

REFERAT Økonomiudvalget d. 06-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 06. juni 2023 kl. 15:00

Mødested Byrådsstuen Niels Juel

Mødedeltagere Marie Stærke, Bent Sten Andersen (Fravær), Mette Wigand
Bode, Thomas Kampmann, Mette Jorsø, Niels Rolskov, Ken
Kristensen, Kirsten Larsen (Fravær), Thomas Kielgast, Erik Swiatek

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Opfølgning på besparelser på Økonomiudvalgets område.....	4
2. Økonomiske Redegørelse 2023 (ØU-fagudvalg).....	5
Sygefraværsopgørelse for 1. kvartal 2023 + KRL-sygefraværsopgørelse 2022.....	6
Retningslinjer for anvendelse af Økonomiudvalgets tilskudskonto.....	7
Planlægning af udvalgsmøder.....	9
Anmodning om fremrykning af lokalplanlægningen for Ravensborg Enge.....	10
Opstart på Planstrategi 2023.....	12
Eventuelt.....	15
Lukket: Accept af købstilbud - Campus Køge.....	16
Lukket: Salg af areal v/ Egedesvej - vekslerstation.....	17
Lukket: Alkoholbevilling og nattilladelse til GADEBAR.....	18
Lukket: Alkoholbevilling - Pakhuset Braunstein.....	19
Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør.....	20
Lukket: Eventuelt.....	21
Lukket: Underskriftsblad - ØU.....	22

Punkt 156: Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Punkt 157: Opfølgning på besparelser på Økonomiudvalgets område

2022-023975

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

1. drøfte konsekvenser af budgetbesparelser med afdelingscheferne
2. fortsætter drøftelsen af besparelsesforslag.

Baggrund og vurdering

For at imødegå udfordringerne skal der i løbet af budgetlægningen arbejdes med at skabe besparelser. På Økonomiudvalgets område skal der findes besparelser på 9,9 mio. kr.

Drøftelse med chefer

Økonomiudvalget drøftede forslag til besparelser på Økonomiudvalgets møde 23. maj 2023 og besluttede at invitere jobcenterchefen, familiechefen, socialchefen og ældrechefen til dette møde med henblik på at drøfte konsekvenser af besparelsesforslag.

Fortsat drøftelses af besparelsesforslag

Økonomiudvalget fortsætter drøftelsen af forslag til besparelser med henblik på, på mødet den 13. juni 2023, at identificere hvilke forslag der skal arbejdes videre med hen over sommeren.

Økonomi

Forslagene indgår i sparekataloget for budgetlægningen for 2024-27

Beslutning

Ad 1: Drøftet.

Ad 2: Drøftet og genoptages på Økonomiudvalgets møde 13. juni 2023.

Punkt 158: 2. Økonomiske Redegørelse 2023 (ØU-fagudvalg)

2023-007569

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget

1. anbefaler Byrådet at godkende, at merforbruget på 2,2 mio. kr. under Teknik- og Miljøforvaltningens ØU-del finansieres af puljen under Økonomiudvalget, jf. bilag 2
2. anbefaler Byrådet at godkende, at mindreforbruget på 0,2 mio. kr. indgår i finansieringen af indmeldte merforbrug i 2. Økonomiske Redegørelse 2023, jf. bilag 2
3. anbefaler Byrådet at godkende flytning af budgetmidler mellem Økonomiudvalget og forskellige fagudvalg, jf. bilag 3
4. godkender 2. Økonomiske Redegørelse 2023 på Økonomiudvalgets område.

Baggrund og vurdering

Samlet Økonomiske overblik

Under Økonomiudvalget forventes merforbrug på 2,2 mio. kr. vedrørende merforbrug på Teknik- og Miljøforvaltningens ØU-del. Byrådet godkendte den 2. maj 2023, at merforbruget på 2,2 mio. kr. skulle finansieres af den afsatte pulje under Økonomiudvalget.

Puljen under Økonomiudvalget blev oprettet i forbindelse med regnskabet og reserveret til eventuelle midtvejs-/efterreguleringer af kommunens finansieringsgrundlag samt udeståender ved 2. eller 3. Økonomiske Redegørelse 2023.

Herudover er der mindreforbrug på 0,2 mio. kr. vedrørende Monopolbrud, som anbefales anvendt til finansiering af merforbrug indmeldt i 2. Økonomiske Redegørelse.

Puljen under Økonomiudvalget blev oprettet i forbindelse med regnskabet og reserveret til eventuelle midtvejs-/efterreguleringer af kommunens finansieringsgrundlag samt udeståender ved 2. eller 3. Økonomiske Redegørelse 2023.

I Bilag 1 fremgår oversigtstaberne for Økonomiudvalgets område.

Udgiftsneutrale omplaceringer

Under Økonomiudvalget anbefales en række udgiftsneutrale omplaceringer mellem Økonomiudvalg og flere fagudvalg. Der anbefales omplaceret 1,4 mio. kr. fra flere fagudvalg til Økonomiudvalget vedrørende den årlige finansiering af koncern netværk. Herudover anbefales en budgetneutral omplacering på 1,0 mio. kr. vedrørende lønudgifter til Jobcenter fra Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget til Økonomiudvalget. Omplaceringen skyldes, at ansvaret for unge under 30 år på ressourceforløb er flyttet fra Ungecentret til ressourceforløbsteamet i Jobcentret.

Endelig anbefales omplacering af 2,2 mio. kr. fra Teknik- og Ejendomsudvalget til Økonomiudvalget mhp. delvis finansiering af merforbrug på Teknik- og Miljøforvaltningens ØU-del i henhold til Byrådets beslutning af 2. maj omkring håndtering af merforbruget under Teknik- og Miljøforvaltningens ØU-del.

Økonomi

Intet særskilt at bemærke.

Beslutning

Ad 1-3: Anbefales.

Ad 4: Godkendt.

Bilag

Bilag 1: Oversigtstabel til ØU (ØU)

Bilag 2: Oversigt over udfordringer og finansiering i 2. ØR (ØU)

Bilag 2: Flytning af budgetmidler (budgetneutrale) (ØU)

Punkt 159: Sygefraværsopgørelse for 1. kvartal 2023 + KRL-sygefraværsopgørelse 2022

2023-005616

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget tager orientering om opgørelse af sygefraværet for udgangen af 1. kvartal 2023 samt KRL-opgørelse for 2022 til efterretning.

Baggrund og vurdering

Køge Kommune arbejder systematisk med opfølgning på sygefravær. Det sker dels i form af drøftelser hvert kvartal i direktion, chef- og ledergrupper samt i MED- og fagudvalg, og dels i form af ledernes løbende arbejde med forebyggelse og nedbringelse af sygefraværet på de enkelte arbejdspladser.

KRL (Kommunernes og Regionernes Løndatakontor) har netop udgivet opgørelse af sygefraværet for 2022. Derfor er opgørelse medtaget denne rapportering. Bemærk, at KRL's opgørelsesmetode ikke er den samme som de interne opgørelser. Opgørelserne er derfor ikke direkte sammenlignelige.

Overordnede tendenser for seneste årsperiode (udgangen af 1. kvartal 2023), jf. bilag 1 og 2:

- Sygefraværsopgørelsen for udgangen af 1. kvartal 2023 viser fortsat en let faldende tendens for det samlede sygefravær i Køge Kommune det seneste år, idet fraværet ligger på 6,5% ved udgangen af 2022, imod 6,8% ved udgangen af forrige kvartal.
- Sygefraværet i 1. kvartal 2023 ligger samlet for Køge Kommune under året før (2022) alle 3 måneder.
- Det relativt lavere sygefravær 1. kvartal 2023 er primært båret af lavere fravær på både børne- og ungeområdet samt på ældre- og sundhedsområdet og socialområdet.

KRL-sygefraværsopgørelse for 2021 og 2022:

- I bilag 3 er vedhæftet opgørelse for 2021 og 2022 for sygefraværet for de større personalegrupper i Køge Kommune med benchmark. Her ses, at sygefraværet er stigende fra 2021-2022, men at det samlet for 2022 ligger under sammenligningskommunerne. Det ses for de fleste store personalegrupper, undtagen for administration og it, socialpædagoger og syge- og sundhedspersonalet (sygeplejersker). Sammenligningskommunerne består af gennemsnit for: Greve, Roskilde, Solrød, Holbæk, Faxe, Ringsted, Stevns, Lejre og Næstved kommuner.
- På trods af stigende sygefravær fra 2021 til 2022 er Køge Kommune rykket fra en plads nr. 83 til plads nr. 41 (i rangering fra mindst til størst), da sygefraværet er steget mere generelt i de øvrige kommuner.

Vedhæftet findes desuden bilag 3 med udviklingen i sygefraværet de sidste 8 år. Her ses, at kurven nu for 4. kvartal i træk er faldende.

Økonomi

Intet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Udviklingen i sygefraværet - sammenlignet med tidligere perioder, Køge Kommune, 1.2023

Bilag 2: Månedsoversigt over udviklingen i sygefraværet de sidste 3 år, Køge Kommune, 1.2023

Bilag 3: KRL-sygefraværsopgørelse, Køge Kommune, 2021-2022

Bilag 4: Udviklingen i sygefraværet de sidste 8 år, Køge Kommune, 1.2023

Punkt 160: Retningslinjer for anvendelse af Økonomiudvalgets tilskudskonto

2023-008492

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget tager stilling til forslag til nye retningslinjer for tilskud fra Økonomiudvalgets tilskudskonto.

Baggrund og vurdering

Fra Økonomiudvalgets tilskudskonto udbetales jubilæumsgaver til foreninger samt gaver til idrætsforeninger og -udøvere, der har vundet medaljer ved nationale og internationale mesterskaber.

De nuværende retningslinjer for Økonomiudvalgets tilskudskonto blev vedtaget i 2018. Der er nu behov for en revision af retningslinjerne, da uklarheder i gældende retningslinjer vanskeliggør forvaltningens administration heraf.

Af gældende retningslinjer fremgår det ikke tydeligt hvor meget der skal udbetales i jubilæumsgave til foreninger, der fylder mere end 100 år, fx 125 eller 150 år. Derudover tager retningslinjerne ikke stilling til, om foreningerne kan søge om jubilæumsgave efter selve jubilæumsdagen. I forslaget til nye retningslinjer er der lagt op til, at foreningerne skal ansøge om jubilæumsgave inden jubilæumsdagen - ellers bortfalder retten til en gave.

Gældende retningslinjer er vedlagt som bilag.

Forslag til nye retningslinjer

Jubilæumsgaver til idræts-, fritids-, kulturelle samt sociale foreninger

Der gives kontante gaver til foreninger i forbindelse med jubilæer for hvert 25. år med:

25-års jubilæum: 2.500 kr.

50-års jubilæum: 5.000 kr.

75-års jubilæum: 7.500 kr.

100-års jubilæum: 10.000 kr.

125-års jubilæum: 2.500 kr.

150-års jubilæum: 5.000 kr.

175-års jubilæum: 7.500 kr.

200-års jubilæum: 10.000 kr. osv.

Betingelser

Det er en betingelse, at foreningen:

- Er hjemmehørende i Køge Kommune.
- Er oprettet med et socialt formål eller formål inden for idræt, fritid eller kultur.
- Ikke har en kommerciel karakter.
- Selv gør opmærksom på jubilæet inden jubilæumsdatoen.
- Fremsender dokumentation for jubilæum og de gældende vedtægter.

Der gives ingen gave til kommunens egne institutioner m.v. og professionelle klubber.

Forslag til nye retningslinjer

Gaver til idrætsforeninger og -udøvere

Medlemmers vundne mesterskaber – guld, sølv og bronze (medaljevinderarrangement).

Der gives en gave á 200 kr. til idrætsudøvere fra Køge Kommune eller fra foreninger hjemmehørende i Køge Kommune som har vundet guld, sølv eller bronze ved et dansk eller internationalt mesterskab (DM, EM, NM, VM eller OL) inden for idrætsforbund/organisationer i Danmark. Gaverne overrækkes af borgmester og kultur- og idrætsudvalgsformand ved det årlige medaljevinderarrangement.

Gave til idrætsforeninger ved vundne mesterskaber

Der ydes en kontant gave til foreningen ved et medlems eller et holds vundne mesterskaber:

Europamesterskab: 2.500 kr.

Verdensmesterskab og OL: 5.000 kr.

Pengegave ved oprykning til bedste og næstbedste række inden for idrætsforbund/organisation i Danmark

A. Oprykning til bedste række på landsplan

Der ydes en gave på 2.500 kr.

B. Oprykning til næstbedste række på landsplan

Der ydes en gave på 1.250 kr.

Hvis holdet rykker ned for herefter at rykke op igen, skal der gå mindst 5 år før holdet kan modtage gave til samme række igen. Det er samtidig en betingelse, at der gøres opmærksom på det vundne mesterskab/oprykningen senest 3 måneder efter mesterskabet er vundet eller oprykningen har fundet sted.

C. Ingen pengegave til professionelle klubber
Der gives ikke pengegave til professionelle klubber.

Økonomi

Der er i 2023 afsat 56.964 kr. på Økonomiudvalgets tilskudskonto.
I 2022 var der afsat 54.416 kr. på Økonomiudvalgets tilskudskonto. Forbruget på kontoen var 78.450 kr.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Nuværende retningslinjer

Punkt 161: Planlægning af udvalgs møder

2023-006447

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget tager en retningsgivende drøftelse af mulighed for at optimere planlægning af udvalgs møder.

Økonomiudvalget 23-05-2023

Udsat til Økonomiudvalgets møde den 6. juni 2023.

Baggrund og vurdering

Økonomiudvalget aftalte den 28. marts 2023, at dagsordensætte en retningsgivende drøftelse af mulighed for at optimere planlægningen af udvalgs møder. Det blev aftalt, at drøftelsen skal ske forud for forelæggelse af mødeplan for 2024.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

23-05-2023 Økonomiudvalget

Udsat til Økonomiudvalgets møde den 6. juni 2023.

Beslutning

Udsat til næste møde.

Punkt 162: Anmodning om fremrykning af lokalplanlægningen for Ravensborg Enge

2022-020800

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet at beslutte, om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med henblik på fremrykke lokalplanlægningen for Ravensborg Enge til indeværende del af planperioden, 2021-2024, med den konsekvens, at

1. Klima- og Planudvalget igangsætter lokalplanlægningen for Ravensborg Enge, når der er principiel enighed om indholdet af en udbygningsaftale
2. der i kommunens anlægsplan i Budget 2024 indarbejdes kommunale investeringer for i alt 113 mio. kr. årene 2024-2029
3. der gives en varig tillægsbevilling med 1,2 mio. kr. i 2023 og herefter 1,4 mio. kr. årligt finansieret af kassen til rådgivnings- og advokatbistand og udvidelse af de administrative ressourcer i Teknik- og Miljøforvaltningen.

Økonomiudvalget 23-05-2023

Sagen genoptages på Økonomiudvalgets møde den 6. juni 2023.

Baggrund og vurdering

Ejerne af arealerne i det område, der er omfattet af helhedsplanen for Ravensborg Enge, som Byrådet vedtog i oktober 2022, har anmodet om, at lokalplanlægningen for området igangsættes nu, mod at der til gengæld indgås en såkaldt udbygningsaftale om afholdelse af omkostningerne til nødvendig offentlig infrastruktur, jf. vedlagte bilag. Ifølge kommuneplanens rækkefølgeplan kan lokalplanlægningen først igangsættes fra 2029.

Da Byrådet den 25. oktober 2022 vedtog helhedsplanen for Ravensborg Enge, vedtog Byrådet samtidig, at den første lokalplan tidligst skulle vedtages i 2029, og at hvis lokalplanlægningen skulle igangsættes tidligere, skulle der forelægges en sag for Økonomiudvalget om eventuelle økonomiske konsekvenser for det kommunale budget. Dette er nærværende sag udtryk for.

Indledningsvis bemærkes, at der over de seneste måneder har været holdt flere møder mellem Køge Kommune og ejerne af Ravensborg Enge-arealerne. Møderne har handlet om dels at få et fælles billede af de nødvendige infrastrukturinvesteringer, dels at finde en juridisk holdbar model for en evt. udbygningsaftale, som både giver ejerne sikkerhed for, at kommunen vil vedtage et plangrundlag til samlet 500 boliger, og giver kommunen sikkerhed for, at ejerne faktisk afholder omkostningerne til infrastrukturen. En særlig problemstilling er at nå til enighed om, hvornår Orkestervej-tunnelen skal anlægges. Ejerne ønsker, at anlægget først gennemføres, når de første 300 boliger er bygget, mens forvaltningen mener, at anlægget bør gennemføres efter de første 100 boliger.

Ifølge Budget 2023 er der ikke afsat midler til offentlige investeringer i budgetperioden 2023-26 som følge af en boligudbygning i Ravensborg Enge. Dette hænger sammen med, at lokalplanlægningen ifølge kommuneplanen først kan igangsættes i 2029. Ifølge det skøn, som forvaltningen præsenterede på byrådsseminaret den 16. maj 2023, vil en udvikling af Ravensborg Enge fra 2029 medføre offentlige investeringer på i alt 178 mio. kr., fordelt på 124 mio. kr. til vejinfrastruktur og 54 mio. kr. til ekstra dagtilbud til børn. Udgifterne forudsættes afholdt i perioden 2029-2035.

En fremrykning af vedtagelsen af en lokalplan fra 2029 til 2024 vil betyde, at de offentlige udgifter alt andet lige skal fremrykkes tilsvarende i kommunens budget. De 178 mio. kr. vil således skulle indeholdes i budgetårene 2024-2030.

Imidlertid har ejerne af Ravensborg Enge som sagt tilbudt en udbygningsaftale, hvorefter de vil afholde 65 mio. kr. (80 mio. kr. inkl. moms) af udgifterne til vejinfrastruktur. Forudsat at denne aftale indgås i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen, vil de offentlige udgifter hermed være reduceret til 113 mio. kr., idet det bemærkes, at der i dette tal ikke er taget hensyn til evt. fortsat forhøjede priser på bygge- og anlægsområdet. Beløbet skal efter forvaltningens skøn afsættes i årene 2025-2029.

Ejerne af Ravensborg Enge har tilbudt at bygge en privat daginstitution for hermed også på dette område at reducere kommunens udgifter. Kommunen kan imidlertid ikke basere sin budgetlægning på et sådant tilbud, og derfor bør udgifterne til en kommunal daginstitution under alle omstændigheder fremgå af kommunens budget. Viser det sig imidlertid, at der faktisk bliver bygget en privat daginstitution i Ravensborg Enge, må kommunen på dette tidspunkt vurdere, om der fortsat vil være behov for en offentlig daginstitution. Det bemærkes, at daginstitutionen Valmuen nedlægges i forbindelse med den planlagte udvidelse af Søndre Skole, og derfor skal en ny institution ikke kun rumme børn fra Ravensborg Enge.

Som det fremgik på byrådsseminaret den 16. maj 2023, forventes der ikke at være plads inden for anlægsrammen til offentlige investeringer som følge af en udbygning af Ravensborg Enge, idet basisanlægsplanen forventes at bruge Køge Kommunes beregnede andel af loftet. Det bør således overvejes, om det er hensigtsmæssigt at øge anlægsinvesteringerne af hensyn til kommunens samlede goodwill i det kommunale fællesskab.

Herudover bemærkes det, at en igangsætning af lokalplanlægning for Ravnsborg Enge og en heraf følgende byudvikling medfører et behov for tilførsel af flere administrative ressourcer (ca. 2 akademiske medarbejdere) til Teknik- og Miljøforvaltningen hurtigst muligt, idet de nuværende ressourcer allerede er prioriteret til andre opgaver.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en engangsbevilling i 2023 på 0,5 mio. kr. til rådgivnings- og advokatbistand og en varig tillægsbevilling med 0,7 mio. kr. i 2023 og 1,4 mio. årligt fra 2024 på servicerammen på drift som påvirkes negativt. Bevillingen finansieres af kassen og derfor påvirkes den beregnede kassebeholdning. Bevillingen fra 2024 vil blive indarbejdet i behandlingen af budget 2024-2028.

Herudover skal det bemærkes, at der i den vedtagne anlægsplan for budget 2023-2027 ikke er afsat anlægsmidler til Ravnsborg Enge. Såfremt der ikke sker prioritering eller tidsforskydninger af anlægsprojekter, vil det, alt andet end lige, betyde at anlægsrammen bliver yderligere udfordret med 113 mio. kr. i perioden 2024-2029. Såfremt kommunerne samlet set ikke overholder anlægsrammen kan kommunen få en økonomisk sanktion fra Staten.

Sagens forløb

23-05-2023 Økonomiudvalget

Sagen genoptages på Økonomiudvalgets møde den 6. juni 2023.

Beslutning

Ad 1: Økonomiudvalget anbefaler - idet der forventes principiel enighed om en udbygningsaftale på Økonomiudvalgets møde den 14. august 2023 - at Klima- og Planudvalget igangsætter startredegørelse den 17. august 2023.

Ad 2: Udsættes til budgetforhandlingerne.

Ad 3: Økonomiudvalget anbefaler, at der bevilges 500.000 kr. til advokatudgifter som en tillægsbevilling finansieret af kassen. Bevilling til ressourcer i øvrigt afventer den principielle enighed om udbygningsaftale og genoptages på Økonomiudvalget 14. august 2023.

Økonomiudvalget ønsker samtidig at få belyst anlægsbehov og ressourcetræk til igangsættelse af Herfølge Bjergby.

Bilag

Plan for udbygningen af RE - 230503

Bilag til sag om Ravnsborg Enge

Punkt 163: Opstart på Planstrategi 2023

2021-016204

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget godkender proces for udarbejdelse af Planstrategi 2023.

Baggrund og vurdering

Hvert fjerde år skal Byrådet vedtage en planstrategi, som ifølge planloven skal indeholde følgende elementer:

- Oplysninger om den gennemførte planlægning.
- Byrådets vurdering af udviklingen.
- Byrådets strategi for udviklingen.
- En beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres.

Når den fysiske udvikling af kommunen planlægges, er der mange interesser og mulige anvendelser til de samme arealer. Det giver behov for løbende politiske prioriteringer.

Med Planstrategi 2023 sætter Byrådet en politisk retning for, hvordan fremtiden planlægges, og hvilke dilemmaer og potentialer, der kræver særlig opmærksomhed.

Planstrategiens emner og mål danner udgangspunktet for den kommende revision af kommuneplanen (Kommuneplan 2025), for både udvalgte geografier og temaer. Det er i forbindelse med kommuneplanlægningen, at Byrådet arbejder konkret med geografien og temaerne, men retningen sættes med planstrategien.

Forvaltningen foreslår følgende temaer:

Kvalitet

Kommuneplan 2021 fokuserer på de igangværende, store projekter som grundlag for vækst og velfærd i Køge Kommune. I den kommende planperiode bør fokus være på kvalitet og konsolidering. Planstrategi 2023 vil tage udgangspunkt i de mål i klimaplanen, som er relevante for den fysiske planlægning.

I forhold til bevaring af eksisterende bygningskvaliteter og bymiljøer er det relevant at arbejde for at skærpe kommuneplanens retningslinjer på baggrund af SAVE-registreringer af kommunens mange bevaringsværdige bygninger, som ikke alle er omfattet af bevarende lokalplan.

Det åbne land

Klima-, energi- og biodiversitetskriserne øger behovet for at gentænke anvendelser og beskyttelser i det åbne land. Der peges på nødvendigheden af en helhedsplanlægning af det åbne land, der optimalt skal føre til at udpege områder til multifunktionel anvendelse. Fx er der potentiale for at kombinere sikring af drikkevandsressourcen med udvikling af solcelleanlæg og mindre naturområder.

Der er samtidig behov for at samtænke naturstrategi og kommuneplan med henblik på at arbejde for overordnede mål for kommunens natur og udlægge mere potentiel natur i form af nye arealudpegninger i Kommuneplanens grønne Danmarkskort.

For at understøtte adgange til og mellem attraktive (natur)områder anbefales en revision af kommuneplanens rekreative stinet.

Bolig- og byudvikling

I Kommuneplan 2021 blev der indarbejdet tre nye byudviklingsområder, og kommuneplanen rummer derfor rigelige areal-/boligudlæg til mange års planlægning og udvikling. Der er dog enkelte lokale ønsker i bl.a. Borup, Vemmedrup og Bjæverskov om nye boligudlæg.

Et centralt element i planstrategien bør være at fastlægge en overordnet rækkefølge for de kommende store byudviklingsprojekter i bybåndet; Køge Kyst, Køge Nord, Herfølge Bjergby, Ravnsborg Enge og Ølby Strandenge.

Ressourcer og investeringer bør primært fokuseres på at færdiggøre Køge Kyst og Køge Nord. Sekundært skal det vurderes, i hvilken takt udbygningen i Ravnsborg Enge og Herfølge Bjergby kan ske, så der sikres et bredt og attraktivt

boligudbud. Ølby Strandenge bør fastholdes som et mere langsigtet byudviklingsområde.

Med den fortsatte byudvikling følger et stigende behov for en ny boligpolitik, som forholder sig til hvilke boformer, boligtyper, størrelser og ejerformer, som Byrådet ønsker i nye byudviklingsområder og generelt i kommunens byplanlægning. I forlængelse deraf vil en arkitekturpolitik kunne vise vejen for kommunens arbejde vedrørende udviklingen af vores byer, bygninger, pladser og rum.

Trafik og mobilitet

Det foreslås, at der i Planstrategi 2023 arbejdes med overordnede strategiske pejlemærker for udviklingen af mobilitet.

Erhvervsudvikling

Det foreslås, at Planstrategi 2023 i mindre grad omhandler erhvervsplanlægning og at ressourcerne i 2023 i stedet bruges på at samarbejde og sammentænke erhvervspolitikken med det fortsatte kommuneplanarbejde.

Prioritering

Processen og den endelige planstrategi skal sikre et fælles overblik for Byråd og forvaltning over, hvilke planopgaver, der skal prioriteres i de kommende år. Målet er at afstemme de politiske målsætninger med forvaltningens samlede ressourcer.

På nedenstående liste fremgår de kommuneplanrelaterede opgaver, som allerede er besluttet, der skal arbejdes med. Det forventede årstal for udførelse er henholdsvis før, under eller efter den kommende kommuneplanrevision.

Temaer

- Solcelleanlæg (principgodkendt af Klima- og Planudvalget + Økonomiudvalget, dec. 2022; forventes udført 2023-2024).
- Parkeringsstrategi (besluttet i Kommuneplan 2021, ikke igangsat administrativt, 2024/2025).
- Mobilitetsplan for Køge by (forventes færdig i 2024).

Lokalområder

- Herfølge Bjergby & Ravnsborg Enge (2023-24).
- Borup - sydøst eller vest, fortætning eller ingen byvækst? (2025 som Kommuneplantillæg).

Det forventes, at forvaltningen kan udarbejde et større tematillæg årligt efter ovenstående prioritering. Se nærmere om de enkelte temaer i vedhæftede projektgrundlag.

Inddragelse

Forvaltningen anbefaler en proces, hvor eksterne interessenter inddrages løbende i forbindelse med den konkrete planlægning, fremfor i planstrategiprocesen. Derved prioriteres inddragelse efter tema og lokalområde, hvilket øger relevansen for interessenterne.

Tidsplan

I det der lægges op til en minimumsmodel for planstrategiarbejdet foreslås følgende tidsplan:

Juni: Økonomiudvalget beslutter proces.

5. Sep.: Politisk planstrategiworkshop

Sep.-okt.: Skriveproces.

November: Vedtagelse i Byrådet.

Dec.-jan.: Offentlig debat i 8 uger.

Februar: Evt. ændringer vedtages af Byrådet.

Marts: Offentliggørelse.

Hvert fjerde år skal byrådet vedtage en planstrategi, som ifølge Planloven skal indeholde følgende elementer:

- oplysninger om den gennemførte planlægning,
- byrådets vurdering af udviklingen,
- byrådets strategi for udviklingen,
- en beslutning om, hvordan kommuneplanen skal revideres.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning

Godkendt, idet rækkefølge i byudviklingsprojekterne skal drøftes i processen.

Bilag

Projektgrundlag - PS2023 - 009

Punkt 164: Eventuelt

Beslutning

Drøftet.

Punkt 165: Lukket: Accept af købstilbud - Campus Køge

2023-007283

Punkt 166: Lukket: Salg af areal v/ Egedesvej - vekslerstation

2022-022272

Punkt 167: Lukket: Alkoholbevilling og nattilladelse til GADEBAR

2023-007557

Punkt 168: Lukket: Alkoholbevilling - Pakhuset Braunstein

2023-007326

Punkt 169: Lukket: Orientering fra borgmester og fra kommunaldirektør

Punkt 170: Lukket: Eventuelt

Punkt 171: Lukket: Underskriftsblad - ØU.