

# REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 15-08-2023

**Mødedato**           Tirsdag d. 15. august 2023 kl. 16:00

**Mødested**           Byrådsstue Ivar Huitfeldt

**Mødedeltagere**   Niels Rolskov, Jan B. Larsen, Jonas Bjørn Whitehorn, Lene Møller  
Nielsen, Bent Sten Andersen (Fravær), Jørgen L Petersen, Andreas  
Bech

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om busanalyse.....	4
Tema - trafiksikkerhedsprojekter.....	6
Kollektiv trafik - orientering om busøkonomi, budget 2023 og budget 2024 1. behandling.....	8
Tilsagn om medfinansiering til BRT-inspirerede tiltag i Køge Kommune.....	10
Tuemosevej, Bjæverskov - istandsættelse af privat fællesvej (landzone).....	11
Gl. Ringstedvej, Køge - opsætning af tidsbegrænset parkeringsforbud.....	13
Overdrevsvejen, Lellinge - parkeringsforbud.....	14
Turistrettet skiltning i Køge midtby.....	15
Køge Musikskole - annullering af udbud.....	17
Kvarterhus i Køge Nord Skovby - orientering om status.....	18
32 Plejeboliger Køge Nord - godkendelse af skema C for boliger og servicearealer.....	20
Energispareprojekter i 2023 - anlægsbevilling.....	22
Orientering om henkastet affald.....	24
Orientering om resultat af udbud af indsamling og transport af affald.....	25
Køge Vejlys – lovpligtig udskiftning.....	27
Udkast til sundhedspolitik for Køge Kommune.....	28
Orientering fra formanden.....	30
Orientering fra forvaltningen.....	31
Eventuelt.....	32
Lukket: Vemmedrupvej 209-229, 4632 Bjæverskov - istandsættelse.....	33
Lukket: P-hus Søndre Havn - igangsætning og revideret økonomi.....	34
Lukket: Køge Dige, sluse i Skensved Å.....	35
Lukket: Herfølge svømmehal og klubhus – drøftelse af skimmelskader og renoveringsbehov.....	36
Lukket: Alternative muligheder for etablering af dagtilbud i Område Vest.....	37
Lukket: Ansøgning om anlægstilskud fra Køge Bugt Gymnastikcenter.....	38
Sparekataloget på Teknik- og Ejendomsudvalgets område.....	39
Lukket: Eventuelt.....	40
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	41

## **Punkt 123: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

Afbud fra Bent Sten Andersen (V).

# Punkt 124: Orientering om busanalyse

2023-004069

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at busanalysen tages til efterretning.

## Baggrund og vurdering

På baggrund af Byrådets bestilling fra 2021 har Teknik- og Miljøforvaltningen gennemført en busanalyse for at afdække borgernes trafikvaner og deres ønsker og behov vedrørende den kollektive trafik samt at afdække, om der er nye og anderledes muligheder for at organisere busdriften. Analysen bygger på en spørgeskemaundersøgelse om transport gennemført i 2022, samt en workshop med borgere i begyndelsen af 2023. Det væsentligste resultat af analysen er, at kommunens eksisterende busruter i stort omfang overlapper med borgernes primære rejsemål, og der er ikke grund til at lave rutenettet helt om, men at der ønskes hyppigere og udvidet drift. På baggrund af undersøgelsen og workshoppen blev der udvalgt konkrete tiltag, som blev sendt til Movia for prisberegning.

Rapportens

- **afsnit 1**  
skaber baggrund til analysen og gennemgår den kollektive trafik i Køge Kommune, herunder statslig kollektiv trafik, Flex- og Plustur, busdrift, herunder passagerudvikling og økonomi, samt stoppesteder.
- **afsnit 2**  
opsummerer de overordnede resultater og konklusioner af spørgeskemaundersøgelsen og workshoppen.
- **afsnit 3**  
giver nærmere indblik i transportundersøgelsen, hvor der blev spurgt ind i transport til arbejde og uddannelse, transport i fritid, brug af kollektiv trafik og anbefalinger for forbedringer på trafikområdet.
- **afsnit 4**  
giver nærmere indblik i workshoppens struktur og temaer samt opsummerer deltagernes bidrag. Workshop var bygget op rundt om temaerne busdrift, gode stoppesteder og alternativer til kollektiv trafik.
- **afsnit 5**  
lister mulige tiltag på busområdet, som blev udvalgt på baggrund af undersøgelsen og workshoppen.
- **afsnit 6**  
angiver Movias indledende prisberegninger på udvalgte bustiltag sammen med forvaltningens kommentarer og anbefalede prioritering samt beskriver kort initiativer for stoppesteder og alternativer til den kollektive trafik. Analysen afsluttes med forvaltningens konkluderende bemærkninger.

### Overordnede konklusioner

Der kan konkluderes, at transportundersøgelsens og workshoppens resultater stemmer godt overens. På baggrund af resultater fra begge kan man sige, at kommunens eksisterende busruter i stort omfang overlapper med borgernes primære rejseønsker, men der ønskes hyppigere og udvidet drift.

Busanalysen har ikke udpeget optimerende muligheder, unødvendige tracéer eller lignende.

Man kan notere de følgende generelle ønsker:

- Flere afgang morgen, eftermiddag, aften og weekend (både tog og bus). Basisbehov er ikke tilfredsstillet (ikke nok med 4 afgang på en dag).
- Behov for at øge frekvensen: Det er ikke attraktivt nok med 1 time mellem afgangene.
- Mere kollektiv trafik i landsbyerne.
- Flere natbusser - forbedrer de kulturelle muligheder og muligheder for de unge.
- Bedre tilpasning mellem tog og bus - bussen kører få sekunder før toget ankommer.
- Bedre forhold for cyklende og gående til, fra og på stationer.
- Kortere rejsetid og direkte ruter - hurtigbusser.
- Gratis eller billigere kollektiv trafik.
- Tryghed og belysning ved stationer og stoppesteder.

### Mulige tiltag på busområdet

Forvaltningen har på baggrund af undersøgelsen, workshoppen og egne vurderinger udarbejdet en liste med mulige tiltag på busområdet. Nogle tiltag bestilles fra Movia igennem den årlige trafikbestillingsproces, mens andre handler om fx koordinering med togtrafik. 11 tiltag blev sendt til Movia for prisberegning og kommentering. De 11 tiltag i forvaltningens prioriteret rækkefølge kan ses i busanalysens side 33-35.

I tillæg til busdrift bør der arbejdes videre med forbedringer af busstoppesteder og alternativer/supplementer til den kollektive trafik, som gøre det mere tiltrækkende at tage bussen og toget og kombinere det gnidningsfrit med gang og

cykel.

### Stoppesteder

Kommunens ca. 360 busstoppesteder skal kategoriseres efter Movias 5 stoppestedskategorier, og der skal kigges på, hvor serviceniveauet ikke svarer til stoppestedets kategori. Workshoppens temabord om stoppesteder gav værdifulde inputs til forbedringer, som er samlet på et kort (se bilaget "Busstoppesteder på kort"). Der er et årligt budget for forbedringer af stoppesteder.

### Alternativer til den kollektive trafik

I forhold til alternativer eller supplement til den kollektive trafik blev cykling ofte nævnt. Der bør prioriteres gode gang- og cykelmuligheder til og fra stationer og busstoppesteder, hvor der også bør være sikker cykelparkering i god kvalitet. Kommunen kunne med fordel sætte forsøgsordninger i gang med *last mile*-løsninger såsom lejecykler.

Der er stor sammenhæng mellem de forskellige bæredygtige transportformer, derfor bør der også prioriteres at udbygge kommunens cykelstinet i hurtigere tempo. Der anbefales at prioritere de følgende forbindelser:

- Ejby – Køge på Salbyvej (færdiggørelse, den første etape af stien ligger klar)
- Vemmedrup-Ejby-Lille Skensved
- Borup – Ejby

Borgere efterspørger også mere fleksibilitet på busområdet. Derfor følger forvaltningen udviklingen i andre kommuner og i udlandet for at lære af diverse løsninger, fx. Movias forsøg med FLOT - Fleksibel Offentlig Transport. FLOT-konceptet betyder offentlig transport med mindre busser - "on demand" i direkte rute mellem eksisterende og/eller nye stoppesteder uden fast køreplan.

## Kommunikation

Eventuelle politiske beslutninger på baggrund af busanalysen skal kommunikeres i forbindelse med budgettet for 2024.

## Økonomi

Tiltag listet i busanalysen kan tages med til budgetforhandlinger i efteråret til politisk prioritering. Busanalysen blev sat i gang i 2021 før inflationen og prisstigninger og har som formål at kortlægge, om kommunens busdrift er hensigtsmæssig og svarer til borgernes behov. Der blev i maj 2023 også udarbejdet en råderumsanalyse for bustrafik, som listede mulige tiltag for besparelser. De to analyser kan med fordel ses sammen og overvejes, om de mulige besparelser i råderumsanalysen kan konverteres til andre og mere effektive tiltag listede i busanalysen, men busanalysens tiltagsliste kan også bruges langsigtet i fremtidens planlægningsarbejde.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Analyserapport - Borgernes ønsker til kollektiv trafik (2022)

Workshop opsamling

Busstoppesteder på kort

Busanalysen 2023

# Punkt 125: Tema - trafikssikkerhedsprojekter

2023-010542

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender forvaltningens forslag til det videre arbejde med prioriteringsmodel og vurdering af trafikssikkerhedsprojekter

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen modtager jævnligt henvendelser med ønsker til forbedring af trafikssikkerheden. Når borgernes ønsker handler om egentlige anlæg (bump, heller, stier m.m.) noteres disse som projekter på en prioriteringsliste. Projekterne prioriteres ud fra bl.a. mængden af trafikuheld, bilisterne hastighed, og om vejen er en skolevej. Listen opdateres 1-2 gange om året og præsenteres for Teknik- og Ejendomsudvalget minimum en gang årligt til brug for udvælgelse af projekter til udførelse, såfremt der er afsat anlægsmidler til trafikssikkerhedsprojekter på budgettet. Desuden udarbejder forvaltningen ca. hver femte år en uheldsanalyse for kommunens vejnet ud fra politiregistrerede trafikuheld. På den måde udpeges såkaldte "sorte pletter", hvor der sker en gruppering af uheld. Disse lokaliteter indarbejdes også i prioriteringslisten. Uheldsbelastede kryds og strækninger får ekstra "point" i prioriteringen. Prioriteringslisten er efterhånden meget lang, og der er nu over 100 projekter på listen. Nogle projekter har været på listen i en del år, og projekternes størrelse spænder vidt fra etablering af få bump (under 100.000 kr.) til anlæg af rundkørsel (over 5 mio. kr.).

Forvaltningen foreslår nu en oprydning i listen og i den forbindelse bl.a. en vurdering af prioriteringsmodellen. De fleste af projekterne på listen består af borgerhenvendelser og drejer sig fx om bilisternes hastighed eller mængden af gennemkørende trafik på strækninger, hvor der ikke er besluttet et mål for høje hastigheder eller unormale trafikmængder. Det vurderes, at en del af disse henvendelser omhandler en oplevet utryghed, som kan påvirke borgernes valg af transportmiddel, livskvalitet m.m. Det kan overvejes, om disse projekter skal være på prioriteringslisten, da de typisk kan stå der i årevis, da de bliver "overhalet" af projekter, hvor der ud over utryghed er registreret problemer med fx uheld eller hastigheder.

Forvaltningen foreslår, at det fremover vurderes mere skarpt, hvornår et projekt skal på listen, og hvornår det evt. kan klares indenfor driften, eller udføres i forbindelse med fx asfaltarbejder og andre større gravearbejder på vejene. De projekter, der ikke noteres på prioriteringslisten, vil blive registreret på en "huskeliste", så de kan blive udført løbende, når det er muligt i forbindelse med ovennævnte arbejder. Vurderingskriterierne kunne bl.a. være:

- **Politiregistrerede uheld.**

Hvis der i en 5 års periode er registreret 3 eller flere uheld i et kryds eller 5 eller flere uheld på et strækning (ca. 500 m) er der tale om en uheldsbelastet lokalitet, og projektet vil altid blive noteret på prioriteringslisten (oprindeligt defineret i Trafikssikkerhedsplan 2017)

- **Hastighed.**

For de lokaliteter, hvor der er målt hastighed, vurderes denne i forhold til bl.a. vejens udformning, vejens brug (fx skolevej), facader/indkørsler, særlige konflikter/krydsninger m.m. Såfremt det vurderes, at hastigheden er et reelt trafikssikkerhedsproblem noteres projektet på listen.

- **Projektets størrelse.**

En del mindre projekter (fx etablering af bump) vil kunne etableres i forbindelse med større gravearbejder eller udlægning af nyt slidlag. Såfremt det vurderes, at der ikke er problemer med uheld eller hastigheder i disse projekter, vil de ikke blive noteret på prioriteringslisten for trafikssikkerhedsprojekter men i stedet på "huskelisten", så de kan blive udført løbende, når det kan koordineres med andre arbejder. Nogle projekter vil dog ikke kunne "bages" ind i drift eller andre arbejder. Uanset om der er registreret problemer med uheld og hastigheder eller ej, kan et projekt have så store udgifter, at det ikke kan løses indenfor den almindelige drift (fx større ombygninger af kryds eller vejstrækninger). Disse vil derfor blive noteret på prioriteringslisten, da de kræver anlægsbevilling.

- **Alternativer.**

Det kan vurderes, om et trafikssikkerhedsmæssigt eller tryghedsmæssigt problem kan afhjælpes med tiltag, der ikke kræver egentlige fysiske ombygninger. Hvis det vurderes, at et problem kan afhjælpes med fx skiltning eller afmærkning, vil det i mange tilfælde kunne etableres for væsentlig færre midler. Dette kunne fx være etablering af 2 minus 1-veje eller forsøg med skiltning med lavere hastighedsgrænser - fx skiltning med 30 eller 40 km/t i boligområder og landsbyer eller på utrygge strækninger (eksempelvis Ringstedvej gennem Lellinge).

Forvaltningen vil ved mødet uddybe ovenstående vurderingsmetoder med eksempler.

For alle projekter, der involverer skiltning eller afmærkning, kræves politiets godkendelse.

På bilag 1 ses prioriteringslisten, som den kunne se ud efter ovenstående vurdering. På bilag 2 ses liste over projekter, der kan udføres, når de kan koordineres med fx slidlagsarbejder eller større gravearbejder.

Listerne er foreløbige, da der bør foretages en ny uheldsanalyse og suppleres med nye hastighedsmålinger for at få et opdateret overblik. Forvaltningen foreslår, at dette udføres i løbet af efteråret, og at der arbejdes videre med den foreslåede vurderingsmetode. Forvaltningen foreslår desuden, at prioriteringsmodellen opdateres, så det bliver mere tydeligt, hvilke lokaliteter der er uheldsbelastede. Det forventes, at ny uheldsanalyse og prioritering kan præsenteres i december 2023.

## **Økonomi**

Udgifter til opdatering af model og uheldsanalyse forventes afholdt af driftsmidler for trafiksikkerhed.

## **Beslutning**

Godkendt.

Udvalget ønsker en overordnet trafiksikkerhedspolitik, hvor ønsket er at fremme:

- Generel hastighedsnedsættelse i landsbyer og bymæssige boligområder.
- Øget cykelfrekvens.

## **Bilag**

Prioriteringsmodel ny

Projekter der kan indtænkes i andre arbejder

# Punkt 126: Kollektiv trafik - orientering om busøkonomi, budget 2023 og budget 2024 1. behandling

2023-000295

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om Movias busøkonomi til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Den 30. juni 2023 har Movias bestyrelse vedtaget estimat 1 2023, budgetforslag 2024 1. behandling og anvendelse af forøget kassekredit til udskydelse af à conto-betalinger. Det har givet anledning til en opdatering af Køge Kommunes rullebudget for 2023-2026.

Rullebudgettet

Ifølge Movias estimat 1 2023 bliver Køge Kommunes tilskudsbehov til Movia i 2023 ca. 4 mio. kr. højere end i budget 2023 2. behandling. Det giver sandsynligvis anledning til en efterregulering fra Movia i 2025. Til gengæld gør opstart af udbud A21-busdriften i Køge billigere fra 2024, og det samlede budget for busdriften i 2024 er også pris- og lønreguleret, så budgettet er fortsat på vej til at indhente underskuddet. Den foreløbige ekstraudgift på ca. 4 mio. kr. er indberegnet som forventet efterregulering i 2025. Det endelige resultat foreligger først, når årsregnskabet 2023 er gjort op. Fra 2026 og fremover er der indberegnet 5% til eventuelle fremtidige ekstraudgifter.

Årsagen til de store udsving i busbudgettet sker som følge af:

- Inflation
- Lavere passagerindtægter som følge af færre bus- og banepassagerer end budgetteret
- Højere aktivitetsniveau i flextrafik er der budgetteret med højere operatørudgifter

I Movias budgetoverslag for 2024 var det estimeret, at Køge Kommunes udgifter til bus- og fællesudgifter i 2024 bliver mellem 47,6 mio. kr. og 52,6 mio. kr. Derfor har man i den sidste opdatering af rullebudgettet valgt at sætte tilskudsbehov til et gennemsnit på 50,1 mio. kr. Det har Movia i budget 2024 1. behandling opjusteret til 54,31 mio. kr.

Kommuners og regioners tilskudsbehov forventes i 2024 at stige 2 pct. i forhold til budget 2023, hvilket er lavere end KL's udmeldte pris- og lønskøn.

Årsagen til dette er primært, at inflationen, der har påvirket Movias udgifter væsentligt i 2022 og 2023, forventes at aftage, mens Movias indtægter i 2024, på grund af takststigninger primo 2024, endelig indhenter udgiftsstigningerne i 2022. Hertil kommer, at nye og billigere kontrakter træder i kraft og får virkning i 2024. Udviklingen er forskellig i de enkelte kommuner og regioner på grund af kontraktforhold, passagerudvikling på de enkelte linjer mv.

Fra 2024 og frem vil Køges tilskudsbehov til Movia fortsat falde sammenlignet med de seneste år, som følge af det gode resultat af udbud A21, dog ikke så meget som i den sidste opdatering af rullebudgettet.

I tallene har Movia allerede indarbejdet et ekstraordinært statstilskud til busdrift til dækning af højere energipriser i 2023 (1,1 mio. kr. for busdrift og 133.000 kr. til samlet flextrafik).

Mulighed for udskydelse af à conto betalinger

Movia har sammen med de øvrige trafikselskaber i forbindelse med aftalerne om kommunal henholdsvis regional økonomi i 2024 med KL/DR fået mulighed for midlertidigt at øge kassekrediten frem til og med 2025. Dette giver mulighed for i begrænset omfang at udskyde kommuners og regioners à conto-betalinger til Movia fra 2023 og 2024 til 2025.

Køge Kommunes mulighed for udskydelse ligger på 1,0 mio. kr. i 2023 og på 3,1 mio. kr. i 2024.

Økonomisk Afdeling har vurderet, at det ikke er relevant at udskyde à conto-betalingen.

## Kommunikation

Eventuelle ændringer i busbudget bør kommunikeres sammen med resultaterne fra årets budgetforhandlinger.

## Økonomi

Der forventes en efterregulering i 2025 på grund af forskellen mellem Budget 2023 og Estimat 1 2023. Samtidig har Movia opjusteret det forventede tilskudsbehov for 2024, som gør, at busbudgettets underskud indhentes langsommere end forventet. Samtidig bliver budgettet løbende pris- og lønreguleret, og busdriften bliver billigere med det nye udbud, så den nuværende budgetramme er fortsat tilstrækkelig med forbehold for fremtidige merudgifter.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Brev vedr. udskydelse af a conto betaling

Køge Specifikation for Budget 2024 1. beh.

Køge Specifikation for Estimat 1 2023

Movias Rullebudget B2023-B2027

# Punkt 127: Tilsagn om medfinansiering til BRT-inspirerede tiltag i Køge Kommune

2020-074822

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om, at statslige tilskud til BRT-projekter kun kan opnås, hvis der afsættes 4 mio. kr. til dette i budget 2024, til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 22. september 2022 ansøgt Trafikstyrelsens ”Pulje til bedre busfremkommelighed i hele landet” om medfinansiering til projektet ”BRT-inspirerede tiltag i Køge Kommune”. Ansøgningen er vedlagt som bilag. Gennemførelse af projektet vil forbedre fremkommeligheden for buslinje 101A på strækningen, der betjener Køge Station, Køge Idrætspark, Universitetshospitalet og Ølby Station.

Forvaltningen har modtaget tilsagn om medfinansiering den 10. februar 2023. Tilsagnet er underskrevet, hvormed forvaltningen har tilkendegivet, at forvaltningen er indforstået med, at forvaltningen har en egenfinansiering på 4 mio.kr fordelt på årene 2023-2025 for at kunne udnytte tilskuddet. Den endelige beslutning om tildeling af disse midler skal derfor indgå i budgetforhandlingerne i efteråret 2023. Ønskes der ikke afsat midler til alle de 5 delprojekter, kan der ansøges Trafikstyrelsen om en ændring af projektet, så kun de delprojekter, der bliver afsat midler til, indgår. Tilskuddet vil da falde svarende til det reducerede projekt.

Forvaltningen vil i forvejen være nødsaget til at indsende en ændret tidsplan til godkendelse hos Trafikstyrelsen grundet ændret rækkefølge af delprojekter.

Projektet indeholder 5 delprojekter, se oversigtskort, og projektet på Niels Juels Gade med fremrykkede stoppesteder er allerede igangsat som en del af ombygningen af gaden. Økonomien til ombygningen er bevilget, så en accept af tilskuddet vil give mulighed for at forbedre projektet med en ny læskærm i sydsiden og give et økonomisk overskud.

Delprojektet med nyt stoppestedspår ved Køge Idrætspark/Stensbjergvej bør udføres samtidig med etablering af signalanlæg af krydset. Planlægningen af dette kryds er allerede i gang, og det vil være fordelagtigt at medtage stoppestedsinfrastrukturen i samme ombæring. Der er ikke afsat økonomi til stoppestederne i budgettet for signalanlægget, derfor lægges en plan for etapevis udbygning af krydset. Signalanlægget klargøres til implementering af busprioritering.

Delprojekt indeholdende etablering af busprioritering i 8 udvalgte signalanlæg kan også igangsættes, da finansiering kan afholdes indenfor budget til signalanlæg.

De to tiltag på Nørre Boulevard kan etableres uafhængig af de andre delprojekter og kræver særskilt bevilling.

## Økonomi

Det samlede budget for alle 5 delprojekter er 8 mio. kr., og med 50% egenfinansiering svarer det til en udgift på 4 mio. kr. for Køge Kommune.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1 Projektbeskrivelse

Bilag 2 Oversigtskort

# Punkt 128: Tuemosevej, Bjæverskov - istandsættelse af privat fællesvej (landzone)

2019-024949

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at

1. de vejberettiges indbyrdes aftale, om fordeling af byrderne jf. vejsynsprotokol af 2003 samt vejsyn, afholdt den 31. maj 2023 fastholdes.
2. såfremt indbyrdes aftale jf. pkt. 1 bestrides under partshøringen, bemyndiges forvaltningen til at træffe afgørelse på baggrund af de vejberettigedes aktuelle færdsel, baseret på oplysninger efter det afholdte vejsyn den 31. maj 2023.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen modtog en henvendelse den 14. december 2019, fra beboeren Tuemosevej 9, som anmodede om et vejsyn, idet beboeren ønskede, at forvaltningen skulle pålægge Vallø Stift at rørlægge en grøft på den modsatte side af vejen, ud for ejendommens facade, samt gennemgribende istandsættelse af den private fællesvej. Tuemosevej er på de første ca. 200 m. offentlig vej og går over i en privat fællesvej beliggende i landzone - se bilag 1, Oversigtskort. Den private fællesvej er ca. 900 m. og er generelt matrikulært udlagt i en bredde på ca. 7 m. Vejen er anlagt som en grusvej og ligger med et længdefald på de første ca. 600 m., som følger det tilgrænsende naturlige terræn, hvorefter terræn og vej jævner ud og slutter ved indgangen til skoven - Lellinge Frihed. Grusvejen er anlagt i en varierende bredde mellem ca. 3,5-4 m. Idet vejen ligger i landzone, bliver vejen administreret efter Lov om private fællesveje kapitel I, II og IV.

Historisk:

På samtlige ejendomme er tinglyst en deklaration fra 1931 af Præstø Amtsråd omkring vejvedligeholdelsen. Under Gl. Skovbo Kommunes administration, blev der i 2003 rejst en myndighedssag omkring vejens vedligeholdelse. Gl. Skovbo Kommune afholdte den 20. november 2003 et vejsyn og fremsendte vejsynsprotokol forud for endelig afgørelse. Sagen blev politisk fremlagt for Teknisk Udvalg 20. januar 2004 - se bilag 3.1-8. Den endelige afgørelse blev dog aldrig truffet, da nogle af parterne udtrykte, at de ikke var vedligeholdelsesforpligtigede, grundet privatretlige forhold, og stævned Vallø Stift. Ved retten blev der indgået et forlig, hvor Vallø Stift skulle vedligeholde vejen frem til 2010, hvorefter vejen efterfølgende skulle vedligeholdes som angivet i vejsynsprotokollen udfærdiget af Gl. Skovbo Kommune. Forliget omhandlede kun de berørte grundejere, som stævned Vallø Stift og ikke alle vejberettigede og derfor ikke hele vejstrækningen.

Den aktuelle sag:

Forvaltningen har været i løbende dialog med borgeren og har besigtiget vejen flere gange og vurderet, at vejen er i god og forsvarlig stand i forhold til trafikens art og omfang. På baggrund af adskillige henvendelser fra borgeren bl.a. via Forbrugerombudsmanden og Borgmesteren, samt at ikke alle vejberettigede var omfattet af forliget, indkaldte forvaltningen til vejsyn, som blev afholdt den 31. maj 2023.

Alle vejberettigede ejendomme mødte frem til vejsynet den 31. maj 2023 - se bilag 2, foto. Ved vejsynet blev det vurderet, at der ikke er behov for aktuel istandsættelse. De vejberettigede var enige om, at lade vedligeholdelsesbyrderne i den påtænkte afgørelse, under Gl. Skovbo Kommunes behandling af sagen i 2003, være grundlaget for den fremtidige fordeling af de fremtidige byrder. Den omtalte grøft som ønskes rørlagt, skønnes ikke at have indflydelse på, at vejen ikke er i god og forsvarlig stand.

I nærværende sag ønskes der tildelt beslutningskompetence til forvaltningen, i henhold til Lov om private fællesveje §15 stk.1, jf. Delegationsplan 2022, at træffe afgørelse, om den fremtidige vedligeholdelse. Afgørelsen - se bilag 4 - agtes at tage udgangspunkt i den tidligere vejsynsprotokol, som parterne ønsker, med mindre justeringer, såsom at vejen skal vedligeholdes løbende og mindst 2 gange årligt, hvor der i den tidligere var lagt op til vedligeholdelse 1 gang årligt. Tilkommer der væsentlige indsigelser i partshøringsforløbet, hvormed der ikke længere er en indbyrdes aftale, er forvaltningen forpligtiget til at træffe afgørelse om vedligeholdelsesbyrderne i forhold til de enkeltes brug af vejen, hvilket der subsidiært ønskes delegeret beslutningskompetence til at træffe afgørelse om.

## Økonomi

Udgifter til juridisk bistand afholdes indenfor budget.

## Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

## Bilag

Bilag 1. Tuemosevej - Oversigtskort

Bilag 2 - Tuemosevej, Fotos fra vejsyn 31.5.2023

Bilag 3.1-8 Tuemosevej

Bilag 4. UDKAST til Påtænkt afgørelse - Tuemosevej, 4632 Bjæverskov - Aktuel og fremadrettet

# Punkt 129: Gl. Ringstedvej, Køge - opsætning af tidsbegrænset parkeringsforbud

2023-007223

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at der på Gl. Ringstedvej etableres parkeringsforbud hverdage kl. 7-9 og 13-16, på en ca. 500 m. lang strækning.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget henvendelser fra borgere og interessenter fra Carlsen-Langes Legatstiftelse vedrørende parkering på Gl. Ringstedvej. Ifølge henvendelserne parkerer et stigende antal gymnasielever på vejen, da de ikke kan holde på gymnasiets egen parkeringsplads.

Borgerhenvendelserne knytter sig til utryghed, da bilister kan blive tvunget ud midt på kørebanen, når der er mange parkerede biler, og der dermed kan opstå u hensigtsmæssige situationer. Yderligere har forvaltningen modtaget henvendelser vedr. udfordringer med at drifte Gammel Kjøgegaard, da der ofte holder biler foran porten til parken.

På denne baggrund foreslår forvaltningen at indføre parkeringsforbud på Gammel Ringstedvej (begge sider) kl. 7-9 og 13-16 på hverdage, se bilag 1.

Forvaltningen har været i kontakt med Køge Gymnasium. Gymnasiet udsteder P-licenser til elever ud fra, hvor lang tid de pågældende elever bruger for at komme til og fra gymnasiet med offentlig transport. Det vurderes, at et parkeringsforbud på Gammel Ringstedvej kan gøre det mindre attraktivt for de elever, som ikke har fået udstedt en P-licens at køre i bil til gymnasiet, og dermed formindske antallet af biler i området.

I 2019 blev der etableret parkeringsforbud på Gymnasievej på samme grundlag som parkeringsforbud på Gammel Ringstedvej. Her vurderede forvaltningen, at et parkeringsforbud på Gymnasievej kunne medføre øget parkering på boliggederne Diget, Gærdet og Hegnet, da disse også ligger i gåafstand fra gymnasiet. Forvaltningen har ikke modtaget henvendelser om parkeringsudfordringer på ovennævnte boligveje siden forbuddet på Gymnasievej i 2019, hvorved parkeringsforbuddet på Gammel Ringstedvej ikke forventes at give udfordringer.

Skulle forbuddet på Gammel Ringstedvej medføre u hensigtsmæssig parkering på boligvejene, vil forvaltningen vurdere dette særskilt med henblik på at ændre eller tilføje restriktioner.

Politiets samtykke for etablering af parkeringsforbuddet er indhentet den 15. juni 2023.

## Kommunikation

Tiltaget kommunikeres til Køge Gymnasium.

Teknik- og Miljøforvaltningen er i dialog med borgerne på Gammel Ringstedvej, hvorved de informeres om tiltaget.

## Økonomi

Udgifter til skiltning afholdes indenfor afsat budget.

## Beslutning

Ikke godkendt.

Flertallet af udvalget stemte imod godkendelsen.

Lene Møller Nielsen (A) og Niels Rolskov (Ø) stemte for, da de ønsker at begrænse parkeringen i området.

## Bilag

Sagsfremstilling Gammel Ringstedvej parkeringsforbud

# Punkt 130: Overdrevsvejen, Lellinge - parkeringsforbud

2023-013067

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at der etableres parkeringsforbud på en ca. 100 m. lang strækning på Overdrevsvejen.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget henvendelser fra borgere vedrørende uhensigtsmæssig parkering på den nordlige del af Overdrevsvejen. Ifølge henvendelserne parkerer et stigende antal biler i begge sider af vejen, hvilket besværliggør oversigtsforholdene ved ind- og udkørsler til beboernes ejendomme, samt problemer ved ind- og udkørsel fra Ringstedvej. Da ovenstående problematik kun har været gældende på den første del af Overdrevsvejen, vurderes det, at der ikke er behov for at indføre parkeringsforbud på resten af Overdrevsvejen.

Derfor forslår forvaltningen at indføre parkeringsforbud på den nordlige del af Overdrevsvejen (begge sider), se bilag 1. Den uhensigtsmæssige parkering på Overdrevsvejen, har også ledt til henvendelser fra forvaltningens parkeringsafdeling, idet den afmærkning, der er på kørebanen, har givet anledning til forvirring. Overdrevsvejen er i dag stribet op med en bred kantlinje, der angiver et areal, der fungerer som et cykel- og gangareal.

Anlæggelsen af den brede kantlinje har ledt til forvirring i forhold til om biler kan holde parkeret på vejen og ind over kantlinjen. Opsætning af P-forbud på denne strækning, vil give klarhed i forhold til brugen af arealet, hvorved gående og cyklister kan benytte det afmærkede areal uden at blive tvunget ud på kørebanen.

Forvaltningen vurderer videre, at et parkeringsforbud på Overdrevsvejen kan medføre øget parkering på de mindre boligveje Skolehaven og Strædet. Dette vurderes mindre problematisk, da trafikmængden på disse veje er mindre end på Overdrevsvejen.

Politiets godkendelse af indhentet den 19. juni 2023.

## Økonomi

Udgifter til skiltning afholdes indenfor afsat budget.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Parkeringsforbud Overdrevsvejen

# Punkt 131: Turistrettet skiltning i Køge midtby

2020-054638

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget drøfter turistrettet skiltning i Køge midtby.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen deltager jævnligt i dialoggruppemøder for styrket handel i Køge midtby. I dialoggruppen er der et stort ønske om mere skiltning i midtbyen og en bedre henvisning til butiksområder, gårdmiljøer, kulturelle institutioner med videre. Ønsket er, at skiltene skal være rettet mod gående færdsel og hjælpe især turister hen til de ønskede lokationer i midtbyen og på havnen.

Flere byer har opsat såkaldte pegeskilte, hvor en stander med retningsangivende tavler viser turister og gæster mod en lokation i byen. Det gælder bl.a. Roskilde, Hillerød, Nyborg og Sæby. (Se eksempel fra Hillerød i lukket bilag 1.)

På baggrund af dette har forvaltningen undersøgt muligheden for opsætning af skilte, vejudstyr og byrumsudsmykning, som kan understøtte en bedre henvisning i Køge midtby.

De såkaldte pegeskilte, som er opsat i flere kommuner, er ikke optaget som lovlige skilte i bekendtgørelse om vejafmærkning. Derfor skal det vurderes, om Køge Kommune ønsker at opsætte den uautoriserede skiltning på lige fod med andre kommuner, eller om der ønskes et alternativ med skilte, der er optaget som lovlige skilte i bekendtgørelse om vejafmærkning. Skiltningen kan i så fald opføres som stivejviser for gående (se eksempel på stivejviser i bilag 2).

Såfremt Køge Kommune ønsker at opsætte vejudstyr, der ligner de pegeskilte, som opsættes i andre kommuner, skal udtrykket og farven på skiltene være tilpasset resten af byrummet i Køge midtby. Der skal være ikoner på skiltene, så der sikres god tilgængelighed for alle borgere.

Indholdet til pegeskiltene skal drøftes med relevante parter som Kultur og Idrætsafdelingen, Visit Køge, Køge Handel samt Citycon. Skiltene skal ikke have kommercielt indhold, men kan vise hen til eksempelvis gågade, Køge Kirke, Køge Ås og andre turistrettede lokationer.

### Placering af pegeskilte:

Standerne med skilte skal placeres på pladser eller ”lukkede” områder, som ikke betegnes som offentlige veje eller private fællesveje.

Bymidten i Køge er kendetegnet ved sine fine gamle huse, og skiltning omkring Torvet og i de nærliggende gader bør generelt begrænses. Antal og placering i dette område bør derfor overvejes nøje.

Et foreløbigt udkast til placeringer af pegeskilte i Køge er:

- Stationstorvet
- Kulturtorvet
- Køge Torv
- Havnen
- Østre Banevej (tæt ved stationsbroen)
- Ved Køge Kirke (privat)
- Torvebyen (privat)
- Lovparken

Se kort med forslag til ovenstående placeringer i bilag 3.

## Økonomi

Det estimeres, at produktionen af ca. 8 standere med skilte (inklusive rådgivning og opsætning) vil beløbe sig til ca. 300.000 kr. Hertil kommer udgifter til efterfølgende drift og vedligehold.

Der er ikke afsat midler i det nuværende budget til at understøtte skiltningen. Finansieringen kan eventuelt løftes ind i budgetforhandlingerne, og det kan overvejes, om der burde være en potentiel deling af udgifter mellem de parter, der har et ønske om en forbedring af henvisning i Køge midtby.

## Beslutning

Drøftet.

Dialogen fortsættes med handelslivet om finansieringen af den ønskede skiltning.

## Bilag

Bilag 2: Eksempel på stivejviser i Køge midtby

### Bilag 3: Forslag til placering af pegeskilte i Køge Midtby

## **Punkt 132: Køge Musikskole - annullering af udbud**

2021-011843

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget og Kultur- og Idrætsudvalget, at udvalgene tager orientering om annullering af udbud på modernisering og udvidelse af Køge Musikskole til efterretning.

### **Baggrund og vurdering**

Der blev på byrådsmøde den 31. august 2021 givet anlægsbevilling på 7,5 mio. kr. til modernisering og udvidelse af Køge Musikskole.

Grundet prisstigninger steg den estimerede slutpris til ca. 11,7 mio. kr., og det var forudsat, at stigningen skulle finansieres ved

1. indekseringer af det afsatte rådighedsbeløb
2. tilskud på 25% fra prisstigningspuljen
3. arv til Musikskolen
4. genopretningspuljen.

Teknik- og Ejendomsudvalget gav på møde 11. maj 2023 Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndigelse til at kontrahere umiddelbart efter licitationen i juni 2023. Forudsætningen var, at den samlede tilbudssum for de enkelte fagentrepriser ikke oversteg en samlet targetsum på ca. 9,3 mio. kr.

Efter modtagelse af tilbud på fagentrepriserne kunne den samlede tilbudssum opgøres til ca. 13,6 mio. kr., hvorfor forvaltningen valgte at annullere udbuddet.

Der arbejdes på en alternativ løsning, som skal kunne holdes indenfor den afsatte targetsum. Når løsningen foreligger, vil den blive fremlagt til politisk godkendelse, hvilket ventes at ske på møderækken i september eller oktober 2023.

### **Økonomi**

Der er indtil videre anvendt ca. 1,5 mio. kr. på at udvikle projektet.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

# Punkt 133: Kvarterhus i Køge Nord Skovby - orientering om status

2023-010669

## Indstilling

Teknik og Miljøforvaltningen og Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg og Kultur- og Idrætsudvalg og Økonomiudvalg, at udvalgene

1. tager status på finansiering og tidsplan for Bramhøjgaard i Køge Nord Skovby til efterretning.
2. drøfter medfinansiering af byggebudgettet for Bramhøjgaard.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Ejendomsudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Klima- og Planudvalget og Økonomiudvalget godkendte i februar 2023 proces og idéoplæg til håndtering af bebyggelsen på ejendommen Ølsemagle kirkevej 62. (Bilag 1: Ideoplæg).

Projektets formål er at realisere visionen om at omdanne Bramhøjgaard til et mødested, at skabe forbindelse til Køge Nord Skovby samt identificere gårdrummet og haven som særlige offentlige byrum (Bilag 2: Bramhøjgaard - Sammenfatning af projektet).

Teknik- og Miljøforvaltningen har gennem positiv dialog fundet mulighed for finansiering af 55% af byggebudgettet gennem henholdsvis Lokale- og Anlægsfonden og Realdania. Fondene anerkender idéoplæggets vision, der demonstrerer en bæredygtig tilgang til transformation af den eksisterende gård, hvor kulturlivet går først i byudviklingen.

Fondene har dog udtrykt ønske om en større lokal medfinansiering for projektet og betinget deres støtte med en kommunal finansiering på i alt 33% af det samlede byggebudget, da Køge Nord-projektet i sin helhed har et stort kommunalt ejerskab. Projektets realisering forudsætter dermed en lokal finansiering på mellem ca. 1,7 mio.kr. til ca. 2,9 mio.kr. afhængig af, hvilken af de tre modeller (lille, mellem, stor) fra ideoplægget, som vælges (forvaltningen har taget udgangspunkt i den store model). Herudover indgår de 2 mio. kr. som Byrådet allerede har bevillet til nedrivning. Der er tidligere i forløbet opnået støtte til rådgiverhonorar fra Arkitekternes projekt START, der støtter lovende tegnestuer fra vækstlaget. Støtten er givet med udgangspunkt i vision og idéoplæggets nyskabende og kvalificerende karakter. Det betyder, at forvaltningen har igangsat opstart af arbejdet med prissat dispositionsforslag for projektet, hvor udgangspunktet har været den store model.

Dispositionsforslaget forudsætter dermed en lokal finansiering på ca. 2,9 mio.kr. (udover de 2 mio. kr., der allerede er bevilget af Byrådet til nedrivning). Arbejdet med prissat dispositionsforslag for projektet er opstartet og forventes færdigt i starten af september 2023, hvorefter det fremlægges til politisk behandling.

Der er ikke afsat finansiering til at udarbejde dispositionsforslag på de to andre modeller fra ideoplægget. Hvis det besluttes, at der skal arbejdes videre med mellem-modellen eller den lille model, vil der skulle udarbejdes et nyt prissat dispositionsforslag, og der er ikke afsat økonomi hertil.

Ud over støtte til byggeri og rådgivning søger forvaltningen også fondsmidler til borgerinddragende aktiviteter og indretning af stedet. Der er skitseret en organisering for Bramhøjgaards første år, hvor allerede eksisterende kommunale projekter forenes i et samarbejde på tværs i en tværfaglig bemanding. Konkret tænkes det kommunale ungdomsskoleprojekt Køkkenet OM:HU at indgå i værtsskabet for kvarterhuset sammen med input fra Grøn Omstilling, Museum Sydøstdanmark, Billedskolen og KØS Museum for kunst i det offentlige rum.

Fondene har endnu ikke givet tilsagn til at støtte aktiviteter. Bekræfter fondene deres bidrag, så forudsætter fondene, at transformationen af Bramhøjgaard er gennemført inden udgangen af år 2026. Selve byggeprojektet vurderes at kunne gennemføres på 24 måneder og kan igangsættes, når anlægsfinansieringen er på plads (Bilag 3: Tids- og procesplan). Den manglende lokale finansiering kan findes - enten i de kommunale budgetter eller hos lokale bidragsydere i Køge. Formanden for Kultur- og Idrætsudvalget har holdt møde med bestyrelsesformanden for Fonden Connect Køge for at få input til at indgå i dialog med private aktører, med henblik på lokal medfinansiering. Af hensyn til tidsplanen skal den lokale medfinansiering være på plads inden udgangen af år 2023.

Projektet har stor lokal opbakning. Der er nedsat en følgegruppe med bred deltagelse af borgere, interessenter og lokale foreninger i Køge Nord.

## Økonomi

Den samlede økonomi for transformationsprojektet i idéoplægget udgør ca. 12,75 mio. kr. Beløbet kvalificeres i det prissatte dispositionsforslag, som fremlægges politisk behandling i efteråret 2023.

Den positive dialog, der er indledt med flere fonde, har muliggjort støtte til realiseringen af Bramhøjgaard med støtte fra to, måske tre af de mest prominente bidragsydere til kulturbyggeri i Danmark.

Fondsmidlerne er afhængig af medfinansiering enten lokalt eller fra Køge Kommune. Konkret forventes en yderligere egenfinansiering på ca. 2,9 mio. kr. udover de 2 mio. kr., der allerede er bevilget af Byrådet til nedrivning.

Beløbsstørrelsen afhænger af det endelige budget for transformationen.

Der er ikke afsat budget til projektets gennemførelse i den anlægsplan for 2024-2028, som er indarbejdet som en del af 1. behandlingen af budget 2024-2027. Såfremt at projektet skal gennemføres, skal der i forbindelse med de politiske forhandlinger af budget 2024-2027 indarbejdes nedestående budgetter, afhængigt af valg af model.

<b>Budget der skal indarbejdes:</b>	<b>Lille model</b>	<b>Mellem model</b>	<b>Stor model</b>
Anlægsudgifter	7.950.000	9.950.000	10.750.000
Anlægsindtægter	-6.231.614	-7.391.614	-7.855.614
<b>Netto</b>	<b>1.718.386</b>	<b>2.558.386</b>	<b>2.894.386</b>
<b>Afledt drift:</b>	<b>maksimalt 200.000 kr. årligt</b>		

## **Beslutning**

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ideoplæg Bramhøjgaard

Bilag 2 - Bramhøjgaard - sammenfatning af projekt

Bilag 3 - Tids- og procesplan Kvartershus Køge Nord

# Punkt 134: 32 Plejeboliger Køge Nord - godkendelse af skema C for boliger og servicearealer

2015-009139

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til:

Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at

- byggeregnskabet (bilag 4) for etablering af 32 nye plejeboliger i Køge Nord med tilhørende serviceareal godkendes for så vidt angår skema C.  
Økonomiudvalg og Byråd, at
- skema C for henholdsvis boliger (bilag 5) og servicearealet (bilag 6) godkendes.

## Baggrund og vurdering

Byrådet godkendte den 25. august 2015 anlægsbevilling til etablering af 32 plejeboliger i Køge Nord, som etape 1 ud af 3. Byrådet godkendte den 24. januar 2017 skema B for boligdelen efter afholdt licitation.

Projektet er efterfølgende udført i totalentreprise ved GVL Entreprise A/S, afleveret og ibrugtaget, og der er ligeledes gennemført 1-års og 5-års gennemgang i regi af Byggeskadefonden.

Ved 1-års gennemgang med GVL er der blandt flere forhold påtalt mangelfuld solafskærmning. Et forhold som påvist giver store gener i sommerhalvåret med dårligt indeklima i gang- og opholdsområder, hvilket GVL afviser at udbedre. Derfor igangsætter Teknik- og Miljøforvaltningen udbedring af den mangelfulde solafskærmning for efterfølgende udførelse indenfor den til projektet afsatte anlægsramme.

Skema C er nu udarbejdet og fremlægges til godkendelse, idet byggeriet er færdiggjort og afleveret fra entreprenøren til bygherren. Skema C er udarbejdet sammen med byggeregnskabet og efterfølgende godkendt af den udvalgte revisor jf. revisorerklæringer.

Efter Byrådets godkendelse af skema C indberettes de godkendte skema C til Staten.

Med baggrund i den uafhængige revisors erklæringer (bilag 1, 2 og 3) er det forvaltningens vurdering, at alle projektoplysninger i forbindelse med størrelse og anskaffelsessum overordnet er uændret i forhold til skema B-godkendelsen.

## Økonomi

Anskaffelsessummen ifølge byggeregnskabet, som ønskes godkendt i skema C, udgør for boligerne 62.927.278 kr. inkl. moms og for servicearealet 10.372.724 kr. ekskl. moms, hvor beløbene fordeler sig således, opgjort med 21. juni 2018 som skæringsdato:

Anskaffelsessum	Boliger	Serviceareal
	Inkl. moms	Ekskl. moms
Grundudgifter inkl. tilslutningsafgifter	10.137.793	1.686.612
Entrepriseudgifter inkl. uforudsete udgifter m.v.	48.711.896	6.133.180
Omkostninger	3.175.514	631.237
Gebyrer	902.084	47.095
Inventar og velfærdsudstyr	0	1.894.601
<b>I alt</b>	<b>62.927.278</b>	<b>10.372.724</b>

Anskaffelsessummen, som ønskes godkendt, finansieres således:

Finansiering	Boliger	Serviceareal
	Inkl. moms	Ekskl. moms
Realkreditlån (88 %)	55.376.005	0

Kommunal grundkapital (10%)	6.292.728	0
Beboerindskud (2 %)	1.258.545	0
Tilskud kr. 40.000 pr. bolig	0	1.280.000
Kommunal egenfinansiering	0	9.092.724
<b>I alt</b>	<b>62.927.278</b>	<b>10.372.724</b>

Det skal bemærkes, at ovennævnte opstilling alene rummer beløb i relation til skema C, hvor det for boligerne er det støtteberettigede beløb. Udgifter til inventar og velfærdsudstyr på i alt 1.894.601 kr. ekskl. moms er ikke støtteberettiget og indgår i den samlede anlægsbevilling under servicearealerne.

Økonomisk Afdeling bemærker til skema C, at der for boligerne er en besparelse på 190.722 kr. inkl. moms, og et merforbrug for servicearealerne på 371.724 kr. Det betyder også, at kommunens egenfinansiering forøges fra 8.721.000 kr. til 9.092.724 kr. ekskl. moms for servicearealerne.

Økonomisk Afdeling bemærker til byggeregnskabet (bilag 4), at det holder sig indenfor projektets samlede anlægsramme. Således anbefales skema C godkendt, hvor anlægsregnskabet opgøres efterfølgende for Byrådets godkendelse, når den supplerende solafskærmning er afsluttet i løbet af 2024.

Tilskuddet på 40.000 kr. pr. bolig udbetales til kommunen 3-9 måneder efter skema C er indberettet til Staten, og dermed indbetales beløbet sandsynligvis først i 2024.

## **Beslutning**

Ad 1: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Påtegning anlægsregnskab KNP

Bilag 2 - Påtegning skema C, Boliger KNP

Bilag 3 - Påtegning skema C, Servicearealer KNP

Bilag 4 - Byggeregnskab KNP

Bilag 5 - Skema C, Boliger KNP

Bilag 6 - Skema C, Service KNP

# Punkt 135: Energispareprojekter i 2023 - anlægsbevilling

1259-55355

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at udvalgene godkender

1. en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 10 mio. kr. til udførelse af rentable energiprojekter på de kommunale ejendomme i 2023.
2. en tillægsbevilling på -9 mio. kr. til låneoptag vedrørende energisparelån i 2023.
3. en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -1 mio. kr. fra Teknik- og Ejendomsudvalget vedrørende vedligehold af kommunale ejendomme i 2023 til finansiering af anlægsprojektet.

## Teknik- og Ejendomsudvalget 01-12-2022

Ad 1-3: Udsat.

Udvalget ønsker fornyet tematisk drøftelse af energispareprojekterne.

## Teknik- og Ejendomsudvalget 30-01-2023

Ad 1-3: Udsat.

Særskilt temamøde om energispareprojekterne afholdtes 15. maj 2023.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har i perioden fra 2008-2016 og igen i 2020 gennemført økonomisk rentable energiprojekter i de kommunale bygninger for 100 mio. kr. Projekterne er udført via 90% lånefinansierede midler og 10% egenfinansiering, og de opnåede driftsbesparelser på el, vand og varme finansierer renter og afdrag på optagne energilån. Der har ikke været afsat rådighedsbeløb til energispareprojekter i 2017-2019 og 2021-2022, idet de kendte potentielle energiprojekter alle havde en simpel tilbagebetalingstid på minimum 15 år.

Givet de nuværende energipriser har forvaltningen udpeget en række energispareprojekter på kommunens ejendomme, som er rentable (det vil sige med en forventet tilbagebetalingstid på under 15 år).

Forudsætningen er, at projekterne kan lånefinansieres med 90% af udgifterne, således at kommunens nettoudgift bliver 1 mio. kr.

Der er på anlægsbudgettet en mio. kr., som er en del af de 30,248 mio. kr., som Byrådet på budget 2023 har afsat til genopretning af kommunens ejendomme i 2023. Med nærværende anlægsbevilling oplaceres den ene mio. kr. til et selvstændigt anlæg, så den samlede finansiering findes på ét anlæg.

På temamødet 15. maj 2023 drøftede Teknik- og Ejendomsudvalget en række energirelaterede emner, herunder DK2020 samarbejde, fjernvarmetilslutning, solceller, bæredygtighed og energispareprojekter.

I konsekvens af drøftelsen på temamødet er solceller ikke længere en del af de energispareprojekter, som nærværende dagsorden omhandler, idet kommende solcelleprojekter forudsættes håndteret under Klar Forsyning i det datterselskab, som er under oprettelse ("*Køge Sol og Vind*").

Forvaltningen har i vedhæftede lukkede bilag 1 oplistet en række energiprojekter i 2023 indenfor en samlet beløbsramme på 10 mio. kr., ligesom der ved et regne-eksempel belyses, hvordan økonomien i forbindelse med et energispareprojekt kan se ud. Projekterne vil bl.a. have fokus på udskiftning af belysning til lamper med LED-lyskilder, optimering af ventilationsanlæg, projekter der har opnået støtte fra Energistyrelsen, samt klimaskalsprojekter.

Forvaltningen bemærker, at hvis midlerne til energispareprojekter (først) frigives ultimo august 2023, vil en stor del af projekterne skulle gennemføres i 2024. Det skyldes, at mange af projekterne skal udføres i skolernes sommerferie, eller når der ikke er behov for varme.

Forvaltningen bemærker endvidere, at et årligt volumen på omkring 10 mio. kr. for energispareprojekter svarer til, hvad de nuværende personalemæssige ressourcer kan omsætte. Det forudsætter derfor flere ressourcer, hvis det årlige volumen skal øges.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling på 10 mio. kr. til energispareprojekter i 2023. Den budgetterede kassebeholdning vil ikke blive påvirket, idet der samtidigt søges bevilling til låneoptag på -9 mio. kr. og en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -1 mio. kr. fra vedligehold af kommunens ejendomme i 2023. Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Herudover skal det bemærkes, at låneoptaget på -9 mio. kr. til energispareprojekter indgår i kommunens låneramme og derved er der en risiko for, at kommunen ikke eller kun delvist kan optage et lån til energispareprojekter. Lånerammen

kan først opgøres på baggrund af regnskabsresultatet i 2023, og et eventuelt manglende lånoptag vil påvirke den beregnede kassebeholdning negativt.

## **Beslutning**

Ad 1-3: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Jonas B. Whitehorn (A) stemte imod, fordi han ønsker det tydeliggjort, at det politiske ambitionsniveau for kommunens samlede energisparemål bør sættes til 20 pct., med en målsætning om forbedring på 3. pct. pr. år.

# Punkt 136: Orientering om henkastet affald

2023-009990

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orientering om indsats mod henkastet affald tages til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Køge Kommune er en kommune i vækst. Der kommer nye borgere til, der er flere pendlere, flere arbejdspladser og flere studerende. Flere mennesker i kommunen giver mere affald i byrummene, i naturen og langs veje.

Selvom der ikke er tilført flere ressourcer til renhold, så har Teknik- og Miljøforvaltningen generelt øget fokus på henkastet affald og renhold i byerne. Det er en kerneopgave, som prioriteres indenfor de givne budgetrammer, og som er en del af planlægningen for en bedre og renere kommune.

Som et billede og benchmark på renholds-niveauet, får forvaltningen hvert år foretaget en analyse af henkastet affald i kommunen. Det er organisationen Hold Danmark Rent (HDR), der står for analysen. Konklusionsrapporten for analysen er vedhæftet som bilag 1.

Analysen tæller affald på 20 lokationer i Køge Kommune hen over to dage i juni måned. De 20 lokationer opdeles i kategorier, så der optælles affald i både natur- og byområder, indfaldsveje, kyststrækninger mm.

Hver kommune vurderes på en skala fra 1-9, hvor 1 er tilfredsstillende og 9 er meget kritisk. Køge Kommune har i 2022 fået et samlet resultatet 5,3, der betegnes som et gråzoneniveau mellem *delvis acceptabelt* og *kritisk niveau*. I forhold til kortlægningen fra 2021 (4,5) er der tale om en stigning i antallet af stykker henkastet affald.

Det er især affaldsmængderne, og i særlig grad cigaretskod, i bycentre og uddannelsesområder, som påvirker resultatet i analysen.

### Mål

Det er forvaltningens vurdering, at Køge Kommune med en række forskellige tiltag bør stile efter et resultat, der placerer kommunen stabilt på acceptabelt niveau eller tæt på acceptabelt niveau (max 4.5 på HDR-skalaen) indenfor de næste fem år.

For at nå målet i senest 2028 har forvaltningen valgt at styrke indsatsen på følgende områder:

- Inddrage brugere og borgere i udviklingen af bedre løsninger
- Ren Natur og opbakning til frivillig indsats
- Tydeliggøre grundejerforpligtelser
- Øget fokus på renhold og monitorering af udvalgte kritiske lokaliteter
- Anvende smartere renholdelsesmetoder
- Anskaffe bedre beholdere
- Investere målrettet i specialmaskiner.

I bilag 3 er der en beskrivelse af de forskellige indsatser.

## Økonomi

Nye initiativer mod henkastet affald finansieres som udgangspunkt af Vej, Park og Byrums driftsmidler.

Der er en lille initiativpulje (tidligere 'Køge – en ren fornøjelse') på 150.000 kr., som anvendes til kommunikation og samarbejde med Hold Danmark Rent.

- Medlemskab til Hold Danmark Rent koster 30.000 kr.
- Deltagelse i Ren Natur koster 30.000 kr. for 18 ruter.
- Projekt med Kritiske Lokaliteter koster 55.000 kr.
- Andre kommunikationstiltag koster 35.000 kr.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1: Konklusionsrapport 2022 Køge

Bilag 2: Årsrapport Ren Natur 2022 Køge

Bilag 3: Mål og indsatser

# Punkt 137: Orientering om resultat af udbud af indsamling og transport af affald

2023-010287

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har gennemført EU-udbud af indsamling og transport af affald.

Den endelige tildeling viser, at Urbaser har vundet udbuddet på begge delaftaler.

Ved tilbudsfristens udløb den 14. juni 2023 havde følgende tilbudsgivere afgivet tilbud:

Delaftale 1 rest- madaffald:

- Urbaser A/S (10.766.824 kr.)

Delaftale 2 genanvendelige fraktioner:

- Køge Kommune VPB (kontrolbud) (15.167.792 kr.)
- Urbaser A/S (12.003.149 kr.)

Begge tilbudsgivere blev erklæret egnede og konditionsmæssige.

Forvaltningen har på begge delaftaler identificeret det økonomisk mest fordelagtige tilbud ved tildelingskriteriet vedtaget af Klima og Planudvalget på udvalgsmødet den 1. december 2022:

- Bedste forhold mellem kvalitet og pris

Med følgende underkriterier:

- Pris vægtes med 50%
- Kvalitet: Driftssikkerhed og minimering af fejl med 25%.
- Kvalitet: Klima- og miljøvenlig indsamling og transport af affald.

Forvaltningen har evalueret hver delaftale hver for sig.

Urbaser A/S vinder delaftale 1, idet denne tilbudsgiver opnår højest antal point – samlet vægtet point.

Urbaser A/S vinder delaftale 2, idet denne tilbudsgiver opnår højest antal point – samlet vægtet point.

Forvaltningen har på baggrund af den endelige tildeling og Urbasers dokumentation på egnethed og sikkerhedsstillelse indgået kontrakt med Urbaser for begge delaftaler; rest/mad og de genanvendelige fraktioner.

Det har vægtet positivt i tildelingen, at tilbudsgiver, Urbaser,

- tilbød den bedste pris.
- arbejder med ISO-certificering af området, herunder uddybende personalehåndbog og regelmæssig opfølgning på instrukser og procedurer, indsatser til forebyggelse af nedbrud.
- beskriver konkret, hvordan de foretager rekruttering og oplæring, og der er en god sammenhæng med deres politikker på områderne.
- giver konkrete beskrivelser af indsats, afværge og opfølgninger på fejl.
- har adgang til egen mekaniker i Urbaser og dermed mindsker risikoen for ventetid i forhold til nedbrud på biler. Beskriver, at de arbejder med konkret tilsynsskema til egenkontrol af bilerne.
- har personalepolitikker i forhold til uddannelse, træning og vidensdeling af medarbejderne. Vedligehold af uddannelse- og kvalifikationsniveau.
- beskriver konkrete metoder til afklarende dialog med kommunen om definitioner samt konkrete forslag til opfølgning om håndtering.
- kan trække på en større flåde af skraldebiler til dækning af behov ved nedbrud.

## Kommunikation

Der kan udsendes pressemeddelelse efter kontraktens underskrift, hvis der er interesse for det. Information til borgerne vil dog først være relevant umiddelbart inden opstart, det vil sige ultimo 2024.

## Økonomi

Udgifter til indsamling og transport af affald er gebyrfinansieret, og opgaven overdrages desuden til Klar Forsyning samtidig med kontraktens start. Udgiften belaster dermed ikke Køge Kommunes økonomi.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Underretning Køge Kommune VPB

## Punkt 138: Køge Vejlys – lovpligtig udskiftning

2023-000041

### Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om energioptimering i forbindelse med lovpligtig opgradering af vejbelysningsanlæg til efterretning.

### Baggrund og vurdering

Kommunens vejbelysningsanlæg består udover master, kabler og tændskabe af ca. 16.500 armaturer med lyskilder. Langt størstedelen heraf ca. 10.800 stk. er af LED-typen, der er den mindst energikrævende type. De resterende armaturer fordeler sig på 3 typer: Ca. 5.000 stk. PLT-rør armaturer, ca. 500 stk. Metalhalogen armaturer og ca. 200 stk.

Højtryksnatrium armaturer, der giver et gulligt lys.

PLT-rør indeholder kviksølv, og bl.a. derfor lever PLT-rør lyskilder ikke op til kravene i Europa Parlamentets direktiv 2011/65/EU. I 2021 blev det besluttet at forbyde handel med PLT-rør lyskilder – et forbud der trådte i kraft i februar i år. Udskiftning af kommunens ca. 5.000 PLT-rør armaturer til LED-armaturer med LED-lyskilder vil beløbe sig til i alt ca. 24 mio. kr.

Alternativt kan PLT-rør lyskilder udskiftes med LED-lyskilder – altså uden samtidig udskiftning af armaturer. Denne model vil medføre reduktion af lysmængden og skal betragtes som en midlertidig løsning, idet modellen på længere sigt ikke er energi- og miljømæssig forsvarlig. Den beskrevne midlertidige udskiftning af lyskilder vil beløbe sig til 9 mio. kr., som kun kan udføres under forudsætning af, at der afsættes midler i de kommende anlægsbudgetter - levetiden herfor vurderes til at være 3 år.

Udskiftning af PLT-rør skal igangsættes primo 2025, hvor de nuværende lyskilders levetid udløber.

Som en del af energirenoeringen har Teknik- og Miljøforvaltningen allerede udskiftet ca. 90% af Højtryksnatrium armaturer til LED-typen. De resterende ca. 200 armaturer er på gamle master og forsynes med luftledninger, og en udskiftning kræver derfor dels nedgravning af forsyningskabler, dels opsætning af nye master og armaturer. Denne udskiftning er ikke prioriteret, fordi store anlægsgudgifter kun medfører en lille energibesparelse.

Opmærksomheden skal henledes på, at der fremtidigt må forventes en række yderligere miljøkrav samt krav til begrænsninger af energiforbrug fra EU's side. Det er derfor fortsat aktuelt at udskifte de eksisterende konventionelle lyskilder - både de ca. 200 stk. af Højtryksnatriums- og de ca. 500 stk. metalhalogens-typen - således at forvaltningen er på forkant med udviklingen, og samtidig reducere energiforbruget, og dermed også skåne miljøet for unødvendige påvirkninger.

### Økonomi

Energispareprojekter kan give Køge Kommune låneadgang, såfremt kommunen ikke overstiger lånerammen. Der kan ikke optages lån til administrationsomkostninger, og derfor kan der kun budgetteres med 90% af udgifterne.

Kommunens låneramme kan først opgøres, når kommunens regnskab er afsluttet, idet der indgår forskellige regnskabstal i opgørelsen. Der er derfor risiko for, at der ikke kan optages lån i det pågældende regnskabsår. Lån til f.eks. Jorddepot, ældreboliger og sociale institutioner indgår ikke i beregningen af kommunens låneramme og påvirker således ikke evt. optagelse af lån til energispareprojekter.

### Beslutning

Taget til efterretning.

# Punkt 139: Udkast til sundhedspolitik for Køge Kommune

2022-009926

## Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Børneudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Klima- og Planudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Skoleudvalget, Socialudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Ældre- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalget:

1. Tager indkomne høringssvar til efterretning
2. Indstiller udkast til sundhedspolitik for Køge Kommune til godkendelse i Byrådet

## Baggrund og vurdering

Med udgangspunkt i Køge Kommunes sundhedsprofil 2021 besluttede Ældre- og Sundhedsudvalget at igangsætte en inddragende proces for udvikling af ny sundhedspolitik for Køge Kommune, som involverer borgere, pårørende, foreninger, erhvervsliv og medarbejdere fra forskellige fagområder i kommunen.

Udkast til ny sundhedspolitik har været i høring i Seniorrådet, Handicaprådet, Integrationsrådet, Udsatterrådet og Køge Kommunes Arbejdsmarkedsråd.

Der er indkommet høringssvar fra Seniorrådet, Udsatterrådet og Handicaprådet. Høringssvar er vedlagt som bilag. Forvaltningen foreslår, at de konkrete forslag i rådernes høringssvar indgår som en del af udvalgets videre arbejde med sundhedspolitiske initiativer.

I forbindelse med udviklingen af sundhedspolitikken, er der udarbejdet et inspirationskatalog til konkrete indsatser, der kan fremme sundheden i Køge Kommune. Kataloget er blevet til på baggrund af drøftelser med borgere, frivillige, medarbejdere mv. men indeholder også erfaringer fra andre kommuner.

Efter Byrådets behandling af sundhedspolitikken i august 2023, vil alle fagudvalg på deres møder i september 2023 drøfte og udvælge sundhedspolitiske indsatser på eget fagområde. Her vil inspirationskatalog til konkrete indsatser sendes med til inspiration til de politiske drøftelser i fagudvalgene.

I stedet for handleplaner, beskriver sundhedspolitikken tre overordnede principper, som er rammesættende for fagudvalgenes arbejde med konkrete sundhedspolitiske indsatser:

1. Vi skaber løsninger og initiativer sammen med borgere, erhvervsliv, lokalsamfund og på tværs af fagområder og sektorer. Vi inviterer til og samarbejder i gode relationer og forpligtende fællesskaber.
2. Vi tager udgangspunkt i dem, det handler om og deres perspektiver på det sunde og gode liv.
3. Vi måler på effekten af vores indsatser. Ambitionen er, at vi kan se forbedringer i Køge Kommunes sundhedsprofil ved kommende målinger.

Politikken bygger på viden og forskning fra myndigheder og eksperter, men også på konkrete erfaringer og oplevelser fra borgere, foreninger, erhvervsliv, fagprofessionelle. Godt 250 borgere, frivillige, medarbejdere mv. har deltaget i processen og bidraget til Køge Kommunes nye sundhedspolitik. Det betyder, at der bag hvert tema og målsætning ligger konkrete oplevelser, erfaringer og viden om, hvad der kan og vil skabe det bedste fundament for et godt og sundt liv i Køge Kommune. Derfor har udkast til ny sundhedspolitik også fået overskriften 'Sammen om Sundhed'.

Fire ud af fem borgere i Køge Kommune vurderer deres helbred som fremragende, vældig godt eller godt og vidner om, at meget lykkes i Køge Kommune som lokalsamfund. Denne sundhedspolitik adresserer derfor de områder, som vidensindsamlingen og den løbende dialog undervejs peger på som væsentlige i forhold til, at endnu flere borgere oplever at kunne leve et godt og sundt liv i Køge Kommune.

Dialogen og samarbejdet har været omdrejningspunkt for tilblivelse af sundhedspolitikken og det er også gennem vedvarende dialog og samarbejde, at sundhedspolitikken skal omsættes til nye konkrete indsatser og aktiviteter, der gør en mærkbar forskel i forhold til den fysiske, mentale og sociale trivsel i hverdagen.

Visionen med Køge Kommunes sundhedspolitik er at skabe gode rammer for fysisk, mental og social sundhed, som er vigtig for, at vi kan leve det liv, vi gerne vil - hver især og sammen. Den sundhedspolitiske mission er, at vi sammen kan og skal skabe trivsel og sundhed for alle.

Udkast til ny sundhedspolitik indeholder fem temaer:

- En barndom og ungdom i trivsel
- En hverdag og fritid med sunde muligheder
- Sunde lokalsamfund og fællesskaber
- Lige adgang til sundhed
- Flere gode leveår

Under hvert tema er der tre overordnede målsætninger, som danner en ramme for, hvad Køge Kommune sætter fokus på, når der arbejdes med sundhed. Det er en ramme som alle kan bidrage til at udfylde med konkrete indsatser, uanset om det er Køge Kommune, en lokal virksomhed, en forening eller noget helt fjerde.

## **Økonomi**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Beslutning**

Ad 1: Taget til efterretning

Ad 2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Inspirationskatalog til konkrete indsatser

Sundhedspolitik - høringsudkast

Handicaprådets høringssvar til Sundhedspolitik

Udsatterådets høringssvar til Sundhedspolitik

Seniorrådets høringssvar til Sundhedspolitik

## **Punkt 140: Orientering fra formanden**

### **Beslutning**

Formanden indstillede til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at mødeplanen for 2024, ved formandsbeslutning kan videresendes til Økonomiudvalgets behandling, uden afholdelse af et ekstraordinært udvalgsmøde om sagen.

Mødeplanen for 2024 vil tage udgangspunkt i den nuværende mødeplan med 11 årlige ordinære udvalgsmøder.

Teknik- og Ejendomsudvalget og Klima- og Planudvalget går dog tilbage til at afholde deres møder på den samme dag.

Udvalgene skiftes til at starte tidligere end hidtil, fx kl. 14.00.

Godkendt.

Formanden orienterede om:

Møde med Herfølge Borgerforening om trafiksikkerhed mv.

# **Punkt 141: Orientering fra forvaltningen**

## **Indstilling**

- Toiletter på Køge Nord Station
- Cykling ved Køge Idrætspark.

## **Beslutning**

Forvaltningen orienterede om:

- Toiletter ved Køge Nord Station er pt. lukket grundet uforholdsmæssige udgifter til vedligeholdelse
- Fremkommelighed og trafikløsninger ved Køge Idrætspark
- Højresvingsulykke.

## **Punkt 142: Eventuelt**

### **Beslutning**

Jørgen Petersen (C) spurgte til:

- Udeservering på Torvet
- Udvalgets studietur
- Oversigt over Køge Kommunes ejendomme

Jonas B. Whitehorn (A) spurgte til:

- Overblik over kommunens energiforbrug
- Behov for revideret træpolitik
- Vanding i rundkørsler under tørken
- Udbud af ladestandere
- Pladsproblemer på Marinaen
- Asbest i tagudskiftninger i Tinggården

**Punkt 143: Lukket: Vemmedrupvej 209-229, 4632 Bjæverskov -  
istandsættelse**

2022-011137

## **Punkt 144: Lukket: P-hus Søndre Havn - igangsætning og revideret økonomi**

2022-005429

## **Punkt 145: Lukket: Køge Dige, sluse i Skensved Å**

2018-013507

## **Punkt 146: Lukket: Herfølge svømmehal og klubhus – drøftelse af skimmelskader og renoveringsbehov**

2023-003496

## **Punkt 147: Lukket: Alternative muligheder for etablering af dagtilbud i Område Vest**

2022-001437

## **Punkt 148: Lukket: Ansøgning om anlægstilskud fra Køge Bugt Gymnastikcenter**

2020-071178

# **Punkt 149: Sparekataloget på Teknik- og Ejendomsudvalgets område**

2022-023975

## **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget bedes drøfte og godkende udvalgets samlede sparekatalog, der skal indgå i 1. behandlingen og dermed tages med i forhandlingerne.

## **Baggrund og vurdering**

FMU Teknik- og Miljøforvaltning har på deres møde i august måned drøftet konsekvensbeskrivelserne af de enkelte spareforslag på udvalgets område og kommet med input til fagudvalgets behandling af sparekataloget på eget område. Fagudvalget bedes behandle og videresende forslagene til at indgå i det samlede sparekatalog.

## **Økonomi**

Indeværende sag har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## **Beslutning**

Godkendt.

Punktet overføres til åben dagsorden.

## **Bilag**

Teknik- og Ejendomsudvalget

**Punkt 150: Lukket: Eventuelt**

## **Punkt 151: Lukket: Underskriftsblad - TEU**