

REFERAT Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget 2026 - 2029 d. 08-01-2026

Mødedato Torsdag d. 08. januar 2026 kl. 15:00

Mødested Byrådsstuen Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Tanja Glückstadt, Ulrik Sejersdal, Lars Deleuran, Thomas Kielgast, Niels Rolskov, Lene Møller Nielsen, Thomas Kampmann (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Mødekalender 2026 for Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget.....	4
Forretningsorden for Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget.....	5
Introduktion til Teknik- og Miljøforvaltningen.....	6
Forslag til lokalplan 1116 - Boliger nord for Køge Idrætspark og kommuneplantillæg 6.....	7
Valg af én repræsentant og én suppleant til deltagelse i åstedsforretninger ifm. indsatsområder i Ind	9
Udpegning af medlemmer til Landsbyforum.....	10
1. Økonomiske Redegørelse 2026 for Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget.....	11
Orientering fra formanden.....	13
Orientering fra forvaltningen.....	14
Eventuelt - åben.....	15
Lukket: Eventuelt - lukket.....	16
Lukket: Underskriftsblad - Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 2: Mødekalender 2026 for Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, at udvalgets mødeplan for 2026 godkendes.

Baggrund og vurdering

På det konstituerende byrådsmøde den 2. december 2025 godkendte det kommende Byråd foreløbigt forslaget til den politiske mødekalender for 2026.

Udvalgsmøderne er tilrettelagt således, at de passer ind i forhold til budgetprocessen og de tre økonomiske redegørelser. Mødeplanen er også tilrettelagt således, at dagsordenspunkter fra udvalget, kan føres videre til Økonomiudvalget og Byrådet indenfor rimelig frist.

Det foreslås, at mødetiden for alle møder er kl. 15.00–17.30. Forslag til mødeplan fremgår herefter således:

- 4. februar (Mødedato fremrykkes fra den 5. til den 4. februar, grundet Kattegat-kursus)
- 5. marts
- 9. april
- 7. maj
- 4. juni
- 13. august
- 3. september
- 8. oktober
- 5. november
- 26. november

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Forvaltningen undersøger, om mødet den 7. maj kan flyttes.

Bilag

Bilag 1: Forslag til politisk mødekalender 2026

Punkt 3: Forretningsorden for Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget

2025-017825

Indstilling

Staben indstiller, at Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget godkender forretningsordenen for udvalget.

Baggrund og vurdering

I henhold til den kommunale styrelseslov § 20, stk. 3 vedtager fagudvalget en forretningsorden for udvalgets arbejde. Staben har med udgangspunkt i Indenrigsministeriets normalforretningsorden for kommuner udarbejdet forslag til forretningsordenen. Der er udarbejdet en enslydende forretningsorden for alle de stående udvalg. Forretningsordenen består af følgende afsnit:

- Valg af formand og næstformand
- Udvalgets møder
- Fravær og indkaldelse af stedfortræder
- Udsendelse af dagsorden og sagernes fremlæggelse
- Beslutningsdygtighed, mødeledelse og sagerne forelægning
- Medlemmernes deltagelse i forhandlinger og afstemning
- Beslutningsprotokol

Forslaget til forretningsordenen tager udgangspunkt i forretningsordenen fra den seneste byrådsperiode, med forslag til enkelte justeringer, som fremgår af bilaget.

De foreslåede ændringer kan sammenfattes således:

- Ændring i § 2, stk. 3, således at beslutninger er offentlige ved offentliggørelse af referatet.
- Ændring i § 2, stk. 9, hvorefter virtuelle møder kan afholdes i særlige tilfælde og kun for hele udvalget. Der kan således som udgangspunkt ikke afholdes hybridmøder.
- § 2, stk. 10 udgår som en konsekvens af ændringen i § 2, stk. 9.
- Ændring i § 3, stk. 3, hvor det præciseres, at udvalgsmedlemmer skal angive årsag til fravær.
- Ændring i § 4, stk. 1, som præciserer styrelseslovens § 20, stk. 3 om ansvaret for udarbejdelse af dagsordener og indstillinger.
- Præcisering i § 4, stk. 2 og 3 vedrørende indholdet af initiativretten.
- Ændringer i § 5 og § 6, som alene er sproglige justeringer.
- Ændringer i § 8 og § 9, som er konsekvensrettelser af ændringen i § 2, stk. 9.
- Ændring i § 10, som ligeledes er en konsekvensrettelse af ændringen i § 2, stk. 9.
- Ændring i § 11, stk. 3 udgår, idet bestemmelsen var upræcist formuleret.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget bemærker, at i forbindelse med §2, kan der tages særskilt stilling fra et samlet udvalg i særlige situationer.

Bilag

Bilag 1: Forslag til forretningsordenen for Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget

Punkt 4: Introduktion til Teknik- og Miljøforvaltningen

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Baggrund og vurdering

Som led i introduktionen af de nye medlemmer af Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget vil Teknik- og Miljødirektør Kristian Nabe-Nielsen sammen med chef for Plan, Byg og Miljø, Pia Nielsen, give en samlet præsentation af forvaltningens arbejds- og sagsområder.

Indhold i oplægget:

- Forvaltningens organisering og hovedopgaver
- Oversigt over igangværende projekter og sager
- Spørgsmål og dialog

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Introduktion til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget

Punkt 5: Forslag til lokalplan 1116 - Boliger nord for Køge Idrætspark og kommuneplantillæg 6

2022-009016

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at forslag til lokalplan nr. 1116 – Boliger nord for Køge Idrætspark samt tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021 sendes i ny offentlig høring.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd vedtog den 27. maj 2025 at sende forslag til lokalplan 1116 – *Boliger nord for Køge Idrætspark* – samt tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021 i offentlig høring fra den 2. juni til den 17. august 2025.

I høringsperioden indkom der 26 høringssvar, som bl.a. omhandlede problemer med vand, biodiversitet og trafikstøj. Samtidig blev kommunens afgørelse om ikke at miljøvurdere forslag til lokalplan 1116 og kommuneplantillæg 6 påklaget til Planklagenævnet.

På baggrund af de indkomne høringssvar og klagen er det besluttet at gennemføre en miljøvurdering med det formål at belyse emnerne oversvømmelsesrisiko, bilag IV-arter og støj. Offentliggørelse af miljøvurderingen forudsætter, at forslag til lokalplan 1116 og kommuneplantillæg 6 sendes i en supplerende offentlig høring.

På baggrund af miljøvurderingen er der foretaget en række mindre ændringer i forslag til lokalplan 1116 og kommuneplantillæg 6 i forhold til de planforslag, byrådet vedtog i maj. Blandt andet har miljøvurderingen af støjforhold vist behov for at indarbejde en større andel erhverv i projektet således, at der kan anvendes lempede støjkrav. Planforslagene giver derfor nu mulighed for 500 m² kontor- og serviceerhverv, hvor der tidligere kun blev muliggjort 150 m². For at der fortsat kun muliggøres *mindre* kontor- og serviceerhverv i udgangspunktet med lokal karakter, er der i lokalplanen fastlagt et maksimalt antal etagemeter på 200 m² for den enkelte virksomhed.

Lokalplanens formål

Formålet med lokalplan 1116 er at give mulighed for blandede byfunktioner i form af rækkehuse, etageboliger samt kontor- eller serviceerhverv på ejendommen *Trekantsgrunden* på Stensbjergvej nord for Køge Idrætspark. Grunden er i dag lokalplanlagt til aflastningsparkering for Køge Idrætspark.

Køge Kommune har solgt Trekantsgrunden på baggrund af et skitseprojekt. Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i en revideret udgave af skitseprojektet og i dialog med køberne. Salget er en del af finansieringsmodellen for Køge Idrætspark.

Lokalplanområdet udgør ca. 2,7 ha. Syd for området ligger Køge Idrætspark, mens der mod nord ligger ældre villaer og rækkehuse i Fuglevejsskvarteret. Området fremstår i dag som et grønt areal med grupper af træer og tæt beplantning langs Grønningen og Københavnsvej.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen muliggør en randbebyggelse i 2-4 etager, der kan skærme bebyggelsens udendørs opholdsarealer for støj fra Stensbjergvej, Københavnsvej og Køge Idrætspark. Bebyggelsen udformes således, at dens højde gradvist stiger fra den laveste del ved Fuglevejsskvarteret til den højeste del ved krydset mellem Stensbjergvej og Københavnsvej.

Den nye bebyggelse får vejadgang fra Stensbjergvej via Grønningen. Grønningen spærres i den forbindelse således, at der ikke åbnes forbindelse for biler mellem Stensbjergvej og Fuglevejsskvarteret.

Lokalplanen fastsætter en parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. bolig, hvilket afviger fra kommuneplanens generelle norm på 1,5 parkeringsplads pr. bolig for tæt-lav- og etagebyggeri. Den reducerede parkeringsnorm begrundes med Trekantsgrundens centrale placering i Køge By, der sikrer nem adgang til kollektiv transport og regionale stier.

Lokalplanen stiller desuden krav om:

- Etablering af en cykelsti langs Københavnsvej. Cykelstien skal erstatte en eksisterende sti over Trekantsgrunden, som er en del af en overordnet stiforbindelse til Ølby Station
- Facade- og tagmaterialer, vinduesprofiler m.v. fremstår i samme farve således, at den nye bebyggelse fremstår som en markant og robust arkitektonisk helhed, der kan modsvare Køge Idrætsparks volumen, Stensbjergvej og

Københavnsvej

- Forskydninger, mønstermurværk og recesser, eller skift i materialer med det formål at sikre rumlig variation, underopdeling og detaljering i de relativt lange facadeforløb
- Græsarmede parkeringspladser med det formål at "opbløde" det relativt store befæstede parkeringsareal
- Beplantning langs Grønningen således, at Grønningen fortsat har en grøn afgrænsning mod syd og boliger nord for Grønningen er skærmet mod lys fra den nye bebyggelses parkeringsplads
- Beplantning langs Stensbjergvej og Københavnsvej. Beplantningen skal fungere som en visuel og funktionel buffer, der afskærmer boligerne fra vejene.

Lokalplanen udlægger tilstrækkeligt areal til regnvandsbassiner, så hverdagsregn inden for Trekantsgrunden kan forsinkes i tilstrækkelig grad inden udløb til kloak. Skybrudsvand tilbageholdes i lavninger i terrænet, med overløb til parkeringspladsen ved den nye bebyggelse. Eksisterende strømningsveje sikres ved krav om anlæg af en nedsænket cykelsti langs Københavnsvej.

Forslag til lokalplan 1116 kan ses på lokalplaner.koege.dk under fanen "*Under udarbejdelse*" samt i bilag 1.

Kommuneplan

Lokalplan 1116 muliggør bolig og erhverv i et område, der i kommuneplanen er udlagt til sports- og idrætsanlæg samt offentlige formål. Derfor er der udarbejdet tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2021.

Med tillægget oprettes et nyt rammeområde, 3BE07, som udlægger lokalplanområdet til blandet bolig og erhverv i op til 4 etager.

Forslag til kommuneplantillæg 6 kan ses på kommuneplan.koege.dk under fanen "*Tillæg*" samt i bilag 2.

Miljøvurdering

Lokalplan 1116 og kommuneplantillæg 6 er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer samt konkrete projekter (VVM). Der er derfor foretaget en miljøscreening efter lovens § 10.

På baggrund af screeningen er der gennemført en miljøvurdering af følgende emner:

- Materielle goder (oversvømmelsesrisiko)
- Biologisk mangfoldighed (bilag IV-arter)
- Menneskers sundhed (støj)

Miljørapporten kan ses på lokalplaner.koege.dk under overskriften *Miljørapport* på lokalplanforslagets egen side.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en supplerende offentlig høring på fire uger er passende i forhold til Planlovens § 24.

De høringssvar, der indkom under den første høring, vil indgå i den endelige vedtagelse af lokalplan 1116 og kommuneplantillæg 6 sammen med eventuelle høringssvar, der indkommer under den ny høring.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden, da der allerede er afholdt borgermøde under den første høring.

Økonomi

Sagen har økonomiske konsekvenser for Køge Kommune, idet salget af Trekantsgrunden forudsætter lokalplan.

Beslutning

Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Bilag

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1116

Bilag 2: Forslag til kommuneplantillæg 6

Punkt 6: Valg af én repræsentant og én suppleant til deltagelse i åstedsforsretninger ifm. indsatsområder i Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

2025-011521

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, at der udpeges én repræsentant og én suppleant blandt kommunalbestyrelsens medlemmer til deltagelse i åstedsforsretninger i forbindelse med indsatsområderne i Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse.

Baggrund og vurdering

I Køge Kommunes Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse er der udpeget områder, hvor der skal gennemføres en indsats rettet mod erhvervsmæssig brug af pesticider. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler på arealerne, skal der meddeles påbud. Klima- og Planudvalget godkendte indsatsplanen den 28. februar 2023 samt de udvalgte matrikler den 27. marts 2025.

Påbuddet udgør en rådighedsindskrænkning på de udpegede arealer, og der ydes fuldstændig erstatning for lodsejernes tab som følge heraf. Påbuddet meddeles med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven, men da der er tale om rådighedsindskrænkninger, finder Vejlovens bestemmelser også anvendelse. Derfor skal der, inden påbuddet meddeles, afholdes en åstedsforsretning.

På åstedsforsretningen skal kommunen redegøre for det påtænkte påbud og omfanget heraf. For hver enkelt fremmødt lodsejer skal det kunne påvises, hvordan de påtænkte foranstaltninger vil berøre den pågældendes ejendom, herunder hvordan adgangsforholdene til ejendommen vil blive reguleret. Erstatningsfastsættelsen er beregnet af en rådgiver og fremsendes til lodsejeren forud for åstedsforsretningen.

Jf. Vejloven skal der ved åstedsforsretning i forbindelse med ekspropriation deltage mindst ét medlem af den kommunalbestyrelse, der fungerer som vejmyndighed.

Ved en åstedsforsretning vil kommunen være repræsenteret af ét medlem fra kommunalbestyrelsen, én eller to grundvandsmedarbejdere samt en autoriseret landinspektør.

Økonomi

Udgiften til åstedsforsretningen afholdes af kommunen. Udgiften til rådighedsindskrænkningerne afholdes af den vandforsyning, der har fordel af indsatsen.

Beslutning

Udvalget godkender, at Ulrik Sejersdal Nielsen (V) vælges som repræsentant og Lars Deleuran (V) vælges som suppleant.

Punkt 7: Udpegning af medlemmer til Landsbyforum

2024-000438

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget,

1. at udvalget udpeger to medlemmer til Landsbyforums styregruppe, samt
2. at Kultur- og Idrætsudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget udpeger ét medlem fra hvert udvalg til Landsbyforums styregruppe.

Baggrund og vurdering

Landsbyforum er en paraplyorganisation for de 39 landsbyer, der findes i kommuneplanen.

Formålet med Landsbyforum er at fungere som talerør for landsbyerne i Køge Kommune og skabe en god dialog mellem borgere og kommune. Landsbyforum skal bidrage til at fremme en bæredygtig udvikling i landdistrikterne og samtidig værne om samt styrke landsbyernes identitet og forskellighed. Derudover skal Landsbyforum arbejde for at styrke fællesskabet mellem landsbyerne og sikre gensidig information og koordination. Landsbyforum ønsker at inspirere, fremme og udveksle idéer og projekter om konkrete lokale bæredygtige initiativer, der foregår i hver enkelt landsby.

Alle landsbylaug og landsbyforeninger, der repræsenterer en af kommunens landsbyer, er fødte medlemmer af landsbyforum, og alle personer med fast bopæl i en landsby kan blive medlem af landsbyforum ved deltagelse i de to årlige dialogmøder. Herudover kan alle interessenter i Køge Kommunes landdistrikter være medlemmer.

Landsbyforums styregruppe vælges årligt og består af op til 10 personer fra landsbyerne, suppleret med fire politiske repræsentanter: to fra Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget, én fra Teknik- og Ejendomsudvalget samt én fra Kultur- og Idrætsudvalget.

Landdistriktspolitikken er forankret i Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget/Byrådet. Styregruppen får sekretariatsbistand til at arrangere og markedsføre to årlige møder for alle landsbybeboere samt til referat og praktisk bistand ved yderligere to møder, hvor også forvaltningspersoner kan deltage – i alt fire årlige møder med sekretariatsbistand.

Herudover kan styregruppen afholde øvrige møder på eget initiativ.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad. 1: Udvalget beslutter at udvide med ét medlem, så der deltager tre medlemmer af udvalget i Landsbyforums styregruppe.

Udvalget udpeger Ulrik Sejersdal Nielsen (V), Lars Deleuran (V) og Lene Møller Nielsen (A) som medlemmer.

Ad. 2: Godkendt.

Punkt 8: 1. Økonomiske Redegørelse 2026 for Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget

2025-017407

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget drøfter 1. økonomiske redegørelse 2026, herunder

1. indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at der i 2026 godkendes en tillægsbevilling vedrørende merindtægt på affaldsområdet på 6,378 mio. kr., som tilføres kassen,
2. indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at der i 2026 og frem godkendes en tillægsbevilling vedrørende mindreforbrug til Naturstrategi på 0,600 mio. kr., som tilføres kassen,
3. tager 1. økonomiske redegørelse 2026 til efterretning.

Baggrund og vurdering

Generelt om redegørelser:

Tre gange årligt udarbejder forvaltningen en økonomisk redegørelse til Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget på baggrund af budgettet og de forventede udgifter.

- 1. økonomiske redegørelse har fokus på budgetforudsætningerne
- 2. og 3. økonomiske redegørelse er en opfølgning efter hhv. 2. og 3. kvartal.

Efter de enkelte udvalgsredegørelser har været behandlet i fagudvalgene præsenteres en samlet redegørelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Kommunens budget er overordnet delt i tre bevillingskategorier: Drift, Anlæg og Finansiering. Drift er yderligere opdelt i tre underkategorier: Service, Indkomstoverførsler og Andet. Bevillingerne er yderligere opdelt i en række aktivitetsområder.

Byrådet har kompetence til at flytte budgetmidler mellem Drift, Anlæg og Finansiering samt mellem fagudvalgene. Herudover har de kompetence til at flytte mellem Service og Indkomstoverførsler og Andet inden for fagudvalgene.

Fagudvalget har kompetence til at flytte mellem aktivitetsområder inden for underkategorierne Service, Indkomstoverførsler og Andet inden for fagudvalget. Herudover har fagudvalget kompetence til at flytte mellem underkategorierne Indkomstoverførsler og Andet inden for fagudvalget.

Nedenfor er Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalgets organisering angivet:

Bevillingskategori – Drift:

1. Service
 1. Aktivitetsområde: Natur og miljø. Dette område omhandler natur, miljø, vandløbsdrift, Grøn omstilling, klimaaktiviteter, Landsbypuljen m.v.
2. Andet
 1. Aktivitetsområde: Takstfinansierede ydelser. Dette område omhandler hele renovationsområdet fordelt på følgende områder: Generel administration, restaffald, storskrald og haveaffald, mad-, papir-, pap-, glas-, metal-, plast- og mad- og drikkekartonaffald, farligt affald og tekstilaffald, genbrugsstationer samt øvrige ordninger og anlæg.

Bevillingskategori – Anlæg:

Der er planlagt følgende anlægsprojekter på Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalgets område i 2026:

- Leje af arealer til vandparkering
- Måleudstyr m.v.

1. økonomiske redegørelse 2026:

Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalgets samlede driftsbudget udgør netto 0,5 mio. kr. i 2026. På Service er der et budget på netto 9,5 mio. kr., og på Andet er der et indtægtsbudget på netto 10,0 mio. kr.

Der forventes samlet set en merindtægt på netto 7 mio. kr. i 2026 på Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalgets driftsområde. Heraf udgør et mindreforbrug på serviceudgifter 0,6 mio. kr., som søges tilført kassen i 2026 og frem, mens en merindtægt på det takstfinansierede område forventes at være 6,4 mio. kr. og søges tilført kassen i 2026.

På de øvrige områder under Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget vurderes det, at budgettet er i overensstemmelse med de forventede aktiviteter i 2026.

Der henvises til vedlagte bilag 1, der redegør for udvalgets forventede regnskabsresultat, eventuelle afvigelser fra det reviderede budget, samt de primære årsager til disse afvigelser.

Økonomi

Ved 1. økonomiske redegørelse forventes en netto merindtægt på 7 mio. kr. Det indstilles at beløbet tilføres kassen.

Beslutning

Ad. 1: Anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Ad. 2: Ikke anbefalet til Økonomiudvalg og Køge Byråd.

Ad. 3: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: 1. Økonomiske redegørelse 2026 Plan-, Grøn- og Landdistriktsudvalget

Punkt 9: Orientering fra formanden

Beslutning

Intet.

Punkt 10: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Intet.

Punkt 11: Eventuelt - åben

Beslutning

Lene Møller Nielsen (A) spurgte til forslag til planlovsrevision i forbindelse med Corona Camping og andre relevante emner i forhold til Køge Kommune.

Udvalget var enige om, at der ønskes en redegørelse for dette på et kommende møde.

Punkt 12: Lukket: Eventuelt - lukket

**Punkt 13: Lukket: Underskriftsblad - Plan-, Grøn- og
Landdistriktsudvalget**