

# REFERAT Teknik- og Ejendomsudvalget d. 10-04-2024

**Mødedato** Onsdag d. 10. april 2024 kl. 16:00

**Mødested** Byrådsstue Ivar Huitfeldt

**Mødedeltagere** Jan B. Larsen, Jørgen L Petersen, Andreas Bech, Jonas Bjørn  
Whitehorn, Niels Rolskov, Kristina Stange, Lene Møller Nielsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Trafiksikkerhedsplan - drøftelse.....	4
Trafiksikkerhedsprojekter disponering af midler.....	5
Køge Kommunes høringssvar til Mobilitetsplan 2024.....	6
Orientering om krydsudformning på Stensbjergvej ved KIP.....	7
Ansøgning om anlægsbevilling til undersøgelser og analyser vedr. skolekapacitet.....	8
Energispareprojekter i 2024 - anlægsbevilling.....	9
Energispareprojekter 2023 - indtægtsbevilling til anlægsprojekt.....	11
Køge Nord, 40 plejeboliger på Fuglebæk Allé - Anlægsbevilling.....	12
Køge Nord Plejeboliger - Bevilling for indkøb af inventar og udstyr - Anlægsbevilling.....	14
Herfølge Svømmehal - udfordring i forhold til driftsøkonomi.....	15
Brug af grusarealet omkring Kulturtorvet.....	17
Hensigtserklæring om Midtbystrategi.....	19
Udpegning af repræsentant til bestyrelsen for foreningen Vandværket.....	20
Udpegning til politisk følgegruppe for kulturcenter.....	21
Orientering om indsats mod henkastet affald.....	22
Optagelse af offentlige veje og stier.....	23
Orientering fra formanden.....	26
Orientering fra forvaltningen.....	27
Eventuelt.....	28
Lukket: Eventuelt.....	29
Lukket: Underskriftsblad - TEU.....	30

## **Punkt 43: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 44: Trafiksikkerhedsplan - drøftelse**

2023-017512

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at forslag til trafiksikkerhedsplan drøftes.

### **Baggrund og vurdering**

På Teknik- og Ejendomsudvalgets møde den 7. december 2023 vedtog udvalget forslag til en trafiksikkerhedspolitik, som skal danne grundlag for forvaltningens udarbejdelse af en ny trafiksikkerhedsplan og det videre arbejde med trafiksikkerheden i Køge Kommune. Trafiksikkerhedspolitikken er vedlagt som bilag 1.

Trafiksikkerhedsplanen tager afsæt i de overordnede mål og fokusområder i trafiksikkerhedspolitikken, som er:

- Trafikuheld: 0 dræbte og højst 5 alvorligt tilskadede i 2030
- Hastigheder: Nedsætte hastigheden i boligområder og gennem byer og landsbyer
- Cykel og gang: Prioritere cyklister og fodgængeres sikkerhed og tryghed
- Skoleveje: Prioritere sikkerhed og tryghed ved skoler og på skoleveje

Derudover vil trafiksikkerhedsplanen behandle og prioritere den lange række af borgerhenvendelser om trafiksikkerhed og utryghed, som forvaltningen har modtaget, og som ved tidligere møder er blevet præsenteret for udvalget.

Forvaltningen er på nuværende tidspunkt i gang med at udarbejde trafiksikkerhedsplanen på den digitale platform DKplan. Det foreløbige arbejde vil blive præsenteret på mødet, og forvaltningen vil gerne høre udvalgets kommentarer til planens foreløbige indhold og fokusområder.

På nuværende tidspunkt er der bl.a. udarbejdet uheldsanalyse og hastighedskortlægning for kommunens veje samt eksempler på udvælgelse af steder, hvor der kan udarbejdes hastighedszoner.

Uheldsanalysen giver bl.a. overblik over, hvor kommunen har uheldsbelastede lokaliteter. I uheldsanalysen vil de enkelte lokaliteter blive analyseret, så der kan opstilles hypoteser og forslag til forbedringer. Ud over uheldsbelastede lokaliteter kigges på den generelle udvikling i uheld på kommunens veje samt uheldstemaer (fx aldersgrupper, køretøjstyper, spiritusuheld m.m.).

Hastighedskortlægningen indeholder en kortlægning af strækninger, hvor der er større hastighedsoverskridelser. Strækningerne markeres på et kort i DKplan, og der opstilles forslag til indsatser som fx hastighedszoner eller fysiske tiltag.

Udover de to ovennævnte analyser vil forvaltningen præsentere eksempler på egnede områder til hastighedszoner, eksempler på projekter til uheldsbekæmpelse og forslag til behandling af henvendelser om utryghed og skoleveje.

### **Økonomi**

Udgifter til udarbejdelse af trafiksikkerhedsplan afholdes af driftsmidler for trafiksikkerhed.

### **Beslutning**

Drøftet.

### **Bilag**

Bilag 1. Forslag til trafiksikkerhedspolitik

# Punkt 45: Trafiksikkerhedsprojekter disponering af midler

2024-004387

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget disponerer 1,2 mio. kr. fra Trafiksikkerheds Pulje 2021 til udførelse af følgende trafiksikkerhedsprojekter:

1. Krydset Stensbjergvej/Tigervej: Forbedringer i krydset for de bløde trafikanter (900.000 kr.)
2. Krydset Ejbyvej/Salbyvej: Udskiftning af dynamiske tavler, der advarer om sidevejstrafik (300.000 kr.)

## Baggrund og vurdering

I puljen for Trafiksikkerhedsprojekter 2021 resterer der disponering af et beløb på 1.2 mio. kr. Dette foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen skal anvendes til udførelse af to mindre trafiksikkerhedsprojekter i 2024. Forvaltningen foreslår, at det skal være følgende 2 projekter:

### 1. Krydset Stensbjergvej/Tigervej

Forvaltningen har modtaget henvendelser om utrygge forhold for cyklister i krydset. Særligt skolebørn, der skal færdes gennem krydset for at komme til Asgård Skole. Krydset er ikke uheldsbelastet, og der er kun registreret 2 materielskadeuheld de seneste 5 år, men der sker nærved uheld, som gør det ekstra utrygt af færdes som blød trafikant.

Forvaltningen har været til møde på skolen samt besøgt krydset. Nogle områder af krydset er udformet uhensigtsmæssigt. Forvaltningen vurderer, at forholdene for cyklisterne kan forbedres ved en række mindre tiltag. Der kan bl.a. flyttes to master, rettes op på et blå cykelfelt, flyttes fortovsfliser, forlænges fodgængerfelter m.m. Se bilag 1. Forvaltningen foreslår, at der afsættes 900.000 kr. til dette projekt.

### 2. Krydset Ejbyvej/Salbyvej

På hver side af krydset (på Ejbyvej) står to dynamiske tavler, der skal lyse op, når der registreres sidevejstrafik fra Salbyvej. Disse tavler virker ikke længere, og forvaltningen vil gerne udskifte tavlerne. Tavlerne blev opsat for ca. 13 år siden med samtidig etablering af et mindre helleanlæg. Derudover blev krydset ombygget i 2015 med bl.a. midterheller i forbindelse med cykelstiprojektet langs Salbyvej.

Krydset er ikke længere uheldsbelastet, og forvaltningen vurderer, at de dynamiske tavler er med til at fremme trafiksikkerheden i krydset. En udskiftning af tavlerne vurderes at koster ca. 50.000 kr. mere end at reparere de eksisterende 13 år gamle tavler. Det foreslås derfor, at der afsættes 300.000 kr. til dette projekt. Se bilag 2. Alle ændringer i afmærkning og skiltning forudsætter politiets godkendelse.

Såfremt ovenstående projekter vedtages, vil disse igangsættes snarest muligt og forventes udført i løbet af forår og sommer 2024.

## Økonomi

Udgifter til projekterne afholdes fra puljen Trafiksikkerhedsprojekter 2021, hvor der er et restbudget på 1,2 mio. kr.

## Beslutning

Ad 1) Godkendt

Ad 2) Godkendt

## Bilag

Bilag 1. Stensbjergvej - Tigervej

Bilag 2. Ejbyvej - Salbyvej

# Punkt 46: Køge Kommunes høringssvar til Mobilitetsplan 2024

2024-001095

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender høringssvaret til Movias Mobilitetsplan 2024.

## Baggrund og vurdering

Hvert fjerde år skal Movia i samarbejde med kommuner og regioner udarbejde en fælles plan for den lokale og regionale kollektive trafik. Den er siden 2020 kaldt en mobilitetsplan. Det er trafikselskabsloven, der stiller krav om, at der skal laves en plan og formelt aftales et strategisk flerårigt net med tilknyttet budget.

Den 15. december godkendte Movias bestyrelse forslag til Mobilitetsplan 2024, som kommunerne nu bedes kommentere. Se Bilag 1 for Mobilitetsplan 2024.

D. 29. februar var Movias bestyrelse på besøg på udvalgmødet, hvor de introducerede den nye Mobilitetsplan og svarede på spørgsmål. Det var efterfølgende muligt at bidrage til høringssvaret ved at sende kommentarer til forvaltningen. Forvaltningen har nu udarbejdet et forslag til høringssvar, som er vedhæftet som Bilag 2. Det er stadig muligt at indsende kommentarer til høringssvaret. Svaret skal sendes til Movia senest d. 31. maj 2024.

I planen fastlægges **det strategiske net**, hvor det stadig er A- og R-linjer, som er med fra Køge Kommune. Her er forvaltningens bemærkning, at planens kort over det strategiske net skal rettes, så det ikke er hele linje 102A til Præstø, som er tegnet på som A-bus, men kun strækningen til Herfølge.

Udover det strategiske net har planen fire bredere temaer.

**Sammenhæng på tværs.** Her bemærker forvaltningen, at Køge Kommune bakker op om effektivisering af R-busser og forberedelser for den eventuelle indførsel af vejafgifter i fremtiden. Kommunen er betjent af to gode R-linjer, men der er plads for at synliggøre tilbuddet yderligere samt arbejde med korrespondancen mellem bus og tog.

**Nye mobilitetsløsninger på landet.** Forvaltningen bemærker, at der er stor interesse for forsøget med Nærbus og at Køge Kommune indgår gerne partnerskaber for at teste de nye løsninger af. Der bakkes også op om forbedring af de mindre knudepunkter på landet.

**Partnerskaber for flere kunder.** Forvaltningen bemærker, at der er stor interesse for partnerskaber med virksomheder, hvor Movia kunne tage en aktiv faciliterende rolle.

**Klima og miljø.** Forvaltningen bemærker, at der er stor opbakning til den grønne omstilling og at Køge Kommune er godt med, nu hvor 88% af kommunens busdrift bliver omstillet til el.

## Kommunikation

Høringssvaret udløser ikke behov for kommunikation. Movia samler kommunernes svar og kommunikerer selv, hvis der laves ændringer i planen.

## Økonomi

Høringssvar til Mobilitetsplan 2024 har ingen økonomiske konsekvenser.

## Beslutning

Godkendt, idet der opfordres til, at ladestationen for busser stilles til rådighed for lastbiler.

## Bilag

Køge Kommunes høringssvar til Movias Mobilitetsplan 2024

# Punkt 47: Orientering om krydsudformning på Stensbjergvej ved KIP

2022-006539

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om fremtidigt 4-benet, signalreguleret kryds på Stensbjergvej til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Som led i KIP-projektet skal der på Stensbjergvej etableres et 4-benet, signalreguleret kryds, der skal fungere som vejadgang til KIP mod syd og det fremtidige boligområde mod nord.

Detailprojektering af ombygningen af vejkrydset baseres på ideskitser udarbejdet af RAW Mobility. Ideskitserne har været diskuteret ved møder i KIP-projektets politiske følgegruppe. Her er senest besluttet, at vejadgangen til det fremtidige boligområde på Trekantsgrunden skal etableres fra Grønningen vest for Mågevej. Ved denne løsning forbliver afvikling af biltrafik i det eksisterende boligområdes stort set uændret, mens bløde trafikanter fra området vil få mulighed for at benytte det nye lyskryds.

Detailprojektering er sket i rådgiveres regi – og projektet er udbudt til 4 entreprenører med henblik på igangsætning af krydsombygningen ved udgangen af april. Ved foråret/sommeren ombygningen af krydset anlægges et 4. ben mod nord ind på Trekantsgrunden. Lyskrydset er designet således, at forbindelse mod Grønningen kan justeres alt efter hvordan den fremtidige bebyggelse skal betjenes og alt efter i hvilket omfang det eksisterende boligområde skal gives adgang til og/eller fra det nye lyskryds. Under arbejdets udførsel søges trafikken opretholdt; men det vil være nødvendigt kortvarigt at forlægge trafikken eller spærre for enkelte kørespor i krydset, ligesom der vil forekomme perioder, hvor regulering af færdslen i krydset sker vha. midlertidigt signalanlæg.

Krydsombygningen forventes afsluttet og signalanlægget ibrugtaget medio august, hvilket er koordineret med byggeaktiviteter i KIP-området. Efter ombygningen vil byggepladstrafik til skurby/oplagsplads på Trekantsgrunden kunne foregå via det nye 4-benede, signalregulerede kryds.

## Kommunikation

Naboer og brugere af de mange faciliteter i KIP-området vil umiddelbart forinden igangsætning og efterfølgende i takt med anlægsarbejdernes udførelse blive informeret løbende om aktiviteterne - herunder ændringer af trafikafvikling, evt. gener mm.

## Økonomi

Anlægsudgifterne for krydsombygning, BRT-tiltag og signalanlæg er tidligere overslagsmæssigt opgjort til 9 mio. kr. Som en del af den igangværende detailprojektering og udbud vil der fra rådgiveres side fremkomme revideret bygherreoverslag.

Som følge af regulering fra prisstigningspuljen er der budgetteret med en udgift på 6,9 mio. kr. til signalanlægget for Køge Idrætspark.

Trafikstyrelsen har givet tilsagn om støtte til BRT-tiltag – og det fremgår af materialet, at tiltagene ved idrætsparken er estimeret til 2,6 mio. kr. svarende til at evt. 50%-tilskuddet vil beløbe sig til 1,3 mio. kr.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1. Ideskitse 2D

## **Punkt 48: Ansøgning om anlægsbevilling til undersøgelser og analyser vedr. skolekapacitet**

2022-011536

### **Indstilling**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at der gives anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til analyser i forbindelse med yderligere undersøgelser i forhold til Køge Kommunes skolekapacitet.

### **Baggrund og vurdering**

I budgetforlig for 2024-2027 er det ved punkt TEU 150D aftalt, at der i 2024 afsættes 2 mio. kr.:

- til kvalificering af det beslutningsgrundlag, der skal danne grundlag for byrådets beslutning om den langsigtede løsning for skolernes kapacitetsudfordringer
- til midlertidige tiltag i forhold til mulige opståede kapacitetsudfordringer på kort sigt.

Der skal udarbejdes en mere gennemgribende analyse af, hvorledes skolerne i Køge midtby kan løse de kapacitetsudfordringer, der opstår henover de kommende år, som resultat af Køge Kommunes vækst. Lige nu vurderes der ikke at være behov for midlertidige løsninger, men det kan ikke udelukkes, at der vil opstå behov.

### **Økonomi**

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 2 mio. kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2024 til midlertidige løsninger og rådgivning i forhold til skolekapaciteten (TEU 150). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

### **Beslutning**

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## Punkt 49: Energispareprojekter i 2024 - anlægsbevilling

1259-55355

### Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at udvalgene godkender:

1. en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 15 mio. kr. til udførelse af rentable energiprojekter på de kommunale ejendomme i 2024.
2. en tillægsbevilling på -13,5 mio. kr. til låneoptag vedrørende energisparelån i 2024.
3. en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -1,5 mio. kr. fra Teknik- og Ejendomsudvalget vedrørende vedligehold af kommunale ejendomme i 2024 til finansiering af anlægsprojektet.

### Baggrund og vurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen har i perioden fra 2008-2016 og igen i 2020 og 2023 gennemført økonomisk rentable energiprojekter i de kommunale bygninger for 110 mio. kr. Projekterne er udført via 90% lånefinansierede midler og 10% egenfinansiering, og de opnåede driftsbesparelser på el, vand og varme finansierer renter og afdrag på optagne energilån.

Der har ikke været afsat rådighedsbeløb til energispareprojekter i 2017-2019 og 2021-2022, idet de kendte potentielle energiprojekter alle havde en simpel tilbagebetalingstid på minimum 15 år.

Givet de nuværende energipriser har forvaltningen udpeget en række energispareprojekter på kommunens ejendomme, som er rentable. Det vil sige med en forventet tilbagebetalingstid på under 15 år.

Forudsætningen er, at projekterne kan lånefinansieres med 90% af udgifterne, således at kommunens nettoudgift bliver 1,5 mio. kr.

Der er på anlægsbudgettet 1,5 mio. kr., som er en del af de 42,887 mio. kr., som Byrådet på budget 2024 har afsat til genopretning af kommunens ejendomme i 2024. Med nærværende anlægsbevilling omplaceres 1,5 mio. kr. til et selvstændigt anlæg, så den samlede finansiering findes på ét anlæg.

Forvaltningen har i vedhæftede lukkede bilag 1 oplistet en række energiprojekter i 2024 indenfor en samlet beløbsramme på 15 mio. kr., ligesom der ved et regne-eksempel belyses, hvordan økonomien i et energispareprojekt kan se ud. Projekterne vil bl.a. have fokus på udskiftning af belysning til lamper med LED-lyskilder, optimering af ventilationsanlæg, konvertering fra gasopvarmning til varmepumper, samt etablering af webbaseret automatik og målere.

Forvaltningen bemærker, at opgaverne i forbindelse med "Energisparepulje 2023" først kom i gang i efteråret 2023 (anlægsbevilling ultimo august 2023), og derfor først forventes afsluttet efter sommerferien 2024. Projekter omfattet af "Energisparepulje 2024" forventes derfor først projekteret og udbudt i efteråret 2024. De sidste projekter forventes først afsluttet ultimo 2025.

Forvaltningen bemærker endvidere, at solceller på tage på kommunens ejendomme ikke er en del af de energispareprojekter, som nærværende dagsorden omhandler. Det skyldes at kommende solcelleprojekter forudsættes håndteret under Klar Forsyning i det datterselskab, som er oprettet ("*Køge Sol og Vind*").

### Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb samt frigivelse af anlægsbevilling på 15,0 mio. kr. til energispareprojekter i 2024. Den budgetterede kassebeholdning vil ikke blive påvirket, idet der samtidigt søges bevilling til låneoptag på -13,5 mio. kr. og en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -1,5 mio. kr. fra vedligehold af kommunens ejendomme i 2024. Anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Herudover skal det bemærkes, at lånoptaget på -13,5 mio. kr. til energispareprojekter indgår i kommunens låneramme, og derved er der en risiko for, at kommunen ikke eller kun delvist kan optage et lån til energispareprojekter. Lånerammen kan først opgøres på baggrund af regnskabsresultatet i 2024 og 2025, og et eventuelt manglende lånoptag vil påvirke den beregnede kassebeholdning negativt.

## **Beslutning**

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 50: Energispareprojekter 2023 - indtægtsbevilling til anlægsprojekt

1259-55355

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at udvalgene godkender rådighedsbeløb og anlægsbevilling til indtægtsbevilling på -1,4 mio. kr. i forbindelse med støttetilsagn fra Energistyrelsen vedrørende energispareprojekter 2023-2024 i Køge Kommune.

## Baggrund og vurdering

Energistyrelsen har over 3 ansøgningsrunder (efterår 2021, samt forår og efterår 2022) åbnet mulighed for at kommunerne kunne søge 30% tilskud til gennemførelse af energispareprojekter.

Køge Kommune har søgt tilskud til en række projekter, og opnået et samlet støttetilsagn på 1,4 mio. kr. Det bemærkes, at der er tale om en egentlig udbetaling af støtte, og ikke en lånefinansiering.

Projekter der er søgt om er:

- Børnehaven Spiloppen
- Fjernvarmekonvertering af crickethuset
- Konvertering fra elradiatorer til fjernvarmebaserede radiatorer på Sct. Nikolai skole
- Udskiftning af vinduer på Kirstinedalskolen
- Toiletbygning Lystbådehavnen

Fjernvarmekonverteringen på crickethuset blev gennemført i 2023, mens resten af projekterne forventes gennemført i løbet af 2024.

Det endelige støttebeløb kan først beregnes efter afslutning af de enkelte projekter, idet støtten vil være 30% af den endelige udgift for de enkelte projekter.

Alle de projekter, der er søgt tilskud til, er en del af de energispareprojekter i 2023, som der blev givet anlægsbevilling til på Byrådsmødet den 29. august 2023.

Dermed vil det opnåede tilskud være med til at nedbringe kommunens udgifter i forbindelse med energispareprojekter 2023.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges rådighedsbeløb samt frigivelse til anlægsbevilling til en indtægt på -1,4 mio. kr. vedrørende puljen til energispareprojekter 2023. Den beregnede kassebeholdning påvirkes positivt med indtægtsbevillingen.

## Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 51: Køge Nord, 40 plejeboliger på Fuglebæk Allé - Anlægsbevilling

2024-004772

## Indstilling

Teknik- og miljøforvaltningen indstiller til:

Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget:

1) godkender, at der på Fuglebæk Allé opføres et plejeboligbyggeri med op til 40 boliger i tilknytning til Køge Nord Plejecenter.

2) godkender, at der indgås aftale med bygherrerådgiver på udarbejdelse af projekt med tilhørende dokumenter for udbud i totalentreprise.

Ældre- og Sundhedsudvalget, at udvalget:

3) tager projektets igangsætning til efterretning

Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at udvalgene:

4) giver en anlægsbevilling på 88,062 mio. kr. for 40 boliger

5) giver en anlægsbevilling på 15,145 mio. kr. til servicearealer

6) giver en anlægsbevilling på indtægt -1,6 mio. kr.

## Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelse af budget 2024-2028 at afsætte 88,062 mio. kr. til boliger og 15,145 mio. kr. til servicearealer for etablering af etape 3 på Køge Nord Plejecenter beliggende på Fuglebæk Allé 3.

Byggeriet forudsættes opført, så servicefaciliteter (herunder administration og personale) på de eksisterende ældre-/plejeboliger kan indgå og benyttes i forbindelse med nærværende byggeri etape 1 (32 boliger). Alt med baggrund i tidligere udarbejdede skitseprojekt (bilag 1).

Der er forudsat 40 boliger på 65 brutto-m<sup>2</sup> til en pris på 33.870 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms. Det skal bemærkes, at der ikke kan forventes boligsikring til arealet udover 65 brutto-m<sup>2</sup>.

Det er forudsat, at der etableres serviceareal og centerfunktion samt arealer til det tekniske servicepersonale i en størrelse på i alt ca. 530 m<sup>2</sup> til en pris på 26.840 kr./m<sup>2</sup>.

Der er forudsat lånefinansiering af boligdelen med 88% og beboerindskud på 2%.

Det kommunale grundkapitallån udgør 8,8 mio. kr. Herudover er der forudsat tilskud til servicearealer med 40.000 kr. pr. bolig.

Projektet forventes klart til indflytning ultimo 2026.

Der er en årlig samlet afledt bygningsdrift til ejendommen på 2.294.000 kr., som bliver indarbejdet fra 2026. Heraf er driften af servicearealer som en kommunal udgift på ca. 388.000 kr. Driften til boligarealer på ca. 1.906.000 kr. vil indgå i beregningen af huslejen.

*Den videre proces:*

Der ansættes en bygherrerådgiver, der kan bistå med brugerprocessen og udarbejdelse af projektgrundlag og udbudsmateriale til udbud i totalentreprise som EU-udbud. I den forbindelse fastlægges kriterier for udvælgelse og tildeling i samarbejde med forvaltningerne, som forelægges til fagudvalgenes godkendelse inden udbud.

De omtrentlige milepæle for projektets videre forløb vurderes med baggrund i tilhørende procesplan (bilag 2) til:

- Maj 2024: Bygherrerådgivningsaftale
- September 2024: Godkendt skema A og Udbud i totalentreprise

- December 2024: Godkendt skema B og kontrahering
- August 2025: Byggestart
- Ultimo 2026: Aflevering og ibrugtagning
- Medio 2027: Godkendt skema C og efterfølgende aflæggelse af anlægsregnskab.

## **Kommunikation**

Der er etableret en styregruppe samt en projektgruppe, og der oprettes ligeledes en følgegruppe, så der sikres en god inddragelse af forvaltninger og medarbejderrepræsentanter (se bilag 3).

## **Økonomi**

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 88,062 mio. kr. til boligarealer, 15,145 mio. kr. til servicearealer og -1,6 mio. kr. til indtægter. Den budgetterede kassebeholdning vil ikke blive påvirket, da finansiering sker via det afsatte rådighedsbeløb, som er afsat i budget 2024-2028 (TEU 121B).

Herudover skal det bemærkes, at de afsatte midler på 15,145 mio. kr. til servicearealer, indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

## **Beslutning**

Ad 1) Godkendt

Ad 2) Godkendt

Ad 4) Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Ad 5) Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Ad 6) Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Bilag**

Bilag 1 Skitseprojekt 2020-08-31

Bilag 2 Procesplan version 2024-01-24

Bilag 3 Organisationsdiagram 2024-02-19

# Punkt 52: Køge Nord Plejeboliger - Bevilling for indkøb af inventar og udstyr - Anlægsbevilling

2024-004772

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til:

1. Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at der som led i opførelse af et plejeboligbyggeri på Fuglebæk Allé i tilknytning til Køge Nord Plejecenter indkøbes inventar og velfærdsudstyr
2. Ældre- og Sundhedsudvalget, at udvalget tager projektets igangsætning til efterretning
3. Teknik- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd
  - o at udvalgene giver en anlægsbevilling på 2,095 mio. kr. for indkøb af inventar og velfærdsudstyr til 40 boliger
  - o at udvalgene giver en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. for indkøb af inventar og velfærdsudstyr til servicearealer

## Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelse af budget 2024-2028 at afsætte 2,095 mio. kr. til servicearealer for indkøb af inventar og velfærdsudstyr i forbindelse med etablering af Køge Nord Plejecenter beliggende på Fuglebæk Allé 3.

Der er forudsat 52.384 kr. afsat til inventar og hjælpemidler til hver boligenhed og 2,5 mio. kr. til inventar og bestykning af centerfunktion og servicearealer.

Projektet forventes klart til indflytning ultimo 2026.

## Kommunikation

Der er etableret en styregruppe samt en projektgruppe, og der oprettes ligeledes en følgegruppe, så der sikres en god inddragelse af forvaltninger og medarbejderrepræsentanter.

## Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 2,095 mio. kr. til boligarealer og 2,5 mio. kr. til servicearealer.

Den budgetterede kassebeholdning vil ikke blive påvirket, da finansiering sker via det afsatte rådighedsbeløb, som er afsat i budget 2024-2028 (TEU 121B).

Herudover skal det bemærkes, at de afsatte midler til indkøb af inventar og velfærdsudstyr indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

## Beslutning

Ad 1) Godkendt

Ad 3) Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

# Punkt 53: Herfølge Svømmehal - udfordring i forhold til driftsøkonomi

2023-003496

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget samt Kultur- og Idrætsudvalget, at udvalgene drøfter:

1) udfordringen omkring driftsøkonomi i forbindelse med Herfølge Svømmehal.

Herefter indstiller Teknik- og Miljøforvaltningen til Teknik- og Ejendomsudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at udvalgene beslutter, hvordan udfordringen kan finansieres:

2) enten ved at udfordringen på årligt ca. 170.000 kr. finansieres indenfor det nuværende driftsbudget til vedligehold af kommunens ejendomme, og samtidig konsekvensrette i bestemmelserne i bilag 1 til lejekontrakten mellem Køge Kommune og Herfølge Svømmehal ApS, så Køge Kommune overtager vedligeholdelsesansvaret for en række bygningsdele.

3) hvis punkt 2 beslutes indstiller forvaltningen samtidig, at tilskud til Herfølge Svømmehal ApS reduceres med 30.000 kr. årligt, som i stedet tilføres til driftsbudget til vedligehold af kommunens ejendomme.

4) eller ved at øge det årlige driftstilskud til Herfølge Svømmehal ApS, som så beholder vedligeholdelsesansvaret for en række bygningsdele som beskrevet i bilag 1 til lejekontrakten mellem Køge Kommune og Herfølge Svømmehal ApS.

## Baggrund og vurdering

I foråret 2022 blev der konstateret skimmelsvamp i tagkonstruktionen over en del af de klublokaler, som ligger ved siden af Herfølge Svømmehal og som benyttes af KSK.

Efterfølgende er der foretaget en række undersøgelser af mulige årsager, hvilket er beskrevet i en tilstandsvurdering udarbejdet af ingeniørfirma Rambøll i foråret 2023.

Med udgangspunkt i tilstandsvurderingen har forvaltningen forelagt problemstillingen for Teknik- og Ejendomsudvalget samt Kultur og Idrætsudvalget. Den politiske behandling blev i første omgang afsluttet med, at Køge Byråd på mødet d. 28. november 2023 gav en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til retablering af undertryk i svømmehallen og skimmelreivering af klublokaler.

I tilstandsvurderingen er oplyst en række levetidsforlængende tiltag indenfor vedligeholdelse og genopretning af Herfølge Svømmehal. Køge Byråd besluttede på mødet d. 28. november 2023, at disse tiltag skal finansieres indenfor de afsatte midler til genopretning de kommende år.

Forvaltningen har gennemgået de af Rambøll anbefalede tiltag og sammenholdt dem med den lejeaftale, der er indgået mellem Køge Kommune og Herfølge Svømmehal ApS. Lejeaftalen vedlægges som bilag til nærværende dagsorden.

Af lejeaftalen (særligt bilag 1 til lejeaftalen) fremgår, hvilke driftsmæssige forhold Herfølge Svømmehal ApS selv har ansvaret for at gennemføre og for at betale.

Disse tiltag er drøftet med repræsentanter for Herfølge Svømmehal ApS på møder d. 29. januar og d. 14. februar 2024.

Det bemærkes, at der ikke er enighed mellem forvaltningen og Herfølge Svømmehal ApS om hvilke tiltag, der skal afholdes af Kommunen og hvilke lejerne selv skal afholde. Den samlede værdi af de drøftede tiltag er på godt 2 mio. kr. over en 10-årig periode, hvoraf hovedparten af tiltagene bør gennemføres i perioden 2023-2026.

Herfølge Svømmehal ApS har meddelt, at de ganske enkelt ikke har finansielle muligheder for at løfte en udgift på 2 mio. kr. over en 10-årig periode. Hvis det fastholdes, at de skal afholde udgifter i den størrelsesorden kan de se sig nødsaget til at lukke ned for Herfølge Svømmehal ApS. Og dette fordi det i givet fald vil være ansvarspådragende for de enkelte bestyrelsesmedlemmer at påtage sig ansvaret for afholdelse af udgifter, som Herfølge Svømmehal ApS ikke kan betale.

Herfølge Svømmehal ApS oplyser, at de formentlig vil kunne løfte en udgift på omkring 300.000 kr. til de levetidsforlængende tiltag over en 10-årig periode (svarende til i gennemsnit 30.000 kr. om året).

Forvaltningen ser sig ikke i stand til at løfte de resterende 1,7 mio. kr. i den 10-årige periode (svarende til i gennemsnit 170.000 kr. om året), idet der ikke er afsat driftsmidler på budgettet til de opgaver, som - efter forvaltningens tolkning af lejekontraktens vedligeholdelsesbestemmelser - skal afholdes af Herfølge Svømmehal ApS.

Forvaltningen anbefaler derfor en politisk drøftelse af nedennævnte muligheder:

- Enten tages politisk beslutning om, at de "manglende" driftsmidler findes indenfor rammerne af Teknik- og Miljøforvaltningens eksisterende driftsbudget. Det vil i givet fald reducere mulighederne for at opretholde den vedligeholdelsesmæssige tilstand på kommunens ejendomme, som er nødvendig for at forebygge/hindre ikke ønskelige situationer (ultimativt, at der opstår skader på bygninger, som vil koste langt mere at udbedre end størrelsen af de "manglende" midler som nærværende sagsfremstilling omhandler).
- Hvis ovennævnte besluttes, anbefaler forvaltningen at det årlige driftstilskud til Herfølge Svømmehal ApS reduceres med 30.000 kr., som i stedet tilføres Teknik- og Miljøforvaltningens eksisterende driftsbudget som en delfinansiering af de 170.000 kr. som - i givet fald - pålægges forvaltningen at afholde.
- Eller også tages politisk beslutning om at de "manglende" midler gives som anlægstilskud til Herfølge Svømmehal ApS.

Hvis det besluttes, at de "manglende" midler skal findes indenfor rammerne af Teknik- og Miljøforvaltningens eksisterende driftsbudget, skal der samtidig konsekvensrettes i de bestemmelser i lejekontrakt mellem Køge Kommune og Herfølge ApS, som beskriver, hvem der har vedligeholdelses-ansvaret for en række bygningsdele. Og derefter vil den rettede lejekontrakt skulle godkendes politisk. Køge Kommune vil herefter have ansvaret for drift af bygningsdele, som det indtil nu har været Herfølge Svømmehal ApS' ansvar at drifte.

Hvis det besluttes, at de "manglende" midler gives som anlægstilskud til Herfølge Svømmehal ApS, vil Herfølge Svømmehal have det samme ansvar for drift som fremgår af lejeaftalen, men de vil have bedre mulighed for at finansiere de med ansvaret forbundne udgifter.

## **Økonomi**

Forvaltningen bemærker, at hvis de "manglende" driftsmidler findes indenfor rammerne af Teknik- og Miljøforvaltningens eksisterende driftsbudget, vil det reducere mulighederne for at opretholde den vedligeholdelsesmæssige tilstand på kommunens ejendomme, som er nødvendig for at forebygge/hindre ikke ønskelige situationer.

## **Beslutning**

- Ad 1) Drøftet
- Ad 2) Godkendt
- Ad 3) Godkendt
- Ad 4) Ikke godkendt.

## **Bilag**

Lejeaftale mellem Køge Kommune og Herfølge Svømmehal ApS

# Punkt 54: Brug af grusarealet omkring Kulturtorvet

2023-019341

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltning indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at

1. der etableres fodhegn langs grusarealet på Kulturtorvet.
2. der udlånes et areal til brug for Teaterbygningen.

## Baggrund og vurdering

Dagsordenspunktet har været fremlagt for Teknik- og Ejendomsudvalget d. 1. januar 2024, hvor det blev udsat. På baggrund af ønsker fra udvalget, har forvaltningen ændret punkt 1 i indstillingen. Indstillingen er ændret fra etablering af midlertidig betalingsparkering på Kulturtorvet til afgrænsning af grusarealet med fodhegn.

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget gentagne henvendelser fra borgere omkring parkering på Kulturtorvet, hvor grusarealet i den sydlige ende af pladsen er blevet benyttet til ulovlig parkering med P-afgift til følge.

Samtidig ønsker Teaterbygningen at låne en del af Kulturtorvet til parkering af kunstnerbiler/lastbiler, når der er arrangementer i bygningen.

### *1. Afgrænsning med fodhegn*

Kulturtorvet er i dag en del af en parkering forbudt zone, hvilket er skiltet ved indkørsel fra Bag Haverne samt Antoniestræde.

For at tydeliggøre, at der ikke må parkeres på Kulturtorvet og at der ikke er et ønske om dette fra politisk side, foreslår forvaltningen, at der etableres et fodhegn langs grusarealet i den sydlige ende af Kulturtorvet - se vedhæftede kortbilag. Fodhegnet vil være forsynet med reflekser og opbrudt med passende interval så fodgængere kan passere.

Konsekvensen ved at etablere et fodhegn er, at billisternes og restauratørernes ønske om øget parkering i området ikke imødekommes.

### *2. Areal ved Teaterbygningen*

Området, der påtænkes udlånt til Teaterbygningen, skal i lighed med de andre udlånte arealer på Kulturtorvet, afskærmes af plantekummer. Aftalen vil være gældende for 1 år med mulighed for forlængelse.

Det vil give Teaterbygning mulighed for at tilbyde deres kunstnere parkering ved spillestedet, som de kontraktligt er forpligtet til. Det område som Teaterbygningen ønsker at råde over måler ca. 15 x 15 meter og giver derved plads til lastbiler og personbiler. Teaterbygningen vil skulle varetage ren- og vedligeholdelsen af det lånte areal.

## Økonomi

Udgifter til opsætning af fodhegn afholdes indenfor eksisterende driftsbudget.

Teaterbygningen afholder selv udgifter til afskærmning af det lånte areal.

## Sagens forløb

11-01-2024 Teknik- og Ejendomsudvalget

Udsat.

Afbud: Bent Sten Andersen

## Beslutning

Ad 1) Godkendt

Ad 2) Godkendt

## Bilag



# Punkt 55: Hensigtserklæring om Midtbystrategi

2023-021023

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender:

1. afgrænsningen af arbejdet som beskrevet i dagsordenspunktet
2. at forvaltningen i samarbejde med en ekstern konsulent udarbejder et forslag til proces for arbejdet med en midtbystrategi for Køge

## Baggrund og vurdering

I byrådets forlig om budget 2024 blev følgende hensigtserklæring aftalt:

"Køge Torv besøges hver dag af mange borgere, turister og handlende. Forligspartierne ønsker, at Økonomiudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget samt Teknik- og Ejendomsudvalget sammen med relevante parter undersøger ideer til, hvordan handlen og livet i byen kan fremmes. Herunder hvorvidt det er muligt at indføre tidspunkter, hvor torvet er bilfrit. Forligspartierne ønsker også en dialog om vilkårene for levering af varer. Ligeledes ønskes det belyst, hvordan toiletbetjeningen kan øges."

Teknik- og Ejendomsudvalget samt Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget behandlede i januar en sag om hensigtserklæringen, hvorefter sagen i februar blev behandlet i Økonomiudvalget. I Økonomiudvalget var der en drøftelse af forståelsen af hensigtserklæringen, og udvalget besluttede på den baggrund at returnere sagen til fagudvalg til fornyet drøftelse, hvorefter den genoptages i Økonomiudvalget.

I Økonomiudvalget var der i drøftelserne bred enighed om, at hensigtserklæringen alene handler om Køge midtby, dvs. Køge Torv og de tilstødende gader og byrum, og at de emner, der skal drøftes, er:

1. Hvordan fremmes handlen og livet i byen
2. Hvordan kan der indføres perioder, hvor torvet er bilfrit, og hvordan skal parkeringen indrettes
3. Hvad skal vilkårene være for varelevering
4. Hvordan kan toiletbetjeningen øges

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at forvaltningen i samarbejde med en ekstern konsulent udarbejder et forslag til en proces for arbejdet med hensigtserklæringen. Forslaget skal indeholde:

- en beskrivelse af et forløb, hvor alle interessenter, herunder byens handlende, ejendomssejere og borgere inviteres til i fællesskab i et inspirerende og faciliteret setup at diskutere og komme med forslag til, hvordan Køge midtby i fremtiden skal indrettes, så handlen og livet i byen fremmes.
- en beskrivelse af organiseringen af og ansvaret for arbejdet, så det sikres, at der så vidt muligt vil være bred opbakning til både arbejdet og resultatet heraf.
- en tidsplan for arbejdet, oplysning om konsulentens honorar samt forslag til finansiering af dette.

## Beslutning

Ad 1) Godkendt

Ad 2) Godkendt

# Punkt 56: Udpegning af repræsentant til bestyrelsen for foreningen Vandværket

2024-002583

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalgene udpeger én repræsentant til foreningen Vandværkets bestyrelse.

## Baggrund og vurdering

I november 2022 blev foreningen Vandværket stiftet i lokalerne på Søndre Allé 6 i Køge - det tidligere Køge Vandværk. Formålet var, at det fortsatte udviklingsarbejde med stedet blev adskilt fra Køge Kunstforening, som havde visioner om at omdanne vandværkets lokaler til et nyt kulturelt samlingssted. Her skulle flere foreninger med primært kreative/kulturelle formål tilbyde åbne aktiviteter for borgerne og invitere indenfor til udstillinger, workshops og andre events indenfor maleri, keramik, skulptur, foto og senere fællesspisningsaktiviteter.

Forvaltningen har udarbejdet en 15-årig lejekontrakt til foreningen Vandværket for den del af stedet, der kaldes Filterhuset. Lejekontrakten er indsendt til godkendelse i Ankestyrelsen den 14. november 2023 og forvaltningen afventer fortsat en endelig godkendelse førend ikrafttrædelse.

Foreningen Vandværket har samtidig henvendt sig til forvaltningen og anmodet om udpegning af en repræsentant til foreningens bestyrelse.

## Økonomi

Forslaget har ingen umiddelbare konsekvenser for Køge Kommunes økonomi.

## Sagens forløb

04-03-2024 Kultur- og Idrætsudvalget

Kultur- og Idrætsudvalget foreslår, at Teknik- og Ejendomsudvalget udpeger en repræsentant, da foreningens initiale behov især drejer sig om bygningens fysiske forhold.

Afbud: Lene Møller Nielsen

## Beslutning

Lene Møller Nielsen blev udpeget.

## Bilag

Henvendelse fra foreningen Vandværket om udpegning til bestyrelsen

# Punkt 57: Udpegning til politisk følgegruppe for kulturcenter

2024-002146

## Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Teknik- og Ejendomsudvalget, Klima- og Planudvalget, Økonomiudvalget og Køge Byråd, at godkende:

1. nedsættelse af politisk følgegruppe i forbindelse med kommende kulturcenter

til Køge Byråd:

2. at udpege et medlem fra oppositionen til følgegruppen.

## Baggrund og vurdering

Arbejdet med udformning af rammerne for et nyt kulturcenter er så småt i gang, og for at sikre koordinering mellem de relevante udvalg foreslår Kultur- og Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen, at der nedsættes en politisk følgegruppe bestående af de fire udvalg, der har en aktie realiseringen af et kulturcenter.

Den politiske følgegruppe har - i lighed med den tilsvarende politiske følgegruppe for Køge Idrætspark - ingen selvstændig beslutningskompetence, men har til opgave f.eks. at koordinere arbejdet med kulturcenteret på tværs af de besluttende udvalg og partigrupper. Endvidere er det den politiske følgegruppes opgave at sikre inddragelse af byrådet, hvor det giver mening, herunder fx i visionsprocessen.

Følgegruppen foreslås sammensat af

- Formand og næstformand for Økonomiudvalget
- Formand og næstformand for Klima- og Planudvalget
- Formand og næstformand for Kultur- og Idrætsudvalget
- Formand og næstformand for Teknik- og Ejendomsudvalget
- En repræsentant fra oppositionen.

Borgmesteren er formand for følgegruppen.

Mødefrekvens

Møderne bookes ad hoc, når behov opstår. I 2024 forventeligt ca. hver anden måned.

## Økonomi

Forslaget har ingen umiddelbare konsekvenser for Køge Kommunes økonomi.

## Sagens forløb

04-03-2024 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Godkendt.

Afbud: Lene Møller Nielsen

07-03-2024 Klima- og Planudvalget

Godkendt.

Afbud: Erik Swiatek

## Beslutning

Godkendt.

# Punkt 58: Orientering om indsats mod henkastet affald

2024-004767

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget tager orientering om indsats mod henkastet affald til efterretning.

## Baggrund og vurdering

Køge Kommune oplever, ligesom mange andre kommuner, en øget mængde henkastet affald i byrummene, i naturen og langs vejene.

Teknik- og Miljøforvaltningen har derfor et stort fokus på at nedbringe henkastet affald i kommunen og på renhold i byerne.

I Vej, Park og Byrum ledsages den driftsmæssige, daglige indsats for renhold i kommunen af flere initiativer. Herunder en affaldsanalyse af Hold Danmark Rent, som foretages hvert år. Rapporten viser, at det især er affaldsmængderne, og i særlig grad cigaretskod, i bycentre, uddannelsesområder og rastepladser, som påvirker resultatet i analysen. Derfor har forvaltningen valgt at styrke indsatsen på disse områder.

Følgende indsatser er planlagt for 2024:

- Frivillige snappere
- Ren Natur (se årsrapport for 2023 i bilag 1)
- Hold Danmark Rent Affaldsanalyse (se konklusionsrapport i bilag 2)
- Kritiske lokaliteter
- Afklaring af grundejerforpligtelser på gågader og pladser
- Skodkampagne
- Dialog med Campus
- Forsøg med tyggegummifjernelse
- Nytteindsats

Se uddybning af indsatser i bilag 3.

## Økonomi

Indsatserne finansieres af Vej, Park og Byrums initiativpulje mod henkastet affald på 150.000 kroner samt driftsmidler.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Bilag 1: Årsrapport for Ren Natur 2023

Bilag 2: Konklusionsrapport for Affaldsanalyse 2023

Initiativer mod henkastet affald 2024

# Punkt 59: Optagelse af offentlige veje og stier

2024-002651

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalget, at udvalget godkender, at følgende veje og stier optages som offentlige (se bilag):

1. Ølsemagle Kirkevej mellem Ølsemagle Landsby og Transportcenteret, Busbroen.
2. Nordstjernen og Karlsvognen
3. Nordlyset
4. Bifrostvej
5. Campusbuen
6. Vestre Ringvej
7. Stier i Borup
8. Rådhusstræde og slipper i Køge by
9. Niels Juelsgade udvidelse
10. Tøxensvej P-plads
11. Parkering v. Værftsvej
12. Cykelsti langs Ølbyvej
13. Cykelsti langs Salbyvej
14. Cykelsti langs Billesborgvej

## Baggrund og vurdering

Ifølge gældende Lov om offentlige veje §15 er det kommunalbestyrelsen, der bestemmer, hvilke nye kommuneveje og stier, der skal anlægges, flyttes eller nedlægges.

Delegationsplanen angiver at beslutningskompetencen for afgørelser efter Lov om offentlige veje §15 ligger hos fagudvalget.

I løbet af de seneste år har Køge Kommune anlagt nye stier og veje, der skal optages som offentlige og nogle stier og veje er blevet udvidet eller flyttet. Nedenfor er de enkelte projekter beskrevet og de kan ses på kortbilaget.

### 1. Ølsemagle Kirkevej mellem Ølsemagle Kirkevej og Bragesvej, Busbroen

Det nye vejstykke er en busvej og danner forbindelse mellem Ølsemagle Landsby og Transportcenter, herunder en busbro over jernbanen. Byrådet godkendte den 24. april 2018 principbeslutning om ekspropriation til busvejen samt finansiering. Vejen indgår ikke i lokalplan 2-38 og der er givet dispensation fra lokalplanen d. 5/2-2024. Udstyknings sagen er under behandling og afventer blandt andet optagelse af offentlig vej.

### 2. Nordstjernen og Karlsvognen

Nordstjernen og Karlsvognen er begge blevet til i samarbejde med Banedanmark i forbindelse med etableringen af København-Ringsted banen og Køge Nord St. De matrikulære berigtigelser er endnu ikke på plads, men Køge Kommune har godkendt principbeslutning og detailprojekt for vejene. I samme ombæring er der foretaget nedenstående ændringer langs banen:

- Omlagt offentlig sti ved STC
- Omlagt Lyngvej
- Omlagt bjæverskovvej

### 3. Nordlyset

Byrådet har d. 25. februar 2020 godkendt anlægsbevilling til byggemodning i Køge Nord herunder etablering af gennemgående vejforbindelse, Nordlyset, i området. Ydermere har Byrådet truffet afgørelse om ekspropriation til vejen d. 31. august 2021. Udstyknings sagen er i gang.

### 4. Bifrostvej

Byrådet godkendte d. 25. april 2017 ekspropriation til ny adgangsvej til CP Kelco, der senere hen blev navngivet

Bifrostvej.

#### 5. Campusbuen + omlagt Lyngvej

Byrådet godkendte d. 27. januar 2015 anlægsbevilling til byggemodning af Campus Køge herunder nye veje i området bestående af omlægning af Lyngvej samt Campusbuen.

#### 6. Vestre Ringvej

Byrådet godkendte d. 22. januar 2019 anlægsbevilling til etablering af forlængelsen af Vestre Ringvej, som er adgangsvej for Møllebankerne etape II og III. Vejen indgår i Lokalplan 1025. Udstykningssagen er under behandling og afventer optagelse som offentlig vej.

#### 7. Stier i Borup

Stierne nord for Møllevej ligger på et kommunalt ejet grønt areal. De er ved at blive udskilt i matriklen for at kunne blive optaget som offentlige stier og derved sikre at anlæggene består.

#### 8. Rådhusstræde og slipper i Køge by

Bag haverne er godkendt i sag 2015-001406. Rådhusstræde og slipperne indgår i lokalplan 1027 og lokalplan 1060. Rådhusstræde og slipperne fungerer som rygraden i det nye byområde. Teknik- og Miljøforvaltningen godkendte myndighedsprojektet for Rådhusstræde og slipper d. 12. august 2016.

#### 9. Niels Juelsgade udvidelse

I forbindelse med etablering trafiksanering af Bjerggade og ombygning af Niels Juelsgade er vejanlægget blevet udvidet og den matrikulære sag afventer godkendelse af optagelse som offentlig vej.

#### 10. Tøxensvej P-plads

Den lille sidevej til Tøxensvej med parkingsbåse i den ene side ender blindt med stiadgang til Lovparken. Vejen er i dag registreret som privat fællesvej med Køge Kommune som vejejer. Da vejen er adgangsvej til Lovparken, er den af sådan en betydning for den almene færdsel, at den bør optages som offentlig vej jf. Lov om private fællesveje §58. Ved at optage vejen som offentlig overtager kommunen ren- og vedligeholdelsespligten. Naboer orienteres om beslutningen.

#### 11. Parkering v. Værftsvej

Det er en offentlig parkeringsplads, hvor driften i forvejen sneryder pladsen. Derfor bør den optages som offentlig vej inklusiv tilkørselsvejen. Den sidste del af pladsen, der er tiltænk lastbilkøring, bør ligeledes optages.

#### 12. Cykelsti langs Ølbyvej

Byrådet har d. 28. september 2021 godkendt endelig ekspropriation til cykelsti langs Ølbyvej. Stien er anlagt og den matrikulære sag er delvist behandlet og afventer Banedanmarks matrikulære sag.

#### 13. Cykelsti langs Salbyvej

Byrådet har d. 22. maj 2018 godkendt principbeslutning om ekspropriation til cykelsti langs Salbyvej mellem Ejby og Ll. Salby. Stien er anlagt og den matrikulære sag er behandlet.

#### 14. Cykelsti Langs Billesborgvej

Processen startede i 2015, hvor Byrådet godkendte ekspropriation af nødvendige arealer for udførelse af dobbelttrettet sti langs Billesborgvej. Stien er herefter blevet udbygget etapevis.

### **Kommunikation**

Offentliggøres på kommunens hjemmeside.

### **Økonomi**

Når vejene og stierne er optaget som offentlige, skal de driftes og vedligeholdes af Køge Kommune. Udgiften hertil afholdes i eksisterende budget.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Optagelse af offentlige veje og stier

## **Punkt 60: Orientering fra formanden**

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 61: Orientering fra forvaltningen**

### **Beslutning**

Forvaltningen orienterede om:

- Proces for kloring i Køge Svømmeland
- Ansøgninger om cykelstiprojekter

## **Punkt 62: Eventuelt**

### **Beslutning**

- Jørgen Petersen spurgte til opgravning i Brogade
- Jørgen Petersen orienterede om mødet med Køge Festuge og beboerforeningen Sankt Nikolaj Kvarterets ønske om møde med Teknik- og Ejendomsudvalget
- Niels Rolskov spurgte til fordelingen af pladser på Torvet ved Europaparlamentsvalget
- Jan B. Larsen spurgte til sagen om lastbilparkering ved Yderholm

## **Punkt 63: Lukket: Eventuelt**

## **Punkt 64: Lukket: Underskriftsblad - TEU**