

REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget 2026 - 2029 d. 29-04-2026

Mødedato Onsdag d. 29. april 2026 kl. 15:00

Mødested

Mødedeltagere Lene Møller Nielsen, Søren Brask, Andreas Bech, Jens Hvid, Poul Erik Jensen, Thomas Kampmann, Anders Gøthe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Stranddrift i Køge Kommune 2026.....	4
Intro til bus på bestilling (Nærbus).....	6
Renovering af stadionlys på Herfølge Stadion m.fl. - anlægsbevilling.....	7
Kommunale kolonihaveforeninger 2026 - orientering.....	8
G1. Ringstedvej, 4600 Køge - opsætning af tidsbegrænset parkeringsforbud.....	10
Råger og måger - orientering om regulering.....	12
Orientering fra formanden.....	14
Orientering fra forvaltningen.....	15
Eventuelt - åben.....	16
Lukket: Ekspropriation - principbeslutning.....	17
Lukket: Indtægtsbevillinger.....	18
Lukket: Eventuelt - lukket.....	19
Lukket: Underskriftsblad Teknik- og Ejendomsudvalget.....	20

Punkt 55: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 56: Stranddrift i Køge Kommune 2026

2026-004521

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at

1. orienteringen om den generelle stranddrift, brugen af de kommunale strande samt arbejdsgruppen for Søndre Strand tages til efterretning,
2. det besluttes, om arbejdsgruppen skal fortsætte, og
3. såfremt arbejdsgruppen fortsætter, besluttes det, hvilke(n) udvalgsmedlem(mer) der skal deltage.

Baggrund og vurdering

Vej, Park og Byrum varetager driften af kommunens to strande, Nordstranden og Søndre Strand, som tilsammen udgør ca. 1.370 meter. I perioden fra den 1. maj til 30. september tilses strandene dagligt, herunder affaldsbeholdere og toiletter. Renholdelsen sker løbende med særligt fokus på opskyllet organisk materiale.

Renholdelse og håndtering af opskyllet materiale på stranden

Med udgangspunkt i det eksisterende driftsbudget og efter anbefaling fra arbejdsgruppen for Søndre Strand renholdes et område på ca. 10–15 meter på hver side af badebroerne, hvor det opskyllede organiske materiale flyttes til bagstranden, når vejrforholdene tillader det. Dette sker for at skabe den bedst mulige balance mellem budget, anvendelse af stranden og ønsket om at bevare et naturligt udseende strandareal.

Vej, Park og Byrum håndterer i dag alene det materiale, der skyller op på stranden (ca. 2.000–4.000 tons organisk materiale årligt), men ikke det materiale, der befinder sig i selve vandet.

Forvaltningen har desuden aftaler om, at en del af det opskyllede organiske materiale kan anvendes til jordbrugsformål, forudsat at gældende grænseværdier overholdes. En tidligere praksis med at skubbe materialet tilbage i vandet blev stoppet i 2023 efter anbefaling fra arbejdsgruppen for Søndre Strand, da metoden skubbede vandkanten op og medførte gener for strandens brugere - både på land og i vand.

Ekspertvurderinger og medieomtale peger på, at mængden af tang og fedtemøg forventes at stige i de kommende år. Dette blev allerede observeret i marts i år, blandt andet i Gribskov Kommune.

Arbejdsgruppen for Søndre Strand

Arbejdsgruppen for Søndre Strand består af repræsentanter fra lokale foreninger, samt Bydelsforeningen Søndre Havn, Danmarks Naturfredningsforening, Vallø Gods og Vallø Camping, repræsentanter fra forvaltningen samt samt deltagelse fra formanden af Teknik- og Ejendomsudvalget.

Arbejdsgruppen har blandt andet til formål at sikre ensartet og faktabaseret kommunikation, drøfte nye initiativer på stranden samt skabe fælles forståelse for drift og udvikling. Gruppen behandler emner som placering af skraldespande, bænke og badebro, men også bredere spørgsmål om strandens udvikling, herunder høfdernes udformning, renholdelsesniveau, beplantning og øvrige forbedringstiltag.

Forvaltningen indstiller derfor, at udvalget drøfter og beslutter, om arbejdsgruppen for Søndre Strand skal fortsætte, og i givet fald hvilke(n) udvalgsmedlem(mer) der fremover skal deltage i arbejdet.

Brug af strandene og øget aktivitetsniveau

Teknik- og Miljøforvaltningen er i tæt dialog med Kultur- og Idrætsafdelingen om et stigende aktivitetsniveau på strandene, herunder arrangementer som Køge Jernmand, beachvolley og et forventet vandidrætsstævne tilknyttet Naturskolen.

Samlet set oplever forvaltningen et stigende krav til både drift og faciliteter. Udviklingen øger kompleksiteten i stranddriften og kan medføre både tekniske og økonomiske udfordringer – særligt i forhold til håndtering af opskyllet organisk materiale.

Fremtid og udvikling

Forvaltningen arbejder løbende med at undersøge nye løsninger og har i den forbindelse deltaget i flere projekter og samarbejder, herunder det netop afsluttede treårige EU-projekt PowerBio. Der er desuden gennemført forsøg med rensning af opskyllet tang og fedtemøg samt indgået aftaler om afhentning af ålegræs.

Som en del af afslutningen på PowerBio-projektet har forvaltningen fået udarbejdet en analyse af den nuværende praksis ved rådgivningsfirmaet WSP. Samlet set viser erfaringer og analyser, at ingen af de afprøvede initiativer på nuværende tidspunkt vurderes at være bedre end den gældende praksis, og der er derfor ikke grundlag for ændringer.

PowerBio-projektet har dækket en væsentlig del af udgifterne til håndtering af opskyllet organisk materiale og deltagelse i forsøg. Dette har medført et mindreforbrug på strandbudgettet i 2024 og 2025, som blandt andet har muliggjort etablering af nye toiletter på Den Maritime Halvø samt en yderligere udvidelse af badebroerne ved Søndre Strand og Nordstranden. Badebroen på Søndre Strand, som blev etableret i 2022, er blevet forlænget og udvidet med blandt andet flere stiger, yderligere broelementer og nye bænke. Tiltagene skal forbedre brugeroplevelsen – også på dage med forekomst af tang og fedtemøg.

Hvis nødvendigt, sandfordres der hvert andet år på Søndre Strand, for at sikre den ønskede strandprofil.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Ad. 1: Taget til efterretning.

Ad. 2: Et enigt udvalg besluttede, at arbejdsgruppen for Søndre Strand skal fortsætte.

Ad. 3: Et enigt udvalg besluttede, at Anders Gøthe (I) indtræder i gruppen.

Punkt 57: Intro til bus på bestilling (Nærbus)

2025-017876

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager Movias introduktion til Nærbus til efterretning.

Baggrund og vurdering

Det kommende udbud (A26) og mulighed for Nærbus

I 2026 sendes kommunens mindre buslinjer (241, 242, 243 og 244) i udbud med driftsstart i december 2028. Udbuddet giver mulighed for at foretage ændringer eller justeringer af linjerne. Beslutningen om, hvilket serviceniveau Movia skal udbyde, skal træffes inden fristen for årets trafikbestilling ultimo oktober.

Der skal blandt andet tages stilling til:

- Driftsomfang, herunder mulighed for Nærbus i udvalgte områder
- Kontraktlængde
- Busstørrelse
- Reklamer på og i busserne
- Oprindelseskrav til nye elbusser (EU-ophav)
- Positiv vægtning af livcyklusanalyse og emissionsfri kabineopvarmning

Fra 2022 udbydes alle nye busser i Movias busdrift i A-kontrakter med elektriske ramper for at give en øget tilgængelighed for særligt passagerer i kørestol.

Buslinjerne 241, 243 og 244 betjener de tyndere befolkede dele af kommunen, hvor der ofte ikke er passagergrundlag for større busser i fast rute. Samtidig er der få alternative transportmuligheder for borgere, som ikke kører bil. Derfor kan Nærbus-konceptet være en relevant løsning. Nærbus er en bus på bestilling, som kører fleksibelt mellem et net af stoppesteder. Konceptet kan give en mere behovsstyret betjening af områder uden for de større byer og imødekomme de cirka én ud af tre husstande i kommunen, som ikke ejer en bil.

De tre skolebuslinjer har i dag en timepris på 1.200 kr. og kører samlet 3.100 timer årligt, svarende til en samlet udgift på 3,8 mio. kr. Sendes linjerne i udbud uændret, er det sandsynligt, at prisen i store træk bliver den samme. En indførelse af Nærbus vil medføre en merudgift, da antal bustimer øges. De præcise timepriser kendes først efter udbudsprocessen, men timeprisen falder ofte, når betjeningen udvides. Et fiktivt, men ikke urealistisk udbudsresultat med tilkøb af Nærbus kunne betyde, at timeprisen falder til ca. 800 kr., mens det samlede antal bustimer øges til ca. 7.000 årligt. Dette vil give en samlet årlig udgift på 5,6 mio., hvilket er 1,8 mio. kr. højere end i dag.

Movia deltager på mødet og vil præsentere både det kommende udbud, Nærbus-konceptet samt overordnet busøkonomi. Se regnskab for 2025 (bilag 1) samt 2. behandling af budget 2026 fra Movia (bilag 2).

Kollektiv trafik borgergruppe

På Teknik- og Ejendomsudvalgmødet den 14. januar 2026 blev det besluttet, at Kollektiv trafik borgergruppen skulle fortsætte. Forvaltningen foreslår derfor fremover at afholde ét årligt møde placeret sådan, at borgergruppen kan orienteres om kommende planer og give input, inden der træffes beslutning om årets trafikbestilling.

Næste møde i borgergruppen afholdes torsdag den 21. maj kl. 16.30.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Køge Kommune, Movia regnskab 2025

Bilag 2: Køge Kommune, Movia budget 2026 2. behandling

Punkt 58: Renovering af stadionlys på Herfølge Stadion m.fl. - anlægsbevilling

2025-001070

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

1. der gives en anlægsbevilling på 2,076 mio. kr. til renovering af lysanlæg på Herfølge Stadion, Rishøj stadion og Køge Stadion ved Ølbyvej, finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på TEU 33 Udskiftning af Stadionlys (Lånefinansieret),
2. der afsættes et rådighedsbeløb og gives en anlægsbevilling til en indtægt på -206.250 kr. i 2026 og en udgift på 206.250 kr. i 2026, finansieret af tilskud fra Dansk Boldspil-Union, DBU.

Baggrund og vurdering

Der søges hermed anlægsbevilling på i alt 2,282 mio. kr. i 2026, heraf 2,076 mio. kr. til bevillingen på TEU 33 – udskiftning af stadionlys (lånefinansieret) samt 206.250 kr. i tilskud fra Dansk Boldspil-Union (DBU).

Kommunalbestyrelsen har på anlægsbudgettet for 2026 afsat 2,076 mio. kr. til udskiftning af lysanlæg under TEU 33 – udskiftning af stadionlys (lånefinansieret). Af udgiften til udskiftning af lysanlægget lånefinansieres 90 pct., mens de resterende 10 pct. afholdes inden for kommunens anlægsbudget.

Teknik- og Miljøforvaltningen har i samarbejde med Herfølge Boldklub søgt DBU's banefacilitetspulje og har fået bevilliget 206.250 kr. til projektet vedrørende udskiftning af lysanlægget til LED-belysning. Der søges derfor både udgifts- og indtægtsbevilling svarende til tilskuddet.

Kommunalbestyrelsen frigav den 28. maj 2024 en anlægsbevilling på 2,52 mio. kr. til udskiftning af lysanlæggene på Borup og Herfølge kunstgræsbaner. Bevillingen er anvendt til udskiftning af lysanlægget på Borup kunstgræsbane til LED-belysning, og der blev udarbejdet et projekt for udskiftning af lysanlægget på Herfølge Stadion. Projektet er udarbejdet i samarbejde med Herfølge Boldklub.

Efter udbud af projektet for lysanlægget på Herfølge Stadion har det vist sig, at udskiftningen ikke kan realiseres inden for det oprindelige anlægsoverslag, og at der er behov for en merudgift på ca. 500.000 kr. Dette skyldes dels generelle prisstigninger og dels, at anlægget – mod forventning om fire master – skal belyses fra seks master for at kunne etablere en godkendt belysning på banen.

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler derfor, at der gives anlægsbevilling til de på anlægsbudgettet for 2026 afsatte midler til udskiftning af lysanlæg, i alt 2,076 mio. kr., og at bevillingen anvendes til færdiggørelse af udskiftningen af lysanlægget på Herfølge Stadion. De frigivne anlægsmidler kan endvidere anvendes til udskiftning af lysanlæg på Rishøj Stadion og Køge Stadion ved Ølbyvej, som forventes igangsat senere i 2026.

Herefter udestår udskiftning af lysanlæg på kunstgræsbanerne på Herfølge Stadion ved Søllerupvej samt på kunstgræsbanen i Bjæverskov, hvor det må forventes, at der skal afsættes yderligere midler på anlægsbudgettet til udskiftning af disse anlæg, som kan lånefinansieres.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges frigivelse af en anlægsbevilling på 2,282 mio. kr. i 2026, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på TEU 33 udskiftning af stadionlys (lånefinansieret) på 2,076 mio. kr. i 2026. Herudover et rådighedsbeløb og en anlægsbevilling til en indtægt på -206.250 kr. i 2026 og en udgift på 206.250 kr. i 2026, finansieret af tilskud fra Dansk Boldspil-Union (DBU).

Anlægsbevillingen har ikke effekt på den beregnede kassebeholdning. Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsløftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Der henstår herefter en bevilling på 526.000 kr. i 2027 på TEU 33 udskiftning af stadionlys (lånefinansieret), der ikke er søgt frigivelse af anlægsbevilling til.

Beslutning

Ad. 1-2: Godkendt.

Punkt 59: Kommunale kolonihaveforeninger 2026 - orientering

2026-004059

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orienteringen om de kommunale kolonihaver tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

I Køge Kommune er der fem kommunale kolonihaveforeninger med i alt 448 havelodder. Derudover er der to nyttehavedeforeninger med 74 nyttehaver.

Kolonihaverne i Køge Kommune er beliggende i lokalplanlagte områder og er derfor undtaget fra hovedparten af bestemmelserne i bygningsreglementet, jf. BR18 § 6, stk. 1, nr. 5.

For hver kolonihave- og nyttehavedeforening er der indgået en lejekontrakt mellem Køge Kommune og den pågældende forening. Lijekontrakten danner – sammen med lokalplan 1047 (bilag 1) og med udgangspunkt i kolonihaveloven – rammerne for, hvad der er tilladt inden for den enkelte forening.

Kolonihaveforeningernes lejekontrakter løber som udgangspunkt alle frem til den 1. januar 2063.

Teknik- og Miljøforvaltningen (Vej, Park og Byrum) står for udlejning af arealerne.

Anvendelse

Lokalplanen fastsætter fælles bestemmelser og samordner bebyggelsesregulerende regler for haveforeningerne, således at foreningerne har ensartede vilkår, og områdets grønne karakter sikres.

De kommunale kolonihavearealer er udlagt til rekreative områder og må udelukkende anvendes til kolonihaveformål. Det er således ikke tilladt at opføre byggeri til helårsbeboelse, ligesom eksisterende bebyggelse heller ikke må anvendes til helårsbeboelse.

Natophold må alene finde sted i følgende perioder:

- Sommerhalvåret (1. april – 30. september)
- Vinterhalvåret (1. oktober – 31. marts): Kun i weekender og helligdage.

Kolonihaveforeningernes bestyrelser er over for Køge Kommune ansvarlige for, at de enkelte haveejere dyrker haveparcellerne og overholder gældende bygge- og miljøbestemmelser inden for de fastsatte rammer.

Ovenstående reguleres af Køge Kommunes Plan-, Byg- og Miljøafdeling, som samtidig varetager tilsynsforpligtelsen på området.

Ulovlig beboelse

Køge Kommune fører på nuværende tidspunkt ikke opsøgende tilsyn i kolonihaveforeningerne med henblik på overholdelse af lokalplaner, lejekontrakter eller byggeretningslinjer. Tilsyn udføres udelukkende på baggrund af direkte henvendelser.

Det fremgår af lejekontrakterne, at kolonihaveforeningernes bestyrelser har et medansvar for, at lejerne overholder reglerne i den enkelte kolonihaveforening.

I de seneste ca. ni år har forvaltningen behandlet 10 sager om lovliggørelse og håndhævelse. Alle sager har været foranlediget af anmeldelser fra naboer eller lignende. Køge Kommunes kontrolgruppe har i samme periode været inddraget fem gange i sager vedrørende ulovlige registreringer i relation til CPR-lovgivningen.

Vandafledningsafgift

Vandafledningsafgift, opkrævet på forbrugsvand er den metode, Miljøstyrelsen har konkluderet er den bedst håndterbare model for, at producenter af spildevand betaler for driften af spildevandsanlæg og for spildevandets belastning af miljøet.

Kolonihaver udgør en særlig konstruktion, dels fordi husene ligger på lejet jord, dels fordi de er beliggende på én matrikel.

I 2024 gjorde en af de kommunale kolonihaveforeninger via advokat gældende, at foreningen ikke ønskede at betale vandafledningsafgiften til forsyningsselskabet. Forsyningsselskabet videresendte herefter sit krav, på ca. 400.000 kr., til grundejeren, Køge Kommune. Forvaltningen betalte beløbet og opkrævede derefter sit tilgodehavende hos den pågældende kolonihaveforening.

I marts 2026 afsagde retten dom i sagen, hvor Køge Kommune og Køge Afløb i første omgang fik fuldt medhold. Kolonihaveforeningen har imidlertid anket dommen, hvorfor sagen endnu ikke er endeligt afgjort.

Fremtiden

I maj 2025 besluttede det daværende Teknik- og Ejendomsudvalg at afholde et møde med bestyrelserne for de kommunale kolonihaveforeninger. På mødet blev der blandt andet drøftet et politisk ønske om øget gennemsigtighed i ventelister, byggeprocenter samt behovet for administrativ understøttelse fra kommunen, herunder i relation til bopælsoplysninger.

Som opfølgning på mødet blev forvaltningen bedt om at:

- sikre, at kun borgere med bopælsadresse i Køge Kommune kan optages på ventelister til senere erhvervelse af kolonihaver
- afklare, hvor og hvordan ajourførte ventelister kan og bør offentliggøres.

Dette arbejde pågår fortsat, og forvaltningen afventer på nuværende tidspunkt tilbagemeldinger fra kolonihavebestyrelserne vedrørende mulige løsningsmodeller.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget opfordrer til, at forvaltningen tager kontakt til kolonihaveforeningernes bestyrelse og gør dem opmærksomme på blandt andet gældende byggelovgivning, overnatninger samt regler for handel af huse i foreningerne.

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 1047

Punkt 60: Gl. Ringstedvej, 4600 Køge - opsætning af tidsbegrænset parkeringsforbud

2025-016071

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at der indføres en tidsbegrænsning på 2-timers parkering i tidsrummet kl. 08.00–14.00 på Gl. Ringstedvej.

Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget henvendelser fra borgere på Gl. Ringstedvej vedrørende uhensigtsmæssig parkering på strækningen. Ifølge henvendelserne parkerer et stigende antal gymnasieelever på vejen, da de ikke kan benytte gymnasiets egen parkeringsplads. Teknik- og Ejendomsudvalget behandlede den 15. august 2023 en sag om etablering af parkeringsforbud, hvilket den gang ikke blev godkendt. Da omfanget af parkering på Gl. Ringstedvej siden er tiltaget, forelægges sagen nu på ny.

Borgerhenvendelserne vedrører både oplevet utryghed samt uhensigtsmæssige parkeringsforhold i området. Grundejerne oplyser, at der ofte parkeres køretøjer i en sammenhængende strækning, hvilket begrænser muligheden for at vige for modkørende trafik. Borgere oplyser desuden, at der til tider parkeres i begge sider af vejen, hvilket hindrer fri og uhindret færdsel.

Forvaltningens forslag og dialog

På den baggrund foreslår forvaltningen at indføre en tidsbegrænset parkering på 2 timer i tidsrummet kl. 08.00–14.00 på Gl. Ringstedvej, jævnfør bilag 1.

Politiets samtykke til etablering af parkeringsrestriktion er indhentet den 17. marts 2026.

Forvaltningen har været i dialog med Køge Gymnasium i vinteren 2026. Gymnasiet har oplyst at tildeling af parkeringslicenser sker på baggrund af elevernes estimerede transporttid med offentlig transport. Gymnasiet har siden sommeren 2025, hvor det blev muligt at føre bil som 17-årig, registreret en markant stigning i antallet af ansøgninger om parkeringslicenser. Dette har medført en skærpelse af de interne tildelingskriterier. Køge Gymnasium oplyser endvidere, at der aktuelt er udstedt næsten fire gange så mange parkeringslicenser til skolens egne parkeringsarealer, end der er fysisk kapacitet til.

Gymnasiet anerkender de beboer- og trafikmæssige hensyn, som kommunen skal varetage i området, men oplyser samtidig, at de foreslåede tidsbegrænsede parkeringsrestriktioner i skoletiden efter deres vurdering kan medføre et øget parkeringspres på lokalvejene, idet kapaciteten i forvejen er begrænset for både elever og ansatte.

Siden behandlingen af sagen i 2023 har dagligvarebutikken Meny på Gymnasievej indført en parkeringsrestriktion på to timer. Parkeringspladsen kan derfor ikke længere anvendes som aflastningsmulighed for gymnasiet.

Vurdering og opfølgning

I 2019 blev der indført parkeringsforbud på Gymnasievej på tilsvarende grundlag, som det nu foreslåede tiltag på Gl. Ringstedvej. På det tidspunkt vurderede forvaltningen, at et parkeringsforbud på Gymnasievej kunne medføre øget parkering på boligvejene Diget, Gærdet og Hegnet, da disse ligger i gåafstand fra gymnasiet. Forvaltningen har efterfølgende ikke modtaget et væsentligt antal henvendelser fra beboere på disse veje om øget udefrakommende parkering.

Det vurderes, at en parkeringsregulering på Gl. Ringstedvej - samtidig med det eksisterende parkeringsforbud på Gymnasievej - vil gøre det mindre attraktivt for elever uden parkeringslicens at benytte bil til gymnasiet. Dette forventes samlet set at reducere antallet af parkerede biler i området.

Såfremt forvaltningen mod forventning konstaterer en stigning i udefrakommende parkering på de omkringliggende veje som følge af det foreslåede tiltag, vil forvaltningen efterfølgende foretage en vurdering af behovet for yderligere parkeringsregulering.

Økonomi

Udgifter til skiltning afholdes inden for afsat budget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Gl. Ringstedvej - forslag til parkeringsrestriktion

Punkt 61: Råger og måger - orientering om regulering

2026-004054

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at orienteringen om regulering af råger og måger på kommunale arealer tages til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune gennemfører hvert år en indsats for at regulere og dermed reducere bestanden af råger og måger på kommunale arealer, hvor fuglene vurderes at være til væsentlig gene for mennesker. Forvaltningen kan samtidig konstatere, at antallet af både råge- og mågekolonier i by- og boligområder er stigende.

Råger

Råger yngler i kolonier, som typisk er placeret i toppen af træer i mindre skove, parker og lunde - ofte i umiddelbar nærhed af bymæssig bebyggelse.

Rågen er fredet i hele EU, og regulering af både voksne fugle, unger og æg kræver særlig tilladelse fra Naturstyrelsen. På de kommunale arealer med rågekolonier gives reguleringstilladelse typisk med hjemmel i hensynet til at imødegå fare for mennesker eller menneskers sundhed.

Forvaltningen udarbejder årligt en status over bestandene og antallet af reder. På baggrund af denne status, tidligere års erfaringer samt nye indberetninger fra kommunens borgere, vurderer forvaltningen behovet for regulering og indsender ansøgning herom til Naturstyrelsen.

Med hjemmel i Naturstyrelsens reguleringstilladelse udfører Køge Kommune hvert år regulering af rågeunger. Reguleringen sker udelukkende på kommunalt ejede arealer og gennemføres i samarbejde med to lokale jagtforeninger. Typisk deltager omkring 30 jægere fra jagtforeningerne i reguleringen.

Reguleringen af rågeunger finder sted i perioden fra den 1. maj til den 15. juni.

Måger

Sølvmågen har gennem de seneste årtier øget sin yngleudbredelse i Danmark, blandt andet fordi arten i stigende omfang yngler på hustage i byerne. Køge har som kystliggende by en naturlig bestand af sølvmåger.

Sølvmågen er den mågeart, der forårsager størst gene i kommunen. Køge Kommune regulerer udelukkende sølvmåger på land og kun i områder, hvor mågerne er til væsentlig gene for sårbare borgere. Reguleringen foretages alene på kommunale institutioner, hvor måger udviser aggressiv adfærd over for børn i dagsinstitutioner og skoler samt borgere på botilbud og lignende.

Forvaltningen udarbejder årligt status over bestandene og antallet af reder. På baggrund af denne status, tidligere erfaringer samt indberetninger fra kommunens institutioner vurderes behovet for regulering, hvorefter der indsendes ansøgning til Naturstyrelsen.

Reguleringstilladelsen gives typisk med henblik på at imødegå fare for mennesker eller menneskers sundhed. Reguleringssindsatsen på kommunale arealer omfatter primært fjernelse af reder og æg.

Reguleringen foretages af kommunens egne ansatte. Unge måger reguleres om nødvendigt ved skydning.

Sølvmågen må reguleres i perioden fra den 1. februar til den 31. august.

Kommunikation

Hele indsatsen med regulering er baseret på en tæt dialog mellem sagsbehandler, Ejendomsafdelingen, de berørte kommunale institutioner og kommunens borgere.

Økonomi

Samarbejdet med jagtforeningen medfører ingen omkostninger for Køge Kommune.

Den administrative del i forhold til rågeregulering varetages af Vej, Park og Byrum. Regulering af måger håndteres af Ejendomme.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 62: Orientering fra formanden

Beslutning

Formanden orienterede om følgende:

- Deltagelse ved Klima- og Miljøtopmøde i Aarhus den 16. og 17. april 2026.
- Forslag om studietur for udvalget.

Punkt 63: Orientering fra forvaltningen

Beslutning

Forvaltningen orienterede om kommende møde med de selvejende haller den 4. maj.

Punkt 64: Eventuelt - åben

Indstilling

1. Thomas Kampmann ønsker en drøftelse af støjproblemer (fløjtende lyd) ved P-huset i Søndre Havn samt eventuelle løsningsmuligheder.

Beslutning

Intet yderligere.

Punkt 65: Lukket: Ekspropriation - principbeslutning

2025-017259

Punkt 66: Lukket: Indtægtsbevillinger

2025-001979

Punkt 67: Lukket: Eventuelt - lukket

Punkt 68: Lukket: Underskriftsblad Teknik- og Ejendomsudvalget