

# REFERAT Køge Byråd d. 16-12-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 16. december 2025 kl. 17:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**   Yakup Pelit (Stedfortræder for ), Bent Sten Andersen, Ken Kristensen, Vibeke Kjøng Østergaard, Jørgen L Petersen, Ulrik Sejersdal (Stedfortræder for ), Rikke Kornval, Mette Laugesen, Erik Swiatek, Bjarne Rasmussen (Stedfortræder for ), Marie Stærke, Kirsten Larsen, Ali Yahya, Pernille Sylvest, Niels Rolskov, Lene Møller Nielsen, Ali Ünsal, Jan B. Larsen, Thomas Kielgast, Thomas Kampmann, Søren Brask (Stedfortræder for ), Kristina Stange, Andreas Bech, Mette Jorsø, Jonas Bjørn Whitehorn, Lissie Kirk, Martin Knudsen

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Claus René Olesen (C).....	4
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	5
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	6
Godkendelse af servicestandarder på børnehandicapområdet - efter høring.....	7
Godkendelse af boligsocial helhedsplan 2026-2029.....	8
Godkendelse af Social Boligstrategi.....	10
Godkendelse af sundhedsberedskabsplan.....	12
Forslag til Kommuneplan 2025.....	13
Forslag til lokalplan 1123 - Herfølge Bjergby og kommuneplantillæg nr. 15.....	15
Forslag til Lokalplan 1132 for boliger på Ejbovej, Bjæverskov.....	18
Nedsættelse af opgaveudvalg for styrket natur og friluftsliv i Køge Kommune.....	20
Fælles beredskab - udbudsstrategi.....	21
Gebyr vedr. udvidet producentansvar affald.....	23
Anlægsregnskaber 2025 - 2. halvår.....	25
Anlægsregnskaber 2. halvår 2025 - Jordforsyningen.....	26
Genopretning 2026 - Anlægsbevilling.....	27
Principvedtagelse af omlægningsplan i Køge Kommune.....	28
Analyser.....	31
Borgerlige visler.....	33
Fremtidens rådhus.....	35
Organisationsændring.....	38
Indbringelse af sag.....	40
Eventuelt.....	41
Lukket: Købstilbud - Foldagervej, erhverv.....	42
Lukket: Købstilbud - KIP Sidebygningerne - Anlægsbevilling.....	43
Lukket: Salg af erhvervsgrund - Anlægsbevilling.....	44
Lukket: Godkendelse af ekspropriation i forbindelse med etablering af Borup omfartsvej etape 5.....	45
Lukket: Herfølge Bjergby - principbelutning om ekspropriation.....	46
Lukket: Anvendelse af overførte naturstrategimidler til arealopkøb.....	47
Lukket: Behov for flere boliger til flygtninge fra Ukraine.....	48
Lukket: 30 aflastningsboliger - Godkendelse af Skema C, Boliger og servicearealer.....	49
Lukket: Overflyttelse af elev til anden skole.....	50
Lukket: Eventuelt.....	51
Lukket: Underskriftsblad.....	52

## **Punkt 267: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt, således at pkt. 294 udsættes.

**Fraværende** Kristina Stange

# Punkt 268: Indkaldelse af stedfortræder for byrådsmedlem Claus René Olesen (C)

2022-001045

## Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller til Byrådet, at

1. Byrådet tager stilling til, om betingelserne for at indkalde stedfortræder for byrådsmedlem Claus René Olesen (C) er opfyldt
2. Byrådet tager stilling til om Bjarne Rasmussen er rette stedfortræder og valgbar.

## Baggrund og vurdering

Borgmesteren har fået oplyst, at byrådsmedlem Claus René Olesen (C) er fraværende pga. sygdom, hvorfor der skal tages stilling til indkaldelse af stedfortræder.

I henhold til § 15 i den kommunale styrelseslov er det Byrådet, der træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for en stedfortræders indtræden i Byrådet er opfyldt.

Byrådet skal endvidere tage stilling til, om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Efter reglerne i Køge Kommunes styrelsesvedtægt indkalder borgmesteren stedfortræder til førstkommende møde i Byrådet, hvis medlemmet er forhindret på grund af sygdom.

Sjette stedfortræder på kandidatliste C er Bjarne Rasmussen.

## Økonomi

Der udbetales mødediæt til stedfortræderen.

## Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

**Fraværende** Kristina Stange

## **Punkt 269: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet**

2022-000794

### **Indstilling**

Der er ikke modtaget skriftlige spørgsmål.

### **Beslutning**

Intet.

**Fraværende** Kristina Stange

## **Punkt 270: Spørgetid - mndlige spørsmål til Byrådet**

2022-001203

### **Beslutning**

Intet.

**Fraværende** Kristina Stange

# Punkt 271: Godkendelse af servicestandarder på børnehandicapområdet - efter høring

2025-014089

## Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Børneudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. godkende forvaltningens udkast til servicestandarder på børnehandicapområdet.

### Børneudvalget 03-12-2025

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## Baggrund og vurdering

Børneudvalget godkendte den 5. november 2025 (pkt. 69), at Børne- og Kulturforvaltningen sendte udkast til opdaterede servicestandarder på børnehandicapområdet i høring ved Handicaprådet.

Handicaprådet har den 20. november 2025 takket for muligheden for at blive hørt og har oplyst, at Handicaprådet ingen bemærkninger har til udkastet til servicestandarder.

Formålet med servicestandarderne er at beskrive det politisk fastsatte serviceniveau, som børn og unge i Køge Kommune med en fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse og deres forældre som udgangspunkt kan forvente ved tildeling af handicapkompenserende ydelser efter barnets lov. Formålet er at synliggøre politiske beslutninger om mål og prioriteringer og tydeliggøre rammerne for indsatsen på området.

Afgørelser efter barnets lov skal træffes på baggrund af både faglige og økonomiske hensyn. Servicestandarderne skal bidrage til at skabe de bedst mulige betingelser for en sikker faglig og økonomisk styring af børnehandicapområdet i Køge Kommune.

Servicestandarderne udgør et udgangspunkt for vurderingen af arten og omfanget af den konkrete ydelse, men en socialfaglig vurdering af barnets, den unge eller familiens konkrete og individuelle ressourcer og behov, og hvad der skal til for at imødekomme disse behov, kan medføre en konkret fravigelse af servicestandarderne. Et kommunalpolitisk fastsat serviceniveau indgår i afgørelsesgrundlaget, og fravigelser skal begrundes særskilt af hensyn til ligebehandlingsprincippet.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

08/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Servicestandarder på børnehandicapområdet

# Punkt 272: Godkendelse af boligsocial helhedsplan 2026-2029

2025-000726

## Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Ældre- og Sundhedsudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Socialudvalget, Børneudvalget, Skoleudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at den boligsociale helhedsplan 2026-2029 godkendes.

### Socialudvalget 01-12-2025

Godkendt.

### Kultur- og Idrætsudvalget 01-12-2025

Godkendt.

### Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget 03-12-2025

Godkendt.

### Børneudvalget 03-12-2025

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

### Skoleudvalget 03-12-2025

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## Baggrund og vurdering

Landsbyggefonden har prækvalificeret boligområderne Hastrupparken, Ellemarken, Karlemoseparken, Søparken samt boligafdelingerne Holmebækhus, Møllegården, Nonnebanken, Præstebanken, Torpgården og Tinggården i Herfølge til én fælles boligsocial helhedsplan med lokale aktiviteter. Prækvalifikationen blev godkendt af Byrådet i april 2025.

Den nye helhedsplan afløser den nuværende plan med udløb 31. december 2025 og skal bygge videre på de erfaringer, der er gjort i boligområderne Hastrupparken, Søparken, Ellemarken og Karlemoseparken.

Landsbyggefonden har foreløbigt bevilliget 10,8 mio. kr., svarende til den nuværende støtte. Med den nye plan udvides målgruppen fra 5.463 til 7.184 beboere.

De Røde Blokke, Borup Nord 1 og 2 samt Nøddeparken i Borup var oprindeligt omfattet af prækvalifikationen, men Boligselskabet Sjælland har valgt at arbejde med disse afdelinger i eget regi, bl.a. med ansøgning om midler til social vicevært.

### *Bydækkende, bæredygtige indsatser*

Formålet med den nye helhedsplan er at styrke social bæredygtighed, tryghed og sammenhængskraft i Køges almene boligområder. Boligorganisationerne og Køge Kommune ønsker at fastholde et fælles, bydækkende fokus, så sociale udfordringer ikke blot flyttes mellem udsatte områder.

Helhedsplanen skal udvikle robuste boligafdelinger, hvor voksne tager ansvar, og hvor børn og unges trivsel og livschancer forbedres. Civilsamfund og professionelle skal samarbejde tæt og tværfagligt, i tråd med kommunens strategi *Fremtidens Køge*.

Et nøgleelement er den områdebaserede indsats ”Sammen om Herfølge”, som er en del af kommunens medfinansiering. Her arbejder kommune, boligorganisationer og lokalsamfund sammen om at støtte familier i job og uddannelse, fremme sundhed samt forebygge skolevægring og kriminalitet. Indsatsen evalueres løbende, og erfaringerne bruges i andre boligområder.

Helhedsplanen er udarbejdet efter Landsbyggefondens (LBF) regulativ og består af:

1. En strategisk samarbejdsaftale mellem Køge Kommune og boligorganisationerne, som fastlægger planens overordnede mål, organisering og finansiering.
2. Delaftaler for de konkrete aktiviteter, herunder målgrupper, succeskriterier og ansvarsfordeling.

### *Indhold, proces og organisering*

I Helhedsplan 2026-2029 arbejdes der fortsat inden for LBF's fire hovedindsatsområder:

- Uddannelse og Livschancer.
- Beskæftigelse.
- Kriminalitetsforebyggelse.
- Sammenhængskraft og medborgerskab.

Der sættes samtidig øget fokus på sundhed på tværs af delaftalens indsatser, understøttet af Køge Kommunes deltagelse i KL og BL's partnerskab *”Fælles om Lokal Sundhed”*.

Planen er udviklet i tæt dialog med lokale aktører. Køge Kommune og Boligsocialt Fællessekretariat har gennemført dialogmøder med afdelingsbestyrelser, kommunale samarbejdsaktører, foreninger mv.

Delaftalerne er baseret på en kombination af kvantitative data og lokale input, så indsatserne afspejler de reelle

udfordringer og behov i områderne. Helhedsplanen prioriterer fleksibilitet og løbende monitorering, så aktiviteterne kan justeres, hvis behovene ændrer sig.

Ejerskabet for helhedsplanen ligger hos boligorganisationerne i tæt samarbejde med Køge Kommune. Boligsocialt Fællessekretariat videreføres i Karlemoseparken med Boligselskabet Sjælland som administrativt ansvarlig.

Den organisatoriske ramme består af en bestyrelse og det Administrative Boligforum, som skal sikre videndeling, koordinering og erfaringsudveksling på tværs af kommune, boligorganisationer og øvrige samarbejdspartnere.

## **Kommunikation**

Lokal pressemeddelelse.

## **Økonomi**

Der er på nuværende tidspunkt givet tilsagn om 23,267 mio. til den boligsociale helhedsplan. Heraf kommer 10,8 mio. fra Landsbyggefonden og 5,268 mio. kr. fra boligselskaberne.

Køge Kommune bidrager med 7,199 mio. kr. over de 4 år.

Den kommunale medfinansiering afholdes indenfor rammen af de respektive fagudvalgs budgetter.

Køge Kommune medfinansierer primært i form af medarbejderressourcer (se bilag for budget).

## **Sagens forløb**

02/12/2025 Ældre- og Sundhedsudvalget

Godkendt.

08/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag Delaftale Kriminalitetsforebyggelse 2026-2029

Bilag Delaftale Uddannelse+og+livschancer 2026-2029

Bilag Delaftale Sammenhængskraft og medborgerskab 2026-2029

Bilag Delaftale beskæftigelse 2026-2029

Bilag Strategisk samarbejdsaftale 2026-2029

Budget 2026 - 2029 Boligsocialt helhedsplan bilag

# Punkt 273: Godkendelse af Social Boligstrategi

2025-014942

## Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Socialudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at godkende den Sociale Boligstrategi.

## Baggrund og vurdering

På udvalgs mødet den 23. september 2025 blev Socialudvalget præsenteret for et udkast til den Sociale boligstrategi for Køge Kommune. På mødet arbejdede udvalget videre med strategiens indhold, som forvaltningen sidenhen tilpassede. Den Sociale Boligstrategi sætter den overordnede retning for, hvordan Køge Kommune kan tilbyde og udvikle boliger til borgere med sociale, psykiske og fysiske udfordringer. Strategien er udarbejdet med afsæt i Task Forcens anbefalinger og har i perioden 26. september til 17. oktober 2025 været i skriftlig høring hos relevante råd og forvaltninger. Strategien har derudover været i offentlig høring på Køge Kommunes hjemmeside.

Høringen har resulteret i en række bemærkninger. Forvaltningen vurderer, at høringssvarene i vid udstrækning allerede er imødekommet i strategiens eksisterende formuleringer og pejlemærker. Der foreslås derfor kun mindre præciseringer i implementeringsfasen samt få ændringer i selve strategiens indhold.

### Høringssvar

Den Sociale Boligstrategi har været i høring hos Handicaprådet, Seniorrådet, Udsatterrådet og Teknik- og Miljøforvaltningen. Bemærkningerne er overordnet positive og anerkender strategiens ambitioner. Flere af høringssvarene rejser relevante forslag til konkrete tiltag og fokuspunkter.

Forvaltningen vurderer, at de fleste af bemærkningerne allerede er afspejlet i strategiens indhold – særligt gennem strategiens pejlemærker, fokus på samarbejde og variation i boligudbud. Det gælder fx behovet for betalbare boliger, sociale plejehjem, fleksibel støtte og inddragelse af aktører.

Der er derfor ikke behov for ændringer i strategiens tekst. Enkelte forslag, som fx hjælp til møbler ved indflytning eller minoritetsperspektiver, kan videreføres i det kommende implementeringsarbejde.

Se høringssvar vedhæftet som bilag 1-4 samt forvaltningens bemærkninger i bilag 5 samt konkrete ændringsforslag i Den Sociale Boligstrategi i bilag 6.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved godkendelsen af strategien. Eventuelle udgifter vil blive håndteret i forbindelse med udmøntning af handleplaner.

## Sagens forløb

03/11/2025 Socialudvalget

Godkendt.

Socialudvalget ønsker, at de parter, der har bidraget med høringssvar, får en tilbagemelding.

Afbud: Martin Knudsen

08/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

1 Bilag Høringssvar TMF

2 Bilag Høringssvar Handicaprådet

3 Bilag Høringssvar Udsatterrådet

4 Bilag Høringssvar Seniorrådet

5 Bilag Forvaltningens bemærkninger



# Punkt 274: Godkendelse af sundhedsberedskabsplan

2020-070223

## Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Ældre- og Sundhedsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet at godkende udkast til sundhedsberedskabsplan.

## Baggrund og vurdering

Kommunalbestyrelsen har efter Sundhedslovens § 210, Beredskabslovens §§ 24 og 25, Epidemilovens § 4 samt Bekendtgørelse nr. 971 af 28. juni 2016 om planlægning af sundhedsberedskabet pligt til mindst én gang i hver valgperiode at udarbejde og vedtage en plan for kommunens sundhedsberedskab.

Sundhedsberedskabsplanen beskriver, hvordan kommunen tilrettelægger og koordinerer indsatsen i situationer, hvor der er behov for en ekstraordinær sundhedsmæssig indsats – fx ved større ulykker, smitsomme sygdomme, forsyningssvigt eller andre hændelser med konsekvenser for borgernes sundhed og pleje. Planen skal sikre, at kommunen kan opretholde og videreføre sine kritiske funktioner, bidrage til den samlede krisestyring i samarbejde med regionen og andre myndigheder, og understøtte hurtig tilbagevenden til normal drift.

Planen er udarbejdet i overensstemmelse med Sundhedsstyrelsens vejledning og håndbog for kommuner om planlægning af sundhedsberedskab (2023), som præciserer krav og anbefalinger til kommunernes planlægning. Sundhedsstyrelsen har rådgivet om planen forud for den politiske behandling, jf. bekendtgørelsens § 7, stk. 4.

Planen tager udgangspunkt i principperne for helhedsorienteret beredskabsplanlægning, som beskrevet af Beredskabsstyrelsen, hvor beredskabsplanlægning forstås som en løbende proces med fokus på risikovurdering, læring og forbedring.

Udarbejdelsen af planen har taget afsæt i en risiko- og sårbarhedsvurdering samt det opdaterede Nationale Risikobillede 2025, der peger på en række relevante hændelsestyper, herunder smitsomme sygdomme, energimangel, cyberhændelser og klimarelaterede hændelser.

Sundhedsberedskabsplanen beskriver kommunens organisering af krisestyringen, herunder roller og ansvar, aktivering og drift af krisestaben, informationshåndtering, krisekommunikation samt koordinering med eksterne aktører. Planen indeholder desuden delplaner for en række typer af hændelser.

Planen skal sikre, at kommunen er i stand til at handle hurtigt og effektivt i krisesituationer og samtidig indgå i det nationale krisestyringssystem. Kommunens sundhedsberedskab understøtter sektoransvarsprincippet, hvorefter hver myndighed har ansvar for beredskabet inden for sit eget område, og bidrager dermed til at styrke den samlede samfundsrobusthed.

Planen har været sendt i høring i Køge Kommunes nabokommuner samt Region Sjælland.

## Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

02/12/2025 Ældre- og Sundhedsudvalget

Godkendt.

08/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 275: Forslag til Kommuneplan 2025

2025-006908

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. forslag til Kommuneplan 2025 sendes i offentlig høring i otte uger, fra start januar til start marts 2026.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har på baggrund af Økonomiudvalgets drøftelser udarbejdet *Forslag til Kommuneplan 2025*. Når forslaget er vedtaget i Byrådet, sendes det ud offentlig høring otte uger i perioden fra 9. januar til 8. marts 2026.

Forslag til Kommuneplan 2025 udarbejdet digitalt og kan ses i bilag 1 og på hjemmesiden: <https://koege.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=28>

Miljøvurderingen af Kommuneplan 2025 fremgår af bilag 2.

Hjemmesiden videreføre opbygningen fra Kommuneplan 2021 med en hovedstruktur og en redegørelse, der består af emnerne; Byudvikling, Teknik og Miljø samt Beskyttelsesinteresser. Hertil kommer rammer for lokalplanlægningen samt miljøvurderingen af Kommuneplan 2025. Hjemmesiden indeholder også et høringsmodul, hvor borgere og andre interesserede parter kan indgive høringssvar, som i løbet af høringsperioden vil være synlige for alle. Kommuneplan 2025 kan også ses i bilag 1 og miljøvurderingen i bilag 2.

I Forslag til Kommuneplan 2025 er Planstrategiens målsætninger for helhedsplanlægning i det åbne land og bæredygtige erfaringer fra byudviklingen indarbejdet:

- Helhedsplanlægning i det åbne land omhandler revision af emnet Grønt Danmarkskort for at vise, hvor der er potentiale for mere sammenhængende natur. Desuden er emnerne bevaringsværdigt landskab og kulturmiljøer også revideret på baggrund af nye analyser, som indeholder detaljerede anbefalinger til, hvad der skal værnes om.
- Bæredygtige erfaringer fra byudviklingen er indarbejdet i kommuneplanens rammer, retningslinjer og redegørelser. Nogle steder er eksisterende tekst præciseret og andre steder er det nyt indhold.

Øvrige større ændringer:

- Retningslinjekortet for oversvømmelse er opdateret på baggrund af ny data og der er tilføjet en tekst om håndtering af risiko for oversvømmelse i berørte kommuneplanrammer.
- Der er tilføjet retningslinjer og redegørelser for solcelle- og batterianlæg, og der er tilføjet to perspektivområder for solcelleanlæg ved Lille Skensved og Ringsbjerg. Desuden er der foreslået en kommuneplanramme for udskiftning af eksisterende vindmøller ved Vilkestrup
- Der er tilføjet en kommuneplanramme til et ladeanlæg ved Vestre Ringvej ved Bjæverskov.
- Der er tilføjet retningslinjer for bymidter, hvor nye tiltag skal understøtte en udvikling af en levende bymidte.
- Der er tilføjet retningslinjer, som give mulighed for at hindre nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Desuden er der tilføjet 11 nye bevaringsområder på retningslinjekort og i redegørelse.

Større ændringer af kommuneplanen fremgår af bilag 3.

Der er indkommet en række ønske om arealudlæg til byudvikling, tekniske anlæg mv. Forvaltningen anbefaler ikke at medtage ønskerne, da det er vurderet, at Køge Kommuneplan 2021 overordnet set indeholder tilstrækkelige muligheder for at opføre de boliger, der matcher Byrådets strategi for byudviklingen. Det gælder både i forhold til, hvor mange boliger, der forventes at kunne sælges/bebos, og i forhold til investeringer i infrastruktur og institutioner. I bilag 4 er der en konkret gennemgang af hvert enkelt ønske. Forvaltningen foreslår dog at medtage et rammeområde for et ladeanlæg ved Vestre Ringvej og rammeområde til udskiftning af vindmøller ved Vilkestrup i samme størrelse som eksisterende. Planstrategi 2023 lægger op til en løbende kommuneplanlægning. Det betyder, at der vil blive udarbejdet en række temarevisioner som tillæg, når Kommuneplan 2025 er vedtaget. Tillæggene omhandler mobilitetsplan for Køge By, erhverv, detailhandel, parkeringsstrategi og genstart af strategiproces i Borup.

Frem til offentliggørelse af Forslag til Kommuneplan 2025 arbejder Teknisk Forvaltning videre med billeder, kort og redaktionelle ændringer i teksten.

## Kommunikation

Forvaltningen anbefaler, at der holdes borgermøde den 20. januar 2026. Forvaltningen anbefaler et samlet møde på Rådhuset, som primært omhandler den store revision af temaerne om det åbne land. Der vil også blive orienteret om øvrige revisions-temaer. Mødet foreslås opdelt i et fælles oplæg, efterfulgt af mindre sessioner omkring hhv. det åbne land, bæredygtige erfaringer fra byudvikling samt en session med fokus på de emner, der er planlagt håndteret i tillæg til kommuneplanen. Denne sidste session kan også omfatte forslag til emner, som kan indgå i næste planstrategi.

## Økonomi

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

### Sagens forløb

08/12/2025 Økonomiudvalget

A og Ø ønsker at perspektivarealerne til solceller ændres til rammeområder.

For stemmer 3 (Pernille Sylvest (A), Bent Sten Andersen (A) og Niels Rolskov (Ø)).

Imod stemmer 4 (Ken Kristensen (V), Mette Wigand Bode (V), Thomas Kampmann (C) og Thomas Kielgast (F)).

Ændringsforslaget ikke vedtaget.

Indstillingen anbefales, således at det præciseres, at vindmøllerne ved Vilkestrup kan udskiftes med møller af samme højde.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

### Beslutning

W fremsætter et ændringsforslag og foreslår at alle arealer der indeholder solceller skal udgå af kommuneplanforslaget.

For stemmer 1 (W).

Imod stemmer 26 (A, B, Ø, C, K, V, F).

Forslaget ikke vedtaget.

A fremsætter et ændringsforslag og foreslår, at perspektivarealerne til solceller ændres til rammeområder.

For stemmer 13 (A, Ø, B).

Imod stemmer 14 (C, K, W, V og F).

Ændringsforslaget ikke vedtaget.

Indstillingen godkendt, med Økonomiudvalgets præcisering.

### Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplan 2025

Bilag 2 - Miljørapport - Køge Kommuneplan 2025

Bilag 3 - Notat om større ændringer i kommuneplanen

Bilag 4 - Indkomne ønsker til Kommuneplan 2025

# Punkt 276: Forslag til lokalplan 1123 - Herfølge Bjergby og kommuneplantillæg nr. 15

2023-020711

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1123 – Herfølge Bjergby samt Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021 sendes i offentlig høring.

## Baggrund og vurdering

Byrådet godkendte i februar 2023 *Helhedsplan for Herfølge Bjergby*. Helhedsplanen danner grundlag for den fremtidige planlægning af området og fastlægger principper for en overordnet grøn struktur, vandhåndtering, bebyggelse og infrastruktur.

Helhedsplanen indeholder visioner om mindre biltrafik, øget biodiversitet, en mangfoldig beboersammensætning samt mulighed for at eksperimentere med nye materialer og nye måder at bo på. Helhedsplanen omfatter arealer inden for en radius af 800 meter fra Herfølge Station, hvorfra der – efter elektrificeringen af Lille Syd-banen – er 36 minutters togforbindelse til Københavns Hovedbanegård.

I helhedsplanen inddeles Bjergbyen i fire kvarterer - *Lillesyd Kvarteret*, *Frøgrunden*, *Bjerggårdskvarteret* og *Skovkvarteret*. Kvarterene bindes sammen af *Fælled*, som er Bjergbyens grønne hjerte. Lokalplan 1123 er byggeretsgivende for første etape af Lillesyd Kvarteret og Fælled, og fungerer som rammelokalplan for Frøgrunden, Bjerggårdskvarteret og den øvrige del af Fælled.

### *Lokalplanområdet*

Lokalplanen dækker ca. 32 hektar, svarende til helhedsplanens område med undtagelse af Skovkvarteret. Den omfatter desuden en planlagt vejudvidelse ved Svansbjergvej samt en naturlig lavning uden for helhedsplanen, som skal anvendes til regnvandsbassin i kommende etaper.

Den byggeretsgivende del af lokalplanområdet udgør første etape af Lillesyd Kvarteret og omfatter ca. 75.000 m<sup>2</sup> privatejede arealer beliggende i den nordlige del af området. Lokalplanen er udarbejdet i samarbejde med grundejer og giver mulighed for opførelse af 118 boliger, kontor- og serviceerhverv samt offentlige formål, herunder en daginstitution og Lillesyd Friskole.

Lokalplanområdet og arealerne nord og vest for området udgøres i dag af kulturlandskab med marker, læhegn, skov og spredt lav bebyggelse. Vest for lokalplanområdet ligger Hestehave Skov og mose. Østgrænsen udgøres af Lille Syd-banen, med Herfølge By og Hegnetslund Skov på den anden side. Mod syd ligger Herfølge Stadion.

Vejadgang sker via den offentlige Bjergvej, som løber fra Søllerupvej i sydvest til Svansbjergvej i nordøst.

### *Bebyggelsen*

Helhedsplanen beskriver principper for bebyggelsen, hvor boliger organiseres i *Naboskaber* med 25–50 boliger i form af rækkehuse, klyngehuse, gårdhavehuse, havehuse, tiny houses, villaer og etagehuse.

Der udlægges desuden *Frikvarterer* – områder med vide rammer for anvendelse og arkitektur. Lokalplanens udlæg af byggefelter, veje, stier, parkering og regnvandsbassiner tager udgangspunkt i helhedsplanen, men er videreudviklet i forbindelse med første etape af bebyggelsen i Lillesyd Kvarteret

### *Fælled*

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet en natur- og landskabsplan med henblik på at kvalificere Fælledens placering og præcisere helhedsplanens visioner for området. I natur- og landskabsplanen flyttes Fælled til naturlige lavninger i terrænet for at mindske behovet for terrænregulering ved vandhåndtering. Lokalplanen fastlægger Fælledens placering i overensstemmelse med denne plan.

### *Vandhåndtering*

Helhedsplanen fastlægger principper for vandhåndtering, hvor naturlige strømningsveje respekteres og regnvand håndteres på terræn. Principperne er udarbejdet i samarbejde med KLAR Forsyning.

Lokalplanen stiller krav om udlæg af tilstrækkelige arealer til regnvandsbassiner, så regnvand kan håndteres inden for lokalplanområdet før udledning til Tangmosebækken, som er hydraulisk belastet. Forvaltningen arbejder på en vandhåndteringsstrategi for Tangmosebækkens opland, der præciserer en afledningskoefficient.

Der skal udarbejdes et tillæg til Køge Kommunes regn- og spildevandsplan, som beskriver fremtidig vandhåndtering, sikrer driftsforholdene og ændrer lokalplanområdet status som spildevandskloakeret. Tillægget er en forudsætning for realisering af lokalplanen.

Lokalplanen stiller desuden krav om anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toilet-skyl og/eller tøjvask.

#### *Lokalplaner.koege.dk*

Forslag til lokalplan 1123 kan ses på lokalplaner.koege.dk under fanen "*Under udarbejdelse*" samt i bilag 1. Helhedsplan for Herfølge Bjergby og natur- og landskabsplanen kan ses på lokalplaner.koege.dk under overskriften "*Øvrige bilag*" på lokalplanforslagets egen side.

#### *Kommuneplan*

Lokalplan 1123 er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, og der er derfor udarbejdet *Tillæg nr. 15*. Det er en forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse, at tillægget vedtages.

Tillæg nr. 15 medfører følgende ændringer i eksisterende rammer:

- Mulighed for anvendelse til åben-lav boligbebyggelse.
- Maks. bebyggelsesprocent på 50, maks. etageantal på 3,5 og maks. bygningshøjde på 13,5 meter.
- Parkeringsnorm på min. 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> bolig.
- Ændring af rækkefølgebestemmelserne.

Forslag til kommuneplantillæg 15 kan ses på kommuneplan.koege.dk under fanen "*Tillæg*" samt i bilag 2.

#### *Miljøvurdering*

Lokalplan 1123 og kommuneplantillæg 15 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Der er foretaget en miljøscreening efter lovens § 10. På baggrund af screeningen er der miljøvurderet på følgende emner:

- Natur.
- Regn- og spildevand.
- Grundvand.
- Trafikmønstre og trafiksikkerhed.
- Menneskers sundhed, støj og lys.
- Klimaaftryk.

Miljørapporten konkluderer, at planerne vil have neutral eller positiv påvirkning på de vurderede parametre. Rapporten kan ses på lokalplaner.koege.dk under overskriften *Miljørapport* på lokalplanforslagets side.

Planlovens § 21 b åbner mulighed for, at en grundejer kan tage initiativ til en frivillig aftale med en kommune om at bidrage til udbygning af infrastruktur, hvor grundejeren finder det hensigtsmæssigt i forhold til udnyttelsen af sin ejendom.

Køge Kommune har modtaget en henvendelse fra Bakken ApS med ønske om at indgå en frivillig udbygningsaftale. Dette har resulteret i udkast til en aftale, hvor Bakken ApS forpligter sig til at finansiere en del af følgende anlægstiltag: Ombygning af Bjergvejs tilslutning til Svansbjergvej, etablering af cykelstier i forbindelse med tilslutningen, udvidelse af en del af Bjergvej samt fartdæmpende foranstaltninger på Bjergvej. Udbygningsaftalen bliver endelig samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse.

Udkast til udbygningsaftalen fremgår af bilag 3.

Jf. planlovens § 48 kan ejeren af en ejendom, som i en lokalplan er udlagt til offentligt formål, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis det pågældende areal ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske anvendelse af de omliggende ejendomme.

Lokalplan 1123 udlægger et nedlagt autoværksted på Bjergvej 11 til offentligt formål, herunder anvendelse til uddannelsesinstitution, daginstitution og kulturelle institutioner.

## **Kommunikation**

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring på otte uger er passende i forhold til planlovens § 4 og anbefaler, at der afholdes et borgermøde med adgang for alle interesserede den 20. januar 2026, kl. 17.00 i Rådhusets Kantine.

Borgermødet annonceres på koege.dk, og der sendes invitation til umiddelbare naboer.

## **Økonomi**

Ingen økonomiske konsekvenser.

## **Sagens forløb**

27/11/2025 Klima- og Planudvalget

Anbefalet til Økonomiudvalget og Køge Byråd.

Afbud: Jørgen L Petersen

08/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1123

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 15

Bilag 3 - Udkast til udbygningsaftale

# Punkt 277: Forslag til Lokalplan 1132 for boliger på Ejbovej, Bjæverskov

2025-015374

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1132 for boliger på Ejbovej, Bjæverskov sendes i offentlig høring.

## Baggrund og vurdering

Lokalplan 1091 for boliger på Ejbovej, Bjæverskov blev endeligt vedtaget i 2021 og er udarbejdet i samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Boligselskabet Sjælland. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse, fordelt på 1-plans og 2-plans boliger med udnyttet tagetage samt et fælleshus.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 4. august 2025 modtaget en planmæssig forespørgsel om dispensation fra Lokalplan 1091 – Boliger på Ejbovej, Bjæverskov, fra ejeren, Boligselskabet Sjælland. Det ansøgte projekt rummer 49 boliger i form af tæt-lav og etageboliger samt et medborgerhus for lokalbefolkningen i Bjæverskov.

### *Forespørgsel om dispensation*

Den 4. august 2025 modtog Teknik- og Miljøforvaltningen en planmæssig forespørgsel fra Boligselskabet Sjælland om dispensation fra Lokalplan 1091. Det ansøgte projekt omfatter 49 boliger i form af tæt-lav og etageboliger samt et medborgerhus for lokalbefolkningen i Bjæverskov.

Forvaltningen har oplyst Boligselskabet Sjælland, at projektet ikke kan rummes inden for den gældende Lokalplan 1091. Udfordringen vedrører boligtypen, da lokalplanen ikke giver mulighed for etageboliger. Juridisk kan der ikke meddeles dispensationer, som strider mod principperne i en lokalplan. Med principperne menes planens formålsbestemmelse, anvendelsesbestemmelser samt bygningsregulerende bestemmelser, der er fastlagt med udgangspunkt i formålet.

Ønskes der gennemført ændringer, som strider mod planens principper, skal der udarbejdes og vedtages en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk. 2.

### *Anmodning om ny lokalplan*

Det er derfor juridisk ikke muligt for kommunen at imødekomme bygherres ønske om at opføre etageboliger med det nuværende plangrundlag.

Boligselskabet Sjælland har på den baggrund fremsendt en anmodning om udarbejdelse af en ny lokalplan, som muliggør både tæt-lav og etageboliger. Anmodningen er vedlagt sagen som bilag 1.

Forvaltningen anbefaler, at Klima- og Planudvalget imødekommer Boligselskabet Sjællands anmodning.

### *Forslag til Lokalplan 1132*

Klima- og Planudvalget har ikke officielt prioriteret eller igangsat lokalplanarbejdet, men på baggrund af lokalplanens begrænsede karakter og med ønsket om at imødekomme Boligselskabet Sjælland, har forvaltningen udarbejdet et forslag til ny lokalplan – Lokalplan 1132 – med udgangspunkt i den eksisterende Lokalplan 1091. Forslaget er vedlagt sagen som bilag 2.

Forvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til Lokalplan 1132 for boliger på Ejbovej i Bjæverskov sendes i offentlig høring.

Forslag til Lokalplan 1132 omfatter kun få ændringer i forhold til den gældende Lokalplan 1091. Ændringen består i en bredere anvendelse, som muliggør både tæt-lav og etageboliger, og en ændring fra at bebyggelsen reguleres med en bebyggelsesprocent til at blive reguleret ved en maksimal etagekvadratmeter. Årsagen er, at cykelstien gennem området udmatrikuleres som et offentligt vejareal. Dermed kan det ikke indgå i boligselskabets beregning af bebyggelsesprocenten. Projektets omfang og placering ændres således ikke. Der er alene tale om, at lokalplanen tillader både lodrette og vandrette lejlighedsskel.

Konkret indeholder Lokalplan 1132 følgende ændringer:

- § 1 Lokalplanens formål  
at give mulighed for tæt-lav boligbebyggelse i op til to etager med udnyttet tagetage.

ændres til:

at give mulighed for boligbebyggelse i op til to etager med udnyttet tagetage.

- § 3 Lokalplanens anvendelse  
Lokalplanområdet må kun anvendes til tæt-lav boligbebyggelse.

ændres til:

Lokalplanområdet må kun anvendes til tæt-lav og etageboligbebyggelse.

- § 5.1 Bebyggelsens omfang og placering  
Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 pct.

ændres til:

Inden for lokalplanområdet må der maksimalt opføres 49 boliger og 1 fælleshus med et samlet bruttoetageareal på maksimalt 4.200 m<sup>2</sup>.

- § 11.1 Ophævelse af lokalplan  
Lokalplan nr. 137, Centerbebyggelse i Bjæverskov Centeret, aflyses for matrikelnummer 5 cf og 5x med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

ændres til:

Lokalplan nr. 1091 - Boliger på Ejbovej, Bjæverskov aflyses i sin helhed med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

- Redegørelsen konsekvensrettes

Forslag til Lokalplan 1132 for boliger på Ejbovej, Bjæverskov kan ses på lokalplaner.koege.dk under fanen "*Under udarbejdelse*" samt i bilag 2.

## **Kommunikation**

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en offentlig høring af tre ugers varighed, inklusive juleferien, er passende i forhold til Planlovens §24, og anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde.

## **Økonomi**

Økonomiudvalget og Byrådet har henholdsvis den 10. november 2025 og den 25. november 2025 behandlet en anmodning fra Boligselskabet Sjælland om fristforlængelse for Skema B vedrørende projektet Ejbovænget, Bjæverskov.

Det er en forudsætning for lokalplanens realisering, at Økonomiudvalget og Byrådet godkender fristforlængelsen.

## **Sagens forløb**

27/11/2025 Klima- og Planudvalget

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Afbud: Jørgen L Petersen

08/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: Anmodning om ny lokalplan

Bilag 2: Forslag til Lokalplan 1132

# Punkt 278: Nedsættelse af opgaveudvalg for styrket natur og friluftsliv i Køge Kommune

2025-014144

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at beslutningen om nedsættelse af et opgaveudvalg udskydes til det kommende Byråd.

## Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede i januar 2025 at nedsætte en politisk følgegruppe til arbejdet med Grøn Trepert i Køge Kommune. Det blev samtidig besluttet at nedsætte et opgaveudvalg med bred lokal repræsentation samt at arbejde for etableringen af en Køge Naturfond.

Den politiske følgegruppe har indtil videre været inddraget og orienteret om fremdriften i arbejdet med Grøn Trepert, men opgaveudvalget er endnu ikke blevet etableret.

Etableringen af opgaveudvalget har ophæng i den politiske hensigtserklæring om styrket natur- og friluftsliv i Køge Kommune: ”Forligspartierne ser, at samfundsbehovet for vedvarende energi, grundvandsbeskyttelse, klimasikring og biodiversitet skaber nyt pres på arealerne. Det sætter Planstrategi 2023 fokus på, og det er besluttet, at Naturstrategien fremover indarbejdes i Kommuneplanen. I den sammenhæng er der brug for at styrke Køge Kommunes natur- og friluftsliv, og for at øge involveringen af aktører på området i form af fonde, foreningsliv, lodsejere og erhvervsliv. Derfor er forligspartierne enige om, at Klima- og Planudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget samt Kultur- og Idrætsrådet, i dialog med Naturrådet, afdækker muligheder for at supplere natur- og friluftslivindsatsen, fx med en fond, der kan bestå af de centrale aktører. Formålet er at skabe og udføre natur- og friluftslivprojekter i overensstemmelse med naturstrategien og foreningslivets ønsker.”

Set i lyset af Kommunalvalget den 18. november 2025 er det forvaltningens vurdering, at det er formålstjenligt, at det nye Byråd træffer beslutning om indholdet af kommissoriet for udvalget - herunder udpegning af medlemmer, retningen for arbejdet og etableringen af en Køge Naturfond.

## Økonomi

Ingen.

## Sagens forløb

27/11/2025 Klima- og Planudvalget

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Afbud: Jørgen L Petersen

08/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 279: Fælles beredskab - udbudsstrategi

2025-007825

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. godkende den foreslåede udbudsstrategi, således at Det fælles beredskab kan udmønte strategien i et udbudsmateriale, der skal danne grundlag for konkurrenceudsættelse af opgaven
2. godkende, at kommunens eksisterende kontrakt med Falck forlænges med op til 12 måneder, hvis dette bliver nødvendigt.

## Baggrund og vurdering

Beredskabsopgaven for Køge, Solrød og Stevn's kommuner varetages i dag af Brand og Redning Køge (BRK). Køge, Solrød og Stevn's kommuner har derudover hver især kontrakter med Falck A/S (Falck) om det operative beredskab, dvs. mandskabet. Disse kontrakter udløber i januar 2027, men de kan alle forlænges med op til 24 måneder. Der skal derfor gennemføres et udbud vedrørende det operative beredskab for Køge, Solrød og Stevn's kommuner med forventet kontraktstart den 1. januar 2027. Før udbuddet iværksættes, skal der træffes en række centrale beslutninger. Der er i forlængelse heraf udarbejdet en udbudsstrategi i samarbejde med Advokatfirmaet DLA Piper.

Det anbefales, at udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med udbudslovens afsnit III. Denne proces er faseopdelt og giver bl.a. mulighed for at forhandle om de konkrete tilbud, som modtages undervejs i processen. Tilbudsgiverne vil herefter på baggrund af forhandlingerne kunne justere deres respektive tilbud.

Det anbefales desuden, at der offentliggøres en vejledende forhåndsmeddelelse nogle måneder før offentliggørelse af udbudsbekendtgørelsen. Den vejledende forhåndsmeddelelse er uforpligtende, og formålet med den er alene at sikre, at alle eventuelle interesserede aktører gøres opmærksom på udbuddet samt at øge den udbudsprocessuelle fleksibilitet under selve udbudsproceduren.

Det anbefales desuden, at kontrakten tildeles på grundlag af laveste pris. Det vurderes dog, at det af driftsmæssige årsager er nødvendigt, at tilbudsgiverne i deres tilbud redegør nærmere for opfyldelsen af visse centrale krav, uden at disse beskrivelser dog kan tillægges vægt.

Det er ikke endelig afklaret, om der vil indgå alternative bud i udbuddet, men vurderingen heraf vil bl.a. bygge på den forudgående markedsdialog. Der vil ikke blive anvendt sideordnede bud i udbuddet.

I udbudsstrategien lægges der op til, at en kontrolberegning vil være tilstrækkelig til at tilvejebringe det nødvendige fundament for at beslutte den mest hensigtsmæssige forankring af beredskabsopgaven. Der udarbejdes derfor ikke et kontrolbud.

Udbudsmaterialet udformes med afsæt i den vedtagne risikobaserede dimensionering (RBD), herunder de fastsatte tider heri. Beredskabsstyrelsen skal fremkomme med en udtalelse om RBD'en, hvilket dog først kan ske, når det fælleskommunale selskab er stiftet. For ikke at lade dette forsinke udbuddet, er det aftalt med Beredskabsstyrelsen, at de fremkommer med en faglig vurdering af RBD'en, som udbudsmaterialet herefter vil blive indrettet efter.

Det forventes, at der i kontrakten vil blive fastsat bestemmelser om, at incitament knyttes op på ankomsttidspunktet på ulykkesstedet. Den nærmere udmøntning heraf vil ske i udbudsmaterialet.

Køge Kommune ejer selv relevante brandstationer og tilknyttede bygninger, som vil blive stillet til rådighed for en operatør på markedsdækkende lejevilkår i forbindelse med opgaveudførelsen.

I forhold til køretøjer bemærkes det, at kommunerne – og sidenhen det fælleskommunale selskab – selv ejer samtlige af de anvendte køretøjer, mens drift, pakning, service og vedligeholdelse af disse køretøjer som udgangspunkt påhviler Falck. Denne struktur ønskes videreført under den nye kontrakt, idet det overvejes, om disse ydelsestyper helt eller delvist skal medtages som optioner i kontrakten.

Optionsovervejelsen gælder tilsvarende for forhold relateret til henholdsvis fast bemanning og anvendelse af deltidsansatte.

Der anbefales en aftalevarighed på 4 - 6 år, inklusive optioner.

Udbuddet forventes offentliggjort primo august 2026. Indstilling om tildeling af kontrakt forventes at blive forelagt de respektive kommunalbestyrelser i september 2026. Alternativt vil der på dette tidspunkt blive truffet beslutning om alternative løsninger, herunder hjemtagning.

## Økonomi

Der vil muligvis kunne opnås stordriftsfordele i kraft af, at kontrakten omfatter tre kommuner.

Markedssituationen kan dog medføre, at der ikke realiseres nogen besparelser ved udbuddet af kontrakten.

## **Sagens forløb**

08/12/2025 Økonomiudvalget

Ad 1 - 2: Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

## **Beslutning**

Ad 1-2: Godkendt.

## **Bilag**

Samordnet beredskab - UDBUDSSTRATEGI

# Punkt 280: Gebyr vedr. udvidet producentansvar affald

2025-015553

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalget godkender

1. gebyr for udvidet producentansvar for 4. kvartal 2025 på i alt 1,9 mio. kr.
2. gebyr for udvidet producentansvar i 2026 på i alt 7,6 mio. kr.

## Baggrund og vurdering

Folketinget vedtog i 2022 en aftale om implementering af EU's emballagedirektiv, herunder indførelsen af det udvidede producentansvar. Den tilhørende emballagebekendtgørelse trådte i kraft den 1. oktober 2025.

Det udvidede producentansvar flytter udgifterne til håndtering af emballageaffald fra kommunerne – og dermed fra borgernes affaldsgebyr – til virksomhederne. Formålet er at sikre, at virksomhederne tager større ansvar for at producere mindre og mere genanvendelig emballage.

### *Kommunernes rolle og Miljøstyrelsens vejledning*

I forbindelse med producentansvaret skal kommunerne fastsætte producentgebyrer for indsamling af emballageaffald i husholdningsaffaldet. I september 2025 udsendte Miljøstyrelsen en vejledning, som blandt andet har til formål at ensrette kommunernes metode til fordeling af omkostningerne ved producentgebyrer for 2026 og frem.

I Køge Kommune er producentgebyret beregnet i samarbejde med en ekstern rådgiver, som også varetager beregningen af kommunens øvrige takster på renovationsområdet. Gebyrerne for 2025 og 2026 er beregnet i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning.

### *Gebyrniveau og opkrævningsregler*

Det beregnede producentgebyr for 4. kvartal 2025 udgør ca. 3 mio. kr., og gebyret for 2026 udgør 3 mio. kr. pr. kvartal. I følge bekendtgørelsen må der dog kun opkræves et a conto-beløb svarende til 62,5 pct. af det samlede beløb i både 2025 og 2026.

Det fremgår desuden af bekendtgørelsen, at Miljøministeren senest den 1. oktober 2026 skal fastsætte nærmere regler for en eventuel opkrævning af den resterende andel af omkostningerne ud over de 62,5 pct.

De beregnede producentgebyrer for kommunens to indsamlingsordninger fremgår af bilag 1 og bilag 2.

### *Godkendelse af producentgebyrer*

Producentgebyrerne for 2025 skulle have været godkendt senest den 1. maj 2025, og gebyrerne for 2026 senest den 1. oktober 2025. En tidligere udmelding fra Miljøstyrelsen gav indtryk af, at der ikke ville være behov for særskilt politisk godkendelse af producentgebyrerne, hvilket har skabt en generel opfattelse blandt kommunerne af, at gebyrerne ikke skulle godkendes politisk.

I den endelige bekendtgørelse er det imidlertid slået fast, at "Kommunalbestyrelsen fastsætter gebyrerne". Gebyrerne for 2025 og 2026 forelægges derfor i denne sag. Gebyrerne for 2027 og frem vil blive godkendt som en del af kommunens øvrige takster i forbindelse med den årlige budgetvedtagelse.

## Økonomi

Merindtægten i 2025 udgør ca. 1,9 mio. kr., hvilket svarer til 62,5 pct. af 3 mio. kr.

Der er ikke budgetteret med denne indtægt, og den vil derfor blive anvendt til at nedskrive mellemværendet mellem brugerne og Køge Kommune.

I 2026 er indtægten fra producentgebyret på ca. 7,6 mio. kr. medregnet i budgettet, hvilket under normale omstændigheder ville have medført lavere takster på flere områder.

På grund af kommunens tilgodehavende hos brugerne og en budgetteret afskrivning heraf, var det dog ikke alle takster, der blev nedsat. Derudover besluttede Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen, at visse takster skulle fastholdes på niveau med 2025.

Som tidligere beskrevet er det fortsat uvist, hvordan omkostninger ud over 62,5 pct. skal håndteres.

Det er derfor på nuværende tidspunkt ikke muligt at redegøre for, hvordan dette vil påvirke budgettet for 2026. Der vil blive fulgt op på spørgsmålet i den 2. Økonomiske Redegørelse i 2026.

## Sagens forløb

27/11/2025 Klima- og Planudvalget

Ad. 1-2 anbefales til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Afbud: Jørgen L Petersen

08/12/2025 Økonomiudvalget

Ad 1 - 2: Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: Beregning af producentaffaldsgebyrer 2025 og 2026

Bilag 2: UPA

## Punkt 281: Anlægsregnskaber 2025 - 2. halvår

2020-053687

### Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at nedenstående anlægsregnskaber godkendes.

### Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab for Køge Kommunes infrastrukturprojekter og kommunens ejendomme. Budgetterne er overholdt for anlægsprojekterne. Samlet set er anlægsbevillingerne til de tre anlægsregnskaber på 46,9 mio. kr., forbruget på 47,7 mio. kr. og merforbruget på 0,8 mio. kr.

#### Infrastruktur

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Byrådets beslutninger, jf. bilag 1.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller Mindreforbrug (-)
Cykelsti mellem Ejby og Køge	10.328.212	10.328.213	10.769.320	441.108
Akut infrastruktur 2023	10.000.000	10.000.000	9.994.931	-5.069
<b>I alt</b>	<b>20.328.212</b>	<b>20.328.213</b>	<b>20.764.251</b>	<b>436.039</b>

#### Kommunens ejendomme

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Byrådets beslutninger, jf. bilag 1.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller Mindreforbrug (-)
Erstatningsbyggeri for Føllehavegård	26.585.756	26.510.756	26.886.249	375.493
<b>I alt</b>	<b>26.585.756</b>	<b>26.510.756</b>	<b>26.886.249</b>	<b>375.493</b>

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag 1.

### Sagens forløb

20/11/2025 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Afbud: Kristina Stange, Jørgen L Petersen

08/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Bilag, Anlægsregnskaber 2. halvår 2025

# Punkt 282: Anlægsregnskaber 2. halvår 2025 - Jordforsyningen

2025-016465

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at nedenstående anlægsregnskaber samlet godkendes.

## Baggrund og vurdering

Der fremlægges regnskab for en række anlæg over 2 mio. kr. indenfor Jordforsyningen, køb og salg af fast ejendom på Økonomiudvalgets område. Anlægsregnskaberne aflægges efter retningslinjerne i Køge Kommunes Økonomiske Styringsprincipper.

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag.

## Økonomi

Regnskaberne vedrørende Jordforsyningen - salg af arealer og ejendomme udviser en samlet indtægt på i alt 87.426.040 kr., hvilket stemmer overens med de godkendte anlægsbevillinger og rådighedsbeløb.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der er en mindreudgift på 232.234 kr., i forhold til anlægsbevilling og rådighedsbeløb for projektet ”Jordforsyningen - Overført fra drift”. Beløbet tilgår kassen i forbindelse med regnskabsafslutningen.

## Sagens forløb

08/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Bilag Anlægsregnskab 2. halvår 2025 - Jordforsyningen

# Punkt 283: Genopretning 2026 - Anlægsbevilling

2025-014992

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalgene godkender, at der gives anlægsbevilling på 46.304.000 kr. til vedligehold af kommunens ejendomme i 2026.

## Baggrund og vurdering

På Køge Kommunes investeringsoversigt er der i 2026 afsat et rådighedsbeløb på 46,304 mio. kr. til vedligehold af kommunens ejendomme i 2026. På investeringsoversigten er det nummer TEU 101 *Vedligehold af kommunens ejendomme 2026*.

Anlægsprojektet omfatter opgaver med både planlagt og genoprettende vedligeholdelse af alle Køge Kommunes ejendomme. Opgaverne samles i en prioriteringsliste for 2026, der anvendes som et internt arbejdsredskab i forvaltningen.

De prioriterede opgaver er oplistet i vedhæftede, lukkede bilag 1 og er inddelt efter fagområder og opgavetyper. For hvert fagområde vises den samlede værdi af opgaver samt en opdeling af disse i to kategorier - under og over 300.000 kr. Oversigten omfatter alle planlagte vedligeholdelses- og genopretningsopgaver - både dem, der forventes finansieret via anlægsbevillingen, og dem der dækkes af de afsatte driftsmidler.

Midlerne anvendes eksempelvis til udskiftning af tage, vinduer og døre, tekniske anlæg (fx ventilation), renovering samt planlagt genoprettende vedligeholdelse af øvrige bygningsdele.

På grund af prisstigninger i byggebranchen og forlængede leveringstider for visse materialer, kan det ikke garanteres, at alle opgaver på prioriteringslisten vil blive udført.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en anlægsbevilling på 46,304 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2026 (TEU 101). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

## Sagens forløb

20/11/2025 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefalet til Økonomiudvalget og Køge Byråd.

Afbud: Kristina Stange, Jørgen L Petersen

08/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 284: Principvedtagelse af omlægningsplan i Køge Kommune

2025-014004

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at Byrådet principvedtager, at der arbejdes videre med de udpegede projektforslag i omlægningsplanen for Køge Bugt, som ligger inden for Køge Kommune.

## Baggrund og vurdering

Med *Aftale om et Grønt Danmark* (trepartsaftalen) har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, som skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Køge Kommune er medlem af den lokale trepart for Køge Bugt (herefter "den lokale trepart") og fungerer som formands- og sekretariatskommune. Omlægningsplanen skal vise vejen til, hvordan den lokale trepart når i mål med at udtage kulstofrige lavbundslande og – så vidt muligt – identificere arealer med potentiale for at bidrage til beskyttet og strengt beskyttet natur.

Omlægningsindsatsen omfatter projektforslag til udtagning af kulstofrige lavbundslande, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser.

### *Organisering og proces*

Projektforslagene er udarbejdet af fagmedarbejdere fra medlemskommunerne og er løbende blevet forelagt og drøftet i formandsskabet, som består af to repræsentanter fra Danmarks Naturfredningsforening (DN), to repræsentanter fra landbruget samt borgmesteren som formand. Arbejdet er desuden fulgt af en embedsmandsgruppe bestående af chefniveau-embedsmænd og en repræsentant fra Naturstyrelsen.

Trepartsgruppen består af to politisk udpegede medlemmer fra hver medlemskommune, som – sammen med repræsentanter fra DN, landbruget og Naturstyrelsen – har opnået enighed om omlægningsplanen på møde den 18. september 2025.

### *Omlægningsplanens indhold og status*

Omlægningsplanen er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. I Køge Kommune er der på nuværende tidspunkt alene arbejdet med skitser, som indgår i omlægningsplanen som projektforslag. Klimaskovprojekterne er dog politisk vedtaget. Projektforslagene har kun undergået en begrænset grad af lodsejer-, borger- og interessentinvolvering og er endnu ikke myndighedsbehandlet i henhold til gældende lovgivning. Dette sker først senere, efterhånden som projekterne konkretiseres og realiseres.

Alle projektforslag fremgår af oversigtskortet nederst i bilag 1 og er offentligt tilgængelige på [kort.koege.dk](http://kort.koege.dk) under fanen 'Grøn trepart'.

### *SGAV's vurdering*

Omlægningsplanen, jf. bilag 1, viser hvilke projekter i Køge Kommune, der bidrager til en fuldt dækkende omlægningsplan for den lokale trepart. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har den 6. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen med følgende bemærkninger (se bilag 3):

"Der er intet indsatsbehov i Køge Bugt, hvorfor omlægningsplanen ikke bidrager til opfyldelse af målet for kvælstofreduktion. Omlægningsplanen indeholder primært projekter vedrørende lavbund og skov. Effekten er opgjort i MARS og vurderes plausibel. Det bemærkes, at der indgår naturprojekter vedrørende overlap med projekter indtegnet i andre kystvandgrupper, og at der er planlagt et større ådalsprojekt på ca. 1.340 ha, hvoraf 230 ha er kulstofrige lavbundslande (Køge Ådal), som overlapper med et lavbundsprojekt på ca. 610 ha (Køge Å Vest). Dette bevirker, at indsatserne er overestimeret med ca. 6,7 ton kvælstof og 142,5 ha lavbund."

På grund af overlappet vurderer styrelsen, at den reelle kvælstofindsats i den lokale trepart ligger på ca. 147 ton kvælstof og lavbundsindsatsen på ca. 2.446 hektar.

### *Køge Kommunes bidrag*

Den lokale trepart har ikke et udpeget kvælstofreduktionskrav, men omlægningsplanen leverer alligevel en kvælstofreduktion til Køge Bugt på samlet 147 ton. I Køge Kommune er der identificeret projektforslag med en samlet kvælstofreduktion på 45 ton, jf. tabel 2 i bilag 1.

SGAV har for den lokale trepart identificeret et lavbundsareal på 2.763 hektar, som potentielt kan udtages. Den lokale trepart har foreslået, at 2.446 hektar lavbundslande inkl. randarealer medtages i omlægningsplanen, jf. bilag 1, tabel 1. Heraf er 836 hektar identificeret i Køge Kommune.

Samlet set bidrager omlægningsplanen i Køge Kommune med et projektareal på ca. 1.767 hektar, fordelt på lavbund, skovrejsning, ekstensivering og øvrige arealer, hvor virkemidlet endnu ikke er fastlagt.

### *Fremadrettet proces*

Medlemskommunerne skal efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Køge Kommune i samarbejde med lodsejere på at udvikle projekterne frem mod realisering.

I den lokale trepart har parterne besluttet, at arbejdet med udpegning af natur og skovrejsning intensiveres i 2026, som beskrevet i følgebrevet til omlægningsplanen (bilag 4). I 2026 og 2027 vil Køge Kommune kontakte lodsejere for at afklare interessen for at videreudvikle projektforslagene.

Ud over de projekter, der allerede er indtegnet, arbejder forvaltningen videre med nye projekter – bl.a. inden for grundvandsbeskyttelse – og fortsætter dialogen med lodsejere, som ønsker at blive en del af omlægningsplanen.

*Orientering om principvedtagelse af omlægningsplaner i Roskilde/Isefjord og Smålandsfarvandet, som overlapper med områder i Køge Kommune*

Køge Kommune deltager som observatør i de to lokale treparter for henholdsvis Roskilde/Isefjord og Smålandsfarvandet, da mindre områder af kommunen indgår i vandområderne til disse lokale treparter. Observatørstatus betyder, at vi holdes orienteret om arbejdet med omlægningsplanerne, men som udgangspunkt ikke deltager i møder. Køge Kommune er alene repræsenteret på forvaltningsniveau i disse treparter og har ingen væsentlige skitseprojekter, der indgår i dem. Derfor har forvaltningen indtil videre ikke deltaget aktivt i møderne. I bilag 12 er vedlagt et kort, der viser de to områder af Køge Kommune, som overlapper med de lokale treparter.

Indsatsbehovet for kvælstof i Roskilde/Isefjord-treparten er 961 ton. Der er planlagt projekter for 1.035 ton kvælstof, hvilket svarer til en samlet målopfyldelse på 108 pct. Køge Kommune bidrager ikke til denne målopfyldelse. Der er på nuværende tidspunkt planlagt udtagning af 9.160 hektar lavbund, plantning af 2.262 hektar skov samt udpeget et naturpotentiale på 6.755 hektar.

Indsatsbehovet for kvælstof i Smålandsfarvandet er 627 ton. Der er planlagt projekter for 1.131 ton kvælstof, hvilket svarer til en samlet målopfyldelse på 180 pct. Køge Kommune bidrager heller ikke her til målopfyldelsen. Der er planlagt udtagning af 11.676 hektar lavbund, plantning af 2.522 hektar ny skov samt udpeget et naturpotentiale på 7.535 hektar.

## **Kommunikation**

I forbindelse med, at der i den lokale trepart blev opnået enighed om omlægningsplanen, udsendte Køge Kommune en pressemeddelelse.

Køge Kommune har den 4. juni og den 21. oktober afholdt borger- og lodsejermøder om omlægningsplanen. Alle lodsejere med arealer på 2 hektar eller derover blev inviteret til møderne. På møderne var der mulighed for at stille spørgsmål og komme med forslag til potentielle projekter.

Der var god tilslutning med henholdsvis 120 og 170 fremmødte, og der blev generelt udvist positiv interesse for sagen.

Den 9. oktober udsendte kommunen et brev via e-Boks til alle lodsejere med arealer inden for omlægningsplanens område. Disse lodsejere var dermed de første til at modtage information, inden kortet blev offentliggjort.

De udsendte breve til lodsejerne er vedlagt som bilag.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Sagens forløb**

27/11/2025 Klima- og Planudvalget

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Afbud: Jørgen L Petersen

08/12/2025 Økonomiudvalget

Anbefales.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1: Omlægningsplan Lokal Trepart Køge Bugt

- Bilag 2: Kommissorium for Lokale trepart Køge Bugt, godkendt 010425
- Bilag 3: Kvittering for Verificering af omlægningsplan fra SGAV
- Bilag 4: Følgebrev til omlægningsplanen for Lokal Trepart Køge Bugt
- Bilag 5a: Invitation til lodsejer informationsmøde 4. juni
- Bilag 5b: Invitation til lodsejer informationsmøde 21. oktober
- Bilag 5c: Brev til lodsejere der ligger indenfor omlægningsplanen
- Bilag 6: Mars Rapport - Lokal Trepart\_Køge Bugt trukket 061125
- Bilag 7: Områder hvor Køge Kommune overlapper med andre treparter
- Bilag 8: Til minister for Grøn Trepart - transportkorridor
- Bilag 9: Minister for grøn trepart Jeppe Bruus svar på henvendelse om skovrejsning i transportkorridoren

# Punkt 285: Analyser

2025-011266

## Indstilling

Økonomi- og Koncernservice indstiller til Byrådet, at følgende fem analyser udarbejdes som en del af budgetmaterialet til Budget 2027-30:

1. Analyse af arealoptimering.
2. Analyse af administrations.
3. Analyse af biler/flådestyring.
4. Analyse af beskæftigelsesområdet.
5. Analyse af ældreområdet.

## Baggrund og vurdering

Økonomiudvalget har den 25. november 2025 drøftet analysetemaer og kommissorier for fem analyser. På Økonomiudvalgets den 8. december 2025 fremsatte Venstre og Konservative ændringsforslag til kommissoriet for ældreanalysen.

Med Byrådets godkendelse igangsættes analysearbejdet og tids- og procesplan for analyserne indarbejdes i budgetvejledningen for Budget 2027-30.

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budget 2026-29 besluttet at indarbejde besparelser på 65 mio. kr. i 2027 stigende til 100 mio. kr. fra 2028 og frem. Byrådet har videre besluttet, at administrationen fremlægger oplæg til tids- og procesplan for arbejdet med Budget 2027-30 i januar 2026: "Budgetvejledning for 2027-30". Budgetvejledningen vil indeholde et oplæg til den dialog mellem fagudvalgene og interessenter på udvalgets område i 2. kvartal 2026. Interessenterne omfatter bl.a. velfærdsbestyrelser, råd og nævn, kommunale selskaber, ejerkommuner i tværkommunale samarbejder, selvejende og private leverandører m.fl.

I 2026 tager dialogen udgangspunkt i de eksisterende politikker på de enkelte fagområder, den økonomiske situation, de udarbejdede analyser og nøgletal. Fokus er på hvordan der bedst arbejdes med implementering af de mange samtidige reformer og besparelser.

### *Budgetanalyser*

Økonomiudvalget indstiller fem analysetemaer:

1. Analyse af arealoptimering
2. Analyse af administrations
3. Analyse af biler/flådestyring
4. Analyse af beskæftigelsesområdet
5. Analyse af ældreområdet

Herudover er der i efteråret 2026 arbejdet med indretning af Fremtidens Rådhus og implementering af budgetaftale fra Budget 2025 om at fraflytte lejemålet på Gymnasievej og samle beskæftigelsesindsatsen på Rådhuset. Dette arbejde afrapporteres særskilt.

Administrationsanalysen foreslås forankret i Økonomiudvalget, mens de øvrige analyser foreslås forankret i de respektive fagudvalg.

Kommissorier for de fem analyser er vedhæftet som bilag. Tids- og procesplaner kommissorierne opdateres i forbindelse med budgetvejledningen.

### *Principper for budgetdialog*

Byrådet besluttede i budgetvejledningen for Budget 2026-29 nedenstående principper for budgetdialogen. Principperne vil ligge til grund for budgetvejledningen for 2027-30:

1. *Tidlig og bred inddragelse*  
Byrådet skal i samarbejde med relevante bestyrelser og aktører fastlægge klare mål og intentioner for budgettet, herunder prioriterede indsatsområder og retning for de kommende år. En tidlig inddragelse skal sikre, at forskellige

perspektiver og idéer bliver overvejet. Målet er mere ejerskab og mere velovervejede og bæredygtige beslutninger.

#### 2. *Klar ansvarsfordeling og kompetencedelegation*

Det er vigtigt at have en tydelig ansvarsfordeling mellem Byråd, politiske udvalg, administrationen og øvrige involverede parter. Dette sikrer, at beslutninger træffes på det rette niveau, og at der er klarhed over, hvem der har kompetence til hvad i budgetprocessen.

#### 3. *Proaktiv og langsigtet økonomisk planlægning*

Budgetlægningen bør ikke kun fokusere på det kommende år, men også inkludere flerårige perspektiver. Dette indebærer, at kommunen har et klart overblik over de økonomiske udsigter for de næste to til fire år, hvilket muliggør proaktive tilpasninger og prioriteringer.

#### 4. *Åbenhed og gennemsigtighed*

Budgetprocessen skal være præget af åbenhed, hvor informationer om økonomiske prioriteringer og beslutninger er let tilgængelige for både politikere, medarbejdere, samarbejdspartnere, borgere med videre. Dette for at fremme tillid og forståelse for de økonomiske dispositioner.

#### 5. *Løbende evaluering og tilpasning*

Efter afslutningen af hver budgetproces foretages en evaluering for at identificere styrker og forbedringsområder. Denne feedback-loop muliggør kontinuerlig forbedring af budgetprocessen.

## **Kommunikation**

HovedMED informeres om temaerne og kommissorierne for budgetanalyserne og HovedMED's involvering i arbejdet drøftes.

## **Økonomi**

Ekstern konsulentbistand til udarbejdelse af budgetanalyserne afholdes indenfor rammen.

## **Beslutning**

Analyse 1 - 4 godkendt.

I forhold til analyse 5 (Ældreanalyse) foreslår A, at sagen udsættes til januar 2026 og at forvaltningen indtil da kan arbejde videre med kommissoriet med input fra V og C's ændringsforslag.

For stemmer 13 (A, B, Ø).

Imod stemmer 14 (C, K, W, V, F).

Forslaget ikke vedtaget.

V og C foreslår, at analysen af ældreområdet gennemføres med ændringsforslaget fra V og C.

For stemmer 14 (C, K, W, V, F).

Imod stemmer 13 (A, B, Ø).

Ændringsforslaget vedtaget.

A, B og Ø ønsker tilført protokollen, at de stemmer imod ændringsforslaget, idet oplægget til analysen er et politisk dokument uden inddragelse af øvrige partier eller forvaltningen.

## **Bilag**

Kommissorium for analyse vedr. arealoptimering

Kommissorium for analyse af Administration

Kommissorium for analyse af bilflåde

Kommissorium for analyse af beskæftigelsesområdet

Kommissorium for analyse af ældreområdet

Ændringsforslag fra Venstre og Konservative til kommissorium om ældreanalysen

# Punkt 286: Borgerlige vielser

2025-012979

## Indstilling

Staben for Strategi, Politik og Kommunikation indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der fremover tilbydes vielser på tirsdage og onsdage i tidsrummet kl. 10.00-14.00 samt på torsdage i tidsrummet kl. 13.00-17.00. Derudover tilbydes der som hidtil vielser om lørdagen i tidsrummet 10.00-12.00.
2. Køge Kommune fremover skal opkræve 300 kr. i administrationsgebyr og betaling for de faktiske transportudgifter, der er forbundet med vielser uden for Rådhuset.

## Baggrund og vurdering

Antallet af borgerlige vielser i Køge Kommune har været stigende over de seneste år. I Køge Kommune tilbydes borgerlige vielser på Rådhuset på alle hverdage (inkl. fredag, hvor rådhuset ellers lukket) og på alle lørdage. Særligt ses der en markant stigning i antallet af vielser af par med bopæl i udlandet og af par med bopæl uden for Køge Kommune. Der ses også en stigende efterspørgsel på vielser uden for rådhuset, fx i private haver eller lignende. Udviklingen i antallet af borgerlige vielser fremgår herunder:

2022

Samlet antal vielser: 209

Antal par bosat i andre kommuner: 22

Antal par med bopæl i udlandet: 19

Antal vielser uden for rådhuset: 15

2025 (til og med udgangen af august)

Samlet antal vielser: 260

Antal par bosat i andre kommuner: 61

Antal par med bopæl i udlandet: 66

Antal vielser uden for rådhuset: 26

Ad 1. Borgerlige vielser i Køge Kommune

I Køge Kommune kan man blive viet på Rådhuset i følgende tidsrum:

Mandag til onsdag: 09.00-14.00.

Torsdag: 12.00-18.00.

Fredag: 09.00-13.00

Lørdag: 10.00-12.00.

På hverdage er det som udgangspunkt rådhusansatte medarbejdere med vielsebemyndigelse, der foretager vielserne i arbejdstiden, mens vielserne om lørdagen forestås af bemyndigede medlemmer af Byrådet. Det er som oftest også de bemyndigede medlemmer af Byrådet, der forestår vielser uden for Rådhuset. Viesler uden for Rådhuset ligger oftest uden for ovenstående tidsrum.

Jf. Ægteskabsbekendtgørelsen skal kommunerne tilbyde vielser om lørdagen, men kommunerne kan godt vælge at træffe beslutning om kun at tilbyde vielser på udvalgte hverdage, fx tirsdag, onsdag, og torsdag eller lignende.

Stab for Strategi, Politik og Kommunikation har undersøgt udvalgte kommuner i nærområdet, hvordan deres praksis er for borgerlige vielser. Sammenlignet med andre kommuner tilbyder Køge Kommune vielser på mange dage. Se bilag.

Forvaltningen foreslår, at der fremover tilbydes vielser på tirsdage, onsdage og torsdage samt på lørdage. I forhold til lørdage kan der være lørdage, hvor der ikke kan foretages vielser, fx i forbindelse med ferier og helligdage.

Forvaltningen foreslår videre, at det understreges overfor de bemyndigede medlemmer af Byrådet, at der ikke er pligt til at foretage vielser udenfor rådhuset og udenfor de fastsatte tidspunkter.

Ad 2. Dækning af udgifter i forbindelse med vielser uden for Rådhuset

Køge Kommune oplever stigende efterspørgsel på borgerlige vielser på andre steder end Rådhuset.

Der er jf. lovgivningen ikke mulighed for at kommunerne kan opkræve et generelt gebyr ved vielser, men der er mulighed for at opkræve en individuelt fastsat egenbetaling fra brudeparrene for de dele af en vielse, der der ligger udover den kommunale opgaveløsning, som er forbundet med en vielse på Rådhuset.

Det kan f.eks. være de faktiske transportomkostninger, der følger med, hvis et brudepar har et ønske om at blive viet et andet sted end Rådhuset. Der er i samme forbindelse mulighed for at opkræve et mindre administrationsgebyr i forbindelse med opkrævningen af transportomkostningen.

Forvaltningen foreslår, at der fremadrettet opkræves udgifter til transport og et administrationsgebyr på 300 kr.

## Økonomi

Der forventes en indtægt på maksimalt 20.000 kr.

## Sagens forløb

08/12/2025 Økonomiudvalget

Ad 1 - 2: Anbefales, idet det præciseres, at administrationsgebyret maksimalt kan udgøre 300 kr.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

## **Beslutning**

Ad 1-2: Godkendt med Økonomiudvalgets præcisering.

## **Bilag**

Borgerlige velser i andre kommuner

# Punkt 287: Fremtidens rådhus

2024-004550

## Indstilling

Økonomi- og Koncernservice indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. tage den foreslåede model for Fremtidens Rådhus, herunder indretning af Borgerbetjening og Jobcenter og principper for fordeling af arealer til forvaltningernes hjemmezoner, til efterretning
2. godkende at der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling på 6,5 mio. kr. i 2026 til ændring af indretning af bygning 3 på Rådhuset, finansieret af mindredgift på husleje i 2029-32, i forbindelse med opsigelse af lejemålet på Gymnasievej.

## Baggrund og vurdering

Den 25. november 2025 blev Økonomiudvalget orienteret om kommissorium for Fremtidens Rådhus, herunder det igangværende arbejde med en model for Fremtidens Rådhus, som indebærer:

- Indflytning af 74 arbejdspladser til Rådhuset.
  - Følgende grupper flytter ind: Medarbejdere fra jobcentret på Gymnasievej, planmedarbejdere fra Det grønne hus, projektmedarbejdere fra Høgevej og Åbent Rådgivning fra Sundhedshuset.
  - Følgende gruppe flytter ud: Sundhedstjenesten flytter fra Rådhuset til Sundhedscenteret.
- Rådhuset skal være åbent om fredagen.
- Ny indretning af Borgerbetjening, hvor arealet til borgerbetjening reduceres, og venteområdet placeres i samme lokale som borgerbetjening og skranke til Åben Rådgivning, herved er venteområde og borgerbetjening ikke længere opdelt af en glasvæg.
- Forvaltningerne tildeles et areal (hjemmezone), som udmåles efter det maksimale antal skrivebordspladser. Forvaltningen beslutter herefter selv hvilke afdelinger eller funktioner, der fortættes, for at skabe plads til mødelokaler og flexrum i hjemmezonen. Fortætningen resulterer i, at ratio mellem antallet af medarbejdere og antallet af skrivebordspladser vil variere mellem 75 - 95 pct.

Den 25. november 2025 godkendte direktionen oplæg til placering af Borgerbetjening og Jobcentret, fordeling af arealer på Rådhuset, flytning af planmedarbejdere fra Det grønne hus, projektledere fra Høgevej og Åben Rådgivning til rådhuset samt flytning af Sundhedsplejen til Sundhedshuset.

Arbejdsmiljørepræsentanter på Rådhuset har givet input til de udarbejdede principper for fordeling og indretning, som er taget med i det videre arbejde (Bilag 1, Principper).

Derudover tager oplægget udgangspunkt i de behov, som de enkelte forvaltninger har meldt ind.

Oplægget er udarbejdet med sigte på den maksimale arealudnyttelse af Rådhuset og Sundhedshuset. Der præsenteres kun ét scenarie, da alle øvrige scenarier er dyrere eller meget dyrere, og der ses umiddelbart ikke andre mulige indretninger, der inden for en minimal økonomisk ramme.

*Ad. 1 Model for fremtidens rådhus, herunder placering af Borgerbetjening og Jobcentret*

Modellen for Fremtidens Rådhus indebærer indflytning af 74 medarbejdere (herunder medarbejdere fra Gymnasievej), hvorved der i alt er 741 medarbejdere på Rådhuset.

I den fremlagte model kommer der en ny indretning af Borgerbetjening, hvor arealet bliver mindre, og venteområdet placeres i samme lokale som Borgerbetjening og en skranke til Åben Rådgivning. Borgerbetjening placeres i den midterste del af nuværende område, og med væsentligt reduceret areal. Ændringen giver plads til følgende mødelokaler i bygning 3:

- 3 mødelokaler til 18 personer
- 6 mødelokaler til 10-12 personer
- 10 mødelokaler til 4-6 personer samt
- 1 akut-mødelokale.

De nævnte mødelokaler skaber mulighed for at afholde gruppeforløb, som er en forudsætning for at gennemføre beskæftigelsesreformen.

Modellen indebærer, at:

- Hver forvaltning tildeles et samlet areal (hjemmezone), som de selv indretter efter behov for faste pladser, flyverpladser, mødelokaler og flexrum (flexrum kan indrettes til projektrum, telefonbokse, yderligere mødelokaler eller lederkontorer). Forvaltningerne fastlægger selv ratioen mellem faste- og flyverpladser.

- Principperne for fordelingen af arealer til forvaltningernes hjemmezoner baseres på det maksimale antal skrivebordspladser, der kan etableres på Rådhuset, kombineret med principperne for arbejdet med Fremtidens Rådhus.
- Sundhedstjenesten, der i dag er placeret på Rådhuset, flyttes til Sundhedscenteret. Herved opnås der en større synergi i forhold til de allerede eksisterende muligheder i Sundhedscenteret, som bl.a. pusleplads og træningsfaciliteter målrettet børn. Derudover afholdes der allerede i dag aktiviteter under Sundhedstjenesten i Sundhedscenteret, som fx Fars legestue.
- Åben Rådgivning flyttes fra Sundhedscenteret til Rådhuset for at styrke de borgerrettede aktiviteter og skabe mere sammenhængende borgerbetjening. Flytningen fra Sundhedscenteret vil samtidig frigive pladser til Sundhedstjenesten.
- Der vil være plads til maksimalt 742 skrivebordspladser. Fordelingen af forvaltningernes hjemmezoner fremgår af bilag 2, og uddybes i afsnit 3.1 - 3.4. Det er ikke udgangspunktet, at alle skrivebordspladser skal opretholdes. Arbejdsgruppen anbefaler en ratio på 75 - 95 pct. - afhængig af jobfunktion - for at skabe plads til forvaltningernes behov for mødelokaler og flexrum mv. Den endelige ratio fastlægges af den enkelte forvaltning ud fra behov og funktion.

#### *Ad 2. Finansiering af ombygning af Borgerbetjening og Jobservice*

Oplægget tager udgangspunkt i, at så lidt som muligt bygges om og eksisterende lokaler/vægge og funktioner er blivende så vidt muligt. Udgiften til etablering af mødelokaler i bygning 3, som giver mulighed for indflytning af 74 medarbejdere og indrette lokaler til at gennemføre beskæftigelsesreformen, er estimeret til 6,5 mio. kr.

Den årlige udgift til leje, el, vand, varme m.m. af Gymnasievej er 3,1 mio. kr.

Med Budget 2025 er der indarbejdet en besparelse på 1,1 mio. kr. årligt vedr. mindreudgift til leje af Gymnasievej. Denne besparelse er ikke udmøntet.

Direktionen anbefaler, at

- ca. 0.7 mio. kr. af den allerede indarbejdede besparelse realiseres med fraflytning af Gymnasievej som følge af mindreudgifter til el, vand, varme m.m. fra medio 2026.
- de resterende 0,4 mio. kr. realiseres ved udlejning af kontorer i Det Grønne Hus og mindreudgifter til el, vand, varme m.m. på Høgevej fra medio 2026.

Køge Kommune er forpligtiget til at betale leje på Gymnasievej frem til lejemålets ophør 31. december 2028, også selvom lejemålet fraflyttes før tid. Når lejemålet opsiges før tid, skal udlejer bestræbe sig på at genudleje lejemålet. Hvis udlejer genudlejer til en lavere pris end Køge Kommunes kontrakt, er Køge Kommune forpligtiget til at betale differencen.

Direktionen anbefaler, at

- besparelsen på den resterende årlige lejeudgift på 2,0 mio. kr. anvendes til at finansiere ombygning af bygning 3 på Rådhuset. Besparelsen realiseres først i perioden 2029-32, og der er således tale om en periodeforskydning mellem udgifter og indtægter. Periodeforskydningen finansieres af kassebeholdningen.
- Hvis udlejer opnår genudlejning af Gymnasievej tidligere end 2029, reduceres Køge Kommunes lejeudgift, og periodeforskydningen reduceres.

#### *Videre proces*

HMU, FMU'erne samt personalemøde med MED-status i Staben samt AMR'ere på Rådhuset og Gymnasievej er skriftligt orienteret om nærværende sag.

Efter behandling i Økonomiudvalget og Byrådet i december 2025 foregår den videre proces med indretning af hjemmezoner i de relevante ledergrupper med inddragelse af MED-fora, dvs. FMU'erne samt personalemøde med MED-status i Staben.

Som forberedelse til møderne i MED-fora mødes chef for HR og Jura med alle AMR'ere på Rådhuset og Gymnasievej. Dette møde giver mulighed for sparring mellem AMR'ere inden de respektive møder i FMU-fora, hvor AMR deltager. Ombygning og flytning planlægges i første halvår 2026.

### **Økonomi**

Udgifter til ændring af indretning af bygning 3 på Rådhuset, som muliggør indflytning af Jobcenteret med flere er estimeret til 6,5 mio. kr. og anbefales finansieret af mindreudgift til husleje på Gymnasievej, som beskrevet jf. indstilling 2. Udgifterne afholdes i 2026, mens de sparede lejeudgifter først opnås i 2029-32, hvorfor der er tale om en periodeforskydning mellem udgifter og indtægter. Hvis udlejer opnår genudlejning af Gymnasievej tidligere end 2029, reduceres Køge Kommunes lejeudgift, og periodeforskydningen reduceres.

Mindre ombygninger i forvaltningernes hjemmezoner afholdes inden for afdelingernes egne rammer. Større ændringer, som fx ændring af ventilationssystem i bygning 4, prioriteres i forhold til puljen til bygningsvedligeholdelse.

Flytning af medarbejdere fra Det Grønne Hus og Høgevej muliggør udlejning af kontorfaciliteter i Det Grønne Hus og frasalg af Høgevej. Sparede driftsudgifter indgår i denne sag mens frasalg af Høgevej indgår i Analyse af arealoptimering.

### **Sagens forløb**

08/12/2025 Økonomiudvalget

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales.

Økonomiudvalget besluttede at åbne sagen i referatet.

Afbud: Mette Jorsø, Marie Stærke

## **Beslutning**

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Godkendt.

# Punkt 288: Organisationsændring

2025-015300

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget

1. godkender nedlæggelse af to sekretariatschefstillinger og én afdelingslederstilling i Børne- og Kulturforvaltningen, Velfærdsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen
2. giver kommunaldirektøren mandat til beslutning vedrørende fremtidig indretning af sekretariatene.

## Baggrund og vurdering

På Økonomiudvalgets møde den 10. november 2025 godkendte Økonomiudvalget, at nedlæggelse af to sekretariatschef- og en afdelingslederstilling i Køge Kommune blev sendt i MED-høring, og at direktionen udarbejder forslag til fremtidig sekretariatsbetjening, som skal drøftes, høres og besluttet inden 1. marts 2026.

Baggrunden for nedlæggelsen af de tre stillinger er, at der med vedtagelsen af Budget 2026-29 er besluttet at gennemføre besparelser på 65 mio. kr. i 2027 stigende til 100 mio. kr. fra 2028. En teknisk fordeling af besparelsen viser en samlet besparelse på administration på 18 mio. kr.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets benchmark viser, at Køge Kommune samlet set ligger lidt over landsgennemsnittet i administrationsudgifter. Køge Kommune ligger dog en del under landsgennemsnittet når det drejer sig om chefer på rådhus samt sekretariater mv. - i fagsprog også kaldet støttefunktioner. Lige nu ligger Køge Kommune 16 mio. kr. under landsgennemsnit og denne evt. beslutning bringer kommunens udgifter til chefer og støttefunktioner på rådhuset yderligere under benchmark. I arbejdet med udmøntningen af administrative besparelser frem mod budget 2027 og 2028 vil direktionen have fokus på udgifterne til decentrale ledere og øvrig administration.

Kommunaldirektøren indstiller, at der allerede nu træffes beslutning om at nedlægge to sekretariatschef- og en -lederstilling i hhv. Velfærdsforvaltningen, Børne- og Kulturforvaltningen samt Teknik- og Miljøforvaltningen. Årsagen, til at denne anbefaling kommer nu, er, at de to sekretariatschef-/lederstillinger er vakante og opgaveporteføljen i den tredje stilling er ændret. Stillingerne er i dag indplaceret på afdelingschefniveau med ét års opsigelse, og beslutningen træffes derfor med fordel nu, hvor to af stillingerne er vakante.

Herudover sker organisationsændringen i forventning om en ændret udvalgsstruktur i den kommende valgperiode 2026-29. Det skal i den forbindelse understreges, at sekretariatscheferne har en central rolle i forhold til det politiske niveau, og at nedlæggelse af stillingerne derfor vil indebære, at den fremtidige politiske betjening af ressourcemæssige grunde vil flugte med det, der fremgår af styrelsesloven og Køge Kommunes kodeks.

Den 12. november 2025 blev der afholdt ekstraordinært Hoved MED-udvalgsmøde. Her blev udvalget orienteret om indstillingen om nedlæggelse af de tre stillinger samt orienteret om den kommende proces med arbejdet om ny fremtidig sekretariatsbetjening. Udtalelse fra MED-organisationen er vedlagt.

## Kommunikation

Hoved MED-udvalget og de tre FMU'er for VF, BKF og TMF orienteres skriftligt om Økonomiudvalgets beslutning efter mødet den 25. november. Herefter vil de tre forvaltningsdirektører orientere sekretariatene.

Økonomiudvalget orienteres om den fremtidig indretning af sekretariatene, når den er besluttet af kommunaldirektøren.

## Økonomi

Budget 2026-29 indeholder en samlet besparelse på 65 mio. kr. i 2027 stigende til 100 mio. kr. fra 2028. Den tekniske fordeling af besparelsen medfører en varig reduktion af de administrative omkostninger på 18 mio. kr. fra 2028. De økonomiske konsekvenser ved at nedlægge to sekretariatschef- og én lederstillinger fra 2027 indgår i udmøntningen af den samlede administrative besparelse.

Direktionens arbejde med ny organisering af forvaltningernes sekretariatsbetjening vil indeholde placering af de opgaver, der i dag varetages af to sekretariatschefer og lederstillingen. Den samlede besparelse ved at reducere ledelsesorganisationen med tre årsværk afhænger af den konkrete model for den fremadrettede opgaveløsning.

## Sagens forløb

25/11/2025 Økonomiudvalget

Ad 1 - 2: Godkendt.

Dagsordenspunktet oversendes til Byrådets orientering.

Afbud: Mette Jorsø

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Udtalelse fra Køge Kommunes Hoved MED-udvalg vedr. nedlæggelse af to sekretariatschef- og en afdelin..\_

Udtalelse fra medarbejdere i BKF-sekretariatet november 2025

Udtalelse fra TMF\_FMU november 2025

Udtalelse fra medarbejderne i VF-Sekretariatet vedr. nedlæggelse af Sekretariatschefstillingen nove..\_

Udtalelse fra Staben november 2025

## Punkt 289: Indbringelse af sag

2025-018117

### Indstilling

Byrådsmedlem Martin Knudsen (W) har, den 7. december 2025, i medfør af styrelseslovens initiativret ønsket at få sag om tilbagekaldelse af kommunens anmodning om statslig bekendtgørelse for Energipark Vallø på dagsordnen.

### Baggrund og vurdering

*"Beslutningstema:*

Jævnfør styrelseslovens § 11 ønsker undertegnede ved Frit Borgerligt Fællesskab, at byrådet med omgående virkning indstiller forvaltningen til at tilbagekalde anmodningen til Staten om at udstede en bekendtgørelse om etableringen af Energipark Vallø.

Anmodningen til Staten blev vedtaget af snævrere mulige flertal i Byrådet den 25. marts 2025.

Jeg ønsker initiativsagen på dagsordenen til det kommende byrådsmøde den 16. december 2025.

*Baggrund:*

Følgende punkter ligger til grund for denne initiativsag:

- Usikkerheden om lovligheden/juraen bag anmodningen til Staten.
- Den kendsgerning, at ansøgningen er besluttet med mindst mulige politiske mandat (14/13).
- Risikoen for alvorlige påvirkninger på vores natur og miljø.
- Risikoen for borgernes økonomi, i forhold til faldne ejendomspriser.
- Risikoen for borgernes livskvalitet.
- Risikoen for borgernes helbred på grund af støj, vibrationer og skadelig lavfrekvent støj.
- Risikoen for fysiske gener, herunder skyggekast og lysforurening.
- Resultatet af KV25, som viste en massiv folkelig modstand mod Energipark Vallø.

Ovenstående punkter, sammenholdt med den kendsgerning, at det nye byråd alligevel og som noget af det første vil tilbagetrække ansøgningen om Energipark Vallø i 2026, har fået mig til at indsende denne initiativsag.

Det er det siddende byråd, som har initieret denne sag. Det er os, som har stået på mål for sagen, både for og imod og jeg håber derfor, at det også er det siddende byråd, som nu sammen indstiller til, at sagen trækkes tilbage.

Det er vores lod, at indse, at denne sag er tabt og at vi sammen kan give de mange berørte borgere den bedst tænkelige julegave og julefred for julen 2025.

Lad os derfor i det siddende byråd tage beslutningen om at skrotte Energipark Vallø.

En beslutning, som vil blive anerkendt og husket blandt borgerne i Køge Kommune."

### Beslutning

W foreslår at Byrådet tilbagekalder anmodningen til Staten.

For stemmer: 12 (C, K, W, V)

Imod stemmer: 15 (A, B, F, Ø)

Forslaget ikke vedtaget.

## **Punkt 290: Eventuelt**

### **Beslutning**

Borgmesteren takkede de byrådsmedlemmer, der ikke fortsætter i det nye byråd.  
Byrådet takkede borgmesteren for indsatsen.

## **Punkt 291: Lukket: Købstilbud - Foldagervej, erhverv**

2025-014809

Ad 1-3: Godkendt.

**Fraværende** Bent Sten Andersen

## **Punkt 292: Lukket: Købstilbud - KIP Sidebygningerne - Anlægsbevilling**

2025-003164

Ad 1-3: Godkendt.

**Fraværende** Bent Sten Andersen

## **Punkt 293: Lukket: Salg af erhvervsgrund - Anlægsbevilling**

2023-016421

Ad 1 - 2: Godkendt.

Thomas Kampmann (C) erklærede sig inhabil og deltog ikke i sagen behandling.

**Fraværende** Bent Sten Andersen

## **Punkt 294: Lukket: Godkendelse af ekspropriation i forbindelse med etablering af Borup omfartsvej etape 5**

2024-010516

Udsat.

**Fraværende** Bent Sten Andersen

## **Punkt 295: Lukket: Herfølge Bjergby - principbelutning om ekspropriation**

2025-015430

Ad 1-2: Godkendt.

**Fraværende** Bent Sten Andersen

## **Punkt 296: Lukket: Anvendelse af overførte naturstrategimidler til arealopkøb**

2022-015460

Ad 1-2: Godkendt.

**Fraværende** Bent Sten Andersen

## **Punkt 297: Lukket: Behov for flere boliger til flygtninge fra Ukraine**

2022-005553

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Godkendt.

**Fraværende** Bent Sten Andersen

## **Punkt 298: Lukket: 30 aflastningsboliger - Godkendelse af Skema C, Boliger og servicearealer**

2012-31534

Godkendt.

**Fraværende** Bent Sten Andersen

## **Punkt 299: Lukket: Overflyttelse af elev til anden skole**

2025-018025

Ad 1-3: Godkendt.

**Fraværende** Bent Sten Andersen

## **Punkt 300: Lukket: Eventuelt**

Borgmesteren orienterede om borgmesterbeslutning om takster på dagtilbudsområdet.

**Fraværende** Bent Sten Andersen

## **Punkt 301: Lukket: Underskriftsblad**

Underskrevet digitalt.