede projektøkonomi kan derfor nu opgøres og afsluttes.

De foreløbige opgørelser viser, at anlægsøkonomien på Køge Nord Station, parkér og rejs-anlæg og de tilstødende vejinfrastrukturprojekter kan afsluttes med et mindreforbrug på 5 mio. kr.

Ved aflæggelse af anlægsregnskab for projektet lægges således 5,0 mio. kr. i kassen ved regnskabsafslutning.

Mindreforbruget kan anvendes til at delfinansiere udvidelse af parkér og rejs-anlægget. Se bilag 1.

Der foreligger en aftale med DSB om at medfinansiere 50 % af en udvidelse på 250 p-pladser på S-banesiden af anlægget, når finansiering til projektet er på plads. Forvaltningen har været i kontakt med DSB, som fortsat bekræfter aftalen.

Der blev i 2021 udarbejdet et anlægsoverslag på etablering af 250 p-pladser til ca. 10 mio. kr., svarende til 5 mio. kr. til hver part.

Der skal udarbejdes et nyt anlægsoverslag for anlægget, da priserne fra 2021 ikke længere er valide. Det forventes, at anlægsomkostninger til 250 p-pladser inkl. videoovervågning og parkeringshenviisning vil andrage 11-12 mio. kr. i 2024 priser.

Da finansieringsforslaget tilvejebringer 10 mio. kr., vil forvaltningen udarbejde et projekt, hvor antallet af p-pladser der anlægges, styres af rammen på 10 mio. kr. Forventeligt vil antallet af p-pladser ende på ca. 220 stk.

Området er omfattet af lokalplan 1079, vedtaget i marts måned 2022. Lokalplanen muliggør en udvidelse af parkér og rejs-anlæg med op til 250 p-pladser. Se bilag 2.

En del af arealet er i dag lejet ud til byggepladsaktiviteter for udrulning af fjernvarme i Køge. Arealet er disponeret således, at disse aktiviteter ikke umiddelbart bliver berørt, hvis udvidelsen af parkér og rejs-anlæg igangsættes.

Økonomi

Økonomisk afdeling bemærker, at der ifølge de Økonomiske Styringsprincipper for Køge Kommune, bør gives en negativ tillægsbevilling og negativ rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. vedr. Køge Nord Station, parkér og rejs-anlæg. Derudover bør der gives en mertillægsbevilling og -rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. for udvidelse af parkér og rejs-anlæg på Køge Nord Station med op til 250 nye p-pladser for at dække finansieringen af dette.

Udgiften er dermed udgiftsneutral for Køge Kommune.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

Bilag 1, Oversigtskort, forslag til udvidelse af parkér og rejs-anlæg

Bilag 2, lokalplan 1079

Punkt 111: Orientering om busøkonomi - Estimat 1 for 2024 og budget 2025

1. behandling

2023-011151

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget -

1. tager Movias estimat 1 for 2024 og budget 2025 1. behandling til efterretning
2. tager opdateringen af kommunens rullebudget til efterretning
3. drøfter investeringsmuligheder for budgetoverskud.

Baggrund og vurdering

På bestyrelsesmødet den 28. juni godkendte Movias bestyrelse estimat 1 for 2024 og budget 2025, 1. behandling.

Movias estimat 1 for 2024

I estimat 1/2024 forventes Movias samlede tilskudsbehov at være 111 mio. kr. lavere end budgetteret for 2024, hvilket svarer til et fald på 3%. Heraf kan 49 mio. kr. tilskrives Flextrafik. Dette skyldes primært lavere omkostninger til operatørudgifter for bus- og flextrafik end budgetteret. Da Flextrafik afregnes efter forbrug, justeres betalingerne løbende. Kommunernes og regionernes acontobetalinger er reduceret med 14 mio. kr., som følge af tilbuddet om udskydelse af acontobetalinger i 2023 og 2024 til 2025. Der forventes derfor en positiv efterregulering på cirka 49 mio. kr. fra Movia til kommuner og regioner.

For Køge Kommune er tilskudsbehovet i estimat 1/2024 5,8 mio. kr. lavere end budgetteret i budget 2024. Dette skyldes primært et stigende passagertal, især på linje 101A, hvor der baseret på tal fra første halvåret forventes en stigning på 18% i årlige passagerer sammenlignet med det sidste estimat fra 2023. De fleste andre linjer har ligeledes oplevet passagervækst, med undtagelse af et lille fald på linjerne 242 og 102A. Nedgangen i passagertal på 102A kan være forårsaget af, at selvom flere benytter 102A til og fra Tureby St., har det nye regionaltog resulteret i færre buspassagerer mellem Tureby og Køge. Besparelse fra lukning af linje 103 er også medregnet i estimatet med en halvårseffekt i 2024.

Acontobetalingerne til Movia sker efter budget 2024, så hvis det estimerede fald i tilskudsbehovet bliver realiseret, vil kommunen få en positiv efterregulering på cirka 5,8 mio. kr. i 2026.

Se estimat 1/2024 i bilag 1.

Movias budget 2025, 1. behandling

Movias tilskudsbehov forventes i 2025 at falde 1%, hvilket i faste priser svarer til et fald på over 5%. Hovedårsagen til reduktionen er, at operatørudgifterne i flextrafikken forventes samlet at blive 55 mio. kr. lavere end budget 2024. Dette skyldes både et lavere end forventet antal passagerer og en betydelig prisreduktion i de udbud, der begyndte den 1. marts 2024.

Movias' indtægter stiger 1,6% fra budget 2024 til budgetforslaget for 2025. Trafikstyrelsen har fastsat et loft for takststigninger på 3,6% fra 2024 til 2025. Når indtægterne ikke stiger lige så meget som takststigningen, skyldes det, at der forventes 2% færre passagerer end forudset i budget 2024, primært på grund af trafikbestillingerne 2023. Når der ses bort fra trafikbestillingerne, forventes passagertallene i Hovedstadsområdet på niveau med budget 2024, mens der i Syd- og Vestsjælland på baggrund af de seneste realiserede tal forventes 1-2% færre passagerer end i budget 2024, svarende til de justeringer, der er indarbejdet i estimat 1.

For Køge Kommune ligger tilskudsbehov for bus og fællesudgifter ifølge Movias budget 2025 på 50,4 mio. kr. Derudover kommer udgifter til Flex og Plus, som er budgetteret med 2,3 mio. kr., men betales efter forbrug. Det forventede tilskudsbehov er 3,33 mio. kr. lavere end tilskudsbehovet for 2024, som var 53,7 mio. kr. Det er et fald på 6,2%. Budget 2025 medregner den nuværende stigning i passagertal, så de forventede passagertal lægger sig op ad tallene i estimat 1 2024.

Se budget 2025 1. behandling i bilag 2. (Movia har efter udsendelse af budgettet fundet en fejl, så tilskudsbehovet i skemaet er angivet til 48,325 mio. kr. hvorimod det korrekte tal på 50,4 mio. kr. er angivet i rullebudgettet).

Busbudgettet har traditionelt været sensitivt over for ændringer i for eksempel passagertal og takster. Dette har resulteret i gentagne besparelser, som har berørt mange brugere. Derfor anbefales det, at disponeringen af det fremtidige budget i 2025 og frem begrænses og afventer en længere periode med budgetstabilitet. Områder som forbedring og

vedligeholdelse af stoppesteder samt marketing kunne dog prioriteres for at forbedre vilkårene for brugerne af den kollektive trafik. Når budgettet er blevet stabilt, bør Busanalysen fra 2023 tages i betragtning som grundlag for fremtidige beslutninger på området.

Økonomi

Rullebudget og fremtidige udviklingsperspektiver

Forvaltningen har opdateret rullebudgettet med data fra estimatet og Movias budget 2025. Movias budget er allerede angivet i 2025-priser, og for et mere retvisende billede, er tilskudsbehovet for 2026 og 2027 fremskrevet med ca. 4% for at matche den generelle prisudvikling. Ligeledes er kommunens faste udgifter, ud over tilskud til Movia (såsom generelle forbedringer, marketing osv.), fremskrevet med 4% årligt fra 2025.

Rullebudgettet viser, at selv om 2024 stadig ender i minus på grund af tidligere underskud, gør det faldende tilskudsbehov i 2025, at 2025 forventes at ende i overskud. Hvis de nuværende tendenser fortsætter, kommer budgettet til at vise et årligt overskud på ca. 7 mio. kr. Dertil kommer den mulige positive efterregulering for 2024, som udbetales i 2026. Det er dog vigtigt at bemærke, at busøkonomien i høj grad er påvirket af samfundsmæssige ændringer (såsom priser, inflation, rejsemønstre, politiske beslutninger, internationale kriser osv.), og situationen kan derfor ændre sig løbende. Se det seneste rullebudget i bilag 3.

De positive tendenser i busbudgettet giver en mulighed til at drøfte de fremtidige behov. Der bør investeres yderligere i fysiske forbedringer, øget tryghed og øget vedligehold af busstoppesteder, samt i kommunikation. Disse initiativer er ikke bundet af kontraktuelle forhold og kan iværksættes hurtigt.

Det potentielle overskud i budgettet kunne også fordelagtigt omsættes til øget busdrift. En mulighed kunne være at se nærmere på anbefalingerne i Busanalysen 2023, som blandt andet indeholder adskillelsen af linje 102A og Præstø-ruten, udvidet drift på lokale linjer (246, 242, 244, 243, 241), samt betjening af Søndre Havn og Køge Marina.

Driftsændringer er underlagt kontraktlige forhold og kan kun iværksættes, når Movia har bekræftet, at det er kontraktuelt muligt. Deadline for trafikbestillinger for 2025 er i oktober 2024. Er der ønsker til trafikbestillingen, kan forvaltningen uddybe mulighederne ved Teknik- og Ejendomsudvalgsmødet i september.

Busanalysen 2023 med anbefalinger kan ses i bilag 4.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Bilag 1_Køge Specifikation for Estimat 1 2024

Bilag 2_Køge Specifikation for Budget 2025 1. beh

Movias rullebudget 2024-2027_juli 2024

Bilag 4_Busanalysen 2023

Punkt 112: Naturprojekter - finansiering af drift

2024-010177

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. Udvalget tager til efterretning at Vej, Park og Byrum omprioriterer i eksisterende budget til pleje af boardwalk m.m. i Ejby mose samt pleje af gravhøje i 2024.
2. Udvalget drøfter oplæg til driftsbudget for kommunens naturprojekter, med henblik på at finde finansiering.

Baggrund og vurdering

Ad 1. Drift af boardwalk m.m. i Ejby mose og pleje af gravhøje i 2024

Klima- og Planudvalget besluttede på deres møde den 4. april 2024, at udvalgte punkter i naturhandleplanen udgår.

Klima- og Planudvalget lægger op til, at driftsbudget skal udarbejdes og forelægges relevante udvalg. Herunder er Klima- og Planudvalgets beslutning vedrørende Ejby Mose og gravhøje:

5) Drift af boardwalk og stier i Ejby Mose

Der skal sammen med Vej, Park og Byrum udarbejdes budget og plan for driftsudgifter for de tiltag, der er sat i gang under naturstrategiens budget. Budget skal forelægges relevante politiske udvalg, med henblik på at finde finansiering.

7) Pleje af gravhøje

Der foreligger plejeplaner for flere af gravhøjene. Her henvises til samme proces som pkt. 5, Drift af boardwalk og stier i Ejby Mose. Vej, Park og Byrum har hidtil udført pleje og vedligehold vedrørende Naturhandleplanens pkt. 5 Ejby Mose og pkt. 7 Gravhøje.

Der var i naturhandleplan 2024 afsat 100.000 kr. til drift af disse to punkter.

Når det nu er besluttet, at Naturhandleplanen ikke skal afholde udgifter til denne pleje i 2024, er konsekvensen, at der ikke plejes og vedligeholdes i 2024. Det betyder blandt andet, at stier og boardwalk i Ejby Mose hurtigt vokser til, så offentlighedens adgang til mosen blive besværliggjort og senere umulig.

Ligeledes vil den manglende pleje af gravhøjene medføre uønsket opvækst, som med tiden vil forringe biodiversitet og synlighed af de markante fortidsminder.

For at sikre offentlighedens adgang og de investeringer, der er foretaget i anlægget af boardwalk og rydning af gravhøje, indstiller forvaltningen, at der omprioriteres midler i eksisterende budget til den nødvendige pleje i 2024.

Ad 2. Oplæg til driftsbudget for Natur med henblik på at finde finansiering

Med stigende fokus på kommunens natur og biodiversitet samt ønske om offentlighedens adgang til kommunens naturområder er Vej, Park og Byrums driftsudgifter til naturpleje og adgang gennem de senere år vokset markant, uden at få tilført ressourcer.

Der har hidtil været afsat driftsmidler i naturhandleplanen til pleje og drift af handleplanens forskellige initiativer. Det er disse midler, der nu forsvinder.

Dertil kommer en lang række forskellige initiativer, fra blandt andet landsbypuljen og vandløbsmyndighed, som har medført driftsudgifter, der ikke er finansieret.

Hvis ikke der følges op med drift af de mange gode naturprojekter, vil de forfalde, med tab af både biodiversitet og naturoplevelser til følge og utilfredshed blandt brugere og borgere.

Der er derfor dels behov for at få ændret praksis, således at kommende naturprojekter altid overdrages med et driftsbudget, og dels et behov for at få finansieret drift af de naturområder og projekter, som allerede er etableret.

Det fremgår af vedlagte bilag 1 (naturprojekter, finansiering af drift), at drift af de kommunale naturområder har behov for tilførsel af midler i størrelsesorden 970.000 kr., som skal dække for eksempel naturpleje, drift af hegn, stier og låger samt planlægning af driftsopgaver.

Der overføres hvert år 160.000 kr. fra Natur til Vej, Park og Byrums arbejde med bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo. Det foreslås, at denne post permanent flyttes til Vej, Park og Byrum.

Økonomi

Ad. 1. 100.000 kr. omprioriteres i eksisterende budget til redning af Ejby Mose og gravhøjene i 2024.

Ad. 2. Forslag til driftsbudget for Natur: 970.000 kr. årligt. Driftsmidler til bjørneklo, 160.000 kr., flyttes permanent til Vej, Park og Byrum.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Drøftet.

Bilag

Bilag 1 - naturprojekter - finansiering af drift

Punkt 113: Køge Idrætspark - Nye superliga lyskrav 2028/2029

2024-010181

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, at udvalget tager orientering om ændringer i lyskrav til superliga-stadions i 2028/2029 til efterretning.

Baggrund og vurdering

Det eksisterende lysanlæg på opvisningsbanen i Køge Idrætspark er udført jævnfør UEFA's 2004-guidelines og består af 4 koniske hjørnemaster, der er cirka 40 meter høje.

I hver mast sidder der 36 projektører, som er monteret med 2.000W metalhalogen lyskilder. Disse metalhalogen lyskilder vil udgå af produktion i 2027.

Samtidig er forvaltningen blevet gjort bekendt med, at DBU/Divisionsforeningen har truffet beslutning om, at UEFA's guidelines fra 2004 skal udfases.

Dette betyder, at det nuværende lysanlæg, i sæson 2028/2029, ikke vil leve op til de nødvendige lyskrav til afvikling af hverken 1. divisions- eller superliga-kampe.

På baggrund af ovenstående vurderer forvaltningen, at de nuværende metalhalogen projektører skal være udskiftet til LED-projektører inden medio 2028, så det fortsat vil være muligt at afvikle enten 1. divisionskampe eller superliga-kampe samt eventuelt UEFA-kampe.

Forvaltningen indstiller derfor samtidig til, at der på et tidspunkt skal træffes beslutning om, hvilke ambitioner der ønskes til stadion/lysanlægget i forhold til, hvilket lysniveau, der skal udføres:

- Level C (1. division, lyskrav opfyldes): Kræver montering af 120 stk. LED-projektører, blandt andet også på øst- og vest-tribunerne.
- Level B (Superliga/UEFA, lyskrav opfyldes): Kræver montering af 162 stk. LED-projektører, blandt andet også på øst- og vest-tribunerne.

Forvaltningen har allerede fået afklaret, at der er den nødvendige fri nyttelast, på konstruktionen af den eksisterende vest-tribune, men også på den kommende øst-tribune, så montering af LED-projektører på disse er muligt.

Økonomi

Der er ikke afsat økonomi til ovenstående udskiftning i nuværende eller fremtidige budgetter.

Der vil som udgangspunkt ikke være nogen reel besparelse ved udskiftning til LED, da lysanlægget vil stige fra 1.000 LUX til 1.200/1.400 LUX.

Udskiftning af lysanlæg til Level C er i 2024 prissat til ca. 3.600.000 kr. ekskl. moms.

Udskiftning af lysanlæg til Level B er i 2024 prissat til ca. 4.750.000 kr. ekskl. moms.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 114: Parkering i Køge Kommune

2024-009587

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager sagen om parkering i Køge Kommune til orientering.

Baggrund og vurdering

Det overordnede formål med det arbejde, som Køge Kommunes parkeringsvagter udfører, er at støtte op om, at trafikregulering og parkeringsrestriktioner overholdes og håndhæves, så standsning og parkering ikke sker på et sådant sted eller på en sådan måde, at der opstår fare - eller parkeringen er til ulempe for færdslen. Herunder at servicere eller evt. fejlmelde betalingsautomater, så de altid er i funktion.

Parkeringsvagternes opdrag er at guide de trafikanter, de møder, til at parkere korrekt i god og venlig tone, så der ikke udstedes parkeringsafgifter, hvis parkanten retter sig efter parkeringsvagtens anvisninger. Parkeringsvagterne kontrollerer i hele kommunen og ikke kun i bymidten. Til tider har de områder, hvor de er særligt opmærksomme på parkeringerne efter ønsker fra borgerne. Færdselsloven gælder alle steder.

Tidsbegrænset parkering øger rotationen og udskiftningen af bilerne på Torvet og i de omkringliggende gader. Det gør det nemmere som parkant at finde en ledig parkeringsbås. Dette er vigtigt, da der dagligt er mange besøgende i de omkringliggende butikker og restauranter, som nyder godt af kunderne. Hvis tidsbegrænsningen øges eller der ændres i parkeringsrestriktionerne, så det bliver muligt at parkere i længere tid, vil det gå ud over udskiftningen af bilerne. Dette betyder, at der vil komme færre kunder til butikkerne.

Hvad regulerer forvaltningens arbejde?

Det kommunale parkeringskorps i Køge har eksisteret siden 1999 og kan - for politiet - kontrollere efter færdselslovens regler på offentlige veje og private fællesveje. Eksempelvis:

- parkering forbudt på cykelsti
- gangsti
- fortov
- midterrabat
- helleanlæg
- foran ind- og udkørsel
- på handicappladser og lignende
- standsning forbudt i vejkryds
- 10-meter regel
- spærrelinjer
- 2. position
- fodgængerfelter.

Siden 2008 har der været en lokal bekendtgørelse for standsning og parkering i Køge Kommune, som gælder på alle offentlige veje og private fællesveje (se bilag 1). Eksempelvis: Påhængskøretøjer og køretøjer over 3.500 kg. må ikke parkere på parkeringspladser, med mindre der er skiltet med det - og der er parkering forbudt for disse på veje på hverdage i tidsrummet 18-06 samt lørdag, søn- og helligdage.

Forvaltningen har i slutningen af 2023 udarbejdet en række tiltag for at imødekomme parkanterne. Der er bl.a. udført en tekstboks, der kommer frem i EasyPark appen, som gør opmærksom på eventuelle særlige regler for området. Det er valgt at udføre denne i EasyPark-appen, da de har en markedsandel på over 80 %.

Derudover er der sat områdenumre på parkeringskiltene for at gøre det nemmere for parkanterne at vælge det rigtige område og undgå fejl i deres registreringer.

Forvaltningen annullerer afgifter, der er pålagt for manglende handicapkort, hvis parkanten senere kan fremvise et gyldigt handicapkort, ligesom afgifterne bliver annulleret, hvis der er betalt til et forkert registreringsnummer.

Forvaltningen er i gang med at undersøge mulighederne for, at få hjemmesiden oversat til engelsk og tysk, for at imødekomme turisterne.

Forvaltningen analyserer løbende afgifter så uregelmæssigheder i skiltningen, adfærd og lignende søges opdaget. Når uregelmæssigheder opdages, ses der på tiltag for imødegåelse.

Betalingsparkering, Bufferzone og Køge Torv

I betalingszonen er der parkeringspladser, hvor det er muligt at parkere, så længe der er behov for det, mod en betaling på 10 kr. i timen (se bilag 2). På de tidsbegrænsede parkeringsarealer er det muligt at parkere uden at skulle betale. Forvaltningen laver også parkeringsdispensationer i tilfælde, hvor det er nødvendigt at parkere i mere end 1 time. I bufferzonen kan der parkeres 2 timer med p-skive, og hvis der er behov for at parkere i længere tid, skal der købes en dagsbillet til 30 kr.

Medarbejdere i parkeringsafdelingen modtager supervision hver 3-4 måned, hvor de taler med en psykolog. Arbejdet som parkeringsvagt kan være mentalt udfordrende, idet de dagligt interagerer med mange forskellige borgere, der kan reagere meget forskelligt. I tilfælde af en situation, hvor de behøver assistance, kan de tilkalde politiet. Hvis de har været udsat for en voldsom episode, er det også muligt at få ekstra psykologhjælp.

Økonomi

Økonomien for parkeringsindtægterne er opdelt i 2 dele:

- Parkeringskorpset
- Betalingsparkering i Køge Bymidte

Kommunen er forpligtet til halvårligt at overføre halvdelen af de indtægter, som er opkrævet fra indenlandske borgere, til politiet.

Indtægtsbudgettet er øget med 2,2 mio. kr. til 11,4 mio. kr. fra 2024 og fremadrettet. Det forventes, at denne indtægt vil blive opretholdt i 2024 med den nuværende bemanning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Bekendtgørelse for standsning og parkering Køge Kommune 2021

Bilag 2 - Kort betalingsparkering

Punkt 115: Tilpasning af grundejerforpligtelser i gågader og centerområder

2024-009815

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender tilpasning af grundejerforpligtelsen til at gælde 2,5 meter fra facaden i gågader og centerområder.

Baggrund og vurdering

Som en del af en større indsats mod henkastet affald har forvaltningen, i samarbejde med Køge Handel, CityCon i rådhusstrædet, Ølbycentret samt Borup Erhverv indledt et større arbejde for at ensrette og tydeliggøre grundejerforpligtelser ved butiksfacader i gågader og centerområder. Kommunen ønsker både at fremhæve den fælles forpligtelse for at holde byen ren og at forbedre den kommunale indsats på alle de øvrige opholds- og færdselsområder.

Det er forvaltningens vurdering, at der er behov for en tydelig afklaring om ansvarsfordelingen ved renhold og glatførebekæmpelse på disse arealer. Det gælder for eksempel Rådhusstrædet, Ølbycentret, Borupcentret og dele af Køge Midtby.

Ifølge vejlovens §64, stk. 2 har grundejer pligt til renhold og glatførebekæmpelse på op til 10 meter fra facaden, medmindre kommunalbestyrelsen beslutter andet.

Forvaltningen foreslår, at der i Køge Kommune indføres en 2,5 meter regel, hvor grundejerforpligtelsen til renhold og glatførebekæmpelse i gågader og centerområder sættes til 2,5 meter fra bygningsfacaden.

2,5 meter er valgt, fordi det er sammenligneligt med bredden på fortove i øvrige handeleggader. Derudover giver det god mening, at den erhvervsdrivende renholder og glatførebekæmper en færdselsbredde på 1,25 meter fra vareudstilling, der er tilladt til 1,25 meter.

De 2,5 meter fra bygningsfacaden markeres med diskrete ”knapper” i belægningen. På den måde bliver det lettere for både de erhvervsdrivende samt de kommunale medarbejdere at holde styr på de gældende ansvarsområder.

Der foreslås følgende ændringer til de gældende regulativer:

Renhold

I gågader og centerområder, hvor der ikke er et tydeligt fortov markeret, skal grundejer renholde 2,5 meter ud fra facaden. Dette gælder også i sidegader og slipper. Hvis der er offentligt inventar (skilte, bænke, affaldsbeholdere og cykelstativer) skal belægningen omkring inventar stadig renholdes af grundejer. Inventaret vedligeholdes af kommunen eller anden myndighed.

Vinter

I gågader og centerområder, hvor der ikke er et tydeligt fortov markeret, skal grundejer rydde sne og glatførebekæmpe 2,5 meter ud fra facaden, samt adgangsvej ud til kommunalt ryddet sti. Dette gælder også i sidegader og slipper. Hvis der er offentligt inventar (skilte, bænke, affaldsbeholdere og cykelstativer) skal belægningen omkring inventar stadig ryddes af grundejer. Inventaret vedligeholdes af kommunen eller anden myndighed.

Kommunikation

I samarbejde med Køge Handel, Borup Erhverv og CityCon, udarbejdes der et fælles kommunikationsmateriale om de gældende vilkår og regler for grundejerforpligtelser i gågader og centerområder.

Der udarbejdes en fælles folder, som kan uddeles til de erhvervsdrivende samt digitalt materiale, som kan tilgås af alle.

Økonomi

Etableringen af ”knapper” i belægningen, som markerer de 2,5 meter fra bygningsfacaden finansieres af Vej, Park og Byrums driftsbudget.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 116: Lykkebækparken, 4600 Køge - Nedlæggelse af offentligt vejareal i forbindelse med udbygning af parkeringsplads

2022-010842

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at der i forbindelse med udvidelse af parkeringsplads i Lykkebækparken:

1. Nedlægges en del af vejareal Bellingestien, som udgår som vejareal og overføres til privat grund.
2. Delegeres endelig beslutningskompetence om nedlæggelse af vejarealet til forvaltningen, hvis der ikke kommer væsentlige indsigelser i høringsperioden.

Baggrund og vurdering

A/B Lykkebækparken 1, 4600 Køge, ønsker at udvide deres parkeringsplads, efter at have gjort forvaltningen opmærksom på mangel på parkeringsmuligheder for deres beboere.

Andelsboligforeningen består af 37 boliger, hvor der er 24 parkeringspladser til rådighed.

I forhold til lokalplan 2-15, Køge, Lykkebækparken er der ikke anlagt det antal parkeringspladser, som er beskrevet i lokalplanen (se bilag 1). Der er i dag etableret en offentlig cykelsti (se bilag 2), hvor de yderligere parkeringspladser skulle være etableret.

For at bibeholde den nordlige cykelsti, foreslår forvaltningen at udvide parkeringspladsen ved et frasalg af det vestlige ”Torv” (se bilag 3), hvilket efter besigtigelser og dialog med vores drift, ikke er et område, der benyttes af beboerne. ”Torvet” er i dag offentligt vejareal.

Ifølge delegationsplanen har Teknik- og Ejendomsudvalget beslutningskompetencen i sager om nedlæggelse af offentligt vejareal, jævnfør §15 i Lov om offentlige veje, arealets fremtidige status jævnfør §124 samt råden over nedlagt vejareal. §127.

A/B Lykkebækparken 1 har bekræftet, at de afholder alle udgifter i forbindelse med nedlæggelse af det offentlig vejareal.

Der er ved at blive udarbejdet en købsaftale på betingelse af, at vejarealet nedlægges.

Den påtænkte beslutning om nedlæggelse af vejarealet annonceres på kommunens hjemmeside samt sendes til de grundejere, der er direkte berørt af nedlæggelsen. Der vil være en frist på 8 uger til at fremsætte krav om, at vejarealet skal opretholdes.

Hvis forvaltningen ikke modtager væsentlige indsigelser i høringsperioden, ønskes endelig beslutning om nedlæggelse af vejareal, delegeret til forvaltningen. Processen igangsættes snarest efter beslutning.

Kommunikation

Den påtænkte beslutning annonceres på kommunens hjemmeside med frist på 8 uger til at fremsætte krav om, at vejarealet skal opretholdes.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lykkebækparken LP

Bilag 2 - Nuværende forhold Lykkebækparken

Bilag 3 - Fremtidige forhold Lykkebækparken

Punkt 117: Ændret lejeaftale med Herfølge Svømmehal ApS

2023-003496

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til

1. Teknik- og Ejendomsudvalget, at den ændrede lejekontrakt mellem Køge Kommune og Herfølge Svømmehal ApS godkendes
2. Kultur- og Idrætsudvalget, at orientering om ændret lejekontrakt mellem Køge Kommune og Herfølge Svømmehal ApS tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede på møde den 10. april 2024, hvordan udfordringen omkring finansiering af en række konkrete driftsudgifter i forbindelse med Herfølge Svømmehal skulle løses.

De konkrete driftsopgaver er beskrevet i en tilstandsvurdering af svømmehallen, som tidligere har været forelagt for udvalget. Den estimerede værdi af de konkrete driftsopgaver var oplyst til ca. 170.000 kr. årligt.

Udvalget besluttede, at de konkrete driftsopgaver fremadrettet skulle løses af Køge Kommunes Ejendomsafdeling, samt at de til opgaverne hørende driftsudgifter skulle finansieres indenfor Ejendomsafdelingens driftsbudget.

Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede samtidig, at tilskud til Herfølge Svømmehal ApS skulle reduceres med 30.000 kr. årligt, og at disse penge i stedet skulle tilføres Ejendomsafdelingens driftsbudget.

Kultur- og Idrætsudvalget besluttede på møde den 3. juni 2024 at følge beslutningen taget af Teknik- og Ejendomsudvalget den 10. april 2024.

I konsekvens af ovennævnte beslutninger skal lejekontrakten mellem Køge Kommune og Herfølge Svømmehal ApS tilrettes.

Der vedhæftes som bilag 1 en kopi af den p.t. gældende lejekontrakt. Som bilag 2 vedhæftes en kopi af lejekontrakten, som den ser ud, når den er tilrettet. I den tilrettede kontrakt er ændringerne markeret med gul overstregning.

Ændringerne handler om hvem, der har driftsansvaret for bestemte bygningsdele, som de konkrete driftsudgifter er knyttet til. Fordeling af driftsansvaret er beskrevet i bilag 1 til lejekontrakten (side 5 i lejekontrakten), og de enkelte ændringer er tydeliggjort i vedhæftede bilag 3.

Forvaltningen bemærker, at det er den tilrettede lejekontrakt (bilag 2), som ønskes politisk godkendt. Under forudsætning af politisk godkendelse, vil den tilrettede lejekontrakt træde i kraft fra 30. juni 2025.

Forvaltningen bemærker endvidere, at beslutningen i Teknik- og Ejendomsudvalget den 10. april 2024 vil medføre en nettoforøgelse af Ejendomsafdelingens udgifter på ca. 140.000 kr. årligt, uden at der er tilført midler. Konsekvensen heraf vil være, at der ikke i samme grad som i dag vil kunne udføres bygningsmæssig vedligeholdelse på kommunens ejendomme.

Økonomi

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at Ejendomsafdelingens i den kommende 10-årige periode vil skulle bruge gennemsnitligt ca. 170.000 kr. årligt på vedligeholdelsesopgaver på Herfølge Svømmehal, samtidig med at afdelingen "kompenseres" med 30.000 kr. årligt.

Det vil medføre, at der samlet er færre kroner til vedligeholdelse af kommunens samlede ejendomsportefølje.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Bilag

Bilag 1 : Lejekontrakt mellem KKOM og Herfølge Svømmehal ApS underskrevet 6. marts 2023

Bilag 2 : Tilrettet lejekontrakt mellem KKOM og Herfølge Svømmehal ApS - endnu ikke underskrevet

Bilag 3 : Markering af hvilke driftsopgaver der overgår fra Herfølge Svømmehal ApS til Køge Kommune

Punkt 118: Status på energispareopgaver

1259-55355

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering om energispare opgaver tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere bedt om en status for energispareprojekter.

Denne orientering indeholder den ønskede status pr. medio juni 2024 samt en række supplerende informationer om energiområdet.

En del af de nedennævnte punkter er mere detaljeret beskrevet i vedhæftede lukkede bilag 1.

"Energipulje 2023"

Der blev i august 2023 givet en anlægsbevilling på 10 mio. kr. til energispareprojekter ("Energipulje 2023"). Puljen anvendes bl.a. til ny LED belysning, ventilationsanlæg og automatik, konvertering til fjernvarme, samt klimaskalsprojekter.

En del af projekterne skal gennemføres i sommerhalvåret (fx udskiftning af varmekilde i en bygning), og da anlægsbevillingen blev givet i august, er der en del opgaver, som først udføres sommeren 2024.

Det forventes, at hele anlægsbevillingen er brugt ultimo 2024.

"Energipulje 2024"

Der blev i maj 2024 givet en anlægsbevilling på 15 mio. kr. til energispareprojekter ("Energipulje 2024"). Puljen anvendes bl.a. til ny LED belysning, optimering af ventilationsanlæg, konvertering fra gasopvarmning til varmepumper, samt etablering af webbaseret automatik og målere.

Forvaltningen har fokus på i første omgang at gennemføre de opgaver, der er knyttet til "Energipulje 2023", hvorfor det er forventningen, at opgaverne relateret til "Energipulje 2024" først igangsættes fra efteråret 2024.

Det forventes, at hele anlægsbevillingen er brugt ultimo 2025.

Solceller

Forvaltningen er ved at indgå en samarbejdsaftale med Køge Sol & Vind A/S med henblik på at udarbejde en "køreplan" for etablering af solceller på kommunale bygninger.

Det er aftalt, at der i første omgang gennemføres et mindre pilotprojekt på 5 ejendomme for at høste erfaringer, der efterfølgende kan anvendes, når der skal etableres solceller i større omfang.

Under forudsætning af, at der opnås enighed om en forretningsmodel, er det forventningen, at pilotprojektet opstartes i efteråret 2024.

Ressourceforbrug og kunstig intelligens

Forvaltningen har indgået en aftale med firmaet ENTOLABS. Firmaet har udviklet AI-software til dataindsamling og dataanalyse af ressourceforbrug.

Inden softwaren kan tages i brug, skal der indsamles og valideres data for energiforbruget i kommunens bygninger. Dette forventes afsluttet i løbet af sommeren 2024.

Herefter vil TMF have adgang til data, analyser og løsninger i væsentlig større omfang end tidligere, hvilket betyder bedre overblik, hurtigere reaktion og dermed mulighed for en reduktion i ressourceforbrug.

Driftsoptimering

Mange ventilationsanlæg i kommunens ejendomme er mere end 20 år gamle. Det forventes, at forvaltningens tekniske medarbejdere vil kunne driftsoptimere op mod 3 anlæg pr. år, hvilket vil kunne give en besparelse på op mod 9.000 kWh pr. år. De udgifter, som vil være forbundet med driftsoptimeringerne, forventes at være betalt tilbage på mellem 7-12 år.

Forvaltningen bemærker, at en driftsoptimering nogle gange medfører et øget energiforbrug. Det gælder eksempelvis, hvis der ved en bygningsgennemgang findes et ventilationsanlæg, som af den ene eller anden grund ikke kører. Når det bliver renoveret og derefter virker efter hensigten, vil det naturligvis medføre et bedre indeklima i bygningen, men det vil samtidig give et energiforbrug, som ikke var der, da anlægget ikke kørte.

På lignende vis kan det medføre et øget energiforbrug, hvis belysningen i en bygning udskiftes til moderne LED-belysning. Det skyldes, at når belysningen udskiftes, er der et krav om, at lysniveauet skal overholde nugældende tekniske krav. Det kan betyde, at der skal opsættes flere lamper, og dermed at det samlede forbrug stiger. Men også her vil brugerne opleve et bedre indeklima i bygningen.

Som konkrete eksempler på driftsoptimering kan nævnes :

- ændring af styring af brugsvandet på Herfølge skole har medført, at der ikke længere skal benyttes strøm til opvarmning af brugsvandet, så længe gaskedlerne kører.
- en bedre styring af natsænkning af temperaturerne på Rådhuset har medført et mindre varmeforbrug, uden at brugerne har bemærket noget.

Vandforbrug

I øjeblikket er forvaltningens fokus rettet mod besparelser på el og varme, og derfor arbejdes der ikke med konkrete besparelser på vandforbruget.

"Lysprojektet"

Der arbejdes på at "bundte" udbud af udskiftning af belysning på kommunens ejendomme, således at meget rentable udskiftninger kobles med knap så rentable udskiftninger. Herved sikres, at flest muligt ejendomme får udskiftet belysning.

Det forventes på dette område at gennemføre to udbud hver på 3 mio. kr. finansieret af hhv. "Energipulje 2023" og "Energipulje 2024", samt at tilbagebetalingstiden i forbindelse med investeringerne maksimalt vil blive 15 år.

Sidemandsoplæring

Efter ansættelse af endnu en teknisk kyndig ekspert i forvaltningen forventes det, at der fra efteråret 2024 opstartes en systematisk sidemandsoplæring af det tekniske servicepersonale på ejendommene.

Formålet er, at de tekniske anlæg på de enkelte ejendomme driftsoptimeres samtidig med at medarbejdere får en dybere indsigt i anlæggenes opbygning og funktion.

Det vil herefter være forventningen, dels at medarbejderne vil kunne fastholde den driftsoptimerede tilstand af anlæggene, og dels at medarbejderne selv vil kunne foretage mindre reparationer på og/eller udskiftninger af komponenter i de tekniske anlæg. Sidstnævnte vil i sig selv reducere udgifterne i forhold til at skulle tilkalde eksterne håndværkere til at løse alle opgaver på de tekniske anlæg.

Konkrete forventede reduktioner i forbrug i 2024

På baggrund af energiforbrug på kommunens ejendomme de første 5 måneder af 2024 er det forvaltningens forventning,

- at der på el-området vil kunne spares ca. 140.000 kWh, svarende til ca. 240.000 kr.
- at der på varmeområdet vil kunne spares ca. 680.000 kWh, svarende til ca. 340.000 kr.

Den samlede forventede besparelse er således på ca. 580.000 kr., men det bemærkes, at et beregningsgrundlag, som alene består af årets første 5 måneder, er meget usikkert. Eksempelvis vil et meget koldt efterår/vinter kunne påvirke den forventede varmebesparelse så meget, at der stort set ingen besparelse vil være.

Afslutningsvis bemærker forvaltningen, at estimatet på den forventede besparelse som nævnt er ud fra de første 5 måneders forbrug i 2024, men at der ikke er indregnet virkning af de energispareprojekter og driftsoptimeringer, som gennemføres resten af året.

Økonomi

Nærværende orientering påvirker ikke kommunens økonomi.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 119: Udkast til mødekalender 2025 - Teknik- og Ejendomsudvalget

2024-009758

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Børneudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Klima- og Planudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Skoleudvalget, Socialudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. forslag til eget udvalgs ordinære og eventuelle ekstraordinære møder i 2025 godkendes
2. forslag til eget udvalgs eventuelle inspirationsmøder i 2025 godkendes.

Baggrund og vurdering

Administrationen har af hensyn til koordinering mellem udvalgene lavet vedlagte udkast til mødeplan for 2025 med mødetidspunkter for ordinære og ekstraordinære møder, samt inspirationsmøder (markeret med en parentes). Udvalgene anbefales at godkende de mødedatoer og mødetidspunkter der fremgår.

Byrådets møder foreslås afviklet den sidste tirsdag i måneden, kl. 17.00 - 20.00, dog med følgende undtagelser:

- Juli måned holdes mødefri.
- December måneds byrådsmøde holdes 16. december, pga. julen.

1. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 9. september, kl. 17.00 - 20.00.
2. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 7. oktober, kl. 17.00 - 20.00.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer:

- 25. marts, kl. 15.00 - 16.30.
- 13. maj, kl. 8.30 - 16.00.
- 28. oktober, kl. 15.00 - 16.30.

Økonomiudvalgets møder foreslås afviklet på følgende datoer:

- 20. januar, kl. 8.30 - 11.30.
- 3. februar kl. 8.30 - 12.30.
- 17. marts kl. 8.30 - 11.30.
- 22. april kl. 8.30 - 12.30.
- 19. maj kl. 8.30 - 11.30.
- 16. juni kl. 8.30 - 12.30.
- 18. august kl. 8.30 - 11.30.
- 22. september kl. 8.30 - 11.30.
- 20. oktober kl. 8.30 - 11.30.
- 10. november kl. 8.30 - 12.30.
- 8. december kl. 8.30 - 12.30.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer:

- 13. januar, kl. 8.30 - 12.30.
- 10. marts, kl. 8.30 - 16.00.
- 29. september, kl. 10.30 - 12.30 efter Økonomiudvalgets 2. behandling af budgettet.
-

1. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 1. september, kl. 12.30 - 14.30.
2. behandling af budgettet holdes på ekstraordinært møde den 29. september, kl. 8.30 - 10.30.

Børneudvalgets møder foreslås afviklet kl. 16.00 - 18.00, på følgende datoer:

- 29. januar.
- 2. april.
- 4. juni.

- 3. september.
- 5. november.
- 3. december.

Inspirationsmøder holdes ad hoc.

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalgets møder foreslås afviklet kl. 16.30 - 18.30 på følgende datoer:

- 29. januar.
- 2. april.
- 4. juni.
- 3. september.
- 5. november.
- 3. december.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer, kl. 16.30 - 18.30:

- 8. januar.
- 5. marts.
- 30. april.
- 1. oktober.

Klima- og Planudvalgets møder foreslås afviklet kl. 16.00 - 18.30 på følgende datoer:

- 23. januar.
- 27. marts.
- 12. juni, kl. 14.30 - 17.00.
- 28. august.
- 30. oktober.
- 27. november.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer, kl. 16.00 - 18.30:

- 27. februar.
- 15. maj.
- 18. september.
- 17. december.

Kultur- og Idrætsudvalgets møder foreslås afviklet kl. 14.30 - 17.00 på følgende datoer:

- 27. januar.
- 31. marts.
- 2. juni.
- 1. september.
- 3. november.
- 1. december.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer:

- 24. februar, kl. 14.30 - 17.00.
- 28. april, kl. 8.30 - 16.00.
- 27. oktober, kl. 14.30 - 17.00.

Skoleudvalgets møder foreslås afviklet kl. 18.30 - 20.30, på følgende datoer:

- 29. januar.
- 2. april.
- 4. juni.
- 3. september.
- 5. november.
- 3. december.

Inspirationsmøder holdes ad hoc.

Socialudvalgets møder foreslås afviklet kl. 17.00 - 19.30, på følgende datoer:

- 27. januar.
- 31. marts.
- 2. juni.
- 1. september.
- 3. november.
- 1. december.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer, kl. 17.00 - 19.30:

- 6. januar.
- 3. marts.
- 5. maj.
- 23. september.

Teknik- og Ejendomsudvalgets møder foreslås afviklet kl. 16.00 - 18.30, på følgende datoer:

- 30. januar.
- 3. april.
- 12. juni, kl. 17.30 - 20.00.
- 4. september.
- 20. november.
- 18. december.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer, kl. 16.00 - 18.30:

- 6. marts.
- 8. maj.
- 25. september.
- 23. oktober.

Ældre- og Sundhedsudvalgets møder foreslås afviklet kl. 16.00 - 18.00, på følgende datoer:

- 21. januar.
- 1. april.
- 3. juni.
- 2. september.
- 4. november.
- 2. december.

Herudover foreslås der inspirationsmøder på følgende datoer, kl. 16.00 - 18.00:

- 7. januar.
- 4. marts.
- 6. maj.
- 6. oktober.

Kommunikation

De ordinære og ekstraordinære møder offentliggøres på hjemmesiden.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt. Brugen af temamøder drøftes senere.

Mødet d. 12. juni ændres til 11. juni grundet Folkemødet 2025.

Bilag

Mødekalender 2025

Punkt 120: Orientering om statsstøtte fra cykelpuljen 2024

2024-011008

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering om tilsagn om tilskud til to cykelstiprojekter fra cykelpulje 2024 tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget godkendte på mødet den 29. januar 2024 (sagsnummer 2024-000911), at forvaltningen ansøgte den nationale cykelpulje 2024 om tilskud til tre cykelstiprojekter.

På landsplan blev der søgt tilskud til 118 projekter, og Vejdirektoratet har efterfølgende vurderet hvert enkelt projekt ud fra positive effekt på cykeltrafikken. Forligskredsen bag Infrastrukturplan 2035 har på den baggrund nu besluttet, at 64 projekter kan få et samlet tilskud på 226 mio. kr. Tilskuddet er betinget af, at der findes den nødvendige egenfinansiering til projekterne i budgetaftalen 2025.

Køge Kommune kan få tilskud til to selvstændige projekter:

1. Ny regional cykelsti langs S-banen i samarbejde med Solrød Kommune

Formålet med stien er at skabe en mere direkte cykelforbindelse mellem Køge og Solrød og understøtte cykelpendling til for eksempel Køge Nord og Sjællands Universitetshospital. Køge Kommune henholdsvis forbedrer og anlægger 1,5 km dobbelttrettet fællessti langs S-togsbanen frem til en ny bro over Skensved Å. Fra broen anlægger Solrød en ny bro over Cordozavej, som forbindes til det eksisterende stisystem. Køge kommune har søgt tilskud til projektet i samarbejde med Solrød Kommune, men Køge Kommune er ansvarlig for projektet over for Vejdirektoratet.

Det samlede anlægsbudget er 18,3 mio. kr. for anlæg i både Køge og Solrød Kommune. Kommunerne kan få tilskud på 50% svarende til 9,1 mio. kr.

For at opnå tilskuddet skal Køge Kommune finde finansiering på 5,9 mio. kr., og Solrød Kommune leverer egenfinansiering på 3,2 mio. kr. Forvaltningerne i begge Kommune anbefaler anlæg i 2025 og 2026.

2. Optimering af cykelforhold i kryds og langs Ringvejen og Københavnsvej i Køge

Ringvejen og Københavnsvej opleves af mange som en barriere at krydse. Projektets hensigt er at mindske denne barriereeffekt og samtidig gøre det mere trygt at færdes på tværs og langs vejen med tiltag som f. eks. øget brug af cykelsymboler og cykelfelter i kryds, cykelsignaler, nedtællingssignaler og detektering af gående og cyklende i udvalgte kryds, højresving tilladt, shunts/genveje, ombygning af problematiske hjørner osv. Projektet søger med begrænsede midler at opnå en stor cykelfremmende effekt i Køge.

Det samlede anlægsbudget er på 3,3 mio. kr., og der er opnået 40% i tilskud svarende til 1.3 mio. kr.

For at opnå tilskuddet skal Køge Kommune finde egenfinansiering på 2 mio. kr.

Bilag 1 beskriver de to projekter.

Økonomi

Tilskuddet fra staten forudsætter, at der i budgetaftale 2025 afsættes midler til egenfinansiering og anlægsramme. Forvaltningen anbefaler anlæg i 2025 og 2026.

Stien til Solrød har en egenfinansiering på 5,9 mio.kr. og en anlægsramme på 11,8 mio. kr. Forbedring af cykelforhold ved Ringvejen og Københavnsvej har en egenfinansiering på 2,0 mio.kr. og en anlægsramme på 3,3 mio.kr.

Samlet set kræver realisering af de to projekter 7,9 mio. kr. i egenfinansiering og en anlægsramme på 15,2 mio.kr.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1. Beskrivelse af projekter

Punkt 121: Orientering om Køge Festuge 2024

2024-001908

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orienteringen om Køge Festuge til efterretning.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget godkendte den 7. december 2023 brug af Lovparken til afholdelse af Køge Festuge 2024.

Køge Festuge afvikles i 2024 fra tirsdag den 27. august til og med lørdag den 31. august.

Onsdag den 21. august 2024 påbegyndes opsætning af scene, telte, lys og lyd mv.

Der vil være koncerter på scenen fra tirsdag til lørdag.

Udover koncerterne afholdes der i dagtimerne temadage:

- Tirsdag: Børnedag
- Onsdag: Feinschmekerdag
- Torsdag: Senior- og handicapdag
- Fredag: Campus+ afholder uddannelsesdag i gaderne og på Stationspladsen, Kulturtorvet og Lovparken.
- Lørdag: Bilernes dag på Torvet.

Af hensyn til sikkerheden for publikum og beboerne i området, vil der være afspærret for biltrafik omkring Lovparken, både under temadagene og ved koncerterne på scenen.

Køge Festival får tilladelse til at afspærre følgende veje:

- Glæisersvej
- Nyportstræde
- Sct. Gertrudsstræde
- Lille Kirkestræde
- Laugshusgade
- Allegade

Specifikke steder og tidspunkter fremgår af vedhæftet trafik- og skilteplan (bilag 1 og bilag 2).

Arrangementet sker i tæt samarbejde med politi, redningsberedskab og SSP. Der er afholdt myndighedsmøder med politi, beredskab, Køge Kommune og Køge Festival.

Køge Festival har afholdt beboermøder d.9. april og d.19 juni 2024. På beboermøderne er udtrykt bekymringer for store menneskemængder, uroligheder og støj.

På myndighedsmøderne har der været fokus på sikkerhedsplan og skilteplan. Forvaltningen har henstillet til, at Køge Festival i år benytter køreplader uden overlap for at mindske gener.

Køge Festivals sikkerhedsfirma Event Safety har udarbejdet en kapacitetsanalyse for Lovparken, der viser, at der er plads til de ønskede 12.000 gæster og cirka 500 medarbejdere. Konklusionen af analysen viser, at der er plads til 14.000 mennesker i Lovparken. Deltagerantallet bliver reguleret af billetsalg.

Der vil gå professionelle vagter fra et vagtfirma rundt i gaderne omkring Lovparken.

Den store scene er rykket længere væk fra husene i forhold til 2023, for at mindske generne for de huse, der ligger langs Tøxensvej.

Tilladelser til overskridelse af støjgrænser er givet af Plan, Byg og Miljø.

Lejeaftalen indeholder vilkår, som Køge Festival er forpligtiget til at overholde.

Køge Festival har i samarbejde med sikkerhedsfirmaet Event Safety udarbejdet en sikkerhedsplan, som skal endelig politigodkendes.

DSB er gjort opmærksom på arrangementet og vil optimere togdriften.

Endelige tilladelser er under udarbejdelse på tidspunktet for dagspunktets oprettelse.

Kommunikation

Køge Festival er ansvarlig for al kommunikation med beboerne omkring Lovparken i forbindelse med afholdelse af Køge Festuge i Lovparken.

De vil husstandsomdele beboerbrev og ajourføre facebookgruppen "LOVePARKEN." med skilteplaner, beboerbrev, samt information om afhentning af køretilladelser, beboermøder osv.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Trafik- og skilteplan

Bilag 2 - Oversigtskort

Punkt 122: Orientering om de kommunale kolonihaveforeninger

2024-012903

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering om de kommunale kolonihaver, tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

I Køge Kommune er der fem kolonihaveforeninger og to nyttehaveforeninger. Teknik- og Miljøforvaltningen, ved Vej, Park og Byrum står for udlejning af arealerne.

Køge Byråd godkendte i 2015, lokalplan 1047 (se bilag 1), hvorefter der i 2016 blev indgået revideret lejekontrakt mellem Haveforeningerne og Køge Kommune.

For hver kolonihave- eller nytteforening er der indgået lejekontrakt mellem Køge Kommune og den pågældende forening. Lejekontrakten danner, sammen med lokalplan 1047 og med udgangspunkt i kolonihaveloven, rammerne for, hvad der er tilladt i foreningen. Kolonihaveforeningernes lejekontrakterne løber alle som udgangspunkt frem til 1. januar 2063.

Aftaleforholdet mellem Haveforeningerne og deres lejer reguleres i to dokumenter: Kolonihavernes respektive vedtægter og lejekontrakter med den enkelte havelodsejer, som begge skal være i overensstemmelse med lokalplanen for området.

Køb, salg og udlejning

Efter kolonihaveloven fra 2013, er fastsættelse af maksimalpriser eller vurderingsregler på kolonihavehuse ikke et krav, det er alene en mulighed for arealejere. Køge Kommune har ikke specifikke vilkår om maksimalpriser eller vurderingsregler, som en del af de eksisterende lejekontrakter.

I lejekontrakterne med kolonihaveforeningerne har Køge Kommune påtaleret over for lejeafgifterne på de enkelte havelods fastsættelse. Idet foreningerne blot tillades at fastsætte en lejeafgift af en sådan størrelse, at denne kan dække de fastsatte lejeafgifter og udgifter til kolonihaveforeningens fælles virke.

Anvendelse

Lokalplanen fastlægger bestemmelser og samordner bebyggelsesregulerende bestemmelser i haveforeningerne, så de får samme vilkår og sikrer bevarelse af områdets grønne karakter.

De kommunale kolonihavearealer er udlagt til rekreative områder og må kun benyttes til kolonihaveformål. Der må således ikke opføres huse til helårsbeboelse, lige som den eksisterende bebyggelse heller ikke må benyttes til helårsbeboelse.

Natophold må alene finde sted i perioden:

- Sommerhalvåret (1. april – 30. september)
- Vinterhalvåret (1. oktober – 31. marts): Kun i weekender og helligdage.

Kolonihaveforeningens bestyrelse er ansvarlig over for Køge Kommune, at den enkelte havelejer dyrker haveparcellerne, overholder bygge- og miljøbestemmelser efter de fastsatte rammer. Disse rammer blev i 2022 præciseret i et bilag til lejekontrakterne (se bilag 2).

Overstående reguleres af Køge Kommunes Plan- Byg- og Miljøafdeling, som også har tilsynsforpligtelsen på området.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 1047, tillæg nr. 18 til Køge Kommuneplan 2013

Bilag 2 - Opdateret bilag om aftaleforholdet mellem Køge Kommune og kolonihaverne i kommunen

Punkt 123: Orientering fra formanden

Beslutning

Formanden orienterede om:

Rundvisning på Køge Festuge-pladsen før åbningen.

Invitation til 1. spadestik på KIP 26. august.

Punkt 124: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Forvaltningen orienterede om trafiksikkerhedsprojekter på Tigervej.

Punkt 125: Eventuelt

Beslutning

Lene Møller Nielsen (A) spurgte til vejbelysning på Bygholmen i Ll. Skensved og vejbelægningsudbedringer efter nedgravningen af fjernvarme på Fændediget.

Jonas B. Whitehorn (A) spurgte til mulige løsninger for forebyggelse af nedlukninger i svømmehallerne grundet uheld i bassinerne.

Punkt 126: Lukket: Gebyr for udeservering på offentligt vejareal

2024-001600

Punkt 127: Lukket: Eventuelt

Punkt 128: Lukket: Underskriftsblad - TEU