

# REFERAT Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget d. 06-11-2024

**Mødedato** Onsdag d. 06. november 2024 kl. 16:30

**Mødested** Byrådsstuen Niels Juel

**Mødedeltagere** Osama Aref Mohamad, Mette Wigand Bode, Claus René Olesen, Niels Rolskov, Murad Ünsal, Erik Swiatek, Mads Andersen (Afbud)

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Samlet udmøntning af budgeterklæring om midtbystrategi, erhvervspolitikens indsats om Bymidte	4
Underskriftsblad - Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.....	6

## **Punkt 137: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

**Fraværende** Murad Ünsal

# **Punkt 138: Samlet udmøntning af budgeterklæring om midtbystrategi, erhvervs politikens indsats om Bymidtestrategi og planlovens bestemmelser om strategisk planlægning for bymidter**

2024-016833

## **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Økonomiudvalget, at

1. budgeterklæringen om midtbystrategi, erhvervs politikens indsats om Bymidtestrategi og planlovens bestemmelser om strategisk planlægning for bymidter udmøntes i ét samlet projekt
2. projektet baseres på Plan- og Landdistriktsstyrelsens Vejledning om strategisk planlægning for bymidter
3. der udarbejdes strategier for bymidterne i henholdsvis Borup og Køge
4. der udarbejdes et kommissorium for projektet
5. der foretages en interessentanalyse som grundlag for arbejdet

## **Baggrund og vurdering**

Byrådet har i henholdsvis Budget 2024-2027 og Køge Kommunes erhvervs politik 2024 besluttet delvist overlappende indsats, der omhandler ambitioner om styrkelse af detailhandel og byliv i Køge midtby såvel som øvrige bymidter og handelscentre i kommunen.

Samtidig er der pr. 1. januar 2024 indført nye bestemmelser i planloven (§5) om strategisk planlægning for bymidter. Ændringen betyder, at kommunerne skal tage stilling til udviklingen af bymidter for byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere i kommuneplanlægningen. Kravet medfører, at der i kommuneplanlægningen skal foretages en helhedsorienteret strategisk planlægning for Borup. Herfølge anses i denne sammenhæng for en del af Køge by, og er derfor ikke omfattet af kravet i planloven.

Det er anbefalingen fra Connect Køge, Køge Handel og forvaltningen, at de vedtagne politiske ambitioner om styrket handel og byliv samt planlovens krav om strategisk planlægning for bymidter ses i sammenhæng, og at der således arbejdes med en samlet udmøntning i en helhedsorienteret indsats for levende bymidter. Herudover skal arbejdet omfatte parkeringsforhold samt undersøgelse af mulighederne for at indføre tidspunkter, hvor Køge Torv er bilfrit.

Denne sag følger derfor op på tidligere beslutninger i Økonomiudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget samt Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og foreslår en sammenhængende proces for alle bymidter. Af bilag 1 fremgår de hidtidige beslutninger i sagen.

Connect Køge, Køge Handel og forvaltningen anbefaler, at arbejdet med styrkelse af bymidter – både i Køge midtby og i Borup, såvel som øvrige bymidter og handelscentre – bygger på Plan- og Landdistriktsstyrelsens Vejledning om strategisk planlægning for bymidter (maj 2024).

Forvaltningen anbefaler således, at der i første omgang udarbejdes strategier for Køge midtby og Borup midtby og siden eventuelt øvrige bymidter og handelscentre.

Endvidere anbefales det, at arbejdet med bymidtestrategier organiseres som et projekt med løbende involvering af både politikere, repræsentanter for handels- og erhvervs livet, herunder ejendommejere, samt borgere. Projektet tilknyttes en ekstern konsulent med relevant erfaring fra offentlig-private samarbejder for udvikling af bymidter.

Endelig foreslås det, at der udarbejdes et fælles overordnet kommissorium for projektet inklusive tids- og projektplan, så det sikres, at alle arbejder ud fra samme overordnede mål; at fremme handlen og livet i byerne ved at skabe attraktive bæredygtige handelscentre, der er fremtidssikrede og relevante for kommende generationer.

Det anbefales, at der indledningsvist foretages en interessentanalyse (kan udarbejdes af den eksterne konsulent med input fra Køge Handel og Connect Køge) for Køge midtby og Borup midtby. Interessentanalysen skal identificere alle relevante aktører, der kan inviteres til at indgå i tilknyttede (tematiserede) arbejdsgrupper.

Arbejdet med projektet vil i de første kommende måneder forløbe således:

- *November*: Sag behandles i Teknik- og Ejendomsudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Økonomiudvalget.
- *Januar*: Sag om godkendelse af kommissorie, forslag til valg af ekstern konsulent samt finansiering af dennes honorar behandles i Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget samt Økonomiudvalget. Der rettes ligeledes henvendelse til Køge Handel, Borup Erhverv og Connect Køge omkring udpegning til styregruppen (og projektgruppen).
- *Januar/februar*: Arbejdet igangsættes og projektgruppen nedsættes og ekstern konsulent tilknyttes. Interessentanalyse for Køge midtby udarbejdes.

## **Økonomi**

Der er ikke afsat budgetmidler eller ressourcer i øvrigt til arbejdet med bymidtstrategi. Sag i januar vil derfor indeholde forslag til finansiering og prioritering af ressourcer.

## **Sagens forløb**

31/10/2024 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad 1-5: Godkendt.

Ad 3: Udvalget ønsker også at tilføje Herfølge, fordi byen indgår i erhvervspolitikken.

## **Beslutning**

Ad 1-5: Godkendt.

Ad 3: Udvalget tilslutter sig Teknik- og Ejendomsudvalget om at tilføje Herfølge.

## **Bilag**

Bilag 1 - sag om udmøntning af budgeterklæring om midtbystrategi

**Fraværende** Murad Ünsal

## **Punkt 139: Underskriftsblad - Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget**

### **Indstilling**

Mødedeltageres godkendelse af dette punkt i FirstAgenda er bekræftelse af mødedeltagelse samt at protokollen for dette møde er oplæst og godkendt.

### **Beslutning**

Underskrevet digitalt.

**Fraværende** Murad Ünsal