

# REFERAT Marinaudvalget d. 29-08-2019

**Mødedato** Torsdag d. 29. august 2019 kl. 16:00

**Mødested** Byrådsstue Iver Huitfeldt

**Mødedeltagere** Erik Swiatek, Anders Ladegaard Bork, Ken Kristensen, Kirsten Larsen, Marie Stærke, Bent Sten Andersen, Niels Rolskov

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Markedsdialog om et hostel på Køge Marina og boliger på Vamdrupvej.....	4
Teknisk opfyldning på området nord for Køge Marina.....	5
Forlængelse af Marinaudvalgets funktionsperiode.....	6
Lystbåde i Køge Havns inderhavn "Slipset".....	7
Drift af havnebassin i sommeren 2019.....	8
Nyt fra formanden.....	9
Nyt fra forvaltningen.....	10
Eventuelt.....	11

## **Punkt 17: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagens forløb**

29-08-2019 Marinaudvalget

Godkendt.

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 18: Markedsdialog om et hostel på Køge Marina og boliger på Vamdrupvej

2018-021049

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Marinaudvalget, at der igangsættes en markedsdialog om et hostel på Køge Marina og tæt-lav boliger på ejendommen Vamdrupvej 1.

## Baggrund og vurdering

Forud for udbuddet af et hostel på Køge Marina og en tæt-lav boliger på ejendommen Vamdrupvej 1 (Køge Vandrehjem) foreslår forvaltningen en markedsdialog. Formålet med markedsdialogen er bl.a. at afsøge potentielle tilbudgiveres ønsker og forslag til henholdsvis hostel og tæt-lav boliger samt at afklare, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at udbyde etablering og drift af hostellet sammen med ejendommen Vamdrupvej 1. Efter markedsdialogen udarbejder forvaltningen et egentligt udbudsmateriale. Udbudsmaterialet vil blive fremlagt til godkendelse i Marinaudvalget inden udbuddet igangsættes.

Markedsdialogen vil tage udgangspunkt i Køge Kommunes ønske om et moderne hostel med 50-80 værelser og eventuelt begrænsede konference-/mødefaciliteter.

Forvaltningen planlægger at annoncere markedsdialogen på koege.dk og i landsdækkende aviser samt at sende en invitation til markedsdialogen til allerede kendte interesserede. Som bilag til invitationen vedlægges/linkes til rapporten "Overnatningskapacitet i nye rammer - Køge Marina", som blev præsenteret på Marinaudvalgets møde i april samt uddybende materiale med beskrivelse af beliggenhed, koncept mv. Se bilag 2.

Klima- og Planudvalget har meddelt dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen på Vamdrupvej 1, hvilket er en forudsætning for udbuddet af ejendommen til tæt-lav boliger. Dispensationen er blevet påklaget af Slots- og Kulturstyrelsen, og forvaltningen indgår i dialog med styrelsen med henblik på at tilrette dispensationen. Byggeretten på Vamdrupvej 1 er således ikke kendt på nuværende tidspunkt, men forvaltningen vurderer, at det ikke er til hinder for gennemførelse af markedsdialogen.

Forvaltningen forventer at afholde markedsdialogen i løbet af efteråret 2019.

## Økonomi

Der deltager en advokat i markedsdialogen med henblik på udarbejdelse af dokumenter. Udgiften til en advokat afholdes inden for den bevilling, som er givet til marinaudvalgets arbejde.

## Sagens forløb

29-08-2019 Marinaudvalget

Godkendt.

Udvalget ønsker at værelseskapaciteten bliver så tæt på 80 som muligt.

## Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker at værelseskapaciteten bliver så tæt på 80 som muligt.

## Bilag

Bilag 1 - invitation til markedsdialog

Bilag 3 - Overnatningskapacitet i nye rammer - Køge marina

Bilag 2 - bilag til markedsdialog

# Punkt 19: Teknisk opfyldning på området nord for Køge Marina

2018-006817

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til:

Marinaudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget, at:

1. teknisk jordopfyldning på området nord for Køge Marina godkendes

Kultur- og Idrætsudvalget, at:

2. orienteringen om Teknik- og Ejendomsudvalgets godkendelse af teknisk jordopfyldning på området nord for Køge Marina tages til efterretning

## Baggrund og vurdering

Som led i Køge Kommunes arbejde med fremtidig klimasikring har forvaltningen undersøgt mulighederne for yderligere opfyldning på Køge Marina i samarbejde med Køge Jorddepot.

En 'teknisk opfyldning' skal ske med henblik på fremtidig klimasikring af Køge Marina, som også indebærer klimasikring af den centrale, bebyggede del af Køge Marina, evt. med en mur- og/eller port-løsning.

Den tekniske opfyldning sker væsentligst ved opfyldning med ren jord til minimum kote 3,00.

Den tekniske opfyldning af området syd for Køge Marina blev politisk godkendt i maj-juni måned 2019. En vvm-screening for området forventes offentliggjort ultimo august måned, hvorefter der er 4 ugers klagefrist. Endelig landzonetilladelse forventes således at kunne foreligge ultimo september måned, hvorefter egentlig jordopfyldning kan påbegyndes.

Der foreligger nu oplæg til jordopfyld på området nord for Køge Marina og etablering af trafiksikring på Værftsvej.

### *Jordopfyld på området nord for Køge Marina*

Forvaltningen anbefaler, at der foretages en opfyldning med rent jord til minimum kote 3 på området mellem grusparkeringen på Køge Marina og den eksisterende solplæne tæt på Nordstranden (og ud for arbejdsvejen fra Værftsvej). Se evt. vedhæftede: *Tegning vedr. jordopfyld nord for Køge Marina*.

Opfyldningen med henblik på kystsikring forudsætter en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, som kan gives administrativt af Køge Kommune.

Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med lokalplan 3-43 for Køge Marina og Nordstranden.

### *Videre proces og tidsplan:*

september 2019: Teknik- og Ejendomsudvalget behandler sag om teknisk jordopfyld

oktober 2019: sag sendes til orientering i Kultur- og Idrætsudvalget

ultimo november 2019 - endelig afgørelse efter høringsfrist om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen med henblik på kystsikring forventes at foreligge

marts 2020: Køge Jorddepot påbegynder teknisk opfyldning af området nord for Køge Marina

## Økonomi

Ingen direkte omkostninger for Køge Kommune.

## Sagens forløb

29-08-2019 Marinaudvalget

Ad 1. Anbefales. Sag om trafikløsning på Værftsvej og Køge Marina forelægges på næste møde.

03-09-2019 Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutning ikke frigivet

07-10-2019 Kultur- og Idrætsudvalget

Beslutning ikke frigivet

## Beslutning

Ad 1. Anbefales. Sag om trafikløsning på Værftsvej og Køge Marina forelægges på næste møde.

## Bilag

Tegning vedr. jordopfyld nord for marinaen

## **Punkt 20: Forlængelse af Marinaudvalgets funktionsperiode**

2018-006817

### **Indstilling**

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller at Marinaudvalget:

1. anbefaler over for Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalgets funktionsperiode forlænges til udgangen af 2021
2. godkender mødeplan for 2020

### **Baggrund og vurdering**

Køge Byråd nedsatte på mødet den 26. juni 2018 § 17 stk. 4 udvalget: Marinaudvalget, som fik funktionsperioden 2018-2019, således at udvalget nedlægges med udgangen af 2019.

Udvalget skal udarbejde en faseopdelt realiseringsstrategi for den tidligere udarbejdede udvikling og som en del af af realiseringsstrategien skal udvalget forholde sig til:

- Etableringen af Køge Marina Hostel; placering, organisering, udarbejdelse af forretningsmodeller etc.
- Proces for afvikling af det eksisterende Danhostel Køge
- Den videre kvalificering af udviklingsplanens enkelte elementer i forlængelse af den tidligere udarbejdede 'funktions- og facilitetsbeskrivelse'
- Revurdering af tidligere forslag til funktioner og faciliteter i udviklingsplanen
- Nye forslag og ideer til funktioner og faciliteter
- Anbefalinger om eventuelt jordsalg
- Indstilling til Klima- og Planudvalget om igangsættelse af arbejdet med ny lokalplan for Køge Marina.

Arbejdet med ovenstående opgaver pågår fortsat og vil ikke være afsluttet ved udgangen af 2019, hvorfor forvaltningen anbefaler, at funktionsperioden for Marinaudvalget forlænges til udgangen af 2021.

Opdateret kommissorium er vedlagt.

Forvaltningen anbefaler følgende møderække for 2020:

- 27. februar
- 28. maj
- 27. august
- 29. oktober
- 17. december

Møderne afholdes kl. 16-18.

### **Økonomi**

Intet at bemærke.

### **Sagens forløb**

29-08-2019 Marinaudvalget

Ad 1. Anbefales

Ad 2. Godkendt.

### **Beslutning**

Ad 1. Anbefales

Ad 2. Godkendt.

### **Bilag**

Opdateret kommissorium for Marinaudvalget 2020-2021

## **Punkt 21: Lystbåde i Køge Havns inderhavn "Slipset"**

2019-011882

### **Indstilling**

Formanden for Marinaudvalget Bent Sten Andersen (O) har på baggrund i artikler i Dagbladet den 4. maj 2019 anmodet om at få en sag på Marinaudvalgets møde om lystbåde i Køge Havns inderhavn "Slipset".

### **Baggrund og vurdering**

Formanden for Marinaudvalget Bent Sten Andersen (O) har på baggrund i artikler i Dagbladet den 4. maj 2019 anmodet om at få en sag på Marinaudvalgets møde om lystbåde i Køge Havns inderhavn "Slipset".

*Artikler fra Dagbladet den 4. maj 2019 vedhæftes.*

### **Økonomi**

Intet at bemærke.

### **Sagens forløb**

29-08-2019 Marinaudvalget

Forvaltningen kontakter Køge Kyst og aftaler derefter den videre proces med formanden.

### **Beslutning**

Forvaltningen kontakter Køge Kyst og aftaler derefter den videre proces med formanden.

### **Bilag**

Artikler i Dagbladet den 4. maj 2019

## **Punkt 22: Drift af havnebassin i sommeren 2019**

2018-006817

### **Indstilling**

Byrådsmedlem Kirsten Larsen (C) har anmodet om en orientering om hvordan sommeren er gået på Køge Marina.

### **Baggrund og vurdering**

Byrådsmedlem Kirsten Larsen (C) har anmodet om en orientering om, hvordan sommeren er gået på Køge Marina. "Jeg kunne godt tænke mig at få vores havnemester til at redegøre for, hvordan sommeren er gået på marinaen. Hvordan er det gået uden livredder? Og generelt rundt havnebadet? Hvad er gået super fint og hvilke udfordringer træder mest tydeligt frem?"

### **Økonomi**

Intet at bemærke.

### **Sagens forløb**

29-08-2019 Marinaudvalget

Taget til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Punkt 23: Nyt fra formanden**

### **Sagens forløb**

29-08-2019 Marinaudvalget

Formanden orienterede om henvendelse om husbåde.

### **Beslutning**

Formanden orienterede om henvendelse om husbåde.

## **Punkt 24: Nyt fra forvaltningen**

### **Sagens forløb**

29-08-2019 Marinaudvalget

Forvaltningen orienterede om:

1. Svar på klage over støj på Køge Marina
2. Status for Kystdirektoratets afgørelse vedrørende dispensation fra strandbeskyttelseslinjen

### **Beslutning**

Forvaltningen orienterede om:

1. Svar på klage over støj på Køge Marina
2. Status for Kystdirektoratets afgørelse vedrørende dispensation fra strandbeskyttelseslinjen

## **Punkt 25: Eventuelt**

### **Sagens forløb**

29-08-2019 Marinaudvalget

Drøftet.

### **Beslutning**

Drøftet.