

# REFERAT Klima- og Planudvalget d. 27-03-2025

**Mødedato** Torsdag d. 27. marts 2025 kl. 16:00

**Mødested** Byrådsstue Ivar Huitfeldt

**Mødedeltagere** Niels Rolskov, Mette Wigand Bode, Claus René Olesen, Thomas Kielgast, Jørgen L Petersen, Jonas Bjørn Whitehorn, Erik Swiatek

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Bådehavnen 1 - Dispensation fra energibestemmelser.....	4
Lukket: Underskriftsblad KPU.....	5

## **Punkt 57: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 58: Bådehavnen 1 - Dispensation fra energibestemmelser

2024-009314

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima og Planudvalget, at udvalget tager stilling til om der skal dispenseres fra Bygningsreglementets mindstekrav til klimaskærmens U-værdier for byggeriet på Bådehavnen 1.

## Baggrund og vurdering

Teknik og Miljøforvaltningen har den 23. marts 2025 modtaget en ansøgning om dispensation fra de generelle mindstekrav for klimaskærmens U-værdier. Primært de 2 halve busser, som udgør en del af facaden på hver sin side af bygningen. Derudover gælder dispensationen også den teleskopskydedør, som ikke lever op til mindstekrav. Forvaltningen har formelt kompetence til at meddele dispensation, men afvigelserne er principielle og vil som udgangspunkt danne præcedens for lignende sager.

### *Tagkonstruktion i de halve busser*

Konstruktionens U-værdi er 0,60 W/m<sup>2</sup>K, hvilket er betydeligt højere end mindstekravet på 0,20 W/m<sup>2</sup>K. Dette betyder, at tagkonstruktionen ikke isolerer tilstrækkeligt og har et større varmetab end tilladt.

### *Ydervæg i de halve busser*

Konstruktionens U-værdi er 3,5 W/m<sup>2</sup>K, hvilket er væsentligt over mindstekravet på 0,30 W/m<sup>2</sup>K. En så høj U-værdi indikerer, at ydervæggen ikke er isoleret, eller har en meget dårlig isoleringsevne, hvilket kan føre til betydelige energitab og stor risiko for dannelse af indvendig kondens.

### *Teleskopskydedør ved indgang*

Dørens U-værdi er 2,97 W/m<sup>2</sup>K, mens mindstekravet er 1,00 W/m<sup>2</sup>K. Dette viser, at teleskopskydedøren ikke opfylder de nødvendige isoleringskrav, hvilket kan resultere i varmetab og nedsat energieffektivitet.

Mindstekravet til U-værdier, skal bl.a. sikre en bygnings konstruktioner imod dannelse af skadelig kondens på og i konstruktionerne. Derudover kan dårlige isoleringsforhold påvirke komfort og velvære for brugere af bygningen.

Dispensationsansøgningen er begrundet med, at på trods af at enkelte komponenter ikke lever op til bygningsreglementets mindstekrav til u-værdi, overholder den samlede energiramme kravet til energirammen.

Forvaltningen indstiller at Klima- og Planudvalget tager stilling til om der skal dispenseres.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

## Beslutning

Udvalget godkendte at der kan gives dispensation.

## Bilag

Dispensationsansøgning fra bygningsreglementet energibestemmelser.pdf

**Punkt 59: Lukket: Underskriftsblad KPU**