

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 07-12-2023

Mødedato Torsdag d. 07. december 2023 kl. 16:00

Mødested Byrådsstue Ivar Huitfeldt

Mødedeltagere Jørgen L Petersen, Niels Rolskov, Jan B. Larsen, Jonas Bjørn
Whitehorn (Afbud), Andreas Bech, Lene Møller Nielsen, Bent Sten
Andersen (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om ny vejforbindelse til Stevns.....	4
Kollektiv trafik - orientering om busøkonomi og om Stevns Kommunes beslutning om at forlænge	6
Godkendelse af trafiksikkerhedspolitik og orientering om trafiksikkerhedsplan.....	8
Anlægsregnskaber 2023 - 2. halvår.....	10
Status på anlægssager - december 2023.....	11
Opsætning af ladestandere.....	12
Lovparken - Anvendelse af Lovparken til Køge Festuge 2024.....	14
Etablering af solistboliger (enkeltmandstilbud).....	16
Lukket: Erhvervslejemål.....	18
Orientering fra formanden.....	19
Orientering fra forvaltningen.....	20
Eventuelt.....	21
Lukket: Eventuelt.....	22
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	23

Punkt 191: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen

Punkt 192: Orientering om ny vejforbindelse til Stevns

2023-019725

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalgene tager orienteringen om ny vej til Stevns til efterretning samt drøfter sagen og en offentlighedsproces.

Baggrund og vurdering

Stevns og Køge Kommune har i over 10 år arbejdet på at udpege og få etableret en ny vejforbindelse til Stevns.

De to ligeværdige hovedmål med en ny vejforbindelse til Stevns er:

- at aflaste vejnettet i Køge by for gennemkørende biltrafik fra Stevns
- at skabe en mere direkte regional forbindelse fra Stevns til motorvejsnettet

I 2017-2018 gennemførte Vejdirektoratet en forundersøgelse (bilag 2) af en nordlig og en sydlig forbindelse. Ud fra den undersøgelse pegede Stevns og Køge Kommune på en VVM-undersøgelse af en sydlig forbindelse. VVM-undersøgelsen (bilag 3) blev gennemført i 2019-21. Den pegede på en lidt sydligere linjeføring (forslag B) end det, der indgik i forundersøgelsen. Se evt. kortet i bilag 1.

I det fælles høringssvar til VVM-undersøgelse fra Køge og Stevns kommune blev fremført et ønske om en supplerende VVM-undersøgelse af en linjeføring syd for Herfølge og nord for VVM-undersøgelsens anbefaling (forslag B).

I "Infrastrukturplan 2035" har et flertal i Folketinget i december 2021 afsat 597 mio. kr. til supplerende miljøkonsekvensvurdering og anlægsarbejder i forbindelse med en ny vejforbindelse til Stevns.

Med en supplerende miljøkonsekvensvurdering af en ny linjeføring vil der være gennemført grundig undersøgelse af to linjeføringer, som begge vil danne grundlag for en beslutning om hvilken linjeføring, der anlægges.

Screening af nye linjeføringer

Efter ønske fra Køge og Stevns Kommune er der gennemført faglige drøftelser i en teknikergruppe om nye linjeføringsforslag. Teknikergruppen var styret af Vejdirektoratet og havde deltagelse af fagfolk fra Stevns og Køge kommune. I gruppen er der blevet drøftet nye linjeføringer og justeringer af tidligere linjeføringsforslag, i hele området fra Køge til det sydlige Forslag B i VVM-undersøgelsen. Der er i alt blevet screenet fire linjeføringer, som alle udspringer helt eller delvis af tidligere linjeføringsforslag. Se kort i bilag 1.

Vejdirektoratet har screenet de fire alternativer mht. trafikale effekter og miljøforhold. Der er ikke gennemført nødvendige og lovpligtige miljøvurderinger eller skitseprojekteringer af de fire forslag. Det kan derfor ikke på nuværende tidspunkt vurderes, om projekterne kan gennemføres indenfor rammerne af miljølovgivning, ej heller om de reelt er bygbare eller hvad anlægsoverslagene bliver. Disse forhold kan først fastlægges, når der er gennemført skitseprojektering og miljøkonsekvensvurderinger.

Vejdirektoratet udsendte i marts 2023 et notat med en screening af de fire alternativer mht. trafikale effekter og miljøforhold. Se bilag 3: Screening af linjeføringsforslag.

Hovedkonklusionerne i screeningen er sammenfattet i det følgende:

Trafikalt viser screeningen, at alle fire alternativer giver en forbedring af adgangen til Sydmotorvejen og en væsentlig aflastning af Strandvejen på mellem 15-20% i 2035. Alle fire forslag giver samtidig en generel aflastning af trafikken igennem Køge, og flere af de mindre veje i området. Midt på den nye vejforbindelse er det beregnet, at der i de fire alternativer kører 9.000 - 12.000 køretøjer i 2035.

Natura 2000-området i Tryggevælde Ådal vil blive direkte berørt af alle fire linjeføringsalternativer, som alle krydser Tryggevælde Ådal i et nyt tracé.

De to mest oplagte linjeføringer og hovedmålene

Ud fra de 4 screenede nye forslag til linjeføringer er det den nordlige linjeføring (alternativ N), der bedst kan gennemføres under hensyn til fredninger og natur. De linjeføringer syd for Herfølge som kommunerne pegede på i deres fælles

høringssvar blev ikke vurderet mulige i forhold til fredning og naturbeskyttelse (bilag IV-arter). Det vurderes ikke, om den nordlige linjeføring er bedre end de linjeføringer, der blev anbefalet i den tidligere gennemførte VVM-undersøgelse.

Nedenfor beskrives kort den nordlige linjeføring fra screeningen (alternativ N justeret) og den sydlige linjeføring fra VVM-undersøgelse (forslag B) i forhold til de to hovedformål med en ny vej.

Det ene hovedformål med en ny vej er at aflaste Køge by for gennemkørende trafik. Her vil begge forslag aflaste byen. Det nordlige forslag (alternativ N justeret) vil også flytte trafik fra Herfølge væk fra Køge by og i myldretiden forventeligt også noget nordgående trafik fra Hastrup. De gennemførte beregninger af overflytningen er udført med forskellige grundlag og metoder og er derfor ikke direkte sammenlignelige. Med det forbehold er det samme størrelsesorden af trafik, der flyttes væk fra Strandvejen i de to varianter. Syd for Strandvejen vil den sydlige linjeføring (forslag B) mindske trafikken på Stevnsvej og Køgevej, nord for den nye tilslutning ved Hårlev/Klippinge. Ved det nordlige alternativ N vil trafikken formentlig øges på de to veje, pga. overflytning fra andre mindre veje i området og generel vækst i trafikken. Ved det nordlige alternativ N vil en ny omfartsvej ved Strøby Egede nedbringe trafikken igennem byen.

Det andet hovedformål er at skabe en mere direkte regional forbindelse fra Stevns til motorvejsnettet og her vil der være forskel på de to linjeføringer. Adgang til motorvejsnettet vil fx. påvirke erhvervsliv og arbejdsmuligheder. Den nordlige linjeføring (alternativ N justeret) vil især forbedre adgangen til og fra det nordlige Stevns, men de centrale dele af Stevns skal fortsat køre af de nuværende veje et langt stykke. Den sydlige linjeføring (forslag B) vil forbinde de mere centrale dele af Stevns området direkte til Syd motorvejen, med en kobling videre til Vest motorvejen via Slimmingevej. Den nordøstlige del af Faxe kommune forventes også at blive påvirket af en sydlig linjeføring, ligesom den øst- vestlige sammenhængen på Stevns styrkes. Se evt. bilag 1 for illustration af den øgede tilgængelighed til motorvejsnettet.

Videre proces

Køge og Stevns Kommuner skal afklare hvilken anbefaling kommunerne vil give til Transportministeren med henblik på det videre arbejde for at få etableret en ny vej til Stevns. En supplerende miljøkonsekvensvurdering er planlagt gennemført i 2027-29.

Med to grundige undersøgelser i form af den tidligere gennemførte VVM-undersøgelse og en forventelig supplerende miljøkonsekvensvurdering af endnu en linjeføring, er der et solidt grundlag for at beslutte hvilken linjeføring, der ønskes anlagt, blandt andet ud fra hovedformålene med projektet. Anlægsarbejdet er planlagt i starten af 2030.

På hjemmesiden: [Ny vejforbindelse til Stevns | Vejdirektoratet](#) er det øvrige materiale, som Vejdirektoratet har udarbejdet om projektet.

Beslutning

Økonomiudvalget var inviteret med under orienteringen.
Drøftet.

Afbud: Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen

Bilag

Bilag 1 Kort over linjeføringer

Bilag 2 Ny vejforbindelse til Stevns_Forundersøgelse_2018_VD

Bilag 3 Ny vej til Stevns_Resume af VVM-undersøgelsen_2018_VD

Bilag 4 Screening af linjeføringsforslag for ny vejforbindelse til Stevns 2023 VD

Bilag 5 Stevns og Køge fælles høringssvar til VVM-undersøgelsen maj 2022

Punkt 193: Kollektiv trafik - orientering om busøkonomi og om Stevns Kommunes beslutning om at forlænge brug af almindelig diesel på buslinjen 251

2023-000295

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager følgende til efterretning:

1. Movias estimat 2 for busøkonomi i 2023 samt opdateret rullebudget for kollektiv trafik i Køge Kommune
2. Stevns Kommunes beslutning om at forlænge brug af almindelig diesel i stedet for HVO-biodiesel på buslinje 251

Baggrund og vurdering

1. Movias estimat 2 for 2023

Movias bestyrelse har d. 3. november vedtaget estimat 2 for 2023, som giver anledning til en justering af Køge Kommunes rullebudget for kollektiv trafik. Udover at vedtage estimat 2 for 2023 som gældende forventning til Movias regnskab 2023 blev det besluttet, at kommuner og regioner fremadrettet får mulighed for at indbetale hele eller en del af den forventede efterregulering for det indeværende år.

I forhold til estimat 1 2023 fra juni 2023 er tilskudsbehovet til Movia reduceret med 112 mio. kr. fra 3.712 mio. kr. til 3.600 mio. kr., svarende til 3 pct. Hovedårsagerne er en reduktion af tilskuddet til busdrift på 21 mio. kr. eller 1 pct. pga. lidt lavere prisudvikling i operatørdgifterne end forventet, hvilket også betyder, at forventningen til prisudviklingen i resten af 2023 er reduceret. Indtægterne på bus og bane er stort set uændrede ift. estimat 1, og nedjusteres med 4 mio. kr. Tilskudsbehovet til flextrafik er reduceret med 56 mio. kr. fra 901 mio. kr. i estimat 1 til 845 mio. kr. i estimat 2, svarende til 6 pct., fordi stigningen i det forventede passagertal i estimat 1 ikke længere forventes realiseret. Endelig er der indregnet 18 mio. kr. vedr. endelig opgørelse af statskompensation vedr. Covid-19 for januar og februar 2022.

For Køge Kommune betyder det, at den forventede merudgift for 2023 reduceres fra ca. 4 mio. kr. til ca. 2,6 mio. kr. Det bidrager til, at rullebudgettet forventes at komme i plus i 2026.

Efter gældende regler skal den forventede efterregulering indbetales til Movia i januar 2025. For at øge fleksibiliteten i ejernes budgettilrettelæggelse har Movia vedtaget, at kommuner og regioner fra 2023 får mulighed for at indbetale hele eller en del af den forventede efterregulering i indeværende år. Ønsker om indbetaling af hele eller en del af den forventede efterregulering i 2023 skal sendes til Movia inden 10. december 2023. Økonomisk Afdeling har vurderet, at Køge Kommune fortsætter med den nuværende model og betaler efterreguleringen for 2023 i 2025.

Rullebudgettet for kollektiv trafik er vedhæftet som Bilag 1.

2. Stevns Kommunes beslutning om at forlænge brug af almindelig diesel i stedet for HVO-biodiesel på buslinjen 251 i 2024

Som følge af kommunernes pressede økonomi herunder stigende inflation og brændstofpriser tilbød Movia i september 2022 de omkring 25 kommuner, der havde busruter på HVO-diesel (HVO eller Hydrotreated Vegetable Oil betyder planteolier, fx brugt madolie), at Movia midlertidigt kunne omstille driften fra HVO-diesel, hvor prisen var steget ekstra meget, til konventionel diesel - så længe prisen på HVO-diesel er væsentlig højere end almindelig diesel. Det er aftalen, at kommunerne skal gå tilbage til HVO-diesel, når priserne har rettet sig. Movia anbefaler kommunerne at vende tilbage til HVO-diesel, hvis prisforskellen mellem HVO-diesel og almindelig diesel falder til under 180 indekspoints. Prisforskellen mellem HVO-biodiesel og almindelig diesel var i oktober 2023 243 indekspoints. Derfor forlænges aftalen til at bruge almindelig diesel.

Køge Kommunes interne buslinjer er ikke berørt af ordningen, men det er linjen 251 mellem Køge og St. Heddinge i Stevns Kommune. En omstilling fra HVO-biodiesel til almindelig diesel kræver enighed hos de kommuner, som finansierer busdriften. Linjen kører størstedelen af driftstimer i Stevns Kommune og Stevns betaler også størstedelen af udgifterne til linjen. Derfor har forvaltningen både i 2022 og i 2023 accepteret Stevns Kommunes anmodning til at bruge almindelig diesel. Stevns Kommune sparer ca. 1 mio. kr. samlet på de to busruter, som er berørt af aftalen (251 og 252). Besparelsen er med til at undgå yderligere nedskæringer på busområdet. Køge Kommune sparer også en mindre del, som allerede er indregnet i Movias tilskudsbehov, fordi der er budgetteret med den forudsætning, at driften på 251 bliver på almindelig diesel i 2024.

Kommunikation

Orienteringen udløser ikke behov for kommunikation. Movia har besvaret en forespørgsel fra TV 2 Kosmopol og forklaret baggrunden for midlertidig brug af almindelig diesel på linje 251.

Økonomi

Den forventede budgetunderskud for Køge Kommune i 2023 bliver mindre end forventet - ca. 2,6 mio. kr. i stedet for ca. 4 mio. kr.

Stevns Kommunes beslutning om buslinje 251 har ingen direkte konsekvenser for Køge Kommunes økonomi, da besparelsen allerede indgår i Movias budget for 2024.

Beslutning

Ad 1-2: Taget til efterretning.

Fraværende:
Jørgen L Petersen

Afbud: Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen

Bilag

Bilag 1_Movias Rullebudget B2023-B2027_nov 2023

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 194: Godkendelse af trafikikkerhedspolitik og orientering om trafikikkerhedsplan

2023-017512

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender forslag til en trafikikkerhedspolitik.

Trafikkerhedspolitikken vil være grundlag for en ny trafikikkerhedsplan, som Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder.

Baggrund og vurdering

På udvalgsmødet den 15. august 2023 besluttede Teknik- og Ejendomsudvalget, at der skal udarbejdes en overordnet trafikikkerhedspolitik med ekstra fokus på:

- generel hastighedsnedsættelse i landsbyer og boligområder.
- øget cykling og forbedrede cykelforhold

Forvaltningen har på den baggrund og ud fra de nationale målsætninger for trafikikkerhed udarbejdet et udkast til en ny trafikikkerhedspolitik, der er beskrevet i Bilag 1.

Den nuværende trafikikkerhedsplan er fra 2017 og indeholder en målsætning, som fulgte den nationale målsætning om en halvering af dræbte og tilskadekomne (både alvorligt og lettere tilskadekomne) fra 2010 til 2020. Dette mål blev ikke nået fuldstændigt, men der var et fald i dræbte og tilskadekomne på ca. 30% i løbet af en 10 års periode. Uheldstallet i Køge Kommune er dog relativt lavt, så der kan være store udsving fra år til år, da blot et enkelt alvorligt uheld kan påvirke billedet meget. Derudover er der store usikkerheder på registrering af lettere tilskadekomne, da rigtig mange af disse uheld ikke kommer til politiets kendskab. Disse vil derfor ikke indgå i målsætningen for den fremtidige trafikikkerhedspolitik.

Forvaltningen foreslår et nyt mål for den kommende trafikikkerhedspolitik, som generelt følger det nationale mål om en halvering af antal dræbte og alvorligt tilskadekomne frem mod 2030 i forhold til gennemsnittet i årene 2019-2021. Det svarer til 5,6 alvorligt tilskadekomne og 0,7 dræbte pr. år i Køge kommune. I målsætningen for Køge hæves ambitionsniveauet til højst 5 alvorligt tilskadekomne og 0 dræbte i 2030.

Trafikkerhedspolitikken er udgangspunkt for en ny trafikikkerhedsplan som også tager afsæt i:

- den prioriteringsmodel for tiltag, der blev vedtaget til TEU-mødet den 15. august 2023
- de mange borgerhenvendelser, som Teknik- og Miljøforvaltningen modtager om sikkerhed og utryghed i trafikken
- analyser af registrerede uheld og faglige vurderinger af vejnettet

I bilag 2 ses et diagram, der viser udviklingen i antal dræbte og alvorligt tilskadekomne de seneste 10 år (2013-2022). Der ses en meget svagt faldende tendens, men som det ses, kan der være store udsving de enkelte år.

Bilag 2 giver også overblik over de udførte trafikikkerhedsprojekter fra den gamle prioriteringsliste siden 2018. Enkelte mindre projekter er desuden blevet udført med driftsmidler eller som en del af andre projekter.

Kommunikation

Godkendelse af trafikikkerhedspolitik og videre arbejde med trafikikkerhedsplan udløser i sig selv ikke noget videre kommunikationsbehov.

Økonomi

Udgifter til opdatering af trafikikkerhedsplan forventes afholdt inden for Teknik- og Miljøforvaltningens ramme.

Beslutning

Godkendt.

Udvalget ønsker, at omlægning af tung trafik og trafikikkerhed på skoleveje bliver et fokusområde i de konkrete projekter, som udarbejdes på baggrund af politikken.

Fraværende:
Jørgen L Petersen

Afbud: Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen

Bilag

Bilag 1. Forslag til trafiksikkerhedspolitik

Bilag 2. Uheldsudvikling og oversigt over udførte trafiksikkerhedsprojekter

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 195: Anlægsregnskaber 2023 - 2. halvår

2020-053687

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at udvalgene godkender nedenstående anlægsregnskaber.

Baggrund og vurdering

Der aflægges anlægsregnskab for anlægsprojekter for kommunens ejendomme. Budgetterne er overholdt for anlægsprojekterne. Samlet set er anlægsbevillingerne til de 3 anlægsregnskaber på 109,3 mio. kr., forbruget på 107,3 mio. kr. og mindreforbruget på -2,0 mio. kr.

Kommunens ejendomme

Følgende anlægsregnskaber aflægges i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutninger, jf. bilag.

Anlægsprojekt	Anlægsbevilling	Bevilling/ Rådighedsbeløb	Forbrug	Merforbrug (+) eller mindreforbrug (-)
Modernisering, Håndværk og design	18.036.000	18.036.000	15.901.234	-2.134.766
Istandsættelse af Sandmarksbo	2.543.000	2.543.000	2.529.307	-13.692
Vemmedrup Skole, Skimmelsvamp	88.753.000	88.753.400	88.890.240	136.840
I alt	109.332.000	109.332.400	107.320.781	-2.011.618

Økonomisk Afdeling har påtegnet anlægsregnskaberne, som gennemgås i vedhæftede bilag.

Økonomi

Se bilag.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Jørgen L Petersen

Afbud: Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen

Bilag

Notat, Anlægsregnskaber 2. halvår 2023

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 196: Status på anlægssager - december 2023

2012-5337

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om status på anlægssager til efterretning.

Baggrund og vurdering

Følgende større anlægsprojekter, som Køge Byråd har besluttet skulle igangsættes, er beskrevet i vedhæftede bilag:

- Køge Idrætspark (KIP II)
- Ny Føllehavegård
- Rehabiliteringscenter og 30 aflastningsboliger
- 32 plejeboliger i Køge Nord
- Dagtilbud ved Ravnsborghallen
- Køge Nord FC Omlædningsfaciliteter
- Ombygning af Beredskabsstation
- Ombygning af Musikskolen
- Opførelse af P-hus på Sdr. Havn med skaterfaciliteter i nederste etage
- Opførelse af nyt dagtilbud på Rishøjvej ("Børnehuset Nordlys")
- Opførelse af tilbygninger til to eksisterende dagtilbud i Bjæverskov
- Borup Omfartsvej - Etape 4 og 5
- Møllebankerne i Borup
- Byudviklingsområdet i Køge Nord
- Bakkekammen - Støjvold Køge Nord
- Herfølge Kohave
- Kritisk infrastruktur 2023
- Udskiftning af kunstgræs på bane ved Søllerupvej

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Jørgen L Petersen

Niels Rolskov

Afbud: Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen

Bilag

Status på anlægssager

Fraværende Niels Rolskov, Jørgen L Petersen

Punkt 197: Opsætning af ladestandere

2023-013996

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orienteringen om opsætning af ladestandere og de administrative retningslinjer til efterretning.

Baggrund og vurdering

I september 2022 godkendte Klima- og Planudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget "Ladestanderstrategi - Strategi for ladeinfrastruktur i Køge Kommune 2022-2026". Efterfølgende gennemførte Teknik- og Miljøforvaltningen et udbud for opsætning af ladestandere, hvor lokationer i kommunen var opdelt i 6 udbudspakker. I udbuddet konkurrerede tilbudsgiver ud fra følgende kriterier:

- antal ladepunkter
- kvalitet overfor brugerne
- vedligehold/drift
- æstetik
- grøn strøm og mindre belastning af elnettet

Vægtningen af kriterierne var således, at antallet af ladestandere vægtede mest ud fra et ønske om at få etableret mange ladepunkter. I udbuddet var det samlede antal ladepunkter 54 stk. fordelt med 7-10 stk. pr. udbudt pakke, og med mulighed for opstille op til 20 ladepunkter mere pr. pakke.

Operatøren EWII var samlet set bedst til at opfylde kriterierne i alle 6 udbudspakker. Specielt fordi de var den operatør, der ubetinget tilbød at opsætte flest ladepunkter, så der etableres 120 flere ladepunkter end minimumsantallet og dermed i alt 174 ladepunkter.

Mandag den 20. november begyndte gravearbejdet med de første ladestandere. I indeværende år forventes, at der opsættes ladestandere langt de fleste steder, hvor der skal være to ladepunkter (se evt. kort på [Ladestandere \(koege.dk\)](https://koege.dk)) EWII har endnu ikke fået tildelt adgang til strøm de steder, der har mere end 2 ladepunkter. Såfremt der kan leveres strøm, forventes alle ladestandere i udbuddet at være sat op inden sommeren 2024.

Ved alle hurtigladerne må der parkeres i maksimalt 1 time. Ved stationer, hvor det kan være pendlere, der oplader, må der ved normalladerne parkeres i op til 10 timer i tidsrummet 8-22. På øvrige parkeringspladser kan der parkeres i op til 3 timer i tidsrummet 8-22. Det er endnu ikke afklaret med DSB præcist hvordan tidsbegrænsningen bliver på Køge Nord Station. Hvis der er plads rundt om bilerne, er det nemmere at komme til med kabler, og hvor det er muligt vælges p-pladser til ladestanderne, hvor der er lidt ekstra plads.

På normalladerne skal der ved ladning skannes en QR kode, og der kan betales med de mest normale betalingsformer (fx betalingskort, mobilpay, Apple pay mm). På hurtigladerne kan der også betales direkte med betalingskort på standeren. Priserne justeres ift. til den aktuelle el pris og kan ses på appen Monta. Roaming er også muligt, men det kan være til en højere pris end ved direkte betaling med fx Monta.

Forvaltningen modtager jævnligt ansøgninger fra private om opsætning af ladestandere på vejarealer. For at tydeliggøre hvordan de ansøgninger administreres og med afsæt i den vedtagne ladestanderstrategi, er der udarbejdet et sæt administrative retningslinjer på området.

Forvaltningen vurderer, at hvis der skal opsættes yderligere ladestandere på offentlig vej eller grund end det antal, der indgår i det gennemførte udbud, skal der gennemføres et nyt udbud. Ved fornyelse af den nuværende strategi i 2026 vil det være oplagt at vurdere, om der skal foretages yderligere udbud. Der er netop gennemført et udbud for alle operatører med et resultat, der giver mange lademuligheder for kommunens borgere og medarbejdere. Udover de offentlige arealer kan operatører, der ønsker at opsætte ladestandere evt. indgå aftale med private grundejere om opsætning af ladestandere på deres område. Er det på en privat fællesvej, skal det godkendes af forvaltningen ud fra retningslinjerne i bilag 1.

Kommunikation

På koege.dk er oprettet en projektside med information om projektet og hvor status for projektet opdateres løbende. Link til siden: [Ladestandere \(koege.dk\)](https://koege.dk)

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved indstillingen

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:
Jørgen L Petersen
Niels Rolskov

Afbud: Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen

Bilag

Administrationsgrundlag for opsætning af private ladestandere

Fraværende Jørgen L Petersen, Niels Rolskov

Punkt 198: Lovparken - Anvendelse af Lovparken til Køge Festuge 2024.

2023-018652

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget

1. godkender, at Lovparken kan udlejes til Køge Festival, og benyttes til afholdelse af Køge Festuge 2024.
2. tilkendegiver, at Lovparken også kan forventes udlejet til Køge Festival i 2025-2028, forudsat at Festugen i 2024 afvikles tilfredsstillende og evalueres med borgerne efterfølgende.

Baggrund og vurdering

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Køge Festival, hvori de ønsker at benytte Lovparken til afholdelse af Køge Festuge 2024.

Køge Festuge ønskes afviklet fra søndag den 25. august til og med mandag den 1. september 2024. Der ønskes dog råderet over Lovparken i perioden fra den 21. august til og med den 4 september på grund af tid til opsætning og nedtagning af diverse installationer som eksempelvis scenen.

Køge Festival planlægger at sælge billetter til festugen til torsdag, fredag og lørdag, da det vurderes at være sikkerhedsmæssigt mere forsvarligt med billetsalg, eftersom man i den sammenhæng bedre kan styre publikumsantallet.

Fra søndag til og med onsdag vil der være gratis entre som i de tidligere år.

Køge Festival vil afspærre, og opsætte security i Lille Kirkestræde, Nyportstræde, Laughustræde, Allegade, Sankt Gertrudsstræde samt Glæsiersvej. De vil opjustere med mere professionelt securitypersonale, da de gerne vil tilgodese beboerne, der bor op til og omkring Lovparken, samt hindre at folk går gennem haverne for at komme ind på området.

Køge Festival skal ligesom tidligere år, sende en ansøgning til forvaltningen via Virk.dk om råden over vejarealerne i perioden for festugen.

Med ansøgningen om Køge Festuge 2024, ansøger Køge Festival samtidig Køge Kommune om en 5-årig aftale til afholdelse af Køge Festuge i Lovparken.

Køge Festival ønsker, at det økonomiske tilskud, som de hvert år modtager af Køge Kommune, kan anvendes til blandt andet at lægge strømrør i jorden, wifi, vandtilslutning og grave brønde ned i Lovparken. Ved etablering af ovenstående mener de, at Lovparken kan blive til et område, hvor der fremadrettet ville kunne afholdes Køge Festuge samt andre kulturbegivenheder. De vil gerne fremtidssikre Køge Festuge ved at være ressourcebesparende og gøre festugen mere bæredygtig.

Ved tilladelse til at Lovparken benyttes til afholdelse af Køge Festuge, åbner det også op for, at andre interesserede vil søge tilladelse til at benytte Lovparken til forskellige arrangementer som eksempelvis Cirkus, Tivoli og Loppemarkeder.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at der på nuværende tidspunkt, kun kan behandles ansøgningen for 2024, med en efterfølgende evaluering af festugen.

Som fremlagt på Teknik- og Ejendomsudvalgsmødet den 12. oktober 2023 vurderede Teknik- og Miljøforvaltningen, at festugen blev afholdt efter de planer, der blev aftalt med Køge Festival, herunder den politigodkendte sikkerhedsplan, der fungerede som den skulle under nedlukningen fredag aften.

Udvalget besluttede, at de ønsker at genoptage drøftelsen af evalueringen efter mødet d. 24/10 med beboerne i området.

Det vil i 2024 for Køge Festival kræve en bedre styring af deltagerantal samt publikumsstrømme for at undgå de tilstande, der fandt sted fredag aften.

I referatet fra beboermødet d. 24/10 fremgår det, at flere beboere i området omkring Lovparken under festugen har følt utryghed, ubehag og oplevet grænseoverskridende adfærd fra de mange mennesker. Der var også stor bekymring for, hvordan beredskabet kunne være kommet igennem gaderne med de store menneskemængder.

De samme oplevelser går igen i det brev, som beboerforeningen Sankt Nikolaj Kvarter har femsendt til Køge Kommune og Midt og Vestsjællands Politi samt beskrevet i forskellige artikler.

Beboerforeningen ønsker desuden, at være med i dialogen om, hvor festugen skal holdes fremover.

Forvaltningen vurderer, at utrygheden primært hænger sammen med det store fremmøde af mennesker. Dette vurderes reguleret ved billetsalg og herved ændret for 2024.

Kommunikation

Køge Festival er ansvarlig for al kommunikation med beboerne omkring Lovparken i forbindelse med afholdelse af Køge Festuge i Lovparken.

De vil uddele husstands beboerbrev, ajourføre facebookgruppen "LOVEPARKEN" her indsættes skilteplaner og beboerbrevet, samt information om afhentning af køretilladelser, beboermøder osv.

Økonomi

Køge Festival søger om økonomisk tilskud til Køge Festuge:

1. 245.000 kr. +moms til en mere bæredygtig festuge - Klargøring af Lovparken.
 2. Økonomi til, at Vej, Park og Byrum rengøre alle gader uden om Lovparken.
 3. Økonomi til, at Vej, Park og Byrum rengøre midtbyen.
 3. Længere åbningstid ved de kommunale toiletter ved Rådhuset.
 4. Trafikafviklingskiltning opstilles og udføres af Vej, Park og Byrum.
- Ansøgning om økonomisk tilskud skal behandles på et senere møde i de rette udvalg.

Beslutning

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Udvalget kan ikke forhåndstilkendegive, at Festugen vil opnå tilladelse til brug af Lovparken 2025-2028, før evalueringen for 2024 foreligger.

Udvalget ønsker, at der arbejdes videre med konkrete retningslinjer, som begrænser anvendelsen af Lovparken til arrangementer og som tager øget hensyn til slitage og beboergener ved tilladte arrangementer.

Fraværende:

Jørgen L Petersen

Afbud: Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen

Bilag

LOVPARKEN 2023 - festugen - Køge Byråd

Referat beboermøde 24. oktober 2023

Ansøgning Køge Kommune om Køge Festuge 25.10.2024_6.55_V1

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 199: Etablering af solistboliger (enkeltmandstilbud)

2023-013035

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Socialudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at udvalgene godkender:

1. der gives en anlægsbevilling til en udgift 5.000.000 kr. i 2024 til etablering af tre solistboliger til voksne med betydeligt nedsat fysisk og psykisk funktionsnedsættelse, som har behov for højt specialiserede botilbud. Pladserne etableres som §108 længerevarende botilbudspadser.

Baggrund og vurdering

Socialudvalget og Økonomiudvalget godkendte på deres udvalgmøder den 14. august 2023, at Velfærdsforvaltningen søgte om lånefinansiering på 5,0 mio. kr. til etablering af tre solistboliger efter §108 i lånepuljen fra økonomiaftalen 2024 på 200 mio. kr. til kommuner, der ønsker at udvide den kommunale botilbudskapacitet i 2024.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har den 18. september 2023 givet tilsagn om lånedispensation for 2024 på 5,0 mio. kr. til Køge Kommune (vedlagt).

I forlængelse heraf blev der i forbindelse med budgetaftalen for 2024-2027 indarbejdet budget på 5,0 mio. kr. til både lån og anlæg i budget 2024 til etablering af solistboligerne. Anlægsmidlerne søges nu frigivet, så processen med etablering af de tre solistboliger kan påbegyndes.

Videre proces

De tre solistboliger etableres i form af præ-fabrikeret modulbyggeri, som er særligt egnet til målgruppen. Forvaltningen afsøger pt. muligheden for at etablere boligerne i tilknytning til kommunens botilbud Føllehavegård, der huser borgere med betydelige fysiske og psykiske handicap.

Fordelen ved at placere solistboligerne i nærhed til et allerede etableret botilbud er, at en væsentlig del af driftsomkostningerne ved at etablere et 24-timers bemandet enkeltmandstilbud kan reduceres, idet personalet samt nattevagterne fra botilbuddet vil kunne organiseres til også at kunne servicere solistboligerne.

Solistboligerne forventes etableret inden udgangen af 2024.

Betydning for botilbudskapaciteten

Etablering af tre solistboliger som § 108-længerevarende botilbud vil indebære en udvidelse af botilbudskapaciteten på socialområdet med tre boliger. Socialudvalget og Økonomiudvalget har på deres udvalgmøder den 14. august 2023 godkendt denne udvidelse af botilbudskapaciteten.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 5 mio. kr. som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2024. Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Der er ligeledes afsat -5 mio. kr. i budget 2024 til lån. da kommunen har fået tilsagn fra lånepuljen til udvidelse af botilbudskapaciteten på socialområdet.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet. Kommunens samlede anlægsramme er dog forhøjet tilsvarende, idet godkendelse af ansøgning til puljen til udvidelse af botilbudskapaciteten på socialområdet samtidigt forøger kommunens anlægsramme i 2024 med 5 mio. kr.

Der er ikke indarbejdet afledt bygningsdrift fra 2025 i Teknik- og Ejendomsudvalget. Dette vil blive indarbejdet i forbindelse med budgetlægning 2025-2028 og vil blive finansieret af en mindreudgift i Socialudvalget.

Sagens forløb

13-11-2023 Socialudvalget

Anbefales.

Afbud: Bent Sten Andersen, Martin Knudsen

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Fraværende:

Jørgen L Petersen

Afbud: Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen

Bilag

Tilsagn om lånedispensation

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 200: Lukket: Erhvervslejemål

2023-019475

Fraværende Jørgen L Petersen

Punkt 201: Orientering fra formanden

Beslutning

Intet.

Fraværende:

Jørgen L Petersen

Niels Rolskov

Afbud: Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen

Fraværende Jørgen L Petersen, Niels Rolskov

Punkt 202: Orientering fra forvaltningen

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen orienterer om:

- at totalrådgiver – Køge Arkitekterne - vil deltage på mødet i Teknik- og Ejendomsudvalget d. 11. januar 2024 for at give en en orientering omkring historikken/situationen vedr. dagtilbud Ravnsborg.
- Udeservering på Køge Torv

Beslutning

Forvaltningen orienterede også om:

Forholdene omkring privat udstykning på Ørnvej ved Borup.

Fraværende:

Jørgen L Petersen

Niels Rolkskov

Afbud: Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen

Fraværende Jørgen L Petersen, Niels Rolkskov

Punkt 203: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Fraværende:

Jørgen L Petersen

Niels Rolskov

Afbud: Jonas Bjørn Whitehorn, Bent Sten Andersen

Fraværende Jørgen L Petersen, Niels Rolskov

Punkt 204: Lukket: Eventuelt

Fraværende Niels Rolskov, Jørgen L Petersen

Punkt 205: Lukket: Underskriftsblad - TEU

Fraværende Jørgen L Petersen, Niels Rolskov