

# REFERAT Marinaudvalget d. 18-12-2019

**Mødedato** Onsdag d. 18. december 2019 kl. 16:00

**Mødested** Byrådsstue Iver Huitfeldt

**Mødedeltagere** Erik Swiatek, Kirsten Larsen, Ken Kristensen, Niels Rolskov, Marie Stærke, Anders Ladegaard Bork, Bent Sten Andersen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på Køge Marina.....	4
Budget 2020 - Marinaudvalgets område.....	5
Kanaliseringsanlæg ved Værftsvej.....	7
Nyt fra formanden.....	8
Nyt fra forvaltningen.....	9
Eventuelt.....	10
Lukket: Opsamling på markedsdialog.....	11
Lukket: Eventuelt.....	12

## **Punkt 25: Godkendelse af dagsorden**

### **Indstilling**

Mødet afholdes i byrådsstuen Huitfeldt kl. 16.00.

### **Sagens forløb**

18-12-2019 Marinaudvalget

Godkendt.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 26: Ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på Køge Marina

2018-001358

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at Kystdirektoratets udmelding om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på Køge Marina tages til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Folketinget vedtog i juni 2017 en ændring af naturbeskyttelsesloven. Ændringen gav kommunerne mulighed for at ansøge Miljø- og Fødevareministeren om ophævelse af strandbeskyttelsen på havne.

Køge Marina, Nordstranden og Tangmoseskoven har siden 1999 været omfattet af strandbeskyttelseslinjen, inden for hvilken der ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand og opføres ny bebyggelse. Køge Kommune ansøgte, efter en forhåndsdialog med Kystdirektoratet, den 16. april 2018 om ophævelse af strandbeskyttelsen for Køge Marina og Tangmoseskoven.

Kystdirektoratet har den 11. december 2019 offentliggjort afgørelse på ansøgninger om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, og Køge Kommunes ansøgning er blevet imødekommet, således at strandbeskyttelseslinjen ophæves for Køge Marina og Tangmoseskoven. Se bilag 1.

Hensigten er dels at få mulighed for realisering af funktioner og faciliteter som beskrevet i Udviklingsplan for Køge Marina, dels på sigt at kunne udvikle Tangmoseskoven med henblik på bedre forbindelse mellem kysten og byen. Strandområderne nord for marinaen vil fortsat være omfattet af strandbeskyttelse.

Der skal udarbejdes et samlet plangrundlag for marinaen i form af en ny lokalplan, som muliggør visionerne i Udviklingsplan for Køge Marina, herunder etablering af et hostel. Med ophævelse af strandbeskyttelsen kan Køge Kommune planlægge for marinaen og Tangmoseskoven uden først at søge godkendelse fra Kystdirektoratet. Dog skal den oprindelige tilladelse til at inddrage søterritoriet til lystbådehavnsformål, jf. lov om kystbeskyttelse, fortsat overholdes. Det betyder, at der skal opnås dispensation fra Kystdirektoratet til etablering af anlæg og aktiviteter, som ikke er omfattet af lystbådehavneformål, f.eks. et hostel.

## Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Sagens forløb

18-12-2019 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1 - afgørelse fra Kystdirektoratet

## Punkt 27: Budget 2020 - Marinaudvalgets område

2019-021423

### Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Marinaudvalget og Kultur- Idrætsudvalget, at forslag til anvendelse af budget 2020 godkendes.

### Baggrund og vurdering

Forligspartierne besluttede i forbindelse med budgetforliget for 2020-2023 følgende for Køge Marina:  
*De sidste års udvikling af marinaområdet har betydet, at borgerne i stigende grad benytter området. For at sikre, at området fortsat kan ren- og vedligeholdes, har forligspartierne tilført området en ekstra stilling. Desuden afsættes en halv million kroner i årene 2020 og 2021 til den videre udvikling af marinaområdet.*

Som nævnt ovenfor er der i budget 2020 afsat 500.000 kr. til Marinaudvalgets arbejde.

Hertil forventer forvaltningen, at der overføres 350.000 kr. fra 2019 til 2020, således at der forventes at være et samlet budget 2020 på 850.000 kr. til Marinaudvalgets disposition.

Forvaltningen foreslår at budgettet for Marinaudvalgets område anvendes til følgende:

Budget 2020 for Marinaudvalget

Budget i alt incl. forventet overførsel fra 2019: 850.000

Forslag til anvendelse:

medfinansiering af jordopfyld og  
kanaliseringsanlæg 300.000

lys under promenadedæk 120.000

lokalplanarbejde 100.000

udbud af vandrehjem 50.000

kunstnerisk way-finding fra Køge Torv til Køge  
Marina 150.000

Forslag i alt 720.000

Rest som ikke er disponeret 130.000

Jf. anden sag på dagsordenen forventes der at mangle 300.000 kr. i det samlede projekt vedrørende jordopfyld incl. infrastruktur på området syd og nord for Køge Marina, hvorfor forvaltningen indstiller, at der afsættes det nævnte beløb. Køge Marina har udført nyt promenadedæk. I den forbindelse foreslås opsat undervandslys/spots op under promenadedækket, således at området fra promenadedækket og ind mod molestrukturen bliver oplyst af lyseblåt lys. Dette vil give en rigtig god brugermæssig oplevelse, samtidig med at det skaber sikkerhed for færdslen på promenadedækket. Beløbet på 120.000 kr. dækker udgiften til undervandslyset, mens Køge Marina vil sørge for opsætning af lyset. Billede af nyt promenadedæk og placering af lys er vedhæftet.

Der anbefales reserveret i alt 150.000 kr. til konsulentbistand til lokalplanarbejde og udbud af vandrehjem.

Marinaudvalget har tidligere ønsket, at der blev arbejdet med wayfinding fra Torvet til Køge Marina. Det anbefales, at der afsættes 150.000 kr. hertil. Marinaudvalget forelægges sag om kunstnerisk way-finding på næste møde.

Stilling på Køge Marina forventes besat primo 2020.

*Udgiftsneutrale indsatser på Køge Marina:*

Der er mulighed for at indrette et stykke af det sydøstligste hjørne af Køge Marina til en slags indbygget amfiteater, hvor der ligeledes vil kunne være mulighed for at følge sejlstævner på vandet. Projektet kan udføres ved at forme landskabet med jord på den yderste del af det nye sydlige område. Køge Jorddepot vil kunne udføre opgaven uden yderligere omkostninger.

Der er p.t. færdiggjort ca. 200 meter promenadedæk, jf. vedhæftede foto. Det var oprindeligt planlagt at der skulle være promenadedæk mellem den nye bro og havnebadet i det nordlige bassin, men af sikkerhedsmæssige årsager ønsker Køge

Marina at anvende det resterende tømmer til et nyt mini promenadedæk på 30-40 m2 inde i havnebadets område. Køge Marina udfører denne opgave inden for eksisterende ressourcer.

## **Økonomi**

Der henvises til ovenfor.

## **Sagens forløb**

18-12-2019 Marinaudvalget

Anbefales.

03-02-2020 Kultur- og Idrætsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Bilag**

Ny promenade på Køge Marina

## Punkt 28: Kanaliseringsanlæg ved Værftsvej

2018-011316

### Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at skitseprojekt for et kanaliseringsanlæg på Værftsvej anbefales overfor Kultur-og Idrætsudvalget og Teknik-og Ejendomsudvalget.

### Baggrund og vurdering

Som led i Køge Kommunes arbejde med klimasikring har forvaltningen i samarbejde med Køge Jorddepot planlagt jordopfyld på Køge Marina. Klimasikringen omfatter følgende:

- Opfyld til kote 3 på Rødfyrsmolen
- Udbygning af jordvolden ind mod erhvervshavnen, således at der skabes læ for fremtidigt bådoplag langs volden.
- Opfyld til kote 3 på arealet nord for den eksisterende grusparkering ved Nordstranden.

Jordopfyld nord for grusparkeringen kræver, at der etableres et kanaliseringsanlæg i forbindelse med Køge Jorddepots arbejdsvej fra Værftsvej, således at der sikres trafiksikkerhed i forbindelse med kørsel af jord. Der er udarbejdet et skitseprojekt og givet et prisoverslag. Se bilag 1. De nævnte forslag til forbedringer (lukning af adgangsvej til Karas genbrugsplads, min. 60 meter lang svingbane og lyssignal) er ikke taget med i prisoverslaget, da de først er relevante at vurdere, hvis adgangsvejen på sigt åbnes for biltrafik til Nordstranden.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en åbning af jorddepotets adgangsvej til brug for jordopfyld i en midlertidig periode kan lade sig gøre, under forudsætning af, at der etableres en svingbane, som er lang nok til, at der ikke sker opstuvning på Værftsvej i forbindelse med indkørsel til marinaen. Dimensionerne på kanaliseringsanlægget skal kvalificeres i forbindelse med godkendelse af et vejprojekt.

Det er hensigten, at Køge Jorddepot etablerer kanaliseringsanlægget ved Værftsvej som en del af jordopfyldt. Det forventes, at kanaliseringsanlægget kan etableres i sommerperioden. Jordopfyld kan ske, når kanaliseringsanlægget er etableret, og badesæsonen er afsluttet. Det vil sige i efteråret 2020.

Når jorddepotet har afsluttet arbejdet med jordopfyld nord for den eksisterende grusparkering, skal adgangsvejen lukkes igen. Såfremt adgangsvejen efterfølgende ønskes åbnet for biltrafik til Nordstranden, kræver det en forudgående analyse af behovet for en adgangsvej samt en stillingtagen til den overordnede trafikale løsning i marinaen, bl.a. stillingtagen til en eventuel opgradering af den sydlige adgangsvej via Bådehavnen. Forvaltningen indstiller, at analysearbejdet udføres i forbindelse med en ny lokalplan for marinaen.

Hvis adgangsvejen på sigt åbnes for biltrafik til Nordstranden forudsætter det, at den eksisterende vejadgang fra Værftsvej til radiomasten, som ligger vest for vejen, lukkes, således at der ikke etableres et firbenet kryds. Der skal i den forbindelse findes en alternativ vej til masten.

Der er givet landzonetilladelse til jordopfyld på Rødfyrsmolen og udbygning af jordvolden, og arbejdet er påbegyndt og omfatter etablering af en ny adgangsvej til Rødfyrsmolen.

Køge Jorddepot arbejder inden for et "hvile i sig selv"-princip, hvorfor jorddepotet ikke må have udgifter i forbindelse med jordopfyld. Det forventes ikke, at det samlede jordprojekt inklusiv adgangsvej til Rødfyrsmolen og kanaliseringsanlæg ved Værftsvej kan rummes inden for "hvile i sig selv"-princippet. Forvaltningen indstiller derfor, at Marinaudvalget bidrager med 300.000 kr. til det samlede jordprojekts gennemførelse.

### Økonomi

Kanaliseringanlægget ved Værftsvej forventes at medføre en udgift på 300.000 kr. Beløbet kan afholdes inden for Kultur- og idrætsudvalgets driftsramme, nærmere bestemt budget for Marinaudvalget.

### Sagens forløb

18-12-2019 Marinaudvalget

Anbefales.

03-02-2020 Kultur- og Idrætsudvalget

Beslutning ikke frigivet

### Beslutning

Anbefales.

### Bilag

Bilag 1 - Kanaliseringsanlæg ved Værftsvej

## **Punkt 29: Nyt fra formanden**

### **Sagens forløb**

18-12-2019 Marinaudvalget

Formanden orienterede om status for udvalgets arbejde. Orienteringen udsendes til udvalget.

### **Beslutning**

Formanden orienterede om status for udvalgets arbejde. Orienteringen udsendes til udvalget.

## **Punkt 30: Nyt fra forvaltningen**

### **Sagens forløb**

18-12-2019 Marinaudvalget

Intet.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 31: Eventuelt**

### **Sagens forløb**

18-12-2019 Marinaudvalget

Drøftet.

### **Beslutning**

Drøftet.

## **Punkt 32: Lukket: Opsamling på markedsdialog**

2019-017202

## **Punkt 33: Lukket: Eventuelt**