

REFERAT Køge Byråd d. 30-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 30. november 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Flemming Christensen, Ken Kristensen, Lene Møller Nielsen, Kirsten Larsen, Lissie Kirk, Søren D. Brask, Anders Dahl, Thomas Kielgast, Erik Swiatek, Osama Aref Mohamad (Fravær), Jacqueline Sporon-Fiedler, Niels Rolskov, Bent Sten Andersen, Ertugrul Vural (Fravær), Erling Larsen, Paul Christensen, Helle Poulsen, Marie Stærke, Jeppe H. Lindberg, Ali Ünsal, Inger Staahl Jensen, Anders Ladegaard Bork, Mette Jorsø, Mads Andersen, Thomas Kampmann, Selim Balikci, Pernille Sylvest

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet.....	4
Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet.....	5
3. Økonomiske Redegørelse 2021.....	6
Finansiell politik - justering.....	11
Køge kommunes whistleblowerordning.....	13
Bevæg dig for Livet-projektet - politisk organisering.....	15
Harmonisering af forældretakst for madordning i dagtilbud.....	17
Fleksible og koordinerede veje til uddannelse for unge med handicap.....	18
Byggeregnskab (Skema C) for 72 ungdomsboliger ved Campus Køge.....	20
Beskæftigelsesplan 2022 - endelig behandling.....	22
Ansøgning om anlægsbevilling til køb af ejerlejlighed på Sdr. Havn til daginstitution.....	24
Ejbyhallen og Skovbyhallen - overdragelse af arealer til Køge Kommune.....	26
Gymnasievej 8 ombygges til Velfærdsforvaltningens udekørende Teams ØST og SYD - Anlægsbev	27
Genopretning 2022 - anlægsbevilling.....	29
Forslag til Lokalplan 1079 Parkeringsanlæg ved Køge Nord Station.....	30
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1091, Boliger på Ejbovej.....	31
Brevstemmeafgivelse og afstemning på valgdagen.....	33
Forslag til ændring af Køge Kommunes styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2022 (2. behandling).....	34
Eventuelt.....	36
Lukket: Køb af ejerlejlighed til dagtilbud i Sdr. Havn.....	37
Lukket: Køb af ejendom i Bjæverskov.....	38
Lukket: Salg af erhvervsgrund, Pilebækvej - Bjæverskov.....	39
Lukket: Tilbagekøb af grund samt vilkår for genudbud.....	40
Lukket: Ansøgning om tilladelse til videresalg af ubebygget grund.....	41
Lukket: Udbud - erhvervsareal v/ Foldagervej, "Halvmånen".....	42
Lukket: KLAR Forsyning - indstilling af bestyrelsesformand.....	43
Lukket: Eventuelt.....	44
Lukket: Underskriftsblad.....	45

Punkt 236: Godkendelse af dagsorden

Sagens forløb

30-11-2021 Køge Byråd

Ken Kristensen (V) orienterede om, at Poul Christensen (V) har meldt forfald til Byrådets møde på grund af sygdom.

Kandidatliste V ønsker stedfortræder indkaldt efter reglerne i den kommunale styrelseslov § 15, stk. 1.

Poul Erik Jensen, Gl. Slimmingevej 8B, 4100 Ringsted er 2. stedfortræder på kandidatlisten.

Byrådet besluttede, at betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, og at Poul Erik Jensen er rette stedfortræder og valgbar. Poul Erik Jensen deltog herefter i mødet.

Poul Erik Jensen er inhabil i behandlingen af sag 248.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

Beslutning

Ken Kristensen (V) orienterede om, at Poul Christensen (V) har meldt forfald til Byrådets møde på grund af sygdom.

Kandidatliste V ønsker stedfortræder indkaldt efter reglerne i den kommunale styrelseslov § 15, stk. 1.

Poul Erik Jensen, Gl. Slimmingevej 8B, 4100 Ringsted er 2. stedfortræder på kandidatlisten.

Byrådet besluttede, at betingelserne for at indkalde stedfortræder er opfyldt, og at Poul Erik Jensen er rette stedfortræder og valgbar. Poul Erik Jensen deltog herefter i mødet.

Poul Erik Jensen er inhabil i behandlingen af sag 248.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

Punkt 237: Spørgetid - skriftlige spørgsmål til Byrådet

2018-000827

Indstilling

Der er ikke modtaget nogen skriftlige spørgsmål.

Sagens forløb

30-11-2021 Køge Byråd

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 238: Spørgetid - mundtlige spørgsmål til Byrådet

2018-000828

Sagens forløb

30-11-2021 Køge Byråd

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 239: 3. Økonomiske Redegørelse 2021

2021-016852

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalg og Byråd, at

1. godkende 3. Økonomiske Redegørelse 2021, idet det konstateres, at der er balance overordnet set på drifts-, anlægs- og finansieringsområdet,
2. godkende, at mindreforbrug anvendes til finansiering af merforbrug i tredje økonomiske redegørelse, jf. bilag 1,
3. tage en principbeslutning om, at mindreforbruget under arbejdsmarkedsområdet overføres til 2022 i forbindelse med overførselssagen for at imødegå den forventede efterregulering af arbejdsmarkedsområdet i Økonomiaftalen for 2023,
4. godkende, at udvalgenes indmeldte COVID 19 omkostninger finansieres i tredje økonomiske redegørelse,
5. godkender udgiftsneutrale omplaceringer mellem indkomstoverførsler og service, jf. bilag 2,
6. godkender, at udgiftsneutrale omplaceringer på drifts, anlægs- og finansieringsområdet, jf. bilag 2,
7. godkender, at der tidsforskydes indtægter på 36,9 mio. kr. til 2022 vedr. salg af arealer på Møllebankerne, Borup og Foldagervej 15 samt annullering af salg af arealer på 0,1 mio. kr. jf. bilag 2,
8. godkender, at der tilbageføres kassen 10,7 mio. kr. vedrørende strategisk opkøb og byggemodning jf. bilag 2,
9. godkender, at der gives anlægsbevilling på -7,1 mio. kr. til internt salg af arealer, som frigiver det afsatte rådighedsbeløb, jf. bilag 2,
10. drøfter status på serviceudgiftslofter.

Økonomiudvalget

Ad 1-8: Anbefales overfor Byrådet.

Ad 9: Godkendt.

Ældre- og Sundhedsudvalget

1. Godkendt.

2. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

3. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

4. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

5. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

6. Godkendt.

7. Godkendt.

8. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

1. Godkendt.

2. Godkendt.

3. Godkendt.

4. Godkendt.

5. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

6. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

7. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

8. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

9. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

10. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

11. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

12. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Børneudvalget

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2 og 3. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Skoleudvalget

Ad. 1 - 7. Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Ad. 8. Godkendt.

Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2-6: Anbefalet overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Klima- og Planudvalget

Godkendt.

Teknik- og Ejendomsudvalget
Godkendt.

Økonomiudvalget 23-11-2021

Ad 1-9: Anbefales godkendt.

Ad 10: Drøftet.

Baggrund og vurdering

Samlet økonomiske overblik

Den tredje Økonomiske Redegørelse er baseret på forvaltningernes forventninger til regnskab 2021 på drifts-, anlægs- og finansieringsområdet.

Tredje økonomiske redegørelse viser, at der overordnet set er balance på drifts-, anlægs- og finansieringsområdet.

Herudover forventes mindreforbrug på 17,4 mio. kr. under arbejdsmarkedsområdet, som anbefales overført til næste år mhp. på finansiering af en forventet negativ efterregulering af arbejdsmarkedsområdet.

Tabel 1: Oversigt over mer- og mindreforbrug i 3. ØR 2021

Poster	Beløb
Arbejdsmarkedsområdet (ØU)	-10,7
Merindtægter jordforsyningen (Anlæg)	-3,2
Parkeringsmidler (TEU)	-2,6
Afledt drift (TEU)	-1,0
Gavekort (ØU)	-0,4
Mindreforbrug i 3. ØR	-17,9
Refusionsomlægningen (BU, SAU, ÆSU)	9,6
Botilbud (SAU)	6,0
Finansiering	2,4
Merforbrug i 3. ØR	17,9
Netto resultat i 3. ØR	0,0

Samlet overblik for drifts-, anlægs-, og finansieringsområdet (Indstillingspunkt 2-3)

Overordnet set forventes balance på drifts-, anlægs-, og finansieringsområdet. Dette dækker over områder, hvor der er mindreforbrug og områder, hvor der er merforbrug, jf. tabel 1. Det anbefales at finansiere merforbruget på disse områder med de mindreforbrug, som er indmeldt i tredje økonomiske redegørelse

Dette er beskrevet nærmere nedenfor.

Service drift

På driftsområdet forventes mindreforbrug på 4,0 mio. kr. Heraf forventes mindreforbrug på 3,6 mio. kr. under Teknik- og Ejendomsudvalget, hvoraf 2,6 mio. kr. vedrører området for betalingsparkering, der skyldes nye parkeringsregler, som er en del af den nye udligningsreform. Hertil kommer 1,0 mio. kr. vedrørende afledt drift på udskudte projekter, såsom leasing af busbro, Borup omfartsvej etape 4 samt daginstitution Ravnsborg.

Endelig forventes mindreforbrug på 0,4 mio. kr. under Økonomiudvalget vedrørende resterende midler knyttet til gavekortet til medarbejderne i Køge Kommune. Mindreforbruget skyldes færre ansatte medarbejdere på tidspunktet for uddelingen.

Arbejdsmarkedsområdet

Der forventes netto overskud på 10,7 mio. kr. efter finansiering af den negative efterregulering på arbejdsmarkedsområdet i Økonomiaftalen for 2022.

Baggrunden for overskuddet skyldes, at Køge Kommune i Økonomiaftalen for 2021 modtog flere penge i forhold til behovet på arbejdsmarkedsområdet. Der var derfor en forventning om, at en del af disse skulle afleveres tilbage ifm. efterreguleringen i Økonomiaftalen for 2022. Der blev derfor reserveret 58,0 mio. kr. til at imødegå denne udfordring. Den faktiske efterregulering blev imidlertid kun på i alt 47,3 mio. kr. Der resterer således 10,7 mio. kr. af de reservede midler efter finansiering af den negative efterregulering af arbejdsmarkedsområdet i Økonomiaftalen for 2022.

I Økonomiaftalen for 2022 har Køge Kommune igen modtaget flere penge i 2021 end forventet til arbejdsmarkedsområdet. Der forventes således et mindreforbrug på 17,4 mio. kr. under arbejdsmarkedsområdet på den ordinære drift for indeværende år.

Det anbefales at følge området resten af året og overføre de 17,4 mio. kr. til næste år for at imødegå den forventede efterregulering af arbejdsmarkedsområdet i Økonomiaftalen for 2023.

Refusionsomlægning og botilbud

Der forventes en samlet udfordring på 15,6 mio. kr. Merforbruget vedrører de velkendte udfordringer fra første økonomiske redegørelse knyttet til refusionsomlægning og botilbud.

Heraf vedrører 9,6 mio. kr. refusionsomlægningen, og 6,0 vedrører botilbud under Social- og Arbejdsmarkedsudvalget. Udfordringen vedrørende refusionsomlægningen er fordelt med 6,2 mio. kr. på Børneudvalget, 1,8 mio. kr. på Social- og Arbejdsmarkedsudvalget og 1,5 mio. kr. under Ældre- og Sundhedsudvalget.

Den varige udfordring er håndteret i forbindelse med budgetlægningen. Der var tidligere på året en klar forventning om, at udfordringerne blev håndteret som en del af Økonomiaftalen, da udfordringerne var udtryk for landstendenser.

Økonomiforhandlingerne endte dog uden finansiering af udfordringerne, hvorfor Køge Kommune selv må håndtere finansieringen.

Finansieringsområdet

På finansieringsområdet forventes netto mindreindtægter på 2,4 mio. kr.

Mindreindtægterne omfatter 5,8 mio. kr. vedrørende lån til betaling af ejendomsskatter og skyldes, at flere indfrier end optager lån. Dette er en ny tendens, hvilket reducerer Køge Kommunes mulighed for at optage lån. Hertil kommer 0,2 mio. kr. vedrørende deponering knyttet til Lidemark forsamlingshus.

Merindtægterne er sammensat af 0,9 mio. kr. vedrørende forskerskatten samt 0,9 mio. kr. vedrørende lavere afdrag på ældreboliger som følge af lavere låneoptag end forventet. Hertil kommer 0,7 mio. kr. vedrørende ikke gennemført afdrag knyttet til fremrykkede anlæg samt 0,6 mio. kr. knyttet til indbetalinger fra landsbyggefonden. Endelig er der mindreforbrug på 0,5 mio. kr. som følge af lavere forventede renteudgifter pga. lavere variable renter samt 0,1 mio. kr. vedrørende resterende midler efter udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogrammet.

Anlægsområdet

På anlægsområdet forventes merindtægter på 3,2 mio. kr. under jordforsyningen. Heraf behandles merindtægter på 2,5 mio. kr. i en særskilt sag, mens merindtægter på 0,7 mio. kr. søges i tredje økonomiske redegørelse. Merindtægten på 0,7 mio. kr. vedrører endelig arealopgørelse på salg af et areal i Køge Nord/STC.

På det øvrige anlægsområde forventes et budget i balance.

COVID 19 (Indstillingspunkt 4)

Opgørelsen af forventede COVID 19-omkostninger for 2021 viser, at udgifterne har været aftagende over året, især efter sommerferien og det vurderes at udgifterne til og med 3. kvartal kan indeholdes i budgettet samt af kompensationen i Økonomiaftalen for 2022. Smittetrykket er imidlertid stigende, hvorfor der er usikkerhed omkring udgiftsniveauet i 4. kvartal, men Regeringen har tilkendegivet, at der vil være en central refusion af kommunernes udgifter for den seneste smittebølge.

I tredje økonomiske redegørelse anbefales det at finansiere de enkelte udvalgs COVID 19 omkostninger, jf. bilag 3, som er konstateret indtil videre og at eventuelle afvigelser resten af året håndteres i forbindelse med regnskabet.

Omlaceringer fra indkomstoverførsler til Service (Indstillingspunkt 5)

I tredje økonomiske redegørelse anbefales omlaceringer mellem indkomstoverførsler og serviceudgifter for i alt 8,6 mio. kr. Heraf vedrører 6,3 mio. kr. en omlacering fra indkomstoverførselsområdet under Social- og Arbejdsmarkedsudvalget til service under Økonomiudvalget og 2,3 mio. kr. vedrører en omlacering mellem indkomstoverførsler og service inden for Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Omlaceringen af budgetterne er nødvendige hvis konteringsreglerne skal overholdes og revisionen har i den forbindelse meldt ud, at den har øget fokus på dette område.

Øvrige omlaceringer og overførsler (Indstillingspunkt 6)

I tredje økonomiske redegørelse anbefales en række øvrige budgetneutrale omlaceringer vedrørende udmøntning af Økonomiaftalen for 2022, som er nærmere beskrevet i bilag 2. Omlaceringerne vedrører primært fordelingen af midlerne i Lov- og Cirkulæreprogrammet på i alt 19,3 mio. kr. til alle udvalg på driftsområdet med undtagelse af Børneudvalget, Kultur- og Idrætsudvalget samt Teknik- og Ejendomsudvalget. Fordelingen af midlerne fra Lov- og Cirkulæreprogrammet fremgår af bilag 2.

Herudover er der fordelt 0,8 mio. kr. vedrørende Sommer- og erhvervspakke med 0,3 mio. kr. til Ældre- og Sundhedsudvalget og 0,5 mio. kr. til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Endelig anbefales udgiftsneutrale omlaceringer mellem udvalg på driftsområdet, jf. bilag 2.

Tekniske bevillinger på anlægsområdet (Indstillingspunkt 7-9)

På udgiftssiden tilbageføres 10,7 mio. kr. til kassen, hvoraf 6,7 mio. kr. vedrører puljen for strategisk opkøb og 4,0 mio. kr. vedrører byggemodningspuljen. Det skyldes, at der på sidste byrådsmøde blev godkendt kassefinansierede bevillinger, som skulle have været finansieret af puljerne.

På indtægtssiden er der ønske om at flytte indtægtsbevillinger fra byrådsmødet i september vedr. salget af arealer på Møllebankerne, Borup (25 mio. kr.) og Foldagervej 15 (11,9 mio. kr.) til 2022. Dette skyldes, at overtagedatoen er flyttet fra 2021 til 2022. Herudover er der en mindre annullering af handlen vedrørende Mageskifte i forbindelse med

naturstrategien. Alle sagerne vil have kasseeffekt i 2021. Salget af Foldagervej 15 og Møllebankerne vil ikke have kasseeffekt i 2022, men være en del af de budgetterede indtægter.

Der søges anlægsbevilling på 7,1 mio. kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb, som er afsat til dagtilbud ved Ravensborghallen vedrørende internt salg af arealer. Anlægsbevilling påvirker ikke kassen eller anlæg (inden for rammen), da der samtidig er budgetteret med et "jordkøb" på byggeriet af dagtilbuddet.

Anlægs- og serviceudgiftsloft (Indstillingspunkt 10)

Status på anlægsloftet

På den skattefinansierede del af anlægsområdet forventes et forbrug på ca. 266 mio. kr., hvilket svarer til en overskridelse af anlægsbudgettet på ca. 28 mio. i forhold til vedtaget budget svarende til forventede overførsler på 214 mio. kr.

Status ift. skattefinansierede anlæg	Beløb
Vedtaget anlægsudgift	238,5
Forventet regnskab anlæg	266,3
Overskridelse ift. skattefinansierede anlæg	27,8

Det er dog Kultur- og Økonomiforvaltningens vurdering, baseret på tidligere års erfaringer, at det forventede regnskab ender på ca. 245 mio. kr. med et forventet overførselsniveau på ca. 235 mio. kr. Dette svarer til en overskridelse af anlægsloftet med 7 mio. kr. i 2021 og forventningen om et højere anlægsforbrug i 2022.

Poster	Beløb
Serviceudgiftsloftet for Køge Kommune	2.906
Forventede serviceudgifter	2.932

Status ift. serviceudgiftsloftet 26

Tredje økonomiske redegørelse viser, at Køge Kommune forventes at overskride vedtaget budget for serviceudgifterne med 26,0 mio. kr., når der tages højde for forventede overførsler til 2022. Vedtaget budget er samtidig Køge Kommunes sigtepunkt for at bidrage til kommunernes samlede aftaleoverholdelse med Regeringen i forhold til servicerammen.

Konsekvensen ved overskridelse af serviceudgiftsloftet er, at Køge Kommune kan udsættes for en sanktion, som forventes at bestå af en individuel sanktion (60 pct.) og en kollektiv sanktion (40 pct.), som modregnes i bloktilskuddet, hvis kommunernes regnskaber samlet set ikke lever op til de aftalte rammer.

Overførsler til 2022

På driftsområdet forventes overførsler på netto ca. 40 mio. kr., hvoraf 20,7 mio. kr. vedrører serviceområdet.

På finansieringsområdet forventes overførsler af netto mindreforbrug på -7,2 mio. kr., hvoraf mindreforbrug på i alt 16,0 mio. kr. vedrører grundkapitalindskud.

Herudover forventes overførsler af mindreindtægter på i alt 8,8 mio. kr., hvoraf 5,6 mio. kr. vedrører lavere låneoptag til ældreboliger, og 3,2 mio. kr. vedrører lån til betaling af ejendomsskatter.

Det samlede anlægsbudget ekskl. jorddepot er på 329 mio. Heraf forventes 201 mio. kr. overført til 2022.

Anlægsbudgettet på skattefinansieret anlæg er på 491 mio. kr. Heraf forventes 214 mio. kr. overført til 2022.

Økonomi

Intet særskilt at bemærke.

Sagens forløb

23-11-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-9: Anbefales godkendt.

Ad 10: Drøftet.

30-11-2021 Køge Byråd

Ad 1-9: Godkendt.

Ad 10: Drøftet.

Beslutning

Ad 1-9: Godkendt.

Ad 10: Drøftet.

Bilag

Bilag 1: Bevillinger med effekt på kassen (KB)

Bilag 2: Flytning af budgetmidler (budgetneutrale) (KB)

Bilag 3: Oversigt over COVID 19 omkostninger

Økonomiudvalget

Ældre- og Sundhedsudvalget

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

Børneudvalget

Skoleudvalget

Kultur- og Idrætsudvalget

Klima- og Planudvalget

Teknik- og Ejendomsudvalget

Punkt 240: Finansiell politik - justering

2007-13154

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at kommunens finansielle politik justeres som anbefalet af kapitalforvalter.

Økonomiudvalget 23-11-2021

Anbefales godkendt.

Baggrund og vurdering

Køge Kommunes finansielle politik er vedtaget af Byrådet februar 2019 og justeret i maj 2020 og den indeholder rammer for anbringelse af investeringsporteføljen. På grund af det lave renteniveau og store usikkerhed på de finansielle markeder anbefaler kommunens kapitalforvalter, at der justeres på rammerne i porteføljen, således at rammerne bliver tilpasset til markedsvilkårene.

konkret betyder det, at Køge Kommunes kapitalforvalter anbefaler, at justere grænsen for investeringer i Traditionelle obligationer (danske obligationer og IG virksomhedsobligationer) til minimum 70% og at investeringer i aktier og High Yield virksomhedsobligationer kan udgøre maksimalt 30% af porteføljen.

Formålet med justeringen er at fastholde den oprindelige risikoprofil. De lave renter giver høje kurser, og derfor er der risiko for tab hvis renten stiger og kurserne igen falder. Derfor er traditionelle obligationer ikke længere "sikker havn" at investere i som de tidligere har været. For at reducere risikoen anbefales det at øge andelen af andre obligationstyper og aktier.

Kommunens nuværende rammer ser således ud:

Portefølje	Andel
Traditionelle obl.	80-100%
-heraf danske obl. -heraf investment grade obligationer (IG)	60-100% 0-20%
Højrente- og virksomhedsobligationer (HY)	0-10%
Aktier	0-10%
Kontant beholdning	0-5%

Konkret anbefales rammerne revideres således:

Investeringsrammer	Interval	Benchmark
Aktivklasse	Ramme	
Traditionelle obligationer (danske obligationer og IG virksomhedsobligationer)	70 - 100 pct	80
Dansk obl – (udstedt i dkk)	40 - 100 pct	65
Virksomhedsobl - Investment Grade (IG)	0 - 30 pct	15
Globale aktier og High Yield virksomhedsobligationer	0 – 30 pct	20
Virksomhedsobl High Yield (HY)	0 – 20 pct	10
Globale aktier *	0 - 20 pct	10

Ændringen påvirker ikke, at Køge Kommune fortsat investerer etisk forsvarligt bl.a. med fokus på overholdelse af FN's konventioner om menneskerettigheder, våbenproduktion og arbejdstagerrettigheder, ligesom Køge Kommune fortsat ikke investerer i fossile brændsler, spil, tobak, alkohol m.m.

Økonomi

Som følge af tilpasningen af rammerne forventer Økonomisk Afdeling et større afkast på porteføljen end hvis rammerne ikke blev justeret. Derved bliver det nemmere at overholde budgettet på renterne under finansieringen til næste år.

Sagens forløb

23-11-2021 Økonomiudvalget

Anbefales godkendt.

30-11-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Finansiel politik 2019-22

Punkt 241: Køge kommunes whistleblowerordning

2019-016430

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Hoved MEDF-udvalgets bemærkninger til justeringer i whistleblowerordningen i Køge Kommune tages til efterretning
2. med de beskrevne justeringer i punkterne 1 - 7, tilpasses Køge Kommunes whistleblowerordning HovedMED-udvalgets anbefalinger og de nye lovregler.

Økonomiudvalget 23-11-2021

Ad 1: Anbefales taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales godkendt.

Baggrund og vurdering

Byrådet besluttede den 24. september 2019 at indføre en whistleblowerordning, der stilles til rådighed for kommunens ansatte. Byrådet besluttede samtidigt, at whistleblowerordning tilpasses, når EU-lovgivningen på området var blevet omskrevet til danske lovregler, hvilket nu er sket, og vedtaget af Folketinget den 24. juni 2021, med virkning fra den 17. december 2021.

Det vedtagne lovforslag implementerer det såkaldte whistleblowerdirektiv (Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2019/1937 af 23. oktober 2019), som pålægger virksomheder at beskytte personer, der indberetter overtrædelser af EU-retten.

Med vedtagelsen af den danske lovforslag skal Køge Kommune altså nu tilrette egen lokale ordning, så den svarer til den danske lovgivning. Dette er allerede tilfældet for godt 85 procent af ordningen, men der er dog brug for små justeringer, hvilke fremgår af sagen her. Hele den danske lovgivningstekst kan ses i bilag 1, i sagsteksten her er fokus på de justeringer, som foreslås-

På møde den 7. oktober 2021 fremsatte HMU følgende bemærkninger, indsat i kursiv

1. Fastholdelse eller udvidelse af personkredsen

I den nuværende ordning er det udelukkende ansatte i Køge Kommune, der har adgang til at indgive anmeldelser til whistleblowerordningen. Loven stiller på samme måde kun krav om, at ordningen skal stilles til rådighed for arbejdsgiverens medarbejdere. Kommunen har dog mulighed for at vælge at udvide ordningen, så også eksterne samarbejdspartnere kan foretage en indberetning.

Uagtet om kommunen stiller mulighed for indberetning til rådighed for eksterne samarbejdspartnere, stiller Datatilsynet en whistleblowerordning til rådighed, som også eksterne samarbejdspartnere kan gøre brug af.

Hoved MED-udvalget anbefaler en fastholdelse af, at whistleblower-ordningen alene er for medarbejdere, da eksterne samarbejdspartnere er omfattet af datatilsynets whistleblowerordning.

2. Fortsat tilbyde anonymitet for anmelder

Køge Kommune har købt abonnement til en såkaldt whistleblowerportal, der stilles til rådighed for medarbejderne.

Portalen tilbyder medarbejderne fuldstændig anonymitet i deres anmeldelse, som en måde at beskytte anmelder på. Lov om beskyttelse af whistleblowere indeholder juridisk beskyttelse af anmelder, både i forhold til anonymitet og sanktioner, en beskyttelse der ikke eksisterede på samme måde før loven.

Det er således ikke juridisk nødvendigt at sikre fuldstændig anonymitet for anmelder længere, anmelder er i lovgivningen fremover beskyttet mod blandt andet sanktioner og aktindsigt.

Hoved MED-udvalget anbefaler fastholdelse af anonymitet for anmelder – dog uden mulighed for at sige nej til at kunne blive kontaktet.

3. Ekstern håndtering af kommunens whistleblowerordning

Eksterne udbydere tilbyder at varetage den interne whistleblowerordning.

- Kommunernes Landsforening. Pris: 10.000 kr. pr. år + 1.000 kr. pr. indberetning.*
Visitation af alle indberetninger, kommunen modtager i sin indberetningsløsning med henblik på at fastslå, om indberetningen falder ind under anvendelsesområdet i ”Lov om beskyttelse af whistleblowere”. KL yder desuden bistand til opfyldelse af oplysningspligten efter GDPR over for whistlebloweren i forbindelse med kvittering til whistlebloweren. KL tilbyder endelig en kortere dialog med kommunen om den enkelte indberetning.

Mulighed for tilkøb af bl.a. undersøgelse af de indberettede forhold, dialog med anmelder og feedback til whistlebloweren.

- Sirius advokater. Pris: 12.000 kr. pr. år + 2.000 kr. pr. indberetning.
Kommunens husadvokat. Betaling for administration af Legalsys Whistleblowersystem, inklusive overvågning af indberetninger, opdateringer, screening af indberetninger mv. Undersøgelser af anmeldelser sker efter medgået tid, til de sædvanlige takster for advokatbistand.

Hoved MED-udvalget anbefaler fastholdelse af intern whistleblower-ordning.

4. Whistleblowerenhedens uafhængighed

Den nuværende arbejdsgangsbeskrivelse omskrives, med henblik på at sikre whistleblowerenhedens uafhængighed, som beskrevet i loven. Udkast til arbejdsbeskrivelse og mandat er vedhæftet sagen. Uafhængigheden strækker sig alene til screening og undersøgelse af whistleblowerhenvendelser og indeholder således ikke eventuelle senere følger, der besluttet igangsæt som følge af undersøgelsen.

Whistleblowerenheden tildeles mandat til at modtage, vurdere og informationssøge henvendelser modtaget i whistleblowerordningen.

Hoved MED-udvalget finder arbejdsgangsbeskrivelsen fyldestgørende.

Endvidere tilpasses whistleblowerordningen på følgende måde

5. Kvittering og tilbagemelding

Whistleblowerordningen indrettes således, at lovens krav om kvitteringsskrivelse inden for 7 dage fra indberetningen samt feedback til indberetteren senest tre måneder efter indberetningen overholdes.

6. Offentliggørelse

Whistleblowerenheden sikrer, at der på kommunens hjemmeside en gang årligt offentliggøres en oversigt over indberetninger, som beskrevet i loven.

7. Skærpelse

En whistleblower modtager kun lovgivningsmæssig beskyttelse, såfremt indberetningen er givet i god tro og hører til i whistleblowerordningen. Omvendt kan whistlebloweren risikere retslige eller ansættelsesretlige sanktioner, såfremt anmeldelsen i whistleblowerordningen viser sig at være bevidst chikanøs eller usand. Henvendelser der vurderes uegnet til håndtering via whistleblowerordningen, afvises som udgangspunkt uden yderligere behandling i whistleblowerordningen.

8. Central mulighed hos Datatilsynet

Det gøres endvidere opmærksom på, at det er muligt for fx eksterne samarbejdspartnere eller medarbejdere i Køge Kommune at indberette overtrædelser hos Datatilsynets centrale whistleblowerordning.

Økonomi

Muligheden for at indgive anonyme anmeldelser via et link, stilles til rådighed via en licens hos firmaet Got Ethics. Etablering af ordningen hos Got Ethics har kostet 15.000 kr. Derudover koster licensen 32.000 kr. pr. år.

Sagens forløb

23-11-2021 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales taget til efterretning.

Ad 2: Anbefales godkendt.

30-11-2021 Køge Byråd

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Godkendt.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Godkendt.

Bilag

Whistleblowerenhedens mandat og uafhængighed

Lovgivningen

Punkt 242: Bevæg dig for Livet-projektet - politisk organisering

2021-004689

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Kultur- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. den politiske arbejdsgruppe fra 1. januar 2022 integreres i den politiske følgegruppe vedrørende Bevæg dig for Livet projektet
2. Byrådet på det konstituerende møde i december 2021 vælger en repræsentant fra hvert fagudvalg ekskl. Økonomiudvalget, dog 2 repræsentanter fra Kultur- og Idrætsudvalget til den politiske følgegruppe vedrørende Bevæg dig for Livet projektet.

Kultur- og Idrætsudvalget 04-10-2021

Ad 1-2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 23-11-2021

Ad 1-2: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Efter at fagudvalgene i august 2020 drøftede visionskommune projektet Bevæg dig for Livet og udpegede repræsentanter til den politiske arbejdsgruppe godkendte Kultur- og Idrætsudvalget den 7. september 2020 den politiske struktur vedrørende Bevæg dig for Livet projektet bestående af en politisk følgegruppe og en politisk arbejdsgruppe. Hertil godkendte udvalget de to grupperes formål. Udvalgets beslutning blev efterfølgende forelagt Økonomiudvalget og Køge Byråd på møderne den 15. og 22. september 2020 til orientering.

Bevæg dig for Livet projektet er nu godkendt, og i de kommende 5 år realiseres visionen.

Fra Køge Kommune deltager borgmesteren (formand) og formanden for Kultur- og Idrætsudvalget i Den politiske følgegruppe, mens Den politiske arbejdsgruppe består af 1 repræsentant fra fagudvalgene ekskl. Økonomiudvalget, dog 4 repræsentanter fra Kultur- og Idrætsudvalget.

Forvaltningen indstiller, at den politiske arbejdsgruppe integreres i den politiske følgegruppe, da det vil være hensigtsmæssigt at samle den politiske repræsentation og kompetence i én gruppe samt sikre en bedre koordinering og en mere smidig beslutningsproces.

DIF og DGI bakker op om denne indstilling.

Forvaltningen indstiller således, at Byrådet på det konstituerende møde i december 2021 vælger 1 repræsentant fra hvert fagudvalg, ekskl. Økonomiudvalget, i Køge Kommune, dog 2 repræsentanter fra Kultur- og Idrætsudvalget til Den politiske følgegruppe. Borgmesteren er født formand for den politiske følgegruppe.

Den politiske følgegruppe består herudover af følgende repræsentanter fra idrætsorganisationerne:

- Formand for DGI.
- Formand eller næstformand for DIF.
- Formand for DGI Midt- og Vestsjælland.
- Direktør for DGI Midt- og Vestsjælland.
- Lederen af den kommunale enhed for DIF og DGI.

Den politiske følgegruppe vil fremover have følgende formål:

- Modtage orientering om status for projektet og vurdere behovet for eventuelle justeringer af strategisk eller økonomisk karakter.
- Sikre den tværgående politiske forankring af aftalens projekter.
- Godkende den årlige afrapportering og handleplan.
- Fastholde projektets vision og retning.

Den politiske følgegruppe forventes at mødes 1 – 2 gange årligt.

Den videre proces:

- April 2022 – politisk følgegruppemøde hvor status og handleplan præsenteres og godkendes.
- Juni 2022 – status og handleplan sendes til orientering i Køge Kommunes fagudvalg.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

04-10-2021 Kultur- og Idrætsudvalget

Ad 1-2: Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

23-11-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-2: Anbefales.

30-11-2021 Køge Byråd

Ad 1-2: Godkendt.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Punkt 243: Harmonisering af forældrebetaling for madordning i dagtilbud

2020-055733

Indstilling

Børne- og Uddannelsesforvaltningen indstiller, at Børneudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler

1. at taksten for madordning i dagtilbud fastsættes til 756 kr. pr. måned i 2022.

Børneudvalget 03-11-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 23-11-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

I forbindelse med, at Børneudvalget godkendte den nye tildelingsmodel for dagtilbud på mødet den 6. oktober 2021, blev det under punkt 1A godkendt, at der tildeles uændret antal timer til dagtilbud med anretterkøkken, og at udgiften finansieres af øget forældrebetaling.

Baggrunden for beslutningen var, at udgifterne til at drive anretterkøkken er den samme som udgiften til produktionskøkken. I den tidligere model var tildelingen ligeledes på samme niveau, men taksten, som forældrene betalte, var mindre end udgifterne til anretterkøkken.

I den nye tildelingsmodel går forældrebetalingen direkte til institutionen, så det sikres, at madordningen er 100% forældrebetalt. Hvis taksten ikke harmoniseres, vil de to institutioner, som har anretterkøkken mangle 0,1 mio. kr. i driftsbudgettet, hvilket vil reducere disse institutioners mulighed for at opnå minimumsnormeringer på samme niveau som øvrige institutioner.

Med harmoniseringen bliver forældrebetalingen for madordningen for begge ordninger 756 kr. pr. måned. Dermed vil takstbladet til budget 2022 blive korrigeret, hvor taksten for anretterkøkken stiger fra 612 kr. til 756 kr.

Økonomi

Økonomien i tildelingsmodellen er et nulsums-spil. Hvis forældrebetalingen for anretterkøkken ikke stiger, vil det medføre, at de to institutioner med anretterkøkken vil have et mindre budget end de plejer. Således vil merindtægten gå direkte til de pågældende institutioner og derfor være budgetneutral for Køge Kommune.

Sagens forløb

03-11-2021 Børneudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

23-11-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

30-11-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 244: Fleksible og koordinerede veje til uddannelse for unge med handicap

2021-012020

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, Børneudvalget, Skoleudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. der gives en bevilling på indtægt -3.367.361 kr. og en tillægsbevilling på udgift 3.367.361 kr. i 2021 til gennemførelse af projektet "Fleksible og koordinerede veje til uddannelse for unge med handicap".

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget 11-10-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Børneudvalget 03-11-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Skoleudvalget 03-11-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalget 23-11-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Socialstyrelsen udmeldte i maj måned en ansøgningspulje på samlet 10 mio. kr. målrettet landets kommuner med det formål at udvikle en model for en indsats forankret på socialområdet, der skal sikre, at flere unge med handicap starter på og gennemfører en ungdomsuddannelse.

Set i lyset af målsætningerne i Køge Kommunes Handicappolitik samt de beskæftigelsespolitiske mål på arbejdsmarkedsområdet om, at flere borgere med handicap skal i uddannelse og beskæftigelse, valgte forvaltningen at ansøge puljen. Køge Kommune har den 17. september modtaget tilsagn fra Socialstyrelsen på, at ansøgningen er imødekommet med hele det ansøgte beløb på 3.367.361,24 kr. til projektet "Fleksible og koordinerede veje til uddannelse for unge med handicap". Køge Kommune er en blandt i alt tre kommuner, der modtager tilskud fra puljen.

Om projektet

Projekt "Fleksible veje til koordinerede veje til uddannelse for unge med handicap" er et metode- og modeludviklingsprojekt, der, med udgangspunkt i de unges egne stemmer, ønsker og behov, skal styrke den organisatoriske kapacitet og viden om, hvordan vi på tværs af kommune og ungdomsuddannelserne i Campus Køge tilrettelægger en god og koordineret start og et inkluderende og fleksibelt uddannelsesforløb for unge med handicap, så de i højere grad end i dag påbegynder og gennemfører en ungdomsuddannelse og samtidig føler sig inkluderet i fællesskabet.

Målgruppen for projektet er unge med handicap i alderen 14-25 år, der har de kognitive og intellektuelle forudsætninger for at gennemføre en ordinær ungdomsuddannelse med den rette støtte. Udover den overordnede målsætning om at flere unge med handicap påbegynder og gennemfører en ungdomsuddannelse, er der følgende målsætninger i projektet:

Målsætninger på borgerniveau:

- alle unge med handicap tilbydes et individuelt tilrettelagt vejledningsforløb om uddannelsesønsker startende fra det 8. klassetrin.
- den unge og den unges netværk oplever, at der tages udgangspunkt i den unges ønsker og behov, og at kommune og ungdomsuddannelser er ambitiøse på de unges vegne.
- at de unge med handicap får den rette og nødvendige støtte på rette tid og sted i uddannelsesforløbet.
- at flere unge med handicap opnår øgede erhvervsfaglige, sociale samt personlige kompetencer til at begå sig i ungelivet og det begyndende voksenliv.

Målsætninger på organisatorisk niveau:

- Ungdomsuddannelser og kommune opbygger og anvender en systematisk og forpligtende samarbejdsmodel for de unges overgang til og fastholdelse på ungdomsuddannelserne.
- Ungdomsuddannelserne opbygger kompetencer til at rumme og inkludere unge med handicap i uddannelsesforløbet.
- Ungdomsuddannelser og kommune opbygger viden om handicapkompenserende ordninger samt organisatorisk kapacitet til at rumme og inkludere de behov, som unge med handicap har, ligesom kommunen opnår øget viden om mulighederne

på ungdomsuddannelserne.

Som en del af projektet forpligter Køge Kommune sig til at samarbejde med Socialstyrelsen, de to øvrige projektkommuner samt Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK) om at bidrage til opbygning af national viden om, hvad der skal til for, at flere unge med handicap påbegynder og gennemfører en ungdomsuddannelse.

Økonomi

Tilskuddet skal anvendes til aktiviteter i projektperioden, der løber fra den 1. oktober 2021 til den 31. december 2024.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges en indtægtsbevilling på -3.367.361 kr. i tilskud fra Socialstyrelsen og en tilsvarende udgiftsbevilling på 3.367.361 kr. i 2021 til afholdelse af udgifter til projektet. Bevillingerne er udgiftsneutrale og påvirker ikke kassebeholdningen eller servicerammen.

Sagens forløb

03-11-2021 Skoleudvalget

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

23-11-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

30-11-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 245: Byggeregnskab (Skema C) for 72 ungdomsboliger ved Campus Køge

2016-018326

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Økonomiudvalg og Byråd, at

1. Skema C godkendes med en anskaffelsessum på 88,304 mio. kr.
2. Skema C godkendes med et grundkapitallån på 8,831 mio. kr.
3. Skema C godkendes med en garanti for det støttede lån på 32,379 mio. kr.
4. Skema C godkendes med 1.035 kr. pr. m²/pr. år ekskl. forbrug og inkl. fradrag af ungdomsboligbidrag.

Økonomiudvalget 09-11-2021

Ad 1-4: anbefales godkendt.

Baggrund og vurdering

Køge Byråd gav den 20. december 2016 tilsagn (Skema A, sag nr. 285) til opførelse af 70 almene ungdomsboliger ved Campus Køge.

Der skete flere ændringer mellem Skema A og Skema B, og en af dem var, at antallet af boliger steg fra 70 til 72.

Køge Byråd godkendte den 27. november 2018, sag nr. 216, Skema B (inkl. ændringerne fra Skema A til Skema B), for opførelse af nu 72 ungdomsboliger ved Campus Køge.

Bygherre er DOMEA.

I forbindelse med godkendelse af Skema B godkendte Byrådet en anskaffelsessum på 88.304.493 kr. Byrådet gav samtidig tilladelse til, at byggeriet kunne igangsættes. Endvidere godkendte Byrådet en foreløbig husleje på 1.035 kr./pr. m² pr. år ekskl. forbrug og inkl. fradrag af ungdomsboligbidrag.

Det skal bemærkes, at Byrådet den 17. december 2019 har behandlet punkt 208 om udlejning af 72 ungdomsboliger ved Campus Køge. Byrådet godkendte, at forvaltningen laver en aftale med DOMEA Køge om, at unge under uddannelse i Køge Kommune har fortrinsret til at få tildelt boligerne. Byrådet tog til efterretning, at Velfærdsforvaltningen indstillede til Social- og Arbejdsmarkedsudvalget, at 10 % af 1-rumsboligerne anvises til Køge Kommune til udlejning til unge med et særligt behov. Byrådet tog desuden til efterretning, at DOMEA Køge og Campus Køge har været i dialog om tiltag, der skal sikre tilhørsforhold og velfungerende sociale fællesskaber i de nye boliger.

DOMEA Køge har nu fremsendt Skema C med den endelige anskaffelsessum for byggeriet samt den uafhængige revisors erklæring på byggeregnskabet.

Økonomisk Afdeling bemærker, at da den endelige anskaffelsessum ikke overstiger den tidligere godkendte anskaffelsessum, og da revisor ikke har bemærkninger til byggeregnskabet, foreslår forvaltningen, at Skema C godkendes med en endelig anskaffelsessum på 88,304 mio. kr.

Ud over det kommunale grundkapitallån, som er opkrævet, efter at tilsagnet (Skema A) er meddelt, påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af det støttede lån, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 127. Kommunegarantien på realkreditlånet er efter byggeriets afslutning endeligt beregnet af Realkredit Danmark til 49,64 %.

Økonomi

Anskaffelsessummen, ifølge byggeregnskab, som ønskes godkendt i Skema C, udgør 88.304.493 kr..

Den endelige anskaffelsessum fordeler sig, jf. vedlagte bilag, således:

	Skema A	Skema B	Skema C
Grundudgifter	15,184 mio. kr.	9,783 mio. kr.	9,766 mio. kr.
Entrepriseudgifter	56,283 mio. kr.	62,089 mio. kr.	62,949 mio. kr.
Omkostninger	13,328 mio. kr.	15,049 mio. kr.	14,268 mio. kr.
Gebyrer	1,354 mio. kr.	1,384 mio. kr.	1,322 mio. kr.
I alt	86,149 mio. kr.	88,305 mio. kr.	88,304 mio. kr.

Anskaffelsessummen, som bygherre DOMEA søger om godkendelse af, finansieres således:

	Skema A	Skema B	Skema C
Realkreditlån (88 %):	75,811 mio. kr.	77,708 mio. kr.	77,708 mio. kr.
Grundkapitallån (10 %):	8,615 mio.kr.	8,831 mio. kr.	8,831 mio. kr.
Beboerindskud (2 %):	1,723 mio. kr.	1,766 mio. kr.	1,766 mio. kr.
I ALT:	86,149 mio. kr.	88,305 mio. kr.	88,304 mio. kr.

Byggeregnskabet er opgjort med 1. marts 2020 som skæringsdag.

Revisor bemærker, at "*udgifter til et samlet beløb af tkr. 699 endnu ikke er udbetalt, men er afsat i regnskabet*". Beløbet er afsat til afsluttende entreprisarbejder samt stempel og tinglysning.

Revisor oplyser, "*at Domea.dk har oppebåret driftsherrehonorar, IKT-honorar og honorarer til 1- og 5-årseftersyn for i alt tkr. 387, som er indeholdt i den opgjorte byggesum. Honorarerne er hjemtaget ud over det normale byggesagshonorar på t.kr. 2.766.*"

Revisor bemærker desuden, at der i byggesummen er "*indeholdt et beløb på tkr. 180 til betaling af indeksering af entreprisekontrakten*", og at revisor har kontrolleret, at beløbene er opkrævet i henhold til bestemmelserne i entreprisekontrakten og i henhold til aftaleseddel.

Ud over det kommunale grundkapitallån, som er opkrævet, efter at tilsagnet (Skema A) er meddelt, påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af det støttede lån, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi, jf. almenboliglovens § 127. Kommunegarantien på realkreditlånet er efter byggeriets afslutning endeligt beregnet af Realkredit Danmark til 49,64 %.

Antallet af to-rumsboliger er øget fra 30 til 32 siden Skema A blev godkendt, og det samlede antal boliger er derfor 72.

Det samlede bruttoetageareal er uændret 3.093 m². Der er blevet mere boligareal og mindre altangangsareal, hvorfor størrelsen på de enkelte boliger er uændrede.

Den gennemsnitlige husleje er ved byggeriets afslutning beregnet til 1.035 kr./m² pr. år ekskl. forbrug og inkl. fradrag af ungdomsboligbidrag. Den månedlige husleje for en et-rumsbolig vil være ca. 3.340 kr. og for en 2-rumsbolig ca. 4.160 kr.

Sagens forløb

09-11-2021 Økonomiudvalget

Ad 1-4: anbefales godkendt.

30-11-2021 Køge Byråd

Ad 1-4: Godkendt.

Beslutning

Ad 1-4: Godkendt.

Bilag

Køge Byråd 17-12-2019 Udlejning af 72 ungdomsboliger ved Campus Køge

Køge Byråd 27-11-2018 Godkendelse af skema B - opførelse af 72 ungdomsboliger ved Campus Køge

Økonomiudvalget 18-04-2017 Fornyet principdrøftelse

Køge Byråd 20-12-2016 Godkendelse af skema A for 70 ungdomsboliger ved Campus Køge

SKEMA C Campus Køge til dagsordenspunkt ØU OG KB

Revisionsprotokol, Skema og følgebrev til Køge Kommune til brug for dagsordenspunkt til ØU og KB

Punkt 246: Beskæftigelsesplan 2022 - endelig behandling

2021-013212

Indstilling

Velfærdsforvaltningen indstiller, at Social- og Arbejdsmarkedsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler beskæftigelsesplanen for 2022 til godkendelse.

Social- og Arbejdsmarkedsudvalget 08-11-2021

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet således, at resultatmålet til del lokale mål 1 ændres til

- Andel af borgere på sygedagpenge skal som minimum være på landsgennemsnittet eller derunder.

Økonomiudvalget 23-11-2021

Anbefales overfor Byrådet således, at resultatmålet til del lokale mål 1 ændres til

- Andel af borgere på sygedagpenge skal som minimum være på landsgennemsnittet eller derunder.

Baggrund og vurdering

Social og Arbejdsmarkedsudvalget drøftede beskæftigelsesplanen for 2022 på sit møde den 11. oktober 2021. Udvalget besluttede, at videresende udkastet til beskæftigelsesplan med den ændring, at det lokale resultatmål 3 ændres til:

"Antallet af offentligt forsørgede for alle ydelsestyper ligger lavere eller svarer som minimum til kommunens rammevilkår".

Den 11. oktober 2021 afholdt udvalget endvidere et fællesmøde med Køge Kommunes Arbejdsmarkedsråd med drøftelse af udfordringer på arbejdsmarkedsområdet i Køge Kommune.

Køge Kommunes Arbejdsmarkedsråd har ingen bemærkninger til beskæftigelsesplanen.

Beskæftigelsesplanen er tilrettet med udvalgets beslutning og forelægges nu for udvalget til endelig godkendelse.

På sit møde den 13. september 2021 besluttede udvalget i øvrigt, at videreføre de eksisterende tre lokale beskæftigelsesmål, samtidig med, at beskæftigelsesministerens fem mål (ministermålene) også videreføres.

Beskæftigelsesplan 2022 er derfor altovervejende en videreførelse af Beskæftigelsesplan 2021, og bygger på de samme otte beskæftigelsesmål i 2021:

Ministermål 1: Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling

Ministermål 2: Flere ledige skal opkvalificeres

Ministermål 3: Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende

Ministermål 4: Flere personer med handicap skal i beskæftigelse

Ministermål 5: Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

Lokalt mål 1: Flere sygemeldte skal fastholdes i job og bevare kontakten med arbejdsmarkedet

Lokalt mål 2: Fokus på borgere med vekslende jobtilknytning og tilbagevendende offentlig forsørgelse

Lokalt mål 3: Flere skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

08-11-2021 Social- og Arbejdsmarkedsudvalget

Beslutning ikke frigivet

23-11-2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet således, at resultatmålet til del lokale mål 1 ændres til

- Andel af borgere på sygedagpenge skal som minimum være på landsgennemsnittet eller derunder.

30-11-2021 Køge Byråd

Godkendt, idet resultatmålet til det lokale mål 1 ændres til

- Andel af borgere på sygedagpenge skal som minimum være på landsgennemsnittet eller derunder.

Beslutning

Godkendt, idet resultatmålet til det lokale mål 1 ændres til

- Andel af borgere på sygedagpenge skal som minimum være på landsgennemsnittet eller derunder.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2022, version 2

Punkt 247: Ansøgning om anlægsbevilling til køb af ejerlejlighed på Sdr. Havn til daginstitution

2021-005857

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at der gives en anlægsbevilling på 39,5 mio. kr. til etablering af dagtilbud på Sdr. Havn.

Teknik- og Ejendomsudvalget 11-11-2021

Anbefales.

Økonomiudvalget 23-11-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

På Børneudvalgsmøde den 3. juni 2020 blev det besluttet, at der er behov for et dagtilbud til 80 børn på Sdr. Havn. Dagtilbuddet skal kunne tage imod børn i 2025.

Der er på budget 2022-25 på anlægsprojekt TEU 133E Dagtilbud 80 børn i Søndre Havn området, afsat 38,5 mio. kr. til opførelse af et dagtilbud. Der er desuden på budget 2021 på anlægsprojekt TEU 133A Ekstra kapacitet, dagtilbud - børneområdet, jf. kapacitetsprognosen, afsat 2,0 mio. kr., hvoraf 1,0 mio. kr. forudsættes anvendt som delfinansiering af dagtilbud i Sdr. Havn.

Der er ikke ledige grunde til salg i området, hvorfor Køge Kommune er gået i dialog med Pension Danmark om mulighed for at placere en daginstitution i deres ejendom i byggefeltet SH4-4. Dagtilbuddet kan placeres som ejerlejlighed i stueplan i ejendommen, og forudsættes at kunne tages i brug i første kvartal af 2025.

Processen med køb og anbefaling af de juridiske forhold er kvalitetssikret internt af Juridisk Afdeling og eksternt af rådgivere fra Emcon a/s og Sirius Advokater. Også købsaftalen (aftale om køb af ejerlejlighed) er godkendt af såvel interne som eksterne jurister.

Indretningen af daginstitutionen i boligkomplekset er sket på baggrund af kravsspecifikation udarbejdet af Børne- og Uddannelsesforvaltningen. Dagtilbuddet, som bliver på knap 1100 m² nettoareal, kommer til at rumme 2 vuggestuegrupper og 3 børnehavegrupper. Derudover er der et produktionskøkken, hvor der indarbejdes mulighed for at børnene kan "hjælpe til", samt personalefaciliteter.

Der er til dagtilbuddet knyttet en lille legeplads på ca. 600 m². Dette er et relativt lille areal, men der er fra ejendommen adgang til de meget store grønne arealer syd for bebyggelsen.

Situationsplan og indretningsplan er vedlagt som bilag 1 og 2.

Der søges anlægsbevilling til gennemførelse af det ovenfor beskrevne projekt.

I kælderetagen under ejendommen opføres et parkeringsanlæg, og Køge Kommune får via købsaftalen mulighed for at leje 15 parkeringspladser. Disse vil kunne stilles til rådighed for ansatte, gæster og/eller forældre. Lejeudgiften er 700 kr. pr. måned, svarende til en årlig driftsudgift (for alle 15 pladser) på 126.000 kr.

Der vil frem imod ibrugtagningen af lokalerne blive taget stilling til, om Køge Kommune ønsker at udnytte retten til at leje de 15 parkeringspladser.

Økonomi

Hvis Køge Kommune ønsker at udnytte retten til at leje 15 parkeringspladser i kælderetagen, skal der på driftsbudgettet for 2025 og frem årligt afsættes 126.000 kr. til dette formål.

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 39,5 mio. kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2021 med 1 mio. kr. (TEU 133A) og rådighedsbeløbene i 2022-2025 (TEU 133E) med 38,5 mio. kr. Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Der er i budgettet 2022-2025 ikke indarbejdet drift til leje af parkeringspladser.

Sagens forløb

11-11-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales.

23-11-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

30-11-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 : Situationsplan byggefelt SH4-4

Bilag 2 : Plantegning af daginstitution i byggefelt SH4-4

Punkt 248: Ejbyhallen og Skovbyhallen - overdragelse af arealer til Køge Kommune

2021-016058

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Køge Kommune indgår en aftale med Skovbohallerne om at overdrage udearealerne ved Ejbyhallen og Skovbohallen til Køge Kommune.

Økonomiudvalget 09-11-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Bestyrelsen for den Selvejende institution, Skovbohallerne, der er ejer af hallerne i Bjæverskov, Borup og Ejby, har rettet henvendelse til Køge Kommune med ønske om, at arealer ved Ejbyhallen og Skovbohallen overdrages til Køge Kommune. Arealoverdragelsen vil betyde, at Skovbohallerne, på linje med de øvrige selvejende haller, alene ejer sokkelgrunden.

Der er med forbehold for Byrådets godkendelse udarbejdet en aftale med Skovbohallerne om, at Skovbohallerne overdrager udearealet ved Ejbyhallen, Skovvang 4 i Ejby og udearealet ved Skovbohallen, Halvejen 12 i Bjæverskov, til Køge kommune pr. 1. januar 2022.

Alle omkostninger forbundet med arealoverdragelsen, herunder alle udstykningsomkostninger samt omkostninger til udarbejdelse af skøde samt tinglysningsafgift afholdes af Skovbohallerne.

Køge Kommune og Skovbohallerne afholder udgifterne til drift i henhold til vilkårene nævnt i aftale mellem Køge Kommune og Skovbohallerne. Der pålægges ikke Køge Kommune yderligere driftsudgifter, idet Køge Kommune allerede udfører vedligeholdelse af udearealerne ved Ejby- og Skovbohallen, jf. aftale om "Harmonisering af driften af udearealer ved selvejende haller", godkendt i Kultur- og Idrætsudvalget den 3. november 2014.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

09-11-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

30-11-2021 Køge Byråd

Poul Erik Jensen (V) var inhabil og deltog derfor ikke i behandling i sagen.
Godkendt.

Beslutning

Poul Erik Jensen (V) var inhabil og deltog derfor ikke i behandling i sagen.
Godkendt.

Bilag

Aftale mellem Køge Kommune og Skovbohallerne

Kortbilag Skovbohallen, Bjæverskov

Kortbilag Ejbyhallen

Punkt 249: Gymnasievej 8 ombygges til Velfærdsforvaltningens udekørende Teams ØST og SYD - Anlægsbevilling

2021-016423

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller sammen med Velfærdsforvaltningen til

1. Ældre- og Sundhedsudvalget, at nedenstående orientering tages til efterretning,
2. Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at der gives en anlægsbevilling på 7.084.000 kr. til modernisering af lokaler til Velfærdsforvaltningens decentrale enheder.

Ældre- og Sundhedsudvalget 02-11-2021

1. Taget til efterretning.

Teknik- og Ejendomsudvalget 11-11-2021

Ad. 2: Anbefales.

Økonomiudvalget 23-11-2021

Ad 2: Anbefales.

Baggrund og vurdering

Der er på Budget 2022 afsat 7.084.000 kr. i 2022 på anlægsprojekt TEU 147D Modernisering af lokaler til den udekørende hjemmepleje.

Midlerne tænkes primært anvendt til etablering af lokaler, hvor hjemmeplejeteams fra Sandmarksbo og Lerbæk Torv kan samles. Lokalerne findes på Gymnasievej 8, men skal ombygges til formålet.

Baggrunden for, at de to teams skal flyttes, er primært, at de p.t. har for lidt areal til udøvelse af den del af deres opgaver som ikke foregår hos borgerne. Det skyldes samtidig, at der gennem længere tid har været indeklimaforordringer med de lejede lokaler på Sandmarksbo.

Gymnasievej 8 kan ombygges til formålet - se vedhæftede bilag. Projektet forudsætter, at der etableres 20 ekstra parkeringspladser på arealet nordvest for bygningerne, samt at der etableres et depotskur i terræn sydøst for bygningerne. Projektet udføres i to etaper, idet en del af ejendommen allerede anvendes af medarbejdere dels fra Børne- og Uddannelsesforvaltningen, og dels af medarbejdere fra den administrative del af det hjemmeplejeteam, der er på Sandmarksbo. Førstnævnte midlertidigt fordi de blev opsagt fra deres lejemål på Klemenstrupgård - de skal have base på Gymnasievej til sommeren 2022, hvor der er nye lokaler til dem på Gartnervej i Bjæverskov. Sidstnævnte fordi lokalerne på den del af Sandmarksbo, de kommer fra, er ramt af skimmelsvamp.

I første etape ombygges godt 3/4 af ejendommen til det nye formål, og det varer fra efteråret 2021 til sommeren 2022.

Anden etape ombygges derefter, og den forventes afsluttet sidst på efteråret 2022.

Ud over ombygning af Gymnasievej tænkes en mindre del af anlægsbevillingen anvendt til mindre moderniseringer i de øvrige distrikter, hvor der skal ske forbedring af omklædningsfaciliteter, arbejdsrum og lignende.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 7,084 mio. kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb 2022 (TEU 147D). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Der vil være en årlig afledt bygningsmæssig drift på 0,5 mio. kr., som finansieres indenfor Ældre- og Sundhedsudvalgets budget.

Sagens forløb

02-11-2021 Ældre- og Sundhedsudvalget

1. Taget til efterretning.

11-11-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Ad. 2: Anbefales.

23-11-2021 Økonomiudvalget

Ad 2: Anbefales.

30-11-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 : Gymnasievej 8 - Ombygning til hjemmehjælperteams

Punkt 250: Genopretning 2022 - anlægsbevilling

2021-019976

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at der gives anlægsbevilling på 41,992 mio. kr. til vedligehold af kommunens ejendomme i 2022.

Teknik- og Ejendomsudvalget 11-11-2021

Anbefales.

Økonomiudvalget 23-11-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

På Køge Kommunes investeringsoversigt er der i 2022 afsat et rådighedsbeløb på 41,992 mio. kr. til vedligehold af kommunens ejendomme i 2022. På investeringsoversigten er det nummer TEU 101 *Vedligehold af kommunens ejendomme 2022*.

Anlægsprojektet omfatter løbende genoprettende vedligeholdelsesopgaver for alle Køge Kommunes ejendomme. Der tages udgangspunkt i en prioriteringsliste for 2022.

Prioriteringslisten vedlægges til orientering som lukket bilag.

Midlerne anvendes eksempelvis til udskiftning af tage, vinduer/døre, tekniske anlæg (fx ventilation), renovering samt genoprettende vedligehold på øvrige bygningsdele.

Der ses i øjeblikket markante prisstigninger i byggebranchen, og meget øgede leveringstider på en del materialer. Det er derfor sandsynligt, at ikke alle de på prioriteringslisten viste opgaver vil kunne udføres indenfor budgettet. Teknik- og Miljøforvaltningen vil i videst muligt omfang prioritere indenfor prioriteringslisten, efterhånden som de indhentede tilbud på opgaverne kan sammenholdes med de estimerede priser for de enkelte opgaver.

Under forudsætning af at prioriteringslisten godkendes af Teknik- og Ejendomsudvalget skal den sendes i høring i fagudvalgene i november/december 2021. Hvis høringsrunden giver anledning til bemærkninger, vil disse blive forelagt for Teknik- og Ejendomsudvalget i januar 2022 med henblik på beslutning, om prioriteringslisten skal justeres.

Økonomi

Økonomisk Afdeling bemærker, at der søges anlægsbevilling på 41,992 mio. kr., som frigiver det afsatte rådighedsbeløb i 2022 (TEU 101). Anlægsbevillingen har derfor ikke effekt på den beregnet kassebeholdning.

Herudover skal det bemærkes, at anlægsprojektet indgår i beregningen af anlægsloftet, og der er en risiko for overskridelse af vedtaget anlægsniveau i budgettet.

Sagens forløb

11-11-2021 Teknik- og Ejendomsudvalget

Anbefales.

23-11-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

30-11-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 251: Forslag til Lokalplan 1079 Parkeringsanlæg ved Køge Nord Station

2020-049101

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at forslag til Lokalplan 1079 - Parkeringsanlæg ved Køge Nord Station sendes i offentlig høring.

Klima- og Planudvalget 04-11-2021

Anbefales.

Økonomiudvalget 23-11-2021

Anbefales.

Baggrund og vurdering

Lokalplanforslaget muliggør etableringen et parkeringsanlæg med 250 parkeringspladser ved Køge Nord Station på den østlige side og etableres som parker- og rejsanlæg. Parkeringsanlægget etableres som en forlængelse af de eksisterende parkeringspladser mod nord, så parker- og rejsanlægget i alt rummer 900 parkeringspladser. Der udlægges areal til håndtering af regnvand i et bælte nord for parkeringsanlægget. I parkeringsanlægget skal der være reserveret plads til ladestandere.

Lokalplanforslaget muliggør desuden, at jordvolden mod motorvejen kan forlænges op til Egedesvej. Volden kan etableres med en højde på syv meter. Ovenpå voldens højde kan der etableres en støjskærm, således at den samlede højde bliver på i alt 12 meter.

Jordvold med supplerende støjskærm etableres med henblik på at reducere støjen fra motorvejen i boligområderne i Køge Nord øst for motorvejen og S-togsbanen. Teknik- og Miljøforvaltningen har valgt at indarbejde denne mulige løsning i lokalplanen på baggrund af en undersøgelse omkring støj ved Køge Nord Station udarbejdet af COWI. Undersøgelsen har været forelagt Klima- og Planudvalget og Teknik- og Ejendomsudvalget i april 2021 og er efterfølgende blevet præsenteret på et borgermøde den 21. april 2021.

Da lokalplanen blev igangsat i foråret 2020 var det planen, at der skulle udlægges et område i den nordlige del af lokalplanområdet til midlertidigt oplag af jord. Dette forhold indgår ikke i lokalplanforslaget.

Kommunikation

Teknik- og Miljøforvaltningen anbefaler, at høringsperioden nedsættes til fire uger, da forslaget er i overensstemmelse med både masterplanen for Køge Nord, kommuneplanen og udelukkende omhandler udvidelse af det eksisterende parkeringsanlæg og jordvold.

Der skal holdes borgermøde om forslaget til lokalplan mandag den 6. december 2021 kl. 19 i Køge Nord Sport Center.

Økonomi

Lokalplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

I forbindelse med en eventuel udvidelse af P-anlægget med 250 pladser er der indgået en aftale mellem DSB og Køge kommune om 50 % finansiering fra hver part.

Der er i Køge Kommunes budget 2022 – 2026 ikke afsat midler til etablering af en udvidelse.

Sagens forløb

04-11-2021 Klima- og Planudvalget

Anbefales.

23-11-2021 Økonomiudvalget

Anbefales.

30-11-2021 Køge Byråd

Godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 1079 Parkeringsanlæg ved Køge Nord Station

Punkt 252: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1091, Boliger på Ejbovej

2020-004389

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Klima- og Planudvalg, Økonomiudvalg og Byråd, at

1. Lokalplan 1091 for boliger på Ejbovej godkendes endeligt med redaktionelle ændringer samt ændringer, som beskrevet i høringsnotatet
2. spørgsmål om øget trafikikkerhed på Ejbovej oversendes til Teknik- og Ejendomsudvalget.

Klima- og Planudvalget 04-11-2021

Ad. 1:

Ken Kristensen (V) stillede følgende ændringsforslag:

1) I stedet for max. 50% må kun 30% af boligenhederne opføres i 2 etager.

Ken Kristensen (V) stemte for. Resten af udvalget stemte imod. Dermed bortfalder ændringsforslaget.

2) Byggeriets yderfacader må kun opføres i tegl.

Ken Kristensen (V) stemte for. Resten af udvalget stemte imod. Dermed bortfalder ændringsforslaget.

Forvaltningens forslag anbefales.

ad. 2:

Godkendt.

Økonomiudvalget 23-11-2021

Ad 1: Anbefales godkendt.

Ad 2: Anbefales godkendt.

Baggrund og vurdering

Byrådet vedtog den 31. august 2021, under pkt. 170, at sende forslag til Lokalplan 1091 for boliger på Ejbovej i offentlig høring i 4 uger med bemærkning om, at ordet "familieboliger" udgår. Lokalplanen giver mulighed for at opføre tæt-lav senioregnede boliger fordelt på 1-og 2-plans boliger med udnyttet tagetage samt et fælleshus. Bebyggelsen placeres i et sammenhængende, grønt, fælles friareal med mulighed for at etablere aktivitets- og opholdsområder. Området får vejadgang fra Ejbovej parallelt med vestskellet, hvor også parkeringspladserne placeres. Fra adgangsvejen giver adgangsstierne adgang til de enkelte boliger. Der er indkommet 2 høringssvar.

Høringssvarene indeholder bl.a. bekymring for, om den eksisterende stiforbindelse på tværs af området bibeholdes i sin nuværende bredde og med forslag om, at den foreslåede fællessti langs Ejbovej sløjfes.

Den eksisterende tværgående fællessti har i dag en bredde på ca. 3,5 meter, mens den i lokalplanforslaget er reduceret til 1,8 meter. Bredden er reduceret for at give plads til den ønskede placering af bebyggelsen.

Den tværgående sti har i lokalplanforslaget status af "gangsti", mens der syd om området (langs Ejbovej) udlægges areal til en ny "fællessti" for cykler og gående. De enkelte stiers status vil blive afmærket med skilte og evt. med bomme.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at lokalplanen fastholder stiforløbene for på den måde at adskille gående og cyklister.

Derudover indeholder høringssvarene ønske om, at facader skal holdes i teglsten.

Alle de materialer, som indgår i lokalplanen, vurderes at være traditionelle danske materialer, som vil kunne indgå i samspil med omgivelserne. Intentionen har været, at bebyggelsen skal være i nutidig arkitektur med en materialitet, som er tilpasset den omkringliggende by.

Forvaltningen indstiller, at lokalplanen fastholder muligheden for at vælge flere materialer på facader og tage.

Der gøres i høringssvarene opmærksom på et behov for trafikdæmpende foranstaltninger på Ejbovej, da trafikken med den nye bebyggelse vil øges. Derudover er der ønske om, at evt. støjafskærmning udføres som skærm og ikke som støjvold.

Der er udarbejdet et høringsnotat, hvor der redegøres for alle høringssvarene samt forvaltningens forslag til ændringer i lokalplanen.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Køge Kommune.

Sagens forløb

04-11-2021 Klima- og Planudvalget

Ad. 1:

Ken Kristensen (V) stillede følgende ændringsforslag:

1) I stedet for max. 50% må kun 30% af boligenhederne opføres i 2 etager.

Ken Kristensen (V) stemte for. Resten af udvalget stemte imod. Dermed bortfalder ændringsforslaget.

2) Byggeriets yderfacader må kun opføres i tegl.

Ken Kristensen (V) stemte for. Resten af udvalget stemte imod. Dermed bortfalder ændringsforslaget.

Forvaltningens forslag anbefales.

ad. 2:

Godkendt.

23-11-2021 Økonomiudvalget

Ad 1: Anbefales godkendt.

Ad 2: Anbefales godkendt.

30-11-2021 Køge Byråd

Ad 1-2: Godkendt.

Beslutning

Ad 1-2: Godkendt.

Bilag

Lokalplan 1091 Ejbovej_ Bjæverskov

Høringssvar samlet - LP 1091

LP 1091 - Høringsnotat

Punkt 253: Brevstemmeafgivelse og afstemning på valgdagen

2021-024498

Indstilling

Kultur- og Økonomiforvaltningen indstiller til Byrådet, at Byrådet

1. tager orientering om valgklagen til efterretning og
2. beslutter at orienteringen ikke giver anledning til, at valget erklæres ugyldigt.

Baggrund og vurdering

Mandag den 22. november 2021 modtager Køge Kommune en klage over Kommunalvalget, afholdt den 16. november 2021.

Klager oplyser, at han møder op på et af kommunens valgsteder på valgdagen, for at afgive sin stemme. Her bliver klager oplyst, at han desværre ikke kan afgive sin stemme, da han allerede er registreret med en brevstemme.

Det er ikke muligt at afgive en stemme på valgdagen, når først man har brevstemt jf. Lovbekendtgørelse 2020-01-09 nr. 13 om kommunale og regionale valg (valgloven) §73, at:

"En vælger, der har afgivet en brevstemme, der er taget i betragtning, kan ikke stemme til det eller de pågældende valg ved afstemning på valgdagen".

Klager afviser at have brevstemt. Ved fremvisning af brevstemmens ydrekuvert og følgebrev, kan det på valgstedet konstateres, at det er klagers personoplysninger der fremgår af følgebrevet, underskriften genkender klager ikke.

Klager har kontaktet politiet, med henblik på at efterforske et muligt identitetstyveri.

Ud fra brevstemmens registrering, er det muligt at finde frem til tid og sted for brevstemmeafgivelsen. Køge Kommune har i samarbejde med politiet indhentet videoovervågning for det pågældende brevstemmested.

Efter gennemgang af videoovervågning, kan det konstateres, at som følge af en administrativ tastefejl i forbindelse med brevstemmeafgivelsen, bliver klager registreret i valgsystemet og ikke den fremmødte vælger.

Som proceduren forskriver, oplæses vælgerens identitet for vælgeren, inden brevstemmen pakkes i yderkuverten, vælgeren bekræfter i den forbindelse klagers identitet og opdager således ikke fejlen.

Vælgere der ønsker at brevstemme, skal vise fornøden legitimation til brevstemmemodtageren. Herefter udleveres brevstemmematerialet. Efter vælger har udfyldt stemmematerialet, sikrer brevstemmemodtageren at der er samstemmighed mellem de registrerede identitetsoplysninger og vælgerens identitet, ved at vælgeren mundtligt bekræfter dennes identitet.

Der er i klagens tilfælde således tale om et uheldigt sammentræf af omstændigheder der medføre, at fejlen ikke opdages, hverken ved første kontrol af identitet eller i forbindelse med anden kontrol af identitet.

Det er ikke muligt at imødekomme klagers ønske om at annullere brevstemmen og lade klager afgive en stemme på en stemmesedel, medmindre det godkendte valg erklæres ugyldigt og der afholdes omvalg.

Det følger af Lovbekendtgørelse 2020-01-09 nr. 13 om kommunale og regionale valg § 93, at:

"Enhver vælger i kommunen henholdsvis regionen kan klage over valget. Klager skal indgive skriftligt til kommunalbestyrelsen henholdsvis regionsrådet senest ugedagen efter valgdagen. Klager afgøres på et møde, der afholdes snarest efter klagefristens udløb".

Hvis den endelige afgørelse af en valgklage går ud på, at afstemningen erklæres ugyldig, skal der snarest muligt afholdes omvalg.

Om et valg skal kasseres, afhænger af karakteren af de begåede fejl og disses betydning for valgets udfald. Den omstændighed, at der har forekommet uregelmæssigheder ved valgets afvikling, er ikke i sig selv tilstrækkeligt til at medføre omvalg.

Det er forvaltningens vurdering, at episoden samlet set ikke har en karakter, der giver anledning til, at valget bør gå om. Valgklagen er vedhæftet dagsordenen som lukket bilag, af hensyn til beskyttelse af klagers personoplysninger.

Økonomi

Omvalg afholdes efter samme regler og fremgangsmåde, som ved afholdelse af det planmæssige kommunalvalg.

Sagens forløb

30-11-2021 Køge Byråd

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Godkendt.

Beslutning

Ad 1: Taget til efterretning.

Ad 2: Godkendt.

Punkt 254: Forslag til ændring af Køge Kommunes styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2022 (2. behandling)

2021-024323

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Byrådet behandler forslag til Køge Kommunes styrelsesvedtægt gældende fra 1. januar 2022, idet der er indarbejdet følgende ændringer:

A. Der vil fremover være 8 stående udvalg:

- a. Børneudvalget
- b. Skoleudvalget
- c. Klima og Planudvalg
- d. Kultur- og Idrætsudvalget
- e. Socialudvalget
- f. Teknik- og Ejendomsudvalget
- g. Ældre- og Sundhedsudvalget
- h. Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

B. Vederlæggelsen af formand og næstformand i de stående udvalg er ændret.

C. Vederlæggelsen af næstformanden i børn og unge-udvalget er indskrevet i styrelsesvedtægten.

D. Formanden og næstformanden for børn og unge-udvalget vederlægges svarende til fagudvalgsformænd og -næstformænd.

Køge Byråd 23-11-2021

Byrådet 1. behandlede styrelsesvedtægten og videresendte styrelsesvedtægten til 2. behandling på Byrådets møde den 30. november 2021.

Baggrund og vurdering

I forlængelse af det nylig afholdte kommunalvalg har der været drøftelser om den fremtidige udvalgsstruktur.

Drøftelserne har givet anledning til, at der foreslås ændringer i den nuværende udvalgsstruktur. Udkast til ændret styrelsesvedtægt er vedlagt som bilag 1. Ændringerne ift. gældende styrelsesvedtægt er indskrevet med rødt.

Den gældende styrelsesvedtægt er vedlagt som bilag 2.

Ændringer i styrelsesvedtægten skal undergives to behandlinger i et fungerende byråd med mindst 6 dages mellemrum. Styrelsesvedtægten 1. behandles den 23/11-2021 og 2. behandles den 30/11-21.

Ad A) Udvalgsstruktur

Fra den 1. januar 2022 foreslås oprettet et yderligere fagudvalg benævnt Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget. Udvalget varetager opgaver der i den nuværende styrelsesvedtægt er henlagt til Økonomiudvalget og Social- og Arbejdsmarkedsudvalget. Samtidig omdøbes Social- og Arbejdsmarkedsudvalget til Socialudvalget. De 8 stående udvalg vil være følgende:

§ 16 Børneudvalget

§ 17 Skoleudvalget

§ 19 Klima og Planudvalg

§ 18 Kultur- og Idrætsudvalget

§ 15 Socialudvalget

§ 20 Teknik- og Ejendomsudvalget

§ 14 Ældre- og Sundhedsudvalget

§ 21 Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Forslag til udvalgenes sammensætning og myndighedsområde fremgår af bilag 1.

Ad B) Vederlag.

Som følge af udvidelsen af antallet af udvalg fra 7 til 8 reduceres vederlaget til formand og næstformand i udvalgene. De nye vederlag fremgår af § 24, stk. 1-8.

Ad C) Vederlag for næstformand i børn og unge-udvalg.

Siden sidste revidering af styrelsesvedtægten er vederlagsbekendtgørelsen ændret, således at vederlag for næstformanden i børn og unge-udvalget skal besluttes i styrelsesvedtægten. Vederlaget fremgår af § 24, stk. 9.

Ad D) Børn og unge-udvalget

Formand og næstformand foreslås vederlagt svarende til formand og næstformand for fagudvalgene jf. § 24, stk. 1-8.

Økonomi

De anførte ændringer i styrelsesvedtægten medfører ikke en forøgelse af den samlede vederlæggelse til formænd og næstformænd, hvorfor vederlæggelsen kan finansieres indenfor det allerede afsatte budget for 2022.

Det bemærkes, at vederlæggelse af udvalgsmedlemmer ud over formand og næstformand ikke fastlægges i styrelsesvedtægten, men ved almindelig byrådsbeslutning, hvorfor der fremlægges sag herom i december-mødet.

Endelig bemærkes det, at ændringen i udvalgsstrukturen betyder, at der skal korrigeres i bevillingsoversigten for 2022, idet dele af budgettet fra henholdsvis Økonomiudvalget og Social- og Arbejdsmarkedsudvalget skal henføres til det nyoprettede Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalg. Der fremlægges sag herom i december-mødet.

Sagens forløb

23-11-2021 Køge Byråd

Byrådet 1. behandlede styrelsesvedtægten og videresendte styrelsesvedtægten til 2. behandling på Byrådets møde den 30. november 2021.

30-11-2021 Køge Byråd

Byrådet 2. behandlede og godkendte styrelsesvedtægten.

Beslutning

Byrådet 2. behandlede og godkendte styrelsesvedtægten.

Bilag

Forslag til Styrelsesvedtægt for Køge Kommune pr. 1. januar 2022

Styrelsesvedtægt for Køge Kommune - Gældende fra 1. juni 2019

Punkt 255: Eventuelt

Sagens forløb

30-11-2021 Køge Byråd

Intet.

Beslutning

Intet.

Punkt 256: Lukket: Køb af ejerlejlighed til dagtilbud i Sdr. Havn

2021-005857

Punkt 257: Lukket: Køb af ejendom i Bjæverskov

2021-019494

Punkt 258: Lukket: Salg af erhvervsgrund, Pilebækvej - Bjæverskov

2009-21874

Punkt 259: Lukket: Tilbagekøb af grund samt vilkår for genudbud

2021-021505

Punkt 260: Lukket: Ansøgning om tilladelse til videresalg af ubebygget grund

2021-020601

Punkt 261: Lukket: Udbud - erhvervsareal v/ Foldagervej, "Halvmånen"

2021-007833

Punkt 262: Lukket: KLAR Forsyning - indstilling af bestyrelsesformand

2021-006914

Punkt 263: Lukket: Eventuelt

Punkt 264: Lukket: Underskriftsblad